

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS I LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI DE LA PLAÇA PAU CASALS, 3, I LA SRA. MARIA ISABEL SÁNCHEZ TEJEDA, SRA. MANUELA SALCEDO ANDÚJAR, SRA. MARÍA ROSA GÓMEZ RODRÍGUEZ, SRA. FRANCISCA CARROZA PORRO SOBRE LA INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR A L'EDIFICI.

Vilafranca del Penedès, 7 de febrer de 2018

REUNITS:

D'una part, el senyor Pere Regull i Riba, alcalde de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès (d'ara endavant, L'AJUNTAMENT), que obra en nom i representació de l'esmentada entitat local i que es troba facultat per aquest atorgament per un acord adoptat per la Junta de Govern Local el dia.

D'una altra part, la senyora **Manuela Salcedo Andújar**, major d'edat, amb el DNI núm. **0861148S**, que obra en qualitat de presidenta i legal representant de la comunitat de propietaris de l'edifici situat a Vilafranca del Penedès, plaça **Pau Casals, núm. 3** (d'ara endavant, LA COMUNITAT). La comunitat té assignat el NIF núm. **H59578088**.

I, d'una altra part, les persones següents (d'ara endavant, LES PERSONES BENEFICIÀRIES INDIVIDUALS) que actuen en nom i interès propis:

- **Sra. Maria Isabel Sánchez Tejada**, major d'edat, amb el DNI núm. **75994997F**, veïna de Vilafranca del Penedès i amb domicili a la plaça **Pau Casals, núm. 3**, pis primer porta primera.

- **Sra. Manuela Salcedo Andújar**, major d'edat, amb el DNI núm. **08661148S**, veï de Vilafranca del Penedès i amb domicili a la plaça **Pau Casals, núm. 3**, pis primer porta segona.

- **Sra. María Rosa Gómez Rodríguez**, major d'edat, amb el DNI núm. **25511658N**, veïna de Vilafranca del Penedès i amb domicili a la plaça **Pau Casals, núm. 3**, pis segon porta primera.

- **Sra. Francisca Carroza Porro**, major d'edat, amb el DNI núm. **77076153W**, veï de Vilafranca del Penedès i amb domicili a la plaça **Pau Casals, núm. 3**, pis tercer porta primera.

Les parts, en les seves respectives representacions,

EXPOSEN:

I. La Comunitat de Propietaris de l'edifici situat a la plaça **Pau Casals núm. 3** de Vilafranca del Penedès ha decidit realitzar obres de millora de la finca consistents en la instal·lació d'un ascensor comunitari.

II. L'Ajuntament de Vilafranca, mitjançant un acord de la seva Junta de Govern Local de data 27 de juny de 2006, va decidir ofertar en determinades condicions ajuts municipals del 20% del pressupost protegible, per a les comunitats de propietaris de tots els edificis residencials i plurifamiliars de Vilafranca del Penedès

on s'instal·li un ascensor col·lectiu. Aquesta subvenció es considera addicional a les previstes en el Decret 13/2010.

III. LA COMUNITAT ha justificat documentalment haver sol·licitat a la Generalitat de Catalunya la subvenció adient per a l'execució de les obres d'instal·lació d'un ascensor, d'acord amb el Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012 (DOGC núm. 5565, de 11-02-2010), amb la presentació de tota la documentació exigida (entre la qual hi ha el Test de l'Edifici –TEDI– sol·licitat i obtingut) i el compliment dels requisits establerts. També ha justificat estar en possessió de la llicència urbanística municipal d'obres per a la instal·lació de l'ascensor.

IV. LA COMUNITAT ha sol·licitat a L'AJUNTAMENT la subvenció del 20% del pressupost protegible. Per la seva banda, L'AJUNTAMENT pot concedir la subvenció i ho ha portat a terme mitjançant l'acord que s'ha esmentat, tota vegada que la sol·licitud reuneix els requisits exigibles i existeix partida pressupostària municipal adequada i suficient.

V. D'altra banda, es constata que l'edifici de referència es troba situat entre els 47 corresponents al barri de l'Espirall de Vilafranca del Penedès a què es refereix un acord de la Junta de Govern Local de 10 d'abril de 2006. L'esmentat acord preveu ajuts individuals per a les persones físiques propietàries d'habitatges que hagin d'abonar quotes extraordinàries per la instal·lació de l'ascensor comunitari, sempre que hi tinguin la residència habitual, més de 65 anys i compleixin determinades condicions. En aquest sentit, LA PERSONA BENEFICIÀRIA INDIVIDUAL que atorguen aquest conveni declaren, sota la seva responsabilitat, i així ha estat constatat indiciàriament per L'AJUNTAMENT que:

- Tenen la seva residència habitual en un habitatge, del qual són propietaris, de la comunitat esmentada.

- Que la seva edat i la de totes les persones que viuen en l'habitatge supera els 65 anys, i que si alguna té una edat inferior té una discapacitat oficialment reconeguda superior al 33% i uns ingressos inferiors a 1,5 vegades l'IPREM, o bé que es tracta d'una persona vídua o que encapçala una família monoparental (home o dona sense cònjuge o parella amb fills menors d'edat que conviuen amb ell/ella).

Per tot això, les parts

PACTEN

1r. L'AJUNTAMENT concedeix a LA COMUNITAT una subvenció destinada a la instal·lació d'un ascensor col·lectiu en l'edifici de la plaça Pau Casals, núm. 3 de Vilafranca del Penedès. L'import de la subvenció serà del 20% del pressupost protegible de l'actuació, calculat d'acord amb allò que preveu l'article 58 del Decret 13/2010, de 2 de febrer. El pressupost protegible s'estableix provisionalment en **74.650,40€**, i la subvenció municipal en **14.930,08€**.

2n. Les obres d'instal·lació de l'ascensor han d'haver finalitzat dins del termini màxim establert en la llicència urbanística municipal d'obres. La caducitat d'aquesta determina la revocació automàtica de la subvenció.

3r. Un cop acabades les obres, LA COMUNITAT lliurarà el certificat final d'obres a L'AJUNTAMENT, i justificarà les despeses de les obres protegibles, mitjançant la presentació de les certificacions i/o factures que acreditin els costos. L'AJUNTAMENT realitzarà les comprovacions adients i resoldrà, si existeix la justificació adequada i suficient, sobre la procedència definitiva de la subvenció. Si l'import justificat és

inferior al del pressupost protegible considerat, la subvenció serà del 20% de la quantitat realment justificada, i s'haurà de reintegrar a l'AJUNTAMENT la part percebuda per LA COMUNITAT en excés.

El repartiment de la subvenció entre els comuners, si escau, el farà la comunitat, en funció dels acords que s'hagin adoptat per al finançament de les obres.

4t. En el supòsit que la Generalitat de Catalunya estableixi el pressupost protegible de l'actuació en una quantitat inferior a l'estimada en el pacte 1r, la nova quantitat inferior serà la vàlida als efectes d'aquest conveni, i l'import de la subvenció municipal serà del 20% de la quantitat inferior establerta, retornant-se l'import rebut en la quantitat adient. En qualsevol cas, l'import de la subvenció municipal no serà mai superior a l'establerta en el pacte 1r, fins i tot en el supòsit que el cost final ultrapassi el pressupost protegible estimat.

5è. La denegació de l'ajut per part dels Serveis Territorials d'Habitatge de la Generalitat, d'acord amb el Decret 13/2010, per raons derivades de l'incompliment dels requisits establerts o de la manca de justificació de determinats fets o circumstàncies, és a dir, per causes diferents a la inexistència de dotació pressupostària, determinarà la revocació de la subvenció municipal.

6è. La no-realització de les obres d'acord amb la sol·licitud, l'incompliment de les condicions de la llicència urbanística municipal d'obres, la falsedat de les dades aportades, l'incompliment de les condicions imposades a LA COMUNITAT en aquest conveni, la denegació de l'ajut pels Serveis Territorials d'Habitatge en els termes previstos en el pacte anterior o la no-destinació dels fons rebuts com a subvenció a la seva finalitat, independentment de les accions legals que es puguin emprendre, dóna lloc a la revocació de la subvenció i al reintegrament dels ajuts rebuts, incrementats amb els interessos legals corresponents.

7è. L'AJUNTAMENT atorga a LES PERSONES BENEFICIÀRIES INDIVIDUALS una subvenció equivalent al 20% de les quotes efectives que han de satisfer, en tant que propietàries d'habitatges i d'acord amb la legalitat vigent, en motiu de la instal·lació de l'ascensor comunitari, una vegada descomptats els ajuts col·lectius procedents de la Generalitat i de l'AJUNTAMENT.

Aquesta subvenció es fixa en les següents quantitats màximes:

- Sra. Maria Isabel Sánchez Tejeda.....**426,57€**

- Sra. Manuela Salcedo Andújar.....**426,57€**

- Sra. María Rosa Gómez Rodríguez.....**426,57€**

- Sra. Francisca Carroza Porro.....**426,57€**

Quant a les subvencions previstes en aquest pacte, s'estableix expressament que:

a) Les quantitats no poden ser revisades a l'alça, però en canvi s'han de reduir, amb devolució de l'excés, si la quantitat que realment s'ha de satisfer per la instal·lació de l'ascensor resulta inferior.

b) La no-destinació de la subvenció al compliment dels deures econòmics derivats de la instal·lació d'ascensor, la falsedat en les dades declarades en l'expositiu V d'aquest conveni o l'incompliment de les obligacions assumides, comporta la seva

revocació, amb devolució de les quantitats rebudes incrementades amb els interessos legals.

c) La venda, la transmissió per qualsevol títol o l'arrendament de l'habitatge abans del termini de 10 anys a partir d'aquesta data comporta el deure de retornar a l'AJUNTAMENT les quantitats percebudes, amb interessos legals.

I en prova de conformitat amb allò pactat, se signa aquest conveni en el lloc i la data que s'han expressat en el seu encapçalament.

L'Alcalde de Vilafranca,


Sr. Pere Regull i Riba

El president de la Comunitat,


Sra. Manuela Salcedo Andújar

Les persones beneficiàries:


Sra. Maria Isabel Sánchez Tejada


Sra. Manuela Salcedo Andújar

Sra. María Rosa Gómez Rodríguez



Sra. Francisca Carroza Porro

ANTONIO SALCEDO VARGAS
