

MARIA GLÒRIA GOU CLAVERA, SECRETÀRIA GENERAL de l'Excm. Ajuntament de la Molt Lleial Ciutat d'Olot

NOTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió ORDINÀRIA celebrada el dia 9 de juny de 2016, ha adoptat per unanimitat, entre d'altres, el següent acord:

Aprovació BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES

Núm. de referència : X2016012873

L'objecte de les presents bases és definir el procediment de concessió per l'Ajuntament d'Olot, en règim de competència competitiva, de subvencions per l'arranjament, millora o rehabilitació de façanes en edificis privats.

La finalitat dels ajuts seran les obres destinades a aconseguir millorar i rehabilitar les façanes dels edificis situats dins l'àmbit del municipi d'Olot.

En relació a l'expedient HA012016000008, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Habitatge, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar les BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES, essent les següents

1r.- Objecte

Objectius

L'objecte de les presents bases és definir el procediment de concessió per l'Ajuntament d'Olot, en règim de competència competitiva, de subvencions per l'arranjament, millora o rehabilitació de façanes en edificis privats.

La finalitat dels ajuts seran les obres destinades a aconseguir millorar i rehabilitar les façanes dels edificis situats dins l'àmbit del municipi d'Olot.

Condicions

Les característiques bàsiques que hauran de reunir els edificis per poder rebre subvencions per a la rehabilitació de façanes seran:

- L'antiguitat de l'edifici haurà de ser anterior a l'any 1950.
- L'edifici ha de ser plurifamiliar
- L'edifici ha de disposar, amb caràcter obligatori i previ a la sol·licitud d'ajuts, de l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (ITE)
- L'edifici ha de tenir seguretat estructural i un funcionament correcte de les instal·lacions generals.

L'Arranjament, millora o rehabilitació de façanes en edificis privats ha de possibilitar assolir els nivells d'habitabilitat i protecció de l'edifici i, millorar el paisatge urbà de l'entorn directament vinculat a l'àrea urbana limitada en el programa de barris.

Obres subvencionables

Document signat electrònicament verificable a l'apartat 'Tràmits on-line' de: www.olot.cat

Les obres objecte de subvenció són la rehabilitació de façanes d'edificis. Resten excloses les obres d'arranjament estricte de façanes de locals comercials, si bé, es podran acollir si s'actua en tota la façana de l'edifici. Concretament es podran acollir dins d'aquests ajuts les següents actuacions, sempre i quan es realitzi d'acabat final de l'edifici que correspongui (pintat, estucat,):

- Reparació de les parts d'obra en mal estat (arrebossats, escrostonats, sanejament, esquerdes, ...).
- Decapar la totalitat de la façana.
- Neteja de les parts de la pedra (natural o artificial) pel procediment més escaient.
- Restauració singular d'elements escultòrics o tractaments ornamentals.
- Reconstrucció o restitució d'elements deteriorats o desapareguts.
- Pintura dels arrebossats de l'edifici.
- Neteja i tractament adequat dels paraments petris o ceràmics.
- Neteja dels esgrafiats pel sistema adequat.
- Neteja i restauració dels elements de tancament (no inclou la substitució i/o modificació total o parcial dels elements de tancament de les obertures).
- Neteja, desoxidat i restauració, mitjançant els tractaments adequats de la serralleria i elements metàl·lics que formin part de la façana de l'edifici (no inclou la substitució i/o modificació d'aquests elements).
- Retirada i, eventualment, recol·locació en el lloc idoni dels elements i/o instal·lacions de l'immoble o dels habitatges que tenen incidència en el paisatge urbà (antenes, estenedors, aparells d'aire condicionat....)

Podran acollir-se a les presents ajudes els promotors de les obres de rehabilitació que no hagin iniciat les obres o que havent-les iniciat no hagin estat finalitzades en la data d'inici del termini de presentació de sol·licituds.

2n.- Criteris Tècnics generals , condicions cromàtiques i materials

Els criteris tècnics generals, les condicions cromàtiques i els materials a seguir en la intervenció de les façanes objecte de subvenció, seran els especificats en la normativa urbanística vigent, o en el seu cas, la carta de colors que s'elabori al efecte.

En cap cas s'acceptarà la presència d'aparells i conductes d'aire condicionat, antenes i/o altres, situats en paraments de façana dels edificis objecte de subvenció.

3r.- Pressupost protegible

El pressupost protegible als efectes del càlcul de la subvenció serà el que es presenti a efectes d'obtenció de la preceptiva llicència municipal i dels pressupostos aportats en la sol·licitud de la subvenció.

4t.- Quanties de les subvencions

Les actuacions de rehabilitació de façanes protegibles podran rebre els següents ajuts:

- La quantia de la subvenció serà del 50% del pressupost de l'actuació, fins a una quantia màxima de 3.000,00 € per edifici quan la intervenció en façana sigui de diverses actuacions, en tot cas haurà d'incloure l'acabat final que correspongui (pintat, estucat,)
- La quantia de la subvenció serà del 50% del pressupost de l'actuació quan la intervenció en façana sigui únicament pintura de la manera següent:

Concepte	Cost de l'Obra	50% Subvenció
Pintat	20€/m2	10€/m2

- En el cas d'edificis en cantonada o testera, no es considerarà a efectes de subvenció com a edifici o edificació cadascuna de les façanes en cantonada o testeres.
- S'estableix un increment de l'ajut en un 25% quan l'actuació de façana es realitzi en un edifici amb catalogació expressa.

5è.- Finançament

Les subvencions previstes s'imputaran als crèdits pressupostaris habilitats a l'efecte. Es preveu una quantitat de 20.000,00 €, que es troba inclosa en la següent partida pressupostària municipal 161401521480034

L'atorgament de subvencions estarà limitat per la dotació econòmica establerta en el pressupost per aquesta finalitat.

6è.- Compatibilitat de la subvenció

Document signat electrònicament verificable a l'apartat 'Tràmits on-line' de: www.olot.cat

L'obtenció de subvencions atorgades per altres administracions públiques no exclourà l'atorgament d'aquesta.

Això no obstant, l'import de les subvencions rebudes no podrà ser mai d'una quantia que superi el cost de l'activitat subvencionable.

7è.- Terminis

Les sol·licituds podran se presentades a l'Oficina Local d'Habitatge d'Olot a partir de data de 15 de juliol de 2016 fins 31 d'agost de 2016.

El termini per acreditar l'execució del projecte finalitzarà en data de 31 de desembre de 2016.

Podran acollir-se a les presents ajudes els promotors de les obres de rehabilitació, propietaris (persones físiques i/o jurídiques), usufructuaris, llogaters o usuaris d'edificis d'ús residencial, que no hagin iniciat les obres o que havent-les iniciat no hagin estat finalitzades en la data d'inici del termini de presentació de sol·licituds.

8è.- Documentació a presentar

La sol·licitud de subvenció s'ha de presentar en model normalitzat que s'annexa en aquestes bases i s'ha de presentar al registre general, acompanyada de la següent documentació:

- Fotocòpia compulsada del NIF/NIE/CIF del sol·licitant.
- Documentació acreditativa de la titularitat de la finca.
- Certificat de l'acord de la junta de propietaris, en el seu cas.
- Projecte o Memòria tècnica de les obres de rehabilitació que es portaran a terme.
- Llicència d'obres.
- Full de dades bancàries degudament validat per l'entitat bancària.
- Declaració de les ajudes en relació amb l'objecte subvencionat, sol·licitades a l'Ajuntament o d'altres administracions o ens públic en els últims dotze mesos i del seu import i, si s'escau, de les efectivament concedides.
- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions fiscals, amb l'Ajuntament.
- Declaració de no estar incursos en el règim d'incompatibilitats vigents.
- Declaració jurada d'acceptació de les bases i compromís de realització de la instal·lació en cas d'atorgament.

9è.- Esmena de la sol·licitud i/o documentació complementària

Si la sol·licitud o la documentació no reunissin els requisits exigits en les presents bases, l'Ajuntament requerirà a l'interessat per tal que en el termini de deu dies hàbils s'esmenin les mancances o s'acompanyin els documents preceptius, amb indicació que, si no es complís amb el requeriment, se'l tindrà per desistit de la seva petició, arxivant-se sense més tràmit.

10è.- Criteris de valoració de les sol·licituds

Es valoraran les circumstàncies següents:

- 1.- L'estat en què es troba la finca, segons informe dels tècnics d'habitatge fins un màxim de 20 punts.
- 2.- Grau de millora de l'edifici. Importància de la reforma, fins a 20 punts
- 3.- Grau d'utilització de l'edifici en règim residencial, fins a 10 punts.

11è.- L'atorgament de subvencions

Una vegada complertes les sol·licituds, el Serveis Tècnics Municipals, d'acord amb el que disposen les bases, emetran informe motivat sobre la valoració i idoneïtat de les obres i el compliment dels requisits exigits, i elevaran l'expedient a la junta de govern local, que formularà resolució d'atorgament d'ajuts.

Una vegada realitzat aquest tràmit, l'Alcalde, en el termini de 1 mes des de la data de finalització d'obra, haurà de concedir o denegar motivadament les subvencions.

Si no es produeix resolució expressa dintre del termini esmentat, les sol·licituds s'entendran desestimades.

12è.- Acceptació de la subvenció

La subvenció haurà de ser acceptada en el termini màxim de 10 dies, des de la data de notificació de la concessió de la subvenció.

L'acceptació es formalitzarà en un escrit que es presentarà al Registre General de l'Ajuntament, indicant l'acceptació de la subvenció i l'acceptació de les condicions que constin en l'acta d'atorgament.

13è.- Obligacions del beneficiari

Les beneficiaris de les subvencions atorgades estan obligats a:

Document signat electrònicament verificable a l'apartat 'Tràmits on-line' de: www.olot.cat

- Obtenir la llicència d'obres prèviament a l'inici de les mateixes.
- Realitzar l'obra que fonamenti la concessió de la subvenció en el termini màxim fixat i complir les condicions que determinen la concessió.
- Justificar les despeses realitzades.
- Permetre les actuacions de comprovació i control financer per part de l'Ajuntament.
- Comunicar a l'Ajuntament, amb acreditació documental, l'obtenció d'altres subvencions, ajuts o recursos rebuts d'altres administracions per la mateixa finalitat.
- Seguir els criteris tècnics sobre materials, colors, ...

14è.- Justificació de l'actuació i pagament.

Una vegada executada l'obra abans de la data prevista en les bases per a la seva justificació, s'haurà de comunicar la seva finalització a l'Ajuntament.

El beneficiari haurà de presentar la següent documentació:

- Fotocòpia de la llicència d'obres amb el degut rebut de pagament.
- Certificat final d'obres degudament visat, si s'escau.
- Factures i rebuts de pagament que justifiquin l'import subvencionat.
- Full de transferència bancària, amb reconeixement de signatures i dades de l'entitat bancària, segons model adjunt.

Una vegada comprovada la documentació presentada, es procedirà a practicar la visita de comprovació i informe tècnic sobre la correcta execució de l'obra i quan aquest s'emeti en sentit favorable es procedirà a ordenar el pagament en el termini màxim d'1 mes.

En el cas que es detecti alguna deficiència o mancança es concedirà el termini màxim d'1 mes, per esmenar les anomalies. Si transcorregut aquest període no s'hagués produït l'esmena es perdrà la subvenció.

15è.- Invalidesa de la resolució de concessió.

Nul·litat i anul·labilitat

Són causes de nul·litat de la resolució de concessió:

- Les indicades en l'article 62.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú. (LRJPAC)
- La manca o insuficiència de crèdit, de conformitat amb allò disposat a l'article 60 de la Llei General Pressupostària i les demés normes d'igual caràcter de les Administracions Públiques.

Són causes d'anul·labilitat de la resolució de concessió, les demés infraccions de l'ordenament jurídic, de conformitat amb l'article 63 LRJPAC

16è.- Revocació, revisió, renúncia i reintegrament.

L'Ajuntament pot revocar la subvenció acceptada pel beneficiari, en els casos següents:

- Per incompliment de qualsevol de les obligacions que correspon al beneficiari, d'acord amb les bases i la legislació general i, en concret, la manca de justificació de l'actuació en el termini establert.
- Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.

L'acte de revocació anirà precedit d'un tràmit d'audiència, per un termini de 10 dies, durant els quals el beneficiari podrà al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri pertinents.

Revisió de la subvenció

La resolució d'atorgament d'una subvenció pot ser modificada per l'Ajuntament, amb la concessió prèvia d'audiència de 10 dies al beneficiari, bé sigui en relació amb el seu contingut, bé sigui en relació a l'import de la subvenció, en els supòsits següents:

- Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
- Quan el beneficiari hagi obtingut per a la mateixa actuació altres subvencions o ajuts públics, que sumats als de l'Ajuntament, superin el cost total de l'activitat subvencionada.
- Que el beneficiari no hagi justificat el total de l'import de les despeses obligat a justificar, en el termes de les bases i dins els terminis per fer-ho.

Renúncia de la subvenció

El beneficiari pot renunciar a la subvenció, el qual resta alliberat del compliment de la càrrega o de l'afectació a que es trobi sotmesa aquells, amb al pèrdua del dret a exigir-la.

La renúncia ha de ser prèvia a l'inici de l'activitat subvencionada o al seu cobrament. En cas contrari, el beneficiari ha de procedir al reintegrament de les quantitats percebudes.

Document signat electrònicament verificable a l'apartat 'Tràmits on-line' de: www.olot.cat

Reintegrament de la subvenció percebuda

L'Ajuntament podrà reclamar les quantitats indegudament percebudes, juntament amb l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció fins la data en què s'acordi la procedència de reintegrament.

Caldrà notificar al beneficiari la resolució oportuna, advertint-lo expressament que una vegada transcorregut el termini d'1 mes des de la recepció de la notificació sense que s'hagin reintegrat les quantitats reclamades, es procedirà a exigir el deute per la via de constrenyiment.

17è.- Règim Sancionador.

Els beneficiaris de les subvencions restaran sotmesos a les responsabilitats i règims sancionador que sobre les infraccions administratives en la matèria estableix la Llei General de Subvencions.

18è.- Altres

En tot allò no previst en les presents Bases s'estarà al que disposi la legislació vigent.

Disposició addicional única.

Aquestes Bases entraran en vigor transcorregut el termini de 15 dies, a partir de la seva publicació íntegra al BOP de Girona, moment el qual s'entendran aprovades definitivament en cas que no s'hagin presentat al·legacions i seran efectives mentre no es modifiquin o deroguin expressament.

SEGON.- Procedir a la publicació íntegra de les BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES al BOP de Girona

RECURSOS:

Contra la resolució transcrita, es podrà interposar potestativament recurs de reposició davant aquest mateix òrgan o ser impugnat directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

El termini per la interposició del recurs serà d'un mes pel de reposició i de dos mesos pel contenciós administratiu, a partir del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució.

El termini per resoldre el recurs de reposició és d'un mes. En cas de desestimació per silenci administratiu del recurs de reposició, el termini per impugnar davant la jurisdicció contenciosa administrativa és de sis mesos.

Es podrà interposar també qualsevol altre recurs o procediment d'impugnació o reclamació previst en la legislació vigent.

Protecció de dades personals. L'Ajuntament d'Olot, en compliment del que estableix l'article 5 de la Llei orgànica de Protecció de Dades de caràcter personal 15/1999 de 13 de desembre, pel que es regula el dret d'informació en la recollida de dades, li comunica que les seves dades personals han estat incorporades al fitxer Urbanisme, Rehabilitació i Habitatge. Només seran utilitzades en el procediment administratiu pel qual han estat necessàries i pel departament de l'ajuntament encarregat de la seva execució. En cap cas seran cedides a tercers. Per exercir els drets d'accés, rectificació i cancel·lació, pot fer-ho personalment o per escrit a la següent adreça: Ajuntament d'Olot Passeig Bisbe Ramon Guillaumet, 10, 17800 Olot (Girona)

La qual cosa us trasllado per al vostre coneixement i efectes.

Olot, 14 de juny de 2016

[firma]

Document signat electrònicament verificable a l'apartat 'Tràmits on-line' de: www.olot.cat

16564914-82f0-4a3e-b4c1-960b1b18d33b

Sr/a,
AJUNTAMENT D'OLOT
PG BISBE GUILLAMET N.0010
17800 OLOT Dept. Habitage

Document signat electrònicament verificable a l'apartat 'Tràmits on-line' de: www.olot.cat