

INFORME-PROPOSTA

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES ECONÒMIQUES AMB DESTINACIÓ AL PLA DE MILLORES DE POLÍGONS INDUSTRIALS.

El Ple de Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 30 de juny de 2016, va acordar aprovar l'Ordenança reguladora de les Bases per a la concessió d'ajudes al pla de millores de polígons industrials, sotmetre-la a exposició pública pel termini de 30 dies i considerar-la aprovada definitivament si durant el termini d'exposició pública no es presenta cap al·legació ni suggeriment.

Sotmés l'expedient a informació pública mitjançant edicte inserit al *Butlletí Oficial de la Província de València*, núm. 156, de 12-08-2016, i tauler d'anuncis d'este Ajuntament, no s'ha presentat cap al·legació en el Registre General d'entrada d'este Ajuntament d'Ontinyent al llarg del termini d'exposició pública.

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 49 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de Règim Local, ha esdevingut definitiu el text de l'esmentada Ordenança.

El contingut íntegre de les bases ha sigut publicat al BOPV número 192 de 4 d'octubre de 2016.

D'acord amb el que disposen dites bases reguladores i de conformitat amb l'art. 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el procediment per a la concessió de subvencions s'iniciarà d'ofici, per mitjà de convocatòria aprovada per la Junta de Govern Local.

1. OBJECTE

És objecte d'aquest document convocar, en règim de concurrència competitiva, les subvencions per als exercicis 2018-2019, destinades a les obres d'urbanització de les zones consolidades dels polígons industrials del sòl urbà del municipi d'Ontinyent, amb la finalitat d'incentivar la finalització del procés d'urbanització i permetre la construcció dels solars resultants, l'autorització de les activitats i l'obertura de nous establiments que generen activitat econòmica i ajudes a incrementar l'ocupació en el municipi, degudament determinada en l'Ajuntament, segons plànol que acompanya a les bases.

La concessió de les ajudes es concediran en concepte de subvenció de capital, ajudes en espècie.

Aquesta subvenció té caràcter plurianual 2018-2018, segons acord plenari d'aprovació del pressupost municipal.

Seràn subvencionables els treballs que es detallen en el punt 4 de les bases reguladores.

2. BENEFICIARIS I REQUISITS

Podran sol·licitar aquestes ajudes les persones o entitats que siguen propietaris de terrenys o edificis situats en l'àmbit dels polígons industrials del sòl urbà del municipi d'Ontinyent representats en el plànol de l'Annex de les bases.

Les persones o entitats que hagen sol·licitat una ajuda dins el Pla de Millora de Polígons Industrials per a la convocatòria 2016-2017, podran tornar a presentar-se a esta convocatòria per a la mateixa actuació o per a la convocatòria d'ajudes per gestió dels propietaris. En eixe cas, només podrà resultar beneficiari en una de les dos convocatòries.

No podran obtindre la condició de beneficiari les persones o entitats anteriors en què concòrriga alguna de les prohibicions contingudes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

3. CONDICIONS, FINALITAT I QUANTIA DE LA SUBVENCIÓ

L'Ajuntament podrà subvencionar la part del pressupost corresponent a la redacció de projectes i direcció tècnica de les obres i a la realització de les obres d'urbanització referides en l'apartat 4 de les bases, sense poder superar el 50% del pressupost total de les obres contemplades en el projecte. En el pressupost subvencionable es podrà incloure l'IVA, i el cost de les autoritzacions i llicències necessàries per a l'execució de les obres. L'IVA només serà subvencionable quan represente un cost efectiu de l'actuació i no puga ser deduïble pel beneficiari, fet que s'haurà d'acreditar en el moment de la sol·licitud. Quan la redacció dels projectes o direcció de les obres es realitze per treballadors municipals, la forma de valoració del seu cost podrà ser la fixada en l'Ordenança General de Serveis Especials que presta l'Ajuntament.

En el cas d'obres d'urbanització en unitats d'execució del sòl urbà l'ajuda màxima no podrà superar el 50% del pressupost corresponent a les instal·lacions que siguén objecte de renovació o reforma, sense poder incloure les de nova implantació.

En el cas de presentar-se propostes diferents referides a àmbits físics continus, susceptibles de ser desenvolupats en una obra d'urbanització conjunta, el límit màxim de l'ajuda podrà aplicar-se al conjunt de les propostes.

La quantia de la subvenció serà el resultat d'aplicar el percentatge subvencionat sobre els imports que es consideren subvencionables d'acord amb els projectes que es redacten per l'Ajuntament. La concessió de subvencions es realitzarà per comparació entre les sol·licituds presentades, establint una prelación entre elles, d'acord amb els criteris de valoració.

En el cas que el pressupost per a finançar la corresponent convocatòria d'ajudes fóra suficient per atendre les sol·licituds presentades que reuneixen els requisits per ser objecte de subvenció, no serà necessari fixar un ordre de prelación de les mateixes.

L'Ajuntament podrà establir, d'acord amb les puntuacions aconseguides en la valoració dels criteris, una relació entre l'ordre de les propostes o els trams de puntuació i diferents percentatges de subvenció, que en cap cas poden superar els límits màxims establerts amb caràcter general. Les propostes que obtinguen les menors puntuacions podran ser denegades, a fi de completar la subvenció de les propostes més valorades.

També podran ser denegades, de manera justificada, les propostes d'actuacions limitades a fragments viaris aïllats que no connecten adequadament de manera contínua i directa amb les xarxes d'infraestructures i serveis urbans existents i els espais ja urbanitzats.

En el cas de presentar-se propostes diferents referides a àmbits físics continus, susceptibles de ser desenvolupats en una obra d'urbanització conjunta, el límit màxim de l'ajuda podrà aplicar-se al conjunt de les propostes.

La concessió de subvencions es realitzarà per comparació entre les sol·licituds presentades, establint una prelación entre elles, d'acord amb els criteris de valoració establerts al punt 8 de les bases reguladores.

3.1. Fiscalitat i aportació municipal

L'Ajuntament d'Ontinyent emetrà factures als propietaris dels immobles o parcel·les objecte de subvenció per l'import equivalent al cost total de l'actuació subvencionable, amb l'IVA corresponent. Els beneficiaris de les ajudes hauràn d'abonar a l'Ajuntament únicament el 50% del cost de l'actuació (sense IVA), més l'IVA corresponent a la totalitat de les actuacions. El 50% restant del cost de l'actuació (sense IVA) correspon a la subvenció que l'Ajuntament concedeix al beneficiari. A continuació es representa la part del cost que assumix cadascú:

	BENEFICIARIS	AJUNTAMENT
Cost de l'actuació (sense IVA)	50%	50%
IVA de l'actuació	100%	0%

4. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS, DOCUMENTACIÓ I TERMINI

Les sol·licituds de subvenció es presentaran en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Ontinyent, o per qualsevol altre mitjà que estiga previst a l'article 16 de la llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb la documentació següent:

- Instància en model normalitzat, que es podrà obtindre en el Registre d'entrada o descarregar-se de la web: www.ontinyent.es.
- Còpia confrontada del NIF del sol·licitant. En cas de persona jurídica s'adjuntarà el CIF de l'empresa i el NIF del seu representant legal, amb els documents que acrediten la seua representació.
- Còpia confrontada de l'acreditació de la titularitat de l'immoble.
- Declaració expressa de complir tots els requisits requerits en el punt 3 i en la resta de les Bases i compromís d'acreditar-ho documentalment abans de la concessió de l'ajuda.
- Acreditació de trobar-se al corrent del pagament de l'Impost de Bens Immobles de cada parcel·la i de la resta de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, o declaració jurada autoritzant a l'Ajuntament a la seua verificació mitjançant model facilitat per la intervenció municipal.
- Declaració de no trobar-se en cap dels supòsits de prohibició de rebre subvencions

de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

g) Identificació del tram viari sobre el que es pretén realitzar les obres.

El termini per a presentar les sol·licituds serà **fins el 28 de febrer de 2018**.

En cas d'haver sol·licitat la subvenció en la convocatòria anterior, i desitgen optar de nou a esta convocatòria, per a la mateixa actuació, únicament hauran de presentar l'imprés de sol·licitud, sense acompanyar la resta de documentació, indicant aquest fet i el número d'expedient on es troba la documentació presentada en l'anterior convocatòria.

En cas que la documentació presentada en la sol·licitud siga errònia o estiga incompleta, es requerirà a l'interessat perquè complete o esmene les deficiències en el termini de 10 dies hàbils, amb l'avertiment que si no ho fa, s'entendrà desistida la seua petició d'ajuda.

5. FINANÇAMENT DE LES AJUDES

La concessió de les ajudes previstes en esta convocatòria es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 41200.92902.60900: FG-Pla Millora Polígons Industrials del pressupost municipal de 2018, per un import de 200.000,00 €, i del pressupost municipal de 2019, per un import de 200.000,00 €, fins un import màxim de 400.000 euros. Aquestes quanties podran incrementar-se en cas de ser necessari per acord de la Junta de Govern Local, prèvia autorització plenària.

6. ÒRGAN COMPETENT PER A LA INSTRUCCIÓ I RESOLUCIÓ

L'òrgan competent per a la instrucció del procediment serà l'Oficina Tècnica, com a departament competent per raó de la matèria, amb el suport del departament de Promoció Econòmica.

L'òrgan competent per a la resolució definitiva de concessió de les ajudes, serà l'Ajuntament a través de la Junta de Govern Local, a proposta de l'òrgan instructor. La resolució és podrà prende de manera global o de manera separada per a cadascuna o diverses actuacions d'urbanització objecte de les ajudes municipals.

La resolució podrà contindre una relació ordenada de les sol·licituds que, complint amb les condicions establertes en les bases, no hagen estat estimades per sobrepassar el crèdit fixat en la convocatòria, a fi que si algun dels beneficiaris renuncia a la subvenció concedida, es puga acordar concedir subvenció als sol·licitants seguint l'ordre de puntuació obtinguda per cadascun d'ells.

La resolució posarà fi a la via administrativa, contra la mateixa es podrà interposar recurs contenciós-administratiu en la forma i terminis previstos per la Llei reguladora de aquesta jurisdicció, o, potestativament, recurs de reposició, conforme a lo disposat en la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

7. TERMINI DE RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució serà de sis mesos des de la finalització del termini per a presentar sol·licituds. Transcorregut aquest termini sense dictar resolució, la sol·licitud s'entendrà desestimada per silenci administratiu.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

Examinats els expedients, l'òrgan instructor valorarà les sol·licituds presentades d'acord amb els criteris i prioritats següents:

1. Tipus d'obra:

Les noves instal·lacions de pavimentació i dotació d'infraestructures generals de serveis (proveïment d'aigua, sanejament, soterraments de línies, ampliació de la xarxa elèctrica, etc.) es valoraran amb 35 punts.

La resta de les obres de reforma o millora de vials, reparació d'instal·lacions d'enllumenat públic, etc., es valoraran amb 30 punts.

Es podran atorgar puntuacions intermèdies en funció del pes relatiu de les obres de nova instal·lació i de reforma en el conjunt de l'actuació.

2. Caràcter d'urbanització completa de l'àmbit d'actuació:

Les obres que suposen l'acabament de la urbanització completa de l'àmbit de l'actuació, es valoraran amb 20 punts.

3. Nivell de consolidació per les edificacions de les parcel·les en la zona afectada directament per les obres d'urbanització:

Percentatge de consolidació de la superfície total de les parcel·les major al 75%, es valorarà amb 15 punts.

Percentatge de consolidació de la superfície total de les parcel·les entre el 50% i el 75%, es valorarà amb 10 punts.

Percentatge de consolidació de la superfície total de les parcel·les menor al 50%, es valorarà amb 5 punts.

4. Superfície de parcel·la que adquireix la condició de solar com a conseqüència de les obres d'urbanització:

Superfície neta de parcel·la superior a 20.000 m², es valorarà amb 20 punts.

Superfície neta de parcel·la entre 5.000 i 20.000 m², es valorarà amb 15 punts.

Superfície neta de parcel·la inferior a 5.000 m², es valorarà amb 10 punts.

5. Cessió de vials no cedits anteriorment:

Cessió gratuïta d'espai públic que és objecte d'urbanització, formalitzada durant el procediment, es valorarà amb 10 punts.

En el cas que el pressupost per a finançar la corresponent convocatòria d'ajudes fóra suficient per atendre les sol·licituds presentades que reuneixen els requisits per ser objecte de subvenció, no serà necessari fixar un ordre de prelación de les mateixes.

L'Ajuntament podrà establir, d'acord amb les puntuacions aconseguides en la valoració dels criteris, una relació entre l'ordre de les propostes o els trams de puntuació i diferents percentatges de subvenció, que en cap cas poden superar els límits màxims establerts amb caràcter general. Les propostes que obtinguen les menors puntuacions podran ser denegades, a fi de completar la subvenció de les propostes més valorades.

També podran ser denegades, de manera justificada, les propostes d'actuacions limitades a fragments viaris aïllats que no connecten adequadament de manera contínua i directa amb les xarxes d'infraestructures i serveis urbans existents i els espais ja urbanitzats.

Les subvencions concedides per l'Ajuntament podran ser objecte de cofinançament total o parcial per part d'altres organismes de l'Administració Pública.

9. NOTIFICACIÓ I PUBLICITAT DE LA RESOLUCIÓ

La notificació i publicació de la resolució es realitzarà de conformitat amb els articles 40 a 45 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La publicitat de les ajudes concedides es realitzarà en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, en la pàgina web municipal i Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat.

10. JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS

La justificació de la realització de les obres i de la inversió realitzada correspon a l'Ajuntament, que posarà a disposició dels beneficiaris la documentació següent:

- Certificat final de les obres expedit pel director de l'obra.
- Documentació final d'obra amb plànols descriptius de l'estat de les obres realitzades i les infraestructures instal·lades.
- Documents acreditatius del pagament de les despeses corresponents a les obres realitzades.

11. DIFUSIÓ DE L'AJUDA CONCEDIDA I OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

Els beneficiaris de les ajudes hauran de donar adequada difusió de l'ajuda municipal. En tota la publicitat que es derive de les ajudes concedides, el beneficiari farà constar la col·laboració municipal, incloent el logotip de l'Ajuntament d'Ontinyent, l'import de l'ajuda i l'actuació subvencionada. La difusió de les ajudes es realitzarà en la pàgina web municipal i en les dels beneficiaris de les obres, que deuran justificar la difusió en el termini màxim de

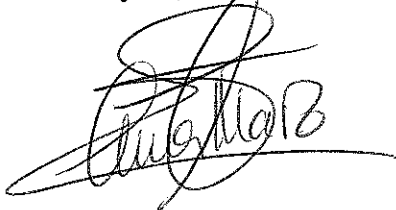
tres mesos des de la finalització de les obres. En totes les obres i durant tot el seu període de construcció s'instal·laran panells informatius que contindran esta informació, segons model indicat per l'Ajuntament. Aquests panells hauran d'estar situats davant la façana de la parcel·la per a la qual s'ha concedit l'ajuda, de manera clarament visible des de la via pública. El seu cost anirà a càrrec dels beneficiaris de les ajudes.

Els beneficiaris de l'ajuda tindran les obligacions següents:

- Justificar el compliment de l'objecte i les condicions de la convocatòria, així com el pagament de les quotes d'urbanització i sotmetre's a les actuacions de comprovació pertinents.
- Aportar la documentació o informació complementària que, en funció de les característiques de l'actuació, s'estime necessària.
- Donar adequada difusió de l'ajuda municipal, tal com s'indica en el primer paràgraf.
- Comunicar la modificació de qualsevol circumstància tinguda en compte per a la concessió de l'ajuda.

En cas d'incompliment per part del beneficiari d'estes obligacions o qualsevol de les contemplades en els articles 36 i 37 de la Llei General de Subvencions, l'Ajuntament podrà requerir a l'interessat el reintegrament total o parcial de l'ajuda concedida, en els termes legals establerts.

Ontinyent, 1 de febrer de 2018



Elena Marco Arques
Tècnica de promoció econòmica



Jaime Peris Pascual
Regidor de Territori, sostenibilitat, i serveis municipals