GENERALITAT VALENCIANA
Vicepresidencia Primera y Conselleria de Vivienda, Empleo, Juventud e Igualdad

Direcció General d'Innovació i Transformació Urbana
Servici de Regeneració Urbana

Plaça de Nules, 2 – 46003 València
963 424 718

Resolució de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions a la rehabilitació de vivendes buides que s'hagen de destinar al lloguer social o assequible del Pla estatal de vivenda 2026-2030 i es convoquen les subvencions per a l'exercici 2026

ANTECEDENTS DE FET

Primer. El Pla estatal de vivenda, aprovat mitjançant el Reial decret 326/2026, de 22 d'abril (BOE núm. 99 de 23/04/2026), preveu mobilitzar una inversió de 7.000 milions d'euros a escala estatal, dels quals 798 corresponen a la Comunitat Valenciana. El pla s'orienta a aconseguir, entre altres objectius, una millora del parc de vivenda existent, fonamentalment dirigida a aconseguir unes vivendes més accessibles i energèticament més eficients. Per a això, a més, s'establix que el 30 % del finançament del pla haurà de destinar-se en cada anualitat a la línia de finançament d'ajudes per al foment de la rehabilitació edificatòria, l'accessibilitat i la renovació urbana i rural, així com a l'ajuda al desenrotllament i urbanització de sòl.

Segon. La referida línia d'ajudes per al foment de la rehabilitació edificatòria, l'accessibilitat i la renovació urbana i rural del nou pla quadriennal inclou, entre altres, dos ajudes a la rehabilitació de vivendes, una de les quals, orientada a la rehabilitació integral d'edificis de vivendes, incloses les vivendes unifamiliars, i una altra destinada a la rehabilitació de vivendes situades en edificis de tipologia residencial col·lectiva.

L'ajuda destinada a la rehabilitació interior de vivendes situades en edificis plurifamiliars té com a finalitat la millora de les condicions d'accessibilitat i les intervencions que permeten reduir el consum energètic de la mateixa vivenda. Està destinada a les persones propietàries, usufructuàries, fins i tot a les arrendatàries o cessionàries, amb domicili habitual i permanent en estes.

Per a permetre que vivendes buides necessàries de rehabilitació puguen posar-se en el mercat de lloguer, el pla estatal, en el capítol III, secció quarta, establix les ajudes destinades a la rehabilitació de vivendes buides que s'hagen de destinar al lloguer social o assequible, i és una manera de facilitar la rehabilitació fomentant la mobilització. Estes ajudes han de respondre a unes necessitats rehabilitadores adequades a l'objecte del pla, per la qual cosa les actuacions encaminades a millorar l'habitabilitat d'eixes vivendes buides guanyaran més protagonisme.

Per això, responent a un pla més ambiciós de la Generalitat Valenciana en què es complisca l'objectiu de la referida secció quarta del capítol III del pla estatal, que s'entén no és un altre que fomentar la posada en lloguer assequible de vivendes que romanguen buides per necessitar una rehabilitació, es planteja l'aprovació d'estes bases.

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

Les bases que s'aproven en esta resolució tenen com a objecte regular les ajudes destinades a la rehabilitació de vivendes buides situades en edificis de tipologia plurifamiliar que s'hagen de destinar al lloguer social o assequible mitjançant un procediment obert i en règim de concurrència competitiva.

Estes vivendes s'hauran de destinar a l'arrendament durant un termini mínim de cinc anys, amb rendes en el marc del Sistema Estatal de Referència del Preu del Lloguer de Vivenda.

Tercer. El reial decret que regula el nou pla estatal, a més de fixar l'àmbit de les actuacions subvencionades, establix les condicions que han de complir les persones propietàries, les vivendes i les actuacions que opten a les subvencions, així com les regles per a establir les quanties màximes de les ajudes, la seua compatibilitat amb unes altres, el termini d'execució de les actuacions i les condicions per a l'accés i l'abonament de les subvencions. D'esta manera, la norma referida configura el marc jurídic sobre la base del qual es despleguen les ajudes que regulades esta resolució.

FONAMENTS DE DRET

Primer. En virtut del marc competencial establit en l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, aprovat per la Llei orgànica 5/1982, d'1 de juliol, en la seua redacció vigent, correspon a la Generalitat la competència exclusiva en matèria de vivenda, que comprén, entre altres aspectes, la planificació, l'ordenació, la promoció, la gestió i la intervenció pública en el sector de la vivenda, així com la regulació de les polítiques públiques dirigides a garantir l'accés a una vivenda digna i adequada. Així mateix, esta competència s'exercix sense perjuí de les bases i la coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica i de les condicions bàsiques que garantisquen la igualtat de tots els espanyols en l'exercici dels seus drets, en els termes que preveu la Constitució. En este context, esta disposició es dicta a l'empara de les competències autonòmiques en matèria de vivenda, de conformitat amb el que disposa l'estatut referit, i desenrotlla i concreta les polítiques públiques en este àmbit dins del respecte a l'orde constitucional de distribució de competències.

Segon. Mitjançant l'article 3 del Decret 16/2025, de 3 de desembre, del president de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries, i les seues competències (DOGV núm. 10253 bis / 03.12.2025), es determina que la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat té assignades, entre altres, les competències en matèria de vivenda.

Tercer. D'acord amb els articles 2 i 4 de l'article 160 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, correspon a la persona

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

titular de la conselleria aprovar, mitjançant resolució, les bases reguladores i la convocatòria de les subvencions en l'àmbit de les seues competències.

Quart. En data 1 de juliol de 2026 es va publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la tercera actualització del Pla estratègic de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda per al període 2024-2026 (DOGV núm. 10.395) que, amb una duració de tres anys, preveu, entre altres, la planificació estratègica dels procediments de concessió de subvencions previstes en l'article 2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions —d'ara en avant, LGS— que es financen amb càrrec a programes pressupostaris de l'actual Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, i en el qual participaran totes les direccions generals que formen part d'esta, així com els seus organismes públics dependents. En este pla estratègic es preveu, inclosa en el subprograma 431H00, Vivenda i qualitat i innovació en la construcció, la línia de subvenció S2295, denominada "Mobilització de vivendes buides, en desenrotllament del Pla estatal de vivenda 2026-2030", que té com a objectiu estratègic el finançament d'actuacions de rehabilitació en vivendes buides per al seu lloguer.

Quint. En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, l'activitat que se subvenciona té un impacte estrictament local i, per consegüent, no afecta els intercanvis comercials entre estats membres, per la qual cosa no es requerix notificació o comunicació a la Unió Europea, de conformitat amb el que establix l'article 107 del Tractat de funcionament de la Unió Europea.

Per tant, i en compliment del que disposa el Decret 128/2017, de 29 de setembre, del Consell, pel qual es regulen els procediments per al compliment de la normativa d'ajudes d'estat dels projectes pels quals s'establixen, es concedixen o es modifiquen ajudes de la Generalitat i el seu sector públic, s'ha remés l'informe corresponent a la Direcció General de Fons Europeus.

Per tot el que s'ha exposat, complits els tràmits procedimentals oportuns, vistos els preceptes legals referits, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques —d'ara en avant, LPACAP—, els articles 163 i 165.1 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions —d'ara en avant, Llei 1/2015—, de 6 de febrer, i altres normes d'aplicació general i pertinent, i fent ús de les facultats que em conferix l'article 28, apartat *ll*, de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, en relació amb l'article 160.2.*b*, 4.*a* i 4.*b*, de la Llei 1/2015, de 6 de febrer,

RESOLC

Primer. Aprovar les bases reguladores que han de regir la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, a la rehabilitació de vivendes buides que s'hagen de destinar al

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

lloguer social o assequible del Pla estatal de vivenda 2026-2030, que figuren en l'annex I d'esta resolució.

Segon. Convocar les subvencions a la rehabilitació de les vivendes buides que s'hagen de destinar al lloguer social o assequible del Pla estatal de vivenda 2026-2030 per a l'exercici 2026. Les condicions de les convocatòries de les subvencions s'arrepleguen en l'annex II.

Tercer. La persona titular de la direcció general competent en matèria d'innovació i transformació urbana, en l'exercici de les seues competències, dictarà totes les instruccions i les resolucions que resulten necessàries per a la correcta interpretació, desenrotllament i aplicació d'esta resolució.

Quart. Esta resolució tindrà efecte l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.*

Contra esta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé directament un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que establixen els articles 10.1.*a* i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació.

València.- La vicepresidenta primera i consellera de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat

Firmado por Susana Camarero Benitez, el 18/11/2026 14:00:54

GENERALITAT VALENCIANA

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

ANNEX I

Bases reguladores de les subvencions a la rehabilitació de vivendes buides que s'hagen de destinar al lloguer social o assequible del Pla estatal de vivenda 2026-2030

Base primera. Objecte

Les subvencions regulades mitjançant esta resolució tindran per objecte el finançament i el foment d'actuacions de rehabilitació en vivendes situades en la Comunitat Valenciana en edificis plurifamiliars que hagen romàs buides durant un termini mínim de dos anys immediatament anteriors a la data de la publicació de la convocatòria d'ajudes que regulen estes bases, i que una vegada rehabilitades es destinen al lloguer social o assequible durant un termini mínim de cinc anys.

Base segona. Actuacions subvencionables

1. Es consideraran subvencionables les següents actuacions de rehabilitació:

1.1. En matèria d'accessibilitat:

a) La instal·lació de remuntadors d'escales, rampes, automatismes per a l'obertura de portes que incorporen mecanismes motoritzats o altres dispositius d'accessibilitat, així com qualsevol mesura d'accessibilitat que facilite l'autonomia i la vida independent de persones amb mobilitat reduïda, incloent els dispositius adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial o intel·lectual, així com la seua adaptació, una vegada instal·lats, a la normativa sectorial corresponent. S'inclou la integració mitjançant un únic mecanisme d'identificació (telèfon intel·ligent, càmeres, pantalles o altres dispositius tecnològics equivalents quant a la seua funcionalitat) dels sistemes d'obertura i control d'accessos a la vivenda i d'altres sistemes que necessiten control personal i l'adaptació, quan hi haja, a una altura no superior a 1,40 m dels dispositius ja instal·lats.

b) La instal·lació o la dotació de productes de suport com ara grues o artefactes anàlegs, així com sistemes tecnològics de guiatge que permeten la localització o que permeten l'accés i l'ús per part de les persones amb discapacitat a elements de la vivenda.

c) La instal·lació d'elements d'informació, de comunicació o d'avís com ara senyals lluminosos i visuals, vibrotàctils o sonors que permeten l'orientació en l'interior de les vivendes.

d) La instal·lació de productes de suport a l'audició per a l'accessibilitat en l'entorn, com els bucles magnètics.

e) La instal·lació domòtica i d'altres avanços tecnològics per a afavorir l'autonomia personal de persones majors o amb discapacitat.

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

f) Qualsevol intervenció en l'interior de les vivendes que millore el compliment dels paràmetres establits en el Document bàsic del Codi Tècnic de l'Edificació DB-SUA, Seguretat d'utilització i accessibilitat.

No es consideraran actuacions subvencionables en matèria d'accessibilitat les que tinguen per objecte adequar a les exigències d'accessibilitat espais o elements de l'edifici quan, perquè les persones usuàries de cadires de rodes puguen usar-los, siga necessari intervindre amb la finalitat de garantir l'existència d'un itinerari accessible fins a estos i l'actuació per a la qual se sol·licita la subvenció no ho preveja. Esta circumstància haurà de quedar acreditada tant en el projecte o la memòria tècnica de l'actuació com en la documentació justificativa que s'aporte de l'obra executada juntament amb la sol·licitud d'abonament.

1.2. En matèria d'habitabilitat i sostenibilitat:

a) La substitució o la instal·lació de fusteries exteriors que formen part de l'envolupant de l'edifici.

b) La instal·lació de sistemes constructius que incorporen aïllament tèrmic en la cara interior dels elements constructius de la vivenda que formen part de l'envolupant de l'edifici.

c) El mesurament i les obres per a l'eliminació del gas radó.

d) La retirada de productes de la construcció que continguen amiant.

Les actuacions de les lletres *a* i *b* anteriors es consideraran subvencionables, quan es realitzen en els elements de la vivenda que formen part de l'envolupant de l'edifici en contacte amb l'exterior o amb espais no habitables i complisquen les taules 3.1.1.*a* i 3.1.3 de l'HE1 del Codi Tècnic de l'Edificació o es preveja la seua adequació en la proposta d'actuació. El compliment d'esta exigència, quan corresponga, haurà de quedar acreditat tant en el projecte o la memòria tècnica de l'actuació com en la documentació justificativa de l'obra executada que s'aporte juntament amb la sol·licitud d'abonament.

1.3. Per a l'adequació de la vivenda buida:

a) La substitució d'instal·lacions existents de producció d'aigua calenta sanitària (ACS).

b) La instal·lació d'equips de generació d'energia elèctrica de baixa tensió destinada a autoconsum mitjançant sistemes fotovoltaics.

c) L'adequació o la renovació de les instal·lacions de fontaneria, sanejament i electricitat.

d) Obres de construcció que poden incloure: barandats interiors, renovació de paviments i revestiments, pintures i acabats, etc.

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

e) Fusteria interior.

f) La instal·lació d'equipament bàsic, que pot ser frigorífic, placa de cocció, forn, llavadora i calfador/acumulador d'aigua.

2. D'acord amb l'article 31.1 de l'LGS, es consideraran gastos subvencionables els que de manera indubtable responguen a la naturalesa de l'activitat subvencionada, resulten estrictament necessaris i es produïsquen en el termini establit per estes bases reguladores. En este sentit, seran gastos subvencionables els costos dels honoraris dels professionals intervinents, el cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris sempre que tots estiguen degudament justificats. Així mateix, podran incloure's els gastos dels agents i gestors de la rehabilitació i els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs, especialment l'IVA o l'impost indirecte equivalent, sempre que no puguen ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.

3. En cap cas el cost d'adquisició dels gastos subvencionables podrà ser superior al valor de mercat. En conseqüència, el cost de les obres de rehabilitació no podrà superar els costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana. Es consideraran costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana els que figuren en l'edició vigent de la Base de dades de preus de la construcció de l'Institut Valencià de l'Edificació aplicant, si és el cas, el mecanisme d'actualització de pressupostos previst pel mateix Institut Valencià de l'Edificació. El cost dels certificats, els informes, els projectes i les direccions tècniques o facultatives o qualsevol altre gasto subvencionable tampoc podran superar els costos mitjans de mercat de les actuacions de què es tracte.

4. En cap cas seran subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzen combustible d'origen fòssil.

Base tercera. Persones beneficiàries i compatibilitat d'ajudes

1. Podran ser beneficiaris d'esta ajuda els propietaris o usufructuaris de vivendes, bé siguen persones físiques o bé tinguen personalitat jurídica de naturalesa privada o pública.

No podran concórrer en cap d'elles les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions —d'ara en avant, LGS—, que impliquen la impossibilitat d'obtindre la condició de beneficiari.

Seran obligacions de les persones beneficiàries de les subvencions les que preveu l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

2. Les subvencions d'esta ajuda seran compatibles amb qualsevol altra ajuda per al mateix objecte, excepte les que regula el capítol III del Pla estatal 2026-2030.

3. Quant a les ajudes que regula l'apartat 5.*a* de l'article 113 del Reial decret 326/2026,

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

de 22 d'abril, per actuacions en elements comuns en edificis plurifamiliars, ja que es tracta de la mateixa secció 4a i l'article 113 del Pla estatal de vivenda, es consideren compatibles, sense perjuí que no es puga superar el màxim per vivenda establit entre les dos subvencions.

4. En tot cas el conjunt de les subvencions rebudes no podrà ser superior al cost de l'actuació subvencionada.

Base quarta. Requisits de les vivendes i de les actuacions objecte de la subvenció

Les vivendes objecte de rehabilitació, per a poder optar a les subvencions, hauran de complir els requisits següents:

a) Estar construïdes abans de l'any 2006. Esta circumstància es podrà acreditar mitjançant una escriptura pública, una nota simple registral o una consulta descriptiva i gràfica de les dades cadastrals.

b) Que hagen romàs buides durant un termini mínim de dos anys immediatament anteriors a la data de publicació de la convocatòria. Esta circumstància s'indicarà en el formulari de la sol·licitud, i caldrà aportar, com a mínim, de documentació justificativa dels consums inherents a l'ús de la vivenda durant el referit període de dos anys en què haja estat buida, del certificat d'empadronament col·lectiu de la vivenda, relatiu al mateix període de temps, i de qualsevol altra documentació que ho acredite. Per a poder considerar-se vivenda buida, a més que no conste persona empadronada en la vivenda, caldrà justificar una absència de consum de llum i aigua. Amb referència al consum d'aigua, haurà de ser inferior a 1 m³ per mes en valor mitjà. En cas de fuga o una altra circumstància excepcional que provoque un consum superior en la vivenda buida, ho haurà de justificar el sol·licitant.

c) Que una vegada rehabilitades, es destinen al lloguer social o assequible durant un termini mínim de cinc anys, amb rendes en el marc del Sistema Estatal de Referència del Preu del Lloguer de Vivenda, i queda expressament exclòs el lloguer turístic o temporal.

No podrà ser arrendatària cap persona que tinga parentiu fins al segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador, és a dir soci o partícip de la persona física o jurídica que actue com a part arrendadora.

d) Que presenten el compromís de fer constar en una nota marginal en el registre de la propietat la destinació al lloguer per un termini de, almenys, cinc anys comptats des de la finalització de les obres de rehabilitació.

e) Disposar de projecte de les actuacions a realitzar o, en el cas de les actuacions que no requerixen projecte, serà necessari justificar, en una memòria l'adequació, si és el cas, de l'actuació al Codi Tècnic de l'Edificació, les condicions de disseny i qualitat i la resta de normativa aplicable.

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

f) Retirar els productes de construcció de la vivenda que continguen amiant. La retirada haurà de realitzar-se conformement al que establix el Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'establixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb el risc d'exposició a l'amiant, per una empresa degudament inscrita en el Registre d'empreses amb el risc d'amiant. La gestió dels residus originats en el procés s'haurà de fer d'acord amb el que establix el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició.

g) Podran ser objecte de subvenció tant les actuacions de rehabilitació amb obres pendents d'execució o amb les obres ja executades, sempre que estes últimes no s'hagen finalitzat amb anterioritat a l'1 de gener de 2026. A este efecte, s'entendrà per data de finalització de les obres la que conste en el certificat final d'obra o la d'expedició de l'última factura de les obres en el cas que no siga necessari aportar projecte.

Base quinta. Agent o gestor de la rehabilitació

1. D'acord amb el que preveu l'article 80 de la Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de la vivenda de la Comunitat Valenciana, en la gestió de les actuacions de rehabilitació de vivendes podran intervindre gestors o agents de la rehabilitació, els conceptes i les competències dels quals preveuen els articles 81 i 82 d'esta llei, respectivament.

2. Quan les persones interessades actuen en el procediment mitjançant agent o gestor de la rehabilitació, caldrà aportar, juntament amb la sol·licitud de la subvenció, un contracte formalitzat amb les persones propietàries o usufructuàries de les vivendes en el qual, a més d'incloure's les funcions de l'agent o gestor i, si és el cas, la cessió del dret de cobrament, s'explicite l'autorització per a la representació en el procediment de les subvencions, conformement al que preveu en l'article 5 de l'LPACAP.

Base sexta. Forma i termini en què s'han de presentar les sol·licituds

1. La sol·licitud es podrà presentar de manera presencial o telemàtica, sense perjuí que, en determinats supòsits, la sol·licitud haurà de presentar-se obligatòriament telemàticament en virtut del que preveu l'article 14 de l'LPACAP. En els casos en què la presentació siga telemàtica, haurà de realitzar-se a través del següent tràmit habilitat a este efecte sede.gva.es/es/proc113637.

2. Les persones que actuen com a agents o gestors de la rehabilitació, quan concórreguen en elles algun supòsit previst en l'article 14.2 de l'LPACAP, hauran de presentar la sol·licitud necessàriament de manera telemàtica.

3. Les persones físiques podran presentar la sol·licitud de manera telemàtica o

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

presencial. A més, podran actuar per mitjà de representant en els termes que preveu l'article 5 de l'LPACAP. Quan les persones físiques actuen per mitjà d'una persona representant i esta tinga l'obligació de relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques, d'acord amb el que establix l'article 14.2 de l'LPACAP, la presentació de la sol·licitud haurà de ser necessàriament a través de mitjans telemàtics.

4. La presentació de la sol·licitud comportarà l'acceptació incondicionada de les bases reguladores de les subvencions.

5. El termini per a la presentació de la sol·licitud serà de tres mesos comptats a partir del dècim dia hàbil següent al de la publicació de la present resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de participació en la convocatòria.

Base sèptima. Documents que han d'acompanyar la sol·licitud de concessió

1. El procediment telemàtic requerirà la presentació de la sol·licitud, segons el model normalitzat establit en el mateix acompanyada de la resta de documentació exigible que es detalla en l'apartat quart.

2. En el cas de formular la sol·licitud de manera presencial, les persones físiques hauran de presentar la mateixa documentació indicada en l'apartat anterior en qualsevol oficina PROP de la Generalitat o en les dependències indicades en el punt resolutiu quart, sense perjuí de poder presentar-la en qualsevol dels registres que preveu l'LPACAP.

3. En el formulari normalitzat de la sol·licitud de la subvenció es reflectiran les dades següents:

a) Dades de la persona sol·licitant de la subvenció.

b) Si és el cas, dades de la persona representant, agent o gestor de la rehabilitació.

c) Direcció, any de construcció i referència cadastral de l'immoble objecte d'actuació.

d) Estat de l'actuació: obres no iniciades; obres en execució; obres executades.

e) Existència en la vivenda productes de construcció que continguen amiant.

f) L'import total previst de l'actuació subvencionable, de conformitat amb el que indica la base segona.

g) Compliment de les obligacions tributàries amb l'Administració i de les obligacions amb la Seguretat Social. Els sol·licitants de les ajudes podran autoritzar la Conselleria perquè obtinga directament les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries davant de l'Administració (estatal i autonòmica); en cas que no s'autoritze esta comprovació, s'hauran d'aportar els certificats corresponents. La Conselleria podrà obtindre directament les dades

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

relatives al compliment de les obligacions davant de la Seguretat Social, i a consultar les dades cadastrals corresponents, llevat que la persona interessada s'opose a això, i en este cas s'hauran d'aportar els certificats corresponents.

4. Juntament amb el formulari normalitzat de la sol·licitud, s'aportarà la documentació següent:

a) En el cas que les persones físiques actuen mitjançant representant, haurà d'aportar-se el model normalitzat d'autorització per a la representació en el procediment, firmat per la persona sol·licitant i el seu representant o acreditar l'autorització per a la representació mitjançant qualsevol mig admés en dret.

b) En cas d'actuar mitjançant agent o gestor de la rehabilitació, una còpia del contracte amb la persona que exercisca com a gestor o agent de la rehabilitació.

c) Acreditació de la titularitat de l'immoble.

d) Si les actuacions a realitzar necessiten projecte, es podrà optar per presentar-lo en el moment de la sol·licitud o amb posterioritat quan se sol·licite l'abonament de la subvenció. Es necessitarà projecte quan l'actuació estiga compresa dins de l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2004, de 30 de juny, d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació —d'ara en avant, LOFCE—, segons el que disposa l'article 2.

Quan l'actuació subvencionada requerisca projecte, segons l'article 2 del Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori i en compliment de l'exigència de disposar d'informe de l'oficina de supervisió de projectes, d'acord amb el que estipula l'article 164 *h* de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, s'exigirà la presentació del visat col·legial del projecte en substitució de l'informe de l'oficina de supervisió, llevat que este projecte el presente un gestor o agent públic de rehabilitació i justifique que ha sigut informat per una oficina de supervisió de projectes.

Serà necessari justificar que l'actuació s'adequa al Codi Tècnic de l'Edificació, les normes de qualitat i disseny de l'edificació i altra normativa aplicable fins a on siga viable, urbanísticament, tècnicament o econòmicament.

e) Si les actuacions a realitzar no necessiten projecte o no es presenta en el moment de la sol·licitud de la subvenció, es presentarà una memòria descriptiva que inclourà plans, reportatge fotogràfic en color de totes les zones que hagen de resultar afectades per les actuacions de rehabilitació i pressupost detallat de totes les actuacions per a les quals se sol·licita subvenció.

f) Si les obres estan començades, i en el cas que el cost de les obres de rehabilitació supere els 40.000 euros, d'acord amb la base segona, caldrà aportar com a mínim tres ofertes de diferents proveïdors a partir de les quals s'ha seleccionat l'oferta que ha servit de base per

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

a sol·licitar l'ajuda. A més, quan l'elecció no recaiga en l'oferta econòmica més avantatjosa, caldrà aportar una memòria en la qual es justifique expressament l'elecció.

g) Si l'obra està començada, s'aportarà llicència urbanística emesa per l'entitat local. En cas que les obres estiguen subjectes a una declaració responsable, es presentarà la declaració responsable juntament amb el justificant del seu registre.

h) En el cas que les obres ja estiguen executades, a més de la documentació indicada en els punts *e* i *f*, caldrà aportar el certificat final d'obra o la documentació que acredite que la data de finalització no és anterior a l'1 de gener de 2026.

i) En els supòsits en què les persones o les entitats sol·licitants no autoritzen expressament la consulta de les seues dades tributàries, o manifesten oposició al fet que l'Administració recapte electrònicament la informació o documentació cadastral o de la Seguretat Social necessària per a tramitar l'expedient, de conformitat amb el que establix el subapartat 3.*g* d'esta base, hauran d'aportar els documents acreditatius corresponents.

j) Per a justificar la condició de buida de la vivenda, caldrà aportar:

- Justificants de consums inherents a l'ús de la vivenda durant el període de dos anys en què haja estat buida.

- Certificat d'empadronament col·lectiu de la vivenda, relatiu al mateix període de temps que en punt anterior.

k) Identificació del compte bancari en què haja de realitzar-se l'abonament de la subvenció. En el cas que este compte no conste d'alta en el sistema PROPER, haurà de tramitar-se prèviament el corresponent procediment d'alta o modificació de dades bancàries.

Les persones físiques que tinguen obligació d'utilitzar el tràmit PROPER, alternativament, podran aportar el model normalitzat de domiciliació bancària degudament formalitzat i firmat, incloent el segell de l'entitat bancària o, alternativament al segell, un certificat de titularitat del compte bancari, que designe el compte bancari de la persona sol·licitant per a l'ingrés de les ajudes.

l) Opcionalment, podran presentar-se altres documents que la persona sol·licitant estime convenient conformement a les bases de les subvencions i a esta convocatòria, especialment ales que acrediten que la vivenda ha estat buida els dos anys anteriors.

5. El formulari de sol·licitud, segons el model normalitzat, així com el model normalitzat d'autorització per a la representació, estaran a la disposició de les persones sol·licitants en la pàgina web del procediment sede.gva.es/es/proc113637.

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

Base octava. Criteri objectiu d'atorgament de la subvenció

L'únic criteri per a establir la prelació de les sol·licituds vàlidament presentades serà l'orde de presentació. Es consideraran sol·licituds completes i vàlidament presentades aquelles que s'hagen registrat dins del termini i en la forma corresponent, que incloguen tota la documentació exigible i que, al mateix temps, complisquen els requisits requerits. A este efecte, es tindrà en compte la data i l'hora que conste en el justificant de registre de la sol·licitud, excepte en el cas de sol·licituds que s'hagen d'esmenar o millorar per a ser completades; en este cas, es tindrà en compte la data i l'hora que conste en el justificant de registre mitjançant el qual va quedar esmenada i completa la sol·licitud inicial.

Base novena. Procediment de la concessió

1. En els termes de l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques —d'ara en avant, LPACAP—, el procediment de concessió regulat en estes bases té naturalesa de concurrència competitiva i les resolucions que es dicten es publicaran en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal web de la Generalitat. La resta dels actes de tràmit es publicaran en el mateix portal web.

2. La sol·licitud, juntament amb els documents que hagen d'acompanyar-la, es presentaran dins del termini i en la forma establits en la convocatòria corresponent.

Quan la sol·licitud presentada no reunisca els requisits necessaris o no incloga la documentació que resulte exigible, es requerirà al sol·licitant que, en el termini de 10 dies, aporte la documentació necessària o esmene els defectes observats, amb la indicació que, si no ho fa, es considerarà que perd el dret al tràmit, de conformitat amb el que disposa l'article 73 de l'LPACAP.

3. A l'efecte del que disposa l'apartat anterior, en els casos en què siga procedent requerir l'esmena de sol·licituds, es publicaran en els mateixos portals web referits en l'apartat 1, les llistes de les sol·licituds, i s'indicaran les que estan completes, les que estan incompletes i requerixen esmena, amb les objeccions detectades, i les que resulten no admeses a tràmit, incloent els motius de la seua exclusió. Este requeriment contindrà els mateixos elements que l'article 40.2 de l'LPACAP exigix per a les notificacions.

La publicació referida anteriorment substituirà la notificació individual, segons el que preveu la legislació reguladora del procediment administratiu comú. En esta s'indicarà, a més de la documentació que falta per aportar o esmenar, el termini del qual disposen les persones sol·licitants per a aportar o esmenar esta documentació, que serà de deu dies hàbils, així com l'advertiment que, en el cas de no aportar la documentació que corresponga dins del termini i en la forma corresponent, es declararà perdut el dret al tràmit, amb una resolució prèvia que caldrà dictar en els termes que preveu l'article 21 de l'LPACAP, o la norma que la

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

substituïsca. Esta publicació tindrà el caràcter de notificació a l'efecte de computar el termini per a esmenar o completar la sol·licitud presentada.

Transcorregut el termini concedit per a aportar la documentació requerida, respecte de les persones o les entitats sol·licitants que no hagen aportat cap documentació, a proposta de l'òrgan instructor, la persona titular de la conselleria competent en matèria de vivenda, o la persona que delegue, dictarà una resolució per la qual declararà perdut el dret al tràmit, en els termes de l'article 21 de l'LPACAP. Esta resolució es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

4. Dictada, si és el cas, la resolució referida el paràgraf anterior, la resta de sol·licituds seran les que es consideren presentades vàlidament. L'òrgan instructor avaluarà i revisarà estes sol·licituds a l'efecte de comprovar si reunixen tota la informació, els documents i els requisits establits en estes bases reguladores i en la convocatòria corresponent, així com, si és el cas, els requisits disposats en la normativa reguladora de la documentació que corresponga. Així mateix, l'òrgan instructor comprovarà el compliment íntegre, per part de les persones sol·licitants, dels requisits previstos en estes bases reguladores per a poder ser considerades beneficiàries de les ajudes, així com el compliment de les obligacions exigibles per a les persones beneficiàries de subvencions establides en l'LGS i en l'RLGS. En cas que alguna sol·licitud o persona sol·licitant no complisca les condicions exposades anteriorment, la sol·licitud es denegarà.

5. Una vegada feta la comprovació establida en l'apartat anterior, l'òrgan instructor establirà l'orde de prelació de les sol·licituds vàlidament presentades, considerant com a únic criteri d'atorgament l'orde de presentació de les sol·licituds, i indicarà la quantia de les ajudes que correspondria a cada una.

6. En vista de l'avaluació anterior, l'òrgan col·legiat, la composició del qual es descriu en la base dotzena, emetrà un informe en els termes de l'article 24 de l'LGS en el qual concretarà el resultat de l'avaluació efectuada, fins a esgotar la partida pressupostària corresponent.

7. L'òrgan instructor, en vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, formularà la proposta de resolució motivada que elevarà a l'òrgan competent per a resoldre. La proposta de resolució que formule l'òrgan instructor haurà d'expressar la relació de sol·licitants per als quals es proposa la concessió de la subvenció i la seua quantia, així com la relació de sol·licituds denegades, i haurà d'especificar, en cada cas, la seua avaluació i els criteris de valoració seguits per a efectuar la resolució. A més, l'expedient de concessió de subvencions contindrà l'informe de l'òrgan instructor en el qual conste que de la informació que està en el seu poder es desprén que els beneficiaris complixen tots els requisits necessaris per a accedir a estes.

La proposta de resolució no crearà cap dret a favor de les persones beneficiàries proposades davant de l'Administració mentres no s'haja notificat la resolució de concessió.

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

Base dècima. Resolució i termini màxim per a notificar la resolució

1. Una vegada aprovada la proposta de resolució sobre la concessió de les ajudes, l'òrgan competent, segons la base onzena, resoldrà el procediment d'acord amb el que disposa l'article 88 de l'LPACAP, així com amb el que establixen estes bases i la convocatòria.

La resolució de concessió de la convocatòria corresponent es motivarà de conformitat amb el que disposen estes bases; en tot cas, hauran de quedar acreditats en el procediment els fonaments de la resolució que s'adopte. Esta resolució contindrà la relació de sol·licitants als quals es concedix la subvenció i farà constar, si és el cas, de manera expressa, la desestimació de la resta de les sol·licituds. Així mateix, s'indicarà expressament l'import de la subvenció concedida i incorporarà, si és el cas, les condicions, les obligacions i les determinacions accessòries a què haja de subjectar-se la persona beneficiària de la subvenció.

2. El procediment podrà resoldre's de manera parcial, a mesura que les persones sol·licitants presenten la totalitat de la documentació exigida, i es podran acumular a este efecte de conformitat amb el que disposa l'article 57 de l'LPACAP.

3. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució serà de tres mesos comptats a partir de l'endemà de la finalització del termini de presentació de sol·licituds, entesa d'acord amb la base novena, i posarà fi a la via administrativa. Transcorregut este termini sense que s'haja dictat i notificat una resolució expressa, les persones interessades podran considerar desestimada la seua sol·licitud per silenci administratiu, de conformitat amb el que preveu l'article 55 de la Llei 9/2001, de 27 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat Valenciana, sense perjuí del que establix l'article 23 de l'LPACAP.

4. La resolució que pose fi al procediment de concessió es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal web de la Generalitat.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, conformement al que preveu l'article 45.1.*b* de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, i és esta publicació la que té efectes jurídics. La publicació es farà respectant, en tot cas, els drets que reconeix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Base onzena. Òrgans competents per a la tramitació i resolució del procediment

1. La instrucció i la tramitació del procediment correspondrà als servicis territorials i centrals de la Direcció General d'Innovació i Transformació Urbana, els quals, d'ofici, acordaran totes les actuacions necessàries per a la determinació, el coneixement i la comprovació de les dades en virtut dels quals ha de pronunciar-se la resolució, tal com

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

s'establix en els termes que preveu la legislació vigent en matèria de procediment administratiu comú.

2. La resolució del procediment, així com les qüestions de tràmit que directament o indirectament resolguen el procediment, correspondran a la persona titular de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat amb competències en matèria de vivenda o persona en qui delegue. Tot això a proposta de l'òrgan instructor del procediment.

Base dotzena. Composició de l'òrgan col·legiat

L'òrgan col·legiat estarà integrat per les persones titulars de la Subdirecció General de Vivenda, Rehabilitació i Regeneració Urbana, la Direcció del Servici de Regeneració Urbana, la Direcció del Servici de Vivenda Pública, la Direcció del Servici de Règim Jurídic i Suport Econòmic i les direccions dels servicis territorials de Vivenda. La persona titular de la Direcció General d'Innovació i Transformació Urbana podrà designar les persones que hagen de suplir els membres de l'òrgan col·legiat en cas d'absència, vacant o malaltia.

Base tretzena. Obligacions i responsabilitats de les persones beneficiàries

La persona beneficiària, en virtut del que establix l'LGS, queda obligada a:

a) Facilitar qualsevol document o informació que l'òrgan instructor considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.

b) Sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb la subvenció concedida.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públic o privat, nacional o internacional. En particular, en el cas que la vivenda ja haja resultat beneficiària d'ajudes de l'apartat 5.*a* de l'article 113 del Reial decret 326/2026, de 22 d'abril per actuacions en elements comuns en edificis plurifamiliars, haurà d'indicar-se, així com l'import d'ajuda concedida a la vivenda buida.

d) Actualitzar la documentació presentada que haja patit alguna modificació o la vigència de la qual haja finalitzat amb anterioritat a la liquidació de les subvencions.

e) Complir totes i cada una de les obligacions que establixen l'article 14 de l'LGS i estes bases.

f) Les persones beneficiàries d'estes subvencions estaran obligades a comunicar, fins i tot durant la tramitació de la sol·licitud, a la Direcció General d'Innovació i Transformació Urbana qualsevol modificació de les condicions que puguen motivar o hagueren motivat tal

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

reconeixement i que poguera determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a la subvenció. La no comunicació d'estes modificacions serà causa suficient per a iniciar un expedient de reintegrament de les quantitats que es puguen haver cobrat indegudament. A este efecte, esta comunicació es durà a terme dins dels 10 dies següents a aquell en què es produïsca la modificació per mitjà del tràmit d'aportació documental habilitat a este efecte.

g) Les persones beneficiàries d'estes subvencions hauran de complir les obligacions de transparència que establix la base vint-i-sisena.

h) Tindre donada d'alta la domiciliació bancària de manera automatitzada a través del sistema informàtic PROPER (sede.gva.es/va/proc22648 o el tràmit que el substituïsca) en compliment del que disposa l'Orde 2/2022 de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, en el cas que la part beneficiària de la subvenció siga una persona obligada a utilitzar el tràmit referit.

Base catorzena. Quantia de l'ajuda i criteris per a la seua determinació

1. Es podrà aconseguir una ajuda igual o inferior a 30.000 euros o de 35.000 euros per vivenda si esta se situa en un municipi o un nucli de població de 10.000 habitants o menys.

2. Amb caràcter general, la quantia màxima de l'ajuda es determinarà com a resultat de multiplicar el percentatge màxim establit en la taula següent pel cost de les actuacions subvencionables, sense perjuí que esta quantia no podrà superar els límits de quanties màxima establits en la mateixa taula, tot això en funció del nivell d'estalvi en consum d'energia primària no renovable o en demanda conjunta de calefacció i refrigeració aconseguit mitjançant l'actuació:

Estalvi energètic obtingut amb l'actuació	Percentatge màxim de la subvenció del cost de l'actuació	Quantia màxima de l'ajuda per vivenda (euros), segons el nombre d'habitants del municipi	
		> 10.000 habitants	10.000 h. o menys
-	40	30.000	35.000
45 % ≤ΔDCal+ref o $\Delta C_{ep,nren}$ <60 %	65	30.000	35.000
$\Delta C_{ep,nren}$ o ΔDCal+ref ≥ 60 %	80	30.000	35.000

ΔDCal+ref: reducció de demanda conjunta de calefacció i refrigeració.

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

$\Delta C_{ep,nren}$: reducció del consum d'energia primària no renovable.

3. En el cas que la vivenda sol·licitant ja haja resultat beneficiària d'ajudes per actuacions en elements comuns de l'edifici, s'haurà de tindre en compte, a fi que entre les dos subvencions no supere la quantia màxima d'ajuda per vivenda establida en l'article 113 del Reial decret 326/2026, de 22 d'abril (30.000 o 35.000 euros).

Base quinzena. Comprovació administrativa de la justificació documental de la subvenció

A l'efecte del que preveu l'article 169.2 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, la comprovació administrativa de la justificació documental de la subvenció es realitzarà mitjançant la revisió de tota la documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud de la subvenció tal com s'establix en la convocatòria i, especialment, la documentació aportada per a sol·licitar el pagament de l'ajuda, una vegada executades les actuacions de rehabilitació, segons determina la convocatòria i en el termini establit a este efecte.

Base setzena. Transmissió de l'edificació

La transmissió de la vivenda que haja obtingut estes ajudes només es podrà realitzar una vegada finalitzades les obres.

La transmissió comportarà de manera automàtica per a l'adquirent l'assumpció de les obligacions corresponents a esta ajuda, i el títol de la transmissió haurà d'arreplegar de manera expressa que este les assumisca.

El títol de la transmissió haurà d'arreplegar també de manera expressa les conseqüències derivades de l'incompliment d'estes obligacions, inclosa la devolució de les subvencions rebudes per raó de l'edificació, qualsevol que haja sigut el perceptor, així com, si és el cas, els interessos, els recàrrecs i les multes o les sancions que corresponguen.

Base dessetena. Termini i forma de justificació de la realització de les actuacions de rehabilitació

1. A l'efecte del que preveu l'article 165.2.*i* de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, s'establix el termini màxim per a executar les actuacions de rehabilitació en 12 mesos des de la data de concessió de la subvenció.

2. Quan la concessió de la llicència municipal o l'autorització administrativa corresponent es demore i no es concedisca en el termini de tres mesos des de la seua sol·licitud, el termini anterior podrà incrementar-se en el termini de demora, fins a sis mesos

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

com a màxim.

3. Quan hi haja vagues que afecten el desenrotllament de les actuacions, raons climatològiques que alteren calendaris d'execució d'obres o qualsevol altra causa motivada, aliena a la voluntat de la beneficiària, o causa de força major, degudament acreditada i pel temps de retard imputable a estes causes fins a altres sis mesos com a màxim.

4. Finalitzades les obres en els terminis referits, la justificació de la realització de les actuacions subvencionables es realitzarà en el termini de tres mesos des de la finalització d'estes. Per a això, les persones beneficiàries presentaran davant dels servicis territorials de la conselleria competent en matèria de vivenda la documentació acreditativa d'haver executat i pagat les obres objecte de subvenció per a continuar la tramitació de l'expedient. Esta documentació estarà constituïda com a mínim per:

a) Projecte de l'obra realment executada, en cas que este siga necessari i no s'haja presentat conjuntament amb la sol·licitud o s'haja modificat, amb les condicions de la base sèptima.

b) Memòria de l'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, conformement al que exigisquen les bases, esta convocatòria i la resolució de concessió de l'ajuda, amb la indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts. S'inclourà un reportatge fotogràfic en color de l'actuació finalitzada, de manera que es mostre la totalitat d'esta.

c) Relació certificada i còpia de les factures, corresponents a la inversió realitzada i que responguen al pressupost i els contractes presentats per a l'execució de l'actuació de rehabilitació subvencionable.

d) En el cas que el cost de les obres de rehabilitació haja superat els 40.000 euros, d'acord amb la base segona, s'hauran d'aportar, si no s'han aportat conjuntament amb la sol·licitud de subvenció, com a mínim tres ofertes de diferents proveïdors a partir de les quals s'ha seleccionat l'oferta que ha servit de base per a sol·licitar l'ajuda. A més, quan l'elecció no recaiga en l'oferta econòmica més avantatjosa, caldrà aportar una memòria en la qual es justifique expressament l'elecció.

e) Els justificants de les transferències bancàries corresponents als pagaments de les factures referides en l'apartat *c*.

f) En el cas de les actuacions subvencionables incloguen la retirada de productes de la construcció que continguen amiant, caldrà aportar el certificat emés pel gestor de residus autoritzat que acredite la gestió correcta dels residus perillosos rebuts, d'acord amb les estipulacions de la normativa aplicable.

g) Llicència urbanística o declaració responsable acompanyada del justificant de

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

registre, llevat que s'hagen presentat juntament amb la sol·licitud de la subvenció.

h) Declaració responsable que incloga el detall d'altres ingressos o subvencions que hagen finançat l'activitat subvencionada amb la indicació de l'import i la seua procedència.

Base dihuitena. Tramitació de la resolució de conformitat final de concessió

En vista de la documentació presentada establida en la base dessetena i en el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst en la sol·licitud d'ajudes, es recalcularà l'import de la subvenció, i esta es podrà minorar si de l'aplicació d'estes bases resulta un import d'ajuda inferior al previst inicialment. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere el que s'haja previst inicialment.

Tota alteració de les condicions i els requisits tinguts en compte per a la concessió de la subvenció, i en tot cas, l'obtenció concurrent d'altres subvencions concedides per altres administracions públiques o ens públics, quan l'objecte de les convocatòries siga coincident, podrà donar lloc a la modificació de la resolució de concessió en els termes de l'article 17, apartat 3, lletra *l*, de l'LGS i, si és el cas, a la pèrdua del dret al cobrament de la subvenció o a la revocació de la resolució de concessió, així com el reintegrament de les quantitats percebudes en els termes establits per l'article 172 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer i l'article 37 de l'LGS, i el corresponent procediment sancionador.

Una vegada realitzades les comprovacions descrites anteriorment, la Direcció Territorial de Vivenda dictarà una resolució en què indique que el beneficiari pot sol·licitar l'abonament de la subvenció concedida, amb la indicació de la quantia, si esta s'ha minorat pels ajustos referits, des del moment en què presente per a visar un contracte d'arrendament davant d'este servici territorial amb les condicions d'estes ajudes. Este visat es planteja per analogia al del Decret 180/2024 *c*, de 10 de desembre, del Consell pel qual s'aprova el règim jurídic de les vivendes de protecció pública en la Comunitat Valenciana com un control administratiu del compliment d'accés a la vivenda.

Base denovena. Forma i termini en què han de presentar-se les sol·licituds d'abonament de la subvenció i documentació justificativa que ha d'aportar-se

1. Les sol·licituds d'abonament de la subvenció concedida les podran presentar les persones beneficiàries, els seus representants o les persones agents o gestores de la rehabilitació de manera presencial o telemàtica, en els mateixos termes exposats en la base sexta. Les sol·licituds es presentaran mitjançant el formulari normalitzat telemàtic, quan la sol·licitud es registre electrònicament des de la Seu electrònica de la Generalitat, o bé en format descarregable per a formalitzar i presentar en paper presencialment, i en este cas el formulari podrà descarregar-se des de la pàgina web del procediment

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

sede.gva.es/es/proc113637.

2. El contracte d'arrendament haurà de subscriure's en el termini màxim de 6 mesos des de la resolució de conformitat final de concessió, i es podrà ampliar en 3 mesos més per una causa degudament justificada.

3. A este efecte, la part arrendadora haurà de presentar el contracte d'arrendament en el termini d'un mes des de l'endemà de la seua data de subscripció o modificació, en el corresponent servici territorial a on se situa la vivenda. Este contracte haurà de contindre les clàusules relatives a les obligacions que resulten de la concessió d'estes ajudes, a més de les derivades de la subjecció a la Llei d'arrendaments urbans.

4. Les sol·licituds d'abonament s'hauran de presentar una vegada rebuda la resolució de la base dihuitena i s'haja visat el contracte d'arrendament de la vivenda.

Base vintena. Abonament de la subvenció

1. L'abonament de la subvenció es realitzarà en un sol pagament, complint els tràmits de fiscalització preceptius.

2. No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció mentres la persona beneficiària no estiga al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social o siga deutora per resolució de reintegrament.

3. Tampoc es realitzarà l'abonament sense que s'hagen produït i consten les anotacions registrals referides en la base quarta.

Base vint-i-unena. Pèrdua del dret al cobrament de la subvenció

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les subvencions. Els controls seran de tipus administratiu, en les condicions establides en la base reguladora tretzena i d'acord amb el que preveu l'article 169 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer.

2. L'incompliment d'estes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donarà lloc a:

- El procediment de reintegrament en els supòsits establits en l'article 37 de l'LGS.
- Al procediment de revisió d'actes nuls o al procediment de declaració de lesivitat d'actes anul·lables en els supòsits de l'article 36 de l'LGS, o les normes que els substituïsquen.

3. En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer,

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

reintegrament i infraccions i sancions administratives en la referida LPACAP, en el Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, i en l'LGS.

Base vint-i-dosena. Nul·litat i anul·labilitat

En els supòsits de nul·litat o anul·labilitat de les resolucions de concessió de subvencions previstos en l'article 36 de l'LGS o la norma que la substituïsca, els òrgans competents iniciaran d'ofici els procediments establits en els articles 106 i següents de l'LPAC o la norma que els substituïsca.

Base vint-i-tresena. Reintegrament de la subvenció

1. Respecte del possible reintegrament de la subvenció resolta ací, caldrà observar el que preveuen el títol II de l'LGS i l'article 172 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer.

2. Les quantitats que es reintegren tindran la consideració d'ingressos de dret públic i reportaran interessos de demora des de l'endemà del venciment.

3. L'interés de demora resultarà de l'aplicació, per a cada any o període que integren el període de càlcul, de l'interés legal fixat en la Llei de pressupostos generals de l'Estat per a estos exercicis, de conformitat amb el que establix l'article 16 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, o la norma que la substituïsca.

Base vint-i-quatrena. Règim sancionador

Les parts beneficiàries de les subvencions quedaran sotmeses a les responsabilitats i el règim sancionador regulat en el capítol IV, títol X, de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, per la comissió de les infraccions administratives previstes en la normativa estatal bàsica. Així mateix, quedaran sotmeses al que establix la legislació de procediment administratiu comú i de procediment sancionador.

Base vint-i-cinquena. Protecció de dades de caràcter personal

La conselleria competent en matèria de vivenda és responsable del tractament de dades de caràcter personal que comporta la gestió, la tramitació i la concessió d'estes ajudes, i consegüentment, actuarà d'acord amb els principis, les mesures i garanties regulades en la normativa vigent en matèria de protecció de dades. En conseqüència, es garantirà una seguretat adequada de les dades personals, inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la pèrdua, la destrucció o el dany accidental, mitjançant l'aplicació

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

de mesures tècniques o organitzatives apropiades que garantisquen la integritat i la confidencialitat de les dades.

En la convocatòria que es deriva d'estes bases reguladores, s'inclourà la informació que ha de facilitar-se a les persones interessades, es tracte de persones físiques o, en el cas de persones jurídiques, dels seus representants legals, en relació amb les seues dades de caràcter personal, de conformitat amb el que preveuen els articles 13 i 14 del Reglament general de protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Així mateix, en el disseny dels formularis de sol·licitud d'ajudes, en l'exigència d'aportació documental i en les publicacions i altres actes administratius, les dades personals seran adequades, pertinents i limitades al que siga necessari en relació amb els fins per als quals són tractades.

Quan els beneficiaris aporten dades de caràcter personal de terceres persones a fi de complir les obligacions i les justificacions derivades de la convocatòria i de l'atorgament de l'ajuda, hauran d'informar-les en els termes establits en esta convocatòria.

En relació amb el tractament de les dades personals de les persones integrants de l'òrgan col·legiat regulat en estes bases, es farà de conformitat amb el que dispose la normativa vigent en matèria de protecció de dades, complint els principis relatius al tractament i amb el deure d'informar les persones interessades. Així mateix, les persones que formen part de l'òrgan col·legiat tindran el deure de confidencialitat de la informació que coneguen en el desenrotllament de les seues funcions.

Base vint-i-sisena. Transparència, subministrament d'informació i dades obertes

En compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana, d'ara en avant l'LTCV, i l'article 18 de l'LGS, els subjectes beneficiaris de la subvenció hauran de complir les obligacions de transparència següents:

a) Totes les entitats o les persones beneficiàries de subvencions hauran de donar la publicitat adequada del caràcter públic del finançament de programes, activitats, inversions o actuacions de qualsevol tipus que siguen objecte de subvenció, incloent el logotip de la Generalitat Valenciana en mitjans de difusió com ara cartells, materials impresos, mitjans electrònics o audiovisuals i en qualsevol altre mitjà de publicitat que es faça de l'activitat subvencionada.

b) Les entitats o les persones beneficiàries de subvencions estan obligades a subministrar a l'entitat concedent, amb un requeriment previ, tota la informació que siga

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

necessària per a complir les obligacions previstes en la Llei de transparència que esta requerisca, en el termini de 15 dies hàbils des del requeriment. Una vegada transcorregut el termini conferit en el requeriment sense que este s'haja atés, l'òrgan que ha fet el requeriment podrà acordar, amb un advertiment i una audiència previs a l'interessat, la imposició de multes coercitives en els termes que preveu l'article 5 de l'LTCV.

c) Els nous conjunts de dades que es generen per la formalització i el desenrotllament de les subvencions atorgades per l'Administració de la Generalitat s'han de disposar, sempre que siga possible, com a conjunt de dades obertes.

Base vint-i-setena. Pla de control

1. La Direcció General d'Innovació i Transformació Urbana comprovarà el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes, conformement al pla de control aprovat per l'òrgan concedent.

La comprovació material de la realització efectiva de l'actuació de rehabilitació es durà a terme d'acord amb els tipus de control, els criteris de selecció i el percentatge mínim de l'ajuda a controlar sobre el total pagat d'acord amb el que preveu este pla de control.

2. Les actuacions que s'efectuen en desenrotllament del pla de control es realitzaran a través de mitjans propis, personals i materials de la direcció general i de les direccions territorials amb competències en matèria de vivenda.

3. Els beneficiaris entregaran, a requeriment de l'òrgan encarregat del control i la comprovació del gasto, la documentació adequada segons el tipus de subvenció i qualsevol altre document necessari per a justificar les condicions i la quantia del gasto efectuat.

Base vint-i-huitena. No subjecció a polítiques de competència

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, l'activitat que se subvenciona té un impacte estrictament local i, per consegüent, no afecta els intercanvis comercials entre estats membres, per la qual cosa no requerix notificació o comunicació a la Unió Europea, de conformitat amb el que establix l'article 107 del Tractat de funcionament de la Unió Europea. Per tant, i en compliment del que disposa el Decret 128/2017, de 29 de setembre, del Consell, pel qual es regulen els procediments per al compliment de la normativa d'ajudes d'estat dels projectes pels quals s'establixen, es concedixen o es modifiquen ajudes de la Generalitat i el seu sector públic, s'ha remés l'informe corresponent a la Direcció General de Fons Europeus.

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

Base vint-i-novena. Règim jurídic aplicable

En tot el que no regule esta resolució, s'observarà el que disposa la Llei 1/2015, de 6 de febrer, en els preceptes bàsics de l'LGS i de l'RLGS, així com el que disposa l'LPACAP; en la resta de normes administratives, o les que substituïsquen les anteriors, i, si no n'hi ha, en les normes de dret privat.

Base trentena. Recursos

La resolució de concessió i desestimació de les subvencions posa fi a la via administrativa, i contra esta es podrà interposar un recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seua notificació, o bé directament un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que disposa l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i l'article 124 de l'LPACAP.

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

ANNEX II

Convocatòria de les subvencions a la rehabilitació en les vivendes buides que s'hagen de destinar al lloguer social o assequible del Pla estatal de vivenda 2026-2030, per a l'any 2026

Primer. Objecte

Mitjançant la resolució de la qual forma part este annex, es convoquen, per a l'exercici 2026, les subvencions regulades en les bases incloses en l'annex I, l'objecte de les quals és el finançament i el foment d'actuacions de rehabilitació de vivendes situades en la Comunitat Valenciana situades en edificis de tipologia residencial de vivenda col·lectiva que hagen romàs buides durant un termini mínim de dos anys immediatament anteriors a la data de la publicació d'esta convocatòria, i que una vegada rehabilitades es destinen al lloguer social o assequible durant un termini mínim de cinc anys, en el marc del Pla estatal de vivenda 2026-2030, regulat pel Reial decret 326/2026, de 22 d'abril.

Segon. Finançament de les ajudes

1. El finançament de les subvencions per a la convocatòria de l'exercici 2026 es farà amb càrrec al subprograma 431H00, Vivenda i qualitat i innovació en la construcció, línia de subvenció S2295, denominada «Mobilització vivendes buides», en desplegament del Pla estatal de vivenda 2026-2030, l'objectiu estratègic del qual és el finançament d'actuacions de rehabilitació en vivendes buides per al seu lloguer, inclosa en el capítol VII del pressupost de la Generalitat 2026, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries G01140202 GE00000. 431H00. 74002, G01140202 GE00000. 431H00. 76001, G01140202 GE00000. 431H00. 77001 i G01140202 GE00000. 431H00. 78001.

2. La quantia total màxima a concedir per a les referides ajudes en la convocatòria de l'exercici 2026 serà, inicialment, de 3.574.000 euros. Este import es determina a partir de la disponibilitat pressupostària de la línia referida, de fons propis no condicionats de la Generalitat.

3. No obstant això, si es complix algun supòsit previst en l'article 58 del Reglament de l'LGS, així com el que disposa l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, l'import anterior es podrà augmentar amb una quantia addicional de fins a 10.000.000,00 d'euros, mitjançant resolució de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, en el cas que es produïsca un increment de l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit. Esta resolució

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

s'haurà de publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les subvencions.

4. L'efectivitat de la quantia addicional a què es referix l'apartat anterior queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions. Així mateix, atenint-se al que disposa l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, esta convocatòria preveu que eventuals augments sobrevinguts en el crèdit disponible possibiliten el dictat d'una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga les sol·licituds que, fins i tot complint tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit habilitat inicialment.

Tercer. Condicions de la concessió de les ajudes

1. Les ajudes s'atorgaran mitjançant un procediment de concessió de concurrència competitiva, tal com s'indica en les bases reguladores referides, l'únic criteri de les quals per a establir la prelació de les sol·licituds presentades vàlidament és l'orde de presentació.

2. Podran ser beneficiàries de les ajudes les persones i les entitats que complisquen els requisits que es determinen en les bases reguladores de les ajudes.

3. Les beneficiàries o, si és el cas, l'entitat col·laboradora o l'agent o gestor de la rehabilitació que actue per compte d'aquelles, destinaran l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les actuacions corresponents.

4. La determinació de la quantia individualitzada de la subvenció s'establix de conformitat amb els criteris indicats en la base catorzena de la present resolució.

5. La comprovació de la realització de l'activitat es realitzarà a través del pla de control corresponent, de conformitat amb el que s'establix en la base vint-i-setena de la present resolució, així com amb el que es disposa en les bases reguladores.

6. Quant a la compatibilitat de les subvencions d'esta ajuda, caldrà ajustar-se al que s'indica en la base tercera de la present resolució.

Quart. Forma i termini en què han de presentar-se les sol·licituds de concessió

1. La sol·licitud es podrà presentar de manera presencial o telemàtica, sense perjuí que, en determinats supòsits, la sol·licitud haurà de presentar-se obligatòriament telemàticament en virtut del que preveu l'article 14 de l'LPACAP. Les sol·licituds es presentaran de manera telemàtica a través del procediment habilitat en la Seu electrònica de la Generalitat Valenciana, en el tràmit sede.gva.es/va/proc112181, i per a això caldrà utilitzar qualsevol dels sistemes d'identificació i firma electrònica admesos per la Seu electrònica de la Generalitat, de

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

conformitat amb el que disposen l'article 10 de l'LPACAP i el Decret 54/2025, de 15 d'abril, del Consell, de simplificació administrativa i transformació digital.

2. Les persones que actuen com a agents o gestors de la rehabilitació, quan concórrega en elles algun supòsit previst en l'article 14.2 de l'LPACAP, hauran de presentar la sol·licitud necessàriament de manera telemàtica.

3. Les persones físiques podran presentar la sol·licitud de manera telemàtica o presencial. A més, podran actuar per mitjà de representant en els termes que preveu l'article 5 de l'LPACAP. Quan les persones físiques actuen per mitjà d'una persona representant i esta tinga l'obligació de relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques, d'acord amb el que establix l'article 14.2 de l'LPACAP, la presentació de la sol·licitud haurà de ser necessàriament a través de mitjans telemàtics.

Les persones físiques podran obtindre assistència en l'ús de mitjans electrònics, així com presentar les seues sol·licituds de manera presencial acudint, durant el termini de presentació de sol·licituds, a les dependències de les direccions territorials de la Conselleria, situades en l'avinguda Aguilera núm. 1 d'Alacant, en la plaça del Jutge Borrull núm. 10 de Castelló de la Plana i en el carrer Gregorio Gea núm. 27 de València.

4. La presentació de la sol·licitud comportarà l'acceptació incondicionada de les bases reguladores de les subvencions.

5. El termini per a la presentació de la sol·licitud serà de tres mesos comptats a partir del dècim dia hàbil següent al de la publicació de la present resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de participació en la convocatòria.

Quint. Documents que han d'acompanyar la sol·licitud de concessió

Els documents que han d'acompanyar la sol·licitud de concessió són els que arreplega la base reguladora sèptima.

Sext. Termini de resolució i notificació del procediment i dels tràmits que el componen

1. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució serà de tres mesos comptats a partir de l'endemà de finalització del termini de presentació de sol·licituds, entesa d'acord amb la base novena, i posarà fi a la via administrativa. Transcorregut este termini sense que s'haja dictat i notificat una resolució expressa, les persones interessades podran considerar desestimada la seua sol·licitud per silenci administratiu, de conformitat amb el que preveu l'article 55 de la Llei 9/2001, de 27 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat Valenciana, sense perjuí del que establix l'article

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

23 de l'LPACAP.

2. En els termes de l'article 45 de l'LPACAP, com que es tracta d'un procediment de concurrència competitiva, les resolucions que es dicten en desenrotllament del procediment, inclosa la resolució que pose fi al procediment de concessió, es publicaran en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal web de la Conselleria. La resta d'actes de tràmit es publicaran en la Seu electrònica de la Generalitat.

3. La referida publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que preveu la legislació del procediment administratiu comú. La publicació es farà respectant, en tot cas, els drets que reconeix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Sèptim. Modificació de la resolució de concessió

Tota alteració de les condicions i els requisits considerats per a la concessió de la subvenció, i en tot cas, l'obtenció concurrent d'altres subvencions concedides per altres administracions públiques o ens públics, quan l'objecte de les convocatòries siga coincident, podrà donar lloc a la modificació de la resolució de concessió en els termes de l'article 17, apartat 3, lletra *l*, de l'LGS i, si és el cas, a la pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció o a la revocació de la resolució de concessió.

En tot cas, caldrà ajustar-se al que establix la base dihuitena.

Octau. Informació relativa al tractament de dades personals

1. La gestió d'esta subvenció comporta el tractament de dades de caràcter personal, per la qual cosa s'apliquen les mesures i les garanties que regula la normativa en matèria de protecció de dades, especialment el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques quant al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'estes dades (RGPD), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

a) Té la condició de responsable del tractament la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat. Plaça de Nules 2, 46003 València.

b) Les dades del delegat/ada de Protecció de Dades són les següents: c/ Democràcia 77, Torre 4, 46018 València. Correu electrònic: dpd@gva.es

c) Finalitat del tractament: gestió administrativa per a tramitar les subvencions objecte d'esta convocatòria, específicament per a la seua concessió, seguiment i justificació.

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

d) Les bases de legitimació general aplicables al tractament de dades són les que es regulen en els apartats *c* i *e* de l'article 6.1 del Reglament general de protecció de dades (l'interés públic i l'obligació legal), en relació amb les normes específiques que regulen este procediment. De conformitat amb l'article 13.2 *e* de l'RGPD, si l'interessat està obligat a facilitar les dades personals, se l'informarà de les conseqüències de no aportar-les.

e) Les dades es comunicaran a les persones destinatàries o les categories de persones destinatàries següents:

- La Base de dades nacional de subvencions i la intervenció que corresponga, tot això en compliment de les obligacions legals exigibles al responsable.
- Es publicaran les ajudes concedides en el Portal de transparència amb la indicació de l'import, l'objectiu o finalitat i els beneficiaris.

f) Les dades es conservaran durant el temps necessari per a complir la finalitat per a la qual s'han recopilat i per a determinar les possibles responsabilitats que es puguen derivar d'esta finalitat i del tractament de les dades, i de conformitat amb la normativa d'arxius i documentació.

No obstant això, les dades personals es podran conservar durant períodes més llargs sempre que es tracten exclusivament amb fins d'arxivament en interés públic, fins d'investigació científica o històrica o fins estadístics, sense perjuí de l'aplicació de les mesures tècniques i organitzatives apropiades a fi de protegir els drets i les llibertats de la persona interessada.

g) Les dades no seran objecte de transferències internacionals.

h) La persona interessada té dret a sol·licitar l'accés, la rectificació i la supressió de les seues dades de caràcter personal, així com a sol·licitar la limitació o l'oposició al seu tractament i a no ser objecte de decisions individuals automatitzades, de manera presencial o telemàtica, de conformitat amb el que es preveu en l'enllaç següent: sede.gva.es/va/proc19970.

i) Sense perjuí de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, si la persona interessada considera vulnerat el seu dret a la protecció de dades, pot reclamar davant de la Delegació de Protecció de Dades de manera presencial o telemàtica, de conformitat amb el que preveu l'enllaç sede.gva.es/va/proc22094, això sense perjuí de la possibilitat de reclamar davant de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

2. Quan la persona sol·licitant o qui la represente legalment aporte dades de caràcter personal de terceres persones en el procediment administratiu, tindrà l'obligació d'informar-les, en els termes que establix l'apartat "Informació relativa al tractament de dades personals" de la convocatòria, dels aspectes següents:

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN

- La comunicació d'estes dades a l'Administració per al seu tractament en l'àmbit de les seues competències i d'acord amb els fins previstos.
- La possibilitat que l'Administració faça consultes relacionades amb les seues dades per a comprovar, entre altres aspectes, si són veraces. Si esta consulta requerix autorització per llei per part de les persones les dades de les quals es consultaran, la persona sol·licitant, o qui la represente legalment, haurà d'haver obtingut esta autorització, que estarà disponible a requeriment de l'Administració en qualsevol moment.
- La possibilitat i la manera d'exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament o oposició que l'assistixen en relació amb el tractament de les seues dades personals.

Nové. Recursos contra la resolució de les ajudes

La resolució de concessió i desestimació de les subvencions posa fi a la via administrativa i contra esta es podrà interposar un recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seua notificació, d'acord amb el que establixen els articles 123 i 124 de l'LPACAP, o bé es podrà interposar directament un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seua publicació, d'acord amb el que establixen els articles 10.1.*a* i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

CSV:DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=DMGZNF2V:M2A9N8XR:3SVEFZGN