Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Transició Ecològica,
Espai Públic i Neteja

Convocatòria per a la concessió de subvencions amb l'objecte de mobilitzar el parc privat d'habitatges buits de Santa Coloma de Gramenet per al seu lloguer durant l'any 2026.

Primer. Objecte.

D'acord amb l'art. 2 de les Bases reguladores específiques, la finalitat d'aquesta convocatòria és la concessió de subvencions per a mobilitzar el parc privat d'habitatges buits de Santa Coloma de Gramenet per al seu lloguer durant l'any 2026.

Els àmbits a subvencionar seran els següents:

a) Programa 1. Subvenció equivalent a l'import de l'impost de bens immobles (IBI).
b) Programa 2. Subvenció equivalent a les despeses corresponents a la tramitació de la cèdula d'habitabilitat i del certificat energètic de l'habitatge.
c) Programa 3. Subvenció econòmica per a fomentar la rehabilitació del parc privat d'habitatges de lloguer.

Les subvencions a què es refereixen les Bases s'atorgaran per convocatòria pública anual amb l'existència de crèdit adequat i suficient previst al pressupost de l'Ajuntament.

L'Ajuntament atorgarà les subvencions atenent a la *Quantia i condicions* que s'especifiquen en l'article 5 de les Bases per a cada programa i garantirà que es respecti la proporcionalitat, l'objectivitat, la igualtat i la no discriminació en l'atorgament de subvencions en règim de concurrència competitiva a les persones que concorrin en cada àmbit.

Segon. Beneficiaris.

D'acord amb l'art. 4 de les Bases reguladores específiques, poden acollir-se a les subvencions i, per tant, tenir la consideració de persones beneficiàries les persones físiques que compleixin amb els requisits establerts.

Els contractes de lloguer objecte de subvenció dins de la present convocatòria s'hauran d'haver signat a partir de l'1 de gener de 2019 i tenir vigència.

L'import de la renda de lloguer mensual prevista a l'art. 4.g) de les Bases reguladores queda establerta en 600 €.

Tercer. Obligacions.

A l'art. 13 de les Bases reguladores específiques, es recullen les obligacions que hauran de complir les persones beneficiàries de la subvenció.

Quart. Sol·licitud i documentació complementària.

D'acord amb els arts. 7 i 8 de les Bases reguladores específiques, s'hauran de presentar les sol·licituds adjuntant la documentació següent:

1. Documentació general:

a) Sol·licitud de subvencions segons model normalitzat.
b) Original i còpia del DNI/NIF/NIE vigent de tots els titulars de l'habitatge.
c) Quan s'actuï mitjançant representant:

- Original i còpia del document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'abast de les seves facultats .
- Original i còpia del DNI/NIF/NIE del legal representant.

d) Original i còpia de l'escriptura pública o títol jurídic corresponent on resulti la propietat de l'habitatge.
e) Original i còpia de la Cèdula d'Habitabilitat vigent i de la Certificació Energètica de l'habitatge.
f) Original i còpia del contracte de lloguer pels programes 1 i 2.
   - Document acreditatiu d'ingrés de la fiança pels programes 1 i 2.
g) Document que acrediti que l'arrendatari/a té com a màxim 38 anys en data 31 de desembre de l'any de la convocatòria.

2. Documentació a presentar per al programa 1:

Original i còpia del/s rebut/s pagats de l'Impost sobre Bens Immobles (IBI)

3. Documentació a presentar per al programa 2:

Original i còpia de les factures emeses a nom del/s propietari/s acreditatives dels honoraris de tècnic/s, i documentació acreditativa d'abonament de les taxes i visats respecte la tramitació de la cèdula d'habitabilitat i del certificat energètic. Haurà de constar que aquestes despeses corresponen a l'habitatge objecte d'arrendament. Hauran d'anar acompanyades del document acreditatiu d'haver-ne efectuat el pagament mitjançant rebut bancari o, excepcionalment, mitjançant rebut acreditatiu del pagament emès pel professional/tècnic on quedi acreditat que li han estat abonades les despeses que consten en la documentació relativa a la despesa.

4. Documentació a presentar per al programa 3:

a) Projecte tècnic/memòria tècnica que acrediti la necessitat de les actuacions de rehabilitació.
b) Fotografies dels elements que es veuran modificats.
c) Pressupost real de les obres, signat, degudament desglossat per capítols i partides, amb estat d'amidaments i preus unitaris.
d) Altres pressupostos: honoraris facultatius, cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que siguin degudament justificades. A efectes del càlcul de la subvenció no s'inclouran impostos, taxes o tributs.
e) Justificant de la sol·licitud de la llicència o autorització municipal d'obres, o en el seu cas, comunicat o assabentat corresponent.
f) Una vegada finalitzada l'obra, i sota la supervisió d'una inspecció s'hauran de presentar totes les factures corresponents així com els rebuts dels pagaments realitzats a la/les empresa/empreses que han intervingut en la rehabilitació.

En el cas de persones que sol·licitin subvenció per primera vegada o hagin realitzat algun canvi en la seva situació, hauran d'aportar l'imprès "Alta/Modificació Dades Tercers Creditors".

Cinquè. Bases reguladores.

El text íntegre de les Bases reguladores específiques aprovades de manera definitiva, ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del 12 de desembre de 2018.

https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2018&12/022018023845.pdf&1

https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2018&12/022018023837.pdf&1

Sisè. Import de la convocatòria.

La despesa global serà de 4.000,00 €, amb càrrec a la partida 5300 23115 4890601, d'acord amb el pressupost de despeses per a l'any 2026.

Setè. Compatibilitat amb altres subvencions/prestacions.

D'acord amb l'art. 9 de les Bases reguladores específiques, aquestes subvencions no són compatibles amb els ajuts i subvencions municipals atorgats pel mateix concepte i import en convocatòries municipals anteriors.

Són compatibles amb l'atorgament de qualsevol altra subvenció, ajuts o beneficis fiscals que s'atorguin per altres conceptes fins al cost total.

Vuitè. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà el 16 de novembre de 2026 i finalitzarà per a cadascun dels programes el 25 de novembre de 2026 o amb l'exhauriment de la dotació pressupostària.

Novè. Justificació i pagament de les subvencions.

D'acord amb l'art. 14 de les Bases reguladores específiques, la justificació de les subvencions es farà de la manera següent:

a) La justificació de la subvenció ha d'haver estat presentada conjuntament amb la sol·licitud.
b) El pagament de la subvenció resta condicionat a les disponibilitats de les dotacions d'aquesta convocatòria, i a la comprovació, per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.
c) El cobrament de la subvenció ha d'estar domiciliat en una entitat financera.
d) Les subvencions seran abonades directament a la persona beneficiària o, si s'autoritza expressament, a la que presta un servei de tutela o mediació, a favor de la qual es cedeixi aquest dret.

Les sol·licituds i les justificacions es tramitaran mitjançant l'Oficina Local d'Habitatge de Gramepark, SA (Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n. Santa Coloma de Gramenet). Per fer-ho **haureu de sol·licitar CITA PRÈVIA** al telèfon 93 392 47 45:

•Dilluns i dijous de 09:00 a 15.00
•Dimarts i dimecres de 09:00 a 18.00
•Divendres de 09:00 a 14.00

Per correu electrònic a l'adreça: informacio@gramepark.cat

Santa Coloma de Gramenet, en la data de la signatura electrònica

Antoni Suarez Pizarro

Primer Tinent d'Alcaldessa de
l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Transició Ecològica,
Espai Públic i Neteja