Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Transició Ecològica,
Espai Públic i Neteja

Extracte de la convocatòria per a la concessió de subvencions amb l'objecte de mobilitzar el parc privat d'habitatges buits de Santa Coloma de Gramenet per al seu lloguer durant l'any 2026.

Primer. Objecte.

D'acord amb l'art. 2 de les Bases reguladores específiques, la finalitat d'aquesta convocatòria és la concessió de subvencions per a mobilitzar el parc privat d'habitatges buits de Santa Coloma de Gramenet per al seu lloguer durant l'any 2026.

Els àmbits a subvencionar seran els següents:

a) Programa 1. Subvenció equivalent a l'import de l'impost de bens immobles (IBI).
b) Programa 2. Subvenció equivalent a les despeses corresponents a la tramitació de la cèdula d'habitabilitat i del certificat energètic de l'habitatge.
c) Programa 3. Subvenció econòmica per a fomentar la rehabilitació del parc privat d'habitatges de lloguer.

Les subvencions a què es refereixen les Bases s'atorgaran per convocatòria pública anual amb l'existència de crèdit adequat i suficient previst al pressupost de l'Ajuntament.

L'Ajuntament atorgarà les subvencions atenent a la *Quantia i condicions* que s'especifiquen en l'article 5 de les Bases per a cada programa i garantirà que es respecti la proporcionalitat, l'objectivitat, la igualtat i la no discriminació en l'atorgament de subvencions en règim de concurrència competitiva a les persones que concorrin en cada àmbit.

Segon. Beneficiaris.

D'acord amb l'art. 4 de les Bases reguladores específiques, poden acollir-se a les subvencions i, per tant, tenir la consideració de persones beneficiàries les persones físiques que compleixin amb els requisits establerts.

Els contractes de lloguer objecte de subvenció dins de la present convocatòria s'hauran d'haver signat a partir de l'1 de gener de 2019 i tenir vigència.

L'import de la renda de lloguer mensual prevista a l'art. 4.g) de les Bases reguladores queda establerta en 600 €.

Tercer. Bases reguladores.

El text íntegre de les Bases reguladores específiques aprovades de manera definitiva, ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del 12 de desembre de 2018.

https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2018&12/022018023845.pdf&1

https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2018&12/022018023837.pdf&1

La documentació d'aquesta convocatòria es publica a la seu electrònica de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet:

https://oiac.gramenet.cat:10003/CercadorOIAC/Fitxa.aspx?IngIdFitxa=21462&mode=a&lang=ca

Quart. Import de la convocatòria.

La despesa global serà de 4.000,00 € amb càrrec a la partida 5300 23115 4890601, d'acord amb el pressupost de despeses per a l'any 2026.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà el 16 de novembre de 2026 i finalitzarà per a cadascun dels programes el 25 de novembre de 2026 o amb l'exhauriment de la dotació pressupostària.

Les sol·licituds i les justificacions es tramitaran mitjançant l'Oficina Local d'Habitatge de Gramepark, SA (Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n. Santa Coloma de Gramenet). Per fer-ho **haureu de sol·licitar CITA PRÈVIA** al telèfon 93 392 47 45:

- Dilluns i dijous de 09:00 a 15.00
- Dimarts i dimecres de 09:00 a 18.00
- Divendres de 09:00 a 14.00

Per correu electrònic a l'adreça: informacio@gramepark.cat

Santa Coloma de Gramenet, en la data de la signatura electrònica

Antoni Suarez Pizarro

Primer Tinent d'Alcaldessa de
l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Transició Ecològica,
Espai Públic i Neteja