Sello de Órgano de Secretaría (1 de 1)
Ajuntament de Torrent
Data Signatura : 09/11/2026
HASH: 0e175533416be814d1fecc3772dd99b6

CERTIFICAT/ CERTIFICADO

EXPEDIENT NÚM./ EXPEDIENTE Nº	ÒRGAN COL·LEGIAT/ ÓRGANO COLEGIADO	DATA DE LA SESSIÓ/ FECHA DE LA SESIÓN
40516/2026	La Junta de Govern Local	09/11/2026

LA REGIDORA SECRETÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L' AJUNTAMENT DE TORRENT, CERTIFICA:

Que en la sessió celebrada en la data dalt indicada, en virtut de les facultats que li atorga la legislació vigent, es va adoptar el següent acord

Expedient 40516/2026. Aprovació convocatòria i bases reguladores específiques d'ajudes econòmiques per a la rehabilitació d'immobles amb valor patrimonial i execució i renovació d'immobles en entorns patrimonials 2026.		
Favorable	**Tipus de votació/ Tipo de votación:** Ordinària/ Ordinaria	**Tipus de majoria/ Tipo de mayoría:** Unanimitat/ Unanimidad

FETS I FONAMENTS DE DRET/ HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

ANTECEDENTS

Primer.- Consta en expedient memòria de data 23/10/2026 firmada pel Cap de Servici Tècnic d'Urbanisme i Ordenació del Territori, i proposta de tramitació d'aprovació de les bases reguladores i convocatòria de les subvencions per a la "Ajudes econòmiques per a la rehabilitació d'immobles amb valor patrimonial i execució i renovació d'immobles en entorns patrimonials".

Segon.- El Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient el 20 /10/2026 proposa com a quantia total màxima a destinar per a la convocatòria de les subvencions per a la rehabilitació d'immobles amb valor patrimonial i execució i renovació d'immobles en entorns patrimonials un import de 200.000,00 euros.

Tercer.- Consta en l'expedient retenció de crèdit núm. d'operació 220260025512 de data 23/10/2026 per un import de 200.000,00 € a càrrec de l'aplicació

Codi Validació: 33JKWWHA3KTNFENDS6CGQCE96
Verificació: https://torrent.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 18

pressupostària 1510-78000, del presupost general de 2026 de l'Ajuntament de Torrent, si bé les subvencions seran efectives en 2027 després de l'habilitació de la consignació pressupostària corresponent.

Quart.- Les presents subvencions es tramitaran en règim de concurrència competitiva d'acord amb el que s'establix en els articles 22.1 i 23 a 27 de la LGS.

Cinqué.- El Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Torrent 2024-2026 va ser aprovat per la Junta de Govern Local en data 05/02/2024.

Sisé.- A la vista de la documentació remesa pel departament gestor, s'ha procedit en data 03/11/2026 a la firma de les bases reguladores específiques que s'annexen a la proposta i obren en l'expedient número 40516/2026.

Als anteriors fets són aplicable la següent,

FONAMENTS DE DRET

I.- Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Torrent publicada en el BOP de data 28.03.2012 i Bases d'Execució del Pressupost Municipal, la Llei 38 /2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (d'ara en avant LGS), el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LGS (d'ara en avant RLGS) i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. (d'ara en avant LPACAP) i la resta de normativa que resulte d'aplicació.

II.- Les bases reguladores de la present convocatòria, han sigut elaborades, tenint en compte, entre altres aspectes, el contingut de les bases tècniques a les quals es fa referència en l'antecedent primer d'este informe proposta.

III.- Les ajudes es tramitaran en règim de concurrència competitiva d'acord amb el que establixen els articles 22.1 i 23 a 27 de la LGS.

IV.- El Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Torrent 2024-2026 va ser aprovat per la Junta de Govern Local en data 05/02/2024, sense que la modificació de 30/03/2026 afectara a la línia de subvenció objecte d'este informe, dins de la línia estratègica: *Millorar la qualitat i sostenibilitat dels edificis*, és la 2.1 Fomentar la rehabilitació d'immobles emplaçats en entorns patrimonials, que contava amb uns costos previsibles per a 2026 de 150.000€.

V.- La forma de justificació s'efectua amb caràcter previ a la concessió de les mateixes mitjançant documentació exigida a este efecte.

Codi Validació: 33JKWWHA3KTNFENDS6CGQCE96
Verificació: https://torrent.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 18

VI.- L'article 58.2 del Reglament de la Llei General de subvencions aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol establix que excepcionalment, a més de la quantia total màxima indicada en la present convocatòria, la mateixa podrà ser incrementada si tractant-se de convocatòries amb càrrec als mateixos crèdits pressupostaris o a aquells la transferència dels quals puga ser acordada, una vegada presentades les sol·licituds d'ajudes de la convocatòria corresponent a obres de millora en l'accessibilitat i per a la restauració de façanes o una vegada resolta la mateixa, aquestes ho siguen per import inferior a la despesa inicialment prevista, sense que es requerisca una nova convocatòria.

VII.- D'acord amb el que es disposa en la LGS, la convocatòria haurà de ser comunicada a la Base de Dades Nacional de Subvencions amb la posterior remissió al Butlletí Oficial de la Província per a la seua publicació.

VIII.- Vist l'informe amb data 04/11/2026 emés per la TAG i la Cap del Servici de Mobilitat i Desenvolupament Econòmic.

Vista la proposta de resolució PR/2026/7085 de 4 de novembre de 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 4 de novembre de 2026./ Vista la propuesta de resolución PR/2026/7085 de 4 de noviembre de 2026 fiscalizada favorablemente con fecha de 4 de noviembre de 2026.

RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN

Primer. - Aprovar la convocatòria de les subvencions en règim de concurrència competitiva "Ajudes econòmiques per a la rehabilitació d'immobles amb valor patrimonial i execució i renovació d'immobles en entorns patrimonials" per mitjà del procediment ordinari de concurrència competitiva d'acord amb el que s'establix en els articles 22.1 i 23 a 27 de la LGS.

Segon. - Aprovar les bases reguladores específiques que regiran les subvencions que es proposen i que figuren com a annex a la present proposta i que seran diligenciades pel Secretari General de l'Administració Municipal.

Tercer. - Autoritzar el gasto destinat a estes ajudes per un import global de 200.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1510.78000, del pressupost general de l'Ajuntament de Torrent.

Quart. - Comunicar este acte al Servici d'Intervenció, a la Unitat Tècnica d'Informació, Transparència i Protecció de Dades, a l'Oficina Pressupostària i a la BDNS perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.

Codi Validació: 33JKWWHA3KTNFENDS6CGQCE96
Verificació: https://torrent.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 18

I, perquè així conste i als efectes corresponents, expedisc este certificat, condicionat als termes que resulten de l'aprovació de l'acta corresponent, segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, que amb el vistiplau de l'Alcaldia, firme, a Torrent.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT/ DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Codi Validació: 33JKWWHA3KTNFENDS6CGQCE96
Verificació: https://torrent.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 18

BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES DE CONCESSIÓ D'AJUDES ECONÒMIQUES PER A LA REHABILITACIÓ D'IMMOBLES AMB VALOR PATRIMONIAL I EXECUCIÓ I RENOVACIÓ D'IMMOBLES EN ENTORNS PATRIMONIALS 2026.

BASE PRIMERA. Objecte i finalitat.

Les presents bases es desenrotllen en el marc del vigent Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament 2024-2026, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de febrer de 2024, línia de subvenció "2.1 Fomentar la rehabilitació d'immobles emplaçats en entorns patrimonials" dins de la línia estratègica de millorar la qualitat i sostenibilitat dels edificis, alineada amb l'Agenda Urbana Espanyola i l'Objectiu de Desenvolupament Sostenible 11 de l'ONU "Ciutats i comunitats sostenibles".

Les presents bases tenen com a objecte establir els aspectes tècnics de la regulació per a la concessió d'ajudes econòmiques amb destinació a les intervencions en determinats immobles i entorns patrimonials amb la finalitat de facilitar la seua rehabilitació integral i renovació, coadjuvant als processos de rehabilitació, regeneració i renovació urbana del nostre municipi.

Seran objecte d'estes ajudes :

a) Immobles que presenten tipomorfologia tradicional i immobles catalogats pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Torrent situats en Entorn Patrimonial Zona Centre, subzones d'ordenança 1A i 1B de les normes urbanístiques del PGOU de Torrent, considerada Nucli Històric Tradicional amb la categoria de Bé de Rellevància Local segons la Disposició Addicional Quinta de la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià segons redacció donada per la Llei 9/2017 de modificació de la Llei 4/1998.

b) Immobles exempts de valors patrimonials i solars, ambdós situats en Entorn Patrimonial Zona Centre, subzones d'ordenança 1A i 1B de les normes urbanístiques del PGOU de Torrent, considerada Nucli Històric Tradicional amb la categoria de Bé de Rellevància Local segons la Disposició Addicional Quinta de la Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià segons redacció donada per la Llei 9/2017 de modificació de la Llei 4/1998.

c) Immobles existents en la resta del terme Municipal de Torrent que es troben en algun dels següents suposats:

Codi Validació: 33JKWWHA3KTNFENDS6CGQCE96
Verificació: https://torrent.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 18

- Immobles catalogats pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Torrent.
- Immobles inclosos en la proposta de Catàleg de Proteccions de Torrent, aprovat provisionalment per l'Ajuntament de Torrent el 5 de desembre de 2024.
- Elements estructurants del paisatge de caràcter local. Edificacions Tradicionals, segons la relació establida a l'article 8.7.4.2., punt 2. apartats a) i b) de les normes urbanístiques del Pla General, Masies, casetes, corrals y aljubs.

El Nucli Històric Tradicional amb la categoria de Bé de Rellevància Local compren els barris coneguts com Alter, Raval-Estació i Casc Antic i específicament les illes delimitades pel següent perímetre: carrers València, Gómez Ferrer, Sant Tomàs, Hernán Cortés, Campoamor, Nicolau Andreu, Estació, Sant Amador, Mare de Déu de l'Olivar, línia FGV, Carrer Picassent, Carrer Calvari, Carrer Toledo, Carrer Pare Méndez, Plaça Bisbe Benlloch, Carrer Ramón i Cajal, Canonge Gisbert i Carrer València.

Este entorn inclou els immobles de tipomorfologia tradicional i immobles catalogats pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Torrent emplaçats a l'entorn transitori de protecció del Bé d'Interés Cultural Torre Medieval de Torrent delimitat segons el disposat a la Disposició Transitòria Primera de la Llei 5/2007, de 9 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 4/1998, quedant afectats per les presents bases.

S'inclouen així mateix els elements declarats o considerats Bé d'Interés Cultural o Bé de Rellevància Local en aplicació de la normativa vigent en matèria de patrimoni cultural.

BASE SEGONA. Normativa aplicable.

Per al que no preveuen aquestes bases serà aplicable el que disposa l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Torrent publicada en el BOP de data 28/03/2012, les Bases d'Execució del Pressupost Municipal, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (d'ara en avant LGS), el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LGS (d'ara en avant RLGS) i, supletòriament, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i qualsevol altra disposició normativa que per la seua naturalesa puga aplicar-se.

BASE TERCERA. Procediment de concessió.

El procediment per a la concessió de les subvencions es tramitarà pel

Codi Validació: 33JKWWHA3KTNFENDS6CGQCE96
Verificació: https://torrent.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 18

procediment ordinari de concurrència competitiva d'acord amb allò que estableixen els articles 21.1 i 23 a 27 LGS, mitjançant la comparació de les sol·licituds presentades, a fi d'establir una prelació entre les mateixes d'acord amb els criteris de valoració establits en esta convocatòria i adjudicant, amb el límit fixat dins del crèdit disponible, aquelles que hagen obtingut major valoració en aplicació dels citats criteris.

Els criteris de valoració s'estableixen en les presents bases.

BASE QUARTA. Requisits per a ser beneficiari.

Podran ser beneficiaris d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques propietàries dels edificis residencials o dels habitatges d'eixos edificis on s'han realitzat les obres subvencionables descrites en la base primera podent ser-ho també la comunitat de propietaris quan l'actuació afecte elements comuns de l'immoble.

No podran obtindre la condició de beneficiari les persones o entitats en les quals concórrega alguna de les circumstàncies previstes en l'article 13 apartats 2 i 3 de la LGS, sent requisit indispensable trobar-se al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions concedides en anys anteriors per l'Ajuntament de Torrent, com també estar al corrent de les seues obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i enfront la Tresoreria General de la Seguretat Social, i amb l'Ajuntament de Torrent.

Sense perjudici de l'anterior, els beneficiaris d'aquestes subvencions hauran de sotmetre's a les actuacions de comprovació a efectuar per l'òrgan concedent, així com a les de control de la Intervenció General Municipal d'acord amb la normativa reguladora o altres òrgans i a la resta d'obligacions contemplades en l'article 14 de la LGS.

BASE CINQUENA. Termini i forma de presentació de sol·licitud.

El termini per a la presentació de sol·licituds serà de **15 dies hàbils** des de l'endemà de la publicació de l'extracte d'esta convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de València.

Les sol·licituds es dirigiran a l'Ajuntament de Torrent per mitjà del tràmit habilitat a este efecte: **SUBV-009 Ajudes econòmiques per a la rehabilitació integral d'immobles amb valor patrimonial i execució i renovació d'immobles en entorns patrimonials**.

El tràmit per a la sol·licitud de la subvenció (SUBV-009), així com els annexos, podran trobar-se en la seu electrònica de l'Ajuntament de Torrent en l'apartat

Codi Validació: 33JKWWHA3KTNFENDS6CGQCE96
Verificació: https://torrent.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 18

d'Ajudes i Subvencions.

En el cas de persones jurídiques, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la sol·licitud es farà obligatòriament per via telemàtica.

Cada sol·licitud tan sols podrà referir-se a un edifici unifamiliar o plurifamiliar.

A la sol·licitud SUBV-009 haurà d'acompanyar-se la documentació següent:

- Memòria tècnica amb la descripció de les obres realitzades i Certificat final d'obra. La documentació serà la suficient i adequada per a possibilitar la valoració establida a les presents bases.
- Originals de les factures abonades amb el corresponent rebut del contractista o justificant bancari de la corresponent transferència. No s'admetran justificants de despeses d'obres realitzades amb anterioritat a l'obtenció de la llicència d'obres o presentació de la declaració responsable.
- Compte Justificatiu (Annex I)
- Fitxa de manteniment de tercers.

Amb independència de la documentació exigida, l'Ajuntament de Torrent es reserva la facultat de sol·licitar quanta informació i documentació complementària considere necessària per a la valoració i tramitació de les presents subvencions.

En la instància normalitzada de sol·licitud es farà constar si el sol·licitant presta el seu consentiment exprés o l'oposició a l'Ajuntament de Torrent per a consultar directament, mitjançant la plataforma d'intermediació de dades i altres serveis d'interoperabilitat, el certificat positiu de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i el certificat positiu de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la seguretat social. Les dades obtingudes només podran ser utilitzades per a la concessió i control d'aquestes subvencions. En cas d'oposició expressa a la consulta s'haurà d'aportar aquests certificats.

De conformitat amb el previst en l'article 28.2 de la Llei 39/2015, l'article 4 de la Llei 40/2015 i la Disposició Addicional Octava de la LOPD, l'Ajuntament de Torrent podrà efectuar en l'exercici de les seues competències les verificacions necessàries per a comprovar l'exactitud de les dades aportades.

Codi Validació: 33JKWWHA3KTNFENDS6CGQCE96
Verificació: https://torrent.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 18

L'Ajuntament de Torrent comprovarà d'ofici l'acreditació de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb el consistori, així com el fet d'haver justificat correctament les subvencions concedides en anys anteriors per l'Ajuntament de Torrent.

En la sol·licitud s'inclou una declaració responsable del compliment dels requisits per a ser beneficiari d'estes ajudes, de no estar sotmés a cap causa de prohibició per a obtindre la condició de beneficiari previstes en l'article 13 de la LGS, així com del compliment de les obligacions disposades en l'article 14 de la mateixa llei.

Esmena de sol·licituds. D'acord amb el que està previst en l'apartat 5 de l'article 23 de la Llei General de Subvencions, en relació amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, si la sol·licitud no reunix els requisits o no s'hagueren presentat els documents prevists, es requerirà concedint-li un termini improrrogable de 10 dies hàbils, perquè puguen esmenar la falta o s'acompanyen els documents preceptius, amb indicació de què si no ho fera així, se li tindrà per desistida de la petició, prèvia resolució dictada en els terminis previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

BASE SISENA. Inversions subvencionables.

Les actuacions subvencionables han de referir-se a **obres finalitzades entre el 14 de novembre de 2024 i la data de finalització del període de presentació de sol·licituds d'estes ajudes.**

La data de la finalització de les obres executades és la indicada en certificació d'obra signada per tècnic competent.

Les inversions subvencionables seran les actuacions de **rehabilitació integral, substitució parcial, substitució total d'edificacions i obres de nova planta** que complixen el disposat als articles 39.2.f) de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià i 13.7 del Decret 62/2011, de 20 de maig, del Consell, pel qual es regula el procediment de declaració i el règim de protecció dels béns de rellevància local, és a dir:

- Obres de rehabilitació integral.

  La finalitat de les mateixes és adequar les condicions d'habitabilitat de la totalitat de l'edifici a un ús concret permés, sense menyscapte de les pròpies de restauració o de conservació estricta que siguen necessàries. Es tracta d'obres subjectes a llicència d'intervenció i on s'ha complit al

Codi Validació: 33JKWWHA3KTNFENDS6CGQCE96
Verificació: https://torrent.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 18

projecte d'intervenció, amb les normes de protecció i conservació establides a les normes urbanístiques del PGOU de Torrent, al seu cas concret, i amb els criteris establits als articles 8 i 12 del Decret 62/2011, de 20 de maig del Consell, i article 39 de la LPCVL.

· Obres de substitució parcial.

Tenen per finalitat la construcció de noves edificacions en el lloc ocupat per altres precedents, de la demolició de les quals es conserva alguna part o element per estar protegit pel Pla, sense perjudici de les de conservació, restauració i rehabilitació que foren necessàries en les parts o elements que es preserven de la demolició. Es tracten d'obres de renovació edilícia parcial subjectes a llicència d'intervenció i on s'ha complit al projecte d'intervenció amb els criteris establits als articles 8 i 12 del Decret 62/2011, de 20 de maig del Consell, i article 39 de la LPCVL.

· Obres de substitució total.

Es comprenen aquells casos l'objectiu dels quals és la construcció d'edificis íntegrament nous els quals subtitueixen persistències arquitectòniques exemptes d'interés patrimonial. Es tracten d'obres de renovació edilícia subjectes a llicència d'intervenció i on s'ha complit al projecte d'intervenció amb els criteris establits als articles 8 i 12 del Decret 62/2011, de 20 de maig del Consell, i article 39 de la LPCV. Queden incloses les actuacions de demolició de les edificacions existents, al seu cas.

· Obres de nova planta.

Es comprenen aquells casos l'objectiu dels quals és la construcció d'edificis íntegrament nous a partir de sòls completament exempts de construccions (solars) subjectes a llicència d'intervenció i on s'ha complit, al projecte d'intervenció, amb els criteris establits als articles 8 i 12 del Decret 62/2011, de 20 de maig del Consell, i article 39 de la LPCV.

BASE SETENA. Òrgan col·legiat de valoració.

Als efectes previstos en l'article 22.1 de la LGS, l'òrgan col·legiat de valoració competent per a la proposta de concessió, tal com està previst en l' Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Torrent, ha d'estar compost com a mínim, pel regidor delegat corresponent, i dos tècnics municipals competents per raó de la matèria. Obligatòriament, un dels membres ha d'actuar com a secretari.

La composició serà la següent:

Codi Validació: 33JKWWHA3KTNFENDS6CGQCE96
Verificació: https://torrent.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 18

- Presidència:

    - El Regidor Delegat d'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient.

- Vocals:
    - El cap del Servei tècnic de Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Torrent, qui actuarà com a secretari.

    - Un arquitecte tècnic adscrit a l'Àrea de territori i Ciutat de l'Ajuntament de Torrent.

BASE HUITENA. Criteris de valoració.

L'òrgan col·legiat de valoració efectuarà la valoració de les sol·licituds presentades que complisquen els requisits i farà la proposta corresponent atesos els criteris objectius indicats a continuació:

Obres de rehabilitació integral:	8 punts
Obres de substitució parcial:	6 punts
Obres de substitució total:	5 punts
Obres de nova planta amb solar vacant:	4 punts

Una vegada valorades les actuacions realitzades, s'elaborarà informe i proposta ordenada amb indicació de la quantia a subvencionar d'acord amb allò que s'estableix en estes bases.

En cas d'empat resultant de la valoració anterior es resoldrà considerant el major cost de les obres realitzades.

BASE NOVENA. Quantia de la subvenció.

Les ajudes objecte d'esta convocatòria es destinaran a atendre les despeses derivades de la realització de les obres anteriorment detallades a la base sisena (Inversions subvencionables).

La quantia de la subvenció serà el 30 % del cost de les obres executades.

L'import màxim de la subvenció és de 30.000 euros.

En relació a les obres objecte de la subvenció, computaran com a despesa respecte de la qual es calcula l'import de la subvenció:

- El cost d'execució material de les obres realitzades

Codi Validació: 33JKWWHA3KTNFENDS6CGQCE96
Verificació: https://torrent.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 18

- Les despeses generals (màxim 13%) i el benefici industrial (màxim 6%) del contractista i l'IVA.

BASE DESENA. Crèdit pressupostari.

La quantia total màxima de les subvencions convocades és de 200.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1510-78000, del pressupost de l'Ajuntament de Torrent. Les subvencions seran efectives en 2027 quan s'habilite la consignació pressupostària corresponent.

De conformitat amb el que es preveu en l'article 58.2 del RGLS, a més de la quantia total màxima indicada en la present convocatòria, la mateixa podrà ser incrementada si, en tractar-se de convocatòries amb càrrec als mateixos crèdits pressupostaris o a aquells que una transferència puga ser acordada, una vegada presentades les sol·licituds d'ajudes de la convocatòria corresponent a les ajudes per a la realització d'obres de millora en l'accessibilitat i restauració de façanes o una vegada resolta la mateixa, estes ho siguen per import inferior al gasto inicialment previst.

Este increment no requerirà nova convocatòria, si bé, queda condicionat a la declaració de disponibilitat de crèdit a conseqüència de les circumstàncies abans assenyalades, així com el corresponent expedient de gasto i la resta de requisits exigits en l'article 58 del RGLS que resulten aplicables.

En tot cas, l'import que s'ha de concedir previst en estes bases està supeditat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Ajuntament de Torrent.

BASE ONZENA. Òrgan competent per a la instrucció i resolució.

La instrucció del procediment en l'aprovació de bases específiques i convocatòria correspon al Servici de Mobilitat i Desenrotllament Econòmic, sent l'òrgan instructor o gestor de les subvencions l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient al qual li correspon la resta del procediment.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i la proposta prèvia de l'òrgan col·legiat de valoració detallat en la base setena, formularà la proposta de resolució degudament motivada que s'elevarà l'òrgan concedent.

Correspon al Regidor Delegat d'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, la resolució del procediment de concessió d'estes subvencions a la vista de la proposta de resolució.

La resolució del procediment es farà pública i es publicarà de conformitat amb l'assenyalat en l'article 45.1.b de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment

Codi Validació: 33JKWWHA3KTNFENDS6CGQCE96
Verificació: https://torrent.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 18

Administratiu Comú de les Administracions Públiques a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Torrent.

BASE DOTZENA Justificació i pagament de la subvenció.

Els documents justificatius de la realització de l'objecte d'aquesta subvenció es presentaran juntament amb la sol·licitud.

No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció en tant el beneficiari no es trobe al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social o la Hisenda Municipal, o siga deutor per resolució de procedència de reintegrament.

BASE TRETZENA. Compatibilitat.

Estes subvencions són compatibles amb altres subvencions obtingudes d'altres organismes, així com altres recursos o ingressos per a la mateixa finalitat.

En qualsevol cas, esta ajuda no és compatible amb ajudes concedides per l'Ajuntament de Torrent en anys anteriors.

El beneficiari d'altres ajudes haurà de comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de qualsevol altra ajuda tant en el moment de presentar la sol·licitud com en el moment posterior en el qual obtinga l'ajuda.

En tot cas, la suma de les ajudes, subvencions, recursos o ingressos rebuts no podrà superar el gasto realitzat. En cas de superar-la, es reduirà l'import de la subvenció fins al límit màxim que corresponga.

BASE CATORZENA. Minoració i reintegre.

L'incompliment, la insuficient i inadequada justificació de l'efectiva i correcta aplicació de la quantitat, així com la presentació fora de termini de la justificació, donarà lloc a l'inici d'expedient de reintegrament, total o parcial, de la subvenció, de conformitat amb el que s' estableix en l'article 37 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i en el títol III del Real Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s' aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre General de Subvencions.

Procedirà també el reintegrament de l'ajuda concedida i l'interés de demora corresponent des del moment del pagament de l'ajuda, en cas de falsedat en les condicions requerides per a la concessió.

Tota alteració dels requisits que s'han tingut en compte per a la concessió de la subvenció i, en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes atorgades

Codi Validació: 33JKWWHA3KTNFENDS6CGQCE96
Verificació: https://torrent.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 18

per part d'altres administracions públiques la suma de les quals supere el cost de l'activitat subvencionable, donarà lloc a la modificació de la resolució de concessió.

BASE QUINZENA. Acceptació de les bases i termini màxim de resolució.

La presentació de la sol·licitud per a optar a les subvencions implicarà, amb caràcter general, el coneixement i acceptació expressa i formal de les presents bases i convocatòria, com també de les decisions que d'acord amb les mateixes puga prendre l'òrgan col·legiat de valoració i la resta d'òrgans competents. En cas que de conformitat amb el procediment legalment previst es requerisca la comunicació o cessió de dades de caràcter personal a altres entitats, es comptarà com almenys una de les bases jurídiques que legitimen el tractament de conformitat amb allò que disposa l'article 6.1 RGPD.

La firma de la sol·licitud suposa també la certesa i veracitat de totes les dades consignades en la sol·licitud i en la documentació que ho acompanya, reservant-se l'Ajuntament de Torrent les facultats i quantes funcions d'inspecció i control es consideren pertinents, d'acord amb les disposicions vigents, per a allò que guarda relació amb estes bases.

D'acord amb el que estableix la disposició addicional vuitena de la Llei orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i en l'article 4 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, l'òrgan instructor podrà verificar les dades manifestades per les persones interessades amb la finalitat de comprovar l'exactitud d'estes.

Les dades obtingudes només podran ser utilitzades per a la concessió i control d'estas subvencions, i totes les persones que intervinguen en el procediment estaran subjectes al deure de confidencialitat al que es refereix l'article 5.1 f) del RGPD.

La comprovació, per qualsevol mitjà, de la no veracitat de les dades incloses en la sol·licitud, així com l'omissió o ocultació deliberada d'aspectes fonamentals en la documentació aportada, comportarà la pèrdua del dret a ser beneficiari de la subvenció.

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment no podrà excedir de sis mesos. El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legitima als interessats per a entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció.

Codi Validació: 33JKWWHA3KTNFENDS6CGQCE96
Verificació: https://torrent.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 18

BASE SETZENA. Protecció de dades personals.

La participació en este procediment de concessió d'ajudes econòmiques per a la rehabilitació d'immobles amb valor patrimonial i execució i renovació d'immobles en entorns patrimonials implicarà el tractament de dades de caràcter personal de les persones sol·licitants per part de l'Ajuntament de Torrent.

L'Ajuntament de Torrent es compromet a complir amb la normativa en matèria de tractament de dades de caràcter personal segons la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, a conseqüència de les activitats en el marc d'esta convocatòria (veure annex).

L'òrgan responsable del tractament, és a dir, l'Ajuntament de Torrent, en col·laboració amb la Delegació de Protecció de Dades adoptarà les mesures tècniques i organitzatives necessàries per a garantir la seguretat i protecció de les dades personals.

BASE DESSETENA. Obligacions de Transparència.

L'Ajuntament de Torrent, donant compliment a la normativa sobre transparència i publicitat activa, publicarà al web municipal i al Portal de Transparència, la informació i resolució relativa a estas subvencions. Així mateix, donarà publicitat dels beneficiaris de la subvenció als llocs legalment exigibles (BDNS, tauler d'anuncis, portal web, etc.)

BASE DIHUTENA. Recursos.

Contra el present acte, que posa fi a la via administrativa, de conformitat amb els articles 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la secció del contenciós administratiu del Tribunal d'Instància de València, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació d'aquest acte.

No obstant això, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques i l'article 52.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, podrà interposar-se potestativament

Codi Validació: 33JKWWHA3KTNFENDS6CGQCE96
Verificació: https://torrent.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 18

recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat aquest acte, en el termini d'un mes, comptador en els termes regulats en l'article 30 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Tot això sense perjuí que puga interposar-ne qualsevol altre que estime pertinent.

Codi Validació: 33JKWWHA3KTNFENDS6CGQCE96
Verificació: https://torrent.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 18

ANNEX D'INFORMACIÓ ADDICIONAL SOBRE PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb el previst en els articles 13 i 14 del Reglament (UE) 2016/679 i l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, respecte al tractament de dades de caràcter personal de les persones sol·licitants per part de l'Ajuntament de Torrent, s'informa el següent:

1. **Responsable del tractament**: Ajuntament de Torrent.

2. **Base jurídica del tractament**: el tractament és necessari per al compliment d'una obligació legal segons preveu el Reglament (UE) 2016/679, articles 6.1 c) i 6.1 e) i en exercici d'una missió d'interés públic, referida a competències de caràcter municipal previstes en una norma amb rang de llei. A més, pel que fa a l'accés a dades reservades – tributàries, de la seguretat social- la base jurídica serà el consentiment, segons l'article 6.1 a) RGPD.

3. **Finalitat del tractament i tractaments afectats**: atendre la sol·licitud presentada de conformitat amb l'establit en les presents bases reguladores, en la Llei general de subvencions i la seua normativa de desenrotllament, i supletòriament, en la Llei de procediment administratiu.

4. **Origen de les dades**: procedeixen de les sol·licituds presentades per la persona interessada o el seu representant, o a través d'altres organismes i entitats de dret públic en l'exercici de les seues competències.

5. **Registre d'Activitats del Tractament**: es pot consultar el registre d'activitats de tractament de l'Ajuntament de Torrent en el següent enllaç: https://torrent.es/wp-content/uploads/2024/02/DOCPD-C-Registro-de-Actividades-de-Tratamiento.pdf

6. **Drets de les persones sol·licitants**: les persones interessades tenen dret a sol·licitar l'accés a les seues dades personals, la rectificació o supressió d'estes, la limitació del seu tractament o l'oposició al mateix. Per a exercir els drets haurà de presentar-se un escrit davant l'Ajuntament de Torrent mitjançant el següent enllaç: https://torrent.sedelectronica.es/dossier.1 amb el tràmit "Exercici del Dret d'Accés o rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició en relació amb dades de caràcter personal".

7. **Reclamacions**: per a exercir els drets pot presentar reclamació davant la delegada de Protecció de Dades de forma presencial o telemàtica de

Codi Validació: 33JKWWHA3KTNFENDS6CGQCE96
Verificació: https://torrent.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 18

conformitat amb el previst al tràmit de la seu electrònica «Formulari de Contacte amb el delegat de Protecció de Dades» o mitjançant el correu dpd@torrent.es, sense perjudici de la possibilitat de reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades, accessible des de la pàgina web: https://www.aepd.es/

8. **Destinataris de les dades:** Les dades podran ser comunicades a les administracions públiques i als òrgans de control competents quan resulte necessari per al compliment d'una obligació legal o per a l'exercici de les funcions de comprovació, control financer, auditoria o fiscalització de les ajudes concedides. A aquests efectes, es comunica que, entre altres categories de dades, es tractaran dades identificatives, dades bancàries, dades de filiació, dades del registre civil, dades de salut, dades tributàries i de seguretat social, si és el cas.

9. **Informació detallada** en el següent enllaç: https://torrent.es/wp-content/uploads/2024/02/DOCPD-C-Registro-de-Actividades-de-Tratamiento.pdf . A més, les persones sol·licitants podran contactar amb la delegada de protecció de dades de l'Ajuntament de Torrent a través de l'adreça electrònica: dpd@torrent.es o presencialment en les Oficines del TDIC a la planta baixa de l'Ajuntament de Torrent (C/ Ramón i Cajal, nº 1, CP 46900 Torrent).

Codi Validació: 33JKWWHA3KTNFENDS6CGQCE96
Verificació: https://torrent.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 18