Iurreta
Eleizateko Udala

Jaurpidea / Gobernación: GOB2026-0000251
94 621 55 83

ALKATETZAREN DEKRETUA

Iurretako udalerrian, 2026an gazteentzako etxebizitzak alokatzeko laguntzak arautzen dituzten oinarrien helburua da gazteei emantzipatzeko eta helduen munduan sartzeko prozesuan laguntzea eta gazteen artean Iurretako udalerrian alokairuko etxebizitza bat eskuratzea sustatzea.

Laguntza hauen helburua da Iurretako udalerrian alokairuko etxebizitza bat duten gazteen ohiko etxebizitzarako etxebizitzaren alokairuaren zati bat ordaintzea.

Iurretako Udalaren Diru-laguntzei buruzko Ordenantza Orokorrak, 2019ko maiatzaren 30eko osoko bilkuraren erabaki bidez onartuak, II. kapituluan, norgehiagoka-araubideko diru-laguntzak emateko prozedura orokorra ezartzen duela.

Espedientean jasota daude Udal Idazkariak eta Kontuhartzaileak 2026ko urriaren 26an egindako txostenak.

Indarrean dauden Aurrekontu Orokorren 231.48000 partidan 9.000,00 euroko aurrekontu-zuzkidura dago; hortaz, honako hau

EBATZI DUT

LEHENENGOA.- Iurretako udalerrian gazteek alokairuko etxebizitzak eskuratzeko diru-laguntzak arautzen dituen oinarriak onestea 2026ko ekitaldirako (eranskina).

BIGARRENA.- Iurretako udalerrian gazteek alokairuko etxebizitzak eskuratzeko diru-laguntzak emateko deialdia onestea, 2026ko ekitaldirako.

DECRETO DE ALCALDÍA

Las bases por las que se regula la concesión de ayudas de alquiler de vivienda para jóvenes en el municipio de Iurreta del año 2026, tienen la finalidad de apoyar a los jóvenes en su proceso de emancipación e incorporación al mundo adulto y promover, entre los jóvenes, el acceso a una vivienda en régimen de alquiler en el municipio de Iurreta.

El objeto de las presentes ayudas es el de contribuir en parte del pago de alquiler de la vivienda destinada a domicilio habitual de jóvenes que dispongan de una vivienda en régimen de alquiler en el término municipal de Iurreta.

La Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Iurreta, aprobada por acuerdo plenario de fecha 30 de mayo de 2019, en su capítulo II establece el procedimiento general de concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva.

En el expediente constan los informes elaborados por la Secretaria e Interventora Municipal, con fecha 26 de octubre de 2026.

En la partida 231.48000 de los vigentes Presupuestos Generales existe consignación presupuestaria por importe de 9.000,00 €.

HE RESUELTO

PRIMERO.- Aprobar las Bases reguladoras de la concesión de subvenciones con destino a ayudas de alquiler de vivienda para jóvenes en el municipio de Iurreta durante el año 2026 (anexo).

BIGARRENA.- Aprobar la convocatoria para la concesión de subvenciones con destino a ayudas de alquiler de vivienda para jóvenes en el municipio de Iurreta durante el año 2026.

Bidebarrieta kalea, 5 • 48215 IURRETA • Tfnoa: 94 620 12 00 • haz-sac@iurreta.eus • IFZ/NIF: P4812500I

Sinatzaile / Firmante: IURRETAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE IURRETA Data: 2026-10-26 10:38:10(UTC) Fecha: 26/10/2026 10:38:10 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: NEREA IBARRA PLAZA Data: 2026-10-26 11:17:16(UTC) Fecha: 26/10/2026 11:17:16 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: OSCAR COCA LORENTE Data: 2026-10-26 12:51:40(UTC) Fecha: 26/10/2026 12:51:40 (UTC)
Dekretuen zk. / N. decreto: 0995/26 Dekretuen data / Fecha decreto: 26/10/2026
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {41021403-4927-4960-9268-0d422c014777} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

HIRUGARRENA.- 2026ko diru-laguntzen deialdirako eskaerak aurkezteko epea aurtengo azaroaren 16tik abenduaren 15era izango da (biak barne).

LAUGARRENA.- Honako erabaki hau diru-laguntzen oinarri nazionalean, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, udaletxeko iragarki-taulan eta web orrian argitaratzea.

BOSGARRENA.- Ebazpen hau Kontu-hartzailetza Sailari eta Herritarrei Arreta Emateko Zerbitzuari helaraztea.

TERCERO.- El plazo de presentación de solicitud para la convocatoria de ayudas correspondiente al año 2026, será del 16 de noviembre al 15 de diciembre del año en curso (ambos inclusive).

CUARTO.- Publicar el presente acuerdo en la base nacional de subvenciones, en el Boletín Oficial de Bizkaia, en el tablón de anuncios del ayuntamiento y en la web municipal.

QUINTO.- Dar trasladado de la presente resolución al Departamento de Intervención y al Servicio de Atención a la Ciudadanía.

AURKARATZE - BIDEAK

Administrazio-bidea amaitzen duen egintza horren aurka ADMINISTRAZIOAREKIKO AUZI-ERREKURTSOA aurkez daiteke Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegi egokian BI HILABETEko epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita, administrazioarekiko auziak arautzen dituen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 8. eta 46. Artikuluan ezarritakoaren arabera.

Hala ere, nahi izanez gero eta aurreko paragrafoan aipatu den administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri aurretik, jakinarazi den berariazko ebazpenaren kontra BERRAZTERTZEKO ERREKURTSOA jarri ahal izango da, ebazpena eman duen organoan, HILABETEKO epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik aurrera zenbatzen hasita.

Hori guztia, zure eskubideak babesteko egoki irizten diren egintza edo errekurtsoak aurkezteari kalterik egin gabe.

Idazkaria naizen honen aurrean, Alkate jaunak agindu eta sinatzen duela agintzen dut.

MEDIOS DE IMPUGNACIÓN

Contra el citado acto expreso, que es definitivo en vía administrativa, se podrá interponer en el plazo de DOS MESES, contados desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo que corresponda, a tenor de lo establecido en los Arts. 8 y 46 de la ley 29/1998 de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

No obstante, con carácter potestativo y previo al Recurso Contencioso-Administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución expresa que se le notifica, se podrá interponer RECURSO DE REPOSICIÓN ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de UN MES que se contará desde el día siguiente al de la fecha de la recepción de la presente notificación.

Todo ello, sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que se estime oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.

Lo manda y firma el Sr. Alcalde, ante mí, la Secretaria, lo que doy fe.

ALKATEA **UDAL IDAZKARIA**

Sinadura elektronikoa, data eta dekretu zenbakia alboan
Firma electrónica, fecha y número de decreto en el lateral

Bidebarrieta kalea, 5 • 48215 IURRETA • Tfnoa: 94 620 12 00 • haz-sac@iurreta.eus • IFZ/NIF: P4812500I

Sinatzaile / Firmante: IURRETAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE IURRETA Data: 2026-10-26 10:38:10(UTC) Fecha: 26/10/2026 10:38:10 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: NEREA IBARRA PLAZA Data: 2026-10-26 11:17:16(UTC) Fecha: 26/10/2026 11:17:16 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: OSCAR COCA LORENTE Data: 2026-10-26 12:51:40(UTC) Fecha: 26/10/2026 12:51:40 (UTC)
Dekretuen zk. / N. decreto: 0995/26 Dekretuen data / Fecha decreto: 26/10/2026
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {41021403-4927-4960-9268-0d422c014777} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

IURRETAKO UDALERRIAN GAZTEEK ALOKAIRUKO ETXEBIZITZAK ESKURATZEKO DIRU-LAGUNTZAK ARAUTZEN DITUZTEN OINARRIAK. 2026 URTEA.

BASES POR LAS QUE SE REGULA LA CONCESIÓN DE AYUDAS DE ALQUILER DE VIVIENDA PARA JÓVENES EN EL MUNICIPIO DE IURRETA. AÑO 2026.

1.- Xedea, baldintzak eta helburua.

Oinarri hauen xedea 2026. ekitaldirako gazteek alokairuko etxebizitzak eskuratzeko diru-laguntzak emateko arauak ezartzea, lehia lehiakorraren araubidean.

Laguntza hauen helburuak hauek dira:

- Gazteei babesa ematea euren emantzipazio prozesuan eta helduen mundura sartzeko unean.
- Iurretako leku guztietan alokairuko etxebizitza eskuratzeko aukera ematea gazteei.
- Ohiko egoitza gisa alokairuko etxebizitza Iurretako udal mugartean duten gazteen alokairuaren zati bat ordaintzea

1.- Objeto, condiciones y finalidad.

Las presentes bases tienen por objeto establecer las normas que han de regir la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de las ayudas al alquiler para vivienda Joven para el ejercicio 2026.

Las finalidades de las presentes ayudas son las siguientes:

a. Apoyar a los jóvenes en su proceso de emancipación e incorporación al mundo adulto.
b. Promover, entre los jóvenes, el acceso a una vivienda en régimen de alquiler en el municipio de Iurreta.
c. Contribuir en parte al pago del alquiler de la vivienda destinada a domicilio habitual de jóvenes que dispongan de una vivienda en régimen de alquiler en el término municipal de Iurreta.

2.- Diru-laguntzaren guztizko zenbatekoa eta aurrekontu-kreditua.

2026. urtean deialdi honetarako aurreikusitako kopuru globala 9.000 eurokoa da, eta Udal Aurrekontu Orokorreko 231.480.00 aurrekontu-partida aplikatuz egin ahal izango zaio aurre.

2.- Cuantía total máxima de la subvención y crédito presupuestario.

La cantidad global prevista para esta convocatoria durante el año 2026 asciende a 9.000 euros, que podrá ser atendida con aplicación de la partida presupuestaria 231.480.00 del Presupuesto General Municipal.

3.- Eskabideak baloratzeko irizpideak.

Etxebizitzaren hileko alokairuaren prezioaren %50ekoa finantzatu ahal izango da. **Gehienez ere, hilabete bakoitzeko, 250 euroko laguntza** emango zaio eskaera bakoitzari (eta eskaera bakarra aurkeztu ahal izango da etxebizitza bakoitzeko).

Ez dira kontuan hartuko eranskinei (garajea edo trastelekua) dagozkien alokairuak, ez eta

3.- Criterios de valoración de las solicitudes.

Se podrá financiar hasta el 50% del precio del alquiler mensual de la vivienda. Se establece una **cuantía máxima de ayuda de 250 euros/mes** por solicitud (y solo podrá presentarse una solicitud por vivienda).

Quedan excluidos del concepto de alquiler los correspondientes a anejos, tales como garaje o

Bidebarrieta kalea, 5 • 48215 IURRETA • Tfnoa: 94 620 12 00 • haz-sac@iurreta.eus • IFZ/NIF: P4812500I

Sinatzaile / Firmante: IURRETAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE IURRETA Data: 2026-10-26 10:38:10(UTC) Fecha: 26/10/2026 10:38:10 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: NEREA IBARRA PLAZA Data: 2026-10-26 11:17:16(UTC) Fecha: 26/10/2026 11:17:16 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: OSCAR COCA LORENTE Data: 2026-10-26 12:51:40(UTC) Fecha: 26/10/2026 12:51:40 (UTC)
Dekretuen zk. / N. decreto: 0995/26 Dekretuen data / Fecha decreto: 26/10/2026
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {41021403-4927-4960-9268-0d422c014777} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

komunitate eta administrazioko gastuak edo kontribuzio eta zerga kontzeptupean sortutako gastuak ere, kontratuan berariaz sartuta egonda ere.

trastero, gasto de comunidad y administración, así como los que se produzcan en concepto de contribuciones y arbitrios, aun cuando figuren expresamente incluidos en el correspondiente contrato.

Alokairuaren hileko kuotatik 30 euroko balio finkoa deskontatuko da, aurreko paragrafoan deskribatutako eranskin edo komunitateko gastu bakoitzeko, baldin eta alokairuko kontratuan sartuta badaude eta ez bada horietako bakoitzaren hileko kostuaren berariazko justifikaziorik ematen.

Se descontará del coste de la mensualidad de alquiler, un valor fijo de 30 euros por cada anejo o gasto de comunidad descritos en el párrafo anterior, cuando estén incluidos en el contrato de alquiler y no se aporte justificación expresa del coste mensual de cada uno de ellos.

Diru-laguntza oinarriotan ezarritako baldintzen arabera emango da, onuradunak 2026. urtean izandako alokairu-gastua kontuan hartuta.

La subvención se realizará según las condiciones establecidas en las presentes bases, para el gasto de alquiler asumido por el beneficiario durante el año 2026.

Dirulaguntzen zenbateko osoak dagokion aurrekontuko partidan esleitutako zenbatekoa gainditzen badu, zenbateko hori dirulaguntza guztien artean banatuko da.

En caso de que el importe total de las subvenciones a conceder supere la cantidad consignada en la partida presupuestaria correspondiente, se procederá al prorrateo de la misma entre todas ellas.

Onuradun bakoitzari eman beharreko zenbatekoa diru-laguntza emateko erabakian adierazitakoa izango da.

La cuantía a otorgar a cada beneficiario será la que se señale en el acuerdo de concesión de la subvención.

4.- Diru-laguntza emateko prozedura.

Diru-laguntza emateko prozedura lehia-araubidearen arabera aurreikusitako araudi-izapideei egokituko zaie.

4.- Procedimiento de concesión de la subvención.

El procedimiento de concesión de la subvención se ajustará a los trámites normativamente previstos por el régimen de concurrencia competitiva.

5.- Onuradunak.

Laguntzen onuradun izan ahalko dira, indarrean dagoen aurrekontu-ekitaldiaren kontura, eskabidea aurkezteko unean, Dirulaguntzei buruzko Ordenantza Orokorrean izaera orokorrarekin ezarritakoaz gain, honako baldintza espezifiko hauek betetzen dituztenak:

5.- Beneficiarios.

Podrán ser personas beneficiarias de las ayudas, con cargo al ejercicio presupuestario vigente, quienes cumplan, en el momento de presentación de la correspondiente instancia, además de lo establecido con carácter general en la Ordenanza General de Subvenciones, todos los siguientes requisitos específicos:

a) 18 eta 35 urte bitartean izatea 2026ko abenduaren 31n, eta haien bizikidetza-unitateko gainerako pertsonek 18 eta 35 urte bitartean izatea 2026ko abenduaren 31n, bizikidetza-unitatearekin batera bizi diren mendeko

a) Tener entre 18 y 35 años a 31 de diciembre de 2026, así como que el resto de personas de su Unidad Convivencial tengan entre 18 y 35 años a 31 de diciembre de 2026, a excepción de los menores dependientes que cohabiten con la

Bidebarrieta kalea, 5 • 48215 IURRETA • Tfnoa: 94 620 12 00 • haz-sac@iurreta.eus • IFZ/NIF: P4812500I

Sinatzaile / Firmante: IURRETAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE IURRETA Data: 2026-10-26 10:38:10(UTC) Fecha: 26/10/2026 10:38:10 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: NEREA IBARRA PLAZA Data: 2026-10-26 11:17:16(UTC) Fecha: 26/10/2026 11:17:16 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: OSCAR COCA LORENTE Data: 2026-10-26 12:51:40(UTC) Fecha: 26/10/2026 12:51:40 (UTC)
Dekretuen zk. / N. decreto: 0995/26 Dekretuen data / Fecha decreto: 26/10/2026
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {41021403-4927-4960-9268-0d422c014777} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

adingabeak izan ezik. Ondorio horietarako, bizikidetza-unitatetzat hartzen da diruz lagundu daitekeen errentamendu-kontratu baten xede den etxebizitza batean ohikotasunez eta modu eraginkorrean bizi diren pertsonen multzoa.

Unidad Convivencial. A estos efectos, se entiende por Unidad Convivencial el conjunto de personas que residen de forma habitual y efectiva en una misma vivienda objeto de un contrato de arrendamiento subvencionable.

b) Eskatzailea etxebizitza-errentamenduko kontratu baten titularra izatea.

b) Que el solicitante sea titular de un contrato de arrendamiento de vivienda.

c) Eskatzaileak edo bizikidetza-unitateko beste ezein kidek ez izatea bere jabetzako etxebizitzarik.

c) Que ni el solicitante ni ningún otro miembro componente de la Unidad Convivencial posea vivienda alguna de su propiedad.

d) Bizikidetza-unitateko ezein kidek errentatzailearekin bigarren mailako odol-ahaidetasunik edo ezkontza-ahaidetasunik ez izatea.

d) Que no exista vinculación familiar con el arrendador hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad, por parte de ninguno de los miembros de la Unidad Convivencial.

e) Errenta banku-transferentzia, Bizum edo ordainketa elektroniko bidez ordaintzea.

e) Que la renta se abone mediante transferencia bancaria, Bizum o pago electrónico.

f) Bizikidetza-unitateko pertsona guztiak dirulaguntzaren xede den etxebizitzan erroldatuta egotea kontratua formalizatu ondoren, eta gai hori laguntza eman aurretik egiaztatuko da.

f) Que todas las personas de la Unidad Convivencial estén empadronadas en la vivienda objeto de subvención tras la formalización del contrato, cuestión que se comprobará con carácter previo a la concesión de la ayuda.

g) Bizikidetza-unitatea osatzen duten pertsonetako bat gutxienez Iurretako udalerrian erroldatuta egotea, eskaera aurkezteko unean gutxienez 2 urteko antzinatasunarekin, etenik gabe.

g) Que al menos una de las personas integrantes de la unidad convivencial conste empadronada en el municipio de Iurreta, con una antigüedad mínima de 2 años de forma ininterrumpida en el momento de presentar la solicitud.

h) Mugaeguneratutako azken zerga-ekitaldiko Bizikidetza Unitatearen lan-errentetatik datozen diru-sarrerak (kide guztien diru-sarrerak batuta) honako hauek izatea, gehienez ere:

- Bizikidetza-unitateak kide 1 badu: 28.000€
- Bizikidetza-unitateak 2 kide baditu: 32.000€
- Bizikidetza-unitateak 3 kide edo gehiago baditu: 35.000 €

h) Que los ingresos procedentes de rentas de trabajo de la Unidad Convivencial del último ejercicio fiscal vencido (sumando los ingresos de todos sus miembros) sea como máximo:

- Si la Unidad Convivencial tiene 1 miembro: 28.000 €
- Si la Unidad Convivencial tiene 2 miembros: 32.000 €
- Si la Unidad Convivencial tiene 3 o más miembros: 35.000€

i) Mugaeguneratutako azken zerga-ekitaldiko kapital-errentetatik eratorritako etekin gordinen zenbatekoak ez gainditzea urteko 601,10 euroko zenbatekoa bizikidetza-unitate osoan.

i) Que la cuantía de los rendimientos brutos derivados de rentas de capital del último ejercicio fiscal vencido, no supere en el conjunto de la Unidad Convivencial la cifra de 601,10 euros anuales.

Bidebarrieta kalea, 5 • 48215 IURRETA • Tfnoa: 94 620 12 00 • haz-sac@iurreta.eus • IFZ/NIF: P4812500I

Sinatzaile / Firmante: IURRETAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE IURRETA Data: 2026-10-26 10:38:10(UTC) Fecha: 26/10/2026 10:38:10 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: NEREA IBARRA PLAZA Data: 2026-10-26 11:17:16(UTC) Fecha: 26/10/2026 11:17:16 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: OSCAR COCA LORENTE Data: 2026-10-26 12:51:40(UTC) Fecha: 26/10/2026 12:51:40 (UTC)
Dekretuen zk. / N. decreto: 0995/26 Dekretuen data / Fecha decreto: 26/10/2026
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {41021403-4927-4960-9268-0d422c014777} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

j) Bizikidetza-unitateko pertsona guztiek zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean izatea.

k) Bizikidetza-unitateko ezein kidek ez jasotzea Diru-sarrerak Bermatzeko Errenta (DSBE), Bizitzeko Gutxieneko Diru-sarrera edo gizarteratzeko beste errenta batzuk.

l) Bizikidetza-unitateko ezein kidek ez jasotzea EPO, EPE edo beste administrazio eta erakunde batzuen laguntzarik alokairu-gastuetarako.

m) Bizikidetza-unitateko kide batek ere ez jasotzea Gizarte Larrialdietarako Laguntzak (GLL), alokairu-gastuekin zerikusia dutenak.

6.- Etxebizitzek bete beharreko baldintzak.

1. Laguntza jaso dezakeen alokairuko etxebizitzak Iurretako udalerrian egon beharko du.

2. Nahiz eta Iurretako udalerrian kokatu, honako hauek ez dira programan sartuko:
   a) Sustapen publikoko babes ofizialeko etxebizitzak.
   b) Berrakurak.
   c) Logelen alokairuak (logela eskubidea).
   d) Etxebizitza gisa erabilitako lokalak.
   e) Bizigune programa barruan dauden etxebizitzak.

3. Etxebizitza alokatzearen kostua ezin izango da izan 750 euro baino gehiagokoa hileko (eranskinak barne).

Ez da onartuko urte 1 baino iraupen txikiagoa duen kontraturik.

7.- Eskabideen edukia.

Instantziarekin batera (I-06 eredua) eskatzaileek dokumentazio hau aurkeztu beharko dute:

a) Etxebizitzaren errentamendu-kontratuaren kopia, diruz lagundu

j) Que todas las personas de la Unidad Convivencial estén al corriente en el pago de las obligaciones tributarias y a la Seguridad Social.

k) Que ningún miembro de la Unidad Convivencial sea perceptor de la Renta de Garantía de Ingresos (RGI), Ingreso Mínimo Vital u otras rentas de inserción social.

l) Que ningún miembro de la Unidad Convivencial reciba prestaciones como PCV, PEV o ayudas de otras Administraciones y Entidades para los gastos de alquiler.

m) Que ningún miembro de la Unidad Convivencial sea perceptor/a de las Ayudas de Emergencia Social (AES) relacionadas con los gastos de alquiler.

6.- Requisitos que deberán cumplir las viviendas.

1. La vivienda cuyo alquiler es objeto de ayuda deberá estar situada en el término municipal de Iurreta.

2. A pesar de encontrarse en el término municipal, las siguientes no serán objeto de subvención:
   a) Las viviendas de protección oficial de promoción pública.
   b) Los subarriendos.
   c) Los arrendamientos de habitaciones (derecho de habitación).
   d) Los locales usados como vivienda.
   e) Las viviendas en alquiler sujetas al programa Bizigune.

3. El coste del alquiler de la vivienda no podrá superar los 750 euros/mes (incluidos anejos).

No se admiten contratos de duración inferiores a 1 año.

7.- Contenido de las solicitudes.

Los solicitantes deberán presentar junto con la instancia (Modelo I-06), la siguiente documentación:

a) Copia del contrato de arrendamiento de la

Bidebarrieta kalea, 5 • 48215 IURRETA • Tfnoa: 94 620 12 00 • haz-sac@iurreta.eus • IFZ/NIF: P4812500I

Sinatzaile / Firmante: IURRETAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE IURRETA Data: 2026-10-26 10:38:10(UTC) Fecha: 26/10/2026 10:38:10 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: NEREA IBARRA PLAZA Data: 2026-10-26 11:17:16(UTC) Fecha: 26/10/2026 11:17:16 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: OSCAR COCA LORENTE Data: 2026-10-26 12:51:40(UTC) Fecha: 26/10/2026 12:51:40 (UTC)
Dekretuen zk. / N. decreto: 0995/26 Dekretuen data / Fecha decreto: 26/10/2026
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {41021403-4927-4960-9268-0d422c014777} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

daitekeen aldiari dagokiona, alokairuaren xede den etxebizitzan bizi direnentzat.

b) Dagozkion hilekoen ordainagiriak.

vivienda, abarcando el periodo subvencionable, para aquellos que habiten en la vivienda objeto de alquiler.

b) Justificantes del pago de las mensualidades correspondientes.

Artikulu honetan aipatzen diren dokumentuez eta datuez gain, Udalak, kasu jakin bakoitzari kasu eginez gero, aurkeztutako proiektuaren balorazioa egiteko egoki iritzitako beste edozein agiri osagarri eskatu ahal izango dio eskatzaileari.

Además de los documentos y datos relacionados en el presente artículo, el Ayuntamiento podrá, en atención a cada caso concreto, requerir a la persona solicitante cualquier otra documentación complementaria que considere oportuna a los efectos de la valoración de conjunto del proyecto presentado.

Eskaerak oinarri hauetan ezarritako baldintza guztiak betetzen ez baditu, organo eskudunak pertsona interesdunari eskatuko dio, gehienez ere, hamar eguneko epean zuzendu dezan. Hala egin ezean, Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legearen 68. artikuluan aurreikusitako dagoen moduan bere eskaria atzera botako da.

Si la solicitud no reuniese todos los requisitos establecidos en estas Bases, el órgano competente requerirá a la persona interesada para que la subsane en el plazo máximo e improrrogable de diez días, indicándole que, si no lo hiciese, se le tendrá por desistido de su solicitud, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común.

8. Ofiziozko datuen egiaztapen telematikoa eta elkarreragingarritasun-kontsulta

8. Comprobación telemática de datos de oficio y consulta de interoperabilidad

Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 28.2 artikuluaren eta Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legearen 155. artikuluaren arabera, eskatzaileek eskubidea dute Iurretako Udalaren esku dauden edo beste edozein administrazio publikok egindako dokumentuak edo datuak ez aurkezteko.

De conformidad con el artículo 28.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y el artículo 155 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, los y las solicitantes tienen derecho a no aportar documentos o datos que ya obren en poder del Ayuntamiento de Iurreta o hayan sido elaborados por cualquier otra Administración Pública.

Iurretako Udalak telematikoki kontsultatu eta eskatuko ditu, ofizioz, Administrazio Publikoen Datuen Bitartekaritzarako Plataformaren edo horretarako gaitutako beste sistema elektroniko batzuen bidez, laguntzaren onuradun izateko eskatzen diren baldintzak betetzen direla egiaztatzeko behar diren informazioa eta dokumentuak.

El Ayuntamiento de Iurreta consultará y recabará telemáticamente de oficio, a través de la Plataforma de Intermediación de Datos de las Administraciones Públicas u otros sistemas electrónicos habilitados al efecto, la información y documentos necesarios para verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos para ser beneficiario/a de la ayuda.

Interesdunek beren datuak ofizioz kontsultatu edo telematikoki eskuratzearen aurka egin ahal izango dute, eta horretarako, eskabide-eredu normalizatuan dagokion laukitxoa markatu

Las personas interesadas podrán oponerse motivadamente a la consulta u obtención telemática de oficio de sus datos marcando la casilla correspondiente en el modelo

Bidebarrieta kalea, 5 • 48215 IURRETA • Tfnoa: 94 620 12 00 • haz-sac@iurreta.eus • IFZ/NIF: P4812500I

Sinatzaile / Firmante: IURRETAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE IURRETA Data: 2026-10-26 10:38:10(UTC) Fecha: 26/10/2026 10:38:10 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: NEREA IBARRA PLAZA Data: 2026-10-26 11:17:16(UTC) Fecha: 26/10/2026 11:17:16 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: OSCAR COCA LORENTE Data: 2026-10-26 12:51:40(UTC) Fecha: 26/10/2026 12:51:40 (UTC)
Dekretuen zk. / N. decreto: 0995/26 Dekretuen data / Fecha decreto: 26/10/2026
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {41021403-4927-4960-9268-0d422c014777} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

beharko dute. Aurka egiteko eskubidea erabiliz gero, eskatzaileak zuzenean aurkeztu beharko ditu, eskabidearekin batera, erakunde eskudunek emandako egiaztagiriak eta txostenak.

Arrazoi teknikoengatik ezin bada kontsulta telematikoa ofizioz egin, organo kudeatzaileak dagokion dokumentazioa aurkezteko eskatu ahal izango dio interesdunari.

normalizado de solicitud. En caso de ejercer el derecho de oposición, la persona solicitante quedará obligada a aportar directamente, junto con la solicitud, los certificados e informes acreditativos emitidos por los organismos competentes.

Si por razones técnicas no fuera posible efectuar la consulta telemática de oficio, el órgano gestor podrá requerir a la persona interesada la aportación de la documentación correspondiente.

9.- Eskabideak aurkezteko epea eta lekua.

Eskabideak instantziaren bidez aurkeztuko dira (I-06 Eredua), Iurretako Udaleko alkate-udalburuari zuzenduta, Herritarrei Arreta emateko Zerbitzuan edo Administrazio-prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/15 Legeko 16.4. artikuluan adierazitako edozein bide erabiliz

2026ko diru-laguntzen deialdirako eskaerak aurkezteko epea aurtengo azaroaren 16an irekiko da eta abenduaren 15ean itxiko da (biak barne).

9.- Plazo y lugar de presentación de solicitudes.

La presentación de solicitudes se realizará mediante instancia (Modelo I-06) dirigida al Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Iurreta, en el SAC-Servicio de Atención a la Ciudadanía o por cualquiera de los medios señalados en el art. 16.4 de la Ley 39/15, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común.

El plazo de presentación de solicitud para la convocatoria de ayudas correspondiente al año 2026, se abrirá del 16 de noviembre al 15 de diciembre (ambos inclusive) del año en curso.

10.- Prozeduraren instrukzioa.

Instrukzio-organoa arduratuko da diru-laguntzaren kudeaketaz, eta, horretarako, egokitzat jotzen dituen jarduerak egingo ditu datuak zehazteko, ezagutzeko eta egiaztatzeko, eta horien arabera, dagokion ebazpen-proposamena egin behar du.

Balorazio Mahaia honako hauek osatuko dute:

- Idazkaritza Saileko funtzionarioa.
- Kontuhartzailetza Saileko funtzionarioa.
- Hirigintza Saileko funtzionarioa

Prozeduraren instrukzioa, Iurretako Udalaren Diru-laguntzei buruzko Ordenantza Orokorreko 14. artikuluan jasotakoen arabera egingo da..

10.- Instrucción del procedimiento.

El Órgano Instructor será la persona responsable de la gestión de la subvención, que realizará cuantas actuaciones estime oportunas para determinar, conocer y comprobar los datos en virtud de los cuales debe formularse la correspondiente propuesta de resolución.

La Mesa de Valoración estará compuesta por:

c) Funcionario/a del Departamento de Secretaría.
d) Funcionario/a del Departamento de Intervención.
e) Funcionario/a del Departamento de Urbanismo.

La instrucción del procedimiento se realizará conforme a lo recogido en el art. 14 de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Iurreta.

Bidebarrieta kalea, 5 • 48215 IURRETA • Tfnoa: 94 620 12 00 • haz-sac@iurreta.eus • IFZ/NIF: P4812500I

Sinatzaile / Firmante: IURRETAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE IURRETA Data: 2026-10-26 10:38:10(UTC) Fecha: 26/10/2026 10:38:10 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: NEREA IBARRA PLAZA Data: 2026-10-26 11:17:16(UTC) Fecha: 26/10/2026 11:17:16 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: OSCAR COCA LORENTE Data: 2026-10-26 12:51:40(UTC) Fecha: 26/10/2026 12:51:40 (UTC)
Dekretuen zk. / N. decreto: 0995/26 Dekretuen data / Fecha decreto: 26/10/2026
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {41021403-4927-4960-9268-0d422c014777} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

Entzunaldiaren izapidea alde batera utziko da, interesatuak aurkeztutako egintza, alegazio eta frogak baino ez dira kontuan hartuko eta.

Se prescindirá del trámite de audiencia habida cuenta de que en el procedimiento no figurarán ni serán tenidos en cuenta otros hechos ni otras alegaciones y pruebas que las aducidas por las personas interesadas.

11.- Prozeduraren ebazpena.

Instrukzio-fasean onuradun gisa proposatu diren interesdunei jakinaraziko zaie, jakinarazpena jaso eta hurrengo hamar eguneko epean, hala badagokio, uko egin diotela jakinarazi dezatela. Aipatutako epean uko egiten dela administrazioari jakinarazi ezean, dirulaguntza onartzen dutela ulertuko da eta ebazpena behin-betikoa izango da.

11.- Resolución del procedimiento.

Se notificará a las personas interesadas que hayan sido propuestas como beneficiarias en la fase de instrucción, para que, en plazo de diez días desde el siguiente a la recepción de la notificación, comuniquen su renuncia, en su caso, con la indicación expresa de que en caso de no comunicar a la administración municipal la renuncia de la subvención en el pazo indicado se entenderá que aceptan la misma y la resolución pasará a ser definitiva.

Prozedura ebazteko eta jakinarazteko gehienezko epea ezin izango da sei hilabetetik gorakoa izan dagokion deialdia argitaratzen denetik aurrera. Gehienezko epea ebazpena jakinarazi gabe amaitzen bada, interesdunak legitimatzen ditu, administrazio-isiltasunez eskaera ezetsitzat jotzeko.

El plazo máximo para resolver y notificar la resolución del procedimiento no podrá exceder de seis meses a partir de la publicación de la correspondiente convocatoria. El vencimiento del plazo máximo sin haberse notificado la resolución, legitima a las personas interesadas para entender desestimada su solicitud por silencio administrativo.

Ebazpena Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40. artikuluan aurreikusitakoaren arabera jakinaraziko da.

La notificación de la resolución se realizará de acuerdo con lo previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común.

Diru-laguntza behin betiko emateko erabakiak amaiera emango dio administrazio-bideari.

El acuerdo de concesión definitiva de la subvención pondrá fin a la vía administrativa.

12.- Argitalpena.

Diru-laguntzen deialdia Diru-laguntzen Oinarri Nazionalean argitaratuko da. Oinarri horrek Bizkaiko Aldizkari Ofizialera bidaliko du deialdiaren laburpena, argitara dadin, baita Udalaren iragarki-oholean eta Udalaren web orrian ere.

12.- Publicación.

La convocatoria de las subvenciones se publicará en la Base Nacional de Subvenciones, la cual dará traslado al Boletín Oficial de Bizkaia del extracto de la misma para su publicación, así como en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la web municipal.

13.- Arau-hausteak, zehapenak eta itzulketak.

Arau-hausteen eta zehapenak ezartzeari buruzko guztia, 2019ko maiatzaren 30eko Osoko Bilkurak onartutako Iurretako Udalaren Dirulaguntzei buruzko Ordenantza Orokorrean

13.- Infracciones, sanciones y reintegros.

Todo lo referente a la comisión de infracciones y la imposición de sanciones se regirá por lo previsto en la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Iurreta,

Bidebarrieta kalea, 5 • 48215 IURRETA • Tfnoa: 94 620 12 00 • haz-sac@iurreta.eus • IFZ/NIF: P4812500I

Sinatzaile / Firmante: IURRETAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE IURRETA Data: 2026-10-26 10:38:10(UTC) Fecha: 26/10/2026 10:38:10 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: NEREA IBARRA PLAZA Data: 2026-10-26 11:17:16(UTC) Fecha: 26/10/2026 11:17:16 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: OSCAR COCA LORENTE Data: 2026-10-26 12:51:40(UTC) Fecha: 26/10/2026 12:51:40 (UTC)
Dekretuen zk. / N. decreto: 0995/26 Dekretuen data / Fecha decreto: 26/10/2026
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {41021403-4927-4960-9268-0d422c014777} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.

aurreikusitakoaren arabera arautuko da. Gainontzekoa, azaroaren 17ko 38/2003 Dirulaguntzei buruzko Lege Orokorrak eta uztailaren 21eko 887/2006 Errege Dekretuaren bidez onartutako erregelamenduak arautuko dute.

Prozedura eta itzultzeko arrazoiak Iurretako Udalaren Diru-laguntzei buruzko Ordenantza Orokorrean aurreikusitakoak izango dira, 2019ko maiatzaren 30eko osoko bilkuran eta aurreko paragrafoan adierazitako legerian onartutakoak.

aprobada por acuerdo plenario de fecha 30 de mayo de 2019, y en lo no recogido, habrá que regirse por la Ley General de Subvenciones 38/2003, de 17 de noviembre; y en el reglamento que la desarrolla aprobado por Real Decreto 887/2006 de 21 de julio.

El procedimiento y las causas de reintegro serán las previstas en Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Iurreta, aprobada por acuerdo plenario de fecha 30 de mayo de 2019 y en la legislación indicada en el párrafo anterior.

14.- Araudi aplikagarria.

Oinarri hauetan aurreikusten ez den guztian, Iurretako Udalaren Diru-laguntzei buruzko Ordenantza Orokorrean jasotakoa aplikatuko da, 2019ko maiatzaren 30eko osoko bilkuraren erabakiz onetsitakoa. Gainontzekoak, azaroaren 17ko 38/2003 Dirulaguntzei buruzko Lege Orokorrak eta uztailaren 21eko 887/2006 Errege Dekretuaren bidez onartutako araudiak arautuko ditu.

14.- Normativa aplicable.

En lo no previsto en las presentes bases será de aplicación lo recogido en la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Iurreta, aprobada por acuerdo plenario de fecha 30 de mayo de 2019 y en lo no recogido, habrá que regirse por la Ley General de Subvenciones 38/2003, de 17 de noviembre; y en el reglamento que la desarrolla aprobado por Real Decreto 887/2006 de 21 de julio.

Bidebarrieta kalea, 5 • 48215 IURRETA • Tfnoa: 94 620 12 00 • haz-sac@iurreta.eus • IFZ/NIF: P4812500I

Sinatzaile / Firmante: IURRETAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE IURRETA Data: 2026-10-26 10:38:10(UTC) Fecha: 26/10/2026 10:38:10 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: NEREA IBARRA PLAZA Data: 2026-10-26 11:17:16(UTC) Fecha: 26/10/2026 11:17:16 (UTC)
Sinatzaile / Firmante: OSCAR COCA LORENTE Data: 2026-10-26 12:51:40(UTC) Fecha: 26/10/2026 12:51:40 (UTC)
Dekretuen zk. / N. decreto: 0995/26 Dekretuen data / Fecha decreto: 26/10/2026
Dokumentu honen paperezko kopia inprimatua kopia kautotutzat hartuko da. / La impresión en papel de este documento tendrá la consideración de copia auténtica.
Egiaztapen Kodea / Código de Verificación {41021403-4927-4960-9268-0d422c014777} Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente.