Resolució de concessió d'una subvenció directa per l'adquisició de sòl terciari a l'àmbit de les Tres Xemeneies per al desenvolupament del projecte Catalunya Media City

Antecedents de fet

El Consorci del Besòs és un consorci participat de forma minoritària per la Generalitat de Catalunya, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, els ajuntaments de Montcada i Reixac, Santa Coloma de Gramenet, Badalona i de forma majoritària per l'Ajuntament de Barcelona. El Consorci està adscrit a l'Ajuntament de Barcelona i els seus estatuts van ser aprovats per Acord del Govern de 24 de gener de 2023 i publicats al DOGC núm. 8890.

D'acord amb els seus Estatuts, el Consorci del Besòs és un ens amb caràcter local, constituït amb l'objecte de gestionar serveis i realitzar actuacions urbanístiques, en l'àmbit social, cultural i de desenvolupament econòmic, d'interès per als ens consorciats, en els termes de l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

El 27 de maig de 2026 el Consorci del Besòs ha presentat una sol·licitud en què proposa la concessió d'una subvenció directa per import de 42.739.145,37 euros per a l'adquisició de sòl terciari a l'àmbit de les Tres Xemeneies per al desenvolupament del projecte Catalunya Media City.

L'Acord del Govern, de 2 d'agost de 2022, declara projecte d'interès nacional el Hub Digital, de l'Audiovisual i el Videojoc. Àmbit de les Tres Xemeneies, i encarrega al Departament de Cultura l'actualització de la participació de la Generalitat de Catalunya en aquest projecte, el desenvolupament del Pla director urbanístic del front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies, i l'actualització de la proposta del Programa de gestió funcional.

El Hub Digital, de l'Audiovisual i el Videojoc, Àmbit de les Tres Xemeneies, també anomenat Catalunya Media City, té per objectiu transformar l'emblemàtic element de patrimoni industrial de les Tres Xemeneies i el seu entorn en un centre referent a escala mundial en producció, recerca, capacitació i especialització professional i de serveis per als sectors audiovisuals i de continguts digitals: un parc tecnològic i formatiu de nova generació, dotat d'infraestructures i serveis avançats amb vincles a escala local, nacional i internacional.

El 7 de març de 2023 la Comissió de Territori de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya va acordar aprovar definitivament el Pla director urbanístic d'ordenació del front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies, que abasta els municipis de Sant Adrià de Besòs i Badalona. L'article 44 de la Normativa del Pla director designa el Consorci del Besòs com a administració actuant amb els drets i facultats establertes als articles 23 i 157.bis del Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'Acord del Govern, de 19 de setembre de 2023, autoritza la signatura del Conveni urbanístic entre la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, l'Ajuntament de Badalona, el Consorci del Besòs i Front Marítim del Besòs, SL, relatiu a

Document signat digitalment per:
Sonia Hernandez Almodovar (23/10/2026 22:03 CEST)

l'equipament de la Nau de Turbines i el seu entorn del sector de les Tres Xemeneies dels municipis de Sant Adrià de Besòs i Badalona. El Conveni dictamina en el punt 1 que la Generalitat de Catalunya serà l'Administració titular de la Nau de Turbines i el seu entorn immediat, qualificat pel PDU del front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies com a sistema d'equipaments (clau 7-3x); i el punt 3 que el projecte de rehabilitació integral de l'edifici catalogat de la Nau de Turbines el desenvoluparà la Generalitat de Catalunya en el marc de l'execució del Hub Digital, de l'Audiovisual i el Videojoc, per la qual cosa, un cop definit el seu programa funcional, s'haurà de tramitar el pla especial urbanístic corresponent i els projectes d'obres necessaris.

L'11 de desembre de 2023 l'Administració General de l'Estat i l'Administració de la Generalitat de Catalunya van subscriure un conveni per a finançar el projecte Catalunya Media City. A través d'aquest conveni es va articular la concessió d'una subvenció nominativa de 60 milions d'euros amb la qual l'Administració General de l'Estat contribueix al finançament de l'esmentat projecte. La clàusula 2 d'aquest Conveni preveu que les inversions que ha de fer la Generalitat de Catalunya, s'instrumentin directament o indirectament a través del Consorci del Besòs, entre les que estableix expressament les obres a la Nau de Turbines i l'adquisició de sòl d'activitat econòmica o terciari. El 20 d'abril de 2026 es va subscriure una addenda que en el punt 2 amplia fins el 31 de desembre de 2028 el termini per a considerar que es poden finançar les inversions que realitzi la Generalitat de Catalunya, directament o indirectament a través del Consorci del Besòs, en el projecte Catalunya Media City.

El 24 de desembre de 2024 es va signar el Protocol de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals (CCMA), l'Ajuntament de Terrassa i el Consorci del Besòs, que estableix un marc institucional estable per al desplegament del Catalunya Media City que identifica el Consorci com l'ens executor de les accions urbanístiques, infraestructurals i operatives necessàries per fer realitat el projecte i es ratifica, en sessió de 31 de març de 2025, la voluntat que sigui el Consorci del Besòs qui assumeixi la direcció operativa del projecte.

El 25 de març de 2026 la consellera d'Economia i Finances resol atorgar de forma directa i gratuïta a favor del Consorci del Besòs, una concessió demanial administrativa per un termini de setanta-cinc (75) anys sobre la finca coneguda com a Nau de Turbines i el seu entorn immediat. La concessió s'atorga perquè el Consorci del Besòs pugui desenvolupar el projecte Catalunya Media City.

L'Acord del Govern, de 21 de juliol de 2026, reconeix el caràcter estratègic per a Catalunya del projecte de desenvolupament del sector Tres Xemeneies – Catalunya Media City i dona suport a la seva declaració com a projecte estratègic d'inversió, d'acord amb l'article 29 del Reial decret llei 7/2026, de 20 de març, pel qual s'aprova el Pla integral de resposta a la crisi a l'Orient Mitjà.

La memòria justificativa lliurada pel Consorci del Besòs prescriu que l'adquisició del sòl terciari és una condició necessària per fer efectiva la implantació del Catalunya Media City en l'àmbit de les Tres Xemeneies, atès que sense la disponibilitat del sòl destinat a activitat econòmica no es pot garantir la capacitat pública d'ordenar, impulsar i assegurar l'ús dels espais clau que han d'acollir el teixit empresarial, tecnològic, creatiu i de serveis vinculats al projecte.

La compra del sòl terciari s'ha de considerar que no només permet disposar dels terrenys, sinó que activa la resta de decisions urbanístiques, patrimonials, inversores i de gestió vinculades al desplegament del projecte. La delimitació definitiva de les finques a adquirir resta vinculada a la tramitació i aprovació dels instruments urbanístics i de gestió, especialment el projecte d'urbanització i el projecte de reparcel·lació. En particular, caldrà concretar les característiques, la superfície, el sostre i la ubicació de les finques resultants, així com el marc jurídic de la transmissió patrimonial.

D'acord amb el calendari de treball disponible, la compra podrà articular-se mitjançant alguna de les vies següents, a determinar en funció de l'estat de tramitació de la reparcel·lació i dels informes jurídics i patrimonials corresponents:

- Compra de finques resultants una vegada aprovat definitivament i inscrit el projecte de reparcel·lació.

- Qualsevol altra fórmula jurídica admissible que garanteixi la finalitat pública de l'adquisició, la seguretat jurídica de la transmissió i el compliment de la normativa patrimonial i subvencional aplicable.

L'estipulació segona del Contracte de promesa de compravenda estableix que el preu de les finques resultants UP4.2 i UP5 és de 42.739.145,37 euros.

L'import de l'adquisició de sòl terciari ha estat valorat per un taxador independent degudament acreditat i inscrit en el registre oficial corresponent, mitjançant informe de valoració immobiliària als efectes de l'article 30.5 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. L'informe conclou que els valors establerts en el Projecte de reparcel·lació i que han determinat el preu de les parcel·les en el Contracte de promesa de compravenda, resulten valors de mercat correctes i raonables.

No han variat les circumstàncies que van justificar la participació de l'Administració de la Generalitat al Consorci del Besòs, la seva activitat respon a la condició d'administració actuant en matèria urbanística i el lideratge operatiu del projecte Catalunya Media City a l'àmbit de les Tres Xemeneies i és sostenible financerament amb les aportacions de les administracions.

L'Acord de Govern, de 9 de juny de 2026 autoritza la transferència de crèdits que dota l'aplicació pressupostària CU0200 D/876002800/4410/2024 FCATMECITY d'aportacions de capital al Consorci del Besòs en 42.739.145,37 euros per a l'adquisició del sòl terciari a l'àmbit de les Tres Xemeneies per al desenvolupament del projecte Catalunya Media City.

Atès que es disposa de crèdit adequat i suficient a l'aplicació CU0200 D/876002800/4410/2024 FCATMECITY del pressupost vigent.

Atès l'informe justificatiu de la directora de Serveis del Departament de Cultura de 16 de juliol de 2026.

Vist l'informe proposta del secretari general del Departament de Cultura de 16 de juliol de 2026, que justifica la impossibilitat de promoure concurrència pública i que proposa la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència al Consorci del Besòs per un import

de 42.739.145,37 euros, per a l'adquisició del sòl terciari a l'àmbit de les Tres Xemeneies per al desenvolupament del projecte Catalunya Media City.

Vist l'Acord del Govern, de 20 d'octubre de 2026, que autoritza la concessió d'una subvenció directa al Consorci del Besòs per un import de 42.739.145,37 euros, per a l'adquisició del sòl terciari a l'àmbit de les Tres Xemeneies per al desenvolupament del projecte Catalunya Media City.

Fonaments de dret

Atesa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Atès el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

Atesa la Llei 10/2026, de 9 de juliol, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2026.

D'acord amb les Instruccions de la Intervenció General sobre transferències, subvencions i aportacions de capital a entitats públiques i privades, de 16 de novembre de 2023, que estableixen els criteris per a la tramitació de subvencions a entitats participades per la Generalitat.

Atès que l'article 22.2 c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que es poden concedir de manera directa i amb caràcter excepcional, les subvencions en les quals s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o altres de degudament justificades que dificultin la convocatòria pública.

Atesa l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny de 2015, sobre les formes de justificació de les subvencions, modificada per l'Ordre VEH/79/2020, de 9 de juny de 2020.

Atès l'article 94.2. b) del Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, preveu que, excepcionalment, si d'acord amb l'informe del secretari o secretària general o l'òrgan competent del departament s'acredita la impossibilitat de promoure la concurrència pública per les especificitats del subvencionat o de les activitats a desenvolupar, es poden concedir directament, a instància de part, subvencions innominades o genèriques, formalitzades per resolució del conseller o consellera corresponent.

Atesos els articles 87.1, 90.3 i 94.2 c) del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

Resolc

PRIMER.- Concedir una subvenció directa al Consorci del Besòs, amb codi PES25-28_CLT0107, per un import de 42.739.145,37 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària CU0200 D/876002800/4410/2024 FCATMECITY del pressupost vigent, per a l'adquisició del sòl terciari a l'àmbit de les Tres Xemeneies per al desenvolupament del projecte Catalunya Media City.

En cas que esdevingui una major necessitat de finançament respecte el pressupost inicial presentat per l'entitat, es podrà modificar la resolució ampliant l'import d'atorgament sempre i quan les noves despeses imputables no alterin les condicions tingudes en compte en el moment de la concessió.

SEGON.- Reconèixer l'obligació i efectuar el pagament de la subvenció en un únic lliurament en concepte de pagament a compte, prèvia presentació per part de l'entitat d'un certificat de fermesa de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació i de comprovació que l'entitat està al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Ateses les característiques de l'entitat, la participació de la Generalitat en els seus òrgans de govern i el caràcter d'aportació per a despeses de capital de l'entitat, no és necessari l'establiment de garanties sobre la bestreta o els pagaments a compte concedits.

TERCER.- El Consorci del Besòs es compromet a realitzar l'actuació que fonamenta la concessió de la subvenció directa i aplicar els fons percebuts a l'actuació subvencionada, d'acord amb el projecte presentat.

Atès que la subvenció té per objecte l'adquisició, construcció, rehabilitació i millora de béns inventariables, el Consorci del Besòs ha de destinar els béns al projecte Catalunya Media City durant un període de setanta-cinc anys. Aquesta circumstància s'ha de fer constar en l'escriptura, així com l'import de la subvenció concedida, i aquests aspectes han de ser objecte d'inscripció en el registre públic corresponent.

El Consorci del Besòs té l'obligació de comunicar per escrit i de manera degudament motivada al Departament de Cultura qualsevol modificació substancial en l'actuació subvencionada.

QUART.- El Consorci del Besòs ha de fer constar el suport de la Generalitat de Catalunya en la realització de l'actuació objecte de la subvenció.

El beneficiari ha d'incloure el logotip de la Generalitat de Catalunya i l'expressió "amb el suport de la Generalitat de Catalunya" utilitzant el logotip corporatiu del Programa d'Identificació Visual (PIV) editat a la pàgina web en els elements informatius i de difusió de l'actuació objecte de la subvenció, si es duen a terme amb posterioritat a la concessió de la subvenció.

En compliment del Conveni d'11 de desembre de 2023 entre l'Administració General de l'Estat i l'Administració de la Generalitat de Catalunya per al finançament del projecte Catalunya Media City, el beneficiari, en tota la publicitat, la difusió i la senyalització que es faci de les activitats finançades per aquesta subvenció, ha de fer constar l'aportació de finançament per part de l'Estat, mitjançant la incorporació de manera visible del logotip institucional de l'Estat.

CINQUÈ.- El Consorci del Besòs donarà compliment de l'obligatorietat de l'article 81.3 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, de trametre els comptes anuals degudament aprovats a la Intervenció General i a la Sindicatura de Comptes.

SISÈ.- El Consorci del Besòs es sotmet a totes les actuacions de control que li siguin

formulades pel Departament de Cultura, la Intervenció General de la Generalitat, la Sindicatura de Comptes o altres òrgans competents.

SETÈ.- El seguiment de les actuacions pel correcte desenvolupament de l'adquisició del sòl terciari a l'àmbit de les Tres Xemeneies es realitzarà en el marc de la Comissió mixta de seguiment creada pel Protocol entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de la Presidència, el Consorci del Besòs, l'Ajuntament de Terrassa i la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals SA; de 3 de gener de 2025, per establir les bases de col·laboració institucional per implantar el Catalunya Media City a les Tres Xemeneies i a la Nau de Turbines del Besòs, i al Parc Audiovisual de Catalunya de Terrassa.

En les sessions de la Comissió mixta de seguiment, els representants del Consorci del Besòs han de presentar una memòria tècnica en què es detallin les actuacions dutes a terme i el nivell d'execució pressupostària, per tal que la Comissió avaluï l'adequació del desenvolupament dels treballs i pugui informar favorablement, avaluar les incidències que es puguin produir i aprovar les modificacions que es considerin necessàries, així com el compliment de les condicions que estableix el Conveni entre l'Administració General de l'Estat i l'Administració de la Generalitat de Catalunya per al finançament del Projecte Catalunya Media City i les establertes en la present resolució.

VUITÈ.- La forma de justificació de la subvenció és la prevista a l'article 5.2 de l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de les subvencions, modificada per l'Ordre VEH/79/2020, de 9 de juny de 2020, mitjançant un compte justificatiu sense aportació de justificants de despesa i amb declaració responsable de la persona titular de la Intervenció del Consorci del Besòs.

El beneficiari de la subvenció ha de justificar la correcta aplicació de la subvenció, mitjançant la presentació al Departament de Cultura d'un compte justificatiu sense aportació de justificants de despesa, en el termini de tres mesos des de l'adquisició del sòl terciari i com a màxim abans del 30 de juny de 2027, que haurà d'incloure:

1) Memòria del projecte que justifiqui el compliment de les condicions exigides amb indicació de les activitats fetes i els resultats obtinguts.

2) Relació classificada de les despeses de la totalitat de l'actuació subvencionada, amb indicació del creditor i del número d'identificació fiscal, el número de factura o document de valor probatori equivalent en el tràfic mercantil, la data d'emissió, l'import i la data de pagament o venciment. L'entitat ha de justificar que ha executat despeses per import 42.739.145,37 euros, d'acord amb el preu establert al Contracte de promesa de compravenda presentat.

3) Declaració responsable de la persona titular de la Intervenció de l'entitat amb el contingut mínim següent:

- Que l'import de la subvenció (identificació de l'actuació subvencionada) ha estat registrat en la comptabilitat.

- Que la relació de despeses que s'adjunta a la declaració responsable correspon a actuacions subvencionables, justificades mitjançant factures o

altres documents comptables de valor probatori equivalent, i que han estat efectuades i pagades dins dels terminis establerts en la resolució de concessió de la subvenció.

- Que l'objecte subvencionat ha estat executat d'acord amb la resolució de concessió de la subvenció i la normativa aplicable.

- Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.

- Relació detallada d'altres ingressos, subvencions o ajuts, públics o privats, que hagin finançat l'activitat subvencionada, amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a altres subvencions o ajuts, s'ha d'indicar la quantia exacta o el percentatge imputat a cadascuna, amb indicació dels òrgans concedents.

- Que la documentació original acreditativa de les despeses realitzades es troba a disposició de l'òrgan concedent, de la Intervenció General de la Generalitat i de la Sindicatura de Comptes.

Si s'escau, en cas de les despeses indirectes o generals imputades, s'han d'indicar els criteris de repartiment (tret que la imputació es faci mitjançant un import alçat sense necessitat de justificació). En cas de despeses de personal, també s'ha de fer constar la part retinguda de la Seguretat Social i de l'IRPF i el seu corresponent ingrés a l'Agència Tributària i a la Tresoreria de la Seguretat Social, així com el seu pagament.

Aquesta declaració també ha d'acreditar que s'ha complert amb la normativa aplicable en matèria de contractació pública i de règim local de Catalunya per a la contractació i l'execució de les actuacions subvencionades.

Si en el termini esmentat per a presentar la justificació no es disposa de la documentació acreditativa del pagament, perquè no s'ha produït el venciment del termini de pagament de la factura corresponent, la persona beneficiària pot presentar una declaració complementària de l'interventor que acrediti el pagament o bé els comprovants de pagament corresponents, en el termini de tres mesos posteriors al termini de justificació establert en aquest apartat.

En cas que la declaració responsable de la persona titular de la intervenció de l'ens local determini que s'ha produït un excés de finançament, l'entitat haurà d'acreditar que ha procedit al reintegrament que correspongui de la subvenció atorgada pel Departament de Cultura, en proporció, si és el cas, a la resta d'aportacions públiques i privades, nacionals o internacionals, que hagin finançat l'actuació, a més dels interessos de demora que corresponguin.

4) Certificat de taxador o taxadora independent degudament acreditat i inscrit en el corresponent registre oficial.

5) Certificat de la inscripció en el registre públic corresponent de l'obligació de destinació dels béns inventariables a la finalitat de la subvenció durant el període de setanta-cinc anys que prescriu el punt TERCER.

6) Còpia de l'escriptura de compravenda del sòl terciari.

7) Declaració responsable acreditativa de la utilització del logotip de la Generalitat de Catalunya i de l'Administració General de l'Estat en els elements informatius i de difusió de l'actuació subvencionada, si s'escau.

NOVÈ.- L'incompliment de l'objecte de la subvenció per causes directament imputables al beneficiari, així com la concurrència de qualsevol de les causes previstes a l'article 99 del TRLFPC, i en especial a l'article 92 bis, apartat 3 en relació amb les donacions, aportacions o prestacions de serveis a títol gratuït, així com a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, podrà donar lloc a la revocació de la subvenció. També és causa de reintegrament l'incompliment de l'obligació de destinació referida en el punt TERCER, que es produeix en tot cas amb l'alienació o el gravamen del bé, que queda afecte al pagament del reintegrament sigui quin sigui el posseïdor.

DESÈ.- La subvenció objecte d'aquesta resolució resta subjecta al compliment dels preceptes d'aplicació bàsica de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, que resultin d'aplicació, com també de la seva normativa de desplegament, especialment pel que fa al règim de gestió i justificació de les subvencions, al capítol IX del TRLFPC i l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de les subvencions, modificada per l'Ordre VEH/79/2020, de 9 de juny de 2020.

ONZÈ.- Notificar la resolució a l'entitat interessada i comunicar-li que contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, la persona interessada pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, d'acord amb el que disposen l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o bé, recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, d'acord amb el que estableixen els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

DOTZÈ.- Autoritzar la unitat administrativa corresponent a tramitar la comptabilització de la disposició de crèdit a favor de l'entitat en el sistema corporatiu de la comptabilitat GECAT i autoritzar la comptabilització del reconeixement de les obligacions econòmiques a partir de la signatura de la Resolució.

Barcelona,

La consellera de Cultura
Sònia Hernández Almodóvar