

ANUNCIO

De conformidade co disposto no artigo 45 da Lei 39/2015, do 1 de outubro de procedemento administrativo común das administracións públicas, faise público a través do presente anuncio, o contido do acordo da Xunta de Goberno Local núm. 11/454 adoptado na sesión celebrada o 26.10.2026 de aprobación das bases xerais, autorización do gasto e apertura de convocatoria pública, para a adxudicación de subvencións para o financiamento parcial do alugamento de vivendas destinadas a domicilio habitual de persoas residentes no Concello de Lugo. EXERCICIO 2026 E PRÓRROGA AÑO 2027.

Todo isto a fin de que as persoas interesadas poidan presentar as solicitudes que estimen oportunas, **no prazo de QUINCE DÍAS HÁBILES**, contados a partir do día seguinte ao da publicación do extracto da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia.

A continuación insírese o contido da parte dispositiva do referido acordo da Xunta de Goberno Local núm.11/454 do 26.10.2026:

PRIMEIRO.- Que se proceda á convocatoria para o exercicio 2026 das subvencións para financiar parcialmente o alugamento de vivenda destinada a domicilio habitual das persoas residentes no termo municipal de Lugo, de conformidade coas bases establecidas neste procedemento de concorrencia competitiva.

SEGUNDO.- Aprobar o gasto de **200.000,00 €** para o pagamento das axudas ás persoas beneficiarias deste programa e que irán con cargo á aplicación orzamentaria municipal 23179.48901 RC 35391/2026 do exercicio económico 2026.

TERCEIRO.- Esta convocatoria rexeráse polo establecido nas seguintes bases xerais reguladoras da concesión de subvencións para financiar parcialmente o alugamento de vivendas en Lugo:

BASES XERAIS REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O FINANCIAMENTO PARCIAL DO ALUGAMENTO DE VIVENDAS DESTINADAS A DOMICILIO HABITUAL DE PERSOAS RESIDENTES NO CONCELLO DE LUGO. CONVOCATORIA AÑO 2026 E PRÓRROGA AÑO 2027.

PRIMEIRA.- OBXECTO DAS AXUDAS

1.- O obxecto destas bases é establecer e regular un programa de axudas para financiar parcialmente o alugamento de vivenda destinada a domicilio habitual das

persoas residentes no termo municipal de Lugo, nas condicións que nelas se establecen. Todo isto coa finalidade de facilitarlle o acceso a unha vivenda digna á cidadanía que se encontre nunha situación socioeconómica que lle imposibilite ou dificulte o exercicio do dereito a unha vivenda digna recoñecido na Constitución Española.

2.- As axudas que se outorguen ao abeiro desta convocatoria teñen carácter de subvención e a súa adxudicación efectuarase en réxime de concorrencia competitiva. A convocatoria rexerese por estas bases, polas normas establecidas na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, no Real decreto 887/2006, do 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento da dita lei e na Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións.

SEGUNDA.- ENTIDADE COLABORADORA

1.- Para a xestión destas axudas formalizarase un encargo a medio propio ou ben o procedemento de contratación pública que corresponda. A aprobación das bases de convocatoria e a apertura da mesma poderá continuar a súa tramitación con independencia da formalización do encargo a medio propio ou contratación pública.

2.- A Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA), de ser o caso, actuará como entidade colaboradora, conforme ao disposto no artigo 9 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e nos artigos 12, 15 e 16 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, e concordantes da Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións.

TERCEIRA.- PERSOAS BENEFICIARIAS

Poderán solicitar estas axudas ao alugamento as persoas físicas arrendatarias de vivendas que vivan soas ou formen parte dunha unidade de convivencia, empadroadas no termo municipal de Lugo e que contén cun contrato de alugamento vixente na data de publicación das bases xerais da convocatoria no BOP de Lugo.

1.- Poderán solicitar estas axudas ao alugamento:

-As persoas físicas arrendatarias, maiores de idade e maiores de 16 anos emancipadas, que posúan a nacionalidade española, ou a dalgún dos

estados membros da Unión Europea ou do Estado Económico Europeo (no caso de estranxeiros non comunitarios, deberán ter residencia legal en España), que contén cun contrato de alugamento de vivenda no termo municipal de Lugo, no que ademais deben estar empadroadas, na data de publicación das bases xerais da convocatoria no BOP de Lugo. As persoas solicitantes poderán vivir soas ou formar parte dunha unidade de convivencia.

2.- Para os efectos deste programa, enténdese por unidade de convivencia:

A) A formada polos/as cónxuxes non separados/as legalmente e, se é o caso, os/as seus/súas descendentes, ascendentes ou colaterais en terceiro grao que convivan habitualmente.

B) Nos casos de viuvez, separación legal ou divorcio, familia monoparental/monomarental ou unión de feito sen vínculo matrimonial, a formada polos/as respectivos/as titulares das situacións descritas, en iguais termos aos enunciados no parágrafo anterior. As formas de acreditación destas circunstancias serán as seguintes:

a) Familias formadas por un cónxuxe viúvo/a e os/as seus fillos/as: Libro de Familia e Certificado de Defunción.

b) Familias nas que un proxenitor quede a cargo dos/as fillos/as sen custodia compartida: Sentenza de Atribución de Custodia.

c) Persoas que afronten a paternidade ou maternidade en solitario: Certificado de Familia Monoparental/Monomarental ou, no seu defecto, Libro de Familia.

d) Unión de feito sen vínculo matrimonial: Inscrición no Rexistro de Parellas de Feito.

C) As persoas maiores de 16 anos integradas nunha unidade familiar ou de convivencia que manifesten o seu desexo de independizarse.

D) O conxunto de persoas que, cunha antigüidade non inferior a un ano, habiten unha vivenda de forma habitual e permanente e con vocación de estabilidade.

3.- O cumprimento de todos os requisitos recollidos nas cláusulas cuarta e quinta destas bases deberá cumprirse na data de publicación das bases xerais da convocatoria no BOP de Lugo e manterse durante todo o período no que a persoa solicitante figure como beneficiaria da axuda.

Será obrigación da persoa solicitante comunicar á entidade colaboradora calquera cambio que se teña producido nas súas circunstancias durante o período no que figure como beneficiaria da axuda.

CUARTA.- REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPRIR AS PERSOAS BENEFICIARIAS

1.- Todos os membros da unidade familiar ou de convivencia deberán residir e estar empadroados no termo municipal de Lugo. A persoa solicitante, ademais, deberá estar empadroadada cunha antigüidade mínima de seis meses cun contrato de alugamento de vivenda que constitúa o seu domicilio habitual e permanente, vixente na data de publicación das bases xerais da convocatoria no BOP de Lugo. As formas de acreditación destas circunstancias serán as seguintes:

- A persoa solicitante deberá achegar á solicitude, contrato de alugamento da vivenda e xunto a el, unha declaración responsable de que esta vivenda constitúe o domicilio habitual e permanente da unidade familiar ou de convivencia, identificando a todos e cada un dos membros que a conforman.
- A persoa solicitante deberá achegar á solicitude, autorización expresa dos membros da unidade familiar ou de convivencia para que EVISLUSA solicite de oficio a acreditación de empadroamento e convivencia, na cal deberán constar empadroadas exactamente as mesmas persoas que se declaran na solicitude.

A entidade colaboradora resérvase a posibilidade de efectuar as comprobacións pertinentes en colaboración co Servizo Municipal de Estatística. Comprobarase que a vivenda na que se atope empadroadada a unidade familiar ou de convivencia coincide coa do obxecto de solicitude de subvención e que nela se atopan empadroados unicamente os membros da unidade familiar ou de convivencia que figuren na solicitude. O non cumprimento destes requisitos dará lugar á denegación da axuda.

2.- A suma dos ingresos brutos de calquera natureza (rendementos do traballo persoal, actividades económicas, pensións, etc.) percibidos durante o último exercicio económico vencido (2025) pola unidade familiar ou de convivencia non será inferior a 0,5 veces nin superior a 3 veces o Índice Público de Rendas de Efectos Múltiples (IPREM) dese mesmo ano (2025).

Estarán exentas deste cómputo:

- Persoas beneficiarias de prestacións sociais periódicas: Pensións Non Contributivas (PNC), Renda Activa de Inserción (RAI), salario da liberdade, Renda de Inclusión Social de Galicia (RISGA), Ingreso Mínimo Vital (IMV), pensión de orfandade, etc., nas que o mínimo esixido é o importe destas prestacións no exercicio económico correspondente.
- Persoas beneficiarias de prestacións de desemprego a nivel contributivo e asistencial, sempre que a unidade familiar ou de convivencia da que formen parte careza de rendementos.
- Persoas vítimas de violencia de xénero.

A estes efectos, o valor mensual para o ano 2025 do IPREM é de 600,00 €.

Os ingresos derivados das rendas de capital non poderán superar, no seu conxunto, a cifra de 150 € anuais.

3-. Os membros da unidade familiar ou de convivencia maiores de idade e persoas maiores de 16 anos emancipadas deberán atoparse ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias ou sociais e non ter débedas por ningún concepto coa Axencia Estatal da Administración Tributaria, coa Delegación de Facenda da Comunidade Autónoma de Galicia, coa Tesourería Territorial da Seguridade Social e co Concello de Lugo.

4-. Ningún membro da unidade familiar ou de convivencia poderá:

A) Incorrer en ningunha das prohibicións para ser persoas beneficiarias de subvencións públicas, contempladas no artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

B) Percibir outra axuda económica en concepto de vivenda mentres estea percibindo a deste programa xa que esta subvención é incompatible con calquera outra subvención pública ou privada concedida para o mesmo fin.

Exceptúase desta limitación o complemento para persoas titulares de Pensións Non Contributivas (PNC) que residan en vivendas alugadas.

C) Dispoñer de vivenda en propiedade no termo municipal de Lugo ou de dereito real de usufruto sobre outra vivenda na provincia de Lugo excepto que, de encontrarse no último suposto, se demostre documentalmente a imposibilidade de facer uso dese dereito (vivenda non habitable, motivos laborais ou familiares...).

Quedan excluídas deste requisito:

- As persoas separadas legalmente ou divorciadas con convenio regulador no que figure que a vivenda conxugal queda para usufruto da súa ex-parella.
- As unidades familiares ou de convivencia nas que a persoa solicitante ou algún dos membros da unidade familiar ou de convivencia teñan mobilidade reducida acreditada e sexa conveniente trasladar o domicilio habitual e permanente a outra vivenda adaptada ou practicable en réxime de alugamento.

D) Ter parentesco en primeiro, segundo ou terceiro grao de consanguinidade ou afinidade coa persoa arrendadora.

E) Ceder ou subarrendar total ou parcialmente a vivenda baixo calquera título.

F) Destinar a vivenda a un uso indebido ou non autorizado e non a domicilio habitual e permanente.

G) Ocupar a vivenda sen título legal.

H) Causar deterioracións graves na vivenda, nas súas instalacións ou nos servizos complementarios.

I) Desenvolver na vivenda actividades prohibidas nos estatutos da comunidade ou que resulten danosas para o predio ou para as persoas ocupantes.

QUINTA.- REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPRIR AS VIVENDAS

1.- A vivenda alugada deberá estar situada no termo municipal de Lugo, o uso residencial implantado deberá cumprir a legalidade vixente, e só serán subvencionables os espazos habitables do interior da mesma (pezas que formen parte do programa da vivenda e os seus espazos de comunicación, de uso exclusivo das persoas moradoras, conforme á regulamentación específica en materia de funcionalidade).

Non poderán ser obxecto de axuda:

- As vivendas de protección oficial de promoción pública, nin as de titularidade da Administración pública, nin as de carácter benéfico social ou sen ánimo de lucro.
- As vivendas que non cumpran as condicións de implantación de uso residencial vivenda establecidas na normativa de aplicación, con especial observancia sobre as situadas en planta baixa, entreplanta e baixo cuberta. Neste senso, non se aceptarán solicitudes referidas a zonas, recintos, locais ou edificacións complementarias dos edificios de vivendas nos que non estea implantado o uso residencial vivenda de forma legal. Serán así mesmo rexeitadas as solicitudes referidas a infravivendas ou vivendas que non se consideren dignas e adecuadas.
- As cesións ou subarrendamentos totais ou parciais das vivendas baixo calquera título.
- Os espazos exteriores como balcóns, terrazas, galerías, tendais e espazos libres de parcela que sexan de uso privativo da vivenda.
- Calquera elemento anexo ou construción que non conforme un espazo habitable do interior da vivenda como rochos, prazas de aparcamento, garaxes, outros recintos ou locais, etc.
- Espazos comunitarios ou zonas comúns dos edificios de vivendas.

2.- O custo do alugamento subvencionable da vivenda non poderá superar os **550,00 €/mes.**

Quedan excluídos do cómputo todos aqueles conceptos e gastos alleos ao uso exclusivo dos espazos habitables do interior da vivenda, tales como:

- Taxas, contribucións especiais, impostos, etc., aínda que figuren no contrato.
- Gastos de comunidade e administración.
- Prazas de aparcamento, garaxes, rochos e calquera outro elemento anexo que non conforme un espazo habitable do interior da vivenda.
- Gastos de subministración e servizos (auga, electricidade, gas e outros combustibles ou enerxías empregados, calefacción, ventilación, telecomunicacións, etc.).
- Os correspondentes ás reparacións que, conforme á lexislación ou ao contrato, teña que efectuar na vivenda a persoa titular do arrendamento.

Se no contrato de alugamento se incluíran conceptos ou outros gastos alleos ao uso exclusivo dos espazos habitables do interior da vivenda e o prezo de cada un deles non estivera descomposto, o cálculo da renda de alugamento da vivenda realizarase descontando da contía global que figure no contrato as partes porcentuais que correspondan segundo o caso, atendendo aos seguintes criterios:

- **2%** por outros gastos (taxas, contribucións especiais, impostos, etc.).
- **10%** por gastos de comunidade e administración.
- **10%** por aluguer de cada praza de aparcamento ou garaxe.
- **5%** por aluguer de cada rocho ou calquera outro elemento anexo que non conforme un espazo habitable do interior da vivenda.

En calquera caso e no que respecta ao contrato de alugamento da vivenda que será achegado coa solicitude:

A) Deberá aterse, en canto á súa duración, ao estipulado na Lei 29/1994 de arrendamentos urbanos e modificacións posteriores.

B) Deberase desagregar a parte da vivenda dos gastos non subvencionables.

C) Deberá facer mención expresa da referencia catastral da parcela e das fincas vinculadas, no seu caso. No seu defecto, achegarase Certificación Catastral da vivenda obxecto de alugamento e dos seus anexos, no seu caso, podendo obterse de oficio por EVISLUSA, previa autorización da persoa solicitante.

D) Deberá vir acompañado do Certificado de Eficiencia Enerxética do Edificio ou Parte do Edificio (Vivenda) en vigor, inscrito no Rexistro de Certificados de Eficiencia Enerxética de Edificios da Comunidade Autónoma de Galicia do INEGA. Segundo a normativa de aplicación este Certificado porase á disposición do arrendatario por parte do propietario cando se formalice un novo contrato de aluguer.

No seu defecto, EVISLUSA intentará a súa obtención de oficio e de non ser posible conseguilo por esta vía, requirirase á persoa solicitante para que o achegue no prazo de 10 días hábiles, coa advertencia de que, de non facelo, terase por desistida da súa solicitude.

No suposto de cambio de vivenda ao longo de todo o período de duración da axuda a esixencia e comprobación deste certificado farase unicamente sobre a nova vivenda.

3.- Na vivenda obxecto de alugamento, tendo como principal referencia normativa ao respecto da funcionalidade para o uso previsto residencial vivenda o Decreto 29/2010, do 4 de marzo de 2010, polo que se aproban as normas de habitabilidade de Galicia (NHV) e sen prexuízo do cumprimento doutras determinacións segundo o resto de normativa aplicable, deberase observar como mínimo:

A) Que conte cun espazo reservado para cociñar en que exista cociña, frigorífico, mesado e vertedoiro.

B) Que conte cun aparello para lavar a roupa.

SERVIZOS SOCIAIS

PRG/ios

Ref: SUBV ALUGAMENTO 2026

Asunto: anuncio

C) Que conte cun cuarto de baño pechado e independente do resto das dependencias da vivenda en que exista, polo menos un lavabo, un inodoro e unha ducha ou bañeira (convenientemente ventilado).

D) Que cumpra condicións de vivenda exterior (espazos exteriores a través dos cales ventilen e iluminen determinadas estancias da vivenda).

E) Que cumpra condicións de iluminación, ventilación natural e relación co exterior (pezas vivideiras).

F) Que cumpra condicións de acceso e indivisibilidade das vivendas (forma de comunicación co espazo público, non ser paso obrigado para acceder a outros espazos que non sexan de uso exclusivo da vivenda e dependencias que conforman o interior da vivenda comunicadas entre si a través de espazos pechados de uso exclusivo das persoas moradoras excepto anexos da vivenda).

G) Que cumpra condicións de alturas libres mínimas (plantas piso e baixo cuberta).

H) Que cumpra condicións de dotación mínima de instalación na vivenda (instalacións mínimas obrigadas pola normativa de obrigado cumprimento).

En todo caso, comprobarase que exista servizo postal (caixa do correo) e instalacións de enerxía eléctrica (forza e alumeado), fontanaría e saneamento (abastecemento de auga, e evacuación de residuos líquidos e sólidos), ventilación e enerxía térmica (auga quente sanitaria e calefacción e/ou refrixeración e/ou climatización e/ou ventilación, segundo o caso), sen prexuízo da existencia de outras instalacións (protección contra incendios, anti-intrusión, pararraios, aparellos elevadores, transporte, telecomunicacións, etc.).

As instalacións deben cumprir coa normativa aplicable e conservarse en bo estado para que poidan ser utilizadas adecuadamente de conformidade coas instrucións de uso, de xeito que, segundo o caso, se teñan encargado a técnico competente as operacións programadas de mantemento e realizado as inspeccións regulamentariamente establecidas conservando a súa correspondente documentación.

EVISLUSA resérvase a posibilidade de solicitar ás persoas interesadas a documentación acreditativa da idoneidade técnica das instalacións da vivenda na

que conste a súa identificación e datos referentes ás súas principais características técnicas acompañada dos certificados de cumprimento dos regulamentos de seguridade que lles afecten, operacións de mantemento preventivo e inspeccións periódicas efectuadas, segundo o caso.

As condicións anteriores serán esixibles sen prexuízo da posibilidade de acollerse á non aplicación dalgunhas determinacións por tratarse de vivendas existentes (anteriores á normativa que actualmente resulta de aplicación), xustificando as causas de excepción e observando, en todo caso, que se cumpran as condicións para as que a implantación do uso residencial vivenda obtivo licenza no seu momento.

4.- Con todo, será obxecto de especial vixilancia:

A) Que non se produza amoreamento de persoas na vivenda para o cal se terá en conta que a densidade de ocupación para o uso previsto residencial de vivenda respecte as condicións mínimas de habitabilidade aplicables (como referencia, e sen prexuízo do que os técnicos de EVISLUSA consideren en cada caso, pódese entender que un número axeitado de persoas é o que resulte de sumar unha unidade ao número total de estancias de uso dormitorio da vivenda ou aquel que respecte unha superficie útil de ao menos 6 m² por persoa neste mesmo tipo de espazos).

B) Que toda peza vivadeira teña iluminación natural e luz directa desde o exterior (estancias e cociña).

C) Que os espazos habitables da vivenda estean adecuadamente ventilados (locais secos e locais húmidos).

D) Que se dispoña dos sistemas adicionais específicos de ventilación necesarios segundo o caso e a regulamentación aplicable:

- Cociñas: extracción mecánica para os vapores e os contaminantes da cocción.

- Espazos nos que estea instalado un aparato que precise de produtos de combustión para o seu funcionamento: extracción e expulsión do aire viciado polos contaminantes da combustión.

e) Que as instalacións sexan plenamente operativas e non se faga un uso delas incompatible co previsto.

SEXTA.- VISITA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DA VIVENDA

1.- Para a realización da Inspección Técnica da Vivenda, o persoal de EVISLUSA poñerase en contacto coa persoa solicitante a través do número de teléfono (chamada, SMS ou comunicación mediante Whatsapp) ou do correo electrónico indicados na solicitude, acordando a data e a hora da visita. Realizaranse tres intentos de comunicación en diferentes horarios e días e se non é posible concertar a cita **entenderase que se renuncia á subvención por causa imputable á persoa solicitante.** Entenderase no mesmo sentido de renuncia á axuda a non comparecencia na vivenda obxecto da inspección técnica na data e hora acordadas.

Poderán non ser obxecto de inspección técnica presencial:

- As vivendas ou edificacións que se construíran ao amparo do Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, polo que se aproba o Código Técnico da Edificación e posteriores modificacións, establecéndose como data de referencia o ano de construción que figure na base de datos catastral (2008 ou posteriores, por terense superado os períodos de aplicación transitoria), sen prexuízo de que os técnicos de EVISLUSA, á vista da solicitude presentada e doutros datos aos que puideran ter acceso, acorden a visita.

2.- A persoa solicitante deberá achegar á solicitude:

A) Autorización expresa dos ocupantes de entrada no domicilio para as labores de inspección técnica da vivenda por parte do persoal de EVISLUSA.

Para a correcta realización do Informe de Inspección Técnica da Vivenda por parte do persoal de EVISLUSA, a persoa solicitante ou ocupante deberá facilitar ao persoal técnico da entidade colaboradora a entrada e o libre acceso a todos e cada un dos espazos habitables do interior da vivenda. A imposibilidade de acceder á totalidade destes espazos farase constar no correspondente informe e dará lugar ao arquivo da solicitude.

B) Reportaxe fotográfica actual de todos os espazos habitables do interior da vivenda, con fotografías tomadas con obxectivos con angulares amplos, co fin

de comprobar o estado actual do inmovible, nos casos nos que a visita de inspección técnica se exceptúe.

Esta presentación leva implícita a presunción de veracidade e exactitude da información achegada pola persoa solicitante, sen prexuízo da responsabilidade en que se incorra por inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora.

No suposto de que a persoa solicitante cambiase de vivenda ao longo do período subvencionable a visita de inspección técnica realizarase sobre a vivenda actual na que se atope residindo vixente na data de publicación das bases xerais da convocatoria no BOP.

SÉTIMA.- DETERMINACIÓN DOS INGRESOS, CONTÍA E DURACIÓN DAS AXUDAS. CRITERIOS DE OUTORGAMENTO E A SÚA PONDERACIÓN

O orzamento para esta finalidade é de 200.000 euros con imputación á aplicación orzamentaria municipal do exercicio económico 2026 número 23179.48901.(RC 2026/35391).

Para a autorización e disposición do gasto das axudas ao alugamento do ano 2027 (prórroga) realizarase a correspondente retención de crédito no orzamento dese ano.

Este crédito inicial poderá ser incrementado en función das necesidades e sempre suxeito á dispoñibilidade orzamentaria. Todo isto, conforme ao disposto no artigo 58.2 do Regulamento Xeral da Lei de Subvencións cuxa aplicación á concesión de subvencións non requirirá dunha nova convocatoria. No citado artigo 58.2 a) indica que *“resultará admisible la fijación de la cuantía adicional cuando los créditos a los que resulta imputable no estén disponibles en el momento de la convocatoria pero cuya disponibilidad se prevea obtener en cualquier momento anterior de la resolución de concesión por depender de un aumento de los créditos derivado de:*

... ..

-4º Haberse incrementado el importe del crédito disponible como consecuencia de una generación, una ampliación o una incorporación de crédito.”

As axudas de alugamento, cumpridos os requisitos esixidos, concederanse de conformidade coas contías e porcentaxes que a continuación se citan:

A contía para cada caso fixarase en función do cálculo que se efectúe sobre os ingresos ponderados da unidade familiar ou de convivencia (IUC), de conformidade coa táboa prevista nestas bases.

Para a determinación de ingresos terase en conta que a suma dos ingresos brutos de calquera natureza (rendementos do traballo persoal, actividades económicas, pensións, etc.) percibidos durante o último exercicio económico vencido (2025) pola unidade familiar ou de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados. Teranse en conta todos os ingresos recibidos no último exercicio económico vencido (2025) estean ou non estean incluídos no IRPF.

Para o suposto de que algún dos membros da unidade familiar ou de convivencia non estivese obrigado a presentar a declaración da renda, os ingresos determinaranse partindo da documentación á que se refire a cláusula décimo primeira destas bases.

1.- Número de membros da unidade familiar ou de convivencia (MUC).

- Dous: 0,95.
- Tres: 0,90.
- Catro: 0,85
- De cinco en diante: 0,80.

2.- Número de descendentes da unidade familiar ou de convivencia (DUC).

- Un: 0,95.
- Dous: 0.90
- Tres: 0,85
- Catro: 0,80

- De cinco en diante: 0,75.

3.- Número de ascendentes da unidade familiar ou de convivencia: (AUC).

- Un: 0,95.

- De dous en diante: 0,90.

4.- Familias monoparentais/monomarentais con cargas familiares ou unidades familiares ou de convivencia con persoas con un grao de discapacidade superior ao 65% (CF).

- Unha persoa: 0,95.

- Dúas persoas: 0,90

- Tres persoas: 0,85.

- Catro persoas: 0,80

- De cinco en diante: 0,75.

De conformidade co especificado no parágrafo anterior, o cálculo dos ingresos ponderados da unidade familiar ou de convivencia (IUC) expresarase na seguinte fórmula:

$$IUC = DI \times MUC \times DUC \times AUC \times CF$$

De acordo cos ingresos ponderados da unidade familiar ou de convivencia, a contía da axuda virá determinada pola seguinte táboa, tendo como referencia o Índice Público de Rendas de Efectos Múltiples (IPREM) do último exercicio económico vencido (2025):

Subvención

IUC (% sobre o prezo de alugueiro da vivenda)

Ata 1,50 veces o IPREM 50 %

Dende 1,51 veces o IPREM ata 1,80 veces o IPREM 40 %

Dende 1,81 veces o IPREM ata 2,40 veces o IPREM 30 %

Dende 2,41 veces o IPREM ata 3 veces o IPREM 20 %

Terán prioridade na orde de prelación e baremación aquelas unidades de convivencia que dispoñan dun menor nivel de ingresos ponderados en cómputo anual, expresados en número de veces o IPREM.

En caso de empate na puntuación obtida polo criterio de ingresos ponderados, o procedemento de desempate resolverase atendendo á data e hora de presentación completa da solicitude no rexistro.

En ningún caso, o total da subvención superará o 50% do importe do alugamento mensual da vivenda.

OITAVA.- PUBLICIDADE DA CONCESIÓN

A publicación da resolución ás persoas beneficiarias publicarase na Base de Datos Nacional de Subvencións (BDNS) de acordo co disposto no art. 30 do Regulamento da Lei Xeral de subvencións.

NOVENA.- DURACIÓN DA CONCESIÓN

As subvencións adxudicadas ao abeiro desta convocatoria terán un carácter bianual (exercicios 2026 e 2027) e unha duración máxima total de 24 meses.

A adxudicación efectuada no exercicio económico 2026 terá efectos económicos dende o 1 de xaneiro de 2026 ata o 31 de decembro de 2026.

As persoas solicitantes cuxos contratos de alugamento ou empadramento se tivesen formalizado con posterioridade ao 1 de xaneiro de 2026, o dereito á subvención recoñecerase unicamente polos meses de vixencia efectiva do contrato e empadramento dentro do exercicio, sempre e cando a xustificación do pagamento sexa correcta.

A adxudicación efectuada no exercicio económico 2027 (prórroga das axudas desta convocatoria) terá efectos económicos dende o 1 de xaneiro de 2027 ata o 31 de decembro de 2027.

Todo isto condicionado á concorrencia das seguintes circunstancias:

- Que exista dispoñibilidade orzamentaria.
- Que a persoa solicitante cumpra os requisitos establecidos na cláusula décimo segunda das presentes bases.

DÉCIMA.- LUGAR, FORMA E PRAZO DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES

As solicitudes dos interesados, xunto coa documentación requirida, presentaranse en instancia normalizada (ANEXO I) debidamente asinada no rexistro do Concello de Lugo, ou por calquera dos medios previstos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

No caso de serlle requirida documentación para completar o expediente ou emendar deficiencias apreciadas na solicitude, a mesma presentaranse unicamente no Rexistro da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo S.A. (EVISLUSA).

O prazo de presentación de solicitudes será de QUINCE días hábiles, contados desde o día seguinte á publicación oficial do extracto da convocatoria, na forma e nos termos previstos na Lei xeral de subvencións (artigo 17.3.b, 18 e 20.8) en relación coa Base de Datos Nacional de Subvencións. Así mesmo, publicarase o texto íntegro das bases no Boletín Oficial da Provincia de Lugo e na páxina web do Concello de Lugo (<http://concellodelugo.gal>).

DÉCIMO PRIMEIRA.- DOCUMENTACIÓN PARA PRESENTAR COAS SOLICITUDES

No expediente das persoas interesadas deberá figurar, xunto coa solicitude, a seguinte documentación:

a) Xustificantes de datos persoais

- Fotocopia do DNI ou permiso de residencia en vigor no caso de ser persoa estranxeira, tanto da persoa solicitante como dos membros da unidade familiar ou de convivencia maiores de 16 anos.

- Fotocopia do/dos Libro/s de Familia, Certificado de Parella de Feito ou partida de nacemento, segundo o caso.

- No caso de persoas maiores de 16 anos emancipadas, deberán acreditar esta condición a través de documento oficial que xustifique esta condición (escritura pública ou acta de comparecencia ante o encargado do Rexistro Civil).

b) Xustificantes de ingresos dos membros da unidade familiar ou de convivencia:

A acreditación dos ingresos da unidade familiar ou de convivencia realizarase mediante a achega da seguinte documentación:

- Certificación de Vida Laboral expedida pola Tesourería Xeral da Seguridade Social de todos os membros da unidade familiar ou de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados.

Aquelas persoas que formando parte da unidade familiar ou de convivencia, non estean obrigadas a presentar a declaración de IRPF e perciban rendas salariais, acreditarán os seus ingresos mediante a seguinte documentación:

Traballadores/as por conta propia:

- Xustificante das declaracións a conta do IRPF correspondente ao último exercicio económico vencido (2025).

No caso de cese de actividade, certificado expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria na que se inclúa a data de inicio do cese da actividade.

Traballadores/as por conta allea:

- Se se trata de rendementos de traballo que non aparecen reflexados no IRPF copia das nóminas dos ingresos brutos percibidos no último exercicio económico vencido (2025), incluídas pagas extras e liquidacións por fin de contrato, se procede.

Desempregados/as:

- Certificación do Servizo Público de Emprego Estatal das prestacións percibidas durante o último exercicio económico vencido (2025) ou certificación deste de non percepción de prestacións de todos os membros da unidade familiar ou de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados.

- Se non son beneficiarios/as de prestación por desemprego, Certificado da Xefatura Territorial da Consellería de Política Social da Xunta de Galicia das prestacións recibidas durante o último exercicio económico vencido (2025) con anterioridade á data da convocatoria ou certificación deste de non percepción de prestacións de todos os membros da unidade familiar ou de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados.

Beneficiarios do Ingreso Mínimo Vital:

- Xustificante do importe percibido no último exercicio económico vencido (2025) ou copia da Resolución do INSS da concesión.

Persoas que estean a cotizar ao Réxime Especial de Empregados de Fogar:

- Xustificante dos ingresos recibidos no último exercicio económico vencido (2025) e copia dos recibos nos que se indiquen as bases de cotización do mesmo período.

Pensionistas:

- Certificación acreditativa das cantidades percibidas durante o último exercicio vencido (2025). No caso de non percibir pensión e ser maior de 65 anos, certificación negativa de non percepción de pensión expedida pola Seguridade Social e certificación da Xefatura Territorial da Consellería de Política Social da Xunta de Galicia das prestacións recibidas durante o último exercicio vencido (2025).

En caso de separación legal ou divorcio:

- Extracto da conta bancaria no que consten os ingresos percibidos ou aboados, no último exercicio económico vencido (2025) en concepto de pensión alimenticia e/ou

compensatoria, e de ser o caso, denuncia xudicial por falta de pagamento actualizada. No suposto de aboamento de pensión compensatoria ou alimenticia, poderase acreditar tamén mediante descontos en nómina.

As persoas non incluídas nalgún dos parágrafos anteriores deberán achegar a documentación que acredite os ingresos percibidos durante o último exercicio económico vencido con anterioridade á data da convocatoria (2025).

EVISLUSA pode requirir aqueloutra documentación económica ou doutro tipo, que considere conveniente para a axeitada valoración económica do expediente.

c) Xustificantes de alugamento en vigor:

- Fotocopia do contrato de alugamento de vivenda vixente na data de publicación das bases xerais da convocatoria no BOP, con mención expresa da referencia catastral da vivenda obxecto do contrato, ou no seu defecto, certificación catastral da vivenda obxecto de aluguer, podendo ser obtida de oficio por EVISLUSA previa autorización da persoa solicitante.

No suposto de que a persoa solicitante cambiase de vivenda durante o período subvencionable, deberá achegar os contratos de arrendamento e os certificados históricos de empadramento (solicitados de oficio por EVISLUSA) de todas as vivendas ocupadas ao longo do exercicio 2026.

- Certificado de Eficiencia Enerxética do Edificio ou Parte do Edificio (Vivenda) en vigor, inscrito no Rexistro de Certificados de Eficiencia Enerxética de Edificios da Comunidade Autónoma de Galicia do INEGA. Segundo a normativa de aplicación este Certificado porase á disposición do arrendatario por parte do propietario cando se formalice un novo contrato de aluguer. No seu defecto, EVISLUSA intentará a súa obtención de oficio e de non ser posible conseguilo por esta vía, requirirase á persoa solicitante para que o achegue no prazo de 10 días hábiles, coa advertencia de que, de non facelo, terase por desistida da súa solicitude.

-Se é o caso, outra documentación acreditativa da idoneidade técnica das instalacións da vivenda na que conste a súa identificación e datos referentes ás súas principais características técnicas acompañada dos certificados de cumprimento dos regulamentos de seguridade que lles afecten, operacións de mantemento preventivo e inspeccións periódicas efectuadas, segundo o caso.

d) Xustificantes de estar ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias:

- Certificación da Tesourería Xeral da Seguridade Social e da Consellería de Facenda da Xunta de Galicia, de todos os membros da unidade familiar ou de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados.

e) Xustificantes de separación legal ou divorcio:

- Fotocopia da sentenza xudicial de separación legal ou de divorcio e convenio regulador, ou medidas paterno/materno-filiais, segundo o caso, na que conste o importe de pensión alimenticia e/ou compensatoria así como o uso da vivenda conxugal.

- No suposto de que un proxenitor teña a garda e custodia exclusiva ou total dos/as fillos/as e non perciba a pensión alimentaria establecida xudicialmente, deberá presentar a sentenza condenatoria por impago de alimentos, ou no defecto, acreditar esta circunstancia mediante certificado da/do letrada/o da Administración de xustiza, dilixencia, providencia ou documento análogo do xulgado que acredite que o procedemento de reclamación alimenticia está en curso. Este documento deberá ter data de expedición dentro dos tres meses anteriores a data de presentación de solicitudes.

f) Xustificantes de familia monoparental/monomarental:

- Certificado de Familia Monoparental/Monomarental expedido pola Xunta de Galicia. No seu defecto, poderase xustificar cos seguintes documentos segundo o caso:

a) Familias formadas por un cónxuxe viúvo/a e os/as seus fillos/as: Libro de Familia e Certificado de Defunción.

b) Familias nas que un proxenitor quede a cargo dos/as fillos/as sen custodia compartida: Sentenza de Atribución de Custodia.

c) Persoas que afronten a paternidade ou maternidade en solitario: Libro de Familia.

g) Xustificantes de membros da unidade familiar ou de convivencia con discapacidade:

- Certificado do grao de discapacidade.

h) Xustificantes de membros da unidade familiar ou de convivencia en que exista algunha vítima de violencia de xénero:

- Certificación da orde de protección ou medida cautelar, testemuño ou copia autenticada do/a letrado/a da Administración de Xustiza da propia orde de protección ou medida cautelar.
- Resolución xudicial que declare a existencia de violencia de xénero.
- Certificación e/ou informe dos servizos sociais da Administración pública ou local.

i) Xustificantes para presentar polas persoas sen vínculos familiares que conxuntamente habitan unha vivenda de forma habitual, permanente e estable:

- Declaración responsable da persoa arrendataria da vivenda acreditativa de que non se trata dun subarrendamento.

j) Declaración responsable da unidade familiar ou de convivencia na se que faga constar que ningún membro da unidade familiar ou de convivencia se encontre inhabilitado nin estea incurso ou afectado por ningunha das prohibicións para ser persoas beneficiarias de subvencións públicas, previstas no artigo 10 da Lei 7/2003, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e no artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

k) Declaración responsable de todos os membros da unidade familiar ou de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados na que se faga constar que:

- Ningún membro da unidade familiar ou de convivencia foi obxecto de desafuizamento, lanzamento ou denegación de renovación de contrato de alugamento dunha vivenda de titularidade pública nos últimos cinco anos.

- Ningún membro da unidade familiar ou de convivencia ten coa persoa arrendadora relación de parentesco ata o terceiro grao de consanguinidade ou afinidade inclusive.
- Ningún membro da unidade familiar ou de convivencia dispón de vivenda en propiedade no termo municipal de Lugo ou de dereito real de usufruto sobre outra vivenda na provincia de Lugo.
- Ningún membro da unidade familiar ou de convivencia estea a recibir axuda ou subvención coa mesma finalidade que a destas bases.

I) Declaración responsable de que os membros da unidade familiar ou de convivencia maiores de 16 anos e menores de 18 anos non se atopan emancipados.

DÉCIMO SEGUNDA.- SOLICITUDE DE PRÓRROGA. PRAZO, DOCUMENTACIÓN E DETERMINACIÓN DOS INGRESOS.

As persoas beneficiarias das axudas nesta convocatoria deberán presentar ao longo do mes de xullo de 2027 e con data límite o 31.07.2027 a solicitude de prórroga para ese ano segundo o modelo normalizado (Anexo II), xunto coa seguinte documentación:

- Certificacións de todos os membros da unidade familiar ou de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados de non ter débedas fiscais coa Delegación de Facenda da Comunidade Autónoma de Galicia e coa Tesourería Territorial da Seguridade Social.
- Xustificantes dos ingresos do último exercicio económico vencido (2026) e informe de vida laboral das persoas membros da unidade familiar ou de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipadas.
- Declaración responsable de cumprir todos os requisitos establecidos na base cuarta excepto o apartado 2.

Para a determinación de ingresos terase en conta que a suma dos ingresos brutos de calquera natureza (rendementos do traballo persoal, actividades económicas, pensións, etc.) percibidos durante o último exercicio económico vencido (2026) pola unidade familiar ou de convivencia non será inferior a 0,5 nin superior a 3 veces o Índice Público de Rendas de Efectos Múltiples (IPREM) dese mesmo ano (2026).

Estarán exentos dos mínimos esixidos as seguintes unidades familiares ou de convivencia:

- Persoas beneficiarias de prestacións sociais periódicas: Pensións Non Contributivas (PNC), Renda Activa de Inserción (RAI), salario da liberdade, Renda de Inclusión Social de Galicia (RISGA), Ingreso Mínimo Vital (IMV), pensión de orfandade, etc., nas que o mínimo esixido é o importe destas prestacións no exercicio económico correspondente.
- Persoas beneficiarias de prestacións de desemprego a nivel contributivo e asistencial, sempre que a unidade familiar da que formen parte careza de rendementos.
- Persoas vítimas de violencia de xénero.

A non presentación da solicitude de prórroga e da documentación dentro do prazo establecido será considerada como a renuncia á dita axuda.

A presentación da solicitude de subvención ou de prórroga implica a aceptación destas bases polas persoas interesadas.

Toda alteración das condicións tidas en conta para a concesión da prórroga da subvención e, en todo caso, a obtención concorrente de subvencións ou axudas outorgadas por outras administracións ou entes públicos ou privados, nacionais ou internacionais, poderá dar lugar á modificación desta resolución.

Unha vez achegada toda a documentación, EVISLUSA comprobará que as persoas solicitantes reúnen todos os requisitos recollidos nestas bases, realizará os informes previos de valoración dos ingresos ponderados, e calculará a contía da axuda que corresponde para a segunda anualidade.

DÉCIMO TERCEIRA.- INSTRUCCIÓN DO PROCEDEMENTO

O procedemento para a concesión de subvencións previstas nestas bases axustarase ao establecido nos artigos 28, 29 e 30 da Ordenanza municipal reguladora de subvencións do Excmo. Concello de Lugo, coas seguintes precisións:

1.- A Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA), encargada da tramitación dos expedientes, comprobará que estes reúnen todos os requisitos recollidos nestas bases. De non ser así, requiriráselle á persoa interesada que, nun prazo de dez días, achegue os documentos preceptivos ou corrixa as deficiencias, indicándolle que se non se fixese así, de acordo co artigo 68.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, se lle terá por desistida da súa petición, logo da resolución, que deberá ditarse nos termos previstos no artigo 21 da mesma lei.

2.- Rematado o prazo de admisión de solicitudes e de achega de documentación solicitada, os técnicos da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA), realizarán a inspección técnica das vivendas para informar sobre as súas condicións de habitabilidade, e realizará os informes previos de valoración dos ingresos ponderados, segundo estas bases, e calculará a contía da axuda que corresponde.

3.- A comisión de avaliación, constituída para o efecto, terá a seguinte composición:

PRESIDENTE/A:

-Un/Unha técnico/a adscrita ao servizo de Benestar social Igualdade e Inclusión ou persoal que o/a substitúa.

VOGAIS:

- A persoa que desempeñe o posto de Director Xerente de EVISLUSA, con voz e sen voto.
- Técnico/a de EVISLUSA, con voz e sen voto.
- Titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local (Vicesecretario/a) ou persoal que o/a substitúa.
- Un/Unha técnico/a do Servizo de Intervención ou persoal que o/a substitúa.
- Un/Unha técnico/a adscrita ao servizo de Benestar social Igualdade e Inclusión ou persoal que o/a substitúa.

SECRETARIO/A:

-Un/unha funcionario/a municipal e que levantará acta da xuntanza da comisión avaliadora.

Correspóndelle a esta comisión avaliadora a realización das seguintes funcións:

- Coñecer e aprobar o informe de avaliación elaborado por EVISLUSA sobre o número de solicitudes presentadas, as valoradas, as incidencias nas valoracións, as puntuacións e as contías das subvencións propostas.
- Requerir, se fose necesario, documentación e/ou informes complementarios.

Correspóndelle á unidade administrativa elevar, en consonancia co informe da comisión, a correspondente proposta de resolución ao órgano competente para resolver o procedemento.

DÉCIMO CUARTA.- ÓRGANO COMPETENTE PARA RESOLVER E PRAZO DE RESOLUCIÓN

No referente ao órgano competente para resolver o procedemento dos expedientes de subvencións en réxime de concorrencia competitiva estarase ao disposto no réxime competencial vixente e correspondente ao Concello de Lugo.

O prazo para resolver é de un mes contado a partir da data de emisión do informe pola comisión avaliadora. Esta resolución terá que ser motivada segundo establece o artigo 29 da Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións.

O prazo máximo para resolver e notificar a resolución do procedemento non poderá exceder de tres meses, contados a partir do día seguinte ao do remate para a presentación de solicitudes. O vencemento do prazo máximo sen notificar a resolución lexítima ás persoas interesadas para entender desestimada por silencio administrativo a solicitude de concesión da subvención.

A resolución poñerá fin á vía administrativa, e contra ela as persoas interesadas poderán interpoñer recurso ante o órgano que a ditou ou, alternativamente, recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Lugo.

Unha vez notificada a resolución, a aceptación da subvención por parte das persoas solicitantes, entenderase efectuada se, no prazo de quince días hábiles contados dende o seguinte hábil ao da notificación da subvención, aqueles non renunciaran a ela mediante escrito dirixido á Empresa Municipal de Vivenda e Solo (EVISLUSA).

Toda alteración das condicións tidas en conta para a concesión da subvención e, en todo caso, a obtención concorrente de subvencións ou axudas outorgadas por outras administracións ou entes públicos ou privados, nacionais ou internacionais, poderá dar lugar á modificación da resolución de concesión.

Non se admitirá reformulación das solicitudes.

DÉCIMO QUINTA.- FORMA E PRAZO DE XUSTIFICACIÓN. PAGAMENTO

As persoas beneficiarias deberán xustificar a subvención mediante a presentación dos documentos bancarios acreditativos do pago da renda. O pago deberá ser efectuado pola persoa beneficiaria ou, na súa falta, por unha persoa membro da súa unidade familiar ou de convivencia, con indicación expresa da persoa titular da subvención, propietaria da vivenda, concepto, mensualidade e prezo do alugamento.

A xustificación do pago das rendas mensuais realizarase da seguinte maneira:

- a) A correspondente ás mensualidades recoñecidas ao longo do ano 2026 deberán presentarse nas oficinas de EVISLUSA ben de forma presencial ou por medios telemáticos no prazo de **dez días**, contados dende o día seguinte á data de notificación da resolución de concesión.
- b) A correspondente aos pagos aos meses posteriores á notificación da resolución de concesión realizarase nas oficinas de EVISLUSA todos os meses, coa **data límite do día 12 (engadido)**, ben de forma presencial ou por medios telemáticos, o documento bancario que acredite o pago realizado á/ao propietaria/o en concepto de alugamento mensual da vivenda.

Se transcorridos os citados prazos non se achegase o xustificante correspondente, perderase o dereito a que lle sexa aboada a subvención deses meses, agás causas de forza maior debidamente xustificadas.

Soamente se considerarán válidos os documentos bancarios nos que se acredite o pagamento da totalidade do alugamento mensual, e nos que se poida comprobar que tanto o importe como a conta bancaria de destino corresponden cos reflectidos no contrato. En ningún caso se admitirán como xustificación os recibos de pagos realizados en metálico.

O Concello de Lugo transferiralle á persoa beneficiaria o importe da axuda concedida durante o tempo de vixencia desta, tras a proposta de pagamento presentada por EVISLUSA que deberá levar un libro contable específico por cada axuda e para a totalidade do programa.

O pagamento da subvención realizarase mediante transferencia bancaria na conta de titularidade da persoa beneficiaria.

DÉCIMO SEXTA.- CAUSAS DE REVOCACIÓN E REINTEGRO DA AXUDA

Procederá a revogación da subvención e o reintegro das cantidades percibidas, ademais da esixencia do xuro legal que resulte da aplicación dende o momento do aboamento da subvención, cando concorra algunha das circunstancias que se detallan a continuación:

- A achega de datos falsos que induzan a erro na documentación presentada e na correspondente resolución.
- O incumprimento das obrigas estipuladas na cláusula décimo oitava.
- A non achega do correspondente xustificante bancario de aboamento da renda mensual de alugamento durante tres mensualidades consecutivas ou seis alternas.
- En xeral, o incumprimento de calquera outra estipulación ou obriga contida nestas bases ou na Ordenanza municipal do Concello de Lugo reguladora da concesión de subvencións.

DÉCIMO SÉTIMA.- COMPATIBILIDADE DAS AXUDAS

Ningunha das persoas que habitan a vivenda obxecto da subvención poderá recibir subvención nin axuda económica estatal, autonómica nin municipal en concepto de vivenda mentres perciba a subvención obxecto destas bases, nin de calquera outro programa privado de axuda ao alugueiro. Quedan excluídas deste requisito:

- Os perceptores de Pensións Non Contributivas (PNC) que se beneficien do complemento fixado no Real Decreto 1191/2012, do 3 de agosto, polo que se establecen as normas para o recoñecemento do complemento de pensión para o alugueiro de vivenda a favor dos pensionistas da Seguridade Social na súa modalidade non contributiva.

DÉCIMO OITAVA.- OBRIGAS DAS PARTES

As persoas beneficiarias das axudas de alugamento asumirán os seguintes compromisos:

- O aboamento mensual, á/ao arrendadora/or, da renda establecida.
- Destinar a vivenda a domicilio habitual e permanente.
- Autorizarlle a EVISLUSA para que inspeccione a vivenda co fin de comprobar o uso axeitado desta e o cumprimento das normativas sectoriais correspondentes.
- O mantemento da vivenda en condicións axeitadas de hixiene e salubridade.
- A comunicación a EVISLUSA por escrito calquera eventualidade ou cambio nos datos achegados para a concesión da subvención, referidos á redución ou incremento do número de integrantes da unidade familiar ou de convivencia, o cambio de domicilio e calquera variación no importe do alugueiro. Adquisición da nacionalidade española. No caso de cambio de domicilio, os técnicos de EVISLUSA farán a correspondente inspección técnica da vivenda para verificar o seu cumprimento, e axustarase a contía da subvención ao novo aluguer debendo ser igual ou inferior a que viña percibindo.
- Manterse ao corrente no pagamento de tributos (impostos, taxas, contribucións especiais), prezos públicos e sancións do Concello de Lugo.
- Non percibir, durante o período de desfrute da subvención, outras axudas ou subvencións xestionadas por outras administracións que repercutan no mesmo concepto. Exceptúase desta incompatibilidade o previsto para os perceptores de Pensións Non Contributivas (PNC) na cláusula décimo sétima.
- A persoa arrendataria non poderá subarrendar a vivenda nin alugar habitacións dela.

- Achegar calquera documentación necesaria, e que fose requirida polo Concello ou EVISLUSA, para o seguimento da subvención.
- Se durante a vixencia do programa a persoa beneficiaria comunica cambio de vivenda unha vez alugada, todos os membros da unidade familiar ou de convivencia deberán actualizar o seu empadramento comunicando esta circunstancia, a cal será comprobada de oficio.
- Dispoñer dunha conta bancaria co obxecto de percibir as transferencias correspondentes en concepto de subvención.

O Concello asumirá o compromiso de aboarlle mensualmente á persoa beneficiaria da subvención a cantidade aprobada como axuda para o alugamento.

DECIMO NOVENA.- XESTIÓN E XUSTIFICACIÓN DAS SUBVENCIÓNS, CONTROL DAS SUBVENCIÓNS, INFRACCIÓNS E SANCIÓN

Para o non previsto nestas bases, estarase ao disposto nos artigos 30 a 40, ambos os dous incluídos, da Ordenanza municipal reguladora da concesión de subvencións, e na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e na Lei 38/2003, xeral de subvencións.

VIXÉSIMA.- RECURSOS

As persoas interesadas poderán interpoñer contra estas bases recurso de reposición, no prazo dun mes, ante o órgano que lles preste a súa aprobación ou, alternativamente, recurso contencioso-administrativo, no prazo de dous meses, ante o Xulgado de Lugo da dita xurisdición, contándose ambos os dous prazos dende o día seguinte ao da publicación do extracto desta convocatoria no Boletín Oficial de Provincia.

DISPOSICIÓN DERRADEIRA

Autorízase a publicación de materiais informativos e divulgativos deste programa de fomento da vivenda en alugamento.

ANEXOS I, II e III.

ANEXO I

 Concello de Lugo	
SOLICITUDE DE AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA	

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

NOME e APELIDOS ou RAZÓN SOCIAL:			NIF/NIE:
ENDEREZO:			CONCELLO:
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:
☐ Autorízolle ao Concello de Lugo para que me informe mediante SMS ou correo electrónico do estado desta solicitude así como doutro tipo de avisos relacionados que me poidan resultar de interese.			

DATOS DA PERSOA REPRESENTANTE (no caso de actuar por medio de representante)

NOME e APELIDOS ou RAZÓN SOCIAL:		NIF/NIE:
TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:	
DOCUMENTO QUE ACREDITA A REPRESENTACIÓN:		

ENDEREZO PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

ENDEREZO:		CONCELLO:
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	ENDEREZO DE NOTIFICACIÓN TELEMÁTICA:

MEMBROS DA UNIDADE DE CONVIVENCIA

NOME E APELIDOS	PARENTESCO	ESTADO CIVIL	DATA DE NACEMENTO	DNI

--	--	--	--	--

SOLICITA

AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA

Lugo,..... de de 2026

A PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

Asdo.:

DECLARA RESPONSABLEMENTE, que:

- Todos os membros da súa unidade de convivencia residen e están empadroados no termo municipal de Lugo.
- Ningún membro da unidade de convivencia optou a outras axudas concedidas por organismos oficiais para adquisición ou alugamento de vivenda e que non é beneficiaria/o de ningún outro programa público ou privado de axudas ao alugamento de vivendas, coa excepción do contemplado na base décimo sexta das bases reguladoras.
- Non foi obxecto de desafuizamento, lanzamento ou denegación de renovación de contrato de alugamento dunha vivenda de titularidade pública nos últimos cinco anos.
 - Ningún membro da unidade de convivencia ten coa persoa arrendadora relación de parentesco ata o terceiro grao de consanguinidade ou afinidade inclusive.
- A vivenda está en boas condicións de habitabilidade e que reúne os requisitos esixidos nestas bases.
- A vivenda para a que se solicita a axuda constitúe a súa vivenda habitual.

SERVIZOS SOCIAIS

PRG/ios

Ref: SUBV ALUGAMENTO 2026

Asunto: anuncio

- Todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados non teñen débedas pendentes coa Facenda Estatal, Facenda Autonómica, coa Seguridade Social nin co Concello de Lugo.
- Non se atopa inhabilitada nin incurso en ningunha das prohibicións para a obtención da subvención previstas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.
- Ningún membro da unidade de convivencia dispón de vivenda en propiedade no municipio de Lugo ou de dereito real de uso e desfrute sobre outra vivenda na provincia de Lugo.
- Os datos expresados nesta solicitude son certos, polo que se fai responsable das inexactitudes ou erros que conteña.
- Autorízolle expresamente ao Concello de Lugo para comprobar e verificar os datos e informacións declaradas.
- Autorízolle á Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A a comprobar e verificar os datos e informacións declaradas e recabar certificacións da Axencia Estatal da Administración Tributaria, do INEGA e da Dirección Xeral do Catastro que as bases reguladoras requiran aportar.
- Autorízolle aos técnicos da Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A o acceso á vivenda co fin de comprobar que cumpre as condicións da base quinta.

Lugo,.....de.....de 2026

(Sinatura da persoa solicitante e de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados).

Conforme ao establecido na Lei orgánica 15/1999 de protección de datos de carácter persoal, informámoslle que os datos que se solicitan neste formulario pasarán a formar parte dun ficheiro debidamente inscrito na Axencia Española de Protección de Datos. Coa firma deste formulario vostede presta consentimento para o tratamento destes. Pode exercer os dereitos de oposición, acceso,

rectificación e cancelación dirixíndose á Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA) coa súa solicitude e fotocopia do seu DNI.

XUSTIFICANTES DOCUMENTAIS PARA PRESENTAR COA SOLICITUDE:

a) Xustificantes de datos persoais

- Fotocopia do DNI ou do pasaporte e permiso de residencia no caso de ser estranxeira, da persoa solicitante e dos membros da unidade de convivencia maiores de 16 anos.
- Fotocopia do/dos libro/s de familia, certificado de parella de feito ou partida de nacemento, segundo o caso.
- No caso das persoas maiores de 16 anos emancipadas, deberán acreditar esta condición a través de documento oficial que xustifique esta condición (escritura pública ou acta de comparecencia ante o encargado do Rexistro Civil)

b) Xustificantes de ingresos dos membros da unidade de convivencia:

A acreditación dos ingresos da unidade de convivencia realizarase mediante a achega da seguinte documentación:

- Certificación de vida laboral expedida pola Tesouraría Xeral da Seguridade Social de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados.

Aquelas persoas que formando parte da unidade de convivencia, non estean obrigadas a presentar a declaración de IRPF e perciban rendas salariais, acreditarán os seus ingresos mediante a seguinte documentación:

Traballadores/as por conta propia:

- Xustificante das declaracións a conta do IRPF correspondente ao último exercicio vencido.

No caso de cese de actividade, certificado expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria na que se inclúa a data de inicio do cese da actividade.

Traballadores/as por conta allea:

- Se se trata de rendementos de traballo que non aparecen reflexados no IRPF copia das nóminas dos ingresos brutos percibidos no último exercicio económico

vencido (2025), incluídas pagas extras e liquidacións por fin de contrato, se procede.

Desempregados/as:

- Certificación do Servicio Público de Empleo Estatal das prestacións percibidas durante o último exercicio vencido ou certificación deste de non percepción de prestacións de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados. familiar maiores de 16 anos.

- Se non son beneficiarios/as de prestación por desemprego: certificado da Xefatura Territorial da Consellería de Política Social da Xunta de Galicia das prestacións recibidas durante o último exercicio económico vencido con anterioridade á data da convocatoria ou certificación deste de non percepción de prestacións de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados.

Beneficiarios do Ingreso Mínimo Vital

Xustificante do importe percibido no último exercicio vencido (2022) e/ou copia da Resolución do INSS da concesión ou no seu defecto copia da solicitude.

Persoas que estean a cotizar ao Réxime Especial de Empregados de Fogar

- Xustificante dos ingresos recibidos no último exercicio vencido e copia dos recibos nos que se indiquen as bases de cotización do mesmo período.

Pensionistas:

- Certificación acreditativa das cantidades percibidas durante o último exercicio vencido. No caso de non percibir pensión e ser maior de 65 anos, certificación negativa de non percepción de pensión expedida pola Seguridade Social e certificación da Xefatura Territorial da Consellería de Política Social da Xunta de Galicia das prestacións recibidas durante o último exercicio vencido.

En caso de separación ou divorcio:

- Extracto da conta bancaria no que consten os ingresos percibidos ou aboados no último exercicio vencido en concepto de pensión alimenticia e/ou compensatoria, e de ser o caso, denuncia xudicial por falta de pagamento actualizada. No suposto de aboamento de pensión compensatoria ou alimenticia, poderase acreditar tamén mediante descontos en nómina.

As persoas non incluídas nalgún dos parágrafos anteriores deberán achegar a documentación que acredite os ingresos percibidos durante o último exercicio económico vencido con anterioridade á data da convocatoria.

Aqueloutros que EVISLUSA considere convenientes para a valoración económica do expediente.

c) Xustificantes de arrendamento en vigor:

- Fotocopia do contrato de alugamento vixente na data de presentación da solicitude, con mención expresa da referencia catastral da vivenda obxecto do contrato, ou no seu defecto, certificación catastral da vivenda obxecto de aluguer, podendo ser obtida de oficio por EVISLUSA previa autorización da persoa solicitante.

- Certificado de Eficiencia Enerxética do Edificio ou Parte do Edificio (Vivenda) en vigor, inscrito no Rexistro de Certificados de Eficiencia Enerxética de Edificios da Comunidade Autónoma de Galicia do INEGA. Segundo a normativa de aplicación este Certificado porase á disposición do arrendatario por parte do propietario cando se formalice un novo contrato de aluguer. No seu defecto, EVISLUSA intentará a súa obtención de oficio e de non ser posible conseguilo por esta vía, requirirase á persoa solicitante para que o achegue no prazo de 10 días hábiles, coa advertencia de que, de non facelo, terase por desistida da súa solicitude.

- Fotocopia dos 2 últimos xustificantes de pago de alugamento. No caso de vir incluídos no importe do alugamento todos ou algúns dos gastos a que se refire a base quinta, parágrafo 2 desta convocatoria, o cálculo da renda calcularase segundo o estipulado na base quinta.

d) Xustificantes de estar ao corrente nas súas obrigas tributarias:

- Certificación da Tesourería Xeral da Seguridade Social e da Consellería de Facenda da Xunta de Galicia, de todos os membros da unidade de convivencia

e) Xustificantes de separación ou divorcio:

- Fotocopia da sentenza xudicial de separación ou de divorcio e convenio regulador, ou medidas paterno-filiais, segundo o caso, na que conste o importe de pensión alimenticia e/ou compensatoria así como o uso da vivenda conxugal.

- No suposto de que un proxenitor teña a garda e custodia exclusiva ou total das fillas e fillos e non perciba a pensión alimenticia establecida xudicialmente, deberá presentar a sentenza condenatoria por impago de alimentos, ou no defecto, acreditar esta circunstancia mediante certificado da/do letrada/o da Administración

de xustiza, dilixencia, providencia ou documento análogo do xulgado que acredite que o procedemento de reclamación alimenticia está en curso. Este documento deberá ter data de expedición dentro dos tres meses anteriores a data de presentación de solicitudes.

f) Xustificantes de familia monoparental/momonarental:

- Certificado de familia monoparental/monomarental expedido pola Xunta de Galicia. No seu defecto, poderase xustificar cos seguintes documentos segundo o caso:

a) Familias formadas por un cónxuxe viúvo/a e os/as seus fillos/as: Libro de Familia e Certificado de Defunción.

b) Familias nas que un proxenitor quede a cargo dos/as fillos/as sen custodia compartida: Sentenza de Atribución de Custodia.

c) Persoas que afronten a paternidade ou maternidade en solitario: Libro de Familia.

g) Xustificantes de membros da unidade de convivencia con discapacidade:

- Certificado de discapacidade.

h) Xustificantes de membros da unidade de convivencia en que exista algunha vítima de violencia de xénero:

- Certificación da orde de protección ou medida cautelar, testemuño ou copia autenticada da/do letrada/o da Administración de Xustiza da propia orde de protección ou medida cautelar.

- Resolución xudicial que declare a existencia de violencia de xénero.

- Certificación e/ou informe dos servizos sociais da Administración pública ou local.

i) Xustificantes para presentar polas persoas sen vínculos familiares que conxuntamente habitan unha vivenda de forma habitual, permanente e estable:

- Declaración responsable da persoa arrendataria da vivenda acreditativa de que non se trata dun subarrendo.

j) Declaración responsable da unidade de convivencia na que faga constar que non se encontra inhabilitada nin está incurso ou afectada por ningunha das

prohibicións para obter subvencións públicas, previstas no artigo 10 da Lei 7/2003, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia nin o artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións.

k) Declaración responsable de todos os membros da unidade de convivencia maiores idade e maiores de 16 anos emancipados na que faga constar que:

- Non foi obxecto de desafiuamento, lanzamento ou denegación de renovación de contrato de alugamento dunha vivenda de titularidade pública nos últimos cinco anos.
- Ningún membro da unidade de convivencia ten coa persoa arrendadora relación de parentesco ata o terceiro grao de consanguinidade ou afinidade inclusive.
- Ningún membro da unidade de convivencia dispón de vivenda en propiedade no municipio de Lugo ou de dereito real de uso e desfrute sobre outra vivenda na provincia de Lugo.
- Ningún membro da unidade de convivencia estea a recibir axudas ou subvención coa mesma finalidade que a destas bases.

ANEXO II

 Concello de Lugo	
SOLICITUDE DE PRÓRROGA DA AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA	

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

NOME e APELIDOS:		NIF/NIE:	
ENDEREZO:		CONCELLO:	
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:

☐ Autorízolle ao Concello de Lugo para que me informe mediante SMS ou correo electrónico do estado desta solicitude así como doutro tipo de avisos relacionados que me poidan resultar de interese.			

SOLICITA

A PRÓRROGA DA AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA PARA O SEGUNDO PERÍODO ANUALIDADE 2026
--

- Declaro responsablemente que:

- Todos os membros da miña unidade de convivencia cumpren todos os requisitos establecidos na base décimo primeira das reguladoras da concesión de subvencións para alugamento de vivendas en Lugo. Exercicio económico 2026.
- Non se solicitan nin se reciben outras axudas para adquisición ou alugamento de vivenda, e que non son persoa beneficiaria de programa público ou privado de axudas ao alugamento de vivendas.
- Non son persoa inhabilitada nin incurso nas causas de prohibicións para a obtención da subvención previstas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.
- Todos os datos expresados nesta solicitude son certos, polo que me fago responsable das inexactitudes ou erros que conteña.
- Autorízolle expresamente ao Concello de Lugo a comprobar a verificación dos datos e informacións declaradas, así como a de non ter débedas fiscais.
- Autorízolle á Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A a comprobar e verificar os datos e informacións declaradas e recabar certificacións da Axencia Estatal da Administración Tributaria e da Dirección Xeral do Catastro que as bases reguladoras requiran aportar.

Lugo, de de 2026

(Sinatura da persoa solicitante e de todos os membros da unidade de convivencia maiores de idade e maiores de 16 anos emancipados).

Asdo.: _____

DOCUMENTACIÓN QUE DEBERÁ ACOMPAÑAR CON ESTA SOLICITUDE:

- Certificacións de todos os membros da unidade de convivencia maiores de 16 anos de non ter débedas fiscais coa Axencia Estatal da Administración Tributaria, coa Delegación de Facenda da Comunidade Autónoma de Galicia, coa Tesourería Territorial da Seguridade Social.
- Xustificantes dos ingresos do último exercicio vencido e informe de vida laboral das persoas membros da unidade de convivencia maiores de 16 anos.
- Aqueloutros documentos que se consideren necesarios.

De acordo coa Lei orgánica 15/1999 de protección de datos de carácter persoal, informámoslle de que os datos que se solicitan neste formulario pasarán a formar parte dun ficheiro debidamente inscrito na Axencia Española de Protección de Datos. Coa firma deste formulario vostede presta consentimento para o tratamento destes. Pode exercer os dereitos de oposición, acceso, rectificación e cancelación dirixíndose á Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA), coa súa solicitude e fotocopia do seu DNI.

ANEXO III

 Concello de Lugo	
RENUNCIA EXPLÍCITA Á PRÓRROGA DA AXUDA AO ALUGAMENTO DE VIVENDA.	

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

NOME e APELIDOS:			NIF/NIE:
ENDEREZO:		CONCELLO:	
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:

PRESENTO A RENUNCIA Á PRÓRROGA DA AXUDA AO ALUGAMENTO
DE VIVENDA PARA O SEGUNDO PERÍODO ANUALIDADE 2026

E para que conste e produza os efectos oportunos asino esta renuncia.

Lugo, de de 2026

(Sinatura da persoa solicitante)

Asdo.: _____

De acordo coa Lei orgánica 15/1999 de protección de datos de carácter persoal, informámoslle de que os datos que se solicitan neste formulario pasarán a formar parte dun ficheiro debidamente inscrito na Axencia Española de Protección de Datos. Coa firma deste formulario vostede presta consentimento para o tratamento destes. Pode exercer os dereitos de oposición, acceso, rectificación e cancelación dirixíndose á Empresa Municipal de Vivenda e Solo de Lugo, S.A. (EVISLUSA) coa súa solicitude e fotocopia do seu DNI.”