

RESOLUCIÓ de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a la neteja i reparació de façanes danyades a conseqüència del temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana, i es convoquen les subvencions per a l'exercici 2026

El rastre de la catàstrofe esdevinguda el passat 29 d'octubre de 2024 continua visible en part de les façanes dels immobles als quals va arribar el desbordament dels barrancs. Es tracta principalment d'immobles que, per falta de mitjans dels seus titulars, no han comptat amb el finançament necessari per a restituir totalment l'aspecte que tenia abans de la DANA. Esta petjada no sols té una incidència negativa des del punt de vista estètic en les poblacions afectades, sinó també afecta la recuperació i el benestar psíquic de la ciutadania. Per este motiu, la neteja i reparació dels danys ha de ser objecte d'atenció com a factor important en la recuperació de les zones afectades i així ajudar la ciutadania amb menys recursos.

El mes de juliol de l'any passat, es va aprovar el Pla Endavant, a través del qual la Generalitat articula un conjunt ampli i estructurat de mesures orientades a la protecció de la població i a la restauració de la normalitat, sobre la base dels principis d'eficàcia, sostenibilitat i servici públic. Dins del pla, s'inclou dotar de suport financer les famílies, considerant el fet que moltes llars damnificades no disposen de liquiditat ni complixen els requisits habituals per a accedir a finançament convencional, la qual cosa dificulta la seua capacitat de recuperar condicions mínimes d'habitabilitat en terminis raonables.

En el marc de suport a les persones afectades per la DANA, s'estima convenient convocar ajudes per a la reparació de façanes danyades, de conformitat amb el que disposen els articles 163 i concordants de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions (d'ara en avant, LHP), i els articles 22 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (d'ara en avant, LGS), tot i que no està establert en el Pla estratègic de subvencions de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, ja que este va ser anterior a la catàstrofe.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, l'activitat que se subvenciona té un impacte estrictament local i, per consegüent, no afecta els intercanvis comercials entre estats membres, per la qual cosa no requereix notificació o comunicació a la Unió Europea, de conformitat amb el que estableix l'article 107 del Tractat de funcionament de la Unió Europea. Per tant, es complix el que disposa el Decret 128/2017, de 29 de setembre, del Consell, pel qual es regulen els procediments per al compliment de la normativa d'ajudes d'Estat dels projectes pels quals s'establixen, concedixen o modifiquen ajudes de la Generalitat i el seu sector públic.

S'estima procedent l'aprovació conjunta de les bases reguladores i la convocatòria per qüestions d'interés públic en la celeritat de la recuperació dels efectes de les inundacions i perquè els possibles beneficiaris tinguen coneixement i puguin elaborar amb temps la documentació preceptiva i que es puguin gestionar les ajudes dins de l'exercici pressupostari, la qual cosa impedisca demorar la seua aprovació mitjançant bases i la posterior convocatòria.

Per tot el que s'ha indicat, complits els tràmits procedimentals oportuns, de conformitat amb el que disposen els articles 163 i següents de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions (d'ara en avant, LHPV), i els articles 22 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (d'ara en avant, LGS), i la resta de normes de general i pertinent aplicació; fent ús de les facultats conferides per l'article 28, apartat II, de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, en relació amb l'article 160.2.b i 4.a i 4.b, de l'LHPV i el

Decret 16/2025, de 3 de desembre, de la Presidència de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries i les seues competències,

RESOLC

Primer

Aprovar les bases reguladores per a la concessió per concurrència competitiva de les subvencions per a la neteja i reparació de façanes danyades a conseqüència del temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana.

Segon

Convocar, per a l'exercici 2026, les ajudes destinades a la neteja i reparació de façanes danyades a conseqüència del temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana, en els termes que estableix la present resolució.

Tercer

Facultar la persona titular de la direcció general competent en matèria d'innovació i transformació urbana per a dictar totes les instruccions i resolucions que resulten necessàries per al desenrotllament i l'aplicació de la present resolució.

Quart

Esta resolució tindrà efecte des de l'endemà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

ANNEX I

Bases reguladores

Base primera. Objecte, àmbit d'aplicació i procediment de concessió

1. Constituïx l'objecte de la present resolució l'establiment de les bases reguladores que regiran el procediment de gestió i concessió de subvencions, destinades a la realització d'actuacions de neteja i reparació dels danys, de façanes d'edificis de vivendes en les quals s'aprecien danys visibles de la inundació amb la finalitat de restablir el seu aspecte previ a la DANA, com a conseqüència directa d'esta.
2. L'àmbit d'aplicació de les presents ajudes comprén totes les actuacions que s'adeqüen als criteris de les presents bases reguladores i estiguen situades en poblacions incloses en els annexos III i IV.
3. Podran acollir-se a estes ajudes els edificis d'ús residencial, tant de tipologia col·lectiva com vivendes unifamiliars, sempre que:
 - es troben legalment construïts,
 - i hagen patit danys acreditables en façanes o elements exteriors com a conseqüència directa de l'episodi meteorològic.
4. Les actuacions subvencionables hauran de tindre caràcter estrictament reparador, en queden excloses les obres que tinguen per objecte millores generals, embelliment o actuacions no directament vinculades amb la reparació del dany ocasionat per les inundacions.
5. El procediment es tramitarà en règim de concurrència competitiva simplificada, en el qual el criteri d'atorgament serà la prelación temporal segons l'orde de presentació de sol·licituds completes, amb la totalitat de la documentació exigida, a l'efecte de determinar l'orde de preferència dels sol·licitants.
6. El procediment s'iniciarà d'ofici mitjançant la publicació de la present resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Base segona. Actuacions subvencionables i terminis d'execució

1. Seran subvencionables les actuacions de neteja i reparació de façanes en edificis d'ús residencial que, com a conseqüència directa dels danys produïts pel temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 (DANA), hagen quedat danyades.
2. La façana haurà de trobar-se en un edifici de qualsevol tipologia residencial, la qual cosa inclou edificis de vivenda col·lectiva, edificis d'allotjaments o altres fórmules residencials com el *cohousing*.
3. Podran subvencionar-se les actuacions de neteja i reparació executades amb posterioritat a l'episodi de la DANA, sempre que s'acredite que la façana es va vore afectada com a conseqüència directa dels danys produïts per este episodi i dins dels límits i les condicions que establixen estes bases. En el cas d'actuacions ja iniciades o finalitzades en la data de presentació de la sol·licitud, haurà d'acreditar-se que estes es van executar en l'exercici 2026, almenys en part, la qual cosa es justificarà mitjançant les corresponents factures emeses durant este exercici.
En particular, podran incloure's:
 - a. Treballs de seguretat i muntatge de bastides.
 - b. Neteja i picat de paraments.
 - c. Reparacions de revestiment.
 - d. Acabats de pintura o del revestiment.
 - e. Greixatge de guies i tambor de persianes, neteja i reparació de porta d'accés d'acer galvanitzat, o tasques de manteniment, neteja i reparació de qualsevol element que forme part dels elements comuns de l'immoble.
 - f. Retirada d'enderrocs i desmuntatge de bastides.
4. Queden excloses les intervencions en parts no exteriors o en la part de la façana que excedisquen la zona afectada o danyada per la inundació. Es podran incloure façanes de patis interiors.
5. L'impost sobre el valor afegit serà considerat subvencionable sempre que no puga ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.
6. El termini màxim d'execució de les actuacions subvencionades serà de dotze mesos, computats des de la data de publicació de la resolució de concessió de l'ajuda. Dins d'estos dotze mesos de termini haurà d'acreditar-se l'execució de l'actuació, d'acord amb el que preveuen les bases reguladores.

Base tercera. Persones beneficiàries

1. Podran ser beneficiàries o destinatàries últimes de les ajudes, i, per tant, sol·licitants:
 - a) Les persones físiques que siguen propietàries de la totalitat de l'edifici.
 - b) Les comunitats de propietaris o les agrupacions de comunitats de propietaris constituïdes segons el que disposa l'article 5 i l'article 24 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal (d'ara en avant, Llei 49/1960).
 - c) Les persones propietàries de fins a quatre vivendes o locals en un mateix edifici, que no hagen atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal, conforme al que disposa l'article 13.8 de la Llei 49/1960.
 - d) Qualsevol altre ens que dispose de la propietat de l'edifici, com ara societats cooperatives de vivendes, associacions sense ànim de lucre, comunitats de béns, societats mercantils o altres legalment admesos, amb personalitat jurídica pròpia o sense.
 - e) Administracions públiques, organismes i altres entitats de dret públic, així com empreses públiques i societats mercantils participades majoritàriament per les administracions públiques.
2. Els beneficiaris podran actuar per mitjà de representants degudament acreditats d'acord amb els formularis descarregables del procediment o mitjançant la inscripció en el Registre de representants de l'Agència de Tecnologia i Certificació Electrònica (ACCV).

Base quarta. Obligacions i responsabilitats

1. En aplicació de l'article 7 del Decret Llei 11/2024, de 12 de novembre, del Consell, pel qual s'adopten mesures administratives i economicopressupostàries per a facilitar la resposta de la Generalitat a conseqüència de la DANA patida per la Comunitat Valenciana els dies 28 i 29 d'octubre de 2024 (d'ara en avant, Decret Llei 11/2024), s'exceptua als sol·licitants del compliment dels requisits de trobar-se al



corrent en el compliment de les obligacions tributàries o davant de la Seguretat Social i del pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions, establits en els articles 13.2 i 34.5 de la Llei 38/2003, general de subvencions.

2. Les persones o entitats beneficiàries queden obligades amb caràcter general a complir les obligacions que preveu l'article 14 de la Llei 38/2003, excepte el que s'establix en el seu apartat 1.e i les que resulten de general aplicació en virtut de la normativa vigent.

Així mateix, seran obligacions específiques de les persones o entitats beneficiàries les següents:

a. Facilitar totes les dades i la informació, en qüestions relacionades amb les subvencions concedides, que els requereisca la Direcció General d'Innovació i Transformació Urbana.

b. Sotmetre's a les actuacions de comprovació i als controls que realitzen els òrgans competents.

c. Comunicar a l'òrgan concedent l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financen les activitats subvencionades.

3. L'incompliment de qualsevol obligació podrà donar lloc a la revocació i, si és el cas, al reintegrament de les subvencions percebudes i a l'exigència de l'interés de demora des del moment del pagament.

Base quinta. Gasto subvencionable

1. La quantia de la subvenció es calcularà amb base en la valoració econòmica presentada per la propietat i acreditada mitjançant un document degudament firmat per la persona física o jurídica responsable dels treballs, que podrà ser: un pressupost segellat i firmat per l'empresa o una factura en la qual es detallen de manera expressa les actuacions que es realitzaran i es faça constar que el motiu de la neteja i reparació deriva de la DANA ocorreguda el 29 d'octubre de 2024.

2. Es consideraran part del cost total de l'actuació, a l'efecte del càlcul de la subvenció, els conceptes següents:

– Base imposable de l'actuació.

– Impost sobre el valor afegit que resulte aplicable, sempre que conste expressament en el document i no puga ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.

No formaran part del cost subvencionable altres tributs com ara l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), taxes, fiances o garanties que puguin ser exigibles.

Els treballs que es realitzaran poden ser de distinta naturalesa, poden incloure honoraris de peritació, treballs de prevenció de riscos associats als treballs de reparació de la façana, etc., i poden comportar percentatges d'IVA diferents.

3. Els gastos hauran d'estar facturats a nom del beneficiari. En el cas d'agrupacions, els gastos hauran de figurar a nom de l'entitat que siga part de l'agrupació que execute el gasto.

4. Els gastos subvencionables hauran d'estar degudament justificats mitjançant factures o documents de valor probatori equivalent amb validesa en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, així com els seus corresponents justificants de pagament. L'acreditació dels gastos també podrà efectuar-se de manera electrònica, sempre que es complisquen els requisits exigits per a l'acceptació en l'àmbit tributari.

Base sexta. Quantia i límit de les ajudes

1. La quantia de la subvenció es calcularà en funció del gasto subvencionable acreditat, de conformitat amb el que disposa la base quinta, i no podrà superar en cap cas el cost total de l'actuació.

2. Amb caràcter general, la subvenció podrà arribar al 100 % del cost total subvencionable de l'actuació, respectant els límits establits en els apartats següents.

3. La quantia individual de la subvenció tindrà:

- un límit mínim de 300 euros. Es desestimaran les sol·licituds l'import subvencionable de les quals resulte inferior a esta quantia.

- i un límit màxim de 6.000 euros per actuació, amb independència del nombre de conceptes o partides que integren el pressupost presentat

4. En la determinació de la quantia de la subvenció es tindrà especialment consideració:

- la proporcionalitat tècnica i econòmica de l'actuació respecte dels danys acreditats,
 - el caràcter estrictament reparador i de neteja de les obres.
5. En el cas que el cost final justificat de l'actuació fora inferior a l'inicialment pressupostat, la quantia de la subvenció es reduirà proporcionalment, sense que en cap cas es puguin superar el percentatge màxim ni els límits que estableix esta base.

Base setètima. Subcontractació

1. S'autoritza expressament la subcontractació fins al 100 % de l'activitat subvencionada en els termes i amb els límits que estableix l'article 29 de la Llei 38/2003 i l'article 68 del reglament de desplegament de la llei mencionada, aprovat per l'RD 887/2006.

S'entén que l'entitat beneficiària subcontracta quan concerta amb tercers l'execució total o parcial de l'activitat que constituïx l'objecte de l'ajuda o d'aquelles activitats que poden ser realitzades per l'entitat beneficiària, però s'externalitzen. Queda fora d'este concepte la contractació dels gastos en què haja d'incórrer el beneficiari per a la realització per si mateix de l'activitat objecte d'ajuda.

2. En tot cas, en els supòsits de subcontractació, sense perjudici del que preveu l'article 46 de la Llei 38/2003, les persones contractistes quedaran obligades només davant de l'entitat beneficiària, que assumirà la total responsabilitat de l'activitat subvencionada davant de la Generalitat.

Base octava. Compatibilitat de les ajudes

Les subvencions que es regulen en estes bases seran compatibles amb altres ajudes que per al mateix objecte siguen atorgades per qualsevol altra institució, pública o privada, sempre que l'import total de les ajudes rebudes no supere el cost total del preu de l'actuació i sempre que la regulació de les altres ajudes, siguen d'àmbit nacional o europeu, ho admeten. En el cas que es done esta circumstància, es reduirà l'import de la subvenció a concedir de manera que esta suma arribe com a màxim al cost de l'actuació.

D'altra banda, les subvencions regulades en estes bases seran compatibles amb les indemnitzacions o compensacions percebudes del Consorci de Compensació d'Assegurances pel mateix objecte, sempre que l'import total de les ajudes i indemnitzacions no supere el cost total de l'actuació. En cas que esta suma excedisca este cost, l'import de la subvenció es reduirà en la quantia necessària fins a arribar, com a màxim, al cost total de l'actuació.

Base novena. Termini i forma de presentació de sol·licitud

1. El termini de presentació de sol·licituds s'obrirà l'endemà de la publicació de la convocatòria i finalitzarà al cap de dos mesos des d'esta publicació. Si en el termini de tres mesos, a partir de la finalització de la presentació de sol·licituds, no hi ha hagut resolució i notificació expressa sobre la sol·licitud, s'entendrà que ha sigut desestimada per silenci administratiu, de conformitat amb l'article 55 de la Llei 9/2001, de 27 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat Valenciana.

2. Les sol·licituds es presentaran de manera telemàtica a través del procediment habilitat en la seu electrònica de la Generalitat Valenciana "Sol·licitud d'ajuda a la neteja i reparació de façanes danyades a conseqüència del temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana", a través del següent enllaç: https://sede.gva.es/va/detall-tramit?id_proc=G112523. En la seu electrònica de la Generalitat estarà disponible la informació sobre el procediment de concessió de les ajudes.

3. Les persones sol·licitants que no estiguen obligades a relacionar-se electrònicament amb l'Administració, de conformitat amb la normativa reguladora del procediment administratiu comú, podran presentar la sol·licitud per mitjans electrònics o exercir el seu dret a ser assistides en l'ús de mitjans electrònics per personal funcionari habilitat, segons els articles 12 i 13, *a i b* de la Llei 39/2015. A este efecte, per a rebre assistència en la tramitació de la sol·licitud, podran acudir a les oficines d'atenció presencial que estableix l'article 18 del Decret 30/2025, de 25 de febrer, del Consell, pel qual

es regula l'atenció a la ciutadania i les oficines d'assistència en matèria de registre en l'Administració i el sector públic instrumental de la Generalitat, així com a les oficines de la Xarxa Xaloc, a on els funcionaris podran presentar sol·licituds electrònicament en nom de les persones interessades. També podran presentar la sol·licitud de qualsevol de les formes establides en l'article 16.4 de la Llei 39/2015. 4. En el cas que el sol·licitant siga el referit en la base tercera.1.B, la sol·licitud s'haurà de presentar pel seu president. Quant als sol·licitants inclosos en la base 3.1.C, hauran de nomenar un representant i presentar la justificació de la relació jurídica existent amb les diferents propietats que conformen l'immoble. Si es tracta d'un sol·licitant inclòs en la base tercera.1.D de l'article mencionat, la sol·licitud es presentarà pel president del seu consell rector.

En el cas que un dels propietaris fora una persona morta, podran sol·licitar les subvencions les persones successores o drethavents degudament acreditades sempre que complisquen les condicions exposades en esta resolució.

5. En el cas de sol·licituds presentades amb posterioritat a la reparació o substitució de la seua façana, es presumirà l'existència d'un acord unànimе previ per part de les persones propietàries per a realitzar la seua reparació.

6. Només es podrà concedir una ajuda per cada immoble afectat, identificat mitjançant la seua referència cadastral, i a este efecte es considerarà el conjunt de l'edifici en el cas d'edificacions plurifamiliars les vivendes de les quals compartisquen els 14 primers caràcters d'esta.

Base dècima. Sol·licitud Informació i documentació

La sol·licitud de les ajudes haurà d'omplir-se conforme al formulari normalitzat i contindrà la informació següent:

- a) Dades d'identificació del sol·licitant.
- b) Si és el cas, dades de la persona representant.
- c) Dades de l'edifici amb la façana danyada, incloent la referència cadastral i l'adreça postal actual.
- d) Si és el cas, número d'expedient assignat al sinistre pel Consorci de Compensació d'Assegurances o, en defecte d'això, davant de l'entitat asseguradora corresponent.
- e) Càlcul de la subvenció en relació amb la reparació de façana per a la qual se sol·licita l'ajuda.
- f) Declaració responsable de la persona sol·licitant sobre els aspectes següents:
 - Que complix els requisits exigits per a ser persona beneficiària de l'ajuda.
 - Que totes les dades que figuren en esta sol·licitud són certes i que es compromet a destinar l'import de la subvenció que sol·licita a la finalitat indicada.
 - Que queda obligat a assumir l'aportació econòmica per la diferència entre l'import de l'ajuda i el cost total de la inversió per a la qual se sol·licita la subvenció, de manera que es garantisca l'execució dels treballs i les variacions de pressupost que es puguén originar durant la seua execució.
 - Que l'actuació objecte de subvenció complix la normativa vigent d'obligat compliment.
 - Si és el cas, que es compromet a entregar a la resta de persones cotitulars la part proporcional de l'ajuda que els corresponga.
 - Si és el cas, que l'import corresponent a l'IVA dels gastos subvencionats no té caràcter compensable o recuperable i és efectivament abonat pel sol·licitant.
 - Que complix els requisits que estableix l'article 13.2, a excepció dels epígrafs e i g i 34.5 de l'LGS.
 - Que la titularitat del compte bancari correspon a la persona beneficiària de l'ajuda.
- g) Si és el cas, declaració d'haver obtingut altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals, incloses les ajudes *de minimis* concedides en l'exercici fiscal corrent i en els tres exercicis anteriors.
- h) Si és el cas, declaració de les indemnitzacions sol·licitades o rebudes per part del Consorci de Compensació d'Assegurances o l'entitat asseguradora per a la mateixa finalitat, per a la qual cosa cal especificar i desglossar l'import corresponent objecte de subvenció.



i) Identificació del número de compte bancari la titularitat del qual pertanga al sol·licitant, per a l'ingrés de la subvenció.

j) No oposició o autorització per part del sol·licitant o, si és el cas, de la persona representant, per a consultar, obtindre i verificar dades, d'acord amb la disposició addicional primera sobre consulta de dades per l'Administració, del Decret llei 11/2024, referida a les circumstàncies següents:

- Identitat i/o validació del NIF del sol·licitant i, si és el cas, de la persona representant.
- Consulta de dades cadastrals de béns i immobles, així com certificació cadastral de la seua titularitat. En cas que el sol·licitant o la persona representant s'opose a les consultes referides en el punt anterior, la sol·licitud haurà d'acompanyar-se de la següent documentació:

- Còpia del número d'identificació fiscal.

La documentació que cal adjuntar a la sol·licitud constarà de:

1. Acreditació de la titularitat sobre els immobles afectats i referència cadastral. S'admetrà com a mitjà de prova qualsevol document que demostre esta titularitat, com una escriptura pública de compravenda, nota simple del Registre de la Propietat, escriptura de partició d'herència en el cas de drethavents o altres d'anàloga naturalesa acreditatius de la titularitat admesos en dret.

En el cas de les persones sol·licitants incloses en la base tercera.1.C, haurà d'aportar-se, a més, la justificació de la relació jurídica existent entre les persones propietàries de les vivendes o locals que conformen l'immoble.

No obstant això, quan la persona sol·licitant siga una de les previstes en la base tercera.1.B o D, en substitució de la documentació prevista en este apartat, haurà d'aportar el seu títol constitutiu o, en defecte d'això, una còpia del NIF, llevat que autoritze l'Administració per a la consulta d'este últim, de conformitat amb l'apartat j de la present base.

2. Identificació del compte bancari titularitat de la persona beneficiària de l'ajuda en el qual es rebrà el pagament de la subvenció, realitzat mitjançant el tràmit automatitzat "Procediment per a tramitar les altes, modificacions i baixes de les domiciliacions bancàries (PROPER)".

https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=22648

En el cas de persones no obligades a relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques, també es podrà acreditar mitjançant un model de domiciliació bancària degudament omplit segons el formulari descarregable del procediment, firmat pel sol·licitant i amb el segell de l'entitat bancària.

3. En cas que les persones beneficiàries actuen per mitjà de representants degudament acreditats, hauran de presentar el formulari descarregable d'autorització de representació corresponent al procediment o acreditar esta representació mitjançant la inscripció en el Registre de representants de l'Agència de Tecnologia i Certificació Electrònica (ACCV), o per qualsevol altre mitjà vàlid en dret que permeta acreditar o verificar la representació, de conformitat amb l'article 5 de la Llei 39/2015.

4. Acord sobre la sol·licitud d'ajudes i les actuacions que cal realitzar:

a) En el cas de sol·licitants inclosos en la base tercera.1 A i C, i en el cas de drethavents, haurà d'aportar l'acord adoptat per totes les persones propietàries sobre la conformitat amb la sol·licitud de les ajudes i les actuacions que es realitzaran, sobre el nomenament d'un representant, sobre el compte en el qual es farà el pagament, així com sobre les quotes de participació assumides per cada un dels titulars.

b) En el cas que el sol·licitant siga el referit en la base tercera.1.B, haurà d'aportar-se l'acta de la junta en la qual conste l'acord adoptat, en què caldrà identificar expressament el president de la comunitat de propietaris i haurà d'estar firmada pel president i el secretari.

c) En la resta dels casos, s'haurà de presentar l'adopció de l'acord que legalment siga procedent.

5. Documentació tècnica de l'actuació.

- Pressupost desglossat i total (indicant detall de l'IVA), d'acord amb la base 5, firmat i segellat per l'empresa executora de la neteja o les obres de reparació de façana, o bé factura en la qual es detallen de manera expressa les actuacions que es realitzaran i es faça constar que el motiu de la neteja i reparació deriva de la DANA ocorreguda el 29 d'octubre de 2024.

- Fotografies de l'estat de la façana.

- Si és el cas, memòria tècnica subscrita per tècnic/a competent detallada de les obres que cal realitzar.
- Si és el cas, llicència municipal o declaració responsable presentada davant de l'ajuntament competent, o bé sol·licitud de llicència o de declaració responsable, en el cas d'actuacions ja executades o en fase d'execució.
- En el cas de resultar beneficiari de la subvenció i haver presentat només la sol·licitud de llicència o de declaració responsable, o no haver-ne aportat cap d'estes en el moment de la sol·licitud de l'ajuda, s'haurà de presentar la corresponent llicència o declaració responsable en la fase de justificació de l'actuació.
- Llicència d'intervenció per a façanes catalogades.

6. En el cas que les actuacions es troben finalitzades en la data de presentació de la sol·licitud, la persona o entitat sol·licitant podrà presentar, a més de la documentació que preveuen els apartats anteriors, la documentació justificativa prevista en la base catorzena.

Així mateix, es podrà requerir a la part sol·licitant en qualsevol moment totes les dades, els documents i els informes complementaris que resulten necessaris per a la resolució de l'expedient i per a la comprovació de l'actuació realitzada.

La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanye la sol·licitud de la subvenció deixen sense efecte este tràmit des del moment en el qual es coneguen i amb audiència prèvia de la persona o entitat interessada; en conseqüència, comporten la inadmissió de la sol·licitud de subvenció, sense perjudici que puguen constituir la causa de revocació d'esta si es coneixen amb posterioritat a l'adjudicació.

La presentació de la sol·licitud portarà implícita l'acceptació de les presents bases i convocatòria.

La sol·licitud de l'ajuda suposa l'autorització per al registre de les dades de la persona beneficiària en la Base de dades nacional de subvencions.

Base onzena. Instrucció de l'expedient

1. La gestió i instrucció de les ajudes correspondrà a la Subdirecció General d'Innovació i Qualitat, de la qual depén el Servei d'Arquitectura, Qualitat i Innovació en l'Edificació.

2. Les sol·licituds d'ajuda es tramitaran per estricte orde d'entrada, prenent com a referència la data i hora de la presentació, fins al límit del crèdit pressupostari, sempre que reunisquen els requisits establits.

3. Rebudes les sol·licituds, es procedirà a l'examen d'estes per a comprovar que la documentació presentada és completa i veraç.

En cas contrari, de conformitat amb l'article 23.5 de la Llei 38/2003, l'òrgan instructor requerirà a la persona interessada que esmene la sol·licitud en el termini màxim i improrrogable de deu dies, i li indicarà que, si no ho fa, es considerarà que ha desistit de la seua sol·licitud, d'acord amb el que estableix l'article 68.1 de la Llei 39/2015.

Este requeriment d'esmena, així com la resta de tràmits que s'hagen d'omplir en el procediment, es notificaran mitjançant una notificació individualitzada o mitjançant la seua publicació en la seu electrònica de la Generalitat (www.gva.es), a través de la seua seu electrònica, en l'enllaç següent: https://habitatge.gva.es/va/web/arquitectura/ajudes/2026/f_dana, i esta publicació tindrà efectes de notificació a les persones interessades, sense perjudici que esta es pugua comunicar mitjançant un SMS al telèfon facilitat en la sol·licitud, a efectes merament informatius.

Base dotzena. Resolució

Finalitzat el termini d'esmena de les sol·licituds, l'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, formularà la proposta de resolució motivada, que elevarà a l'òrgan competent per a resoldre.

De conformitat amb la Resolució de 15 de maig de 2024, de la vicepresidenta segona del Consell i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Vivenda, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Vivenda,

la persona titular de la direcció general competent en matèria d'innovació i transformació urbana exercirà, per delegació de la persona titular de la Conselleria, la competència per a resoldre la concessió o denegació de les ajudes que preveu la corresponent convocatòria, així com aquelles qüestions de tràmit que directament o indirectament posen fi al procediment.

La resolució que pose fi al procediment de concessió es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal web de la Generalitat, a través de la seua seu electrònica, en l'enllaç següent: https://habitatge.gva.es/va/web/arquitectura/ajudes/2026/f_dana.

Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades d'esta publicació mitjançant un missatge de text SMS.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, de conformitat amb el que preveu l'article 45.1.b de la Llei 39/2015. La publicació es farà respectant, en tot cas, els drets que reconeix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Així mateix, per a agilitzar la gestió de les ajudes, podran dictar-se resolucions parcials que incloguen una pluralitat de beneficiaris.

El termini màxim per a resoldre i publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la resolució de concessió d'ajudes serà de tres mesos, comptats des de la finalització del termini de sol·licituds. Esta resolució posarà fi al procediment de concessió. Transcorregut este termini sense que s'haja dictat i publicat cap resolució expressa, els interessats podran entendre desestimada la seua sol·licitud, sense perjudici del que estableix l'article 23 de la Llei 39/2015.

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa i contra esta es podrà interposar un recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seua publicació, o bé directament un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seua publicació, de conformitat amb el que disposa l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa (d'ara en avant, Llei 29/1998), i l'article 124 de la Llei 39/2015. La Generalitat publicarà en la Base de dades nacional de subvencions (BDNS) les concessions de subvencions.

Base tretzena. Òrgan col·legiat

1. L'òrgan col·legiat estarà integrat per funcionaris de la direcció general competent en innovació i transformació urbana en un nombre no inferior a quatre, un dels quals actuarà de president/a i un altre com a secretari/ària.
2. El funcionament de l'òrgan col·legiat s'ajustarà al règim que estableix el capítol II del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (d'ara en avant, Llei 40/2015), i la Llei 1/2015.
3. Es promourà en este òrgan col·legiat el respecte del principi de participació equilibrada de dones i hòmens tal com estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i hòmens (d'ara en avant, Llei 3/2007) i la Llei 9/2003 (d'ara en avant, Llei 9/2003).

Base catorzena. Justificació

1. El termini per a justificar l'actuació una vegada finalitzada serà de dotze mesos, computats des de la data de publicació de la resolució de concessió de l'ajuda.
2. S'haurà de presentar a la Subdirecció General d'Innovació i Qualitat, de la qual depén el Servei d'Arquitectura, Qualitat i Innovació en l'Edificació, com a òrgan competent per a la gestió i instrucció de les ajudes la justificació del gasto, que contindrà la documentació següent:
 - Model normalitzat descarregable de declaració que arrecplegue la llista ordenada dels gastos en què s'ha incorregut, així com els ingressos, les subvencions o les indemnitzacions que hagen finançat l'activitat, amb el detall de forma diferenciada de l'import destinat a l'actuació.
 - Factures o documents de valor probatori equivalent a nom del beneficiari, d'acord amb l'article 30 de la Llei 38/2003, que hauran d'expressar amb detall els béns i servicis adquirits o els contractes, de

manera que s'identifique l'activitat executada i la seua correspondència amb l'activitat subvencionada. En el cas d'indemnitzacions rebudes, es presentaran igualment factures i altres documents de valor probatori equivalent amb validesa en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa.

- Documentació acreditativa del pagament, que farà referència al concepte i a la factura corresponent. Este pagament haurà de ser necessàriament per mitjà de transferència bancària, ordenada des d'un compte la titularitat del qual corresponga a la persona beneficiària, i no s'admetran pagaments en efectiu. L'orde de pagament serà anterior a la finalització del període de justificació.

- Documentació fotogràfica en format digital (.jpg) que acredite el procés de neteja i reparació de la façana.

- Si és el cas, llicències municipals o altres autoritzacions administratives que siguen necessàries per a la realització de l'actuació.

- Justificants acreditatius dels ingressos percebuts del Consorci de Compensació d'Assegurances, si és el cas, així com de qualssevol altres indemnitzacions rebudes.

3. D'acord amb l'article 70.3 del Reglament de la Llei 38/2003, aprovat per l'RD 887/2006, una vegada transcorregut el termini màxim establert per a la justificació, sense que s'haja presentat davant de l'òrgan administratiu competent, es requerirà a l'entitat beneficiària que, en el termini improrrogable de quinze dies hàbils, la presente. La presentació de la justificació en termini adicional no eximix l'entitat beneficiària de les sancions que corresponguen d'acord amb la Llei 38/2003 i la Llei 1/2015. La falta de presentació de la justificació en el termini establert en esta base comporta la revocació de la subvenció i l'exigència de les responsabilitats que estableix la Llei 38/2003, general de subvencions.

4. En finalitzar l'actuació, l'òrgan instructor examinarà la documentació aportada i emetrà el corresponent informe sobre el grau d'execució de l'actuació subvencionada. Una vegada acreditada la realització de les accions subvencionades i revisada la justificació dels gastos, l'òrgan competent per a resoldre recalcularà, si és el cas, l'import de la subvenció amb base en este informe, i podrà minorar la quantia inicialment concedida per a ajustar-la al grau d'execució i als gastos concedibles degudament justificats.

5. El compliment de l'objecte i la finalitat de la subvenció no ha de dependre únicament de la realització i justificació d'un percentatge mínim de gasto reconegut en la concessió de la subvenció, sinó que ha d'anar lligat al compliment de resultats.

6. En aplicació de l'article 7 del Decret llei 11/2024, s'exceptua als sol·licitants del compliment dels requisits de trobar-se al corrent en les obligacions tributàries o davant de la Seguretat Social, i del pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions que estableixen els articles 13.2 i 34.5 de la Llei 38/2003.

Base quinzena. Abonament de la subvenció concedida

Amb caràcter general, el pagament de la subvenció es realitzarà prèvia justificació per l'entitat beneficiària de la realització de l'activitat objecte d'estes bases, segons estableix l'article 171.1 de la Llei 1/2015, mitjançant entregues o resolució per pagaments anticipats, de la persona titular de la Direcció General d'Innovació i Transformació Urbana.

No obstant l'anterior, no resultarà aplicable el règim general de pagaments anticipats que preveu l'article 171 de la Llei 1/2015. De conformitat amb el que disposa la Llei 4/2026, de 22 de juliol, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2026 i, en particular, amb el que estableix el seu article 47, apartat 14é, així com amb el que preveu l'article 6.2 del Decret llei 11/2024, correspon a la norma o acte jurídic que instrumente l'ajuda o subvenció determinar el règim de pagaments aplicable en cada cas.

En conseqüència, les presents bases reguladores estableixen la possibilitat d'efectuar un pagament anticipat de fins al 30 % de l'import de la subvenció concedida, amb un límit màxim de 5.000 euros, sense perjudi de la resta de condicions i obligacions que estableix la normativa aplicable.

En el cas d'actuacions ja finalitzades, i sempre que s'haja aportat la documentació justificativa corresponent que preveu la base catorzena de les presents bases reguladores, podrà efectuar-se el pagament del 100 % de la subvenció després de la sol·licitud.

Base setzena. Pla de control

1. De conformitat amb el que estableix l'article 169 de la Llei 1/2015, l'òrgan gestor de la línia d'ajudes elaborarà el corresponent pla de control. Per a comprovar l'adequat compliment de la finalitat que determina la concessió o obtenció de la subvenció, es realitzarà una verificació sobre el terreny de l'execució objecte de la subvenció.
2. El centre directiu responsable de la gestió d'estes subvencions durà a terme la comprovació material de l'efectiva execució de l'actuació mitjançant el següent pla de control:
 - a) Tipus de control: Es realitzarà un control sobre el terreny relatiu a l'execució de l'actuació, del qual s'alçarà l'acta corresponent mitjançant un informe i un reportatge fotogràfic.
 - b) Criteris de selecció de la mostra: La selecció de la mostra es durà a terme mitjançant sorteig i es correspondrà amb un 10 % dels expedients amb subvenció concedida, excloent aquells expedients en els quals, per qualsevol motiu, no es va arribar a la fase de reconeixement de l'obligació econòmica i pagament de la subvenció.
 - c) Percentatge mínim: L'import finalment pagat dels expedients seleccionats per al seu control haurà de suposar almenys el 10 % de l'import total pagat en esta línia de subvenció. Si, després de la selecció aleatòria dels expedients que es controlen, no s'arriba a este percentatge, se substituirà el de menys quantia per un altre d'obtingut pel mateix mètode, fins a arribar a este percentatge.
3. En el cas d'existir discrepàncies amb la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció després de les actuacions de comprovació material realitzades per l'Administració i que estes constituïsquen causes de reintegrament definides en l'article 37, s'incoarà el procediment de reintegrament d'acord amb el procediment descrit en l'article 42 de la Llei 38/2003, general de subvencions.

Base dessetena. Control, revocació o minoració de la subvenció

1. A més del control previst en la base setzena, la Direcció General d'Innovació i Transformació Urbana podrà realitzar les comprovacions, inspeccions i mesures de control que estime oportunes per a vetlar per la correcta aplicació dels recursos públics i per a verificar el desenrotllament i l'aplicació d'estes ajudes.
2. En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en la mencionada Llei 1/2015, de 6 de febrer; en el Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, i en la Llei 38/2003.
3. Qualsevol alteració de les condicions i els requisits que s'han tingut en compte per a la concessió de la subvenció i, en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol administracions o ens privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals, podrà comportar la modificació de la resolució de concessió i, si és el cas, la pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció o a la revocació de la resolució de concessió, així com el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interés de demora corresponent, en els termes que estableix l'article 172 de la Llei 1/2015, l'article 37 de la Llei 38/2003 i el corresponent procediment sancionador.
4. El falsejament o l'ocultació de dades i documents que afecten substancialment la concessió i l'entrega de fons públics donarà lloc a l'exigència de responsabilitats tant en l'orde administratiu com en el jurisdiccional competent, així com al règim sancionador que estableixen els articles de 173 a 177 de la Llei 1/2015. De conformitat amb l'article 72.2 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana, també serà procedent el reintegrament total o parcial de la subvenció concedida segons el règim sancionador que preveu esta mateixa llei.

5. La falta de justificació o la justificació insuficient de la subvenció concedida dins del termini establert a este efecte, així com la concurrència d'altres causes arrellegades per l'article 37 de la Llei 38/2003, i els articles 33 i 34 del reglament que la desplega, comportarà la pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció, sense perjudi de la realització, si és el cas, del tràmit d'audiència legalment establert.

6. Serà un supòsit de pèrdua del dret al cobrament de la subvenció i de reintegrament d'esta que la subvenció siga destinada a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per la convivència de la Comunitat Valenciana.

7. Si la subvenció superara el cost real de l'actuació, o si, a conseqüència de la disminució del cost global de l'obra projectada, s'haguera abonat un import superior al percentatge de participació de l'Administració, serà procedent el reintegrament de l'excés obtingut.

En els supòsits que estableix l'article 37 de la Llei 38/2003, serà procedent també el reintegrament de la quantitat percebuda i l'exigència de l'interés de demora corresponent des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acorde la procedència del reintegrament, o la data en què el deutor ingresse el reintegrament si és anterior a esta, segons el procediment que estableix l'article 42 de la Llei 38/2003, general de subvencions, i l'article 172 de la Llei 1/2015.

En el cas que, de conformitat amb el que preveu l'article 90 del Reglament de la Llei 38/2003, el beneficiari desitge realitzar una devolució voluntària de l'ajuda sense previ requeriment de l'Administració, haurà de dirigir una sol·licitud en eixos termes a la Direcció General d'Innovació i Transformació Urbana, que iniciarà el procediment de reintegrament descrit en l'article 42 de la Llei 38/2003.

Base diuitena. Tractament de dades de caràcter personal

1. La conselleria competent en matèria de vivenda és responsable del tractament de dades de caràcter personal que comporta la gestió, la tramitació i la concessió d'estes subvencions i, consegüentment, actuarà segons els principis, les mesures i les garanties regulades en la normativa vigent en matèria de protecció de dades. En conseqüència, es garantirà una seguretat adequada de les dades personals, inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la pèrdua, la destrucció o el dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades que garantisquen la integritat i la confidencialitat de les dades.

2. En les convocatòries que es deriven d'estes bases reguladores s'inclourà la informació que s'ha de facilitar a les persones interessades, ja es tracte de persones físiques o, en el cas de persones jurídiques, dels seus representants legals, en relació amb les seues dades de caràcter personal, de conformitat amb el que preveuen els articles 13 i 14 del Reglament general de protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. Així mateix, en el disseny dels formularis de sol·licitud d'ajudes, en l'exigència d'aportació documental i en les publicacions i altres actes administratius, les dades personals seran adequades, pertinents i limitades al que siga necessari en relació amb els fins per als quals són tractades.

3. Quan els beneficiaris aporten dades de caràcter personal de terceres persones a fi de complir les obligacions i les justificacions derivades de les convocatòries respectives i de l'atorgament de les ajudes/subvencions, hauran d'informar-les en els termes que s'establiran en estes convocatòries.

4. La Delegació de Protecció de Dades de la Generalitat Valenciana, com a òrgan encarregat de les funcions previstes en la normativa de protecció de dades, té les següents dades de contacte: c/ Democràcia, 77, torre 4. 46018 València. Adreça electrònica: dpd@gva.es

5. La finalitat per al tractament de dades personals serà la gestió de la concessió de subvencions d'acord amb el Registre d'activitats de tractament publicat en el següent enllaç: <https://habitatge.gva.es/va/proteccio-dades>. Les bases de legitimació general aplicables al tractament de dades seran les que regula l'article 6.1 c i e del Reglament general de protecció de dades en relació amb les normes específiques que regulen este procediment.

6. Les dades es comunicaran a les persones destinatàries o categories de persones destinatàries següents:

- La Base de dades nacional de subvencions a través de la Intervenció General (W-REDAS), en compliment d'obligacions legals exigibles al responsable.

- Així mateix, es publicaran les subvencions concedides en el Portal de transparència amb la indicació de l'import, l'objectiu o la finalitat i els beneficiaris.

7. Les dades es conservaran durant el temps necessari per a complir la finalitat per a la qual es van obtenir i per a determinar les possibles responsabilitats que es puguin derivar d'esta finalitat i del tractament de les dades i de conformitat amb la normativa d'arxius i documentació. No obstant això, les dades personals podran conservar-se durant períodes més llargs sempre que es tracten exclusivament amb finalitats d'arxivament en interès públic, fins d'investigació científica o històrica o fins estadístics, sense perjudici de l'aplicació de les mesures tècniques i organitzatives apropiades per a protegir els drets i les llibertats de la persona interessada.

8. La persona interessada té dret a sol·licitar l'accés, rectificació i supressió de les seues dades de caràcter personal, així com a sol·licitar la limitació o oposició al seu tractament i a no ser objecte de decisions individuals automatitzades, de manera presencial o telemàtica, de conformitat amb el que preveu l'enllaç següent: sede.gva.es/va/proc19970.

9. Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, si la persona interessada entén vulnerat el seu dret a la protecció de dades, pot reclamar davant de la Delegació de Protecció de Dades, de manera presencial o telemàtica, de conformitat amb el que preveu l'enllaç següent: sede.gva.es/va/proc22094; això, sense perjudici de la possibilitat de reclamar davant de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Base denovena. Verificació telemàtica de dades

La presentació de la sol·licitud implica el coneixement per les persones i les entitats interessades que l'òrgan instructor podrà realitzar les actuacions de comprovació necessàries respecte de la informació relativa a les circumstàncies de les persones o les entitats sol·licitants o de les seues sol·licituds, que resulten pertinents per a la instrucció del procediment, de conformitat amb la normativa reguladora del procediment, de subvencions i de protecció de dades personals.

A este efecte, l'òrgan instructor podrà consultar o recaptar d'altres administracions públiques la informació necessària per a comprovar el compliment dels requisits exigits i l'exactitud de la documentació presentada, en els termes que preveu l'article 28 de la Llei 39/2015. Quan la consulta de les dades es realitze a l'empara del que disposa l'article 28.2 de la llei referida, la persona o l'entitat interessada podrà oposar-se expressament a esta consulta.

Així mateix, en els supòsits en els quals una norma amb rang legal exigisca l'autorització de la persona o l'entitat interessada per a la consulta o la verificació de determinades dades, esta haurà d'atorgar-se de manera expressa.

En cas d'oposició a la consulta de dades o de no atorgar-se l'autorització exigida legalment, la persona o entitat sol·licitant haurà d'aportar la documentació corresponent que li siga requerida.

Així mateix, de conformitat amb la disposició addicional primera del Decret llei 11/2024, de 12 de novembre, del Consell, l'òrgan instructor, en l'exercici de les seues potestats de comprovació, control financer, verificació o lluita contra el frau atribuïdes legalment, podrà recaptar d'entitats privades o tercers la informació estrictament necessària per a comprovar l'autenticitat, l'exactitud o la veracitat de la documentació aportada i del compliment dels requisits exigits per a l'obtenció o el manteniment de la subvenció. La persona o entitat interessada podrà oposar-se a esta consulta o verificació, cas en què tindrà l'obligació de presentar, a l'òrgan instructor, la documentació necessària per a fer les corresponents comprovacions o verificacions.

Base vintena. Comunicació a la Comissió Europea

1. Les subvencions que es concedisquen a entitats empresarials amb base en la present resolució estan sotmeses al règim *de minimis* d'acord amb el que preveu el Reglament (UE) 2023/2831, de la Comissió,

de 13 de desembre de 2023, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea a les ajudes *de minimis*, publicat en el *Diario Oficial de la Unión Europea* (DOUE L de 15.12.2023).

En cap cas, les ajudes podran superar per cada beneficiari l'import màxim total d'ajuda *de minimis* establert en 300.000 euros durant qualsevol període de tres anys per a una mateixa empresa, ni individualment ni com a resultat de l'acumulació amb altres ajudes *de minimis* concedides a la mateixa empresa, d'acord amb el que estableix el Reglament (UE) 2831/2023, de la Comissió.

2. No podrà aplicar-se el règim *de minimis* a les empreses que operen en els sectors determinats en el punt 1 de l'article 1 del reglament mencionat.

3. Les ajudes *de minimis* concedides a l'empara del Reglament (UE) 2023/2831, de la Comissió, podran acumular-se, fins al límit màxim que estableix l'article 3.2 d'este reglament, amb:

a) Les ajudes *de minimis* concedides segons el Reglament (UE) 2023/2832, de la Comissió, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea a les ajudes *de minimis* concedides a empreses que presten servicis d'interés econòmic general.

b) Les ajudes *de minimis* concedides segons el Reglament (UE) 1408/2013, de la Comissió, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea a les ajudes *de minimis* en el sector agrícola.

c) Les ajudes *de minimis* concedides segons el Reglament (UE) 717/2014, de la Comissió, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea a les ajudes *de minimis* en el sector de la pesca i de l'aqüicultura.

4. Les ajudes *de minimis* no s'acumularan amb cap ajuda estatal en relació amb els mateixos gastos subvencionables o amb ajuda estatal per a la mateixa mesura de finançament de risc, si esta acumulació excedix la intensitat d'ajuda o l'import d'ajuda superior corresponent fixat per a les circumstàncies concretes de cada cas per un reglament d'exempció per categories o per una decisió adoptada per la Comissió. Les ajudes *de minimis* que no es concedisquen per a costos subvencionables específics ni es puguen atribuir a costos subvencionables específics es podran acumular a altres ajudes estatals concedides en virtut d'un reglament d'exempció per categories o d'una decisió adoptats per la Comissió.

5. El centre gestor haurà d'informar cada beneficiari per escrit de l'import previst de l'ajuda en equivalent de subvenció en brut, així com del seu caràcter *de minimis*, i farà referència expressa al Reglament 2831/2023 citant el seu títol (Reglament [UE] núm. 2831/2023, de la Comissió, de 13 de desembre 2023, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament a les ajudes *de minimis*) i la referència de la seua publicació en el *Diario Oficial de la Unión Europea* (DOUE L 15 de desembre de 2023).

6. A l'efecte de control de les ajudes concedides a l'empara del Reglament *de minimis*, el centre gestor registrarà i recopilarà tota la informació relativa a l'aplicació del mencionat Reglament 2831/2023. Els registres relatius a les ajudes *de minimis* hauran de mantindre's durant un període de deu exercicis fiscals des de la seua concessió.

7. Prèvia sol·licitud per escrit, el centre gestor haurà de facilitar a la Comissió Europea, en el termini de 20 dies hàbils o en el termini superior que s'establisca en la sol·licitud, tota la informació que esta institució considere necessària per a determinar si s'han complert les condicions que estableix el Reglament 2831/2023 i, especialment, per a determinar l'import total de l'ajuda *de minimis* d'acord amb el present reglament i altres reglaments *de minimis* rebuda per qualsevol empresa.

Base vint-i-unena. Transparència, subministrament d'informació i dades obertes

En compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (d'ara en avant, Llei 19/2013), la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana, i de l'article 18 de la Llei 38/2003, els subjectes beneficiaris de la subvenció hauran de complir les següents obligacions de transparència:

1. Les entitats privades hauran de complir les obligacions de publicitat activa que arreplega el capítol II del títol I de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, quan:

a) Perceben durant el període d'un any ajudes o subvencions públiques en una quantia superior a 100.000 euros.

b) Perceben, durant el període d'un any natural, ajudes o subvencions de les entitats públiques de la Comunitat Valenciana que arreplega l'article 3 de la Llei 1/2022, en una quantia superior a 50.000 euros.

c) Les ajudes o subvencions percebudes representen almenys el 40 % del total dels seus ingressos anuals, sempre que arriben, com a mínim, a la quantitat de 5.000 euros.

En particular, hauran de publicar, en els termes que preveuen els principis generals de l'article 5 de la Llei 19/2013, la informació institucional i organitzativa de l'article 6, i l'econòmica i la pressupostària de l'article 8 d'esta llei. Esta publicació es realitzarà a través de la pàgina web de l'entitat, o bé a través de la plataforma TEP – Transparència Entitats Privades, de GVA Oberta, a la qual es pot accedir en <https://gvaoberta.gva.es/va/tep>

Esta informació s'ha de publicar a partir de l'any següent a aquell en què s'hagen superat els llindars establits i s'ha de mantindre publicada durant, almenys, quatre anys naturals.

2. Les entitats o les persones beneficiàries de les subvencions estan obligades a subministrar a l'entitat que les concedeix, amb un requeriment previ, tota la informació necessària perquè esta complisca les obligacions previstes en la Llei de transparència que esta requerisca, en el termini de 15 dies hàbils des del requeriment.

Una vegada transcorregut el termini conferit en el requeriment, sense que este s'haja atés, l'òrgan que haja fet el requeriment podrà acordar, amb un advertiment i una audiència previs a l'interessat, la imposició de multes coercitives en els termes que preveu l'article 5 de la Llei 1/2022.

3. Els nous conjunts de dades que es generen per la formalització i el desenrotllament de les subvencions atorgades per l'Administració de la Generalitat s'han de disposar, sempre que siga possible, com a conjunt de dades obertes.

ANNEX II

Convocatòria

1. Finançament

1. El finançament de les ajudes regulades en esta resolució per a la present convocatòria es farà amb càrrec al capítol VII mitjançant l'aplicació pressupostària amb centre gestor de la Direcció General d'Innovació i Transformació Urbana G01140202GE00000, funcional G.431H00 i línia S2351, "DANA 2024. Ajudes a neteja i reparació de façanes danyades en edificis residencials afectats per la DANA", de fons propis no condicionats de la Generalitat, dels pressupostos de la Generalitat d'acord amb la Llei 4/2026, de 22 de juliol, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2026.

2. La subvenció que es convoca té caràcter plurianual, ja que la seua realització abasta dos exercicis pressupostaris. L'import global màxim de les ajudes que es concediran derivades de la present resolució ascendix a 4.000.000 euros, repartits en dos anualitats, amb la distribució següent:

EXERCICI PRESSUPOSTARI	IMPORT
2026	1.000.000 €
2027	3.000.000 €

3. Atenent el que disposa l'article 58 del Reglament de desplegament de la Llei 38/2003, així com el que disposa l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, l'import anterior podrà ser augmentat amb una quantia

adicional, mitjançant una resolució de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, en el cas de produir-se un increment de l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit inicial. Esta resolució s'haurà de publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

L'efectivitat de la quantia addicional a la qual es referix el paràgraf anterior queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

4. Si es desestimaren sol·licituds per falta de consignació pressupostària i, amb posterioritat a l'emissió de la resolució, s'incrementaren els crèdits destinats a finançar estes ajudes, o s'alliberara part del crèdit disponible inicialment per renúncia o desistiment del beneficiari, podria proposar-se la concessió de l'ajuda a les sol·licituds que s'hagen desestimat per falta de crèdit següents a aquella en orde de la seua presentació que estiguen completes i reunisquen els requisits per a ser persona beneficiària, sempre que s'haja alliberat crèdit suficient per a atendre almenys una de les sol·licituds denegades.

2. Objecte, condicions de concessió de les ajudes i criteris de valoració

1. Constituïx l'objecte de la present resolució l'establiment de les bases reguladores que regiran el procediment de gestió i concessió de subvencions, destinades a la realització d'actuacions de neteja i reparació de façanes danyades a conseqüència del temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana.

2. Els requisits dels immobles afectats, les exclusions i la resta de condicions aplicables seran els que estableix la base primera de les bases reguladores d'estes ajudes.

3. L'àmbit d'aplicació de les presents ajudes comprén totes les actuacions que s'adeqüen als criteris de les presents bases reguladores i estiguen situades en poblacions incloses en els annexos III i IV.

4. El procediment es tramitarà en règim de concurrència competitiva simplificada, en el qual el criteri d'atorgament serà la prelación temporal segons l'orde de presentació de sol·licituds completes, amb la totalitat de la documentació exigida, a l'efecte de determinar l'orde de preferència dels sol·licitants.

5. El procediment s'iniciarà d'ofici mitjançant la publicació de la present resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

3. Termini i manera de presentar les sol·licituds

1. El termini de presentació de sol·licituds s'obrirà l'endemà de la publicació de la convocatòria i finalitzarà al cap de dos mesos des d'esta publicació. Si en el termini de tres mesos, a partir de la finalització de la presentació de sol·licituds, no hi ha hagut cap resolució i notificació expressa sobre la sol·licitud, s'entendrà que ha sigut desestimada per silenci administratiu, de conformitat amb l'article 55 de la Llei 9/2001, de 27 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat Valenciana.

2. La forma de presentació de les sol·licituds seguirà el que determina la base novena de les bases reguladores.

4. Termini de resolució d'ajudes, notificació, recursos i òrgans competents

Els òrgans competents per a la instrucció del procediment es regiran pel que disposa la base onzena de les bases reguladores; l'òrgan competent per a la seua resolució serà el que preveu la base dotzena, en la qual també es regula el termini màxim de resolució, la seua notificació i els recursos procedents. Així mateix, la composició i el funcionament de l'òrgan col·legiat s'ajustaran al que estableix la base tretzena de les bases reguladores mencionades.

5. Sol·licitud i documentació

A la sol·licitud s'adjuntarà la documentació que es detalla en la base dècima de les bases reguladores de la subvenció.

6. Quantia individualitzada de la subvenció o criteris per a determinar-la

La quantia i els criteris seguiran el que determina la base sexta de les bases reguladores.

7. Circumstàncies que podran donar lloc a la modificació de la resolució i el pla de control

Les circumstàncies susceptibles de donar lloc a la modificació de la resolució s'ajustaran al que disposa la base dessetena de les bases reguladores.

Així mateix, el pla de control es regirà pel que disposa la base setzena de les bases reguladores.

8. Pagaments anticipats i garanties

Els pagaments anticipats i les garanties seguiran el que disposa la base quinzena de les bases reguladores.

9. Compatibilitat o incompatibilitat amb altres subvencions i/o ajudes

La compatibilitat o incompatibilitat amb altres subvencions, ajudes ingressos o recursos per a la mateixa finalitat procedents de qualsevol administració o entitat pública, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals, es regirà pel que disposa la base octava de les bases reguladores.

10. Comunicació a la Comissió Europea

Els condicionants requerits per la normativa de la Generalitat relatius a l'adequació de les ajudes públiques de la Generalitat a la política de la competència de la Unió Europea es regiran per la base vintena. Comunicació a la Comissió Europea de les bases reguladores.

11. Transparència, subministrament d'informació i dades obertes.

Les persones i entitats beneficiàries hauran de complir les obligacions de transparència previstes en la base vintena primera de les bases reguladores, dictada en aplicació de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana; i de l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la seua publicació, conforme al que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, o bé, directament, un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, d'acord amb el que disposen els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998.

València, en la data de la firma electrònica

Firmado por Susana Camarero Benitez, el
14/10/2026 18:21:02

Susana Camarero Benítez
Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat



ANNEX III

RESOLUCIÓ de 16 de desembre de 2024, de la Presidència de l'AVSRE, per la qual s'incorporen nous municipis afectats, s'estenen els gastos subvencionables i s'amplia el termini de presentació de les sol·licituds de les ajudes incloses en el Decret 164/2024, de 4 de novembre, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores i del procediment de concessió directa d'ajudes urgents als municipis afectats pels danys produïts pel temporal de vent i pluges iniciat en la Comunitat Valenciana el 29 d'octubre de 2024. Resultat DOGV - Generalitat Valenciana

Alaquàs	Camporrobles	Llombai	Siete Aguas
Albal	Carcaixent	Loriguilla	Silla
Albalat de la Ribera	Carlet	Losa del Obispo	Sinarcas
Alberic	Casinos	Macastre	Sollana
Alborache	Castelló	Manises	Sot de Chera
Alcàsser	Castielfabib	Manuel	Sueca
Alcúdia, l'	Catadau	Massalavés	Tavernes de la Valldigna
Aldaia	Catarroja	Massanassa	Titaguas
Alfafar	Caudete de las Fuentes	Millares	Torrent
Alfarb	Chelva	Mislata	Tous
Algemesí	Chera	Montroi	Tuéjar
Alginet	Cheste	Montserrat	Turís
Almussafes	Chiva	Paiporta	Utiel
Alzira	Chulilla	Paterna	València (pedanies sud)
Aras de los Olmos	Corbera	Pedralba	Vilamarxant
Barxeta	Cullera	Picanya	Villar del Arzobispo
Benagéber	Dos Aguas	Picassent	Xeraco
Benaguasil	Énova, l'	Pobla Llarga, la	Xirivella
Benetússer	Favara	Polinyà de Xúquer	Yátova
Benicull de Xúquer	Fortaleny	Quart de Poblet	
Benifaió	Fuenterrobles	Rafelguaraf	
Benimodo	Gavarda	Real	
Benimuslem	Gestalg	Requena	
Beniparrell	Godelleta	Riba-roja de Túria	
Bétera	Guadassuar	Riola	
Bugarra	Llaurí	Sant Joanet	
Buñol	Llíria	Sedaví	
Calles	Llocnou de la Corona	Senyera	



ANNEX IV

RESOLUCIÓ de 3 de febrer de 2025, per la qual s'incorporen nous municipis afectats en la llista annexada al Decret 196/2024, de 23 de desembre, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores i del procediment de concessió directa d'ajudes urgents als municipis de la província de Castelló afectats pels danys produïts per les pluges torrencials esdevingudes entre el 28 d'octubre i el 6 de novembre de 2024. Resultat DOGV - Generalitat Valenciana

Albocàsser	Catí	Orpesa	Torrechiva
Alcalà de Xivert	Cervera del Maestre	Peníscola	Traiguera
Alfondegulla	Cinctorres	Pina de Montalgrao	Useres, les
Algimia de Almonacid	Cirat	Pobla de Benifassà, la	Vall d'Alba
Altura	Coves de Vinromà, les	Pobla Tornesa, la	Vall de Almonacid
Arañuel	Culla	Rossell	Vallibona
Argelita	Espadilla	Salzadella, la	Vilar de Canes
Artana	Fanzara	San Rafael del Río	Vilafranca
Atzeneta del Maestrat	Figueroles	Sant Jordi	Villanueva de Viver
Ayódar	Forcall	Sant Mateu	Vinaròs
Bellestar, el	Fuente la Reina	Santa Magdalena de Xert	
		Pulpis	
Bejis	Fuentes de Ayódar	Serratella, la	
Benassal	Gaibiel	Sierra Engarcerán	
Benicarló	Higueras	Teresa	
Benlloc	Jana, la	Tírig	
Borriol	Llucena	Toga	
Cabanes	Montán	Torralba del Pinar	
Càlig	Montanejos	Torre d'en Besora, la	
Canet lo Roig	Morella	Torre d'en Doménec, la	
Castillo de Villamalefa	Olocau del Rey	Torreblanca	