



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

**Núm. de Decret i Data:
2026DECR002441 14/10/2026**

X2026003760
SERVEIS SOCIALS
[LPB]

DECRET

CONVOCATÒRIA 2026 PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER FER FRONT A LES DESPESES DE L'HABITATGE HABITUAL, ADREÇADES A PERSONES JUBILADES I FAMÍLIES MONOPARENTALS AMB RENDES BAIXES.

RELACIÓ DE FETS

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 30 de juliol de 2026, va aprovar inicialment les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions per fer front a les despeses de l'habitatge habitual, adreçades a persones jubilades (Línia A) i famílies monoparentals (Línia B) amb rendes baixes.

Atès que, transcorregut el termini d'informació pública sense que s'hagin presentat reclamacions ni suggeriments, l'acord d'aprovació inicial ha quedat elevat automàticament a definitiu, i que el text íntegre de les Bases reguladores ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 193, de data 7 d'octubre de 2026.

Les Bases reguladores estableixen dues línies de subvenció:

Línia A: persones jubilades.

Línia B: famílies monoparentals.

Les subvencions tenen per objecte oferir un suport econòmic de naturalesa social a persones amb baix nivell de renda, amb la finalitat de pal·liar la càrrega econòmica derivada de la tinença del seu habitatge habitual i permanent i afavorir la seva permanència a la llar.

És voluntat de l'Ajuntament de Cassà de la Selva obrir durant l'exercici 2026 la convocatòria per a la concessió d'aquestes subvencions, en règim de concurrència competitiva i d'acord amb les condicions establertes a les Bases reguladores.

Vist que consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit RC núm. 0220260009798, per un import de 8.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 511.2310.48005, denominada «Subvenció per ajuda a famílies monoparentals i jubilats», del pressupost municipal vigent de l'exercici 2026.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

FONAMENTS DE DRET

- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions (RLGS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), art. 25.2.e i 72.
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb els terminis i procediments de notificació i publicitat.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), arts. 189.2. i 214.2.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), arts. 178, 239 i 240.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), arts. 118 a 129.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPCAT).
- La Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.
- El Reglament Orgànic Municipal (ROM), les bases d'execució del pressupost i la normativa sobre delegació de competències i atribucions dels òrgans de govern de l'Ajuntament.

Per tot això,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar la convocatòria pública per a l'any 2026 de les subvencions per fer front a les despeses de l'habitatge habitual, adreçades a persones jubilades (Línia A) i famílies monoparentals (Línia B) amb rendes baixes del municipi de Cassà de la Selva, d'acord amb les Bases reguladores definitivament aprovades i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm.193, de data 7 d'octubre de 2026.

La finalitat d'aquestes subvencions és oferir un suport econòmic de naturalesa social a persones amb baix nivell de renda per pal·liar la càrrega econòmica derivada de la tinença del seu habitatge habitual i permanent i afavorir la seva permanència a la llar.

La concessió de les subvencions s'efectuarà en règim de concurrència competitiva, d'acord amb els criteris i el procediment establerts a les Bases reguladores.

SEGON.- Aprovar els models normalitzats de sol·licitud i declaracions responsables corresponents a la Línia A - Persones jubilades (Annex I) i a la Línia B - Famílies monoparentals (Annex II), els quals estaran a disposició de la ciutadania a la seu electrònica i a l'oficina municipal d'atenció ciutadana.



Ajuntament de Cassà de la Selva

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima de 8.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 511.2310.48005 del pressupost municipal vigent de l'exercici 2026, denominada «Subvenció per ajuda a famílies monoparentals i jubilats», d'acord amb el document comptable RC núm. 0220260009798

Aquesta quantia té caràcter global i conjunt per a les dues línies de subvenció (Línia A i Línia B). En cap cas la concessió de subvencions podrà superar l'import total autoritzat.

QUART.- Es fixa com a referència l'IPREM anual de 14 pagues corresponent a l'any 2025, de 8.400,00 euros, als efectes de determinar l'accés a la subvenció i la seva quantia.

L'import màxim general de la subvenció per habitatge es fixa en 250,00 euros.

D'acord amb la Base 4 reguladora, s'estableixen els trams següents:

Tram de renda	Ingressos de la unitat de convivència (Base IPREM 2025)	Quantia de l'ajut
Tram I	Fins a 1,5 vegades l'IPREM (Fins a 12.600,00 €)	100% de l'import màxim (250,00 €)
Tram II	Més d'1,5 i fins a 2 vegades l'IPREM (De 12.600,01 € a 16.800,00 €)	75% de l'import màxim (187,50 €)
Tram III	Més de 2 i fins a 2,5 vegades l'IPREM (De 16.800,01 € a 21.000,00 €)	50% de l'import màxim (125,00 €)

En cap cas la quantia de la subvenció atorgada podrà superar l'import efectivament concorregut i pagat corresponent al rebut de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) de l'exercici corresponent a l'habitatge habitual de la persona beneficiària.

CINQUÈ.-

Fixar els llindars específics d'ingressos corresponents a la Línia B, relativa a famílies monoparentals, resultants de l'aplicació dels coeficients correctors previstos a les Bases reguladores:

a) Unitats familiars amb 1 fill/a a càrrec, coeficient 1,00: S'aplicaran els trams generals establerts al punt tercer:

1. Tram I: fins a 12.600,00 € — ajut de 250,00 €.
2. Tram II: de 12.600,01 € a 16.800,00 € — ajut de 187,50 €.
3. Tram III: de 16.800,01 € a 21.000,00 € — ajut de 125,00 €.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- b) Unitats familiars amb 2 fills/es o amb 1 fill/a amb discapacitat reconeguda igual o superior al 33%, Coeficient 1,15 :

1. Tram I: Fins a 14.490,00 € anuals d'ingressos - Ajut del 100% (250,00 €)
2. Tram II: De 14.490,01 € a 19.320,00 € anuals d'ingressos - Ajut del 75% (187,50 €)
3. Tram III: De 19.320,01 € a 24.150,00 € anuals d'ingressos - Ajut del 50% (125,00 €)

- c) Unitats familiars amb 3 fills/es o més a càrrec, o amb 2 fills/es quan un d'ells tingui reconegut un grau de discapacitat igual o superior al 33% — coeficient 1,30:

1. Tram I: Fins a 16.380,00 € anuals d'ingressos - Ajut del 100% (250,00 €)
2. Tram II: De 16.380,01 € a 21.840,00 € anuals d'ingressos - Ajut del 75% (187,50 €)
3. Tram III: De 21.840,01 € a 27.300,00 € anuals d'ingressos - Ajut del 50% (125,00 €)

Així mateix, pel que fa a la Línia A (Persones jubilades), en aquelles unitats de convivència on hi resideixi més d'una persona pensionista de jubilació, el límit màxim d'ingressos del tram corresponent s'incrementarà en 1,5 vegades l'IPREM per cada persona jubilada addicional.

SISÈ.- Podran ser beneficiàries les persones que compleixin els requisits generals establerts a les Bases reguladores i, en particular:

- Estar empadronades i haver residit de manera efectiva al municipi de Cassà de la Selva durant els dotze mesos de l'anualitat anterior a la convocatòria, i mantenir l'empadronament en el moment de presentar la sol·licitud.
- Constar com a subjecte passiu de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'habitatge que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, en els termes establerts a les Bases reguladores.
- Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Cassà de la Selva, la resta d'administracions públiques i la Seguretat Social.
- No superar els límits d'ingressos establerts en aquesta convocatòria.
- Presentar la sol·licitud mitjançant el formulari normalitzat corresponent.

A més, hauran de complir els requisits específics següents:

Línia A – Persones jubilades: tenir reconeguda la condició de pensionista de jubilació per qualsevol dels règims de la Seguretat Social.

Línia B – Famílies monoparentals: formar part d'una unitat familiar amb reconeixement oficial com a família monoparental mitjançant títol vigent expedit per la Generalitat de Catalunya i complir els requisits específics establerts a les Bases reguladores.

Cada persona sol·licitant només podrà optar a una de les dues línies d'ajut i només es podrà concedir una subvenció per habitatge.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

SETÈ.- Les persones interessades hauran de presentar el formulari normalitzat corresponent a la Línia A (Annex I) o a la Línia B (Annex II), degudament emplenat, amb les declaracions responsables i autoritzacions o manifestacions de no oposició que corresponguin.

L'Ajuntament verificarà d'ofici, sempre que sigui jurídicament i tècnicament possible, les dades necessàries per comprovar el compliment dels requisits mitjançant la plataforma Via Oberta del Consorci AOC, serveis equivalents d'interoperabilitat o les bases de dades municipals, en els termes previstos a les Bases reguladores.

En particular, es podran verificar les dades relatives a la identitat, empadronament i residència, composició de la unitat de convivència, ingressos, condició de pensionista de jubilació, condició de família monoparental, compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, titularitat de l'habitatge i, quan sigui procedent, grau de discapacitat.

Només es requerirà l'aportació de documentació addicional quan la consulta d'ofici no sigui possible, quan existeixin discrepàncies o insuficiències en les dades obtingudes, quan la persona interessada s'oposi a la consulta en els casos legalment admesos o quan la normativa aplicable exigeixi consentiment exprés.

VUITÈ.- Obrir el termini de presentació de sol·licituds, que serà de quinze (15) dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

Les sol·licituds s'hauran de presentar mitjançant els formularis normalitzats aprovats per a cadascuna de les línies d'ajut i pels mitjans legalment admesos, preferentment a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Cassà de la Selva o presencialment a les oficines municipals d'assistència en matèria de registre, sens perjudici de qualsevol altre mitjà previst a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

NOVÈ.- Les sol·licituds presentades dins del termini seran examinades conjuntament en règim de concurrència competitiva.

El criteri objectiu de valoració serà el nivell d'ingressos de la unitat de convivència, d'acord amb els trams de renda establerts a les Bases reguladores i concretats en aquesta convocatòria.

Quan el crèdit disponible sigui suficient per atendre íntegrament totes les sol·licituds que compleixin els requisits, no serà necessari establir un ordre de prelación entre elles.

Quan el crèdit disponible no sigui suficient, s'aplicarà l'ordre de prelación per trams de renda, de menor a major nivell d'ingressos, prioritzant el Tram I sobre el Tram II i aquest sobre el Tram III.

Si el crèdit disponible no és suficient per atendre íntegrament totes les sol·licituds incloses dins d'un mateix tram, l'import disponible per a aquell tram es distribuirà proporcionalment entre totes les persones beneficiàries que hi estiguin incloses, d'acord amb el sistema de prorrateig establert a la Base 15.

En cap cas l'import resultant podrà superar la quantia individual que correspondria inicialment a cada persona beneficiària.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

DESE.- La instrucció del procediment correspondrà a l'àrea municipal competent en matèria de promoció social.

La valoració de les sol·licituds i la formulació de la proposta de concessió correspondran a l'òrgan col·legiat previst a les Bases reguladores, integrat per:

- a) La persona responsable de l'àrea de serveis socials o promoció social, que n'exercirà la presidència.
- b) Una persona tècnica municipal adscrita a l'àrea instructora.
- c) Una persona funcionària municipal designada per l'Alcaldia, que actuarà com a vocal i secretària de l'òrgan.

La resolució del procediment correspondrà a l'Alcaldia o a l'òrgan en qui hagi delegat aquesta competència, d'acord amb les Bases reguladores i el règim de delegacions vigent.

ONZÈ.- El termini màxim per resoldre i publicar la resolució del procediment serà de sis (6) mesos, comptats des de l'endemà de la publicació de la corresponent convocatòria. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat i publicat resolució expressa, les persones interessades podran entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu.

DOTZÈ.- Establir que no és procedent la reformulació de les sol·licituds, atesa la naturalesa d'aquestes subvencions, que es concedeixen en funció de la concurrència d'una determinada situació personal, familiar, econòmica i residencial i d'acord amb imports predeterminats segons els trams de renda establerts a les Bases reguladores i en aquesta convocatòria.

TRETZÈ.- Establir el règim de publicació de la resolució.

La resolució d'atorgament i denegació de les subvencions es publicarà al tauler d'anuncis electrònic i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, i aquesta publicació substituirà la notificació individual, d'acord amb el que preveuen les Bases reguladores i la normativa de procediment administratiu comú.

Atès el caràcter social dels ajuts i la naturalesa de les dades tractades, la publicació s'efectuarà aplicant els principis de minimització, proporcionalitat i limitació de la identificació establerts a les Bases reguladores i a la normativa de protecció de dades personals.

CATORZÈ.- Establir el règim de recursos. La resolució d'atorgament o denegació de les subvencions posa fi a la via administrativa.

Contra aquesta resolució es podrà interposar, potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'hagi dictada, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la seva publicació, o bé directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu competent, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació, sens perjudici de qualsevol altre recurs que es consideri procedent.



Ajuntament de Cassà de la Selva

La interposició del recurs potestatiu de reposició impedirà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta.

QUINZÈ.- Disposar la publicitat de la convocatòria. Comunicar el text de la present convocatòria i la informació requerida a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), d'acord amb els articles 20 i 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, perquè la BDNS doni trasllat de l'extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Girona per a la seva publicació.

Publicar, així mateix, el text íntegre de la convocatòria al tauler d'anuncis electrònic i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

L'eficàcia de la convocatòria queda condicionada a la publicació del seu extracte en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

Datat i signat electrònicament



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Datat i signat electrònicament,