

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

LEGORRETAKO UDALA

Iragarkia

2018ko abenduaren 20an Udalbatza Osoak «Legorretan etxebizitza hutsen alokairua sustatzeko diru-laguntza emateko oinarri arautzaileei» hasierako onespina eman ziolarik, espediente jendaurrean jarri zen 30 eguneko epean. Aipatu epean inolako erreklamaziorik ez eta oharpenik jaso ez denez, behin betiko onartutzat jotzen da eta osoki bera argitaratzen da, Toki araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 70.2. artikuluan xedatutakoa beteaz, 65.2. artikuluan ezarritako epea burutzen denean.

Administrazio bidean behin betikoa den akordio honen aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsua jarri ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietako Salaren aurrean, iragarkia argitaratzen den hurrengo egunetik hasi eta bi hilabeteko epean.

Legorreta, 2019ko otsailaren 25a.—Alkatea. (1278)

Legorretan etxebizitza hutsen alokairua sustatzeko diru-laguntzak emateko oinarri arautzaileak onartzen dituen Ordenantza.

I. KAPITULUA

XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Xedea.

Honako ordenantza honen xedea da, hain zuzen, etxebizitza hutsak merkatukoa baino prezio txikiagoan alokairuan jartzea sustatzeko, Legorretako Udalak emango dituen diru-laguntzak aplikatzeko Oinarri Arautzaileak xedatzea.

Ordenantza honetan barne sarturiko diru-laguntzat hartuko dira ondorengoak:

- OHZren % 50eko diru-laguntza alokairu kontratua sinatzen den egunetik.
- Eraginkortasun energetikoaren ziurtagiriaren finantziatorako diru-laguntza, etxebizitza bakoitzeko 100 € gehienez.
- Etxebizitza bakoitzeko 60 €ko diru-laguntza, gehienez ere 12 hilabeteko iraupenarekin, alokairu programan sartzeagatik eta kontratua izenpetzeagatik, alokairuaren prezioaren osagarri moduan.
- Etxebizitza konpondu edo/eta birgaitzeko lanen txosten baloratuaren edo proiektu teknikoaren idazketarako eta lan horien finantziatorako diru-laguntza, beti ere etxebizitza ASAP edo Bizigune programetan sartu ahal izateko eskatutako obrak baldin badira. Gehienez % 30era arteko laguntza emango da etxebizitza bakoitzeko, 3.000 €ko mugarekin.

2. artikulua. Organo eskuduna.

Oinarri hauek onartzeko eskumena duen organoa Legorretako Udaleko Osoko Udalbatza da, Toki Jardunbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.2.e) artikulua dioenaren arabera.

AYUNTAMIENTO DE LEGORRETA

Anuncio

Aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento, en Sesión Ordinaria celebrada el día 20 de diciembre de 2018, la ordenanza por la que se aprueban «las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para el fomento del alquiler de la vivienda vacía en Legorreta», y habiéndose sometido el expediente a información pública durante el plazo de 30 días, no se ha presentado reclamación u observación alguna a la misma, por lo que se entiende aprobada definitivamente y se publica íntegramente la misma a efectos de dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, entrando en vigor la mencionada Ordenanza, una vez transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2.

Contra el presente acuerdo, que es definitivo en vía administrativa, podrá interponerse en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la publicación, recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Legorreta, a 25 de febrero de 2019.—La alcaldesa. (1278)

Ordenanza por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para el fomento del alquiler de la vivienda vacía en Legorreta.

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Objeto.

Es objeto de la presente Ordenanza establecer las Bases Reguladoras de aplicación a la concesión de las subvenciones que el Ayuntamiento de Legorreta, conceda para fomentar la puesta a disposición en el mercado de alquiler de vivienda vacía a precios más bajos que los de mercado.

Se entenderán como subvención incluidas en esta Ordenanza las siguientes:

- Subvención del 50 % del IBI a partir del momento en que se suscriba contrato de alquiler.
- Subvención para la financiación del certificado de eficiencia energética, con un máximo de 100 € por vivienda.
- Subvención de 60 € mensuales por vivienda, con una duración máxima de 12 meses, por el hecho de entrar en el programa de alquiler y formalizar contrato, en concepto de complemento del precio de alquiler.
- Ayuda a la financiación de la redacción de proyecto técnico o memoria valorada de los trabajos de reparación y/o rehabilitación de la vivienda y de las propias obras, siempre que se trate de obras que se requieran para la inclusión de la vivienda en los programas de ASAP o Bizigune. Se subvencionará hasta un 30 % con un máximo de 3.000 € por vivienda.

Artículo 2. Órgano competente.

El órgano competente para la aprobación de las presentes bases es el Pleno del Ayuntamiento de Legorreta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.2.e) de la Ley 7/1985 de Bases del Régimen Local.

3. artikulua. Ezargarri den araudia.

Diru-laguntzak ematea eta onuradunaren eta entitate emalearen arteko harreman juridikoa oinarri hauen arabera eta laguntza ematen den uanean indarrean dagoen araudiaren arabera arautuko dira.

Oinarri hauetan ezarritakoaz gain, honako hauek arautuko dituzte diru-laguntzak:

— Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorra, azaroaren 17koa.

— Diru-laguntzen Araudi Orokorra, 887/2006 Errege Dekretuak onartua, uztailaren 21ekoa.

— Legorretako Udalak emandako diru-laguntzak kudeatzeko ordenantza orokorra (Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN 2011ko azaroaren 25ean argitaratua).

II. KAPITULUA

DIRUZ LAGUNTZEKO MODUKO JARDUNAK, ONURADUNAK ETA BALDINTZAK

4. artikulua. Eremua.

Honako diru-laguntza hauen araubidea Legorretan kokatutako etxebizitzetarako aplikatuko zaie, edozein dela ere lurzorua sailkapen edo kalifikazioa.

5. artikulua. Diru-laguntza guztientzako baldintzak.

Diruz laguntzeko moduko lanak behar dituzten eraikinek, baldintza guzti hauek bete beharko dituzte:

— Legorreta udalerrriaren barnean egotea.

— Ez egotea erortzeko zorian aitordua edo aitorpen hori egiteko egoeran, eta lanak egiteko udal baimena galarazteko moduko hirigintza erasanik ez edukitzea.

6. artikulua. Alokairu kontratua sinatzearen ondorioz diruz laguntzeko moduko lanak.

Etxebizitza hutsak alokairurako erabilgarri jartzea izango da diruz lagunduko dena. Diru-laguntza lerro ezberdinak lortzeko, Etxebideren ASAP edo Bizigune programetan alokairu kontratua sinatua edukitzea bete beharreko baldintza izango da.

Aipatu baldintza beteta, ondorengo laguntzak bideratuko dira:

— OHZren erreziboaren % 50eko diru-laguntza. Partikularrak OHZren erreziboa ordainduko du sortzapen datan eta ondoren aipatu kopuruaren % 50 jasoko du. Lehenengo urtean, diru-laguntza hainbanatu egingo da, kontratua sinatzen den egunetik urte naturalaren amaierara arteko zatiaren arabera.

— Eraginkortasun energetikoaren ziurtagiriaren finantziatzailearen diru-laguntza, etxebizitza bakoitzeko 100 € gehienez.

— Etxebizitza bakoitzeko 60 €ko diru-laguntza. Alokairu kontratua sinatu ondoren eta alokairuaren prezioaren osagarri moduan, etxebizitzaren jabeak emandako kontuan, hileko 60 € bitarteko diru-laguntza ordainduko da, gehienez 12 hilabeteko iraupenarekin.

7. artikulua. Proiektua idatzi eta obrak egiteagatik diruz laguntzak.

Etxebizitza hutsak alokairuan jarri ahal izateko egokitze obrak diruz lagunduko dira, ondoren adieraziko diren kontzeptu eta kopuruetan, beti ere ASAP edo Bizigune programetako alokairua gauzatu ahal izateko baldintza bezala eskatutako egokitzapen obrak baldin baldira.

— Etxebizitza konpondu edota birgaitzeko lanen txosten baloratuaren edo proiektu teknikoaren idazketaren edo obra horien finantziatzailearen diru-laguntza. Gehienez ere, etxebizitza bako-

Artículo 3. Normativa aplicable.

La concesión de las ayudas y la relación jurídica entre la persona beneficiaria y la entidad otorgante se regirá por las presentes bases y demás normativa vigente en el momento de su otorgamiento.

Además de lo establecido en estas bases, esta subvención será regulada por:

— La Ley General de Subvenciones 38/2003 de 17 de noviembre.

— El Reglamento General de Subvenciones aprobado por Real Decreto 887/2006 de 21 de julio.

— La Ordenanza General Reguladora del otorgamiento de subvenciones por el Ayuntamiento de Legorreta (publicada en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa de 25 de noviembre de 2011).

CAPÍTULO II

ACTUACIONES SUBVENCIONABLES, BENEFICIARIOS Y REQUISITOS

Artículo 4. Ámbito.

El régimen de las presentes subvenciones será de aplicación exclusivamente para viviendas situadas en el término municipal de Legorreta, cualquiera que sea el régimen de clasificación o calificación de su suelo.

Artículo 5. Requisitos de todas las subvenciones.

Los edificios cuyas obras son objeto de subvención deberán cumplir todos y cada uno de los siguientes requisitos:

— Estar situado en el término municipal de Legorreta.

— No estar declarados en ruina, o hallarse en situación que pueda determinar su declaración, y que no tengan una afección urbanística que impida su uso como vivienda.

Artículo 6. Actuaciones subvencionables como consecuencia de la firma del contrato de alquiler.

La actuación subvencionable consiste en la puesta a disposición para alquiler de viviendas vacías. Para la obtención de las distintas líneas de subvención habrá de cumplirse el requisito común de firma del contrato de alquiler en el programa ASAP o Bizigune de Etxebide.

Una vez cumplido el citado requisito se habilitarán las siguientes ayudas:

— Subvención del 50 % del recibo del IBI. El particular pagará el correspondiente recibo del IBI a la fecha de devengo y posteriormente recibirá el 50 % de la citada cantidad. En el primer año, la subvención se prorrateará en función de la porción de año natural pendiente a la fecha de firma del contrato.

— Subvención para la financiación del certificado de eficiencia energética, con un máximo de 100 € por vivienda.

— Subvención de 60 € mensuales por vivienda. Una vez firmado el contrato de alquiler y como complemento del precio de alquiler, se abonará en la cuenta designada por el propietario de la vivienda una subvención mensual de hasta 60 €, siempre con una duración máxima de 12 meses.

Artículo 7. Subvenciones por redacción de proyecto y por realización de obras.

Serán objeto de subvención en los conceptos y cuantía que luego se dirán aquellas obras que permitan la adecuación de viviendas vacías para su posterior alquiler y que hayan sido exigidas a tal fin por los responsables de los programas ASAP o Bizigune.

— Ayuda a la financiación de la redacción de proyecto técnico o memoria valorada de los trabajos de reparación y/o rehabilitación de la vivienda y de las obras correspondientes. Se

tzeko gastuaren % 30era arte, 3.000 €ko mugarekin, lagunduko da diruz. Horretarako, aldez aurretik, Udaleko Hirigintza Sailak aipatu lanak diruz laguntzeko modukoaren artean sartzearen aldeko txostena egin beharko du, obra horiek etxebizitza alokairuan jartzeko baldintzak betetzeko egingo direla ziurtatzeko.

8. artikulua. Onuradunak.

Diru-laguntza hauen onuradun izango dira alokairuan jartzen diren etxebizitzak jabeak edo usufruktudunak.

Ezin izango dute laguntza hau lortu 2 etxebizitza baino gehiagoko ondarea dutenek edota urtean 60.000 € baino gehiagoko diru-sarrerak dituztenek.

III. KAPITULUA

LAGUNTZA EMATEKO PROZEDURA

9. artikulua. Diru-laguntza eskaerak.

Ordenantza honen 6. artikuluan jasotako diru-laguntzetarako, kontratua sinatzearen ondorioz sortzen direnez, diru-laguntzen eskaerak ordenantza honen 5. eta 8. artikuluetan jasotako baldintzak egiaztatzeaz gain, onuradunaren kontu korrontearen berri ematea besterik ez da beharko.

Ordenantza honen 7. artikuluan aurreikusitako diru-laguntzetarako, eskaera esplizitua egin beharko da, egin beharreko obrak eta aurrekontuak zehaztuz.

Diru-laguntza eskaerak, Legorretako Udalean beteta aurkeztuko dira, jarraian adieraziko ditugun dokumentuekin batera, non eta eskatutako dokumentuak Udalaren esku lehenagotik ez dauden. Hala bada, eskatzaileak, Herri Administrazioen Araubide Juridiko eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 35. artikuluan xedatutakoarekin bat eginda, adierazi beharko du zer udal organo edo bulegotan aurkeztu edo eman ziren eta noiz; betiere, dagokien prozedura amaitu zenetik bost urte baino gehiago igaro ez badira.

Diru-laguntzen Lege Orokorraren araudia onartzen duen uztailaren 21eko 887/2006 Errege Dekretuaren 22.4. artikuluan xedatutakoarekin bat eginda, eskaera aurkeztean Udalak baimena izango du eskumeneko Administrazioei ondorengo ziurtagiriak eskatu eta ofizioz eskuratzeko: diru-laguntzen onuradunek euren zerga betebeharrak (Foru Ogasuna eta Udal Zergak) eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituztela egiaztatzen duten egiaztariak eta Legorretako Udalarekin zorrak izateagatik presazko bidetik kobratzeko prozeduraren baten barnean ez daudela dioten egiaztariak.

Ordenantza hauen 7. artikuluan arabera diruz laguntzeko modukoak diren obren kasuan, hauek dira, aurkeztu behar diren dokumentuak:

— Legez eskatu beharrekoak diren kasuetan Eraikinen Azterketa Teknikoaren Txostena, Euskal Autonomia Erkidegoko eraikinen ikuskarpen teknikoak aurutzen duen dekretua aldatzen duen maiatzaren 20ko 80/2014 Dekretuaren eta Lurzoruaren eta Errehabilitazioaren Legearen testu bategina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Errege Dekretuaren arabera, elementu komun lanetarako, aplikagarria den araudian ezarritako eskakizunen baitan.

— Onuradun izateko dauden debekuetan, Diru Laguntzen Lege Orokorraren 13.2. artikulua aipatzen dituenetan, sartuta ez dagoela egiaztatzen duen adierazpena.

— Helburu bererako diruz lagundutakoaren kostu erreala gainditzeko moduko bestelako laguntza batzuk dagoeneko jaso ez dituela edo jasoko ez dituela egiaztatzen duen adierazpena. Beste diru laguntzaren bat eskatuz gero (betiere, proiektuaren kostu erreala gainditu gabe), eskatutako laguntzen zerrendari

subvencionará el 30 % del gasto con un máximo de 3.000 € por vivienda. Requerirá que, con carácter previo, el Departamento de Urbanismo informe favorablemente la inclusión de los trabajos previstos entre los subvencionables por su relación directa con las condiciones para someter la vivienda a alquiler.

Artículo 8. Beneficiarios.

Podrán ser beneficiarios de las subvenciones los propietarios, o usufructuarios, de las viviendas sujetas a alquiler.

No se podrá optar a esta ayuda si se tiene un patrimonio superior a 2 viviendas y/o ingresos superiores a 60.000 €/año.

CAPÍTULO III

PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN

Artículo 9. Solicitudes de subvención.

Las solicitudes de subvención respecto de las subvenciones recogidas en el artículo 6, al producirse a consecuencia de la firma del contrato, solo necesitarán de la acreditación del cumplimiento de las condiciones generales de los arts. 5 y 8, además de la comunicación por el beneficiario de su número de cuenta.

En cuanto a las previstas en el artículo 7, habrán ser objeto de solicitud explícita con definición de las obras a realizar y presupuestos.

Las solicitudes de subvención se presentarán en el Ayuntamiento de Legorreta, acompañados de los documentos que se indican seguidamente salvo que los documentos exigidos ya estuvieran en poder del Ayuntamiento, en cuyo caso el solicitante, en virtud de lo dispuesto en el artículo 35 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, hará constar la fecha y órgano o dependencia municipal en que fueron presentados o, en su caso emitidos, y siempre y cuando no hayan transcurrido más de cinco años desde la finalización del procedimiento al que correspondan.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.4 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones la presentación de la solicitud conllevará la autorización al Ayuntamiento para solicitar y obtener de oficio, de las Administraciones competentes, los certificados que acrediten que los beneficiarios de la subvención se encuentran al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias (Hacienda Foral y Recaudación Municipal) y frente a la Seguridad así como de no hallarse incurso en procedimientos de cobro por vía de apremio por deudas contraídas con el Ayuntamiento de Legorreta.

Para el caso de las obras subvencionables incluidas en el artículo 7, los documentos a presentar con carácter general son los siguientes:

— En los casos en los que legalmente sea exigible, Informe de Inspección Técnica de Edificios, de conformidad con el Decreto 80/2014, de 20 de mayo, de modificación del Decreto por el que se regula la Inspección Técnica de Edificios en la Comunidad Autónoma del País Vasco y con el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, para obras de elementos comunes en los términos que resulten de la normativa de aplicación.

— Declaración de no estar incurso en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiarios a las que se refiere el artículo 13.2 de la Ley General de Subvenciones.

— Declaración de no haber recibido, ni tener concedida otros tipos de ayudas de para el mismo fin que supere el coste real de lo subvencionado. En el caso de haber solicitado otras subvenciones y siempre que no supere el coste real del proyecto, declaración responsable sobre la relación de ayudas

buruzko erantzukizunezko adierazpena, kopurua espresuki adierazita duela; era berean, eskaera zer organo edo erakunderi aurkeztu zaion, diru laguntza behin betiko emateko ebazpen proposamena alde aurretik egiaztatzeko beharrari kalterik eragin gabe.

— Etxebizitzaren eskrituraren kopia osoa.

— Laguntza eskatu duen titularraren izenean dagoen kontu korrontearen banku dokumentua.

— Eskatzailearen NANaren kopia.

10. artikulua. Antolamendua eta instrukzioa.

Legorretako Udaleko Alkatea izango da, diru-laguntza hauen instrukzio organoa.

Instrukzio organoak, administrazio baldintzak finkatzeko, ezagutzeko eta egiaztatzeko, eta inbertsioaren balioespen tekniko zein ekonomikoa gauzatzeko, beharrezkoak irizitako jardun guztiak egingo ditu ofizioz.

11. artikulua. Behin-behineko proposamena, egitasmo teknikoa idazteari eta obrei dagokien diru-laguntzetan.

Onuradun izateko baldintzak egiaztatzen dituzten pertsonen emango zaizkie diru-laguntzak. Horretarako, erregistroan izandako sarrera ordenaren arabera lehentasun orden bat finkatuko da. Ordena horrek, hala badagokio, akatsak konpontzen diren edo diru-laguntzak emateko betekizunak edo baldintzak betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazio osoa aurkeztzen den uneari egingo dio erreferentzia.

Honako ordenantza honetan araututako diru-laguntzak emateko prozeduraren behin betiko ebazpena ematea, hain zuzen, Alkateari dagokio.

Diru-laguntza emateko baldintzak betetzen direla egiaztatu ondoren, instrukzio organoak egiaztatze eguna igaro eta hurrengo egunetik zenbatzen hasi eta 30 eguneko epean eskatzaileari jakinarazi beharko dio zein den behin-behineko ebazpena. Jakinarazpen horretan, xedatutako diru-laguntza zenbatekoa den jasoko da, aurkeztutako aurrekontuak edo proiektuak aintzat hartuta.

Era berean, behin-behineko emakidaren ebazpen horretan, honako ordenantza honen 12. artikuluan eskatutako dokumentazioa aurkezteko dagoen epea (gehienez ere 18 hilabete) egongo da jasota.

12. artikulua. Lanak amaitzean aurkeztu beharreko dokumentazioa.

Eskatutako diru-laguntzaren behin betiko emakidaren izapideak egiteko, behin-behineko onuradunak honako dokumentazio hau aurkeztu beharko du:

Elementu pribatiboetan egin beharreko lanetarako:

— Egindako lanen gaineko argazkiak, koloretan.

— Azken fakturak, behar bezala beteta; eta horiek ordaindu izanaren ordainagiriak.

— Aipatutako dokumentazioa aurkeztu ezean edo aurkeztutako dokumentazioa zuzena izan ezean, eskatzaileari eskatuko zaio aurkeztu dezala beharrezko dokumentazioa edo konpondu dezala dagokiona, hori jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasi eta 10 asteguneko epean. Epe hori amaitu, eta eskatzaileak ez badu aurkeztu edo konpondu dagokion dokumentazioa, behin-behinean emandako diru-laguntza ukatu egingo zaio.

13. artikulua. Egitasmo teknikoen idazketarako eta obren-tzako diru-laguntzak behin betiko ematea.

Diru laguntzen behin betiko emakiden izapideak 60 eguneko epean egingo dira, aurreko artikulua aipatzen duen dokumentazioa aurkeztu edo dagokion konponketa egiten denetik zenbatzen hasita.

solicitadas con expresa mención de la cuantía, así como el órgano o entidad ante la que se han presentado, sin perjuicio de su acreditación con anterioridad a la propuesta de resolución de concesión definitiva de la subvención.

— Fotocopia completa de la escritura de la vivienda.

— Documento bancario acreditativo de la cuenta corriente a nombre del/de la titular de la solicitud de ayudas.

— Fotocopia DNI del/de la solicitante.

Artículo 10. Ordenación e Instrucción.

Será órgano instructor de las presentes subvenciones la Alcaldesa o Alcalde del Ayuntamiento de Legorreta.

El órgano instructor realizará de oficio cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los requisitos administrativos y la valoración técnica y económica de la inversión.

Artículo 11. Propuesta provisional en las subvenciones por redacción de documentación técnica y por realización de obras.

Las subvenciones se otorgarán a quienes acrediten la condición de beneficiario estableciéndose un orden de prelación que atenderá al orden de entrada en el registro, referido, en su caso, al momento de subsanación de defectos o de aportación de la documentación completa justificativa del cumplimiento de los requisitos y condiciones para la concesión de las subvenciones.

La resolución definitiva de los procedimientos de concesión de las subvenciones reguladas en la presente Ordenanza corresponderá a la Alcaldesa o Alcalde.

Una vez comprobado el cumplimiento de los requisitos para la concesión de la subvención el órgano instructor notificará al solicitante en el plazo no superior a 30 días hábiles a contar desde el día siguiente a dicha comprobación, Resolución de concesión provisional en la que, entre otros extremos, constará la subvención estimada, atendiendo a los presupuestos o proyecto presentados.

Así mismo, en dicha Resolución de concesión provisional se hará constar el plazo (con un máximo de 18 meses) para la presentación de la documentación requerida en el artículo 12 de esta Ordenanza.

Artículo 12. Documentación a presentar al finalizar las obras.

Al objeto de proceder a la tramitación de la concesión definitiva de la subvención solicitada, el beneficiario de la concesión provisional deberá presentar la siguiente documentación:

Para obras de elementos privativos:

— Fotografías en color de las obras realizadas.

— Facturas finales, debidamente cumplimentadas, así como justificantes de abono de las mismas.

— En el caso de no presentar la referida documentación o que la documentación presentada no sea correcta se procederá al requerimiento al solicitante para que en el plazo de 10 días hábiles a partir del día siguiente al de notificación de dicho requerimiento presente o subsane la documentación. Transcurrido dicho plazo sin que se presente o subsane la documentación se procederá a denegar la subvención provisionalmente concedida.

Artículo 13. Concesión definitiva de las subvenciones por redacción de la documentación técnica y por realización de obras.

La concesión definitiva de las subvenciones se tramitará en el plazo de 60 días siguientes a la presentación de la documentación a que se refiere el artículo anterior o a su subsanación, en su caso.

Diru-laguntza behin betiko emateko ebazpenak, hain zuzen, laguntzen behin-behineko emakida berretsi, behin-behinean esleitutako kopuruak aldatu edo diru-laguntza ukatu ahal izango du. Azken bi kasu horietan, aldaketa edo ukoa bultzatu duten arrazoiak adierazi beharko ditu.

Honako ordenantza honetan xedatutako epeak iraungitzen badira eta eskaeren gaineko ebazpenak eman eta jakinarazi ez badira, interesdunek ulertu beharko dute bertan behera geratu direla, isiltasunagatik. Diru-laguntzak eman, aldatu edo ukatzeko behin betiko ebazpenen aurka, bestalde, indarrean dagoen legedian araututako errekurtso administratiboak edo jurisdikzionalak jarri ahal izango dira.

Diru-laguntzaren onuradunak, bestalde, behin-behineko emakidaren ebazpena aldatzeko eska dezake, baita egikaritze/justifikazio epea zabaltzeko ere, baina diru-laguntzaren norakoa edo helburua aldatu gabe. Nolanahi ere, aldaketa eskaera horrek behar bezala justifikatuta egon beharko du. Hala, bultzatzen duten egoerak agertu eta berehala aurkeztu beharko da; betiere, hasiera batean emandako egikaritze edo justifikazio epea amaitu aurretik.

14. artikulua. Obren diru-laguntzak ordaintzea.

Behin betiko emakidaren ebazpenarekin, emandako diru kopuru osoa ordainduko da.

Honako ordenantza honetan araututako diru-laguntzak bateragarriak izango dira helburu bererako bestelako diru-laguntza, laguntza edo baliabide batzuekin; betiere, Europar Batasunetik, Nazioarteko Erakundeetatik, Estatutik, Autonomia Erkidegoetatik, Tokiko Erakundeetatik edo Erakunde Publiko zein Pribatuetatik baldin badatoz. Diru-laguntzak ez du, inongo kasutan, diruz lagundutako jardueraren kostua gaindituko, ez bere kabuz ezta beste laguntza batzuekin konkurrentzian ere.

Diruz lagundutako jardueraren kostua gainditzen duten diru-laguntzak, laguntzak, sarrerak edo baliabideak elkartzen badira, itzuli egingo da diruz lagundutako jardueraren kostuaren gaineko soberakin hori.

15. artikulua. Diru-laguntzak egiaztatzea.

Diru-laguntza ematen duen organoak beretzat gordeko du erakunde horretako teknikarien bitartez eskatutako laguntzen helburu diren lanak noiznahi ikuskatzeko eskubidea, baita lanak amaitu eta diru-laguntza ordaindu aurretik ere.

Era berean, organo bideratzaileak, dagozkion lege prozeduren bitartez, beharrezko egiaztapen guztiak egin ahal izango ditu, diru-laguntzaren justifikazioa egokia ote den jakiteko eta diru-laguntza emateko zehaztu den helburua betetzen ote den eta jarduera gauzatzen ote den jakiteko.

XEDAPEN GEHIGARRIAK

Baliabide ekonomikoak.

Honako ordenantza honetan xedaturiko diru-laguntzak finantzatzeko baliabide ekonomikoak, hain zuzen, ekitaldi bakoitzean indarrean dauden Udal Aurrekontuetan helburu horretarako finkatutakoak izango dira.

Aurrekontu ekitaldi bakoitzean behin-behinean eman beharreko diru-laguntzen guztizko bolumenak ez du gaindituko, inola ere, dagoekin esleipena edo hura eguneratuzetik eratorritakoa, baldin eta indarrean dagoen legediarekin bat eginda aurrekontu aldaketak onartzen badira.

Esleitutako kreditua bukatutakoan, ez da egoki izango beste diru-laguntzarik behin-behinean emateko ebazpena ematea. Nolanahi ere, honako ordenantza honen araberrako baldintza guztiak betetzen dituzten eskaerak ez badute erantzunik jasotzen soil-soilik baliabide ekonomiko gabezia dela tarteko, datoren ekitaldian ebartziko dira, baldin eta orduan esleitzeko moduko aurrekontua badago.

La Resolución de concesión definitiva podrá ratificar la concesión provisional de las ayudas, modificar los importes adjudicados provisionalmente o denegar la subvención debiendo, en estos dos últimos casos establecer los motivos que fundamentan la modificación o denegación.

Ante el vencimiento de los plazos previstos en la presente Ordenanza sin dictarse y notificarse las respectivas resoluciones de su solicitud los interesados podrán entenderla desestimada por silencio. Contra las Resoluciones definitivas de concesión, modificación o de denegación de las subvenciones podrán interponerse los recursos administrativos y jurisdiccionales previstos en la legislación vigente.

El beneficiario de la subvención podrá solicitar la modificación de la resolución de concesión provisional, incluido la ampliación del plazo de ejecución /justificación, sin que en ningún caso pueda variarse el destino o la finalidad de la subvención. La solicitud de modificación deberá estar suficientemente justificada, presentándose de forma inmediata a la aparición de las circunstancias que lo motiven y con antelación a la finalización del plazo de ejecución o justificación inicialmente concedido.

Artículo 14. Pago de las subvenciones por realización de obras.

Con la Resolución de concesión definitiva se procederá al abono de la cuantía total concedida.

Las subvenciones reguladas en esta Ordenanza serán compatibles con la percepción de otras subvenciones, ayudas o recursos para la misma finalidad, procedentes de la Unión Europea, Organismos Internacionales, el Estado, Comunidades Autónomas, Entidades Locales y Entes Públicos o Privados. El importe de las subvenciones, en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, supere el coste de la actividad subvencionada.

En los supuestos de concurrencia de subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que superen el coste de la actividad subvencionada, procederá el reintegro del exceso sobre el coste de la actividad subvencionada.

Artículo 15. Comprobación de subvenciones.

El órgano concedente se reserva el derecho a inspeccionar a través de los técnicos de dicha Entidad, las obras objeto de solicitud de ayudas en cualquier momento de las mismas e incluso una vez finalizadas éstas y con anterioridad al abono de la subvención.

Asimismo, el órgano concedente o su entidad colaboradora podrán realizar, mediante los procedimientos legales pertinentes, las comprobaciones necesarias respecto a la adecuada justificación de la subvención, así como la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determine su concesión.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Recursos económicos.

Los recursos económicos para la financiación de las subvenciones previstas en la presente Ordenanza serán los que se determinen en los Presupuestos Municipales vigentes en cada ejercicio destinados a tal finalidad.

El volumen total de subvenciones a conceder provisionalmente dentro de cada ejercicio presupuestario no excederá de la correspondiente consignación o la que resulte de su actualización, en el caso de que se aprueben modificaciones presupuestarias de conformidad con la legislación vigente.

No procederá la resolución de concesión provisional de nuevas subvenciones una vez agotado el crédito consignado. No obstante, las solicitudes que reúnan todos los requisitos para ser atendidas conforme a la regulación de la presente Ordenanza y que no se resuelvan únicamente por la falta de recursos económicos podrán ser resueltas en el ejercicio siguiente si hay consignación presupuestaria.

Diru-laguntza hauek eskatu eta onartu ondoren, ezingo da diruz lagundutako obra bererako beste diru- laguntzarik eskatu, hura emateko Ebazpenaren datatik zenbatzen hasi eta bost urte igaro arte.

AZKEN XEDAPENA

Honako Ordenantza hau, behin betiko onartu eta testu osoa Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu ondorengo egunean jarriko da indarrean.

Una vez solicitadas y concedidas estas subvenciones, no se podrá volver a solicitar nueva subvención por la misma obra subvencionada hasta transcurridos cinco años de la fecha de Resolución de concesión de aquella.

DISPOSICIÓN FINAL

Esta Ordenanza entrará en vigor una vez aprobado definitivamente se haya publicado su texto íntegro, en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.