



## CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET I LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DE LA FINCA DEL CR. ROMA, 85-87 PER A L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ DIRECTA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES DE REHABILITACIÓ

Santa Coloma de Gramenet, desembre de 2017

DILIGENCIA  
Aprovat per la Junta de Govern Local,  
el dia 19 DES. 2017  
El Secretari General

### REUNITS

D'una part, la Sra. Lúdia Montero Cos, segona Tinenta d'Alcaldeessa Executiva de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en representació d'aquest Consistori, amb NIF P0824500C i amb domicili a la Plaça de la Vila, 1, 08921 de Santa Coloma de Gramenet, assistida pel Secretari General d'aquesta corporació, Sr. Francisco Javier Ezquiaga Terrazas, en endavant l'Ajuntament.

I, d'una altra part, el Sr. Rafael Rojas Rienda, amb DNI 75.663.668Q, XXXX, president de la comunitat de propietaris de la finca del cr. Roma, 85-87, en representació d'aquesta, amb CIF H59491571 i amb domicili al carrer Roma, 85-87, 08921 de Santa Coloma de Gramenet, que actua d'acord amb les facultats establertes en els seus estatuts, en endavant CP. Roma, 85-87.

### EXPOSEN

- I. Que l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet entre els anys 2007 i 2013 va aprovar diverses convocatòries de subvenció per al finançament de campanyes de rehabilitació i instal·lació d'ascensors als diferents barris del municipi
- II. Que la CP. Roma, 85-87 va presentar una sol·licitud de subvenció en data 21 de setembre de 2009 a la convocatòria de l'any 2009 però que per un error en la tramitació de l'Oficina Local d'Habitatge de Gramepark, SA aquesta sol·licitud no va ser considerada en una resolució estimatòria o desestimària havent-se produït un perjudici en la pretensió de la comunitat de propietaris.
- III. Que l'Ajuntament, un cop examinat l'expedient de la CP. Roma, 85-87 i havent-se comprovat que de no haver-se produït un error en la tramitació s'hagués atorgat la subvenció sol·licitada, té la voluntat d'atorgar una subvenció.
- IV. Que les parts es reconeixen mútuament la capacitat i competència necessàries per actuar en la representació amb què cadascuna actua.
- V. Que ambdues parts, un cop posades d'acord, han considerat oportuna la signatura d'aquest conveni de col·laboració que consta dels següents

### PACTES

#### **Primer.- Objecte del conveni**

Aquest conveni té per objecte establir i regular les condicions i els compromisos que han de regular la col·laboració entre l'Ajuntament i CP. Roma, 85-87 per a l'atorgament d'una subvenció directa per a la realització d'obres de rehabilitació a la finca.

#### **Segon.- Acceptació de la subvenció i requisits de la beneficiària**

La CP. Roma, 85-87 accepta la subvenció de l'Ajuntament que es canalitza a través d'aquest conveni, així com les condicions per a la seva formalització, execució i justificació. Igualment, La CP. Roma, 85-87 declara sota la seva responsabilitat que reuneix els requisits per ser beneficiària previstos en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 18 de novembre, General de Subvencions, i en la disposició general 12a de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

### **Tercer.- Cost del programa d'activitats**

El cost global de les obres de rehabilitació objecte d'aquest conveni es valora en CENT SIS MIL CENT VUITANTA EUROS (106.180.-€) corresponents a deficiències constructives dels quals l'Ajuntament aportarà a la CP. Roma, 85-87 VINT-I-UN MIL DOS-CENTS TRENTA-SIS EUROS (21.236.-€) corresponent al 20% del cost de les obres, tal com es preveia a les bases per a la concessió de subvencions de rehabilitació de l'any 2009 a la que va concórrer aquesta comunitat de propietaris. La resta de despeses que superin el pressupost anunciat aniran a càrrec de la comunitat de propietaris.

### **Quart.- Obligacions de l'Ajuntament**

Per al compliment d'aquest conveni l'Ajuntament es compromet a:

1. Abonar a la CP. Roma, 85-87 la quantitat de VINT-I-UN MIL DOS-CENTS TRENTA-SIS EUROS (21.236.-€) que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 7000/15100/7800000 del projecte comptable 2017/2/BCENT/1 del pressupost municipal de 2017.
2. Controlar que la CP. Roma, 85-87 compleix amb la normativa aplicable en l'execució de les obres de rehabilitació objecte d'aquest conveni.
3. Realitzar el seguiment d'aquest conveni, a fi de vetllar pel bon funcionament i la correcta execució.

### **Cinquè.- Obligacions de la CP. Roma, 85-87**

Per al compliment d'aquest conveni la CP. Roma, 85-87 es compromet a:

1. Realitzar les obres conforme al projecte presentat a l'Oficina Local d'Habitatge de Gramepark, SA.
2. Complir amb la normativa aplicable en l'execució del projecte regulat en aquest conveni i no tenir pendent cap reintegrament de subvencions anteriors, ni cap justificació pendent i presentar el certificat acreditatiu d'estar al corrent en l'acompliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i el certificat de la Tresoreria de la Seguretat Social conforme no té inscripció com empresa de la seva persona jurídica.

### **Sisè.- Concurrencia amb altres subvencions**

La CP. Roma, 85-87 haurà de comunicar a l'Ajuntament si rep altres subvencions per la mateixa finalitat. En aquesta comunicació hauran de constar les aportacions econòmiques obtingudes, així com totes les condicions aplicables. En qualsevol dels casos, la suma de totes les subvencions no podrà excedir en cap cas del 100% del cost justificat de l'activitat.

La subvenció de l'Ajuntament de Santa Coloma cobreix el 20% del projecte de les obres presentat. Si no es justifica el total del cost del projecte, la subvenció concedida s'haurà de reduir de manera proporcional.

### **Setè.- Justificació de la subvenció**

El total del cost del projecte, que ascendeix a 106.180 €, haurà de ser degudament justificat abans del dia 20 de desembre de 2017. Aquesta justificació es realitzarà de conformitat amb la disposició general 16a de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, i amb la resta de normativa de subvencions aplicable. La CP. Roma, 85-87 haurà de presentar a l'Oficina Local d'Habitatge de Gramepark, SA un compte justificatiu, amb justificant de despesa directa. Aquest compte justificatiu haurà de contenir la memòria econòmica justificativa del cost de les activitats que inclourà, com a mínim, una relació classificada de les despeses i inversions de les obres, acompanyada de les corresponents factures originals o documents de valor probatori equivalent, amb els comprovants de pagament, i relació d'altres ingressos i subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada. A aquests efectes, La CP. Roma, 85-87 està subjecte a allò establert a l'article 7 de la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de Prevenció i Lluita contra el Fraude Fiscal, segons el qual les factures d'import superior a 2.500 euros no podran ser pagades en efectiu.



La CP. Roma, 85-87 resta subjecta al règim de requisits, obligacions i forma de justificació previst en l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, i en tota altra normativa específica que resulti d'aplicació.

#### **Vuitè.- Revisió i reintegrament de la subvenció**

S'estableix l'obligació per part de la CP. Roma, 85-87 de reintegrar els fons rebuts en el cas d'incompliment dels requisits i obligacions establerts per la concessió i en els supòsits regulats en la disposició general 22a de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.

En el cas de justificació insuficient, es revisarà l'import de la subvenció i s'ajustarà al percentatge corresponent de l'import justificat efectivament.

#### **Novè.- Vigència del conveni**

La vigència inicial del conveni serà des del mateix dia de la seva signatura, estenent els seus efectes des del dia 1 de maig de 2017, fins al dia 31 de gener de 2018.

D'una altra banda, el conveni es podrà extingir quan alguna de les parts ho denunciï amb una antelació mínima d'un mes, i per qualsevol de les causes establertes en aquest conveni i en la normativa aplicable.

#### **Desè.- Procediment d'atorgament de la subvenció**

Aquest conveni té naturalesa administrativa i constitueix l'instrument a través del qual es canalitza una subvenció pel procediment de concessió directa previst en la disposició general 10a.2 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, i en article 22.2.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, perquè s'acrediten raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari es podran concedir subvencions de forma directa, d'acord amb els informes que consten emesos pels tècnics corresponents de l'Ajuntament.

#### **Onzè.- Normativa d'aplicació**

Aquest conveni de col·laboració té naturalesa jurídica administrativa, de manera que la seva interpretació i execució es regeixen pels arts. 47 i següents de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic i per la resta de l'ordenament jurídic administratiu.

Tots aquells aspectes no previstos en aquest conveni hauran d'ajustar-se a l'establert en l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, i en la resta de normativa d'aplicació.

#### **Dotze.- Confidencialitat**

L'Ajuntament s'obliga a respectar la confidencialitat de les dades o antecedents que estiguin relacionats amb l'objecte del conveni i de les quals hagi tingut coneixement en ocasió de la seva celebració, llevat dels supòsits derivats de l'acompliment per part de l'Ajuntament de les mesures de control i fiscalització previstes en la normativa vigent.

#### **Tretzè.- Causes de resolució del conveni**

Aquest conveni s'extingeix per les causes següents:

1. De manera automàtica, pel transcurs de vigència inicial del conveni, sense que ambdues parts, per acord exprés i mutu, i dins del termini fixat, hagin manifestat la seva voluntat de prorrogar el conveni.
2. Per mutu acord de les parts.
3. Denúncia d'una de les parts, amb un preavís mínim d'un mes.
4. Per qualsevol canvi en la personalitat jurídica de la CP. Roma, 85-87.
5. Per canvi substancial de les condicions que donen lloc a la signatura del conveni.
6. Per impossibilitat manifesta, legal o material, de dur a terme el compliment de les previsions del conveni.
7. Per l'incompliment de les obligacions establertes en aquest conveni, a instància de la part complidora. La part complidora demanarà per escrit a l'altra part el compliment de l'obligació, en el termini màxim de quinze dies naturals. En cas d'incompliment reiterat, aquest conveni quedarà resolt, sense perjudici de l'exercici de les accions que legalment corresponguin.
8. Per les causes generals establertes en la normativa aplicable.

En tot cas, la resolució del conveni per qualsevol de les causes anteriors no eximeix les parts del compliment de les seves obligacions recíproques fins la data en què es faci efectiva la resolució.


### **Catorzè.- Qüestions litigioses**

Els conflictes i dubtes que puguin sorgir sobre la interpretació, modificació, execució, resolució i efectes que puguin derivar-se d'aquest conveni es resoldran entre les parts. En defecte d'això, seran competents per a conèixer les qüestions litigioses, els òrgans jurisdiccionals de l'ordre contenciós administratiu, amb submissió expressa als jutjats i tribunals de Barcelona.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni, que s'estén per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament

Per la CP. Roma, 85-87



Lidia Montero Cos  
Segona Tinenta d'Alcaldeessa Executiva de  
l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge,  
Medi Ambient i Ecologia Urbana,  
Espai Públic, Via Pública, Civisme i  
Seguretat Ciutadana

Rafael Rojas Rienda  
President/a

Fco. Javier Ezquiaga Terrazas  
Secretari general