

<u>GAZTEEK ETXEBIZITZAREN ALOKAIRU GASTUAK ORDAINTZEKO 2026.URTEKO DIRULAGUNTZAREN DEIALDIA</u>	<u>CONVOCATORIA DE AYUDAS A JÓVENES PARA SUFRAGAR LOS GASTOS DE ALQUILER DE VIVIENDA PARA EL AÑO 2026</u>
<u>1. artikulua. Xedea eta bete beharreko baldintzak.</u>	<u>Artículo 1. Objeto y requisitos a cumplir.</u>
Laguntza hauen xedea da diru-laguntza ematea Getariako udalerrian ohiko egoitza izateko alokairu erregimenean etxebizitza bat duten 18 eta 35 urte bitarteko (biak barne) gazteei. Ordenantzan ezarritako baldintzen arabera tramitatu eta emango da dirulaguntza, ordenantzaren 4.artikuluak ezartzen dituen baldintzak betetzen dituzten herritarren artean: - 2026ko Urtarrilaren 1etik 2026ko irailaren 30era bitarteko alokairu gastuak soilik kontuan izango dira, jada ordainduta daudenak. Alokairu kontratua urtarrila baino beranduago hasten bada, proportzionalki dagozkion hilabeteak soilik ordainduko dira, betiere alokairu-kontratuak beste beharrezko baldintza guztiak betetzen baditu.	El objeto de estas ayudas es la concesión de una subvención para el alojamiento habitual, en régimen de alquiler, de jóvenes de entre 18 y 35 años, ambos inclusive, en el municipio de Getaria. La tramitación y concesión de la subvención se realizará en los términos establecidos en la Ordenanza, entre los ciudadanos que cumplan los requisitos establecidos en el artículo 4 de la misma: - Sólo se tendrán en cuenta los gastos de alquiler ya abonados desde el 1 de enero de 2026 hasta el 30 de septiembre de 2026. Si el contrato de alquiler se inicia más tarde del mes de enero, se abonarán únicamente los meses que proporcionalmente correspondan, siempre que el contrato de alquiler cumpla todos los demás requisitos necesarios. - El contrato de arrendamiento deberá tener una duración mínima de un año. - Las ayudas de Gaztelagun, así como las de Epa, que anualmente aprueba el Gobierno Vasco,

- Alokairu kontratua gutxienez urtebetekoa izan beharko da. - Eusko Jaurlaritzak urtero onartzen dituen Gaztelagun, eta Emantzipa laguntzak derrigorrezkoak eta lehentasunezkoak izango dira, eta beraz, udal laguntza hauek subsidiarioak izango dira eta, behar denean, osagarria izan daiteke. Getariako Udalaren laguntzaren eskatzaileak derrigorrez eta lehentasun izaerarekin tramitatuta izan beharko ditu Gaztelagun eta Emantziparen laguntzak (betiere horien baldintzak betez gero), betiere horien baturak ez badu gainditzen egiaztatutako hileko errentaren % 75 eta oinarri hauetan ezarritako gehieneko mugak. - Familia-unitatea osatzen duten pertsona guztiek batera diru-sarrereren muga, hauek baino txikiagoa izatea: 32.000,00 euro gordin urtean (eskatzaile bakarra bada). 46.463,29 euro gordin urtean (bi eskatzaile edo gehiago badira familia-unitatea osatzen duten	tendrán carácter obligatorio y prioritario, por lo que estas ayudas municipales tendrán carácter subsidiario y, en su caso, complementario. El solicitante de la ayuda del Ayuntamiento de Getaria deberá haber tramitado con carácter obligatorio y preferente (siempre que se cumplan los requisitos de las mismas) las ayudas de Gaztelagun y de Catalunya, siempre que la suma de las mismas no supere el 75% de la renta mensual acreditada y los límites máximos establecidos en estas bases. - Que el límite de ingresos del conjunto de las personas integrantes de la unidad familiar sea inferior a: 32.000,00 euros brutos anuales (si se trata de un único solicitante). 46.463,29 euros brutos anuales (si hay dos o más solicitantes todas las personas que forman parte de la unidad familiar). €brutos/año: A) Único solicitante (hasta 32.000 euros): - 0 – 18.000 euros: 75% - 18.000,01 – 25.000 euros: 55% - 25.000,01 – 32.000 euros: 35% B) Dos o más (hasta 46.463,29 euros): - 0 – 18.000 euros: 75% - 18.000,01 – 26.000 euros: 55%
---	---

pertsona guztiak). € gordin urtean: a) Eskatzaile bakarra (32.000 euro arte): - 0 – 18.000 euro: %75 - 18.000,01 – 25.000 euro: %55 - 25.000,01 – 32.000 euro: %35 B) Bi edo gehiago (46.463,29 euro arte): - 0 – 18.000 euro: %75 - 18.000,01 – 26.000 euro: %55 - 26.000,01 – 35.000 euro: %35 - 35.000,01 – 46.463,29 euro: %20. - Bizikidetzaren Unitateko kide guztiek Getariako Udaleko zerga, tasa, arbitrio eta zehapenen ordainketa guztiak eguneratuta izan behar dituzte. - Onuradunaren eta errentatzailearen artean ezin izango da inolako familiarik izan odolkidetasun edo ahaidetasuneko hirugarren mailaraino - Errenta banku-transferentzia bidez ordaintzea.	- 26.000,01 – 35.000 euros: 35% - 35.000,01 – 46.463,29 euros: 20%. - Todos los miembros de la Unidad Convivencial deben estar al corriente de pago de todos los impuestos, tasas, arbitrios y sanciones del Ayuntamiento de Getaria. - No podrá existir vínculo familiar alguno entre el beneficiario y el arrendador hasta el tercer grado de consanguinidad o afinidad. - Pago de la renta mediante transferencia bancaria. No podrán ser beneficiarias de subvención las solicitudes en las que concurren las siguientes circunstancias: - Viviendas de protección oficial de promoción pública, incluidas las tasadas. - Con finalidad turística. - Subarriendos. - Alquileres de habitaciones (derecho de habitación). - Locales no autorizados de habitabilidad utilizados como vivienda. - Viviendas en alquiler del programa Bizigune. - No se admitirán contratos de duración inferior a un año. - Los que, por su naturaleza o finalidad, hayan de destinarse a programas de otros Departamentos
--	---

Ez dira diru-laguntzaren onuradun izango honako egoera hauetan aurkitzen diren eskaerak: - Sustapen publikoko babes ofizialeko etxebizitzak, tasatuak barne. - Helburu turistikoa duena. - Azpierrentamenduak. - Logelen alokairuak (logela eskubidea). - Etxebizitza gisa erabilitako bizigarritasun baimenik gabeko lokalak. - Bizigune programaren barruan dauden alokairu etxebizitzak. - Ez da onartuko urte bete baino iraupen txikiagoa duen kontraturik. - Euren izaera edo helburua kontutan izanik, beste udal departamendu, administrazio edo erakunde autonomoren baten programei zuzendu beharrekoak.	municipales, Administraciones u Organismos Autónomos.
<u>2. artikulua. Partida eta aurrekontuko diru-hornidura.</u>	<u>Artículo 2. Partida y dotación presupuestaria.</u>
Deialdi honetan emango diren diru-laguntzen zenbatekoa guztira 9.000,00 eurokoa izango da, eta hori 2026 urterako Getariako Udalaren Aurrekontu Orokorren partida honetatik egingo da: 2200.480.152.00.01	El importe total de las ayudas a conceder en la presente convocatoria asciende a 9.000,00 euros, que se financiarán con cargo a la partida 2200.480.152.00.01 «Subvención para el fomento del alquiler para jóvenes» de los Presupuestos

«Gazteentzako alokairuak sustatzeko dirulaguntza».	Generales del Ayuntamiento de Getaria para el año 2026.
<u>3. artikulua. Aurkeztu beharreko agiriak eta epea.</u>	<u>Artículo 3. Documentación a presentar y plazo.</u>
— Dokumentazioa: Deialdi honen eskaera orria jaso ahalko da udaletxearen sarrera erregistroan edota www.getaria.eus webgunean. Eskabidearekin batera, oinarri orokorren 9. artikuluan zerrendatutako agiriak aurkeztu beharko dira. — Eskariak aurkezteko epea: Deialdia GAO n argitaratzen denetik 15 egun balioduneko epea, eta hortik aurrera egindako eskariak ez dira kontuan izango. Egindako eskariak aztertu ondoren, dokumentazioa zuzendu beharra badago, horretarako beste 5 egun baliodun egongo dira. — Eskariak aurkezteko tokia: Eskabideak presentzialki Udaletxeko harreran edo elektronikoki (B@k-Q, NAN elektronikoa, Izenpe txartela... Ziurtagiri digitala izan behar da) webgunetik https://labur.eus/OqT1U eskatu ahalko da, "Eskaera Orokor" bat eginda. Baita ere 39/2015 Legeak ezarritako bestelako tokietan.	— Documentación: El impreso de solicitud de esta convocatoria podrá recogerse en el registro del Ayuntamiento o en la página web www.getaria.eus. A la solicitud deberá acompañarse la documentación que se relaciona en el artículo 9 de las bases generales. — Plazo de presentación de solicitudes: 15 días hábiles a partir de la publicación de la convocatoria en el BOG, no se tendrán en cuenta las solicitudes que se realicen a partir de esa fecha. A la vista de las solicitudes formuladas, si fuera necesario subsanar la documentación, se dispondrá de un plazo adicional de 5 días hábiles. — Lugar de presentación: Solicitudes presenciales en recepción del Ayuntamiento o electrónicamente (B@k-Q, DNI electrónico, Tarjeta Izenpe... Certificado digital) se podrá solicitar desde la web https://labur.eus/OqT1U con una "Solicitud General". También en otros lugares establecidos por la Ley 39/2015.

<u>4.artikulua: Ordainketak.</u>	<u>Artículo 4: Pagos.</u>
— Ordainketa: 2026.ekitaldiari dagokion ordainketa urtariletik irailera bitartekoa izango da (osorik ala egindako hilabeteen proportzioan) eta behin agiri guztiak justifikatu ostean egingo da gehienez ere hilabeteko epean. —Justifikatu beharreko epealdia: 2026ko ekitaldiari, orain arteko alokairu-gastuak justifikatuko dira. Betiere ordaindutako kopurua data tarte horretan justifikatutako ordainagirien arabera. <i>**Adibidez, 2026ko martxotik gaur arte izandako alokairu gastuak soilik dituen pertsona batek, horien alokairu-ordainketak ekarri beharko ditu soilik.</i> — Aurkeztu beharreko egiaztatze agiriak: oinarri orokorren 9. artikuluan zerrendatutako agiriak izango dira aurkeztu beharreko guztiak, udalak bere kabuz lortu ahal dituenak ez ezik (errola agiria esate baterako). Aurkeztu beharreko agiri hauek Getariako Udaleko webgunean ikusgai daude “Udala→ Ordenantzak” atalean: https://www.getaria.eus/eu/ordenantzak/ . Hain zuzen ere, Ordenantzaren 9.puntuan. — Diru-laguntzaren zenbatekoa: oinarri	— Pago: el pago correspondiente al ejercicio 2026 será de enero a septiembre (en su totalidad o en proporción a los meses realizados) y se realizará una vez justificada toda la documentación en el plazo máximo de un mes. — Periodo a justificar: para el ejercicio 2026 se justificarán los gastos de alquiler hasta la fecha. Siempre la cantidad abonada en función de los recibos justificados en ese periodo de fechas. <i>** Por ejemplo, una persona que sólo tenga gastos de alquiler desde marzo 2026 hasta la actualidad, sólo deberá aportar los pagos de alquiler de los mismos.</i> — Documentos acreditativos a presentar: serán todos los documentos enumerados en el artículo 9 de las bases generales, sin perjuicio de los que pueda obtener el Ayuntamiento de oficio, como el certificado de empadronamiento. La documentación a presentar se encuentra disponible en la página web del Ayuntamiento de Getaria en el apartado "Ayuntamientos-Ordenanzas" https://www.getaria.eus/es/ordenanzas /. Concretamente en el punto 9 de la Ordenanza. — Cuantía de la subvención: según el artículo 11

orokorren 11.artikuluaren arabera, hileko alokairu prezioaren %75 izango da, gehienez hilean 300,00 euroko laguntza eskaera bakoitzeko gehienez ere (2026.urteko lehenengo deialdi honen baitan).	de las bases generales, será el 75% del precio del alquiler mensual, con un máximo de 300,00 euros por solicitud de ayuda mensual (en el marco de esta primera convocatoria del año 2026).
<u>5. artikulua. Ebazpena eta jakinarazpena.</u>	<u>Artículo 5. Resolución y notificación.</u>
Ordenantzaren 8.artikulan xedatutako prozeduraren bitartez banatuko dira dirulaguntzak, alkate ebazpen bidez. Betiere, onuradunek 5. 6. eta 7.artikuluak zehaztutako baldintzak betetzen baditu eta horiek hala justifikatzen baditu. Ezarritako epeetan justifikazioa aurkezten ez bada, edo aurkeztutako zuzenketa nahikoa ez bada edo akatsak baditu, galdutzat joko da ordaintzeke dagoen dirulaguntza jasotzeko eskubidea, eta, hala badagokio, jasotako zenbatekoak eta dagozkien berandutze-interesak itzuli beharko dira, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 37.1.c) artikuluan aurreikusitakoaren arabera. Dirulaguntzen ebazpenak administrazio bidea amaituko du, eta eman eta jakinarazteko gehieneko epea sei hilabetekoa izango da. Epe hori deialdia argitaratzen denetik aurrera hasiko da zenbatzen. Prozeduraren ebazpena interesdunei jakinaraziko zaie urriaren 1eko	La distribución de las subvenciones se realizará por el procedimiento establecido en el artículo 8 de la Ordenanza mediante resolución del Alcalde. En todo caso, los beneficiarios 5. si reúne los requisitos especificados en los artículos 6 y 7 y los justifica. La falta de presentación de la justificación en los plazos establecidos, o la insuficiente subsanación presentada o la existencia de defectos, dará lugar a la declaración de la pérdida del derecho a la percepción de la subvención pendiente y, en su caso, a la obligación de reintegrar las cantidades percibidas más los correspondientes intereses de demora, de conformidad con lo previsto en el artículo 37.1.c) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. La resolución de las subvenciones pondrá fin a la vía administrativa y el plazo máximo para dictar y notificar será de seis meses. Este plazo se contará a partir de la publicación de la convocatoria. La resolución del procedimiento se notificará a los interesados conforme a lo previsto

39/2015 Legeko 40. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, eta lege horretako 43. artikulua jasotzen dituen xedapenen arabera gauzatuko da.	en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, y se sustanciará conforme a las disposiciones contenidas en el artículo 43 de la misma.
<u>6. artikulua. Errekurtsoak.</u>	<u>Artículo 6. Recursos.</u>
Interesdunek deialdi honen aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkez dezakete Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegietan, argitaratutako egunaren biharamunetik hasi eta bi hilabeteko epean. Hala ere, partikularrek aukera dute horren aurretik berraztertze hautazko errekurtsoa aurkezteko oinarri hauek onartu dituen organo eskudunaren aurrean, argitaratutako egunaren biharamunetik hasi eta hilabeteko epean. Hori eginez gero, ezingo da administrazioarekiko auzi errekurtsorik aurkeztu, harik eta berraztertzearen berariazko ebazpena eman edo ustezko ezespena gertatu arte. Dena dela, egoki iritzitako beste edozein errekurtso aurkez daiteke.	Las personas interesadas podrán interponer directamente contra ella Recurso Contencioso-Administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Donostia-San Sebastián, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su publicación. No obstante, los particulares, con carácter previo, podrán interponer recurso potestativo de reposición ante el órgano competente para la aprobación de las presentes bases, en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación. En este caso, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente el de reposición o se haya producido su desestimación presunta. Todo ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que se estime oportuno.



GETARIA
UDALA



Espediente zbk.: 2026IAL10001

Sinatzailea:	Idazkaria-Kontuhartzailea Maria Zendegi Zelaia	
Dokumentu hau elektronikoki sinatuta dago. Honen sinesgarritasuna ziurtatzeko jo Interneteko orrialde honetara: https://munigex.net/r/0/39/AAAABNF7L.LyFK		