

CONVOCATÒRIA PÚBLICA DE SUBVENCIONS DE LA REGIDORIA D'HABITATGE 2026.

Aquesta convocatòria es regeix per les Bases publicades al BOPT CVE 2020-6747, de data 1 d'octubre de 2020, i pels principis de publicitat, transparència, concurrència dins de totes les seves línies, objectivitat, igualtat de tracte i no discriminació, com també pels d'eficiència en el compliment dels objectius fixats i d'eficàcia en l'assignació i la utilització dels recursos públics.

1. Consignació pressupostària

Per atendre les obligacions de contingut econòmic que es deriven de la concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria es reserva la quantitat total de 50.000- euros; amb càrrec a la partida 4081/23100/48000 del Pressupost Municipal de 2026.

Si la dotació pressupostària fos insuficient, l'Ajuntament de Vila-seca podrà ampliar la quantia de la consignació pressupostària en un import màxim de 50.000 euros, sense necessitat d'una nova convocatòria.

La concessió de l'ajut resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment de la resolució de la concessió.

2. Activitats subvencionables

Són subvencionables:

La despesa de lloguer per a persones arrendatàries d'un habitatge habitual situat al municipi de Vila-seca i que puguin trobar-se en una situació de dificultat de tipus econòmic.

3. Imports

La quantia de la concessió serà el resultat de la distribució de la consignació de l'aplicació pressupostària corresponent entre les sol·licituds presentades que compleixin els requisits de la convocatòria.

Aplicació pressupostària 4081/23100/48000 del Pressupost Municipal de 2026.

4. Característiques de la convocatòria

L'objecte, les condicions i la finalitat de la concessió de subvencions convocades, els requisits per sol·licitar-les, els documents i informacions que s'han d'adjuntar a la sol·licitud, així com els criteris de repartiment consten a les bases específiques reguladores de la convocatòria.

4.1 Beneficiaris

Tindran la condició de beneficiaris aquelles persones arrendatàries d'un habitatge habitual situat al municipi de Vila-seca.

4.2 Requisits

- a) estar empadronat al municipi de Vila-seca amb una antiguitat mínima d'un any.
- b) complir els requisits generals previstos a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- c) ser titular d'un contracte de lloguer d'un habitatge en el terme municipal i que aquest constitueixi el domicili habitual i permanent segons el padró municipal.
- d) la renda de la unitat familiar / unitat de convivència de l'any anterior no pot superar el 2,5 IRSC ponderat en funció del nombre de membres que la componen.

2,5 IRSC	1 membre	2 membre	3 membre	4 membre o més
	30.069,31 €	30.999,29 €	32.332,59 €	33.410,35 €

e) el preu mensual de lloguer no podrà ser superior als 700 euros mensuals.

f) no tenir parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb l'arrendador.

g) no ser propietari o usufructuari d'un habitatge situat al territori espanyol, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causa de separació o de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota de l'habitatge i s'ha obtingut per transmissió *mortis causa*.

4.3 Obligacions dels beneficiaris

Són obligacions dels/las beneficiaris/es d'aquestes subvenciones, a més de les especificades a l'article 14 LGS, les que a continuació s'indiquen:

a) Els beneficiaris hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributaries i amb la Seguretat Social.

b) Caldrà que els sol·licitants es trobin al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament, fet que es comprovarà d'ofici mitjançant informe d'Intervenció/Tresoreria, respecte de tots els copropietaris de l'immoble.

c) El beneficiari d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

d) Acreditar el compliment dels requisits i de les condicions que determinin la concessió de la subvenció i/o ajut.

4.4 Lloc de presentació de sol·licituds

Les sol·licituds de concessió de subvencions es presentaran i formalitzaran en els impresos que estaran a l'abast dels interessats a la seu electrònica de l'Ajuntament de Vila-seca (<https://vila-seca.eadministracio.cat/info.0>) i a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Vila-seca d'acord amb el previst a l'article 16 de la Llei 39/2015.

El termini de presentació d'instàncies és de 15 dies hàbils des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i a l' E-Tauler, es presentaran signades pel sol·licitant i hauran d'anar acompanyades de la següent documentació:

- Sol·licitud de l'ajut municipal per al pagament del lloguer
- Document de sol·licitud de transferència bancària per a pagament de l' Ajuntament de Vila- seca.
- DNI/NIE de tots els membres de la unitat familiar / unitat de convivència.
- Original o còpia autèntica del contracte de lloguer.
- Última declaració de la renda de la unitat familiar. En cas de no estar obligat a presentar la declaració de l'IRPF, certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT).
- Declaració responsable conforme els sol·licitants de la subvenció es troben al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i no es troben incursos en prohibició de rebre subvenció de les previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Rebuts del lloguer 2026
- Declaració responsable en relació amb si han sol·licitat i/o obtingut altres subvencions o ajuts del mateix objecte, i si s'escau, entitats concedents.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

La comissió podrà sol·licitar la documentació complementària que consideri oportuna per comprovar o justificar les condicions exigides. Les persones sol·licitants hauran d'aportar la documentació requerida i podran afegir-hi altres documents que puguin justificar la seva situació.

El fet de presentar la sol·licitud comporta que s'autoritza a l'Ajuntament de Vila-seca a la consulta de les següent dades:

- A l'Agència Estatal d'Administració Tributaria:
Declaració d'IRPF de l'exercici anterior de totes les persones que conviuen al domicili.
- A l'Institut Nacional de Seguretat Social Prestacions:
Contributives i no contributives que reben.
- A la Generalitat de Catalunya:
Renda Mínima d'Inserció (PIRMI) o Renda Garantida i Ciutadania.

En el cas que no s'autoritzi a fer aquestes consultes, els sol·licitants hauran de lliurar les certificacions corresponents juntament amb la sol·licitud de subvenció.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits abans esmentats o, si escau, els establerts a aquestes Bases específiques, la Comissió avaluadora requerirà a l'interessat perquè els esmeni en un termini màxim i improrrogable de deu dies, advertint-li que en cas contrari se'l tindrà per desistit de la seva sol·licitud, prèvia resolució que s'haurà de dictar en els termes establerts a l'article 68 de la Llei 39/2015. L'eficàcia d'aquesta convocatòria i la seva resolució està sotmesa a la condició suspensiva de l'existència del crèdit adequat i suficient en la mencionada anualitat.

Comissió avaluadora:

- David Rodríguez Vergara, Regidor d'Habitatge, que actuarà de President.
- Maria Carmen Villodres Gutierrez, Jurista de l'Àrea de Drets Socials i Participació, o persona en qui delegui, que actuarà com a vocal.
- Raquel Pueyo Jeremias, Tècnica superior de planificació estratègica en matèria d'Habitatge, o persona en qui delegui, que actuarà com a vocal.

La persona instructora, Salvador Grima Lozano, formarà part de la comissió avaluadora i exercirà com a secretària de la mateixa amb veu i sense vot.

5. Règim de concessió: concurrència no competitiva

6. Òrgan competent per a la instrucció dels procediments: l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Vila-seca.

7. Òrgan competent per a la resolució dels procediments: Junta de Govern Local.

8. Termini presentació sol·licituds: 15 dies hàbils des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i a l'E-Tauler.

9. Forma de presentació de sol·licituds: Per qualsevol dels sistemes admesos per l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

10. Termini de resolució i notificació: 6 mesos a partir de la data de presentació de la sol·licitud.

11. Mitjà de notificació de la resolució: per qualsevol dels sistemes admesos per l'article 40 i 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

12. Règim d'acceptació: Per a l'efectivitat de la subvenció serà necessari que aquesta i les condicions amb les quals s'ha concedit siguin acceptades per escrit, sense reserves, pel beneficiari, en el termini de deu dies.

Si el beneficiari no presta la seva acceptació en el corresponent termini es considerarà que l'acceptació de la subvenció atorgada es presumeix amb la formulació de la sol·licitud.

13. Règim general aplicable



Ajuntament
de Vila-seca

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions,
Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions,
Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques,
Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

14. Règim de recursos contra els actes administratius dictats en execució de la convocatòria

Recurs contenciós administratiu, en el termini màxim de dos mesos des de l'endemà de la notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona.

De manera alternativa i potestativa, recurs de reposició, en el termini màxim d'un mes des de l'endemà de la notificació, davant la Junta de Govern Local.

Cal ordenar la remissió d'informació d'aprovació de la convocatòria a la Base de Datos Nacional de Subvenciones als efectes de la seva publicació en el Sistema Nacional de Publicidad de Subvenciones.