

Àrea / Unitat Alcaldia - Presidència Secretaria CES		
Codi de verificació  5P1H0J0K1M5Z2D4U0SEN		
Document SEC1AI01NZ	Expedient 12350/2026	

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 07 de setembre de 2026, ha adoptat, entre d'altres, l'acord següent:

36 .- Convocatòria subvencions per al suport a la millora de l'accessibilitat de les comunitats de propietaris del barri de Sant Cosme, (exp. 12350/26).

En data 1 de març de 2023, el Ple municipal va aprovar les bases reguladores específiques de subvencions de suport a la millora de l'accessibilitat de les comunitats de propietaris del barri de Sant Cosme del Prat de Llobregat, publicades en el BOP el següent 30 de maig.

En data 25 de setembre de 2024, el Ple va acordar la modificació de les referides bases pels anys 2021-2026, aprovant el Text refós corresponent. Aquest acord va ser publicat en el BOPB de 15 de novembre de 2024.

En relació amb aquesta modificació de les bases, la Junta de Govern Local del 20 de novembre de 2024, per urgència, va acordar la primera convocatòria de subvencions (2021- 2024).

Procedeix obrir nova convocatòria per subvencionar les actuacions de millora de l'accessibilitat i eliminació de barreres arquitectòniques en els habitatges del barri de Sant Cosme pels anys 2025-2026 en règim de concurrència no competitiva, d'acord amb el que disposa l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, ja que s'acrediten raons d'interès públic en ser un barri vulnerable en risc d'exclusió social.

La convocatòria es regirà pel Text refós de les bases reguladores específiques abans esmentat i per l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament, de data 5 de juny de 2013. En tot allò no previst en aquestes disposicions, serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el seu reglament de desenvolupament, així com la resta de disposicions legals aplicables en matèria de règim local pel que fa al procediment per a la concessió de subvencions públiques.

Es preveu un import total de 105.600 €, amb càrrec a la aplicació pressupostària 26 044 1522 780. La determinació de l'import assignat a cada subvenció s'estableix en un ajut del 10% del cost total de l'actuació amb un import màxim de 600€ per habitatge.

Vist l'informe jurídic, doc. ASJ1AI00R7, de data 27 de juliol de 2026.

Vist l'informe del cap de Departament del Pla d'Actuació Sant Cosme, doc. ACS1AI00P5, de data 24 d'agost de 2026.

Atès el Decret d'organització DEC/1378/2025, de 26 de febrer, publicat en el BOP el 5 de març de 2025, pel qual s'efectua la delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local s'acorda per unanimitat:

Primer.- Obrir la convocatòria pública per a l'atorgament de subvencions de suport a la millora de l'accessibilitat de les comunitats de propietaris del barri de Sant Cosme, per als anys 2025-2026 en règim de concurrència no competitiva, de conformitat amb el Text refós de les bases reguladores específiques de les referides subvencions i amb l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, segons el que s'estableix a l'annex núm. 1 i que s'adjunta, corresponent a les condicions de la convocatòria.

Segon.- Aprovar l'autorització (A) de l'import màxim destinat a la concessió de les subvencions previstes en aquesta convocatòria de 105.600 €, a càrrec de la partida pressupostària 26 044 1522 780 "Transferències de capital, ascensors, habitatges i locals Sant Cosme" i centre de cost 102.401.

Tercer.- Publicar la convocatòria a la seu electrònica de l'Ajuntament i al Butlletí oficial de la província de Barcelona a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Quart.- Fer trasllat d'aquest acord a la Intervenció i Tresoreria d'aquest Ajuntament.

El Prat de Llobregat

ANNEX NÚM. 1

CONVOCATÒRIA PER A LA MILLORA D'ACCESSIBILITAT I ELIMINACIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DEL BARRI DE SANT COSME 2025-2026

1. Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

L'objecte de la convocatòria es dur a terme projectes en l'àmbit de millora d'accessibilitat universal i eliminació de barreres arquitectòniques dels veïns/es de les comunitats de propietàries del barri de St. Cosme. Es subvencionaran els treballs de millora de l'accessibilitat als habitatges mitjançant la instal·lació d'ascensors als edificis, plataformes elevadores, rampes així com altres elements de supressió de barreres arquitectòniques corresponents a l'exercici de 2025 i 2026.

Aquesta convocatòria es farà pública a la seu electrònica de l'Ajuntament i també en el Butlletí oficial de la província de Barcelona a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions.

2. Requisits per sol·licitar la subvenció

Podran sol·licitar subvenció les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris i els titulars d'habitatges al barri de Sant Cosme, que compleixin les condicions següents:

- Ser juntes de propietaris, agrupacions de juntes de propietaris o titulars d'habitatges al barri de St. Cosme que acreditin resolució favorable de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el programa de rehabilitació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per obres de millora de l'accessibilitat a la seva comunitat amb el qual col·labora l'Ajuntament del Prat de Llobregat mitjançant conveni específic.
 - Estar al corrent de les seves obligacions tributàries i no tenir cap deute per cap concepte amb l'Ajuntament del Prat
 - Estar al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social.
- Presentar la sol·licitud de subvenció en la forma i termini que s'indiquen seguidament.

3. Documentació i termini de presentació de les sol·licituds

La sol·licitud de subvenció es compon de la documentació següent, en tots els casos:

- a) Formulari específic de sol·licitud de subvenció degudament complimentat.
- b) NIF o document equivalent de les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris o els titulars d'habitatges.
- c) Certificat de l'acord de la comunitat de propietaris/es per la sol·licitud de la subvenció.
- d) Resolució positiva de Agència de l'Habitatge de Catalunya per la participació en el programa de rehabilitació.
- e) Certificat de titularitat bancària degudament segellat per l'entitat financera amb les dades del compte corrent on s'ha d'ingressar la subvenció.

La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvencions, deixen sense efecte aquest

tràmit i, en conseqüència, comporten la no admissió de la sol·licitud de subvenció, sens perjudici quepuguin ser causa de revocació de la subvenció, si es coneixen amb posterioritat a la concessió.

La presentació de la sol·licitud comporta l'acceptació de les condicions establertes en aquesta convocatòria i en les Bases reguladores específiques aprovades el 30 de maig del 2023 i modificades el 14 de novembre del 2024.

Les comunicacions previstes en aquesta convocatòria es realitzaran a través de la bústia de notificacions de la persona designada per la comunitat.

La informació facilitada pels peticionaris de la subvenció a l'Ajuntament serà inclosa en un fitxer de titularitat municipal identificat en el formulari de sol·licitud i serà tractada amb la finalitat de gestionar i tramitar la convocatòria, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa sobre protecció de dades estableix.

El termini de presentació de sol·licituds serà de 30 dies hàbils a comptar des de la publicació d'aquesta convocatòria en el BOP, que es preveu tingui lloc durant la primera quinzena de setembre de 2026, mitjançant model normalitzat que estarà a disposició dels interessats en la seu electrònica de l'Ajuntament i que s'haurà de presentar per mitjans electrònics a través de la seu electrònica de l'Ajuntament.

També s'acceptarà la documentació en paper si el sol·licitant és persona física, tal i com considera l'article 16.4 de la Llei 39/2015, del 1 d'octubre.

Les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses a tràmit. Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts a les bases o no incorpora la documentació necessària, es requerirà a l'interessat perquè l'esmeni en el termini de deu dies, amb l'avertiment que si no ho fa, s'entendrà que desisteix de la seva sol·licitud, d'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, prèvia resolució dictada a l'efecte.

4. Òrgan i instrucció del procediment

El procediment de concessió de les subvencions és l'establert en els articles 15 a 18 de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament. L'avaluació de les sol·licituds es portarà a terme d'acord amb els criteris establerts en les bases reguladores específiques, per una comissió avaluadora que elaborarà un informe o acta sobre la base del qual, el tinent d'alcalde competent formularà la proposta. La comissió avaluadora estarà integrada per les persones següents:

Presidència:

Tinenta d'alcalde de l'Àrea d'Educació, Cultura i Comunitat, Anna Martín Cuello

Vocalies:

1. Regidora del Pla Estratègic de Sant Cosme, *María del Valle Alcaide Cárdenas*
2. Responsable d'obres de Xarxes de Serveis. Àrea d'Urbanisme i Habitatge, Infraestructures i Serveis, *S. E. S.*
3. Cap de Servei d'acció Social, *A. G. C.*

L'òrgan competent per resoldre serà la Junta de Govern Local. Les resolucions de concessió es notificaran als interessats i seran objecte de publicació a la seu electrònica de l'Ajuntament i a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

5. Import de la subvenció

La determinació de l'import assignat a cada subvenció es realitzarà de la forma següent: Les subvencions s'atorgaran d'acord amb l'ordre d'entrada en el registre fins l'exhauriment del crèdit pressupostari.

La determinació de l'import assignat a cada subvenció s'estableix en un ajut del 10% del cost total de l'actuació amb un import màxim de 600€ per habitatge

6. Justificació, termini i despeses subvencionables

Es consideraran subvencionables:

Els treballs de millora de l'accessibilitat als habitatges mitjançant la instal·lació d'ascensors als edificis, plataformes elevadores, rampes així com altres elements de supressió de barreres arquitectòniques.

Les actuacions han d'estar efectuades entre el dies 01 de gener de 2025 i 31 de desembre de 2026.

El termini màxim de finalització de les obres subvencionades serà el 31 de desembre de 2026. Les obres que finalitzin amb una data posterior a la indicada, no seran objecte d'atorgament d'aquesta subvenció.

La justificació haurà d'adjuntar, en tots els casos, el model proporcionat per l'Agència de L'Habitatge de Catalunya de justificació de la despesa corresponent, degudament formalitzat. La justificació inclourà la següent documentació:

- a) Comunicat d'inici d'obra.
- b) Certificat final d'obra del tècnic/a competent.
- c) Certificat de primer ús del tècnic/a competent.
- d) Comunicació prèvia de finalització de les obres, conforme indiquen les bases reguladores
- e) Justificació de la despesa corresponent segons model proporcionat per l'Agència de L'Habitatge de Catalunya degudament formalitzat.

Les factures justificatives de les despeses efectuades hauran de tenir les característiques següents:

- Hauran d'anar a nom de la comunitat de veïns.
- Hauran de fer referència a les despeses generades per l'activitat subvencionada.
- La data haurà de correspondre al període referit a la convocatòria objecte de subvenció.
- Hauran de complir la resta dels requisits tècnics i formals exigits per la normativa fiscal (NIF i nom de l'entitat i del proveïdor, data, número de factura, quantia, concepte, IVA, import total, etc).
- Hauran d'estar efectivament pagades. Cal adjuntar el corresponent comprovant de pagament.
- No seran vàlids els tiquets de compra o factura simplificada superiors a 150 €.
- Les factures o despeses iguals o superiors a 1.000 € no es poden pagar en efectiu.
- Si el total de la despesa és superior a 1.000 €, no s'admetran pagaments en efectiu d'una part d'aquest import (encara que aquest efectiu sigui inferior a 1.000 €).

Si la documentació presentada és incorrecta o incompleta, s'atorgarà a les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris i els titulars d'habitatges interessats, un termini de deu dies hàbils per a la seva esmena. L'incompliment en termini de l'obligació de justificació de la subvenció o la justificació insuficient comportarà el reintegrament de la quantitat indegudament percebuda.

Les subvencions concedides s'hauran de justificar en el termini i en la forma indicats en les bases reguladores, abans del 31 de gener de 2027.

7. Reintegrament i renúncia

Procedirà la revocació total o parcial de la subvenció atorgada i, si escau, el reintegrament de les quantitats indegudament percebudes, quan la persona beneficiària incompleixi les obligacions establertes en les bases reguladores de la subvenció o en la normativa general de subvencions.

Les persones beneficiàries podran renunciar de forma expressa a la subvenció atorgada, si ho comuniquen a l'Ajuntament en un termini màxim de 15 dies des del moment en què es produeixi el fet que va motivar la renúncia. L'òrgan competent de l'Ajuntament dictarà la resolució que procedeixi.

8. Fitxer

La informació facilitada pels peticionaris de la subvenció a l'Ajuntament serà inclosa en un fitxer de titularitat municipal identificat en el formulari de sol·licitud i serà tractada amb la finalitat de gestionar i tramitar la convocatòria, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa sobre protecció de dades estableix.

9. Compatibilitat

Les subvencions a què es refereix aquesta convocatòria seran compatibles amb qualsevol altra concedida per altres administracions, ens públics o privats sempre que no superin el cost total del projecte. Si se supera aquest cost, s'exigirà la devolució de l'excés en la part proporcional.