



FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

Oficina técnica de proyectos

Expediente 1839722W

Resolución do xerente do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela pola que se fai público o acordo de 24 de xullo de 2026, do consello de administración do consorcio da cidade de Santiago de Compostela polo que se establecen as bases reguladoras e convocatoria para a concesión de subvencións a locais comerciais da cidade histórica de Santiago de Compostela para a mellora da súa competitividade e imaxe no exercicio 2026

O Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela, de acordo co Real Decreto 260/1991, de 1 de marzo sobre organización do Real Padroado da Cidade de Santiago de Compostela, e os Estatutos do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela publicados mediante Resolución de 29 de novembro de 2018 pola Subsecretaría do Ministerio de Facenda, ten como obxectivo esencial servir de apoio administrativo e de xestión ao Real Padroado da Cidade de Santiago de Compostela para o mellor cumprimento por este dos seus fins propios.

No citado Real Decreto establécese como fin do Real Padroado «promover e coordinar todas aquelas accións que deban realizar en Santiago de Compostela as administracións e entidades que o compoñen, orientadas á conservación de Santiago de Compostela, á difusión dos valores que simboliza, así como ao desenvolvemento e potenciación das actividades culturais e turísticas vinculadas á cidade».

A concesión destas subvencións por parte do Consorcio persigue fomentar e mellorar a actividade desenvolvida nos locais comerciais da Cidade Histórica das clases I e III.

O Consello de Administración do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela, en sesión celebrada o día 24 de xullo de 2026, acordou aprobar as bases reguladoras e convocatoria para a concesión de subvencións a locais comerciais da cidade histórica de Santiago de Compostela para a mellora da súa competitividade e imaxe no exercicio 2026, que se anexan a esta resolución.

Santiago de Compostela, á data da sinatura dixital – O xerente do consorcio da cidade de Santiago de Compostela



CONSORCIO DE LA CIUDAD DE SANTIAGO

Código Seguro de Verificación: YPAA ADTP QMXY TYW3 KYDL

Resol acordo consello admon convocatoria LOCAIS COMERCIAIS 2026 gal - SEFYCU 7192316

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://www.consorciodesantiago.gob.es/>

Pág. 1 de 46



FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

Oficina técnica de proyectos

Expediente 1839722W

Acordo de 24 de xullo de 2026, do consello de administración do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela pola que se establecen as bases reguladoras e convocatoria para a concesión de subvencións a locais comerciais da cidade histórica de Santiago de Compostela para a mellora da súa competitividade e imaxe no exercicio 2026

Santiago de Compostela é unha cidade depositaria dun dos legados do patrimonio histórico-cultural máis importantes do mundo e continúa sendo unha referencia como "Primeiro Itinerario Cultural Europeo", "Patrimonio da Humanidade", "Patrimonio Histórico Nacional", "Premio Europa" entre outros.

O Real Decreto 260/1991, de 1 de marzo, sobre organización do Real Padroado da Cidade de Santiago de Compostela, no seu artigo primeiro, recolle como misión do mesmo, entre outras, a preservación e revitalización do patrimonio cultural representado pola cidade de Santiago, nos seus aspectos histórico-artísticos e arquitectónicos.

Ao mesmo tempo, o artigo quinto contempla a creación do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela (en diante, o Consorcio), como entidade de carácter público interadministrativo para levar a cabo tal misión.

O Consorcio, conforme recolle o artigo primeiro dos seus estatutos, foi constituído de común acordo entre a Administración Xeral do Estado, a Xunta de Galicia e o Concello de Santiago de Compostela en 28 de abril de 1992, dotado de personalidade xurídica propia e capacidade de obrar plena. Entre os seus fins está tanto o de servir de apoio administrativo e de xestión ao Real Padroado como o promover e facilitar no ámbito de Santiago de Compostela o exercicio coordinado de todas aquelas accións que deban levar a cabo na devandita localidade as súas administracións fundacionais dirixidas á preservación e revitalización do seu patrimonio cultural nos seus aspectos histórico-artísticos e arquitectónicos.

Os vixentes estatutos do Consorcio recollen no seu artigo 16.bis. 2 que "O Consello de Administración aprobará as oportunas bases reguladoras da concesión de subvencións de concorrencia competitiva e a súa convocatoria."

As presentes subvencións ampáranse no artigo 22.1 da lei 38/2003, de 17 de novembro, xeneral de subvencións polo que se tramitarán en réxime de concorrencia competitiva.



CONSORCIO DE LA CIUDAD DE SANTIAGO

Código Seguro de Verificación: YPAA ADTP QMXY TYW3 KYDL

Resol acordo consello admon convocatoria LOCAIS COMERCIAIS 2026 gal - SEFYCU 7192316

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://www.consorciodesantiago.gob.es/>

Pág. 2 de 46



FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

O Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela é consciente de que os locais comerciais poden entenderse como unha prolongación da rúa, xa que permiten a permeabilidade dos consumidores e/ou espectadores, fomentando múltiples traxectorias entre o ámbito público e o ámbito semipúblico, sobre todo naquelas rúas con ambas as fronteiras de rúa con locais e sen viario vehicular intermedio. Por devandito motivo, a través do programa "TeréManter " neste ano 2026, esta entidade leva a cabo un programa de apoio técnico e económico aos cidadáns para realizar labores de mantemento dos edificios da Cidade Histórica, unha axuda dirixida á rehabilitación non só do parque de vivendas residenciais da Cidade Histórica senón tamén daqueles locais comerciais das clases I e III que existen neste ámbito.

No entanto, o comercio tamén debe ser entendido como un equipamento máis, como calquera outro equipamento comunitario. A actividade comercial, partindo do recoñecemento de que é motor da economía local, debe considerarse tamén como equipamento para a comunidade, como un elemento que estrutura o centro urbano na súa configuración morfolóxica e funcional.

O comercio polo miúdo e a oferta cultural e de lecer como actividades económicas privadas, que se localizan na cidade histórica de Santiago de Compostela, certamente son os negocios que maior vitalidade poden achegar á necesaria rexeneración urbana, económica e social dos centros urbanos. Esta rexeneración é hoxe máis necesaria, xa que, por unha banda, a competencia entre o centro e a periferia das cidades acrecentouse nos últimos anos polo xurdimento de novas centralidades comerciais e de lecer dentro dunha cidade cada vez máis policéntrica, máis difusa e máis polifuncional.

Doutro, a aparición de novas dinámicas comerciais, novos patróns de consumo e novos fluxos de consumidores e mercadorías impacta indubidablemente sobre o tecido comercial da Cidade Histórica.

O equilibrio e a simbiose de formas e formatos comerciais, a harmonía de usos do espazo urbano (residencia, compra, lecer, mobilidade, etc.), a adecuación da oferta comercial á demanda e a mellora da accesibilidade tanto peonil como rodada son hoxe os factores cruce nunha estratexia de cidade que incorpora o comercio como unha das actividades económicas con maior protagonismo no espazo urbano.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

Unha estratexia de recuperación e revitalización dos espazos da cidade histórica debe basearse non só na rehabilitación física de edificios para vivendas e negocios, senón tamén en impulsar un comercio de proximidade, situado a pé de rúa e dedicado á venda de produtos ou á prestación de servizos para a comunidade, tendo en conta que, iso é especialmente importante para a vitalidade urbana, á vez que promove o uso residencial da cidade, enriquece o seu patrimonio cultural material e inmaterial, contribúe á creación de emprego na economía local e garante a actividade e seguridade de rúas e prazas.

Neste sentido e con ánimo de reforzar o carácter de equipamento dos establecementos da Cidade Histórica, o Consorcio de Santiago desexa incentivar o acondicionamento interior e a imaxe exterior dos mesmos.

E por este motivo, así figura no Plan estratéxico de subvencións 2024-2026 do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela, no que se inclúe unha liña de subvención denominada: Programa de Rehabilitación, mantemento e recuperación urbana en tecido residencial e comercial, cuxo obxectivo estratéxico é a Preservación, recuperación e posta en valor do patrimonio de Santiago de Compostela. Máis concretamente, constitúe un obxectivo específico deste programa a mellora do comercio e os servizos do centro histórico.

A maiores, debe terse en conta que, na actualidade o concepto de "Patrimonio" evolucionou cara a unha visión moito máis global e integradora, onde a sustentabilidade, a mobilidade e o territorio son vectores que articulan todas e cada unha das actuacións e intervencións do Consorcio, xunto coa propia preservación do Patrimonio.

Nese sentido, entendemos que este programa do Consorcio de Santiago está perfectamente aliñado co Obxectivo 11 "Cidades e comunidades sustentables" dos "Obxectivos de Desenvolvemento Sustentable da Axenda 2030".

Así mesmo, as bases reguladoras e a convocatoria destas subvencións axústanse á Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeneral de subvencións, e normas de desenvolvemento.

En virtude do anterior, unha vez obtidos os informes preceptivos na súa tramitación, o Consello de Administración do Consorcio da cidade de Santiago de Compostela acorda aprobar as bases reguladoras para a concesión de subvencións a locais comerciais da cidade histórica de





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

Santiago de Compostela para a mellora da súa competitividade e imaxe no exercicio 2026 e procédese á súa convocatoria para a anualidade 2026, a todas aquelas persoas interesadas en solicitálas en función do establecido nestas.

BASES REGULADORAS

CAPÍTULO I

DISPOSICIÓNS XERAIS

Artículo 1. Obxecto e finalidade

As presentes bases reguladoras teñen por obxecto definir os criterios, requisitos e procedemento de concesión dunha subvención polo procedemento de concorrencia competitiva, a locais comerciais da cidade histórica de Santiago de Compostela para a mellora da súa competitividade e imaxe con cargo aos orzamentos do Consorcio do ano 2026, conforme ao establecido no artigo 16 Bis 2 dos Estatutos do Consorcio.

2. A finalidade destas subvencións é incentivar o acondicionamento interior e favorecer a mellora da imaxe comercial e da súa integración na contorna da cidade histórica de Santiago de Compostela.

Artículo 2. Natureza

A concesión das subvencións recollidas nestas bases tramitaranse polo procedemento de concorrencia competitiva.

A estes efectos, terá a consideración de concorrencia competitiva o procedemento mediante o cal a concesión das subvencións se realiza mediante a comparación das solicitudes presentadas, a fin de establecer unha prelación entre as mesmas de acordo cos criterios de valoración previamente fixados nas bases reguladoras e na convocatoria, e adxudicar, co límite fixado na convocatoria dentro do crédito dispoñible, aquelas que obtivesen maior valoración en aplicación dos citados criterios, de acordo co sinalado no artigo 22.1 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeneral de subvencións.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

Artículo 3. Marco normativo

1. As subvencións rexeranse, ademais de polo disposto nas bases reguladoras e a resolución de concesión, polas seguintes normas:

- a) Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeneral de subvencións;
- b) Real decreto 887/2006, de 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento da Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeneral de subvencións.
- c) Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.
- d) Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público
- e) Lei orgánica 3/2018, de 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais.

2. En defecto do previsto nesta normativa, aplicaranse as restantes normas de dereito administrativo, así como as normas de dereito privado que poidan resultar aplicables.

Artículo 4. Principios de Xestión

A xestión destas subvencións realizarase de acordo cos seguintes principios:

- a) Publicidade, concorrencia, obxectividade, transparencia, igualdade e non discriminación.
- b) Eficacia no cumprimento dos obxectivos fixados polo Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela.
- c) Eficiencia na asignación e na utilización dos recursos públicos.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

Artículo 5. Definicións

Aos efectos da aplicación destas bases reguladoras, os termos incluídos neste artigo interpretaranse co significado e alcance seguintes:

a) Proxecto de actuación: denomínase proxecto de actuación á actuación ou conxunto de actuacións a realizar pola persoa beneficiaria e susceptibles de ser subvencionadas no marco destas bases reguladoras.

b) Orzamento da actuación: denomínase orzamento da actuación ao integrado polas seguintes partidas:

- Orzamento de execución material e/ou orzamento do servizo
- Gastos xerais
- Beneficio industrial
- IVE

c) Orzamento subvencionable: Denomínase orzamento subvencionable ao orzamento de cada unha das actuacións subvencionables de acordo co disposto nestas bases reguladoras ao descontar do mesmo as partidas ou unidades de obra así como os gastos non subvencionables. Non pode superar en ningún caso o valor do orzamento da actuación.

d) Orzamento máximo subvencionable: Denomínase orzamento máximo subvencionable á suma dos orzamentos subvencionables.

Artículo 6. Beneficiarios

1. Poderán ser beneficiarios das axudas reguladas nestas bases as persoas traballadoras autónomas, e as pequenas e medianas empresas segundo a definición establecida pola Comisión Europea no anexo I do Regulamento (UE) nº 651/2014, cooperativas, sociedades civís e comunidades de bens ou outras unidades económicas sen personalidade xurídica, que desenvolvan unha actividade comercial ou de servizos aberta ao público nun establecemento permanente situado na cidade histórica de Santiago de Compostela.

A condición de beneficiario virá determinada pola efectiva realización dunha actividade económica no establecemento obxecto da subvención, sendo requisito indispensable que o solicitante sexa titular da explotación do





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

negocio ou, no seu caso, dispoña de título xurídico válido que lle habilite para o seu exercicio.

2. As persoas beneficiarias deberán cumprir os seguintes requisitos:

- a) Ter o domicilio fiscal en territorio español.
- b) Ter presentado, no seu caso, as contas anuais do último ano no Rexistro Mercantil ou no Rexistro de Cooperativas, segundo corresponda á súa forma xurídica.
- c) Terse constituído ou dado de alta, segundo a natureza xurídica da entidade de que se trate, e ter iniciado a súa actividade económica con anterioridade á data de presentación da solicitude.
- d) Ter a capacidade administrativa, financeira e operativa para cumprir as condicións da axuda.
- e) Estar ao corrente no pago das súas obrigacións tributarias e da Seguridade Social para obter subvencións.
- f) Non ter sido sancionadas mediante resolución firme coa perda da posibilidade de obter subvencións.

Artículo 7. Exclusiones

1. Non poderán obter a condición de beneficiaria das subvencións establecidas nestas bases reguladoras as persoas ou entidades en que concorran as circunstancias previstas no artigo 13.2 da Lei 38/2003, de 17 de novembro:

- a) Ter sido condenadas mediante sentenza firme á pena de perda da posibilidade de obter subvencións ou axudas públicas ou por delitos de prevaricación, suborno, malversación de caudais públicos, tráfico de influencias, fraudes e exaccións ilegais ou delitos urbanísticos.
- b) Ter solicitado a declaración de concurso voluntario, ter sido declarados insolventes en calquera procedemento, acharse declarados en concurso, salvo que neste adquirise a eficacia un convenio, estar suxeitos a intervención xudicial ou ter sido inhabilitados conforme á Lei 22/2003, de 9 de xullo, Concursal, sen





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

que conclúise o período de inhabilitación fixado na sentenza de cualificación do concurso.

c) Haber dado lugar, por causa da que fosen declarados culpables, á resolución firme de calquera contrato celebrado coa Administración.

d) Estar incurso a persoa física, os administradores das sociedades mercantís ou aqueles que ostenten a representación legal doutras persoas xurídicas, nalgún dos supostos da Lei 3/2015, de 30 de marzo, reguladora do exercicio do alto cargo da Administración Xeral do Estado, da Lei 53/1984, de 26 de decembro, de incompatibilidades do Persoal ao Servizo das Administracións Públicas, ou tratarse de calquera dos cargos electivos regulados na Lei Orgánica 5/1985, de 19 de xuño, do Réxime Electoral Xeneral, nos termos establecidos na mesma ou na normativa autonómica que regule estas materias.

e) Non acharse ao corrente no cumprimento das obrigacións tributarias ou fronte á Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes.

f) Ter a residencia fiscal nun país ou territorio cualificado regulamentariamente como paraíso fiscal.

g) Non acharse ao corrente de pago de obrigacións por reintegro de subvencións.

h) Ter sido sancionado mediante resolución firme coa perda da posibilidade de obter subvencións conforme a esta ou outras leis que así o establezan.

i) Non poderán acceder á condición de beneficiarios as agrupacións previstas no artigo 11.3, parágrafo segundo da Lei 38/2003, de 17 de novembro, cando concorra algunha das prohibicións anteriores en calquera dos seus membros.

j) As prohibicións de obter subvencións afectarán tamén a aquelas empresas das que, por razón das persoas que as rexen ou doutras circunstancias, poida presumirse que son continuación ou que derivan, por transformación, fusión ou sucesión, doutras empresas nas que concorresen aquelas.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

Artículo 8. Obrigacións dos beneficiarios

1. Son obrigacións das persoas beneficiarias as establecidas no artigo 14 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, e, en particular, as seguintes:

a) Cumprir o obxectivo, executar o proxecto, realizar a actividade ou adoptar o comportamento que fundamenta a concesión da subvención.

b) Xustificar ante o Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela o cumprimento dos requisitos e condicións da subvención, así como a realización da actividade e o cumprimento da finalidade que determine a concesión ou goce da concesión.

c) Someterse ás actuacións de comprobación e control financeiro dos órganos competentes da Administración estatal no exercicio das súas funcións.

d) Comunicar ao órgano concedente ou a entidade colaboradora a obtención doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos que financien as actividades subvencionadas.

Esta comunicación deberá efectuarse axiña como se coñeza e, en todo caso, con anterioridade á xustificación da aplicación dada aos fondos percibidos.

e) Acreditar ante o Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela, no momento de presentar a solicitude da axuda, que está ao corrente nos seus deberes tributarios estatais e da Seguridade Social, agás que se opoñan á consulta ou non presten o consentimento expreso de conformidade co disposto no artigo 13.2 de comprobación de datos. O Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela podería comprobar o cumprimento destes deberes polo beneficiario.

f) Cando non poida executar o proxecto, deberá desistir da súa solicitude.

g) Dispor dos libros contables, rexistros dilixenciados e demais documentos debidamente auditados nos termos esixidos pola lexislación mercantil e sectorial aplicable á persoa beneficiaria en cada caso. Manter un sistema de contabilidade separada, de orixe e aplicación de fondos ou un código contable adecuado en relación con





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

todas as transaccións relacionadas co proxecto ou actividade subvencionada.

Excepto aquelas entidades beneficiarias que pola normativa vixente estean exentas da obrigaón de levar a cabo unha contabilidade, as entidades beneficiarias teñen a obrigaón de acreditar que levan unha contabilidade separada ou un código contable adecuado para os gastos obxecto da subvención.

h) Conservar os documentos xustificativos da aplicación dos fondos recibidos, incluídos os documentos electrónicos, que poidan ser obxecto das actuacións de comprobación e control durante 5 anos.

i) Proceder ao reintegro dos fondos percibidos nos supostos establecidos no artigo 37 de Lei 38/2003, de 17 de novembro.

j) Adoptar as medidas de difusión contidas no artigo 17 destas bases reguladoras.

k) Manter a actividade subvencionada durante un prazo mínimo de dous anos desde a data de pago da axuda, unha vez xustificada, salvo naqueles casos nos que, pola súa natureza, a actuación ou actuacións a realizar esgótense co seu uso.

Artículo 9. Financiamento

1. As subvencións que se concedan financiaranse con cargo ao orzamento do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela para o exercicio 2026, no marco do Programa de Rehabilitación, mantemento e recuperación urbana en tecido residencial e comercial cun importe que para esta convocatoria ascende a noventa mil euros (90.000,00 euros).

2. Poderase ampliar a contía máxima dos créditos dispoñibles para esta convocatoria de acordo co establecido no artigo 34.1 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, e o artigo 58.2.b) do seu regulamento de desenvolvemento.

O incremento de crédito estará condicionado á declaración de dispoñibilidade do crédito como consecuencia dunha xeración, ampliación ou incorporación de crédito, así como da existencia de remanentes doutras convocatorias financiadas con cargo ao mesmo crédito ou créditos incluídos no mesmo programa ou unha transferencia de crédito. Isto podería dar





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

lugar á concesión de máis subvencións de acordo coa orde de prelación das solicitudes que resulte da aplicación dos criterios fixados nas bases que rexen a convocatoria.

De producirse a ampliación de crédito publicárase no BOE e na páxina web do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela (<https://consorciodesantiago.org>), sen que tal publicidade implique a apertura de prazo para presentar novas solicitudes nin o inicio de novo cómputo para resolver.

3. Se o orzamento asignado non é suficiente para conceder todas as axudas solicitadas aplicarase o disposto no artigo 27 destas bases reguladoras.

Artículo 10. Requisitos dos locais comerciais e as actividades comerciais obxecto de subvención

1. Os locais comerciais obxecto de subvención deberán cumprir as seguintes condicións:
 - a) Conformidade co planeamento: Os locais comerciais e os usos para os que se solicitan as axudas deberán estar conformes co Plan especial de protección e rehabilitación da Cidade Histórica de Santiago de Compostela e co PXOM, segundo sexa de aplicación, no momento do solicitar as axudas ou como consecuencia da execución do proxecto subvencionado.
 - b) Os locais comerciais deberán localizarse en edificios cunha antigüidade maior de dez (10) anos.
 - c) Localización: as intervencións deberán realizarse en locais comerciais que se localicen no ámbito do Plan Especial de Protección e Rehabilitación da Cidade Histórica (PE.1).
2. A efectos destas bases reguladoras, as actividades comerciais obxecto de subvención serán exclusivamente as seguintes, segundo a Clasificación Nacional de Actividades Económicas establecida no Real Decreto Legislativo 1175/1990, de 28 de setembro, polo que se aproban as tarifas e a instrución do Imposto sobre Actividades Económicas:
 - a) Comercio polo miúdo de bens e produtos: alimentación especializada, moda, calzado, complementos, fogar, decoración, agasallo, papelería, librerías, artesanía e produtos locais.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

- b) Comercio cultural: librerías, galerías de arte, establecimientos de venta de música, publicacións ou outros bens culturais.
 - c) Servizos persoais e de atención directa ao público: salóns de peiteado, centros de estética, tinturarías, lavandarías, reparacións, talleres de reparación de bens de uso persoal e actividades análogas.
 - d) Actividades de prestación de servizos abertos ao público en local comercial, sempre que exista atención presencial directa á clientela.
 - e) Actividades financeiras, aseguradoras ou de intermediación inmobiliaria.
3. Quedan expresamente excluídas do ámbito de aplicación das presentes bases as seguintes actividades:
- a) Actividades de hostalaría e restauración en calquera das súas modalidades, incluíndo, a título enunciativo e non limitativo, bares, cafetarías, restaurantes, taperías, locais de comida preparada, catering, establecimientos de bebidas e actividades análogas.
 - b) Actividades de aloxamento turístico.
 - c) Actividades industriais non vinculadas a venda directa ao público en establecimiento comercial.
 - d) Actividades de xogo, apostas ou similares.
 - e) Grandes superficies comerciais ou establecimientos que non teñan a consideración de microempresa ou pequena empresa
 - f) Actividades sen atención presencial ao público no establecimiento obxecto da subvención.

Artículo 11. Requisitos esixidos ás actuacións subvencionables:

As actuacións susceptibles de ser obxecto de subvención ao amparo destas bases reguladoras deben cumprir as seguintes condicións:

1. Visita técnica previa





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

Deberá solicitarse, mediante modelo oficial normalizado ou trámite electrónico correspondente, unha visita de inspección técnica previa á execución da intervención e á solicitude das axudas. A visita técnica previa será efectuada por persoal técnico do Consorcio da Cidade Santiago de Compostela para comprobar o estado do local comercial antes do inicio da actuación ou actuacións, comprobar se está a desenvolver unha actividade comercial ou non, asesorar ao solicitante sobre as posibilidades de mellora na adecuación do local e os rótulos e explicar a normativa de concesión de subvencións. Na solicitude de visita técnica previa, os solicitantes autorizarán, de forma adicional, ao Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela a poder realizar visitas de seguimento durante a execución da actuación ou actuacións.

O obxecto das devanditas visitas será ofrecer asesoramento in situ ao solicitante e facer seguimento da actuación ou actuacións cando se considere necesario.

Só serán subvencionables as actuacións que dispoñan dunha visita técnica previa á execución da devandita actividade nas que se informe que o devandito local comercial require das actuacións propostas e respecto das cales se autorizou o seu seguimento.

2. En actuacións de adecuación do local comercial, as actuacións deberán.

- a) Realizarse no interior ou exterior do establecemento obxecto da actividade económica.
- b) Non poderán afectar a elementos estruturais protexidos sen autorización previa.
- c) Mellorar as condicións de uso, eficiencia, ou imaxe do establecemento.

3. En actuacións en materia de rótulos e imaxe comercial, as actuacións deberán:

- a) Respetar a normativa urbanística e no Plan Especial de Protección e Rehabilitación da Cidade Histórica. En especial, no relativo ao uso de materiais e á conservación do medio ambiente urbano.
- b) Integrarse na contorna urbana sen xerar impactos visuais discordantes.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

c) Contar con informe favorable dos servizos técnicos do consorcio.

4. Non serán obxecto de subvención ao amparo das presentes bases as seguintes actuacións:

a) As que se refiran a elementos ou edificacións sobre as que exista unha resolución pola que se declare a existencia dunha infracción urbanística, agás que na proposta presentada inclúanse os traballos de axuste ás determinacións do plan xeral ou especial de aplicación.

b) As obras que inclúan actuacións de substitución da estrutura existente por outra na que a madeira e os seus produtos derivados non sexa material esencial, aínda cando non se solicite subvención para esta actuación.

c) As que inclúan actuacións de substitución de calquera carpintería exterior, incluídas as portas de acceso ao local comercial, por outra que non sexa de madeira, aínda cando non se solicite subvención para esta actuación.

d) Constitúan mera reposición de equipamento sen mellora substancial.

e) Non supoñan unha mellora funcional, ou estética real do establecemento.

f) Estean destinadas á mera adquisición de stock ou mercadorías.

g) Carezan de relación directa coa actividade comercial do establecemento.

h) Supoñan unha alteración incompatible coa protección da Cidade Histórica da Cidade de Santiago de Compostela.

5. A comprobación da existencia de datos non axustados á realidade, tanto na solicitude como na documentación que a acompañe, poderá comportar a denegación da subvención solicitada.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

Artículo 12. Gastos subvencionables

1. Terán a consideración de gastos subvencionables aqueles que de maneira indubitada respondan á natureza da actuación subvencionada, estean directamente relacionados coa actividade comercial desenvolvida no establecemento e resulten estritamente necesarios para a súa execución.

Os gastos realizados deberán alcanzar un mínimo de 1.000,00 euros .

Así mesmo, consideraranse gastos subvencionables aqueles realizados no período comprendido entre o 1 de xaneiro de 2026 e a data establecida nesta convocatoria como límite para a execución das actuacións.

2. Non serán subvencionables:

- a) Os impostos persoais sobre a renda e o imposto sobre o valor engadido (IVE)
- b) As taxas, licenzas, visados e autorizacións relativas ás obras.
- c) Os gastos correntes de funcionamento.
- d) A adquisición de mercadorías destinadas á venda.
- e) A adquisición de maquinaria propia de procesos industriais así como a adquisición de maquinaria e instrumentos propios de servizos profesionais.
- f) As obras de mellora e acondicionamento en almacéns ou en espazos non destinados á exposición e venda
- g) Os gastos financeiros.
- h) Os gastos de persoal propio.
- i) Os investimentos realizados con anterioridade ao período subvencionable.
- j) As actuacións que carezan das autorizacións urbanísticas ou patrimoniais preceptivas, cando sexan esixibles.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

Artículo 13. Actuacións subvencionables

As actuacións para as que se poderá solicitar a subvención son as seguintes:

1. En materia de adecuación de local comercial serán subvencionables os gastos de reforma e habilitación das instalacións do local do negocio para a mellora da imaxe comercial e adquisición de mobiliario expositivo de produtos que sexan necesarios para o desenvolvemento da actividade comercial e de uso exclusivo na superficie de exposición e venda: obras que consisten en reparacións simples, decoracións ou ornatos que non modifican a estrutura construtiva do local.

Aos efectos destas bases, entenderase por reparacións simples as obras de escasa complexidade construtiva, sinxeleza técnica e baixo custo económico. Con carácter xeral, consisten en pequenas obras de mellora, conservación, mantemento e /ou reparación que, en ningún caso, poden afectar ou modificar a estrutura construtiva.

Exclúese o domicilio habitual da persoa traballadora autónoma.

En ningún caso considéranse subvencionables as decoracións ou ornatos suntuosos.

2. En materia de rotulación do local comercial serán subvencionables os gastos incorridos para substituír ou mellorar a conservación dos rótulos do local comercial.

Estes deberán respectar o establecido na Lei Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para a igualdade efectiva de mulleres e homes, de forma tal que se garanta a transmisión dunha imaxe igualitaria, plural e non estereotipada das mulleres e dos homes e, en concreto, a utilización non sexista da linguaxe e /ou das imaxes.

Artículo 14. Contía das subvencións

1. A contía da axuda deberá ser fixada en euros e o seu montante nunca poderá superar a cantidade fixada, con independencia das variacións á alza que se puidesen producir na execución das obras por variacións nos prezos ou circunstancias non tidas en conta no momento da resolución do expediente.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

2. A contía da subvención determinarase en función do orzamento máximo subvencionable, de forma tal que será subvencionable como máximo o 50% dos gastos recollidos no artigo 12, cun máximo de 10 .000,00 euros por beneficiario.

Artículo 15. Axudas de Estado

1. As axudas establecidas nestas bases quedan sometidas ao réxime de axudas de minimis, polo que non poderán exceder os límites cuantitativos establecidos nos seguintes regulamentos, segundo proceda:

a) Regulamento (UE) núm. 2023/2831 da Comisión, de 13 de decembro, relativo á aplicación dos artigos 107 e 108 do Tratado de funcionamento da Unión Europea ás axudas de minimis (DOUE L, de 15 de decembro de 2023). Nos termos desta normativa, a axuda total de minimis concedida a unha única empresa non excederá os 300.000 euros durante calquera período de tres anos.

b) Regulamento (UE) núm. 1408/2013 da Comisión, de 18 de decembro de 2013, relativo á aplicación dos artigos 107 e 108 do Tratado de funcionamento da Unión Europea ás axudas de minimis no sector agrícola (DOUE L 352, de 24 de decembro de 2013). Nos termos desta normativa, a axuda total de minimis concedida a unha única empresa non excederá os 25.000 euros durante calquera período de tres exercicios fiscais.

c) Regulamento (UE) núm. 717/2014 da Comisión, de 27 de xuño de 2014, relativo á aplicación dos artigos 107 e 108 do Tratado de funcionamento da Unión Europea ás axudas de minimis no sector da pesca e da acuicultura (DOUE L 190, de 28 de xuño de 2014). Nos termos desta normativa, a axuda total de minimis concedida a unha única empresa non excederá os 40.000 euros durante calquera período de tres exercicios fiscais.

Para o cómputo dos límites deste réxime de axudas terase en conta o concepto de «única empresa» establecida no Regulamento (UE) 2023/2831 da Comisión, de 13 de decembro.

2. As persoas solicitantes das axudas previstas nas presentes bases están obrigadas a declarar as axudas percibidas baixo o réxime de minimis, segundo o recollido no Anexo I.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

Oficina técnica de proyectos

Expediente 1839722W

Artículo 16. Incompatibilidade das subvencións

1. A subvención outorgada ao amparo desta convocatoria serán incompatibles con outras subvencións, axudas, ingresos ou recursos que se obteñan para a mesma finalidade, procedentes de calquera Administración Pública ou ente público ou privado, nacional, da Unión Europea ou de organismos internacionais.

2. Sen prexuízo do previsto no apartado anterior, a subvención outorgada ao amparo desta convocatoria é incompatible coas actuacións en edificios de carácter monumental que cumpran as condicións xerais esixidas nas bases reguladoras para a concesión de subvencións en especie do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela para a elaboración dos proxectos técnicos para a realización de intervencións de rehabilitación e restauración de inmoables de valor histórico e patrimonial no termo municipal de Santiago de Compostela e para a realización de obras.

Artículo 17. Difusión e publicidade da subvención

De conformidade coas instrucións que se impartan desde o Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela, a persoa ou entidade beneficiaria dunha subvención incluída nestas bases reguladoras deberá indicar que as actuacións obxecto de subvención son financiadas polo Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela, incluíndo o logotipo oficial do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela previsto no manual de identidade corporativa.

Durante un prazo mínimo dun ano desde a finalización da actuación subvencionada, a persoa beneficiaria deberá manter visible ao público algún dos seguintes medios de difusión:

- a) Adhesivo identificativo normalizado que deberán respectar a imaxe institucional corporativa do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela.
- b) Placa informativa.

Nas actuacións de acondicionamento de locais ou renovación de rótulos, a obrigaón de publicidade poderá cumprirse mediante a colocación no interior do establecemento, en lugar visible para o público, dun adhesivo A5 ou placa pequena, preto da entrada ou da caixa



CONSORCIO DE LA CIUDAD DE SANTIAGO

Código Seguro de Verificación: YPAA ADTP QMXY TYW3 KYDL

Resol acordo consello admon convocatoria LOCAIS COMERCIAIS 2026 gal - SEFYCU 7192316

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://www.consorciodesantiago.gob.es/>

Pág. 19 de 46



FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

Oficina técnica de proyectos

Expediente 1839722W

CAPITULO II

CONCESIÓN DE AXUDAS

Artículo 18. Procedemento de concesión, instrución e tramitación

1. O réxime de concesión das subvencións será o de concorrencia competitiva, de acordo co establecido no artigo 22.1 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, e de conformidade cos principios de publicidade, transparencia, obxectividade, igualdade e non discriminación, eficacia no cumprimento dos obxectivos e eficiencia na asignación e utilización dos recursos públicos que sinala o artigo 8.3 da Lei 38/2003, de 17 de novembro.

2. O procedemento de concesión aterase ao establecido na Lei 38/2003, de 17 de novembro, e ao seu Regulamento de desenvolvemento, aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo e segundo os termos e condicións establecidos nestas bases reguladoras.

3. O procedemento iniciárase de oficio mediante a publicación da correspondente convocatoria na Base de Datos Nacional de Subvencións, en diante «BDNS» e un extracto da convocatoria no «Boletín Oficial do Estado», de acordo co previsto no artigo 23.2 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, así como na páxina web do Consorcio da cidade de Santiago (www.consorciodesantiago.org).

Artículo 19. Órganos competentes

1. A instrución e ordenación do procedemento corresponde á persoa titular da Oficina Técnica do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela, denominado órgano instrutor.

En ningún caso, concorrerá a figura de órgano instrutor con algunha das persoas que integren a Comisión de valoración.

2. A Comisión de valoración é o órgano colexiado encargado da avaliación das solicitudes conforme ao disposto nestas bases e na convocatoria correspondente.



CONSORCIO DE LA CIUDAD DE SANTIAGO

Código Seguro de Verificación: YPAA ADTP QMXY TYW3 KYDL

Resol acordo consello admon convocatoria LOCAIS COMERCIAIS 2026 gal - SEFYCU 7192316

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://www.consorciodesantiago.gob.es/>

Pág. 20 de 46



FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

3. A Comisión de Valoración poderá estar asistida de cantas persoas expertas considérense convenientes en atención á experiencia e independencia requiridas en cada convocatoria con voz, pero sen voto.

4. Corresponde o outorgamento das subvencións á persoa titular da Xerencia do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela.

Artículo 20. Solicitudes e prazo de presentación

1. As solicitudes presentaranse ante o Consorcio de Santiago.

2. Segundo o previsto no artigo 14.2 da Lei 39/2015, as persoas xurídicas están obrigadas a relacionarse a través de medios electrónicos coas administracións públicas.

Estas solicitudes presentaranse na sede electrónica do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela, a través do trámite habilitado ao efecto na páxina web do rexistro electrónico do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela.

3. As solicitudes de subvención deberán presentarse nos modelos de solicitude que figuran como anexos xunto coa documentación e no prazo establecido.

4. De conformidade co artigo 68.4 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, se algunha das persoas interesadas presenta a súa solicitude presencialmente, requirirase para que a emende a través da súa presentación electrónica. Para estes efectos, considerase como data de presentación da solicitude aquela na que fose realizada a emenda.

5. Para a presentación electrónica poderá empregarse calquera dos mecanismos de identificación e firma admitidos pola sede electrónica do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela (certificado dixital e clave).

6. As persoas físicas deberán presentar a súa solicitude preferiblemente por vía electrónica. Tamén poderán presentala en formato papel, por calquera dos medios establecidos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, de 1 de outubro.

7. A presentación da solicitude supón a aceptación das obrigacións reguladas nestas bases reguladoras para ser beneficiarias da axuda.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

8. Ao ser válida unha única solicitude por persoa, no caso de que algunha persoa presentase unha nova solicitude entenderase que desiste da anterior, salvo que xa estivese resolta favorablemente. No caso das sociedades só poderase presentar unha única solicitude por sociedade, e igualmente, no caso de que se presenten dúas ou máis solicitudes, entenderase que desiste da anterior, salvo que xa estivese resolta favorablemente.

9. No seu caso, no anexo I vén recollida unha declaración responsable da persoa solicitante, de obrigatorio cumprimento, onde manifestará:

a) Que todos os datos contidos nesta solicitude e nos documentos que se anexen son certos.

b) Declaración responsable do conxunto das axudas solicitadas, tanto das aprobadas ou concedidas como das pendentes de resolución, para o mesmo proxecto, das distintas administracións públicas competentes ou outros entes públicos, ou, no seu caso, de que non solicitou nin percibiu outras axudas ou subvencións.

c) Non estar incurso en ningunha das circunstancias previstas no artigo 13 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeneral de subvencións.

d) Estar ao día no pago de obrigacións por reintegro de subvencións, conforme o artigo 13.g) da Lei 38/2003, de 17 de novembro.

e) Que posúe a capacidade administrativa, financeira e operativa para cumprir as condicións da axuda.

f) Que coa presentación da axuda acepta a subvención e as obrigacións reguladas nestas bases.

g) Que cumpre todos os requisitos necesarios para a concesión da axuda.

10. O prazo para a presentación das solicitudes das axudas establecidas nestas bases reguladoras será dun MES, a partir do día seguinte á publicación da convocatoria no *Boletín Oficial do Estado* por conduto da Base de Datos Nacional de Subvencións (BDNS), de conformidade co previsto nos artigos 17.3.b) e 20.8.a) da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeneral de Subvencións.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

Para o caso de que o último día de presentación de solicitudes ou escritos fose inhábil ou sábado, o prazo prorrogaríase ata o seguinte día hábil.

Artículo 21. Documentación complementaria

As persoas interesadas deberán achegar xunto á solicitude, a documentación complementaria que se expresa a continuación:

1 Documentación relativa á personalidade

- a) Solicitante persoa física: Cando o solicitante sexa unha persoa física e non autorice a consulta telemática dos seus datos relativos á identidade, ou, cando o Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela non estea en disposición de obtelos deberá entregar unha copia do DNI do beneficiario ou, de ser o caso, pasaporte en vigor.

En caso de realizarse a solicitude a través de representante legal e opoñéndose o solicitante á consulta dos datos acreditativos de identidade, copia do DNI do mesmo/s e do representante, ou, no seu caso, pasaporte en vigor. Neste caso deberase acreditar debidamente a representación mediante a presentación da autorización de representación segundo o Anexo II (sendo válido o certificado electrónico de representante para a solicitude)

- b) Solicitante persoa xurídica: A solicitude deberase realizar a través de medios electrónicos co certificado dixital da persoa xurídica ou do seu representante.

2. Documentación relativa ao establecemento

- a) Titularidade do local comercial sobre o que se pretende desenvolver a actuación: Certificación rexistral, nota simple informativa do Rexistro da Propiedade ou copia de calquera outro título que xustifique o dereito co que se concorre.
No caso de que a actuación vaia a ser financiada por unha agrupación de persoas copropietarias do local comercial presentárase a autorización e cotas de participación das persoas copropietarias segundo o formulario recollido no Anexo III, acompañado de fotocopia do DNI ou NIF destas persoas.
- b) No caso de existencia dalgunha persoa propietaria ou que ostente algún dereito de uso sobre o inmovible que deba autorizar as obras que





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

se pretenden executar, deberá achegarse a correspondente autorización ou calquera outra documentación que acredite suficientemente o dereito de uso sobre o inmovible, segundo o formulario recollido no Anexo IV, acompañado de fotocopia do DNI desta persoa.

- c) No caso das persoas arrendatarias deberá achegarse copia compulsada do contrato de arrendamento así como a correspondente autorización do propietario e/ou usufrutuario en relación coas obras que se pretendan executar, de ser o caso, segundo o formulario recollido no Anexo IV.
- d) No caso de agrupacións de persoas físicas ou xurídicas, comunidades de bens ou calquera outro tipo de unidade económica ou patrimonio separado sen personalidade xurídica, deberá achegarse declaración responsable na que deberán constar expresamente os compromisos de execución asumidos por cada membro da agrupación e o importe de subvención que se aplicará por cada un, que terán igualmente a consideración de persoas beneficiarias; farase constar unha persoa representante única da agrupación, con poderes suficientes para cumprir as obrigacións que corresponden á agrupación.
- e) Reportaxe fotográfica do estado actual do local, escaparate e elementos exteriores.

3. Documentación relativa ao uso do inmovible

O solicitante deberá achegar unha declaración responsable que identifique a actividade económica que se desenvolve no local ou que se vai a desenvolver despois da actuación, segundo o formulario recolleito no Anexo I.

4. Documentación técnica:

- a) O solicitante deberá acompañar licenza municipal de obras, no caso de que sexa necesaria pola actuación que se vai a realizar. No suposto de non contar aínda con ela, achegarase a correspondente solicitude de licenza.

Cando a actuación non estea sometida a licenza de obra, o solicitante deberá acompañar comunicación previa ao concello. No caso de transcorrer máis de quince días hábiles, contados desde a data da presentación da comunicación previa ao concello, esta deberá vir acompañada dunha declaración responsable de non ser requirido para a súa emenda





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

b) Memoria técnica do proxecto de actuación a realizar, que inclúa polo menos:

- a) Descrición detallada da actuación ou actuacións a realizar.
- b) Obxectivos da actuación ou actuacións a realizar.
- c) Xustificación da necesidade do investimento.
- d) Descrición de materiais, solucións construtivas e deseño proposto (no seu caso).
- e) Plan de execución e calendario previsto.
- f) Orzamento da actuación ou actuacións a realizar.
- g) Documentación relativa á identidade comercial (rotulación) e lingua galega:
 - i. Descrición da proposta de rotulación, incluíndo textos previstos.
 - ii. Indicación do uso da lingua galega en rótulos, web ou materiais promocionais.
 - iii. Esbozos, deseños ou simulacións gráficas cando estean dispoñibles.

c) No caso de obras de adecuación do local comercial, a documentación debe estar redactada por técnico competente e describir detalladamente as intervencións que se van a levar a cabo e debe ser a mesma que se utilice para obter a licenza municipal de obras ou a comunicación previa ao concello.

d) Informe técnico asinado por persoal do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela relativo ao cumprimento das condicións urbanísticas en canto á localización do local, ás súas características e ao seu estado de mantemento. Este informe deberá ir acompañado dunha reportaxe fotográfica do local comercial e dunha xustificación da necesidade e idoneidade das actuacións propostas.

En caso de non dispor deste informe técnico, a persoa solicitante autorizará ao Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela a consultar que solicitou a visita técnica prevista no artigo 11.1 destas bases reguladoras.

En caso de solicitar a visita referida no parágrafo anterior, o órgano instructor desta subvención solicitará directamente devandito informe da oficina técnica do Consorcio da Cidade de Santiago e incorporarase ao expediente de subvención solicitada.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

5. Documentación que acredite o cumprimento dos criterios de valoración establecidos no artigo 27 destas bases.

Achegarase memoria descriptiva da actuación ou actuacións que se pretende realizar.

6. De conformidade co artigo 28.3 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común, non será necesario achegar os documentos que xa fosen presentados anteriormente pola persoa interesada ante o Consorcio de Santiago. Neste caso, a persoa interesada deberá indicar a documentación que obra en poder do Consorcio de Santiago segundo o formulario recollido no Anexo I, que inclúe manifestación expresa de que a documentación non sufriu modificacións.

De forma excepcional, se non se puideron obter os citados documentos, poderá solicitarse novamente á persoa interesada a súa achega.

7. As persoas obrigadas a relacionarse a través de medios electrónicos coas administracións públicas, deberán presentar electronicamente a documentación complementaria. Se algunha destas persoas interesadas presenta a documentación complementaria presencialmente, requirirase para que a emende a través da súa presentación electrónica. A estes efectos, considerarase como data de presentación aquela en que foi realizada a emenda.

As persoas interesadas responsabilizaranse da veracidade dos documentos que presenten. Excepcionalmente, cando a relevancia do documento no procedemento esíxao ou existan dúbidas derivadas da calidade da copia, a Administración poderá solicitar de maneira motivada o cotexo das copias achegadas pola persoa interesada, para o que poderá requirir a exhibición do documento ou da información orixinal.

8. Sempre que se realice a presentación de documentos separadamente da solicitude, deberase indicar o órgano responsable do procedemento, o número de rexistro de entrada da solicitude e o número de expediente, se se dispón del.

9. No caso de que algún dos documentos a presentar de forma electrónica superase os tamaños máximos establecidos ou tivese un formato non admitido pola sede electrónica do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela permitírase a presentación deste de forma presencial dentro dos prazos previstos.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

Artículo 22. Comprobación de datos

1. Para a tramitación deste procedemento consultarase automaticamente os datos incluídos nos seguintes documentos en poder do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela ou elaborados polas administracións públicas, agás que a persoa interesada se opoña á súa consulta:

- a) Datos de identidade da persoa solicitante ou, no seu caso, do seu representante legal.
- b) Certificación de estar ao corrente nas obrigacións coa Axencia Estatal de Administración Tributaria
- c) Certificación de estar ao corrente nas obrigacións coa Tesouraría Xeral da Seguridade Social.
- d) Consulta de inhabilitacións para obter subvencións e axudas.
- e) Consulta de concesión de subvencións e axudas
- f) Consulta de concesións pola regra de minimis
- g) Alta no imposto de actividades económicas (IAE).

2. No caso de que as persoas interesadas se opoñan a esta consulta, deberán indicalo na casilla correspondente habilitada no formulario (anexo I) e presentar os documentos.

Cando así o esixa a normativa aplicable, solicitarase o consentimento expreso da persoa interesada para realizar a consulta.

3. Excepcionalmente, no caso de que algunha circunstancia imposibilite a obtención dos citados datos, poderáselles solicitar ás persoas interesadas que presenten os documentos correspondentes.

4. A comprobación será realizada polo órgano competente en cada unha das fases de xestión, control e verificación das axudas.

Artículo 23. Subsanación das solicitudes

Unha vez recibidas as solicitudes, a unidade administrativa encargada da instrución do procedemento comprobará se a solicitude ou documentación presentada reúne os requisitos esixidos nestas bases reguladoras e, no caso de que se observe algún defecto ou sexa incompleta a documentación, de conformidade co disposto no artigo 68.1 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, requirirá á persoa interesada para que no prazo máximo e improrrogable de dez (10) días emende a falta ou presente os documentos preceptivos,





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

coa advertencia de que, se así non o fixera, se considerará que a persoa interesada desiste da súa solicitude, previa resolución que deberá ser ditada nos termos previstos no artigo 23.5 da Lle 38/2003, de 17 de novembro.

Esta fase completárase incorporando ao expediente a información derivada das comprobacións referidas no artigo 22.1 destas bases reguladoras

Artículo 24. Trámites administrativos posteriores á presentación da solicitude

Todos os trámites administrativos que, as persoas interesadas obrigadas a relacionarse a través de medios electrónicos coas administracións públicas, deban realizar tras a presentación da solicitude, deberán ser efectuados electrónicamente accedendo á sede electrónica do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela.

Artículo 25. Instrución do procedemento de Concesión

1. O órgano competente para a instrución realizará, de oficio, cantas actuacións estime necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos cales debe formularse a proposta de resolución.

2. O órgano instructor analizará as solicitudes presentadas así como a documentación complementaria anexada e verificará o cumprimento dos requisitos de carácter administrativo para adquirir a condición de beneficiaria da subvención, de acordo co disposto nestas bases reguladoras.

Así mesmo, tomando en consideración os datos achegados polo solicitante validados, os servizos técnicos do Consorcio realizarán unha visita técnica de recoñecemento e emitirán un informe de idoneidade ou non idoneidade das obras que propoñen que sexan recollidas na documentación técnica.

As solicitudes admitidas serán obxecto dun procedemento de avaliación cuxa execución se encomenda á Comisión de valoración, que terá como función emitir informe no que se concrete o resultado da valoración efectuada de acordo aos criterios obxectivos indicados no artigo 27 destas bases reguladoras, segundo o establecido no artigo 24 da Lei 38/2003, de 17 de novembro.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

3. Para realizar a valoración, a Comisión de valoración poderá solicitar os informes técnicos que estime oportunos.

4. En función da avaliación realizada, a Comisión de valoración emitirá un informe no que se concretará o resultado da valoración.

5. O Órgano Instrutor, á vista do informe da Comisión de valoración, formulará proposta de resolución provisional, que deberá conter unha lista, por orde de prelación, de solicitantes para as que se propón a axuda e a súa contía, así como outra lista das entidades solicitantes excluídas especificando o motivo da devandita exclusión.

6. Esta proposta de resolución provisional notificarase ás entidades solicitantes que fosen obxecto de valoración na Comisión de valoración, para que formulen cantas alegacións estimen convenientes, no prazo de dez días hábiles, desde o día seguinte ao da notificación da mesma.

Poderase prescindir do trámite de audiencia cando non figuren en procedemento nin sexan tidos en conta outros feitos nin outras alegacións e probas que as aducidas polos interesados. Neste caso, a proposta de resolución formulada terá o carácter de definitiva

7. Despois de analizar as alegacións, o órgano instrutor formulará unha proposta de resolución definitiva, que será publicada na páxina web do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela, coa listaxe de solicitantes aos que se lles conceden a subvención e a contía desta. Ademais, a proposta de resolución fará constar de maneira expresa a desestimación do resto de solicitudes.

8. As propostas de resolución provisional e definitiva non crean dereito algún a favor da entidade beneficiaria proposta fronte ao Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela.

Artículo 26. Comisión de Valoración

De conformidade co previsto no artigo 22.1 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, crearase unha Comisión de Valoración, que actuará como órgano colexiado. Estará composta por presidencia, dúas vocalías e secretaría. Serán designadas pola persoa titular da Xerencia do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela de entre o persoal da Oficina Técnica.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

En caso de ausencia, vacante, enfermidade ou outra causa, as persoas titulares da presidencia, vocalías e secretaría da Comisión de Valoración serán substituídas polas persoas que designe a persoa titular da Xerencia do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela.

As regras de funcionamento deste órgano serán as establecidas nos artigos 15 a 18 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

A Comisión de Valoración terá as seguintes atribucións:

- a) Exame das solicitudes admitidas.
- b) Baremar as solicitudes de acordo cos criterios de valoración recollidos no artigo 27 destas bases reguladoras e establecer a súa orde de prelación, de maior a menor, en función dos puntos obtidos por cada un deles.
- c) Petición de cuantos informes estime necesarios para realizar a valoración das actuacións admitidas.
- d) Realizar cantas verificacións ou controis considere oportunos coa mesma finalidade.

Para dirimir os posibles empates terán prioridade a solicitude con maior puntuación segundo a orde establecida nos criterios de valoración do artigo 27 das bases. En caso de persistir o empate, este dirimirase por sorteo.

A Comisión de Valoración, unha vez avaliadas as solicitudes, emitirá informe no que se concrete o resultado da avaliación efectuada.

Artículo 27. Criterios de valoración

O procedemento de concesión de subvencións previstas nas presentes bases reguladoras realizarase mediante concorrencia competitiva outorgándose un máximo de 100 puntos.

As solicitudes valoraranse de acordo cos criterios detallados a continuación, para o que será necesario presentar unha memoria técnica da actuación que se pretende realizar.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026

As solicitudes serán valoradas ata un máximo de 100 puntos de acordo cos seguintes criterios:

1. Calidade técnica e viabilidade do proxecto de actuación (Ata 30 puntos)

Este criterio avalía a solidez técnica, o equilibrio económico e a planificación do investimento a través da memoria técnica:

a) Definición técnica da actuación (ata 10 puntos):

Valorarase o grao de detalle do proxecto que garanta o éxito da execución da intervención sen xerar desequilibrios. Concederanse:

- 10 puntos: A memoria incorpora descrición detallada das actuacións, planos ou esbozos acoutados, fotografías do estado actual, fotomontaxes ou imaxes do resultado previsto e orzamento desagregado por partidas.
- 5 puntos: A memoria contén descrición suficiente, orzamento desagregado e documentación gráfica parcial.
- 0 puntos: A memoria contén unicamente unha descrición xeral e orzamento global.

b) Viabilidade económica-financeira (ata 10 puntos):

Valorarase a acreditación de dispoñibilidade de financiamento suficiente para executar a actuación. Concederanse:

- 10 puntos: Acredítase a dispoñibilidade de financiamento para executar integramente a actuación.
- 5 puntos: Acredítase parcialmente o financiamento ou se achega un plan económico suficientemente xustificado.
- 2 puntos: Preséntase unicamente unha previsión económica.
- 0 puntos: Non se acredita a viabilidade económica.

c) Adecuación e impacto temporal (Ata 10 puntos):

Valorarase a acreditación de que o cronograma proposto garanta o cumprimento do prazo de execución previsto. Concederanse:

- 10 puntos: Execución prevista inferior a tres meses.
- 5 puntos: Execución entre tres e seis meses.
- 2 puntos: Execución superior a seis meses.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

Oficina técnica de proyectos

Expediente 1839722W

- 0 puntos: Non se presenta cronograma.

2. Mellora da imaxe comercial e integración na Cidade Histórica (Ata 25 puntos)

Este criterio barema o grao de intervención para adaptar a imaxe exterior do local ás directrices urbanísticas de conservación da Cidade Histórica de Santiago de Compostela:

a) Retirada de elementos discordantes e descontaminación visual (Ata 10 puntos):

Valorarase a retirada de elementos que deterioren a imaxe urbana, tales como cableado visto, caixóns luminosos, aparellos de climatización visibles, persianas exteriores, rótulos obsoletos ou outros elementos incompatibles coa contorna.

- Eliminación de catro ou máis elementos: 10 puntos.
- Eliminación de dous ou tres elementos: 7 puntos.
- Eliminación dun elemento: 4 puntos.
- Ningunha actuación: 0 puntos.

b) Calidade dos materiais e integración paisaxística (Ata 15 puntos):

Valorarase o emprego de materiais, solucións construtivas e sistemas de rotulación compatibles coas determinacións do Plan Especial de Protección e Rehabilitación da Cidade Histórica e coa normativa municipal.

- 15 puntos: Utilización predominante de materiais tradicionais ou de alta calidade compatibles coa contorna, con deseño plenamente integrado.
- 10 puntos: Utilización de materiais autorizados e solucións correctamente integradas.
- 5 puntos: Actuación compatible coa normativa, sen achegar melloras significativas.
- 0 puntos: Ningunha actuación.

3. Contribución á identidade comercial compostelá (Ata 35 puntos)

Prémíase o valor histórico, o arraigamento no tecido urbano e a protección do comercio tradicional e de proximidade fronte á xentrificación comercial:



CONSORCIO DE LA CIUDAD DE SANTIAGO

Código Seguro de Verificación: YPAA ADTP QMXY TYW3 KYDL

Resol acordo consello admon convocatoria LOCAIS COMERCIAIS 2026 gal - SEFYCU 7192316

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://www.consorciodesantiago.gob.es/>

Pág. 32 de 46



FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

a) Recuperación de elementos tradicionais e arquitectura comercial (Ata 15 puntos):

Valorarase a restauración ou conservación de elementos orixinais do establecemento de valor histórico e/ou cultural.

- 15 puntos: Restauración ou conservación de elementos orixinais do establecemento (carpintaría, escaparates, ferraxes, rótulos históricos, revestimentos ou elementos singulares).
- 10 puntos: Reprodución de solucións tradicionais compatibles coa arquitectura comercial da contorna.
- 5 puntos: Incorporación parcial de elementos tradicionais.
- 0 puntos: Non existe recuperación nin integración específica.

b) Arraigamento e tipoloxía do comercio tradicional de proximidade (Ata 20 puntos):

Valorarase que a actividade desenvolvida contribúa ao mantemento da diversidade comercial da Cidade Histórica, especialmente no caso de establecementos dedicados ao comercio especializado, artesanía, librerías, galerías, comercio cultural, produtos locais ou actividades de especial arraigamento en Santiago de Compostela

- 20 puntos: Establecementos comerciais con implantación estable na Cidade Histórica de Santiago de Compostela superior a vinte anos.
- 15 puntos: Establecementos comerciais con antigüidade entre dez e vinte anos.
- 5 puntos: Establecementos comerciais de nova implantación que contribúa á ocupación dun local previamente desocupado.
- 0 puntos: Resto de establecementos subvencionables

4. Actividade innovadora (Ata 5 puntos)

Valorarase con ata 5 puntos a incorporación de novas actividades innovadoras ao tecido comercial da cidade histórica, de novos modelos de negocio, de novas tendencias emerxentes de comercio.

5. Promoción e normalización do idioma galego (Ata 5 puntos)

Valorarase a incorporación da lingua galega na identidade corporativa e rotulación exterior vinculada ao investimento:





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

a) Rotulación exterior e soportes informativos (Ata 5 puntos):

- 5 puntos: Utilización do galego no rótulo principal e nos elementos informativos visibles desde a vía pública.
- 2 puntos: Utilización bilingüe con presenza destacada do galego.
- 0 puntos: Non utilización do galego nos elementos obxecto da actuación.

Artículo 28. Resolución e recursos

1. A resolución de concesión da subvención comprenderá a identificación da persoa beneficiaria, inmovible para o que se outorga, contía da subvención e obrigacións que correspondan á persoa beneficiaria.

2. Despois da fiscalización polo órgano de control interno do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela da proposta de resolución emitida polo órgano instrutor, as resolucións serán ditadas polo órgano competente para conceder a subvención, e deberán ser notificadas ás persoas interesadas.

3. O prazo máximo para resolver e notificar é de 6 meses, que se computará desde a data de publicación da convocatoria no BOE. Transcorrido o devandito prazo sen que se ditase resolución expresa, entenderase desestimada a solicitude, de acordo co establecido no artigo 25.5 da Lei 38/2003, de 17 de novembro.

4. As resolucións que se ditan no marco destas bases reguladoras esgotan a vía administrativa e contra elas cabe interpor recurso contencioso-administrativo no prazo de dous meses ante o órgano competente da xurisdición contencioso-administrativa e poderá formularse, con carácter potestativo, recurso de reposición no prazo dun mes, ante o mesmo órgano que ditou a resolución impugnada, todo o anterior de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas e na Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

Artículo 29. Notificacións

1. As notificacións practicaranse preferentemente por medios electrónicos e, en todo caso, cando o interesado resulte obrigado a recibilas por esta vía.

Cando o interesado non resulte obrigado a recibir notificacións por medios electrónicos a notificación realizarase conforme ao establecido nos artigos 41 e 42 da lei 39/2015, de 1 de outubro.

2. As notificacións electrónicas ás persoas interesadas obrigadas a relacionarse a través de medios electrónicos coas administracións públicas practicaranse mediante a comparecencia na sede electrónica do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela e a través do Sistema de notificación electrónica desta entidade. Este sistema remitirá ás persoas interesadas avisos da posta a disposición das notificacións á conta de correo e/ou teléfono móbil que consten na solicitude. Estes avisos non terán, en ningún caso, efectos de notificación practicada e a súa falta non impedirá que a notificación sexa considerada plenamente válida.

No caso das agrupacións as comunicacións realizaranse coa entidade e persoa designada como representante da agrupación, segundo o Anexo III.

3. Aos efectos destas bases reguladoras, as persoas interesadas, obrigadas a relacionarse a través de medios electrónicos coa administración, deberán crear e manter a súa dirección electrónica habilitada única a través do Sistema de Notificación Electrónica do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela, para todos os procedementos administrativos tramitados por este. En todo caso, o Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela poderá de oficio crear a indicada dirección, aos efectos de asegurar o cumprimento polas persoas interesadas do seu deber de relacionarse por medios electrónicos.

4. As notificacións entenderanse practicadas no momento en que se produza o acceso ao seu contido, entendéndose rexeitada cando transcorresen dez días naturais desde a posta a disposición da notificación sen que se acceda ao seu contido.

5. Se o envío da notificación electrónica non fose posible por problemas técnicos, o Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela practicará a notificación polos medios previstos na normativa reguladora do procedemento administrativo común.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

Artículo 30. Modificación da resolución de concesión

1.As actuacións obxecto de subvención deberán executarse no prazo e forma que se recollan na resolución de concesión. No entanto, cando xurdan circunstancias concretas, debidamente xustificadas, que alteren as condicións técnicas ou económicas recollidas na resolución de concesión da axuda, o beneficiario poderá solicitar a modificación da citada resolución de concesión, sempre que dita modificación non afecte aos obxectivos perseguidos coa axuda concedida, aos seus aspectos fundamentais, nin dane dereitos de terceiros.

2.Toda alteración das condicións tidas en conta para a concesión da subvención, así como a obtención concorrente de subvencións outorgadas por outras administracións ou outros entes públicos ou privados, estatais ou internacionais, poderá dar lugar á modificación da resolución de concesión seguindo o principio de proporcionalidade ao que se refire o artigo 17.3.l) da Lei 38/2003, de 17 de novembro, e 64 do Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento da LGS, sen que en ningún caso se poida alterar o obxecto da subvención.

Entre as condicións ás que se refire o parágrafo anterior atópanse as que deriven de circunstancias sobrevindas ou que fosen imprevisibles no momento en que tivo lugar a resolución da subvención e que impidan a execución das actuacións tal e como estaban previstas inicialmente.

3. Non se poderá modificar a resolución de concesión cando se produciron as seguintes alteracións das condicións técnicas ou económicas:

a) Novas condicións que non superasen a avaliación inicial, ou que afectasen á determinación do beneficiario.

b) Reducións do orzamento da actuación nunha porcentaxe igual ou superior ao 40 % do total do orzamento aprobado, por entender que incumpre os fins para os que se concedeu a axuda.

4. As modificacións deberán estar suficientemente motivadas e formularse con carácter inmediato á aparición das circunstancias que a xustifiquen e, en todo caso, con anterioridade ao momento en que finalice o prazo de execución da actividade subvencionada.

5. A solicitude de modificación será trasladada polo órgano instructor como unha proposta de resolución que se elevará ao órgano competente para resolver a concesión da subvención.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

Artículo 31. Subcontratación

1. Os beneficiarios da subvención poderán subcontratar o 100% da actividade subvencionada.

2. Cando a actividade concertada con terceiros exceda do 20 por cento do importe da subvención e o devandito importe sexa superior a 60.000 euros, a subcontratación estará sometida ao cumprimento dos seguintes requisitos:

a) Que o contrato se celebre por escrito.

b) Autorización previa do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela. A estes efectos, o beneficiario previamente á firma do contrato deberá presentar unha copia do mesmo na sede electrónica da entidade solicitando dita autorización. O Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela deberá ditar unha resolución respecto o devandito contrato no prazo de 5 días hábiles. Transcorrido o devandito prazo sen ditar a dita resolución entenderase que o silencio é positivo.

3. Non poderá fraccionarse un contrato co obxecto de diminuír a contía do mesmo e eludir o cumprimento dos requisitos esixidos no apartado anterior.

4. Os contratistas quedarán obrigados só ante o beneficiario, que asumirá a total responsabilidade da execución da actividade subvencionada fronte á Administración.

5. A efectos do previsto no apartado anterior, os beneficiarios serán responsables de que na execución da actividade subvencionada concertada con terceiros se respecten os límites que se establezan na normativa reguladora da subvención en canto á natureza e contía de gastos subvencionables, e os contratistas estarán suxeitos ao deber de colaboración previsto no artigo 46 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, para permitir a adecuada verificación do cumprimento dos devanditos límites.

6. En ningún caso poderá concertarse polo beneficiario a execución total ou parcial das actividades subvencionadas con:

a) Persoas ou entidades incursas nalgunha das prohibicións do artigo 13 da Lei 38/2003, de 17 de novembro.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

b) Persoas ou entidades que percibisen outras subvencións para a realización da actividade obxecto de contratación.

c) Intermediarios ou asesores nos que os pagos se definan como unha porcentaxe de custo total da operación, a menos que o devandito pago estea xustificado con referencia ao valor de mercado do traballo realizado ou os servizos prestados.

d) Persoas ou entidades vinculadas co beneficiario. Aos efectos destas bases, considerarase que existe vinculación con aquelas persoas físicas ou xurídicas ou agrupacións sen personalidade nas que conorra algunha das circunstancias previstas no artigo 68.2 do Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo.

e) Persoas ou entidades solicitantes de axuda ou subvención na mesma convocatoria e programa, que non obtivesen subvención por non reunir os requisitos ou non alcanzar a valoración suficiente.

Artículo 32. Prazo para a execución da actuación subvencionable

A data límite para executar as actuacións subvencionables previstas nestas bases reguladoras e convocatoria e presentar a documentación xustificativa do investimento, será o 30 de decembro de 2026.

Artículo 33. Xustificación da subvención

1. Tendo en conta a natureza da subvención outorgada, a xustificación da subvención por parte da persoa ou entidade beneficiaria queda sometida ao cumprimento do disposto no artigo 75 do Regulamento da Lei 38/2003, de 17 de novembro, dentro da modalidade de conta xustificativa simplificada.

Dentro do prazo concedido para a realización da actividade, deberase presentar mediante rexistro electrónico accesible a través da sede electrónica do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela a seguinte documentación que conterà, como mínimo:

a) Unha memoria de actuación xustificativa do cumprimento das condicións impostas na concesión da subvención, con indicación das actuacións realizadas e dos resultados obtidos.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

b) Unha memoria económica xustificativa do custo das actividades realizadas, que conterá:

- i. Unha relación clasificada dos gastos e investimentos da actividade, con identificación do acredor e do documento, o seu importe, data de emisión e, no seu caso, data de pago.
- ii. Unha relación detallada doutros ingresos ou subvencións que financiasen a actividade subvencionada con indicación do importe e a súa procedencia.
- iii. Reportaxe fotográfica, preferentemente en cor, de todos os investimentos obxecto da axuda, incluídas as obras executadas, no seu caso.
- iv. Os tres orzamentos que, en aplicación do artigo 31.3 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, deba solicitar o beneficiario.
- v. Relación dos medios de publicidade adoptados, achegando a documentación gráfica necesaria para a súa comprobación, asinada polo beneficiario ou representante legal da entidade beneficiaria. No material gráfico figurará de forma visible o logotipo (imaxe institucional), adhesivo e/ou cartel do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela para dar adecuada publicidade ao carácter público do financiamento das actividades subvencionadas.

c) Declaración expresa por parte da persoa ou a entidade beneficiaria de que o proxecto, actividade e / ou actuación foi executado conforme o indicado na solicitude e na documentación inicial ou indicando os cambios acaecidos, que a actuación se axusta á normativa vixente e se obtiveron todos os permisos e autorizacións necesarias para a súa execución, de ser o caso.

d) Comunicación realizada ao Consorcio da data de comezo da obra, de ser o caso.

e) Licenzas e/ou autorizacións preceptivas, no caso de non achegalas con anterioridade.

f) Certificado final de obra emitido polo técnico competente.

g) La efectiva xustificación do gasto deberá presentarse antes do 30 de decembro de 2026, para que previo recoñecemento da obrigación poida imputarse ao crédito retido para amparar financeiramente os gastos derivados destas bases e convocatoria. A xustificación do





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

gasto transcorrida esta data suporá que o dereito ao cobro da subvención queda condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente na partida orzamentaria que, no seu caso, estea vixente para esta finalidade nos Orzamentos de 2027. No caso de que a data 30 de setembro de 2027 non se tivera presentado a documentación mencionada enténdese que o beneficiario perderá o dereito á subvención concedida.

2. Á vista da documentación presentada polo beneficiario, a Oficina Técnica do Consorcio emitirá os correspondentes informes. Se se apreciase a existencia de deficiencias corrixibles outorgarase un prazo suficiente para a súa emenda, nunca superior a 10 días.

3. De acordo co previsto no artigo 31.4 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeneral de Subvencións, os bens deberán ser destinados ao fin concreto para o que se concede a subvención durante os prazos mínimos establecidos nestas bases reguladoras.

Artículo 34. Pago da subvención

1. O importe da subvención abonarase con cargo aos créditos que se habiliten nos orzamentos de gastos do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela.

O pago da subvención realizarase previa xustificación, polo beneficiario, da realización da actividade, proxecto, obxectivo ou adopción do comportamento para o que se concedeu nos termos establecidos na resolución de concesión da subvención.

A estes efectos, se o beneficiario da axuda executa e xustifica todos os conceptos do orzamento obxecto de resolución de concesión, procederase a abonarlle a totalidade da subvención concedida. No caso de que o gasto sexa inferior ao orzamento aprobado na resolución de concesión e sempre e cando se consigan os resultados previstos, procederase a abonarlle a mesma porcentaxe de axuda aprobada na resolución de concesión.

Só se concederá a porcentaxe de axuda aprobada na resolución de concesión cando o grao de execución do orzamento obxecto de resolución alcance, como mínimo, o 80 %. No resto de supostos será de aplicación o disposto no artigo 35 destas bases reguladoras.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

2. A estes efectos, a unidade administrativa responsable da instrución deste procedemento analizará a documentación xustificativa acreditativa da realización da actividade obxecto da subvención e emitirá unha proposta de pago que se elevará ao órgano competente para resolver, que será tamén o órgano competente para ordenar o pago.

3. O pago efectuarase de forma nominativa a favor das persoas ou entidades beneficiarias e previa acreditación dos gastos e pagos realizados, e o cumprimento das condicións dentro do prazo establecido na resolución de concesión, ata o tope máximo da contía establecida en función do investimento.

4. Os órganos competentes do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela poderán solicitar as aclaracións ou informes relativos á xustificación do proxecto que consideren convenientes. Transcorrido o prazo concedido ao efecto sen que a persoa beneficiaria os presentase, o Consorcio iniciará o correspondente procedemento de perda de dereito ao cobro da subvención.

5. En ningún caso poderá realizarse o pago da subvención mentres a persoa beneficiaria non figure ao corrente no cumprimento das súas obrigacións tributarias estatais e fronte á Seguridade Social, ou sexa debedora en virtude de resolución declarativa de orixe de reintegro.

6. As facturas presentadas pola persoa ou entidade beneficiaria deberán cumprir os requisitos establecidos no Real decreto 1619/2012, de 30 de novembro, polo que se aproba o regulamento polo que se regulan as obrigacións de facturación, e deberán estar emitidas a nome da entidade ou empresa solicitante dentro do prazo de execución establecido na convocatoria. As facturas presentaranse en calquera das linguas oficiais de Galicia ou, no seu caso, acompañadas da tradución oficial.

As facturas deberán describir con claridade os conceptos e cantidades, así como o prezo unitario, e incluírán o imposto sobre o valor engadido (IVE) que sexa de aplicación.

O importe mínimo das facturas que poderán terse en conta nestas bases reguladoras será de 150 €, IVE excluído.

7. Só admitirase como documentación xustificativa do pago dos gastos os documentos bancarios en que consten o número de conta e a titularidade das persoas receptoras e emisoras dos pagos (que deberán coincidir coas





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

beneficiarias das axudas), así como o concepto e o importe (IVE incluído) do pago. Os mesmos datos deberán constar no caso de xustificantes bancarios emitidos a través de internet ou procedentes de pagos con tarxeta. Os datos do xustificante bancario de pago deberán coincidir exactamente cos da factura. Se o importe reflectido no documento bancario non coincide por existir varios pagos agrupados, deberase presentar unha desagregación no que se poidan identificar os pagos en cuestión.

Non se admitirán os pagos en efectivo.

8. Non se admite a autofacturación (facturas emitidas pola propia persoa ou entidade beneficiaria da subvención)

9. O pago da subvención será acordado pola Xerencia do Consorcio, previos os correspondentes informes favorables emitidos polo órgano instructor.

Artículo 35. Perda do dereito ao cobro da subvención

1. De acordo co artigo 89 do Real decreto 887/2016, de 21 de xullo, producirase a perda do dereito ao cobro total da subvención nos seguintes supostos:

- a) Incorrecta execución da actuación subvencionada, apreciada polos servizos técnicos do Consorcio.
- b) Negativa do beneficiario a colaborar co Consorcio nas tarefas de control da execución das obras.
- c) A comisión de infraccións urbanísticas nas obras obxecto de subvención, de ser o caso.
- d) A realización de modificacións non autorizadas polo Consorcio da Cidade de Santiago sobre o inicialmente proxectado.
- e) A execución inferior ao 60% das actuacións obxecto da axuda.
- f) Ausencia total ou parcial de xustificación.
- g) Falta de comunicación da data de comezo da obra obxecto da axuda á que se refire estas bases reguladoras e convocatoria.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

h) Incumprimento da obrigación en materia de publicidade prevista no artigo 17.

No entanto, no suposto de resultar aínda posible o cumprimento desta obrigación, o Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela deberá requirir á persoa beneficiaria para que incorpore as medidas de difusión previstas nestas bases reguladoras, nun prazo non superior a quince (15) días hábiles, con expresa advertencia de que o seu incumprimento implicará o inicio do expediente declarativo da procedencia do reintegro.

Se por terse desenvolvidas xa as actividades afectadas por estas medidas, non resultase posible o seu cumprimento nos termos establecidos, o órgano concedente poderá establecer medidas alternativas, sempre que estas permitisen dar a difusión do financiamento público recibida co mesmo alcance das inicialmente acordadas, procedendo a devolución íntegra da axuda se a entidade beneficiaria non aplica as medidas de difusión alternativas propostas polo órgano concedente de acordo co artigo 31.3.b) do Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo.

i) Incorrer nos casos e nos termos previstos no artigo 37 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, e o Real decreto 887/2006, de 21 de xullo.

2. Producirase a perda do dereito ao cobro parcial da subvención no suposto de execución parcial entre o 60% e o 80% das actuacións obxecto da axuda. Neste caso aplicaranse as seguintes porcentaxes de axuda aos gastos subvencionables:

30 % se a execución é maior ou igual ao 70 % e menor do 80 %

20 % se a execución é maior ou igual ao 60 % e menor do 70 %

3. A perda do dereito ao cobro da subvención será declarada pola Xerencia do Consorcio previo expediente contradictorio e con efecto da perda total ou parcial da axuda concedida en función dos incumprimentos detectados.





FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

Oficina técnica de proyectos

Expediente 1839722W

Artículo 36. Incumplimento e reintegro da subvención

1. Se a entidade beneficiaria non cumprise os obxectivos e premisas que fundamentaron a concesión da subvención, así como os compromisos e obrigacións asumidas con motivo da mesma, procederá o reintegro total do importe percibido, atendendo aos criterios establecidos nas bases reguladoras da subvención e nos casos, os termos e condicións previstos na Lei 38/2003, de 17 de novembro, con independencia das sancións que puidesen ser impostas, en aplicación da lexislación vixente.
2. O procedemento para o reintegro rexerase polo disposto nos artigos 41 a 43 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeneral de Subvencións.
3. No suposto de incumplimento parcial, a fixación da cantidade que deba ser reintegrada determinarase en aplicación do principio de proporcionalidade, tendo en conta o feito de que o citado incumplimento se aproxime significativamente ao cumprimento total e se acredite pola entidade beneficiaria unha actuación inequivocamente tendente á satisfacción dos seus compromisos.

Artículo 37. Infraccións e sancións

O réxime de infraccións e sancións aplicable será o establecido no título IV da Lei 38/2003, de 17 de novembro.

Artículo 38. Seguimento e control

1. Sen prexuízo das facultades que teñen atribuídas outros órganos da Administración do Estado ou da Comunidade Autónoma, o Departamento de Administración do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela, no seu caso, levará a cabo funcións de control, así como de avaliación e seguimento dos programas.
2. O Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela poderá requirir en todo momento a documentación orixinal que se considere necesaria para acreditar mellor o exacto cumprimento.
3. Para realizar estas funcións poderanse utilizar cantos medios propios como alleos estean a disposición do Consorcio da Cidade de Santiago de



CONSORCIO DE LA CIUDAD DE SANTIAGO

Código Seguro de Verificación: YPAA ADTP QMXY TYW3 KYDL

Resol acordo consello admon convocatoria LOCAIS COMERCIAIS 2026 gal - SEFYCU 7192316

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://www.consorciodesantiago.gob.es/>

Pág. 44 de 46



FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

Oficina técnica de proyectos

Expediente 1839722W

Compostela para comprobar o cumprimento dos requisitos esixidos nestas bases reguladoras e demais normas vixentes que resulten de aplicación.

Artículo 39. Protección de datos

En cumprimento do Regulamento(UE)2016/679, do Parlamento Europeo e do Consello, de 27 de abril de 2016, relativo á protección das persoas físicas no que respecta ao tratamento de datos persoais e á libre circulación destes datos, e a Lei Orgánica 3/2018, de 5 de decembro, de Protección de Datos Persoais e garantía dos dereitos dixitais, os datos de carácter persoal que consten na solicitude será tratados polo Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela como "responsable de tratamento" e incorporados á actividade de tratamento. A finalidade do tratamento dos devanditos datos persoais será a xestión e resolución da presente subvención e baséase no interese público da convocatoria e na súa solicitude de participación nela.

Os datos relativos ao beneficiario serán comunicados á Axencia Estatal de Administración tributaria, á Intervención Xeral do Estado e ao Tribunal de Contas para o control contable. Así mesmo, publicaranse na Base de datos Nacional de Subvencións, no Boletín Oficial do Estado, na web do Consorcio e en redes sociais.

Os datos serán conservados durante a tramitación do procedemento de concesión da subvención, de xestión e pago, reintegro, de ser o caso, así como das reclamacións que se poidan formular, sendo de aplicación a normativa de arquivos e patrimonio documental en España. Así mesmo, conservaranse conforme ao disposto na Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

A persoa ou entidade beneficiaria poderá exercer os seus dereitos de acceso, rectificación, supresión e potabilidade dos seus datos, de limitación e oposición ao seu tratamento, así como a non ser obxecto de decisións baseadas unicamente no tratamento automatizado dos seus datos, cando procedan, ante o Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela, Rúa do Vilar, 59 15705 Santiago de Compostela. A Coruña, ou na dirección de correo electrónico: gerencia@consorciodesantiago.org



CONSORCIO DE LA CIUDAD DE SANTIAGO

Código Seguro de Verificación: YPAA ADTP QMXY TYW3 KYDL

Resol acordo consello admon convocatoria LOCAIS COMERCIAIS 2026 gal - SEFYCU 7192316

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://www.consorciodesantiago.gob.es/>

Pág. 45 de 46



FIRMADO POR

Gerente
José Antonio Domínguez Varela
09/09/2026



NIF: V15392319

Oficina técnica de proyectos

Expediente 1839722W

Disposición adicional primeira. Base de datos nacional de subvencions

De conformidade co establecido no artigo 20 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, o texto da convocatoria e a información requirida no ordinal oitavo do citado artigo serán comunicados á Base de datos nacional de subvencions.

Disposición adicional segunda. Impugnación das Bases reguladoras e a convocatoria

Contra este Acordo poderá interporse ben recurso potestativo de reposición ante o Consello de Administración do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela no prazo dun mes contado a partir do día seguinte ao da publicación deste Acordo no Boletín Oficial do Estado, ben poderá interporse directamente un recurso contencioso-administrativo no prazo de dous meses contados a partir do día seguinte ao da publicación deste Acordo no Boletín Oficial do Estado.

Disposición final primeira. Habilitación para o desenvolvemento das bases reguladoras

Autorízase á persoa titular da Xerencia do Consorcio da Cidade de Santiago de Compostela para ditar as instrucións e os actos que sexan necesarios para a execución destas bases reguladoras.

Disposición final segunda. Entrada en vigor

As presentes bases reguladoras entrarán en vigor o día seguinte ao da súa publicación no *Boletín Oficial do Estado*.



CONSORCIO DE LA CIUDAD DE SANTIAGO

Código Seguro de Verificación: YPAA ADTP QMXY TYW3 KYDL

Resol acordo consello admon convocatoria LOCAIS COMERCIAIS 2026 gal - SEFYCU 7192316

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://www.consorciodesantiago.gob.es/>

Pág. 46 de 46