

**Resolució de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat,
d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió d'ajudes al lloguer Bo Lloguer Jove
durant l'exercici 2026, i convocatòria 2026.**

La garantia constitucional del dret al gaudi d'una vivenda digna i adequada, així com el reconeixement legal d'este dret en la normativa vigent en matèria de vivenda, obliga les administracions públiques a promoure actuacions que faciliten l'accés al mercat immobiliari dels col·lectius amb més dificultats d'accés, entre els quals s'inclouen, sens dubte, els joves.

El Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, va implementar, per primera vegada, una línia d'ajudes directes per al pagament del lloguer de la seua vivenda habitual per part de la població jove denominada Bo Lloguer Jove. L'ordenació, la instrucció, la tramitació i la resolució dels procediments de concessió d'estes ajudes, així com el seu abonament una vegada hagen reconegut estes administracions el dret de les persones beneficiàries a obtindre'l dins de les condicions i els límits que estableix el reial decret mencionat, s'atribuïx a les comunitats autònomes en el seu àmbit territorial respectiu.

D'acord amb el que disposa l'article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, es fa constar que, si bé la línia corresponent al Bo Lloguer Jove està arreglada en el Pla estratègic de subvencions 2024-2026 de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, no preveia de manera expressa dotació per a l'any 2026. Això obeeix que els fons estatals destinats a este programa es van transferir a la Generalitat en data 19 de desembre de 2025, la qual cosa va condicionar la seua programació i tramitació adequades dins de l'exercici pressupostari 2025. Esta circumstància ha determinat la necessitat d'articular la convocatòria amb càrrec a l'exercici 2026, a fi de garantir la correcta execució i justificació dels fons en els terminis establits. Així mateix, es fa constar que esta línia d'ajudes sí que s'ha incorporat en el Pla estratègic de subvencions per al període 2026-2028, actualment en tramitació. Finalment, cal assenyalar que no es tracta d'una nova línia subvencional, sinó de la continuïtat d'un programa ja existent, amb una previsió temporal que s'ha vist alterada per les circumstàncies exposades.

En el context de la normativa estatal, el Bo Lloguer Jove està configurat com una ajuda de 250 euros mensuals per a les persones joves de fins a trenta-cinc anys inclosos, a fi de facilitar la seua emancipació. La unitat de convivència no podrà tindre ingressos superiors a 3 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM). L'ajuda es concedix per un termini de dos anys, és a dir, es tracta d'una ajuda total de 6.000 euros repartida en 24 mensualitats, temps que pot ser suficient per a donar un impuls decidit als joves.

D'acord amb el que disposen els articles 4.5 i 4.6 del Decret 128/2017, de 29 de setembre, del Consell, pel qual es regulen els procediments per al compliment de la normativa d'ajudes d'estat dels projectes pels quals s'establixen, concedixen o modifiquen ajudes de la Generalitat i el seu sector públic, segons la nova redacció donada per l'article 71 del Decret llei 14/2025, de 26 de desembre, del Consell, de mesures urgents davant de la hiperregulació, l'agilització de procediments i la garantia de la unitat de mercat, les ajudes regulades en esta resolució no queden subjectes a l'obligació que estableix l'article 107.1 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea, ja que tenen com a finalitat l'abonament de les rendes de lloguer de la vivenda habitual de persones físiques que no desenrotllen activitats econòmiques. En conseqüència, estes ajudes no constituïxen un avantatge econòmic que pugja falsejar o amenaçar la competència ni

afecten els intercanvis comercials entre els estats membres, per la qual cosa no és preceptiva la seua notificació ni comunicació a la Unió Europea.

En el procés d'elaboració d'esta resolució i d'acord amb l'article 165 de la Llei 1/2025, de 6 de febrer, de la Generalitat, ha emés informe l'Advocacia de la Generalitat i la Intervenció Delegada, i s'han realitzat els tràmits pertinents.

És competent per a dictar la present resolució la vicepresidenta primera i consellera de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, d'acord amb el que disposa l'article 165 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions en relació amb el Decret 186/2025, de 5 de desembre, del Consell, pel qual s'establix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat.

En virtut del que s'ha exposat, complits els tràmits procedimentals oportuns, vistes la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i altres normes de general i pertinent aplicació, amb ús de les atribucions que em són conferides,

RESOLC

PRIMER. Aprovació de les bases reguladores

Aprovar les bases reguladores de la concessió del Bo Lloguer Jove per a la convocatòria de l'exercici 2026 que s'exposen a continuació, així com la delimitació d'àrees i límits de l'import de la renda d'arrendament o preu de la cessió d'ús de la vivenda o habitació que estableix l'annex I.

Base primera. Objecte i àmbit

1. Les presents bases tenen per objecte regular en règim de concurrència competitiva la concessió del Bo Lloguer Jove per a facilitar el gaudi d'una vivenda o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús a les persones joves amb escassos mitjans econòmics, mitjançant l'atorgament d'ajudes a les persones arrendatàries o cessionàries.
2. El Bo Lloguer Jove a què es referixen les presents bases reguladores s'aplicarà en tot el territori de la Comunitat Valenciana.
3. Les ajudes que constituïxen el Bo Lloguer Jove tindran caràcter finalista i es destinaran a contribuir al pagament de la renda arrendatícia o preu de cessió d'ús de la vivenda o habitació habituals facilitant tant l'accés com, si és el cas, la continuació en el gaudi de les ja arrendades o cedides.

Base segona. Actuacions subvencionables

1. Serà objecte de la subvenció Bo Lloguer Jove, en els termes que regulen el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, i les presents bases reguladores, i sempre dins de les disponibilitats pressupostàries, la renda arrendatícia o el preu de la cessió que conste en el contracte d'arrendament o de cessió d'ús a la qual les persones joves han de fer front per al gaudi de la seua vivenda o habitació durant el període subvencionable de l'ajuda.

2. No seran subvencionables els gastos generals, les fiances, els servicis, els tributs, les càrregues i les responsabilitats que no siguen susceptibles d'individualització, que les parts hagen acordat que siguen a càrrec de l'arrendatària i que s'incloguen en el contracte com a conceptes diferenciats de la renda de lloguer.

Base tercera. Persones beneficiàries

1. Podran ser beneficiàries de les ajudes del Bo Lloguer Jove les persones físiques majors d'edat que reunisquen tots i cada un dels requisits següents:

a) Tots els titulars del contracte hauran de tindre fins a trenta-cinc anys, inclosa l'edat de trenta-cinc anys, en el moment de sol·licitar l'ajuda.

b) Tindre la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, Suïssa, o el parentiu determinat per la normativa que siga aplicable. En el cas de les persones estrangeres no comunitàries, hauran d'estar en situació d'estada o residència regular a Espanya. Totes les persones que integren la unitat de convivència hauran de complir esta condició en el moment de la sol·licitud. Les persones beneficiàries hauran de facilitar el seu número de document nacional d'identitat, així com el dels altres membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, i, en cas de persones estrangeres, el número d'identificació d'estranger. No s'exigirà el permís de residència als que estiguen exclosos d'esta obligació d'acord amb el que estableix la legislació estatal.

c) Ser titular, o estar en condicions de subscriure, en qualitat de persona arrendatària, d'un contracte d'arrendament de vivenda formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans o, en qualitat de persona cessionària, d'un contracte de cessió d'ús o d'arrendament o cessió d'ús d'una habitació, amb destinació a residència habitual i permanent, i situada en la Comunitat Valenciana. En el cas de lloguer d'habitació no és exigible que la formalització ho siga en els termes de la Llei 29/1994. En qualsevol cas, el contracte de lloguer o cessió d'ús de vivenda o habitació haurà de tindre una duració mínima d'un any.

Queden exclosos els tipus de contracte d'arrendament següents:

- Arrendaments als quals es referix l'article 3 de la Llei 29/1994, arrendaments per a ús distint de vivenda.
- Arrendaments formalitzats a l'empara de la legislació turística.
- Subarrendament de vivenda o habitació.

Si hi ha diversos contractes d'arrendament o de cessió d'ús de vivenda o habitació durant el període subvencionat, hauran de ser consecutius i sense interrupció entre estos.

En cas que no es dispose de contracte d'arrendament o de cessió d'ús de vivenda o habitació en el moment de presentar la sol·licitud, la persona sol·licitant haurà d'omplir la sol·licitud que contindrà la declaració responsable relativa a l'obligació d'aportar el contracte corresponent i que s'haurà de formalitzar i aportar a l'Administració en el termini de 2 mesos des de la publicació de la resolució de concessió.

d) La vivenda o habitació arrendada o cedida haurà de constituir la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària que conste en el contracte d'arrendament en els termes que estableix la base quarta.

e) La renda arrendatícia o preu de cessió de la vivenda o habitació objecte del contracte d'arrendament o cessió haurà de complir el que establix la base quinta.

f) Disposar almenys d'una font regular d'ingressos que li reporte unes rendes anuals, inclosos els de les persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent en la vivenda arrendada o cedida o per a arrendar o cedir, a la qual denominarem unitat de convivència, consten o no com a titulars del contracte d'arrendament o cessió, iguals o inferiors a 3 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM).

En el supòsit de lloguer d'habitació, no s'inclourà la renda de les persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent en la vivenda, només es considerarà la de la persona física arrendatària.

A este efecte, s'entendrà que tenen una font regular d'ingressos els que estiguen treballant per compte propi o d'altri, el personal investigador en formació i les persones perceptores d'una prestació social pública de caràcter periòdic, contributiva o assistencial, sempre que puguen acreditar una vida laboral de, com a mínim, tres mesos d'antiguitat, en els sis mesos immediatament anteriors al moment de la sol·licitud, o una duració prevista de la font d'ingressos, almenys, de sis mesos comptats des del dia de la seua sol·licitud.

La quantia dels ingressos s'acreditarà de la manera que establix la base sexta.

2. Quan les persones titulars del contracte siguen dos o més en una mateixa vivenda, cada una d'elles podrà sol·licitar i ser beneficiària de les ajudes si reünix els següents requisits:

a) Que, en el moment de sol·licitar l'ajuda totes les persones titulars del contracte tinguen una edat no superior a 35 anys, inclosa l'edat de 35 anys.

b) Que els ingressos individuals de cada una de les persones sol·licitants es corresponguen amb una renda anual igual o inferior a 3 vegades l'IPREM.

c) Que la suma de les rendes anuals de les persones que integren la unitat de convivència es trobe dins dels següents límits:

- Quan visquen dos persones joves que pogueren ser beneficiàries: rendes iguals o inferiors a 4 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM).

- Quan visquen tres o més persones joves que pogueren ser beneficiaris: rendes iguals o inferiors a 5 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM).

Este increment del límit de renda anual no serà aplicable per al supòsit de lloguer o cessió d'ús d'habitació, al qual resultarà d'aplicació el límit establert amb caràcter general en la base tercera, apartat f).

3. Quan en una mateixa habitació visca més d'una persona jove, només una d'elles podrà ser beneficiària del Bo Lloguer Jove, encara que les dos siguen titulars del contracte d'arrendament o cessió d'ús.

4. No podrà concedir-se l'ajuda quan la persona sol·licitant o alguna de les que tinguen la residència habitual i permanent en la vivenda objecte del contracte d'arrendament o cessió d'ús de la vivenda estiga en alguna de les situacions que s'indiquen a continuació:

a) Ser propietària o usufructuària d'alguna vivenda a Espanya. A este efecte, no es considerarà que s'és persona propietària o usufructuària d'una vivenda si el dret recau únicament sobre una part alíquota d'esta i s'ha obtingut per herència o transmissió *mortis causa* sense testament. S'exceptuaran

d'este requisit les persones que siguen titulars d'una vivenda i acrediten la no disponibilitat d'esta per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan la vivenda resulte inaccessible per raó de discapacitat de la persona titular o alguna altra persona de la unitat de convivència.

b) Que la persona arrendatària, la persona cessionària o qualsevol de les que tinguen el domicili habitual i permanent en la vivenda arrendada o cedida tinga parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o afinitat amb la persona arrendadora o cedent de la vivenda.

c) Que la persona arrendatària, la persona cessionària o qualsevol de les que tinguen el domicili habitual i permanent en la vivenda arrendada o cedida siga sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cedent, exceptuant que es tracte de cooperatives de vivenda en cessió d'ús i sense ànim de lucre.

d) Que les persones o unitats de convivència disfruten en règim de lloguer, de cessió d'ús o en qualsevol règim de gaudi temporal admés en dret d'una vivenda pertanyent al patrimoni públic de vivenda de qualsevol administració pública o gestionada per esta última

5. D'acord amb el que disposa l'article 6.7 del Reial decret 42/2022, no podran obtindre la condició de beneficiàries les persones físiques en què concórrega alguna de les circumstàncies que estableix l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, amb l'única excepció del compliment de l'obligació d'estar al corrent de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social exigida en la lletra e de l'apartat 2 d'este article 13, que queda exceptuat.

6. A l'efecte del que disposen les presents bases reguladores, formen una unitat de convivència les persones que estiguen empadronades en una mateixa vivenda durant el període subvencionable, tant si hi ha llaços familiars entre elles com si no. Els requisits i les condicions aplicables per a ser persona beneficiària de l'ajuda els haurà de complir la persona sol·licitant i, en la forma que establisquen estes bases, també el conjunt dels membres de la unitat de convivència a la qual es destina la vivenda.

En cas que la persona sol·licitant no dispose de contracte d'arrendament o de cessió de vivenda en el moment de la sol·licitud, tindran la consideració de membres de la unitat de convivència els declarats en la sol·licitud a l'efecte d'esta resolució.

En cas que en el certificat d'empadronament consten persones que no figuren incloses com a membres de la unitat de convivència en la sol·licitud d'ajuda i no s'esmene esta circumstància en el termini concedit a este efecte, s'entendrà que la persona sol·licitant desistix de la seua sol·licitud, de conformitat amb la normativa reguladora del procediment administratiu.

No obstant això, no correspondrà el desistiment quan la persona sol·licitant acredite degudament alguna de les circumstàncies següents respecte d'estes persones:

- Que no residixen de manera efectiva en la vivenda, mitjançant el certificat municipal expedit a este efecte o mitjançant l'acreditació d'haver sol·licitat la baixa del padró municipal.
- Que no disposen del dret d'ús de la vivenda.

L'admissió d'estes circumstàncies quedarà, en tot cas, condicionada al compliment simultani dels requisits següents:

a) Que les persones respecte de les quals se sol·licita o acredita la baixa o la no residència efectiva no figuren incloses com a membres de la unitat de convivència en la sol·licitud d'ajuda.

b) Que entre estes persones i la persona sol·licitant no hi ha cap relació de parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o afinitat.

En cas de contractes d'arrendament amb diverses persones titulars, totes estes hauran de constar com a membres de la unitat de convivència i figurar com a tals en la sol·licitud, llevat que acrediten documentalment no tindre atribuït el dret d'arrendament.

En els casos de separació o divorci, els menors en règim de custòdia compartida es consideraran integrants de cada una de les unitats de convivència dels seus progenitors en la proporció que derive del règim de custòdia establida.

En cap cas una mateixa persona podrà formar part de dos unitats de convivència distintes, excepte pel supòsit previst en l'apartat anterior.

7. Els requisits per a ser beneficiari de l'ajuda hauran de complir-se en el moment de la sol·licitud de l'ajuda i durant tot el període per al qual es concedisca, a excepció del requisit d'edat, que haurà de complir-se únicament en el moment de la sol·licitud.

Base quarta. Condició de vivenda habitual i permanent i canvi de residència

1. La vivenda o habitació arrendada o cedida haurà de constituir la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària que conste en el contracte d'arrendament i de les altres persones que integren la unitat de convivència, per la qual cosa hauran d'estar empadronades en la vivenda abans de sol·licitar l'ajuda i així acreditar-se mitjançant un certificat col·lectiu o volant únic d'empadronament, en el qual hauran de constar, a data de sol·licitud, les persones que tenen el domicili habitual i permanent en la vivenda objecte del contracte d'arrendament o cessió o la persona que té una habitació arrendada o cedida en ús.

En cas que la persona sol·licitant no dispose de contracte d'arrendament o de cessió de vivenda en el moment de la sol·licitud, però estiga en condicions de subscriure'l, i fins que això tinga lloc, a l'efecte de la comprovació del límit màxim de renda contingut en este, es prendrà com a unitat de convivència la declarada per la persona sol·licitant en la seua sol·licitud d'ajuda. Si finalment resulta beneficiària de l'ajuda, haurà d'aportar el certificat col·lectiu o volant únic d'empadronament en el termini de 3 mesos des de la publicació de la resolució de concessió.

2. A fi d'afavorir la mobilitat laboral i no desincentivar el canvi de residència de la persona beneficiària, esta no perdrà el dret a la subvenció pel canvi, sempre que amb el nou contracte es complisquen tots els requisits, els límits i les condicions que establix esta resolució i es formalitze sense interrupció temporal. En este sentit, haurà de comunicar-se a l'òrgan concedent qualsevol de les situacions següents:

- a) Canvi de domicili a un altre situat en el mateix municipi o en un altre municipi localitzat en la Comunitat Valenciana sobre el qual subscriga un nou contracte d'arrendament o cessió d'ús.
- b) Canvi de domicili a un altre situat fora de la Comunitat Valenciana, en una comunitat o ciutat autònoma diferent, sobre el qual subscriga un nou contracte d'arrendament o cessió d'ús. En este cas, l'òrgan concedent resoldrà la pèrdua del dret a la subvenció o a continuar percebent el cobrament d'esta en la Comunitat Valenciana.

En els dos casos, el canvi de domicili s'haurà de notificar a l'òrgan concedent en el termini màxim de quinze dies hàbils des de la firma del nou contracte. Esta comunicació es farà, preferentment, omplint el formulari telemàtic disponible a este efecte en la Seu electrònica de la Generalitat, https://sede.gva.es/va/detall-tramit?id_proc=g110699, o en qualsevol de les formes que establix la Llei

39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Juntament amb la comunicació caldrà adjuntar el nou contracte d'arrendament o cessió d'ús de la vivenda o habitació, així com de declaració responsable en relació amb el manteniment dels requisits que van determinar la concessió del Bo Lloguer Jove.

3. Els beneficiaris del Bo Lloguer Jove en una altra comunitat o ciutat autònoma que canvien el seu domicili a un altre situat en la Comunitat Valenciana sobre el qual subscriga un nou contracte d'arrendament o cessió d'ús hauran de comunicar este canvi a l'òrgan concedent, el qual resoldrà la concessió de l'ajuda des de la mateixa data i pel termini màxim que estableix l'article 12 del Reial decret 42/2022, descomptant el termini ja disfrutat en la comunitat d'origen i d'acord amb les condicions del nou contracte d'arrendament. Esta comunicació s'haurà de realitzar en el termini màxim de quinze dies hàbils des de la firma del nou contracte, preferentment, omplint el formulari telemàtic disponible a este efecte en la Seu electrònica de la Generalitat, https://sede.gva.es/va/detall-tramit?id_proc=g110699, o en qualsevol de les formes que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i s'haurà d'adjuntar, en tot cas, la documentació que estableix la convocatòria.

4. En els supòsits de l'apartat 2.b i 3, el límit màxim de la renda arrendatícia o preu de cessió de la vivenda objecte del contracte d'arrendament o cessió en la nova comunitat autònoma o província de destinació es fixa en 900 euros mensuals. Així mateix, i per a estos casos, el requisit del límit de rendes anuals serà de 4 vegades l'IPREM.

5. En cas que es tracte d'una persona beneficiària amb base en un contracte de lloguer o cessió d'una habitació, es procedirà de manera anàloga, si bé, en este cas, no serà aplicable l'elevació del límit màxim de renda arrendatícia o preu de cessió i del límit de rendes anuals.

Base quinta. Renda arrendatícia o preu de cessió

1. La renda arrendatícia o preu de cessió d'ús de la vivenda o habitació objecte del contracte d'arrendament o cessió serà, com a màxim, el que estableix l'annex I en funció de la localitat a on estiga emplaçada la vivenda, d'acord amb la delimitació d'àrees establida en este.

2. En cas que la persona sol·licitant no tinga subscrit un contracte d'arrendament o de cessió d'ús de vivenda o habitació en el moment de formalitzar la sol·licitud de l'ajuda es presumirà, *a priori*, un import màxim mensual de renda de lloguer o cessió d'ús per al càlcul de l'ajuda igual al que conté l'annex I. No obstant això, el preu de la renda o cessió real serà el límit que es tindrà en compte per al càlcul de l'import del Bo Lloguer Jove que corresponga en els termes que deriven d'estes bases, i si és el cas, es minorarà proporcionalment entre els beneficiaris la quantia inicial de l'ajuda concedida, si l'import de la renda arrendatícia o preu de cessió de la vivenda o habitació que consta en els contractes és inferior al que va servir de base per al seu càlcul, tenint en compte els criteris que contenen els paràgrafs anteriors.

Base sexta. Valoració dels ingressos

1. Per a la determinació dels ingressos a què fa referència la base tercera, es tindran en compte els criteris següents:

- a) Es partirà de les quanties de les bases imposables general i de l'estalvi regulades en els articles 48 i 49, respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques, corresponents a la declaració o declaracions presentades corresponents a l'exercici 2024, per la persona sol·licitant o per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys.

- b) Si la font regular d'ingressos de la persona sol·licitant consistix en activitats empresarials, professionals o artístiques, l'acreditació de les rendes es referirà al rendiment net d'esta activitat econòmica, calculat amb caràcter previ a l'aplicació de les reduccions que preveu l'article 32 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, corresponents a la declaració presentada per la persona sol·licitant, corresponent a l'exercici 2024. Si la font regular d'ingressos de la persona sol·licitant consistix en activitats empresarials, professionals o artístiques, haurà d'adjuntar la declaració censal d'inici d'activitat o el certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) acreditatiu de l'alta en l'activitat.
- c) Si la persona sol·licitant del Bo Lloguer Jove disposa de més d'una font d'ingressos, les rendes computables seran la suma de les rendes derivades d'estes fonts.

2. En el cas de persones que manifesten la seua oposició expressa a la consulta a través de l'AEAT dels ingressos corresponents a l'exercici mencionat, caldrà aportar, per a cada persona de la unitat de convivència en estes circumstàncies, el certificat de renda de l'exercici 2024, amb codi segur de verificació, expedit per este organisme. La quantia resultant es convertirà en nombre de vegades l'IPREM, referit a 14 pagues, en vigor durant el període al qual es referisquen els ingressos avaluats.

En els supòsits en què l'Administració no puga obtindre les dades necessàries de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, podrà requerir a la persona interessada, per a la seua esmena, l'aportació de declaració responsable sobre els ingressos corresponents a l'exercici 2024, acompanyada, segons la situació en què es trobe, de la documentació següent:

- Persones que treballen per compte d'altri: certificats de tots els centres de treball per als quals s'haja treballat en l'exercici corresponent, en què s'indiquen els ingressos totals percebuts o pendants de rebre per a tot l'exercici fiscal.

- Persones que treballen per compte propi: justificants dels ingressos trimestrals a compte de l'IRPF de l'exercici fiscal corresponent.

- Certificat expedit per Labora o pel Servei d'Ocupació Estatal (SEPE) amb la indicació dels ingressos percebuts durant el període mencionat per raó de situació de desocupació.

- Certificat expedit pel Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE) sobre la situació actual de desocupació i del certificat de l'última situació de prestacions; certificat d'imports actuals i informació sobre el certificat d'imports en un període determinat en relació amb la persona sol·licitant de l'ajuda i altres persones de la unitat de convivència.

- En el cas de pensió de jubilació, incapacitat permanent, invalidesa, viudetat, orfandat o altres, una prestació de serveis socials o qualsevol altra classe d'ajuda econòmica, s'haurà d'aportar un certificat emés per l'organisme competent, amb la indicació dels ingressos obtinguts durant l'últim exercici fiscal vençut.

- Certificació expedida per l'òrgan competent en matèria de renda valenciana d'inclusió, acreditativa de les prestacions percebudes per la persona sol·licitant de l'ajuda o per algun dels membres de la unitat de convivència (renda valenciana d'inclusió).

- Documentació acreditativa de la percepció de rendiments del capital mobiliari o immobiliari.

- Documentació acreditativa de la percepció d'atribucions de renda.

Tot això, sense perjudici que es pugui aportar qualsevol altra justificació dels ingressos admesa en dret.

3. En cas que la persona sol·licitant no dispose de contracte d'arrendament o de cessió de vivenda en el moment de la sol·licitud, però estiga en condicions de subscriure'l i fins que això tinga lloc, a l'efecte de comprovar el límit que estableix la base tercera apartat 1.f, es prendrà com a unitat de convivència la declarada per la persona sol·licitant en la sol·licitud d'ajuda.

Base setèima. Criteris per a la concessió de les ajudes

1. Les ajudes regulades en estes bases es concediran en règim de concurrència competitiva i l'únic criteri de valoració serà el nivell d'ingressos de la persona sol·licitant, que es determinarà d'acord amb el que disposa la base sexta. Les sol·licituds s'ordenaran per nivell d'ingressos de menor a major, segons resulte de les vegades IPREM calculat i amb el límit que estableix la base tercera.

2. Quan diverses sol·licituds hagen obtingut igualtat de vegades IPREM, a l'efecte del desempat, prevaldrà la sol·licitud presentada amb anterioritat acompanyada de la totalitat de la documentació exigida en la convocatòria. En cas de persistir l'empat, este es dirimirà per sorteig.

Base octava. Procediment de concessió

1. El Bo Lloguer Jove es concedirà en règim de concurrència competitiva, de conformitat amb l'article 163 de la Llei 1/2015, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, fins a esgotar el crèdit amb què estiga dotada la convocatòria. Una vegada esgotat el crèdit corresponent, no serà possible concedir més ajudes, encara que les persones sol·licitants reunisquen els requisits exigits en les presents bases.

2. No obstant l'anterior, de conformitat amb el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, si es desestimaren sol·licituds per falta de consignació pressupostària i, amb posterioritat a l'emissió de la resolució, s'incrementaren els crèdits destinats a finançar estes ajudes o s'alliberara part del crèdit inicialment disponible, per renúncia de les persones beneficiàries o per no haver aportat estes la preceptiva justificació en termini, prèvia resolució administrativa, podrà dictar-se una resolució complementària de concessió.

A este efecte, l'òrgan instructor podrà proposar la concessió de la subvenció a la persona o persones les sol·licituds de les quals hagueren sigut desestimades exclusivament per insuficiència de crèdit i figuren a continuació segons l'orde de prelación establert, sempre que el crèdit disponible siga suficient per a atendre, almenys, una de les sol·licituds pendents.

3. El procediment de concessió s'iniciarà d'ofici, mitjançant la convocatòria aprovada per la conselleria competent en matèria de vivenda, que es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

4. De conformitat amb l'article 30.7 de la Llei general de subvencions, la concessió d'estes subvencions no requerirà una altra justificació que les indicades en esta resolució, sense perjudici dels controls que s'efectuen amb posterioritat, que s'estendran a la totalitat de les persones beneficiàries.

5. En la instrucció, la tramitació i la resolució del procediment de concessió s'aplicarà el que estableixen els articles 22 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i els articles 163 i següents de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i en el que no està previst serà aplicable la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Base novena. Consulta interactiva de dades i informació relativa al tractament de dades personals

1. Per a la tramitació de l'ajuda, la persona sol·licitant podrà autoritzar expressament en la sol·licitud a l'Administració per a la consulta a l'Agència Estatal d'Administració Tributària de la informació relativa als ingressos de la persona sol·licitant i altres membres que integren la unitat de convivència.

2. Per a tramitar l'ajuda, l'administració actuant podrà consultar les dades de la unitat de convivència següents, llevat que la persona sol·licitant s'opose a això, a:

a) Direcció General de Policia: verificació de les dades d'identitat d'un ciutadà i consulta i verificació de dades de residència d'estrangers.

b) Tresoreria General de la Seguretat Social: la vida laboral de la persona sol·licitant o d'altres persones integrants de la unitat de convivència.

c) Direcció General del Cadastre: consulta de les dades cadastrals o obtenció d'informació en relació amb la titularitat cadastral de béns immobles en favor de la persona sol·licitant o d'alguna de les que formen part de la unitat de convivència d'alguna vivenda a Espanya.

d) Institut Nacional de la Seguretat Social: consulta de prestacions del Registre de prestacions socials públiques i les d'incapacitat temporal, prestació per naixement i cura de menor en relació amb la persona sol·licitant o qualsevol de les que formen part de la unitat de convivència.

e) Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE): obtenció d'informació sobre la situació actual de desocupació i del certificat de l'última situació de prestacions; certificat d'imports actuals i informació sobre el certificat d'imports en un període determinat en relació amb la persona sol·licitant de l'ajuda i altres persones de la unitat de convivència.

f) Conselleria de Servicis Socials, Família i Infància: prestacions percebudes per la persona sol·licitant de l'ajuda o per algun dels membres de la unitat de convivència (renda valenciana d'inclusió).

3. En el cas d'unitat de convivència, d'acord amb el que disposa l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la persona sol·licitant haurà de firmar declaració responsable en la qual manifeste que:

Ha informat les persones de les quals aporta dades o documentació en la sol·licitud de:

- La comunicació d'estes dades a l'Administració per al tractament en l'àmbit de les competències pròpies i d'acord amb les finalitats del procediment.

- La possibilitat que l'Administració faça consultes relacionades amb les seues dades per a comprovar, entre altres aspectes, la veracitat d'estes. Si esta consulta requerix autorització per llei per part de les persones les dades de les quals es consultaran, la persona sol·licitant, o qui la represente legalment, haurà d'haver obtingut esta autorització, que estarà disponible a requeriment de l'Administració en qualsevol moment.

La possibilitat i la manera d'exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament o oposició que l'assistixen en relació amb el tractament de les seues dades personals.

4. L'Administració farà les consultes necessàries a través de la Plataforma d'Interoperabilitat Administrativa (PAI). No podrà cedir-se a tercers la informació recaptada de caràcter tributari o econòmic.

5. En el cas que la persona sol·licitant o alguna de les que integren la unitat de convivència major de 16 anys no autoritze o s'opose a estes consultes, haurà d'indicar els motius i aportar, si és el cas, el document acreditatiu corresponent.

Base dècima. Instrucció del procediment

1. La instrucció i tramitació del procediment correspondrà als servicis territorials de vivenda, en el seu respectiu àmbit d'actuació, els que d'ofici acordaran totes les actuacions necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals ha de pronunciar-se la resolució.

Els diversos tràmits que s'hagen d'omplir en el procediment es publicaran en la Seu electrònica de la Generalitat, a través de l'enllaç següent, https://sede.gva.es/va/detall-tramit?id_proc=g110699. Esta publicació podrà ser comunicada a les persones interessades mitjançant SMS al telèfon que, a este efecte, hagueren comunicat a l'Administració en el formulari de sol·licitud, i els instructors, en l'exercici de les seues competències, podran notificar de manera individualitzada per a concedir el termini d'esmena.

2. Una vegada tancat el termini de presentació de sol·licituds, es publicaran en la Seu electrònica de la Generalitat, https://sede.gva.es/es/detall-tramit?id_proc=g110699, les llistes provisionals de sol·licituds admeses i la d'exclousos per resultar incompleta la documentació presentada o per no resultar acreditada la concurrència dels requisits per a ser persona beneficiària de l'ajuda, amb la indicació del mitjà perquè cada persona sol·licitant puga accedir a la informació relativa al motiu de la seua exclusió. Les persones sol·licitants que hagen facilitat en la sol·licitud un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de les llistes provisionals mitjançant un missatge de text SMS. La publicació en el portal www.gva.es substituirà la notificació individual, d'acord amb el que preveu la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

3. Quan la sol·licitud presentada no reunisca els requisits assenyalats en la legislació de procediment administratiu comú o no s'adjunte la documentació exigible d'acord amb estes bases o considerada necessària per a resoldre, apareixerà en la llista provisional com a pendent d'esmena, i la persona sol·licitant disposarà d'un termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació de la llista provisional per a completar o esmenar la sol·licitud i/o documentació o per a formular al·legacions. La documentació aportada fora del termini concedit no es tindrà en compte per a la concessió de l'ajuda. D'acord amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si no s'esmena la documentació en el termini indicat, se'l considerarà desistit de la seua petició, amb resolució prèvia que s'haurà de dictar en els termes que preveu la legislació bàsica de procediment administratiu comú.

4. Una vegada completada i analitzada la documentació rebuda, l'òrgan instructor elaborarà un informe en què farà constar les sol·licituds que s'han de considerar desistides per no haver aportat la documentació requerida o, en cas d'haver-la aportat, no esmene les objeccions assenyalades; les que, complint els requisits per a la seua avaluació, han de ser estimades, així com les que, no havent-se donat per desistides, es proposa motivadament la seua desestimació per no complir els requisits exigits en la normativa continguda en les presents bases i de general aplicació o excedisquen el nombre possible d'ajudes que cal concedir per esgotament de la dotació econòmica de la convocatòria.

5. La proposta de concessió de les ajudes la dictarà un òrgan col·legiat la composició del qual serà la següent:

– Presidència: la persona titular de la Subdirecció General de Polítiques Socials de Vivenda o la persona en qui delegue.

– Vocals: Cinc vocals, tres en representació dels servicis territorials de la conselleria amb competència en matèria de polítiques socials de vivenda i dos en representació de la direcció general amb competència en matèria de polítiques socials de vivenda entre el personal funcionari d'eixa mateixa direcció general, una de les quals actuarà com a secretària de l'òrgan col·legiat. La seua composició procurarà atendre, en tot cas, al principi de presència equilibrada dels dos sexes, d'acord amb el que disposen la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i hòmens, i la Llei 9/2003, de 2 d'abril, de la Generalitat, per a la igualtat entre dones i hòmens.

El règim jurídic de l'òrgan col·legiat serà el que estableix la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Les sol·licituds presentades que complisquen i acrediten els requisits exigits per estes bases seran ordenades de major a menor puntuació per l'òrgan col·legiat tenint en compte els criteris de baremació inclosos en estes bases, el qual elevarà la proposta de resolució motivada a l'òrgan competent per a resoldre incloent la llista de sol·licituds que s'hagen d'estimar, en funció de les disponibilitats pressupostàries, i les que corresponga desestimar per incompliment dels requisits establits o per esgotament del crèdit pressupostari amb què estiga dotada la convocatòria.

La proposta de resolució no crea cap dret a favor de les persones beneficiàries proposades davant de l'Administració mentres no se'ls haja notificat la resolució de concessió.

Base onzena. Resolució de la convocatòria i termini. Recursos

1. Correspon a la persona titular de la direcció general competent en matèria de polítiques socials de la vivenda dictar la resolució de concessió del Bo Lloguer Jove, d'acord amb el que estableix la Resolució de 15 de maig de 2024, de la vicepresidenta segona del Consell i consellera de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, sobre la delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda de delegació de competències, en relació amb el que estableixen l'article 1 i el paràgraf segon de la disposició transitòria única del Decret 186/2025, de 5 de desembre, del Consell, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat. La resolució serà motivada.

2. Les resolucions que es dicten inclouran, de conformitat amb la proposta efectuada per l'òrgan col·legiat a què fa referència la base dècima, apartat 5, una llista ordenada de totes les sol·licituds que, complint les condicions administratives i tècniques establides en estes bases reguladores per a adquirir la condició de persona beneficiària, hagen sigut estimades per no superar la quantia màxima del crèdit fixat en la convocatòria, amb la indicació de la puntuació atorgada a cada una en funció dels criteris de valoració que preveuen estes bases.

La resolució determinarà la quantia concedida i incorporarà, si és el cas, les condicions, obligacions i determinacions accessòries a què s'haja de subjectar la persona beneficiària de l'ajuda. Així mateix, la resolució farà constar, si és el cas, de manera expressa, la desestimació de la resta de sol·licituds, així com la no concessió per desistiment. Tot això, sense perjuí de les altres especificacions establides en els articles 21 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les resolucions de concessió d'ajudes hauran d'expressar, igualment, que estes són finançades amb càrrec als fons de l'Estat.

3. El termini per a resoldre i notificar la resolució del procediment serà de tres mesos a comptar de

l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Transcorregut este termini sense que haja recaigut una resolució i esta no haja sigut notificada, s'entendrà desestimada la sol·licitud de concessió del Bo Lloguer Jove, en els termes que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tal com disposa la llei mencionada, la desestimació per silenci administratiu té l'únic efecte de permetre als interessats interposar el recurs administratiu o contenciós administratiu que resulte procedent. Excepcionalment, es podrà acordar ampliar estos terminis en els supòsits que preveu la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

4. La resolució que pose fi al procediment de concessió del Bo Lloguer Jove es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la Seu electrònica de la Generalitat, https://sede.gva.es/va/detall-tramit?id_proc=g110699, a on s'inseriran les llistes que continguen les sol·licituds estimades i desestimades per al coneixement dels interessats a través de l'enllaç que s'establisca en la convocatòria corresponent. Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil en formular la seua sol·licitud podran ser avisades de la publicació de la resolució mitjançant missatge de text SMS. Així mateix, s'enviarà una comunicació a la carpeta ciutadana de les persones que hagen optat per relacionar-se amb l'Administració a través de mitjans electrònics. La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que preveu la legislació del procediment administratiu comú. La publicació es farà respectant, en tot cas, els drets reconeguts en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

5. Qualsevol alteració de les condicions tingudes en compte per a la concessió de la subvenció, incompliment dels requisits o obtenció de manera concurrent d'altres aportacions fora dels casos permesos en les bases reguladores comunicada a l'òrgan concedent o de la qual este tinga coneixement a conseqüència de les actuacions de control podran donar lloc a una modificació de la resolució de concessió.

En el supòsit que la modificació siga causa de la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda, l'òrgan competent per a la concessió de les ajudes resoldrà en tal sentit limitant el termini de concessió d'esta fins a la data en què es considere efectiva esta pèrdua. En el cas que la modificació afecte la quantia de l'ajuda o el termini de concessió, es resoldrà el que siga procedent i es reajustarà el seu contingut a les noves condicions de concessió.

Base dotzena. Recursos

La resolució posarà fi a la via administrativa i contra esta podrà interposar-se un recurs de reposició davant del mateix òrgan que la dicte en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la seua notificació mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia en aplicació del que estableix l'article 10.1.a de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Base tretzena. Forma de justificació del Bo Lloguer Jove

1. Les persones beneficiàries del Bo Lloguer Jove hauran de justificar l'aplicació dels fons percebuts al pagament del preu d'arrendament o cessió d'usos de la vivenda o habitació objecte de l'ajuda a la part arrendadora que conste en el contracte d'arrendament i en el compte bancari que s'indique en el contracte.

Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús de la vivenda o habitació no queda identificat el compte per al pagament de l'ajuda o este s'ha modificat, serà necessari aportar acreditació de la titularitat del compte per a l'abonament de l'ajuda.

2. L'abonament de la renda podrà justificar-se per qualsevol dels mitjans següents:

- a. Justificant de la transferència bancària realitzada a l'arrendador o cessionari de la vivenda o habitació del pagament de la renda corresponent als mesos subvencionats.
- b. Rebut bancari domiciliat.
- c. Documentació bancària que continga la informació següent: identificació de la persona que fa l'ingrés, que haurà de coincidir amb la persona arrendatària de la vivenda; identificació del compte corrent de destinació en què es fa l'ingrés i concepte pel qual es realitza; identificació de la vivenda i mensualitat corresponent.

3. No es consideraran vàlids els documents acreditatius del pagament que continguin esmenes o ratllades.

4. Tampoc s'admetran altres formes de justificació del pagament diferents de les mencionades en l'apartat segon d'esta base.

5. La documentació justificativa de l'abonament del preu d'arrendament o cessió d'ús de la vivenda o habitació haurà de referir-se, en tot cas, a mensualitats consecutives i sense interrupció en cas de diferents contractes d'arrendament.

6. La no presentació o la presentació incorrecta o incompleta de la documentació acreditativa del pagament de la renda o preu de cessió determinarà l'inici del procediment de declaració de pèrdua del dret al cobrament de la subvenció, total o parcial, corresponent a les mensualitats afectades. El procediment per a declarar la procedència de la pèrdua del dret de cobrament de la subvenció serà el que establisca la normativa de subvencions que resulte aplicable.

7. Així mateix, si l'import del gasto justificat en cada anualitat és inferior a l'ajuda màxima concedida d'acord amb les presents bases, o es produïx concurrència d'ajudes i com a conseqüència se supera l'import de la renda de lloguer, l'ajuda de la conselleria es minorarà en la quantia corresponent, i s'iniciarà, si és procedent, el procediment de reintegrament de les quanties indegudament percebudes.

Base catorzena. Terminis de justificació i abonament de l'ajuda

1. El Bo Lloguer Jove s'abonarà a la persona beneficiària de manera periòdica, amb l'aportació prèvia dels rebuts corresponents en els terminis que s'assenyalen a continuació:

- a) En el moment de la sol·licitud, i per a contractes d'arrendament o cessió d'ús subscrits abans de presentar-la, s'hauran de presentar els justificants de pagament del preu d'arrendament o cessió d'ús de la vivenda o habitació que s'hagueren abonats des de l'1 de maig de 2025 o des de la data d'inici del contracte si esta fora posterior, fins al moment de la sol·licitud de l'ajuda.
- b) De l'1 d'octubre al 30 de novembre de 2026, es presentarà la documentació justificativa del pagament de les mensualitats consecutives d'arrendament o cessió de la vivenda o habitació objecte de l'ajuda abonades per la persona beneficiària fins a este moment i posteriors al moment de la sol·licitud.
- c) De l'1 al 31 de gener de 2027, es presentarà la documentació justificativa del pagament de les mensualitats consecutives d'arrendament o cessió de la vivenda o habitació objecte de l'ajuda abonades per la persona beneficiària fins a este moment i posteriors al moment de la del segon termini de justificació.
- d) Per a la segona anualitat de l'ajuda, la justificació dels pagaments de les mensualitats consecutives d'arrendament o cessió de la vivenda o habitació objecte de l'ajuda abonades per la

persona beneficiària es realitzarà durant els mesos de juny, octubre i novembre de 2027 i gener i juliol de 2028.

2. La tramitació del pagament de l'ajuda s'iniciarà després de l'aportació per part de les beneficiàries de la justificació de la seua destinació i de la comprovació del que ha aportat l'òrgan administratiu competent.

En el supòsit de concessió de l'ajuda condicionada a l'aportació del contracte d'arrendament o de cessió d'ús de vivenda o habitació, no es procedirà al pagament de cap rebut fins que no s'aporte el contracte mencionat, així com els rebuts justificatius del pagament.

3. La presentació dels justificants de pagament es realitzarà acompanyada de la sol·licitud de pagament, la qual s'omplirà telemàticament i es presentarà preferentment a través del procediment electrònic establert a este efecte en la Seu electrònica de la Generalitat, pàgina web https://sede.gva.es/va/detall-tramit?id_proc=g110699, a on es podrà obtindre el formulari de sol·licitud de pagament per a omplir. En cas de no utilitzar-se el tràmit electrònic previst per a la presentació dels justificants de pagament, la persona interessada haurà d'omplir electrònicament el formulari de sol·licitud de pagament, imprimir-lo i, degudament firmat, presentar-lo amb els justificants de pagament corresponents en qualsevol de les formes previstes en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5. Les persones beneficiàries podran presentar un escrit de renúncia tal com estableix l'art. 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La renúncia al Bo Lloguer Jove es farà mitjançant un formulari que s'ompli telemàticament, i es presentarà preferentment per mitjà del procediment electrònic establert a este efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, www.gva.es, en què es podrà obtindre el formulari de renúncia per a omplir. En cas que no s'utilitze el tràmit electrònic previst per a la presentació de la renúncia, la persona interessada haurà d'omplir electrònicament el formulari de renúncia, imprimir-lo i, degudament firmat, presentar-lo en qualsevol de les formes que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Base quinzena. Reintegament i minoració de les subvencions

1. Són causes de revocació i reintegament de les subvencions les que preveu l'article 172 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, així com l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i l'incompliment dels requisits establerts en estes bases reguladores. En este sentit, s'iniciarà un procediment que podrà donar lloc al reintegament de les quantitats percebudes, així com l'exigència dels interessos legals des de la data de pagament de la subvenció fins a la data en què s'acorde la procedència del reintegament, d'acord amb les previsions dels articles 37 a 40 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i dels articles 91 a 101 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

2. Si l'òrgan concedent, a conseqüència de la seua actuació de comprovació, o la Intervenció General de la Generalitat, en el marc del procediment de control, aprecien concurrència d'alguna causa de revocació de la subvenció concedida, hauran d'instar l'inici del procediment corresponent, d'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

Base setzena. Informació relativa al tractament de dades de caràcter personal

La conselleria competent en matèria de vivenda és responsable del tractament de dades de caràcter

personal que comporta la gestió, tramitació i concessió d'esta ajuda i, consegüentment, actuarà conforme als principis, les mesures i les garanties regulades en la normativa vigent en matèria de protecció de dades. En conseqüència, es garantirà una seguretat adequada de les dades personals, inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la pèrdua, la destrucció o el dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades que garantisquen la integritat i la confidencialitat de les dades.

En la convocatòria que es deriva d'estes bases reguladores s'inclourà la informació que cal facilitar a les persones interessades, en relació amb les seues dades de caràcter personal, d'acord amb el que preveuen els articles 13 i 14 del Reglament general de protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Així mateix, en el disseny dels formularis de sol·licitud d'ajudes/subvencions, en l'exigència d'aportació documental i en les publicacions i altres actes administratius, les dades personals seran adequades, pertinents i limitades al que siga necessari en relació amb els fins per als quals són tractades.

Quan els beneficiaris aporten dades de caràcter personal de terceres persones a fi de complir les obligacions i les justificacions derivades de la convocatòria i de l'atorgament de l'ajuda, hauran d'informar-les en els termes que s'establiran en esta convocatòria.

En relació amb l'òrgan col·legiat regulat en esta norma, les dades de les persones que l'integren seran tractades de conformitat amb el que disposa la normativa vigent en matèria de protecció de dades, d'acord amb els principis relatius al tractament i amb el deure d'informar les persones interessades. Així mateix, les persones que formen part de l'òrgan tindran el deure de confidencialitat de la informació que coneguen en el desenrotllament de les seues funcions

Base dessetena. Règim jurídic

Estes ajudes tenen la consideració de subvencions públiques i es regixen pel Reial decret 42/2022, de 19 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu reglament, i altra normativa concordant, i per la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions i altra normativa d'aplicació general i pertinent.

SEGON. Convocatòria de les ajudes

Convocar, per a l'exercici pressupostari 2026, el procediment per a l'atorgament de les ajudes del Bo Lloguer Jove, conforme a les condicions que s'establixen a continuació.

Primera. Bases de la convocatòria

Esta convocatòria es regix per les bases reguladores per a la concessió d'ajudes del Bo Lloguer Jove exposades anteriorment.

Segona. Finançament

1. Amb la finalitat d'atendre les necessitats de gasto derivades de la present convocatòria per a la concessió de les ajudes corresponents al Bo Lloguer Jove, s'acredita l'existència de crèdit adequat i suficient en el capítol IV del programa pressupostari 431100 "Funció social de la vivenda", de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, dins de la línia de

subvenció S1897, per un import total de 29.800.000,00 €, finançat mitjançant ingressos finalistes procedents del Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana per un import de 22.800.000,00 € i amb l'aportació de la Generalitat per un import de 7.000.000,00 €.

D'acord amb el que preveu la normativa d'hisenda pública de la Generalitat i atés el caràcter plurianual del gasto, la quantia mencionada es distribuïx entre els exercicis 2026, 2027 i 2028, i correspon a l'exercici 2026 l'import de 14.000.000,00 €, a l'exercici 2027 l'import d'11.000.000,00 € i a l'exercici 2028 l'import de 4.800.000,00 €.

2. No obstant això, es podrà ampliar l'import global de les ajudes amb què està dotada la convocatòria amb posterioritat a la seua publicació si resulta insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten reunir els requisits i altres condicions establides en estes bases, d'acord amb la regulació que estableixen l'article 58 del Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, general de subvencions, i l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, en el supòsit que el Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana transferisca fons per a atendre l'ajuda del Bo Lloguer Jove, de conformitat amb el que disposa l'article 4.1 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal d'accés a la vivenda 2022-2025 i en la quantia que s'acorde; o bé mitjançant l'aportació de fons propis addicionals, sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permeten. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que esta publicitat implique l'obertura de termini per a presentar noves sol·licituds ni l'inici d'un nou còmput de termini per a resoldre. L'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

3. Així mateix, tenint en compte el que disposa l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, es podrà prevore en la convocatòria que possibles augments sobrevinguts en el crèdit disponible possibiliten el dictat d'una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga les sol·licituds que, fins i tot complint tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit habilitat inicialment.

4. La dotació econòmica per a la concessió d'ajudes de la convocatòria tindrà caràcter plurianual per a atendre el pagament de l'ajuda de 24 mesos, sempre que es continuen mantenint els requisits i les circumstàncies exigibles que van determinar la concessió de l'ajuda.

Tercera. Objecte i condicions de la concessió

1. És objecte de convocatòria la concessió en règim de concurrència competitiva del Bo Lloguer Jove per a facilitar el gaudi d'una vivenda o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús a les persones joves amb escassos mitjans econòmics, mitjançant l'atorgament d'ajudes a les persones arrendatàries o cessionàries.

2. El Bo Lloguer Jove la concessió del qual es convoca es podrà aplicar en tot el territori de la Comunitat Valenciana.

3. Les ajudes que constitueixen el Bo Lloguer Jove tindran caràcter finalista i es destinaran a contribuir al pagament de la renda arrendatícia o el preu de cessió de la vivenda o habitació que constitueixca la residència habitual i permanent de les persones beneficiàries, facilitant tant l'accés com, si és el cas, la continuació en el gaudi de les ja arrendades o cedides.

4. Els requisits per a poder ser beneficiari de les ajudes que constitueixen el Bo Lloguer Jove estan regulats en la base tercera de les bases reguladores per a la concessió d'ajudes al lloguer Bono Lloguer Jove durant l'exercici 2026.

Quarta. Forma i termini de presentació de les sol·licituds

1. La sol·licitud i la documentació annexa per a la concessió de les ajudes la formalitzaran els qui pretenguin obtindre la condició de persona beneficiària o, si és el cas, els seus representants, mitjançant el formulari omplit electrònicament que estarà disponible en la pàgina web de la Generalitat, www.gva.es, a través de l'enllaç següent: https://sede.gva.es/va/detall-tramit?id_proc=g110699, durant el termini i en la forma que es determina en esta convocatòria. A la sol·licitud s'adjuntarà la documentació que es detalla en l'apartat 5.

Només es podrà presentar una sol·licitud per persona interessada, de manera que, si es detecta la presentació de diverses sol·licituds per part de la mateixa persona, s'anul·laran d'ofici les sol·licituds duplicades i es mantindrà com a única sol·licitud la presentada en últim lloc.

En el cas que es presente un nombre de sol·licituds d'ajudes per a pagar la renda d'arrendament o el preu de cessió d'habitació superior al nombre d'habitacions de què dispose una mateixa vivenda, només s'admetran a tràmit les sol·licituds que corresponguen al nombre d'habitacions existents segons l'orde d'entrada, i totes les altres es rebutjaran.

La presentació del formulari de sol·licitud de l'ajuda presumix l'acceptació incondicionada de les bases d'esta convocatòria i de les condicions, els requisits i les obligacions que conté esta.

No s'admetran a tràmit aquelles sol·licituds presentades d'una altra forma o fora del termini establert i es resoldrà la seua inadmissió, prèvia resolució dictada en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2. El formulari de sol·licitud, una vegada omplit telemàticament, juntament amb la documentació que cal adjuntar amb la sol·licitud, es presentarà d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en qualsevol de les formes que es descriuen a continuació:

a) Electrònicament, si es disposa de certificat digital, en la pàgina web de la Generalitat Valenciana, www.gva.es, a través del procediment habilitat a este efecte i anomenat "Bo Lloguer Jove", mitjançant l'enllaç següent: https://sede.gva.es/va/detall-tramit?id_proc=g110699. En la pàgina web de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat (<https://habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ayudas>) estarà disponible la informació i la documentació de la convocatòria i s'habilitarà l'accés a la Seu electrònica per a formular la sol·licitud.

La tramitació telemàtica requerirà la presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions davant del registre electrònic, que estiguen firmats electrònicament mitjançant una firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, emés per l'Agència de Tecnologia i Certificació Electrònica de la Comunitat Valenciana (ACCV). Així mateix, es podrà utilitzar qualsevol altre sistema de firma electrònica admés per la Seu electrònica de la Generalitat (<https://sede.gva.es/va/sistemas-d-identificacio-i-signatura-acceptats>).

b) Presencialment, si no es disposa de certificat digital, la persona interessada haurà de formalitzar el formulari de sol·licitud de l'ajuda disponible en la pàgina web assenyalada en l'apartat anterior i imprimir

el justificant generat automàticament una vegada formalitzat. Este justificant constituirà l'imprès de sol·licitud que haurà de registrar-se, degudament firmat, juntament amb la documentació exigida, en algun dels registres previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i, preferiblement, en el de les seues dels servicis territorials de vivenda situats a Alacant (av. d'Aguilera, 1, entreplanta), Castelló (plaça del Jutge Borrull, 10) i València (c. Gregorio Gea, 27), de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, i conclourà així —i només així— el tràmit de sol·licitud.

Així mateix, les persones que no disposen de certificat digital podran ser assistides per personal funcionari habilitat, d'acord amb el que preveu el Decret 65/2024, de 10 de juny, del Consell, per a la presentació presencial de la sol·licitud. Este personal podrà verificar la identitat de la persona sol·licitant, donar suport en l'ompliment del formulari i realitzar la firma electrònica en nom seu quan siga procedent, sempre mitjançant l'autorització corresponent.

L'ompliment electrònic del formulari de sol·licitud per part de les persones peticionàries que no disposen de certificat digital sense la seua presentació en algun dels registres d'entrada assenyalats en l'apartat anterior i en el termini de sol·licitud que establix esta convocatòria únicament determinarà que la informació introduïda quede emmagatzemada en les bases de dades corresponents, però no es considerarà presentada la sol·licitud per a la seua concessió.

3. A fi de facilitar i agilitzar la gestió del procediment de concessió de les ajudes, es recomana presentar la sol·licitud firmada de manera electrònica, mitjançant un certificat digital. A este efecte, les persones interessades a sol·licitar estes ajudes tindran dret a ser assistides en l'ús de mitjans electrònics en les seues relacions amb l'Administració pública, en el marc de les previsions que contenen els articles 12 i 13, *a* i *b* de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Així doncs, els servicis territorials de Vivenda de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat oferiran un punt d'accés a internet, així com funcionaris habilitats, de conformitat amb el Decret 65/2024, de 10 de juny, del Consell, pel qual es regula el registre de personal funcionari habilitat de la Generalitat, per als casos que ho requerisquen, perquè faciliten ajuda per a la presentació de la sol·licitud mitjançant cita prèvia.

També s'admetran les sol·licituds presentades telemàticament per titulars de certificat digital quan actuen, autoritzats degudament, en representació d'altres.

4. El termini de presentació de la sol·licitud del Bo Lloguer Jove s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el DOGV i romandrà obert amb caràcter continuat i permanent durant 15 dies hàbils.

5. La presentació de la sol·licitud d'ajudes comportarà l'autorització de la persona sol·licitant perquè l'òrgan gestor obtinga, de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la informació tributària necessària per a acreditar el compliment dels requisits. En cas que la persona sol·licitant manifeste l'oposició expressa a esta consulta, haurà d'aportar la documentació prevista a este efecte en les bases.

Així mateix, en la sol·licitud d'ajudes s'inclourà expressament l'autorització o la no oposició de la persona sol·licitant a la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, per a reclamar tota la informació econòmica que fora legalment pertinent per a acreditar el compliment dels requisits en el marc de la col·laboració que s'establisca amb la Direcció General del Cadastre, les entitats gestores de la Seguretat Social i altres administracions públiques competents. No podrà cedir-se a tercers la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda.

La sol·licitud de les ajudes implicarà l'autorització de les persones interessades perquè l'Administració de la Generalitat pugua procedir al tractament de les dades de caràcter personal, en la mesura que siga necessària per a la gestió de les ajudes, tot això de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i normes de desplegament.

6. Els diversos tràmits que s'hagen d'omplir en el procediment es publicaran en el portal web de la Generalitat, www.gva.es, en l'enllaç següent: https://sede.gva.es/va/detall-tramit?id_proc=g110699, publicació que es podrà comunicar a les persones interessades mitjançant SMS al telèfon que, a este efecte, hagen comunicat a l'Administració en el formulari de sol·licitud.

7. Si la sol·licitud no reuneix els requisits establits en la present convocatòria, apareixerà en el llistat provisional com a pendent d'esmena, i la persona sol·licitant disposarà d'un termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació de la llista provisional per a completar o esmenar la sol·licitud i/o la documentació o per a formular al·legacions. D'acord amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si no s'esmena la documentació en el termini indicat, se'l considerarà desistit de la seua petició, amb resolució prèvia que s'haurà de dictar en els termes que preveu la legislació bàsica de procediment administratiu comú.

Quinta. Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud

A la sol·licitud d'ajuda omplida i firmada degudament per la persona peticionària del Bo Lloguer Jove o el seu representant caldrà adjuntar la documentació que s'indica a continuació:

1) Una còpia completa del contracte d'arrendament, formalitzat en els termes i a l'empara de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, o de cessió d'ús de la vivenda, en vigor; o una còpia del contracte de lloguer o ús de l'habitatge, si és el cas. En tots els casos, el document haurà d'estar firmat per la part arrendadora i arrendatària en totes les pàgines amb la menció expressa de l'import del lloguer o el preu de cessió, així com el mitjà i la forma de pagament a la persona arrendadora o cessionària. En cas d'haver-hi més d'un contracte en el període subvencionable, hauran de ser consecutius i s'hauran d'aportar tots. Quan la persona titular del contracte no coincidisca amb la sol·licitant de l'ajuda, haurà d'aportar documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús, per subrogació, conveni o sentència de separació o divorci, o altres títols vàlids en dret. Així mateix, s'haurà d'aportar la referència cadastral individualitzada de la vivenda.

En cas que la persona sol·licitant no dispose de contracte d'arrendament o cessió d'ús de la vivenda o habitatge, però estiga en condicions de subscriure'l, la persona sol·licitant haurà d'omplir, juntament amb la seua sol·licitud, el formulari que continga la declaració responsable relativa a l'obligació d'aportar el contracte corresponent en el termini que estableix la convocatòria. Així mateix, el contracte d'arrendament o cessió corresponent s'haurà de formalitzar i aportar a l'Administració en el termini màxim de dos mesos des de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial Generalitat Valenciana* de la resolució de concessió de l'ajuda, concessió que quedarà condicionada a la seua aportació.

2) Per a acreditar l'existència d'una font regular d'ingressos: contracte de treball, en el cas de treballadors per compte d'altri; o declaració censal d'inici d'activitat o certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditativa de l'alta en activitats empresarials, professionals o artístiques, en els supòsits en què no hi haja activitat laboral prèvia a l'exercici 2025 i, per tant, no pugua ser objecte de verificació.

En cas que la persona sol·licitant haja manifestat l'oposició expressa a la consulta de dades amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, caldrà aportar el certificat de renda de l'exercici 2024, amb codi segur de verificació, expedit per este organisme.

3) Documentació acreditativa del pagament de la renda de lloguer o preu de la cessió en ús de la vivenda o habitació corresponent a les mensualitats de lloguer abonades des de l'1 de maig de 2025 o des de la data d'inici del contracte si esta fora posterior, fins al moment de sol·licitud de l'ajuda.

4) Certificat col·lectiu o volant únic d'empadronament, en el qual hauran de constar les persones que tenen el seu domicili habitual i permanent en la vivenda objecte del contracte d'arrendament o cessió o la persona que té una habitació arrendada o cedida en ús a data de presentació de la sol·licitud.

5) Únicament en el cas de ser nou perceptor d'ajudes de la Generalitat o en el cas de canvi de número de compte bancari, haurà de presentar l'imprés de domiciliació bancària degudament omplit i firmat, i designar el compte en què es farà l'ingrés de les ajudes, que no hagen sigut objecte d'ajuda en convocatòries anteriors del Bo Lloguer Jove.

L'alta o la modificació del compte bancari es podrà tramitar de manera telemàtica a través de la Seu electrònica de la Generalitat, tràmit PROPER (https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=22648), d'acord amb el que disposa l'Orde 2/2022, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual es regulen les actuacions o els tràmits d'alta, modificació i baixa de les dades personals identificatives i bancàries de les persones físiques i jurídiques que es relacionen econòmicament amb la Generalitat.

6) La declaració responsable que figura en la sol·licitud, comprensiva dels aspectes següents:

a) Identificació de les persones que integren la unitat de convivència per tindre la residència habitual i permanent en la vivenda, tant si han subscrit el contracte d'arrendament o cessió de la vivenda o habitació com si no.

En cas que hi haja discrepàncies entre les persones declarades per la persona sol·licitant i les que figuren com a titulars del contracte d'arrendament o cessió d'ús, o les que apareguen empadronades en la vivenda, es requerirà a la persona interessada que esmene la sol·licitud.

Si no s'aporta l'esmena en el termini establert o no s'acredita mitjançant un certificat municipal que les persones no residixen en la vivenda, que han sol·licitat la baixa en el padró o que no disposen del dret d'ús de la vivenda, s'entendrà desistida la sol·licitud.

b) En el cas de ser arrendatari o cessionari de vivenda, no ser persona propietària o usufructuària d'alguna vivenda a Espanya. A este efecte, no es considerarà que s'és persona propietària o usufructuària d'una vivenda si el dret recau únicament sobre una part alíquota d'esta i s'ha obtingut per herència o transmissió *mortis causa* sense testament. S'exceptuaran d'este requisit les persones que siguen titulars d'una vivenda i acrediten la no disponibilitat d'esta per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan la vivenda resulte inaccessible per raó de discapacitat de la persona titular o alguna altra persona de la unitat de convivència.

c) No tindre la persona arrendatària, la persona cessionària o, en cas de ser titular del contracte d'arrendament o cessió de vivenda, qualsevol de les que tinguen el domicili habitual i permanent en la vivenda arrendada o cedida, un parentiu en primer grau o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora o cedent de la vivenda.

d) No ser la persona arrendatària, la persona cessionària o, en cas de ser titular de contracte d'arrendament o cessió de vivenda, qualsevol de les que tinguen el domicili habitual i permanent en la vivenda arrendada o cedida soci o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cedent.

e) Complir, la persona arrendatària o cessionària, l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre,

general de subvencions, en els termes que indica la base quarta, apartat 5, de les bases reguladores, així com no haver sigut subjecte d'una revocació d'alguna de les ajudes previstes en este o el pla estatal de vivenda anterior per incompliment o causa imputable al sol·licitant.

7) En cas que la persona jove sol·licitant o alguna persona integrant de la unitat de convivència manifeste l'oposició expressa que l'Administració de la Generalitat consulte, a través de la Plataforma Autònoma d'Intermediació (PAI) i altres sistemes habilitats a este efecte, dades amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o en el cas de persones no obligades a presentar declaració d'IRPF, caldrà adjuntar la documentació que estableix la base quinta.

Sexta. Criteris de valoració de les sol·licituds

Les ajudes es concediran fins que s'exhaurisca l'import màxim disponible per a la convocatòria. Per a determinar la prioritat dels sol·licitants, es tindran en compte els criteris que estableix la base sèptima d'aprovació de les bases reguladores.

Sèptima. Mitjans de notificació i publicació

1. Els diversos tràmits que s'hagen d'omplir en el procediment s'indicaran mitjançant una notificació individualitzada o mitjançant la publicació en el portal web de la Generalitat, www.gva.es, en l'enllaç següent: https://sede.gva.es/va/detall-tramit?id_proc=g110699, amb la indicació del mitjà perquè cada sol·licitant pugua accedir a la informació relativa a la seua sol·licitud. Esta publicació es podrà comunicar a les persones interessades mitjançant SMS al telèfon que, a este efecte, hagueren comunicat a l'Administració en el formulari de sol·licitud.

2. Les resolucions de les convocatòries d'ajudes que posen fi al procediment de concessió es publicaran en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal web de la Generalitat, www.gva.es, en l'enllaç següent: https://sede.gva.es/va/detall-tramit?id_proc=g110699, a on s'inseriran les llistes que continguen les sol·licituds estimades i desestimades per al coneixement dels interessats.

Les persones sol·licitants que han facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de la llista definitiva mitjançant un missatge SMS. La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que preveu la legislació de procediment administratiu comú. La publicació es farà respectant, en tot cas, els drets que reconeix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Octava. Termini de resolució i recursos

1. Correspon a la persona titular de la direcció general competent en matèria de polítiques socials de la vivenda dictar la resolució de concessió del Bo Lloguer Jove, d'acord amb el que estableix la Resolució de 15 de maig de 2024, de la vicepresidenta segona del Consell i consellera de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, sobre la delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda de delegació de competències, en relació amb el que estableixen l'article 1 i el paràgraf segon de la disposició transitòria única del Decret 186/2025, de 5 de desembre, del Consell, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat. La resolució serà motivada.

2. El termini per a resoldre i notificar la resolució del procediment serà de tres mesos a comptar de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Transcorregut este termini sense que haja recaigut cap resolució i esta no haja sigut

notificada, s'entendrà desestimada la sol·licitud en els termes que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tal com disposa la llei mencionada, la desestimació per silenci administratiu té l'únic efecte de permetre als interessats interposar el recurs administratiu o contenciós administratiu que resulte procedent. Excepcionalment, es podrà acordar ampliar estos terminis en els supòsits que preveu la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

Les resolucions de concessió d'ajudes hauran d'expressar que estes es financen amb càrrec a fons de l'Estat.

3. La resolució posarà fi a la via administrativa i contra esta es podrà interposar un recurs de reposició davant del mateix òrgan que la dicte, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la seua notificació mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en aplicació de l'article 10.1.a de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Novena. Quantia de l'ajuda

Es concedirà a les persones beneficiàries una ajuda de 250 euros mensuals amb el límit de l'import mensual de la renda arrendatícia o del preu de cessió que abone cada un quan siguen diversos els beneficiaris, o proporcionalment si no s'indica res.

En cap cas i en cap mensualitat, la suma de les ajudes rebudes per les persones joves que conviuen en la vivenda superarà l'import de la renda arrendatícia o el preu de cessió. En cas que les ajudes sobre una mateixa vivenda superen el 100 % de la renda arrendatícia o preu de cessió, l'import de l'ajuda de totes i cada una de les persones beneficiàries es minorarà en la proporció corresponent.

Tot això, sense perjudi de les limitacions establides en estes bases per al supòsit de compatibilitat o complementarietat amb altres ajudes.

Dècima. Període subvencionable

El període subvencionable serà de vint-i-quatre mensualitats consecutives, i la primera mensualitat començarà en gener de 2025, amb caràcter retroactiu, per als que disposen d'un contracte d'arrendament o cessió d'ús de vivenda o habitació en el moment de la sol·licitud; o des del mes d'efectivitat del contracte d'arrendament, si este és posterior a gener de 2025.

Onzena. Incompatibilitat i complementarietat del Bo Lloguer Jove

1. L'ajuda del Bo Lloguer Jove haurà de destinar-se obligatòriament per la persona beneficiària al pagament de la renda arrendatícia o preu de cessió de la seua vivenda o habitació habitual i permanent i no es podrà compatibilitzar amb cap altra ajuda que per al pagament del lloguer o cessió puguin concedir les comunitats autònomes, les entitats locals o qualssevol altres administracions o entitats públiques, excepte les que s'indiquen a continuació. Esta incompatibilitat serà aplicable tant si l'ajuda al lloguer és percebuda pel sol·licitant com per qualsevol membre de la unitat de convivència.

En cap cas serà compatible la percepció del Bo Lloguer Jove regulat en esta resolució amb la condició d'haver resultat beneficiari d'ajudes al lloguer o del mateix Bo Lloguer Jove en convocatòries immediatament anteriors, quan hi haja solapament, total o parcial, en el període subvencionable de les dos ajudes.

Així mateix, en els casos en què la persona sol·licitant haja sigut beneficiària d'ajudes en convocatòries anteriors el període subvencionable de les quals s'estenga a 2025 o 2026 i no hi haja solapament entre els dos períodes, la nova ajuda s'iniciarà a partir del mes següent a la finalització de l'ajuda prèvia. Esta previsió serà aplicable sempre que esta finalització es produïska abans de la data de tancament del termini de presentació de sol·licituds de la convocatòria actual.

2. Serà compatible la percepció del Bo Lloguer Jove amb les ajudes següents:

a) Ajudes per a la mateixa finalitat concedides per la Generalitat, els municipis, altres entitats públiques, organitzacions no governamentals o associacions a les persones especialment vulnerables que es determinen a continuació: víctimes de violència de gènere; víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual; víctimes de violència sexual; persones objecte de desnonament de la seua vivenda habitual; persones sense llar i altres persones especialment vulnerables —en estos dos últims casos, quan s'acrediten estes circumstàncies mitjançant un informe emés pels servicis socials—; persones jòvens beneficiàries de les ajudes concedides a l'empara del Decret 167/2024, de 12 de novembre, del Consell, pel qual s'aproven les bases reguladores i el procediment de concessió directa d'ajudes urgents de lloguer de vivenda per a contribuir a pal·liar els efectes produïts pel temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana, i els successius que puguen publicar-se en relació amb el mateix objecte en anualitats consecutives.

b) Prestacions no contributives de la Seguretat Social, l'ingrés mínim vital i la renda valenciana d'inclusió excepte, en este últim cas, quan incloga complement de lloguer.

c) Ajudes per a l'accés a la vivenda regulades expressament en l'article 55.1 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025. En este cas, la suma de les ajudes del Bo Lloguer Jove rebudes per totes i cada una de les persones convivents i l'ajuda al lloguer del Programa d'ajuda a les persones jòvens i per a contribuir al repte demogràfic no podrà superar el 75 % de la renda arrendatícia o preu de cessió de la vivenda, respectivament.

3. En els supòsits de compatibilitat del Bo Lloguer Jove amb altres ajudes al lloguer o cessió d'ús percebudes per la persona beneficiària o els seus convivents previstos en els apartats *a* i *b* de la present base, la suma de l'ajuda del Bo Lloguer Jove i de l'ajuda al lloguer o cessió podrà excedir la limitació establida en l'apartat anterior, però no podrà excedir l'import de la renda arrendatícia o del preu de la cessió de la vivenda o habitació, respectivament. En el cas que les ajudes sobre una mateixa vivenda superen el límit indicat, es minorarà el seu import en la proporció corresponent de manera que la suma de totes les ajudes percebudes no supere la renda del lloguer o cessió d'ús abonat en el període subvencionat.

4. La persona sol·licitant d'ajudes haurà d'indicar en la sol·licitud si ha sol·licitat ajudes per al mateix fi davant d'un altre organisme o entitat, indicant, quan siga possible, si ha sigut beneficiària, així com el tipus i l'import de l'ajuda rebuda.

Dotzena. Obligacions i responsabilitats de les persones beneficiàries

1. Les persones beneficiàries del Bo Lloguer Jove queden obligades a complir tots els requisits exigits per a la concessió de la subvenció durant tot el període per al qual es concedix l'ajuda.

2. Les persones beneficiàries del Bo Lloguer Jove estaran obligades a comunicar, a l'òrgan concedent que estiga realitzant la seua tramitació o que li haja reconegut l'ajuda, qualsevol modificació de les

condicions o requisits que puguin motivar o hagen motivat este reconeixement i que puga determinar l'alteració de les condicions o la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda.

Així mateix, si la persona sol·licitant cancel·la el compte bancari o el canvia, ha de comunicar les dades del nou compte bancari a l'Administració.

La comunicació s'haurà d'efectuar en el termini de 15 dies hàbils des que tinga lloc el fet causant, en qualsevol de les formes que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i, preferentment, mitjançant el formulari telemàtic disponible a este efecte en la Seu electrònica de la Generalitat, https://sede.gva.es/va/detall-tramit?id_proc=g110699.

La no comunicació de les modificacions a què fa referència esta base serà causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que puguin haver-se cobrat indegudament, si pertoca. A este efecte, les convocatòries d'ajudes hauran de concretar el termini i la via per la qual dur a terme esta comunicació.

3. Sense perjudi de les obligacions establides en les presents bases, en virtut del que estableix la Llei 38/2003, la part beneficiària queda obligada a:

- a) Facilitar qualsevol document o informació que la direcció general competent en matèria de polítiques socials de vivenda considere necessari per al control del compliment de les finalitats previstes.
- b) Sotmetre's a les actuacions de control financer previstes en els articles 113 i següents de la Llei 1/2015 i en els articles 44 i següents de la Llei 38/2003, així com les que puguin dur a terme la Generalitat i altres òrgans de control en relació amb les ajudes i subvencions concedides.
- c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol altra administració o ens públic o privat, nacional o internacional, així com qualsevol incidència o variació que es produïska en relació amb la subvenció concedida.

Tretzena. Pla de control de les ajudes

1. La realització i gestió d'una actuació subvencionada podrà ser examinada en qualsevol moment per la conselleria competent en matèria de polítiques socials de vivenda per part de les persones que esta designe o pels òrgans de control econòmicofinancer específics de la Generalitat, en els termes que estableisca la normativa que resulte d'aplicació.

2. El Pla de control, en el marc del que estableix esta resolució de bases, es durà a terme a través de les actuacions de control administratiu, *a posteriori* i/o de qualitat.

a) El control administratiu recaurà sobre l'admissibilitat de les subvencions. S'efectuaran controls administratius de totes les sol·licituds de subvenció, tant en la fase de presentació de les sol·licituds i la concessió posterior com en la fase de justificació i pagament. Entre altres, els següents:

1r. Control de la documentació aportada amb la sol·licitud d'ajudes i com a justificació de la subvenció concedida. Amb esta finalitat, se supervisarà tota la documentació exigida en la present resolució i es requerirà, si és procedent, l'aportació de tots els documents complementaris que calga per a comprovar, verificar i aclarir tots els punts que ho exigisquen.

2n. Control de compliment dels requisits legals per a tindre dret a la subvenció, que efectivament complisquen els requisits per a ser persones beneficiàries, per tractar-se d'una de les previstes en esta resolució de bases i per complir els requisits establits.

A més, també es controlaran la resta dels requisits disposats en la present resolució.

b) El control *a posteriori* o de qualitat s'efectuarà una vegada concedida la subvenció, amb la finalitat de comprovar el manteniment de les condicions vinculades a la concessió, si és el cas, a més del control de qualitat que consistirà en la supervisió d'expedients determinats que ja van ser sotmesos a la resta de controls. Això suposarà la selecció d'una mostra aleatòria d'expedients i consistirà en l'avaluació de l'expedient complet, una vegada finalitzat el període de subvenció i presentada la documentació obligatòria pels beneficiaris. El percentatge mínim de subvenció que s'ha de controlar sobre el total pagat amb càrrec a cada línia pressupostària serà del 10 %. Addicionalment, l'òrgan concedent podrà designar, si és el cas, els òrgans, les comissions o les persones expertes que estime necessaris per a dur a terme les actuacions oportunes de seguiment i comprovació de l'aplicació de la subvenció.

Les actuacions que s'efectuen en desenrotllament d'este pla de control es faran amb mitjans propis, personals i materials. En relació amb els mitjans personals, correspon a la direcció general competent en matèria de polítiques socials de vivenda la realització de les activitats de control de les ajudes per a la comprovació material de la realització efectiva de les activitats objecte de les ajudes. Addicionalment, l'òrgan concedent podrà designar, si és el cas, els òrgans, les comissions o les persones expertes que estime necessaris per a dur a terme les actuacions oportunes de seguiment i comprovació de l'aplicació de la subvenció.

3. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que considere més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes.

Catorzena. Compliment de la Normativa de la Generalitat relativa a la notificació, autorització i comunicació d'ajudes públiques a la Comissió Europea

Les ajudes objecte d'esta convocatòria tenen per finalitat contribuir al pagament de les rendes de lloguer o del preu de cessió de vivenda o habitació que constituïx la residència habitual i permanent de persones físiques que no desenrotllen activitats econòmiques. En atenció a la seua naturalesa i finalitat, estes ajudes no suposen un avantatge econòmic que pugja falsejar o amenaçar la competència, ni afecten els intercanvis comercials entre els estats membres. En conseqüència, d'acord amb el que disposa l'article 107.1 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, no és preceptiva la seua notificació ni comunicació a la Unió Europea.

Quinzena. Informació relativa al tractament de dades personals

Amb l'objectiu de donar compliment al que estableix la normativa de protecció de dades quant a la informació que cal facilitar a les persones interessades, s'informa:

- a) Té la condició de responsable del tractament la Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat.
- b) Les dades del delegat/ada de protecció de dades són les següents: Carrer de la Democràcia 77, torre 4, planta 6, de València (46018). Adreça electrònica: dpd@gva.es.
- c) La finalitat per al tractament de dades personals serà la gestió de la concessió de la subvenció, concretament, la gestió i el seguiment de sol·licituds i l'atorgament de subvencions per la Conselleria, així com el procediment administratiu i la gestió comptable, fiscal i administrativa.
- d) Les bases de legitimació general aplicables al tractament de dades seran les que regulen els apartats *c* i *e* de l'article 6.1 del Reglament general de protecció de dades (l'interés públic i l'obligació legal), en relació amb les normes específiques que regulen este procediment.
- e) Les dades es comunicaran a les persones destinatàries o categories de persones destinatàries

següents:

- La Base de dades nacional de subvencions i la intervenció (que corresponga); tot això, en compliment de les obligacions legals exigibles al responsable.
 - Així mateix, es publicaran les subvencions concedides en el portal de transparència amb indicació del seu import, objectiu o finalitat i beneficiaris, en compliment de les obligacions de publicitat activa previstes en la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de Transparència i Bon Govern de la Comunitat Valenciana.
- f) Les dades es conservaran durant el temps necessari per a complir la finalitat per a la qual s'han arreglat i per a determinar les possibles responsabilitats que es puguin derivar d'esta finalitat i del tractament de les dades, i de conformitat amb la normativa d'arxius i documentació.
- No obstant això, les dades personals podran conservar-se durant períodes més llargs, sempre que es tracten exclusivament amb finalitats d'arxivament en interès públic, finalitats d'investigació científica o històrica o finalitats estadístiques, sense perjudici de l'aplicació de les mesures tècniques i organitzatives apropiades a fi de protegir els drets i les llibertats de la persona interessada.
- En tot cas, la informació que es publique en el portal de transparència estarà disponible en este durant l'any de concessió i l'any següent; una vegada passat eixe termini, les dades deixaran de ser públiques en el portal referit.
- g) La persona interessada té dret a sol·licitar l'accés, la rectificació i la supressió de les seues dades de caràcter personal, així com a sol·licitar la limitació o oposició al seu tractament i a no ser objecte de decisions individuals automatitzades, de manera presencial o telemàtica, d'acord amb el que preveu l'enllaç següent: sede.gva.es/va/proc19970
- h) Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, si la persona interessada entén vulnerat el seu dret a la protecció de dades, pot reclamar davant de la Delegació de Protecció de Dades de manera presencial o telemàtica, d'acord amb el que preveu l'enllaç següent: https://sede.gva.es/va/detall-tramit?id_proc=22094; això sense perjudici de la possibilitat de reclamar davant de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

TERCER. Publicació

Ordenar la publicació d'estes bases juntament amb la convocatòria per a la sol·licitud de les ajudes en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

QUART. Eficàcia

La present resolució produirà efectes a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la seua publicació, d'acord amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé directament un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que estableix la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Tanmateix, quan una administració interpose un recurs contenciós administratiu contra esta resolució, podrà requerir prèviament a esta administració que anul·le o revoque l'acte, o inicie l'activitat a la qual estiga obligada. El requeriment s'haurà d'adreçar a l'òrgan competent mitjançant un escrit raonat, el qual concretarà l'acte, l'actuació o la inactivitat, i s'haurà de produir en el termini de dos mesos comptats des que l'Administració requeridora haja conegut o pogut

conéixer l'acte, l'actuació o la inactivitat. Tot això d'acord amb el que estableixen els articles 44 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Susana Camarero Benítez

Vicepresidenta primera i consellera de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat

ANNEX I

Delimitació d'àrees i límits de l'import de la renda d'arrendament o preu de la cessió d'ús de la vivenda o habitació

En compliment del que disposa la base tercera, apartat 1.e de les bases reguladores:

1. Només podran ser objecte d'ajudes les rendes d'arrendament o cessió d'ús de la vivenda o habitació que no superen els límits que s'establixen a continuació, en funció de la localitat en què estiga emplaçada la vivenda.

En virtut de l'Acord amb el Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana, de data 11 de març de 2025, en el si de la Comissió de Seguiment referida en l'article 133.3 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, fent ús de la facultat prevista en l'article 8 d'este, les rendes o el preu de cessió que es consideraran com a màxims seran, en funció de la localitat en què estiga emplaçada la vivenda, els que s'establixen en el quadre que s'inserix a continuació:

Zona	Lloguer o cessió de vivenda		Lloguer o cessió d'habitació	
	Import anual (€)	Import mensual (€)	Import anual (€)	Import mensual (€)
ATPMS A-1: València	10.800	900	5.400	450,00
ATPMS A-2: Alacant i Castelló de la Plana	9.600	800	4.800	400,00
Municipis afectats per la dana	9.600	800	4.800	400,00
ATPMS B	8.400	700	4.200	350,00
ATPMS C-1 i C-2	7.800	650	3.600	300,00
ATPMS A	7.800	650	3.600	300,00

	<u>Província de València</u>	<u>Província de Castelló</u>	<u>Província d'Alacant</u>
<u>ATPMS A-1</u>	<u>València</u>		
<u>ATPMS A-2</u>		<u>Castelló de la Plana</u>	<u>Alacant</u>
<u>ATPMS B</u>	<u>Alboraia</u>	<u>Benicàssim</u>	<u>Benidorm</u>
	<u>Gandia</u>	<u>Borriana</u>	<u>El Campello</u>
	<u>Sagunt</u>	<u>Vila-real</u>	<u>Elx</u>
			<u>Mutxamel</u>
			<u>Sant Joan d'Alacant</u>
<u>ATPMS C-1</u>			<u>Sant Vicent del Raspeig</u>
	<u>Almàssera</u>	<u>Almassora</u>	<u>Alcoi</u>
	<u>Burjassot</u>	<u>Alqueries, les</u>	<u>Altea</u>

	<u>Foios</u>	<u>Benicarló</u>	<u>Aspe</u>
	<u>Godella</u>	<u>Borriol</u>	<u>Calp</u>
	<u>Meliana</u>	<u>Nules</u>	<u>Crevillent</u>
	<u>Montcada</u>	<u>Onda</u>	<u>Dénia</u>
	<u>Oliva</u>	<u>La Vall d'Uixó</u>	<u>Elda</u>
	<u>Ontinyent</u>	<u>Vinaròs</u>	<u>Guardamar del Segura</u>
	<u>Puçol</u>		<u>Monforte del Cid</u>
	<u>Puig de Santa Maria, el</u>		<u>Novelda</u>
	<u>Rocafort</u>		<u>Orihuela</u>
	<u>Tavernes Blanques</u>		<u>Petrer</u>
	<u>Xàtiva</u>		<u>Santa Pola</u>
			<u>Torrevecija</u>
			<u>Vila Joiosa, la</u>
			<u>Llíria</u>
			<u>Xàbia</u>
<u>ATPMS C-2</u>	<u>Albalat dels Sorells</u>	<u>Moncofa</u>	<u>Almoradí</u>
	<u>Albuixech</u>	<u>Segorbe</u>	<u>Castalla</u>
	<u>Alfara del Patriarca</u>		<u>Ibi</u>
	<u>Bonrepòs i Mirambell</u>		<u>Onil</u>
	<u>Carcaixent</u>		
	<u>L'Elia</u>		
	<u>Emperador</u>		
	<u>La Pobla de Vallbona</u>		
	<u>Massalfassar</u>		
	<u>Massamagrell</u>		
	<u>Museros</u>		
	<u>La Pobla de Farnals</u>		
	<u>Rafelbunyol</u>		
	<u>San Antonio de Benagéber</u>		
	<u>Vinalsa</u>		
<u>ATPMS A</u>	<u>Resta de municipis</u>	<u>Resta de municipis</u>	<u>Resta de municipis</u>

<u>MUNICIPIS AFECTATS PER LA DANA</u>	<u>Alaquàs</u>	<u>Chulilla</u>	<u>Requena</u>
	<u>Albal</u>	<u>Corbera</u>	<u>Riba-roja de Túria</u>
	<u>Albalat de la Ribera</u>	<u>Cullera</u>	<u>Riola</u>
	<u>Alberic</u>	<u>Dos Aguas</u>	<u>Sant Joanet</u>
	<u>Alborache</u>	<u>Énova, l'</u>	<u>Sedaví</u>
	<u>Alcàsser</u>	<u>Favara</u>	<u>Senyera</u>
	<u>Alcúdia, l'</u>	<u>Fortaleny</u>	<u>Siete Aguas</u>
	<u>Alldaia</u>	<u>Fuenterrobles</u>	<u>Silla</u>

<u>Alfagar</u>	<u>Gavarda</u>	<u>Sinarcas</u>
<u>Alfarb</u>	<u>Gestalgar</u>	<u>Sollana</u>
<u>Algemesí</u>	<u>Godelleta</u>	<u>Sot de Chera</u>
<u>Alginet</u>	<u>Guadassuar</u>	<u>Sueca</u>
<u>Almussafes</u>	<u>La Pobla Llarga</u>	<u>Tavernes de la Valldigna</u>
<u>Alzira</u>	<u>Llaurí</u>	<u>Titaguas</u>
<u>Aras de los Olmos</u>	<u>Llíria</u>	<u>Torrent</u>
<u>Barxeta</u>	<u>Llocnou de la Corona</u>	<u>Tous</u>
<u>Benagéber</u>	<u>Llombai</u>	<u>Tuéjar</u>
<u>Benaguasil</u>	<u>Loriguilla</u>	<u>Turís</u>
<u>Benetússer</u>	<u>Losa del Obispo</u>	<u>Utiel</u>
<u>Benicull de Xúquer</u>	<u>Manises</u>	<u>Vilamarxant</u>
<u>Benifaíó</u>	<u>Macastre</u>	<u>Villar del Arzobispo</u>
<u>Benimodo</u>	<u>Manuel</u>	<u>Xeraco</u>
<u>Benimuslem</u>	<u>Massalavés</u>	<u>Xirivella</u>
<u>Beniparrell</u>	<u>Massanassa</u>	<u>Yátova</u>
<u>Bétera</u>	<u>Millares</u>	
<u>Bugarra</u>	<u>Mislata</u>	
<u>Buñol</u>	<u>Montroi</u>	
<u>Calles</u>	<u>Montserrat</u>	
<u>Camporrobles</u>	<u>Paiporta</u>	
<u>Carlet</u>	<u>Paterna</u>	
<u>Casinos</u>	<u>Pedralba</u>	
<u>Castelló</u>	<u>Picanya</u>	
<u>Castielfabib</u>	<u>Picassent</u>	
<u>Catadau</u>	<u>Polinyà de Xúquer</u>	
<u>Catarroja</u>	<u>Quart de Poblet</u>	
<u>Caudete de las Fuentes</u>	<u>Rafelguaraf</u>	
<u>Chelva</u>	<u>Real</u>	

En esta renda o preu no s'inclou l'import que puga correspondre a annexos, com ara places de garatge, trasters o similars.

Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'inclouen annexos com ara un garatge o traster, i el preu de cada un d'estos no està desglossat, de manera que només figura en el contracte l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de la renda o preu de cessió de la vivenda com el 80 % del preu total del contracte quan este incloga vivenda i garatge, del 95 % quan el contracte incloga vivenda i traster, i del 75 % quan el contracte incloga vivenda, garatge i traster.

Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'inclouen els gastos de comunitat i el preu no està desglossat, de manera que en el contracte únicament consta l'import global, a l'efecte de comprovar l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import dels gastos de comunitat com el 5 % de l'import del preu de lloguer o cessió de la vivenda.