



CONVOCATÒRIA DE LA CONCESSIÓ D'AJUDES INDIVIDUALS D'ARRANJAMENT DE FAÇANES EN MAL ESTAT I FAÇANES DE NOVA CONSTRUCCIÓ

L'EMD de Picamoixons, amb l'objectiu de fomentar la conservació, la seguretat i la millora de la imatge urbana del municipi, convoca subvencions per a la rehabilitació i millora de façanes d'edificis ubicats dins del terme municipal, d'acord amb l'aprovació de les Bases reguladores i la convocatòria per la Junta de Veïns en data 13 de novembre de 2025.

1. Objecte de la convocatòria

L'objecte de les presents bases definir el conjunt de condicions i el procediment a seguir per a la sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació d'ajudes que atorgui l'EMD per actuacions d'arranjament de façanes en mal estat i façanes de nova construcció.

2. Crèdit pressupostari i quantia

El pressupost màxim per cada tipus de subvenció anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 78000/1522 del Pressupost de Despeses, que es titula "Subvencions de capital d'arranjament de façanes"

En el supòsit que el nombre de sol·licituds excedís de les disponibilitats econòmiques assenyalades, s'atendran les sol·licituds presentades fins la consignació pressupostària, per l'ordre de presentació en el registre general d'entrada d'aquesta EMD.

La subvenció consistirà en una quantitat que suposarà com a màxim el 50% de l'import dels treballs, calculant dit import amb els mòduls que s'esmenten a continuació:

- Arranjament de façanes d'habitatges (nova construcció i/o rehabilitació) i naus en zona urbana que donen directament a via pública:
 - Treballs i material de pintura: màxim 600€
 - Treballs de repicar i arrebossar: màxim 1.200€
-



-
- Enrajolat, repicat de l'arrebossat existent i rejuntat de les pedres originals o altres tècnicament considerables aptes: màxim 1.800€
-

3. Beneficiaris i condicions

Podran ser beneficiaries d'aquestes ajudes les persones físiques o jurídiques propietàries d'immobles ubicats al terme de Picamoixons que acreditin documentalment aquestes actuacions.

No obstant això, no podrà ser beneficiari:

- qui tingui obert un expedient de disciplina urbanística sobre l'immoble en el qual es farà l'actuació
- els deutors amb la hisenda municipal
- qui incorri en alguna de les prohibicions establertes en l'article 13 de la LGS

No seran subvencionables les actuacions que no es sol·licitin abans de ser executades.

L'obtenció de la subvenció quedarà sotmesa al compliment de les següents condicions:

- a. l'edifici ha de comptar amb els requisits legals d'ús i no ha d'estar en situació de fora d'ordenació.
- b. les façanes intervingudes han de donar a via pública; s'hi poden incloure les parets mitgeres visibles des de la via pública.
- c. les obres objecte de subvenció han de disposar de les corresponents llicències administratives i/o comunicació prèvia, i hauran de complir les condicions que eventualment imposi l'Administració competent en matèria de patrimoni.
- d. tant l'acabat de les façanes, com les fusteries exteriors i les baranes, seran de característiques similars a les originals.
- e. es considerarà la possible eliminació visual del cablejat existent en façana, avaluant el seu possible soterrament o mitjançant gelosies o altres elements per a la seva integració.

El compliment de les condicions de l'apartat a) i c) s'haurà d'acreditar abans del pagament de la subvenció. Aquestes condicions seran comprovades d'ofici.



Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions d'ús, seguretat o estètica exterior de l'edifici i l'adequació o supressió de parts o elements impropis de les façanes.

En qualsevol cas, quedaran excloses de l'àmbit de la subvenció regulada per les presents bases:

- Façanes d'edificis en situació de fora d'ordenació
- Obres que impliquin la demolició de la façana
- Actuacions que representin el buidat estructural o l'enderroc general del immoble en què es pretén actuar
- Façanes d'edificis en els que s'hagi iniciat, resolt o no, un expedient d'infracció urbanística.
- Intervencions que mantinguin els aparells d'aire condicionat, antenes, conductes de fums o qualsevol altre element d'aquest tipus situat a la façana o als balcons, incomplint la normativa de planejament.
- Intervencions que suposin o mantinguin la col·locació d'estenedors oberts a la via pública.

4. Actuacions subvencionables

- Arranjament de façanes d'habitatges (nova construcció i/o rehabilitació) i naus en zona urbana que donen directament a via pública:
 - Treballs i material de pintura.
 - Treballs de repicar i arrebossar.
 - Enrajolat, repicat de l'arrebossat existent i rejuntat de les pedres originals o altres tècnicament considerables aptes.

5. Presentació de sol·licituds

Les sol·licituds es presentaran mitjançant el Registre General de l'EMD de Picamoixons o a través de la seu electrònica [<https://picamoixons.altanet.org>], mitjançant el formulari normalitzat disponible.

Termini de presentació:



El termini per presentar sol·licituds serà de 30 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al *Butlletí Oficial de la Província* i al *tauler d'anuncis municipal*.

6. Documentació a presentar

- a) Fotocòpia del NIF/DNI dels sol·licitants
 - b) Descripció de les obres a fer amb fotografies de l'abans i després
 - c) Certificat de titularitat del número de compte bancari
 - d) Factura a nom de la persona titular de l'autorització administrativa per executar l'obra
 - e) Acord de la comunitat de propietaris de sol·licitar l'ajut
 - f) Llicència o comunicació prèvia d'obres
 - g) Justificant de pagament de la factura
 - h) Declaració jurada d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i de no estar incurs/a en les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari assenyalades en l'art. 13 LGS.
-

7. Procediment i resolució

El procediment de concessió no s'estableix en règim de concurrència competitiva, obligant-se l'Ajuntament en cada convocatòria a tenir crèdit adequat i suficient per atendre les peticions.

Es resoldran les concessions de les subvencions en un termini màxim de **dos mesos** a comptar des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds.

La resolució es publicarà al tauler d'anuncis municipal, a la seu electrònica i al portal de transparència.

8. Termini d'execució i justificació de les obres

Les obres subvencionades s'hauran d'executar **en un termini màxim de sis mesos** a comptar des de la data de notificació de la resolució de concessió de la subvenció. I també seran subvencionable en aquesta convocatòria de manera extraordinària obres de rehabilitació i millores d'arranjament de façanes que s'hagin executat durant l'any 2025.



**ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA
DE PICAMOIXONS**

La justificació de la despesa s'haurà de presentar **en el termini màxim d'un mes** des de la finalització de les obres, mitjançant:

- Factures originals i comprovants de pagament.
- Reportatge fotogràfic "abans i després".
- Certificat tècnic o informe final de l'obra.

Transcorreguts aquests terminis sense justificació, es podrà declarar la pèrdua del dret al cobrament de la subvenció.

9. Compatibilitat

Aquesta subvenció és compatible amb altres ajuts, sempre que el conjunt d'ajudes no superi el cost total de l'actuació subvencionada.

10. Informació i consultes

Per a més informació, les persones interessades poden adreçar-se a: Oficina d'Atenció Ciutadana de l'EMD de Picamoixons, a l'adreça del C/ Sant Isidre núm. 3, CP 43491, Picamoixons (Alt Camp), correu electrònic: emd@picamoixons.altanet.org.

Picamoixons, a la data de la signatura electrònica.

El President de l'EMD de Picamoixons.