



**Conselleria d'Habitatge,  
Territori i Mobilitat**

Direcció General d'Habitatge  
i Arquitectura

Exp.: Open House  
Document: Resolució  
Emissor: A04035955 AGC/DHA

**Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aprova la concessió d'una subvenció a l'Associació Cultural sense ànim de lucre Open House Palma per dur a terme el Festival d'Arquitectura Open House Palma per difondre els productes i serveis culturals en l'àmbit de l'arquitectura, l'urbanisme i el patrimoni de la ciutat**

**Fets**

1. En data 31 de maig de 2026, l'Associació Cultural Open House Mallorca (NIF núm. G16668725), es va adreçar a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura exposant que està previst dur a terme, per sisena vegada a Palma, el Festival d'Arquitectura Open House entre els dies 9 i 15 de novembre de 2026, per la qual cosa sol·licita la col·laboració d'aquesta en el finançament de l'esdeveniment mitjançant una subvenció de 40.000 euros.

Juntament amb la sol·licitud, el president de l'Associació va aportar el pressupost de l'activitat per un total de 129.160,90 €.

2. Així mateix, entre d'altra documentació, el sol·licitant va presentar una relació d'altres ajudes sol·licitades a altres institucions i patrocinadors que sumen un total de 88.650 €:

Institut d'Estudis Baleàrics: 42.000 €  
DG d'Afers Socials: 4.150 €  
Consell de Mallorca: 25.500 €  
Ajuntament de Palma: 8.000 €  
Fundació «La Caixa»: 8.000 €  
Universitat de les Illes Balears: 1.000 €

3. En data 31 de maig de 2026, l'Associació Cultural Open House Mallorca (NIF núm. G16668725), es va adreçar a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura per sol·licitar una bestreta de la subvenció del 100% de l'import de la subvenció.

4. En data 14 de juny de 2026, la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura va emetre un informe justificatiu en el qual posa de manifest que és evident l'interès públic d'aquest esdeveniment com també ho és la impossibilitat de concurrència pública donat que la coordinació del Festival és exclusiva d'aquesta organització, sense ànim de lucre; raó per a la qual sembla que s'acompleixen els requisits establerts en els





articles 7.1.c del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Subvencions.

5. Atès que es tracta d'una entitat sense ànim de lucre i que fer front de manera anticipada de totes les despeses de la organització representa una càrrega econòmica molt elevada que difícilment pot assumir i considerant també que en les cinc edicions anteriors d'aquest Festival, l'Associació Cultural ha complet escrupolosament tots els compromisos adquirits, tant pel que fa a l'execució de l'activitat com de la seva justificació; es considera adequat accedir a la seva petició i proposar al consell de Govern l'aprovació del pagament anticipat del 100% de la subvenció.

6. Així mateix, pels motius exposats, es considera que no es necessari l'exigència prèvia al creditor de cap garantia, d'acord amb els articles 25.2.b. i 25.3.b. del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

7. En data 19 de juny de 2026, la secretària general d'Habitatge, Territori i Mobilitat va dictar una resolució per la qual ordena iniciar un expedient de concessió d'una subvenció directa a favor de l'Associació Cultural Open House Mallorca com a entitat gestora del Festival d'Arquitectura Open House 2026 per un import de 40.000 euros.

8. El sol·licitant ha acreditat que l'entitat està al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social davant l'Administració de l'Estat, i de les obligacions tributàries davant la Hisenda autonòmica.

9. Aquesta ajuda no és de les regulades en els arts. 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea, atès que de conformitat amb l'apartat 3 d) es poden considerar compatibles les ajudes destinades a promoure la cultura, i així mateix, conforme amb el punt 34 de la Comunicació de la Comissió relativa al concepte d'ajuda estatal conforme al que es disposa en l'article 107, apartat 1, del Tractat de Funcionament de la Unió Europea (2016/C 262/01), que transcrit literalment diu:

«Teniendo en cuenta su naturaleza particular, algunas actividades relacionadas con la cultura (...) pueden organizarse de manera no comercial y ser, por tanto, de naturaleza no económica. Por tanto, su financiación pública puede no constituir ayuda estatal. La Comisión considera que la financiación pública de una actividad cultural o de conservación del patrimonio accesible gratuitamente al público cumple una finalidad puramente social y cultural que no es de naturaleza económica (...)»

10. En data 1 de juliol de 2026, el director general d'Habitatge i Arquitectura va elevar al conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat una proposta de resolució per concedir una subvenció directa de QUARANTA MIL EUROS (40.000 €) a favor de l'Associació Cultural sense ànim de lucre Open House Palma, amb NIF núm. G16668725, per a la celebració del Festival Open House Palma.





11. En data 09 de juliol de 2026, la Intervenció General CAIB ha fiscalitzat de conformitat l'expedient.

12. En data 31 de juliol de 2026, el Consell de Govern adopta l'Acord següent:  
*Primer. Atorgar al conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat l'autorització prèvia per atorgar una subvenció de 40.000,00 € (quaranta mil euros) a favor de l'Associació Cultural Open House Palma, amb NIF G16668725, per organitzar el festival d'arquitectura «Open House Palma», entre els dies 9 i 15 de novembre de 2026, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B02 48000 00 dels pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2025, prorrogats per al 2026.*

*Segon. Autoritzar el pagament anticipat de fins al 100 % de l'import de la subvenció.*

13. En data 11 d'agost de 2026, la beneficiària de la subvenció ha acceptat la proposta de resolució de concessió de la subvenció.

### Fonaments de dret

1. L'article 7.1.c) del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions estableix que, excepcionalment, quan per les característiques especials del beneficiari o de l'activitat subvencionada no sigui possible, objectivament, promoure'n la concurrència pública, com també quan s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o qualsevol altra raó degudament justificada que dificultin aquesta concurrència, no serà necessària l'aplicació dels principis de publicitat i concurrència.

2. Així mateix, l'article 7.2 del Decret legislatiu 2/2005, estableix que la impossibilitat o dificultat de la concurrència, així com les raons d'interès públic i els criteris objectius tinguts en compte per a la concessió de la subvenció, han de quedar acreditats a l'expedient.

3. D'acord amb l'article 37 del Text Refós de la Llei de subvencions, el Consell de Govern, a proposta del conseller competent per raó de la matèria, pot autoritzar el pagament anticipat fins al 100 % de l'import de qualsevol subvenció, amb l'exigència de les garanties que pertocuin.

4. L'article 25.3.b) del decret 75/2004, de 27 d'agost, determina que excepcionalment, es podrà realitzar el pagament anticipat d'obligacions sense l'exigència prèvia al creditor de cap garantia en els casos següents:

.../...

b) Quan es tracti de les subvencions a què es refereix la lletra b) de l'apartat 2 anterior i així ho estableixi la convocatòria o, en el cas de procediments de concessió iniciats a instància de part, la resolució i/o conveni corresponent.





5. La Llei 6/2025, de 23 de juliol, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2025, en especial els articles 10 i 11.

6- Ordre 39/2025, de 23 de desembre, del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació per la qual es despleguen les particularitats pressupostàries i comptables que han de regir la pròrroga dels pressuposts fins que entri en vigor la llei de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2026.

Per tot això, dict la següent

### **Resolució**

1. Aprovar l'expedient de concessió d'una subvenció directa de QUARANTA MIL EUROS (40.000 €) a favor de l'Associació Cultural sense ànim de lucre Open House Palma, amb NIF núm. G16668725, per a la celebració del Festival Open House Palma.

2. Autoritzar i disposar una despesa per import de QUARANTA MIL EUROS (40.000 €) a favor de l'Associació Cultural sense ànim de lucre Open House Palma (NIF núm. G16668725), amb càrrec a la partida pressupostària 25501/431B02/48000/00 dels pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears vigent.

3. El termini per dur a terme les actuacions és entre el 9 i el 15 de novembre de l'any 2026.

4. El pagament a l'Associació Cultural sense ànim de lucre Open House Palma, es realitzarà a la firma d'aquesta resolució de concessió de la subvenció, i al compte corrent que designi el beneficiari.

5. L'entitat beneficiària ha de presentar, davant l'òrgan gestor, l'adequada justificació de la subvenció, de la realització de l'activitat, de compliment de les condicions imposades, i de la consecució dels objectius prevists en l'acte de concessió de la subvenció .

En concret, l'entitat beneficiària haurà de presentar un compte justificatiu de la despesa realitzada, que inclourà els següents documents:

a) Una memòria d'actuació justificativa de l'acompliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i els resultats obtinguts.

b) Una memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que contindrà:





1r. Una relació classificada i numerada de les despeses i inversions de l'activitat, identificant el creditor i el document, l'import, la data d'emissió i la data de pagament.

2n Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa i la documentació acreditativa del pagament, ordenats correlativament, d'acord amb la relació anterior."

6. El termini màxim per justificar la subvenció serà com a màxim fins el 11 de gener de 2027.

7. Informar a l'entitat beneficiària d'aquesta subvenció que està obligada al què estableix l'article 11 del Text refós de subvencions.

8. La beneficiària de la subvenció haurà de comunicar a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura en el termini de 10 dies, comptadors des de la notificació d'aquesta resolució, l'acceptació o no de la subvenció atorgada.

9. Eximir al beneficiari de l'obligació de constituir aval o altres tipus de garantia per part de l'entitat beneficiària, d'acord amb l'article 25.3.b) del decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

10. Notificar la resolució a l'entitat beneficiària de la subvenció.

### **Interposició de recursos**

Contra aquesta Resolució que exhaureix la via administrativa es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003 de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors de l'endemà d'haver rebut la notificació de la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

C/ de la Palma, 4  
07003 Palma  
Tel. 971 17 73 00





Palma, en data de la signatura electrònica  
El director general d'Habitatge i Arquitectura  
José Francisco Reynés Sancho  
Per delegació del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat  
(BOIB núm. 98 de 25/07/2024)

C/ de la Palma, 4  
07003 Palma  
Tel. 971 17 73 00





# Govern de les Illes Balears

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

cc93a24cbde33f64182ebe3158e576869ae809bd143648d637ea8c6e17f1f8a1

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=cc93a24cbde33f64182ebe3158e576869ae809bd143648d637ea8c6e17f1f8a1>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

JOSE FRANCISCO REYNES SANCHO

Director General d'Habitatge i Arquitectura

Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 14-08-2026 09:30:08 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Raó: 2065c1b1feb7443683a09777a2cde4a9

Firma amb segell de temps: 14-08-2026 09:30:23 GMT+0200

### METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES\_A04035955\_2026\_d2p1lkkci5r04dakurfa3ukasf1ds8

Nom del document: Resolució\_Open\_House\_2026-signat\_\_2026-1786692626626\_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Resolució

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04035955

Data captura: 14-08-2026 09:30:21 GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 7



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=cc93a24cbde33f64182ebe3158e576869ae809bd143648d637ea8c6e17f1f8a1>

CSV: cc93a24cbde33f64182ebe3158e576869ae809bd143648d637ea8c6e17f1f8a1