ZIURTAGIRIA/ CERTIFICADO

ESPEDIENTE ZK./ EXPEDIENTE Nº	KIDE ANITZEKO ORGANOA/ ÓRGANO COLEGIADO	SAIOAREN DATA/ FECHA DE LA SESIÓN
18236/2026	Tokiko Gobernu Batzordea / Junta de Gobierno Local	21/07/2026

ORGANO HONETAKO IDAZKARIA NAIZEN ALDETIK, ZIURTATZEN DUT:

Goian adierazitako egunean egindako bilkuran, honako erabaki hau hartu zen:

EN CALIDAD DE SECRETARIO/A DE ESTE ÓRGANO, CERTIFICO:

Que en la sesión celebrada en la fecha arriba indicada se adoptó el siguiente acuerdo:

Bizigune alokairu publikoko programetan sartuta hutsik dauden etxebizitzak mobilizatzeko dirulaguntzak emateko oinarri arautzaileak eta deialdia onartzea. / Aprobar la convocatoria y las bases específicas reguladoras de la concesión de subvenciones destinadas a la movilización de vivienda vacía mediante la incorporación a programas de alquiler público Bizigune.

Alde/ Favorable	**Bozketa mota/ Tipo de votación:** Ahobatezkotasuna/Onespena/ Unanimidad /Asentimiento

EGITATEAK ETA ZUZENBIDEKO OINARRIAK/ HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

Getxoko Udaleko Ondare eta Etxebizitzako Unitateko Zinegotzi Arduradunak proposatuta, honako hau luzatzen da:	Por el Concejal Responsable de la Unidad de Patrimonio y Vivienda del Ayuntamiento de Getxo se eleva la siguiente,
BIZIGUNE ALOKAIRU PUBLIKOKO PROGRAMETAN SARTUZ HUTSIK DAUDEN ETXEBIZITZAK MOBILIZATZEKO DIRULAGUNTZAK OFIZIOZ HASTEKO PROZEDURAREN PROPOSAMENA	**PROPUESTA DE PROCEDIMIENTO DE INICIACIÓN DE OFICIO DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA MOVILIZAR VIVIENDA VACÍA MEDIANTE LA INCORPORACIÓN A PROGRAMAS DE ALQUILER PÚBLICO-BIZIGUNE**
LEHENENGOA.- Getxoko Udalaren 2023/2027 Dirulaguntzen Plan Estrategikoak, Alkatetzaren azaroaren 23ko 5636/2023 Dekretuaren bidez onartuak, bere ildo estrategikoen artean jasotzen du hutsik dauden etxebizitzak merkatuan jartzea,	**PRIMERO.-** El Plan Estratégico de subvenciones 2023/2027 del Ayuntamiento de Getxo aprobado por Decreto de Alcaldía 5636 /2023, de 23 de noviembre, contempla entre sus líneas estratégicas la puesta en el mercado de

LARRAITZ ABERASTURI IBARRA (1, guztira 2)
BEHIN-BEHINEKO IDAZKARIA / SECRETARIA ACCIDENTAL
Sinaduraren data: 21/07/2026
HASH: de44a2d15bc7df5c29c264bc7bb6aca6

AMAIA AGUIRRE MUÑOA (2, guztira 2)
ALKATEA/ALCALDESA
Sinaduraren data: 23/07/2026
HASH: b50351dbe321d5209e292d95c2686594

TGB ERABAKI ACUERDO JGL
Zenbakia: 2026-0150 Data: 21/07/2026

Baliozkotze Kod.: 4QQ3GW94XRMZS6ZSM6SKANLJX
Egiaztapena: https://sede.getxo.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 1. orrialdea, guztira 24

eta, bereziki, etxebizitza erabilgarrien eskaintza handitzea eta, ondorioz, ondasun higiezinen erabilerarik eza murriztea.	viviendas vacías, y en especial, aumentar la oferta de viviendas disponibles y consecuentemente reducir la falta de utilización de bienes inmuebles.
BIGARRENA.- Neurri honen helburua da hutsik dauden etxebizitzen jabeak Bizigune Programan sar ditzaten sustatzea, alokairuaren merkatuan benetan jar ditzaten erraztuz eta jenderik gabeko etxebizitzak murrizteko eta udalerrian eskuragarri dauden etxebizitzen kopurua handitzeko tresna eraginkor gisa jardunez. Horrekin, etxebizitza-eskaintza eta -eskaria hobeto egokitzen lagundu nahi da, herritarren bizitegi-premiei erantzuten lagunduz eta etxebizitzaren arloko udal-helburu estrategikoak betetzen aurrera eginez.	**SEGUNDO.-** La presente medida tiene por objeto incentivar a las personas propietarias de viviendas vacías incorporarlas al Programa Bizigune, facilitando su efectiva puesta en el mercado del alquiler y actuando así como un instrumento eficaz para reducir la vivienda deshabitada e incrementar el número de viviendas disponibles en el municipio. Con ello, se pretende favorecer una mejor adecuación entre la oferta y la demanda de vivienda, contribuyendo a dar respuesta a las necesidades habitacionales de la ciudadanía y avanzando en el cumplimiento de los objetivos estratégicos municipales en materia de vivienda.
HIRUGARRENA.- Era berean, laguntza-ildo hori bat dator ekainaren 8ko 149/2021 Dekretuan, jenderik gabeko etxebizitzei buruzkoan, xedatutakoarekin; izan ere, Bizigune Programan sartzeko jenderik gabeko etxebizitzen mobilizazioa bultzatzen laguntzen du, alokairua benetan merkaturatzen laguntzen du, eta erakundeen arteko lankidetza indartzen du, eskuragarri dagoen etxebizitza-eskaintza handitzeko eta dauden bizitegi-premiei erantzuteko.	**TERCERO.-** Asimismo, esta línea de ayudas se alinea con lo dispuesto en el Decreto 149/2021, de 8 de junio, de vivienda deshabitada, en la medida en que contribuye al impulso de la movilización de viviendas deshabitadas para su incorporación al Programa Bizigune, favoreciendo su efectiva puesta en el mercado del alquiler y reforzando la colaboración institucional orientada a incrementar la oferta de vivienda disponible y dar respuesta a las necesidades habitacionales existentes.
LAUGARRENA.- Laguntza ekonomikoen hartzaileak dira etxebizitza hutsen titular diren pertsona fisikoak, baldin eta etxebizitza alokairu publikoko programaren (Bizigune) esku uzten badute.	**CUARTO.-** Las ayudas económicas tienen como destinatarias personas físicas titulares de viviendas vacías que pongan a disposición del programa de alquiler público (Bizigune) su vivienda.
BOSTGARRENA.-Horregatik, Ondare eta Etxebizitza Unitatearen ardura duen zinegotziak dirulaguntzak emateko prozedura hasteko eskatu du. Horretarako, Biziguneko alokairu publikoko programan sartuta dauden udalerriko etxebizitzen titularrei zuzendutako eskabideak aurkeztu beharko dira, sarrera-erregistroko hurrenkeraren arabera eta aurrekontu-kreditua agortu arte.	**QUINTO.-** Por todo lo anterior, el Concejal responsable de la Unidad de Patrimonio y Vivienda solicita el inicio del procedimiento de concesión de subvenciones, mediante concurrencia, por orden de registro de entrada de solicitudes hasta agotar el crédito presupuestario, destinadas a las personas titulares de viviendas del municipio incorporadas al programa de alquiler público de Bizigune.
ZUZENBIDEKO OINARRIAK	**FUNDAMENTOS DE DERECHO**
I. Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38 /2003 Lege Orokorra.	I. La Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

TGB ERABAKI ACUERDO JGL
Zenbakia: 2026-0150 Data: 21/07/2026
Baliozkotze Kod.: 4QQ3GW94XRMZS6ZSM6SKANLJX
Egiaztapena: https://sede.getxo.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 2. orrialdea, guztira 24

II. 887/2006 Errege Dekretua, uztailaren 21eko, dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren Araudia onartzen duena.	II. Real Decreto 887/2006 de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38 /2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
III. Getxoko Udalaren eta bere erakunde autonomoen dirulaguntzei buruzko Ordenantza Orokorra, Getxoko Udalaren Osoko Bilkurak 2021eko abenduaren 23an egindako bilkuran hasieran onartua eta 2022ko martxoaren 16ko 52 zenbakiko Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratua, Getxoko Udalaren Osoko Bilkurak 2024ko azaroaren 28an egindako bilkuran hasieran aldatua eta 2025eko otsailaren 7ko 26 zenbakiko Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratua.	III. Ordenanza General de subvenciones del Ayuntamiento de Getxo y sus Organismos Autónomos, aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Getxo en sesión celebrada el día 23 de diciembre de 2021 y publicada en el Boletín Oficial de Bizkaia número 52 del 16 de marzo de 2022, modificada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Getxo en sesión celebrada el día 28 de noviembre de 2024 y publicada en el Boletín Oficial de Bizkaia número 26 del 7 de febrero de 2025.
IV. Ebazpen hau emateko eskumena Tokiko Gobernu Batzarrari egokituko zaio, alkateak egindako eskuordetzearen ondorioz, ekainaren 17ko 3339/2023 Dekretuaren bitartez (3. atala, i letra).	IV. La competencia para dictar la presente resolución corresponde a la Junta de Gobierno Local, por delegación efectuada por la Alcaldesa en virtud del Decreto 3339/2023, de 17 de junio (apartado 3 letra i).
Getxoko Udaleko Ondare eta Etxebizitzako Unitateko zinegotzi arduradunak hala eskatuta, Udaleko Gobernu Batzarrari honako hau igortzen zaio kontuan har dezan	A instancia del Concejal Responsable de la Unidad de Patrimonio y Vivienda del Ayuntamiento de Getxo se eleva a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente

2026ko uztailaren 10a(e)ko PR/2026/7077 ebazpen proposamena ikusita, 2026ko uztailaren 15a(e) an aldeko fiskalizazioa jaso zuena./ Vista la propuesta de resolución PR/2026/7077 de 10 de julio de 2026 fiscalizada favorablemente con fecha de 15 de julio de 2026.

EBAZPENA/ RESOLUCIÓN

LEHENENGOA.- Bizigune alokairu publikoko programetan sartuta hutsik dauden etxebizitzak mobilizatzeko dirulaguntzak emateko oinarri arautzaileak onartzea.	**PRIMERO.-** Aprobar las bases específicas reguladoras de la concesión de subvenciones destinadas a la movilización de vivienda vacía mediante la incorporación a programas de alquiler público Bizigune.
BIGARRENA.- Hutsik dauden etxebizitzak Bizigune alokairu publikoko programetan sartuz mobilizatzeko dirulaguntzak emateko deialdia onartzea. Laguntzak aurreko puntuan aipatutako oinarri espezifikoen arabera emango dira.	**SEGUNDO.-** Aprobar la convocatoria para la concesión de subvenciones destinadas a la movilización de vivienda vacía mediante la incorporación a programas de alquiler público Bizigune. Las ayudas se otorgarán de acuerdo con las bases específicas referidas en el punto anterior.

TGB ERABAKI ACUERDO JGL
Zenbakia: 2026-0150 Data: 21/07/2026

Baliozkotze Kod.: 4QQ3GW94XRMZS6ZSM6SKANLJX
Egiaztapena: https://sede.getxo.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 3. orrialdea, guztira 24

HIRUGARRENA.- 100.000 euroko (EHUN MILA EURO) gastua baimentzea, deialdi honen xede diren laguntzak finantzatzeko, **480000015200060** aurrekontu-partidaren kontura. Salbuespen gisa, 50.000 €(BERROGEITA HAMAR MILA EURO) erabili ahal izango dira, betiere kreditua erabilgarri dagoela deklaratzearen baldintzapean eta, hala badagokio, dagokion aurrekontu-aldaketa onartu ondoren, dirulaguntza emateko ebazpena eman baino lehen. Kreditu erabilgarrien deklarazio hori eta kreditu horien behin betiko banaketa deialdiaren bitarteko berberetan argitaratuko da, baina publizitate horrek ez du esan nahi eskaera berriak aurkezteko epea irekiko denik, ezta ebazteko epe berria hasiko denik ere.	**TERCERO.-** Autorizar el gasto por importe de 100.000€ (CIEN MIL EUROS) destinado a la financiación de las ayudas objeto de la presente convocatoria, con cargo a la partida presupuestaria **480000015200060.** Se podrá disponer excepcionalmente de una cantidad adicional 50.000€ (CINCUENTA MIL EUROS) siempre condicionado a la declaración de disponibilidad de crédito y, en su caso, previa aprobación de la modificación presupuestaria que proceda, en un momento anterior a la resolución de la concesión de la subvención. Dicha declaración de créditos disponibles así como la distribución definitiva de los mismos será publicada en los mismos medios que la convocatoria, sin que tal publicidad implique la apertura del plazo para presentar nuevas solicitudes ni el inicio de nuevo cómputo de plazo para resolver.
LAUGARRENA.- Oinarriak eta deialdia dagokion hedabideetan argitaratzea.	**CUARTO.-** Publicar las bases y la convocatoria en los medios que corresponda.

Eta dagozkion ondorioetarako jasota gera dadin, idazki hau sinatzen dut, lehendakariaren oniritziarekin.

Y para que conste a los efectos oportunos, firmo el presente con el visto bueno de la Presidencia.

ELEKTRONIKOKI SINATUTAKO DOKUMENTUA/ DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

TGB ERABAKI ACUERDO JGL
Zenbakia: 2026-0150 Data: 21/07/2026

Baliozkotze Kod.: 4QQ3GW94XRMZS6ZSM6SKANLJX
Egiaztapena: https://sede.getxo.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 4. orrialdea, guztira 24