



## Convocatòria de subvencions als ajuntaments per inversions en l'adquisició d'habitatges destinats a polítiques socials - any 2025

### 1. Objecte i finalitat

Subvencions en règim de concurrència competitiva per a ajuntaments, destinades a la realització d'inversions en l'adquisició d'habitatges destinats a polítiques socials, d'acord amb les bases específiques reguladores aprovades pel Ple de la Diputació en la sessió de 19 de novembre de 2024, publicades al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) 226, de 25 de novembre de 2024.

Les bases específiques reguladores d'aquestes subvencions estableixen, en la base 10a, els criteris de valoració de les sol·licituds presentades i que es descriuen a continuació:

Els fons assignats en la convocatòria corresponent es distribuïran entre les sol·licituds presentades aplicant els criteris següents:

1. Les subvencions no podran excedir el 90 % de l'import de les despeses subvencionables per a l'adquisició de cada habitatge subvencionat.
2. Un mateix ajuntament podrà rebre tres subvencions (una subvenció per habitatge de 50.000 euros com a màxim i de 10.000 euros com a mínim).
3. En cas que les subvencions màximes atorgables, en funció de les sol·licituds presentades i l'aplicació dels criteris anteriors, superin l'import del crèdit assignat a la convocatòria, aquest import es distribuïrà entre els sol·licitants amb la limitació d'un habitatge subvencionat per cada ajuntament. Si el resultat d'aquest repartiment també supera l'import de la convocatòria, la subvenció atorgable es multiplicarà pel percentatge resultant entre el crèdit assignat a la convocatòria i l'import de les subvencions màximes, un cop limitat a un habitatge per ajuntament. Les sol·licituds que obtinguin un resultat inferior a l'import mínim de 10.000 euros quedaran excloses, i l'import del crèdit assignat a la convocatòria es distribuïrà entre la resta de sol·licituds aplicant-hi la mateixa fórmula. En cas de no esgotar el crèdit amb aquest primer repartiment, l'import del crèdit restant es distribuïrà entre la resta de sol·licituds per als segons habitatges sol·licitats aplicant-hi la mateixa fórmula. Si després d'aquest repartiment continua restant un saldo sobrant de l'import de la convocatòria, aquest es distribuïrà entre els tercers habitatges subvencionats aplicant-hi de nou la mateixa fórmula.

### 2. Dotació econòmica i determinació de l'aplicació pressupostària

L'import total destinat a la convocatòria és de 1.020.000 €. Les aplicacions pressupostàries a què s'aplica el crèdit, els imports i la distribució d'anualitats són els següents:

| Anualitat | Aplicació pressupostària | Import (en €) |
|-----------|--------------------------|---------------|
| 2025      | 400/15211/7620100        | 930.000 €     |
| 2025      | 400/15211/7629100        | 90.000 €      |
|           | Total                    | 1.020.000 €   |



L'aprovació de la convocatòria queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de 2025.

La concessió de les subvencions queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment de la resolució de l'atorgament

La distribució d'aquests imports té caràcter estimatiu, i es podrà redistribuir entre les aplicacions pressupostàries anteriors en el mateix acte de concessió de les subvencions.

Amb la finalitat d'atendre un major nombre de sol·licituds de subvenció o d'atorgar un major import en les subvencions, aquest crèdit pot ser ampliat amb una quantitat addicional de com a màxim 510.000,00 €, derivada d'una modificació de crèdit. L'efectivitat de la quantia addicional està condicionada a la corresponent declaració de disponibilitat de crèdit, prèviament a la resolució de les subvencions i a l'aprovació de l'augment de la convocatòria.

### **3. Termini de presentació de sol·licituds**

Les sol·licituds de subvenció es poden presentar a partir del 2 de gener de 2025 i fins al dia 15 de març de 2025 a través del Portal de Subvencions de la Diputació de Girona: <https://seu.ddgi.cat/subvencions> en la qual es podran trobar els documents normalitzats i la sol·licitud específica d'aquesta línia.

Les sol·licituds, degudament emplenades, han d'estar signades digitalment per la persona interessada o per la que representi legalment l'entitat. Caldrà utilitzar els sistemes de signatura electrònica acceptats per la Diputació de Girona, que s'especifiquen a <https://seu.ddgi.cat>

Es pot presentar una única sol·licitud de subvenció amb un màxim de fins a 3 habitatges per ajuntament, organisme autònom, mancomunitat o societat mercantil de capital íntegrament municipal, cadascuna amb un sol habitatge.

En cas que el dia d'acabament del termini per presentar la sol·licitud coincideixi en dissabte o festiu, l'esmentat termini finalitzarà el dia hàbil següent.

### **4. Import de les subvencions**

Un mateix ajuntament podrà rebre tres subvencions (una subvenció per habitatge) de, com a màxim, 50.000 € i, com a mínim, 10.000 €. Tampoc podrà superar el 90% de l'import de les despeses subvencionables per a l'adquisició de cada habitatge.

### **5. Àmbit temporal de les accions subvencionables**

Són adquisicions subvencionables les que siguin objecte de formalització (escriptura de compravenda o document públic equivalent) entre l'1 de novembre del 2024 i la data límit de justificació, les quals poden tenir el seu origen de manera total o parcial, en exercicis anteriors al de la justificació.



## 6. Termini de resolució i notificació

El termini màxim per resoldre la convocatòria és el que determinen les bases. La resolució s'ha de notificar de manera individualitzada a tots els beneficiaris, tal com estableix l'article 41.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i també als peticionaris la sol·licitud dels quals s'hagi desestimat, en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar de la data d'adopció de l'acord.

## 7. Termini per justificar les subvencions

El termini per justificar les accions subvencionades finalitzarà el 31 d'octubre del 2025. Aquest termini de justificació es podrà ampliar mitjançant una resolució del president de la Diputació, d'acord amb el que estableix l'article 43 de l'Ordenança general de subvencions de la Diputació. L'ampliació del termini de justificació comportarà també la del període d'execució de les despeses subvencionades que recull la base 3a.

La documentació justificativa de les subvencions està regulada al punt 14.1 de les bases.

En cas que el dia d'acabament del termini per presentar la justificació coincideixi en dissabte o festiu, l'esmentat termini finalitzarà el dia hàbil següent.

## 8. Règim de recursos

La resolució de la convocatòria posa fi a la via administrativa. Contra aquesta resolució es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant del jutjat contenciós administratiu de Girona en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació. Alternativament, i de forma potestativa, s'hi pot interposar un recurs de reposició davant la Junta de Govern de la Diputació de Girona en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació.

## 9. Publicitat

Aquesta convocatòria es publicarà al tauler electrònic, i el seu extracte, d'acord amb el que estableix l'article 17.3 b de la Llei 38/2003, general de subvencions, es publicarà al BOPG.

**La Junta de Govern de la Diputació de Girona a la sessió ordinària de dia 15 de juliol de 2025 va aprovar per unanimitat dels assistents la següent proposta, que literalment diu:**

.../ Primer. Ampliar la convocatòria de subvencions als ajuntaments per a inversions en l'adquisició d'habitatges destinats a polítiques socials, any 2025, en 64.583,23 euros, d'acord amb el següent detall:

| <i>Aplicació pressupostària</i> | <i>Crèdits inicials<br/>(en €)</i> | <i>Augment de la<br/>convocatòria (en €)</i> | <i>Crèdits finals<br/>(en €)</i> |
|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| 400/15211/7620100               | 930.000,00 €                       | 9.587,46 €                                   | 939.587,46 €                     |
| 400/15211/7629100               | 90.000,00 €                        | 54.995,77 €                                  | 144.995,77 €                     |



**Diputació de Girona**

|  |  |              |                       |
|--|--|--------------|-----------------------|
|  |  | <b>Total</b> | <b>1.084.583,23 €</b> |
|--|--|--------------|-----------------------|

*Segon.* Publicar l'ampliació d'aquesta convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions. (...) /...”