



Convocatòria anticipada de subvencions als ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials - any 2025

1. Objecte i finalitat

Subvencions en règim de concurrència competitiva per a ajuntaments, per inversions en habitatges de propietat municipal o ceditats destinats a polítiques socials d'habitatge, d'acord amb la modificació de les bases específiques reguladores aprovades pel Ple de la Diputació en la sessió de 19 de novembre de 2024 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) 226, de 25 de novembre de 2024.

Les bases específiques reguladores d'aquestes subvencions estableixen, en la base 10a, els criteris de valoració i els imports de les sol·licituds presentades, i que es descriuen a continuació:

Els criteris que serviran per valorar els habitatges inclosos a les sol·licituds presentades i la puntuació màxima per atorgar són els que s'assenyalen a continuació:

<i>Aspectes que s'han de valorar</i>	<i>Puntuació màxima (punts)</i>
Justificació i quantificació de les necessitats d'habitatge social; proposta d'explotació, gestió o programa social, i incorporació de la perspectiva de gènere	12
Grau de qualitat tècnica del projecte (millores d'habitabilitat i/o accessibilitat, adequació a la normativa vigent, etc.) Grau de viabilitat tècnica, econòmica, temporal i de gestió	10
Mesures d'eficiència energètica i sostenibilitat	10

Les sol·licituds que no obtinguin una puntuació de 8 punts seran desestimades.

Els imports màxims subvencionables segons l'actuació són els següents:

<i>Adequació a les instal·lacions</i>	<i>Import màxim</i>
Aigua	1.500 €
Electricitat	1.500 €
Gas	1.500 €
Sanejament	1.500 €
Climatització	1.500 €



Energies renovables	3.000 €
---------------------	---------

<i>Arranjaments de bany i cuina</i>	<i>Import màxim</i>
Per cada cambra	3.000 €
Extra específic per accessibilitat per cada cambra	3.000 €
Milliores en eficiència energètica	1.000 €

<i>Millora de tancaments (inclosos vidres)</i>	<i>Import màxim</i>
Exteriors	6.000 €
Interiors	1.500 €
Extra específic per accessibilitat	2.000 €

<i>Repassos d'elements de l'habitatge</i>	<i>Import màxim</i>
Pintura, revestiments i mobiliari	2.000 €
Paviment	2.500 €
Extra específic per accessibilitat	2.000 €

<i>Millora d'aïllament tèrmic i/o acústic</i>	<i>Import màxim</i>
Aïllament total o parcial	6.000 €
Ús de sistemes sostenibles o ecològics	2.000 €

2. Dotació econòmica i determinació de l'aplicació pressupostària

L'import total destinat a la convocatòria és de 855.000,00 €. Les aplicacions pressupostàries a què s'aplica el crèdit, els imports i la distribució d'anualitats són els següents:

<i>Anualitat</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Import (en €)</i>
2025	400/15211/7620000	750.000 €
2025	400/15211/7629000	60.000 €
2025	400/15211/7630000	45.000 €
	Total	855.000 €



L'aprovació de la convocatòria queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de 2025.

La concessió de les subvencions queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment de la resolució de l'atorgament

La distribució d'aquests imports té caràcter estimatiu, i es podrà redistribuir entre les aplicacions pressupostàries anteriors en el mateix acte de concessió de les subvencions.

Amb la finalitat d'atendre un major nombre de sol·licituds de subvenció o d'atorgar un major import en les subvencions, aquest crèdit pot ser ampliat amb una quantitat addicional de com a màxim 427.500,00 €, derivada d'una modificació de crèdit. L'efectivitat de la quantia addicional està condicionada a la corresponent declaració de disponibilitat de crèdit, prèviament a la resolució de les subvencions i a l'aprovació de l'augment de la convocatòria.

3. Termini de presentació de sol·licituds

Les sol·licituds de subvenció es poden presentar a partir del 2 de gener de 2025 i fins al dia 15 de febrer de 2025 a través del Portal de Subvencions de la Diputació de Girona: <https://seu.ddgi.cat/subvencions> en la qual es podran trobar els documents normalitzats i la sol·licitud específica d'aquesta línia.

Les sol·licituds, degudament emplenades, han d'estar signades digitalment per la persona interessada o per la que representi legalment l'entitat. Caldrà utilitzar els sistemes de signatura electrònica acceptats per la Diputació de Girona, que s'especifiquen a <https://seu.ddgi.cat>.

Es pot presentar una única sol·licitud de subvenció amb un màxim de fins a 5 habitatges per ajuntament, organisme autònom, mancomunitat o societat mercantil de capital íntegrament municipal, cadascuna amb un sol habitatge.

En cas d'actuacions puntuals en diferents habitatges de propietat municipal agrupades en una sola memòria, es podran sol·licitar com una única subvenció sempre que l'import sol·licitat no superi l'import màxim de subvenció establert en aquestes bases per a un sol habitatge.

En cas que el dia d'acabament del termini per presentar la sol·licitud coincideixi en dissabte o festiu, l'esmentat termini finalitzarà el dia hàbil següent.

4. Import de les subvencions

Se subvencionen les actuacions per ordre de puntuació. L'import màxim de subvenció per cada habitatge és de 18.000 € per als habitatges de propietat municipal i de 10.000 € per als habitatges cedits, i el mínim en ambdós casos és de 2.500 €. El percentatge màxim a atorgar serà calculat sobre l'import de les despeses subvencionables segons el tram de població:



<i>Tram de població</i>	<i>Percentatge</i>
Fins a 1.000 habitants	fins al 95 %
De 1.001 a 2.000 habitants	fins al 90 %
De 2.001 a 5.000 habitants	fins al 80 %
De 5.001 a 10.000 habitants	fins al 75 %
De 10.001 a 20.000 habitants	fins al 70 %
Més de 20.000 habitants	fins al 50 %

5. Àmbit temporal de les accions subvencionables

Són despeses subvencionables les que corresponguin a actuacions que siguin objecte de facturació entre el 1 de desembre del 2024 i la data límit de justificació, les quals poden tenir el seu origen o contractació, de manera total o parcial, en exercicis anteriors al de la justificació.

6. Termini de resolució i notificació

El termini màxim per resoldre sobre la convocatòria és el que determinen les bases. La resolució s'ha de notificar de manera individualitzada a tots els beneficiaris, tal com estableix l'article 41.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i també als peticionaris la sol·licitud dels quals s'hagi desestimat, en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar de la data d'adopció de l'acord.

7. Termini per justificar les subvencions

El termini per justificar les accions subvencionades finalitzarà el 30 de novembre de 2025. Aquest termini de justificació es podrà ampliar mitjançant una resolució del president de la Diputació, d'acord amb el que estableix l'article 43 de l'Ordenança general de subvencions de la Diputació. L'ampliació del termini de justificació comportarà també la del període d'execució de les despeses subvencionades que recull la base 3a.

La documentació justificativa de les subvencions està regulada al punt 14.1 de les bases.

En cas que el dia d'acabament del termini per presentar la justificació coincideixi en dissabte o festiu, l'esmentat termini finalitzarà el dia hàbil següent.

8. Règim de recursos

La resolució de la convocatòria posa fi a la via administrativa. Contra aquesta resolució es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant del jutjat contenciós administratiu de Girona en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació. Alternativament, i de forma potestativa, s'hi pot interposar un recurs de reposició davant la Junta de Govern de la Diputació de Girona en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació.

9. Publicitat



Aquesta convocatòria s'ha de publicar al tauler electrònic, i l'extracte, d'acord amb el que estableix l'article 17.3 *b* de la Llei 38/2003, general de subvencions, s'ha de publicar al BOPG.

La Junta de Govern de la Diputació de Girona a la sessió ordinària de dia 15 de juliol de 2025 va aprovar per unanimitat dels assistents la següent proposta, que literalment diu:

“.../Primer. Ampliar la convocatòria de subvencions als ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials, any 2025, en 105.478,54 € a l'aplicació 400/15211/7620000 d'ajuts a ajuntaments a inversions en habitatges destinats a polítiques socials, d'acord amb el següent detall:

<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Crèdits inicials</i>	<i>Augment de la convocatòria (en €)</i>	<i>Crèdits finals (en €)</i>
400/15211/7620000	750.000,00 €	105.478,54 €	855.478,54 €
400/15211/7629000	60.000,00 €	0,00 €	60.000,00 €
400/15211/7630000	45.000,00 €	0,00 €	45.000,00 €
Total			960.478,54 €

Segon. Publicar l'ampliació d'aquesta convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions. (...) /...”