

ANUNCIS**DEPARTAMENT D'ECONOMIA I FINANCES****INSTITUT CATALÀ DE FINANCES**

Anunci pel qual es fa pública la normativa específica de la línia de préstecs ICF Lidera Comerç amb condicions preferents dirigida a persones físiques i/o jurídiques del sector del comerç al detall i serveis assimilats, amb seu social o operativa a Catalunya, per a necessitats d'inversió i de circulat

Que el Govern de la Generalitat, a través del Departament d'Empresa i Treball (en endavant, DEMENT), té la voluntat de facilitar un instrument financer a les empreses de comerç al detall i serveis assimilats per tal de superar l'actual conjuntura econòmica, i donar suport a les empreses per a impulsar el seu creixement, millorar-ne la competitivitat i facilitar la creació d'ocupació.

Que entre els objectius del DEMENT figura com a prioritat el suport als autònoms, les microempreses, les petites i les mitjanes empreses que s'emmarquin en els àmbits del comerç al detall i serveis a les persones. És voluntat del DEMENT, per mitjà de la Direcció General de Comerç (DGC) i del Consorci de Comerç, Artesania i Moda de Catalunya (CCAM), promoure iniciatives -en els sectors del comerç al detall i serveis assimilats- que siguin d'interès per a l'economia catalana.

Per aconseguir aquests objectius, el DEMENT preveu cofinçar una línia de préstecs de l'Institut Català de Finances de Catalunya (en endavant, ICF) per tal de millorar les condicions econòmiques dels préstecs de la línia, "ICF Lidera Comerç", que tindrà una dotació de 16.000.000,00 d'euros, dels quals 12.000.000,00 d'euros seran aportats per l'ICF i 4.000.000,00 d'euros seran aportats pel DEMENT.

Atès que a l'ICF i la seva activitat li són aplicables l'establert al Text refós de la Llei de l'Institut Català de Finances, aprovat per Decret Legislatiu 1/2022, de 26 de juliol.

Atès el Reglament (UE) núm. 2023/2831 de la Comissió, de 13 de desembre de 2023, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea als ajuts de minimis.

Atès el Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny, pel qual es declaren determinades categories d'ajuts compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat (DOUE L 187, de 26.6.2014).

Atès que aquesta línia de préstecs està inclosa al Pla estratègic de subvencions 2025-2028 (PES) del Departament d'Economia i Finances amb el codi PES25-28_ECF0028.

La consellera delegada de l'ICF, en ús de les atribucions que li corresponen, ha resolt, aprovar la normativa específica de la línia de préstecs "ICF Lidera Comerç" amb condicions preferents dirigida a persones físiques i/o jurídiques del sector del comerç al detall i serveis assimilats, amb seu social o operativa a Catalunya, per a necessitats d'inversió i de circulat, gestionada per l'ICF i cofinçada pel DEMENT, que es regirà per les següents

Disposicions**1. Objecte**

L'objecte d'aquesta normativa és regular les característiques, requisits i condicions de la línia de préstecs "ICF Lidera Comerç" amb condicions preferents gestionada per l'ICF i cofinçada pel DEMENT, dirigida a persones físiques i/o jurídiques del sector del comerç al detall i serveis assimilats, amb seu social o operativa a Catalunya, per a necessitats d'inversió i de circulat, gestionada per l'ICF i cofinçada pel DEMENT.

La línia està dotada amb 16.000.000,00 d'euros.

De l'import total de la línia, fins a un màxim de 4.000.000,00 d'euros es poden dedicar a préstecs del sector de la restauració.

CVE-DOGC-A-25189105-2025

2. Persones destinatàries

Amb caràcter general, poden sol·licitar préstecs de la línia "ICF Lidera Comerç" les persones físiques i/o jurídiques del sector del comerç al detall i serveis assimilats, amb seu social o operativa a Catalunya.

Als efectes d'aquest anunci s'entenen com a serveis assimilats els que es relacionen a continuació:

Tallers mecànics.

Serveis fotogràfics.

Copisteries i arts gràfiques.

Serveis de reparacions.

Tintoreria i bugaderies.

Perruqueria i salons d'estètica i bellesa.

Bars, cafeteries i restaurants.

Serveis de menjar preparat i càterring.

Agències de viatges detallistes.

3. Requisits de les persones beneficiàries.

3.1 Amb caràcter general són beneficiàries de la línia de préstecs "ICF Lidera Comerç" les persones físiques i/o jurídiques del sector comerç al detall i serveis assimilats que desenvolupin accions de creixement que compleixin les següents condicions:

- Que l'activitat per a la qual sol·liciten el finançament tingui una antiguitat de 4 anys.
- Que tinguin almenys un punt de venda físic o de prestació de serveis assimilats a peu de carrer a Catalunya o que, en cas de no tenir-lo, l'objecte del préstec sigui la creació d'un punt físic de venda o de prestació de serveis assimilats a Catalunya.
- Que tinguin la categoria de microempresa, petita o mitjana empresa.
- Que tinguin la seu social o centre de treball a Catalunya.
- Que la variació de la facturació entre l'antepenúltim exercici tancat a la data de sol·licitud del préstec i el darrer exercici tancat, sigui de, com a mínim, un creixement 5 punts percentuals superior a la variació de l'Índex de Preus al Consum (IPC) entre el gener de l'any de l'antepenúltim exercici tancat i el desembre de l'any del darrer exercici tancat, ambdós inclosos. Aquesta xifra estarà publicada a la web de l'ICF arrodonida al nombre enter.

L'import de circulat que es finança mitjançant aquesta línia no pot representar més del 25% del total de l'import formalitzat del préstec.

Els projectes finançats amb aquesta línia no poden disposar d'altres línies de finançament de la DGC.

3.2. Les persones beneficiàries del préstec han de trobar-se al corrent en les seves obligacions de pagament amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, la Tresoreria General de la Seguretat Social i l'Agència Tributària de Catalunya, i no poden estar afectades, en general, per qualsevol de les situacions següents:

- a) Incidències RAI, ASNEF o de caràcter judicial.
- b) Fons propis negatius.
- c) Pèrdues continuades els darrers tres exercicis.

3.3. Amb caràcter general, els sol·licitants també han de complir els requisits següents:

a) En el cas d'empreses amb 50 o més treballadors, han de complir amb la quota legal de reserva de llocs de treball que preveu l'article 42.1 de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, el text refós de la qual va aprovar el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre (BOE núm. 289, de 3.12.2013), o amb les mesures alternatives de caràcter excepcional del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril (BOE núm. 94, de 20.04.2005) i del Decret 86/2015, de 2 de juny (DOGC núm. 6885, de

CVE-DOGC-A-25189105-2025

2.6.2015).

b) No estar subjectes a una ordre de recuperació pendent, després d'una decisió de la Comissió Europea declarant un ajut il·legal i incompatible amb el mercat comú.

c) Amb caràcter general, complir els requisits que estableixen els articles 32.1, 32.3 i 36.4 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística (DOGC núm. 2553, de 9.1.1998).

d) No haver estat sancionats durant l'any anterior a aquesta publicació, en resolució ferma, per la comissió d'infracció greu en matèria d'integració laboral de discapacitats, o molt greu en matèria de relacions laborals o en matèria de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions de l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost (BOE núm. 189, de 8.8.2000).

e) Les empreses amb una plantilla igual o superior a 25 persones han de tenir els mitjans per prevenir i detectar casos d'assetjament sexual i d'assetjament per raó de sexe, i per intervenir-hi als seus centres de treball, d'acord amb els agents socials, de conformitat amb la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista (DOGC núm. 5123, de 2.5.2008).

f) Disposar d'un sistema d'organització i de gestió de la prevenció, d'acord amb la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals (BOE núm. 269, de 10.11.1995); el Reial decret 39/1997, d'17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció (BOE núm. 27, de 31.1.1997), així com d'acord amb les modificacions posteriors que introdueix la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals (BOE núm. 298, de 13.12.2003).

g) Complir l'obligació de respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats a l'àmbit laboral i amb aquesta finalitat adoptar mesures adreçades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre homes i dones.

h) En cas que l'ajut estigui subjecte al Reglament d'ajuts de minimis, no haver superat, com a única empresa, la quantitat màxima d'ajuts de minimis que pot rebre una empresa en el període de 3 exercicis fiscals. A més a més, el beneficiari no ha d'estar immers en un procediment d'insolvència col·lectiva ni reuneix els requisits recollits a la llei concursal per trobar-se sotmès a un procediment d'insolvència col·lectiva a petició dels seus creditors en virtut del Dret espanyol.

i) Tenir seu social o operativa a Catalunya, o adquirir el compromís d'obrir-la en el moment del desemborsament del préstec.

j) Complir amb la normativa en matèria de seguretat i salut laboral, mediambiental, higiene i benestar animal, si escau, i en matèria de propietat intel·lectual (Reial decret legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, per el que s'aprova el text refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, BOE núm. 97, de 22.4.1996) en cas d'utilització de qualsevol element susceptible de generar drets d'autor.

k) No trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

l) Complir les obligacions i no incórrer en els supòsits de prohibició que estableixen els articles 90.bis i 92.bis, respectivament, de la Llei de finances públiques de Catalunya (Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, que aprova el seu Text refós).

3.3. En el cas dels ajuts sotmesos al Reglament (UE) 2023/2831, sense perjudici de les limitacions que disposa l'article 3 de l'esmentat reglament, el règim d'acumulació amb altres ajuts de minimis es regeix pel que estableix l'article 5 de l'esmentat reglament.

3.4 Principis ètics i regles de conducta (els que figuren en el model de bases reguladores -base 35- de la Instrucció 06/2025 de la Intervenció General, que estableix els models de bases reguladores i de convocatòries de subvencions i ajuts de la Generalitat de Catalunya, aprovada per Resolució de l'Interventor General IG/34/2025, de 10 de juny de 2025, dictada en compliment de l'Acord GOV/217/2024, de 8 d'octubre -DOGC núm. 9265, de 10.10.2024-):

3.4.1 Principis ètics i regles de conducta

1. Les persones beneficiàries han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment. Particularment s'abstindran de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

2. Amb caràcter general, les persones beneficiàries d'ajuts públics en l'exercici de la seva activitat assumeixen

les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció o ajut públic.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en les convocatòries de subvencions o ajuts o en els processos derivats d'aquestes convocatòries.

3. En particular, les persones beneficiàries de subvencions o ajuts públics assumeixen les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan competent les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la subvenció o l'ajut.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb la voluntat d'incidir en un procediment d'adjudicació de subvenció o ajut.
- d) Col·laborar amb l'òrgan competent en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment de les obligacions que estableixin les bases de la convocatòria, particularment facilitant la informació que els sigui sol·licitada per a aquestes finalitats relacionades amb la percepció de fons públics.
- e) Complir les obligacions de facilitar la informació que la legislació de transparència imposa als adjudicataris/àries en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal, en el supòsit que estableix l'apartat quart de l'article 3 de la Llei de transparència.
- f) Incorporar la perspectiva de gènere i interseccional en la programació d'activitats, projectes i serveis. S'han d'especificar les metodologies i indicadors de gènere utilitzats en el projecte, en els annexos de la sol·licitud segons escaigui, fent una descripció dels desequilibris i desigualtats concretes detectades entre dones i homes en l'àmbit d'actuació i que el projecte pretén abordar, formular iniciatives (l'adopció d'accions positives per corregir les desigualtats detectades) i incloure indicadors de gènere (per fer un seguiment in itinere i ex post de l'impacte del projecte)

3.4.2 Efectes d'un eventual incompliment dels principis ètics i regles de conducta

En cas d'incompliment dels principis ètics i regles de conducta serà d'aplicació el règim sancionador que preveu la Llei 19/2014, de 29 de desembre, i les sancions que preveu l'article 84 pel que fa a beneficiaris/àries d'ajuts públics; sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències que prevegi la legislació vigent en matèria de subvencions.

3.5 Criteris específics per a l'elegibilitat de les operacions (els projectes presentats hauran de complir almenys quatre dels criteris següents, segons el tipus de negoci):

Comerç i serveis assimilats (excepte restauració):

- 1. Compta amb un Pla de Negoci clarament definit (anàlisi de la competència, anàlisi del mercat i el *target*, d'avantatges competitiu, pla financer, etc.).
- 2. El negoci disposa d'una imatge i identitat de marca pròpia i diferenciada (logotip, senyalística, disseny d'espais).
- 3. Disposa de certificacions de qualitat i/o mediambientals, o bé premis o reconeixements concedits per administracions públiques.
- 4. Té presència digital del negoci (web, fitxa *google myBusiness*, xarxes socials, etc.).
- 5. Compta amb un sistema d'anàlisi de dades per estudiar les vendes, marges comercials o trànsit de públic a l'establiment.
- 6. Compta amb una base de dades digitalitzada de clients (CRM o similar).
- 7. Disposa d'un sistema i/o estratègia de fidelització dels clients.
- 8. En els darrers 5 anys no ha incorregut en cap infracció en matèria d'ordenació comercial.

Restaurants:

- 1. Compta amb un Pla de Negoci clarament definit (anàlisi de la competència, anàlisi del mercat i el *target*,

CVE-DOGC-A-25189105-2025

avantatges competitiu, pla financer, etc.).

2. El negoci disposa d'una imatge i identitat de marca pròpia i diferenciada (logotip, carta, disseny d'espais).
3. Mínim de producte elaborat a l'establiment per sobre del 75%
4. L'establiment compta amb productes adequats per a persones amb intoleràncies i/o al·lèrgies.
5. Tiquet mitjà per persona superior a: 12€ per restaurants de menú i 20€ per restaurants a la carta.
6. Superfície de sala per client superior a 5 m².
7. Demostració de posseir certificacions de qualitat i/o mediambientals.
8. Presència digital del negoci (web, fitxa *google myBusiness*, xarxes socials, etc.)

Bars i Cafeteries:

1. Compta amb un Pla de Negoci clarament definit (anàlisi de la competència, anàlisi del mercat i el *target*, avantatges competitiu, pla financer, etc.).
2. El negoci disposa d'una imatge i identitat de marca pròpia i diferenciada (logotip, carta, disseny d'espais).
3. L'establiment compta amb productes d'elaboració pròpia.
4. L'establiment compta amb productes adequats per a persones amb intoleràncies i/o al·lèrgies.
5. Tiquet mitjà per persona superior a 5€
6. Superfície de sala per client superior a 3 m².
7. Demostració de posseir certificacions de qualitat i/o mediambientals.
8. Presència digital del negoci (web, fitxa *google myBusiness*, xarxes socials, etc.)

4. Condicions dels préstecs

Les condicions dels préstecs seran, amb caràcter general:

- a) Objecte del finançament: inversió i circulat (com a màxim, es finançarà el 25% de circulat sobre el total de l'import formalitzat).
- b) Import mínim dels préstecs: amb caràcter general, 25.000€
- c) Import màxim dels préstecs: amb caràcter general, 150.000€
- d) Tipus d'interès aplicable: fix del 3,95% per a tots els ratings. El beneficiari obtindrà una bonificació de fins a 3 punts percentuals.
- e) Termini d'amortització mínim: 1 any.
- f) Termini d'amortització màxim: 7 anys.
- g) Termini de carència d'amortització de capital màxim: 1 any.
- h) Garanties: les considerades suficients a criteri de l'ICF.
- i) Desemborsament: una o diverses disposicions, prèvia presentació de la justificació corresponent.
- j) Amortització: sistema francès, mensual.
- k) Comissió d'obertura màxima: 0%.
- l) Comissió d'amortització anticipada: 0,25% + costos de ruptura, en els termes que s'indiquen en el darrer paràgraf d'aquest apartat.
- m) Interès de demora: 6 punts percentuals addicionals sobre el tipus aplicat.

A partir de les condicions indicades, es podran bonificar part dels interessos d'acord amb la disposició 5 d'aquesta normativa.

CVE-DOGC-A-25189105-2025

En el cas d'amortització o cancel·lació anticipada, total o parcial, del préstec concedit a tipus fix, i en cas que la corba de tipus del mercat interbancari pel termini romanent de l'operació en el moment de la cancel·lació sigui inferior a la corba de tipus vigent a la data de formalització de l'operació, l'ICF carregarà a la prestatària la pèrdua econòmica que se li derivaria d'aquesta evolució adversa. Cas que es produeixi aquesta pèrdua econòmica per l'ICF, es quantificarà com la variació del valor de mercat d'una cobertura de tipus d'interès contractada a la data de formalització del préstec i la corresponent a una nova, calculada a la data de cancel·lació anticipada, per l'import que s'amortitza anticipadament i fins el termini que restaria fins el venciment original del préstec.

La suma de l'import formalitzat de tots els préstecs emmarcats en aquesta línia no podrà ser superior a 150.000,00 euros per cada beneficiari. El màxim anterior es computarà per única empresa d'acord a la definició del Reglament (UE) núm. 2023/2831 de la Comissió, de 13 de desembre de 2023.

5. Bonificació addicional dels interessos

Addicionalment, es bonificaran els interessos dels préstecs emmarcats en aquesta línia amb el fons de bonificació d'interessos constituït pel DMT al si de l'ICF, fins a 3 punts percentuals, com indica la disposició 4, d), d'aquesta normativa.

6. Tipologia d'actuacions objecte del finançament i despeses elegibles

6.1. Les actuacions objecte de finançament podran ser de les tipologies següents:

a) Despeses de circulat de l'empresa (com a màxim un 25% de l'import formalitzat del préstec).

b) Inversió: despeses d'adquisició d'actius materials o immaterials.

6.2. Despeses elegibles de les actuacions de circulat: tindran aquesta consideració les relatives a les activitats del dia a dia de l'empresa, necessitats de tresoreria, compra d'estocs i matèria prima, o finançament de clients.

6.3. Despeses elegibles de les actuacions d'inversió: tindran aquesta consideració les derivades de l'adquisició d'un o diversos actius fixos, dels inclosos al grup 2 del Pla general de comptabilitat, adscrits a la consecució d'una mateixa finalitat.

6.4. Les despeses elegibles d'inversió han de complir els següents requisits:

a) Han de correspondre a actuacions que es paguin efectivament durant el període establert al contracte de préstec de l'ICF.

b) En cas d'adquisició de béns immobles, han de ser valorats mitjançant certificat d'empresa taxadora homologada per Banc d'Espanya. En el cas de béns de segona mà, han de ser valorats per un tercer.

c) En cas que les actuacions ho requereixin, ha de realitzar-se una avaluació de l'impacte ambiental o un pla ambiental que contindrà almenys una anàlisi de vulnerabilitat als impactes del canvi climàtic, l'inventari d'emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) del conjunt de centres a Catalunya i les actuacions encaminades a la seva reducció.

7. Sol·licituds

Les sol·licituds de préstecs es presentaran telemàticament al portal Espai Client de l'ICF (www.espaiclient.icf.cat/). La sol·licitud ha d'anar acompanyada de tota la documentació que es detalla a la disposició 9 perquè es consideri vàlidament presentada, essent la data de la presentació aquella en què la sol·licitud s'hagi completat amb l'aportació de tota la documentació.

La signatura de la sol·licitud implica l'autorització a l'ICF per a la funció de comprovació d'ofici de les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries amb les administracions públiques, i de les obligacions amb la Seguretat Social. Si la persona sol·licitant denega expressament l'autorització esmentada en l'imprès de sol·licitud, caldrà que aporti el certificat o els certificats corresponents.

Així mateix, la signatura de la sol·licitud implica el consentiment del sol·licitant a què el DMT accedeixi, a través d'un entorn informàtic de la web de l'ICF i mitjançant les persones adscrites al DMT expressament habilitades a aquests efectes, a la informació incorporada a les sol·licituds de préstecs, amb la finalitat exclusiva que el DMT pugui revisar l'adequació de les sol·licituds a les finalitats previstes.

8. Termini de presentació de sol·licituds

La presentació de sol·licituds es pot efectuar des de l'endemà de la publicació d'aquesta disposició al DOGC i fins exhaurir l'import de la línia.

9. Documentació

La documentació que ha d'acompanyar-se a la sol·licitud del préstec és la següent:

- Certificat de situació censal o Certificat de l'impost sobre activitats econòmiques.
- Memòria de la inversió i detall del pressupost del projecte.
- Mapa bancari actualitzat.
- Fitxa CIRBE actualitzada sense incidències. Aquesta fitxa es pot sol·licitar per mitjà de la pàgina web del Banc d'Espanya (<https://www.bde.es/clientebanca/cirbe/acceso/derecho.htm>).
- Relació de béns degudament emplenada i signada.
- Llicència d'activitat. En cas de no especificar si el local es troba a peu de carrer, caldrà l'escriptura o contracte de lloguer del local o Certificat cadastral que ho acrediti.
- Declaració responsable d'ajuts degudament complimentada i signada, en relació amb els requisits a complir i els criteris d'elegibilitat establerts a la disposició 3 d'aquesta normativa.

Adicionalment:

Si és persona física (autònom):

- Còpia del DNI / NIE / Passaport (vigent).
- Declaracions de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques (IRPF) dels tres darrers exercicis tancats i certificat d'ingressos del darrer exercici. En cas de declaració objectiva, aportar liquidacions d'IVA dels tres darrers exercicis tancats.

Si és persona jurídica:

- Declaracions de l'Impost de Societats dels tres darrers exercicis tancats i la provisional del darrer tancament.
- Darrera declaració d'IVA.
- Escriptura de poders (abans de la formalització del contracte).
- En compliment de la Llei 10/2010 de 28 d'abril (BOE 29/04/2010) de Prevenció de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme, per la que l'ICF ha d'adequar les seves bases de dades als requeriments establerts en la Llei esmentada, cal aportar:
 - Escriptura de constitució de la societat i posteriors actualitzacions.
 - Acta notarial de titularitat real i còpia del DNI dels titulars reals.
 - En cas que no existeixi titular real, caldrà la còpia del DNI i professió de l'Administrador/a o Administradors, o Acta de constitució i actualització del Consell Rector, Patronat, Consell d'Administració (segons correspongui), amb còpia del DNI de tots els membres.
 - Si l'Acta notarial de titularitat real té antiguitat superior a 1 any s'haurà d'aportar, a més a més, la Declaració Responsable de Titularitat Real, degudament omplerta i signada.

Si és una Societat Civil Privada (SCP) o una Comunitat de Béns:

- A banda de la documentació demanada per la persona jurídica, de cada integrant s'haurà de facilitar tota la documentació que es demana per a persones físiques (DNI, IRPF; CIRBE, mapa bancari, relació de béns).
- Declaració Model 184 dels darrers 3 exercicis tancats.

10. Procediment d'atorgament

10.1 El procediment d'atorgament és el de concurrència no competitiva i les sol·licituds seran analitzades conforme els sol·licitants proporcionin tota la informació corresponent per a la seva anàlisi al web de l'ICF i fins a l'esgotament de la dotació de la línia.

10.2. L'ICF atorgarà els préstecs quan el projecte econòmic de l'empresa sigui viable a criteri de l'ICF i compleixi amb totes les condicions incloses a la present normativa. L'ICF considerarà viables els projectes econòmics de l'empresa objecte de finançament quan estimi que l'empresa seguirà disposant dels recursos necessaris per desenvolupar la seva activitat de forma contínua, i que concorrin, a més, almenys una de les circumstàncies següents:

- l'empresa tindrà la capacitat econòmica suficient per atendre totes les obligacions derivades del finançament;
- l'empresa tindrà capacitat de seguir obtenint el finançament necessari d'altres finançadors, si fos el cas.

10.3 L'ICF podrà sol·licitar un informe al DEMA en cas de dubtes sobre l'elegibilitat de les despeses, que no tindrà caràcter vinculant.

11. Valoració, tramitació, resolució i notificació als sol·licitants

11.1 L'ICF revisarà si la sol·licitud i tota la documentació és completa, i que no hi ha cap error manifest. En alguns casos, l'ICF podrà sol·licitar documentació addicional. En el cas que es detecti alguna mancança o incidència, l'ICF ho notificarà a l'entitat sol·licitant mitjançant un correu electrònic, requerint-la per a què, en un termini de deu dies hàbils, esmeni la seva sol·licitud, amb indicació que, si no ho fa, l'ICF podrà considerar que desisteix de la seva petició.

L'ICF estudiarà la sol·licitud de finançament, revisarà l'elegibilitat de les despeses derivades de l'actuació, analitzarà la viabilitat econòmica de l'operació, establirà les condicions financeres de l'operació (import, termini, interès i garanties), i proposarà l'aprovació o la denegació, d'acord amb criteris de caràcter financer i d'elegibilitat.

11.2 Els òrgans de decisió de risc de l'ICF resoldran l'aprovació o la denegació de la sol·licitud de préstec i l'ICF notificarà la resolució a l'empresa interessada mitjançant un correu electrònic.

11.3 La formalització del contracte de préstec s'haurà de realitzar en un termini màxim de 90 dies des de la comunicació al sol·licitant de la resolució d'atorgament per part de l'ICF. Si no es procedeix a la formalització per manca d'interès o voluntat del sol·licitant, es considerarà que ha desistit de la seva petició.

12. Publicitat

L'acceptació del finançament per part de la prestatària comporta la inclusió en la llista pública de beneficiaris, que es publicarà electrònicament o per altres mitjans.

D'acord amb els articles 18 i 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i amb l'article 5.4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la Base de dades nacional de subvencions (BDNS) operarà com a mitjà electrònic per complir les obligacions de publicitat de les subvencions concedides, que haurà d'incloure les dades a les quals es refereix l'article 20.8.b) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

D'acord amb l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la informació relativa a les subvencions i els ajuts públics atorgats, amb indicació de l'import, l'objecte i els beneficiaris, s'ha de publicar a la Seu electrònica. L'article 96 bis, apartat 4, de la Llei de finances públiques de Catalunya (Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, que aprova el seu text refós) determina que l'obligació establerta per l'article 15.c de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es fa efectiva amb la tramesa de la informació exigida al Registre de subvencions i ajuts de Catalunya. El codi de subvenció al Registre de subvencions i ajuts de Catalunya corresponent a aquest anunci és el 6330-25-005.

13. Revisió i modificació

Les operacions ja concedides podran ser revisades en els següents casos, prèvia sol·licitud de la persona física o jurídica prestatària:

CVE-DOGC-A-25189105-2025

a) En el cas d'alteració sobrevinguda dels supòsits de fet existents tinguts en compte en el moment d'aplicar els criteris per establir les condicions del préstec. En aquest cas, la prestatària haurà de justificar aquesta alteració i podrà proposar a l'ICF qualsevol canvi que, dins la mateixa finalitat, es pugui produir en la destinació del finançament o les seves condicions; si s'escau, l'ICF autoritzarà el canvi expressament, i s'aplicaran les condicions de préstecs equivalents segons els criteris d'atorgament de la línia.

b) En casos excepcionals i a sol·licitud de la prestatària, quan l'ICF consideri que la part prestatària no podrà fer front a les seves obligacions per causes sobrevingudes, l'ICF podrà aprovar la modificació de les condicions econòmiques d'un préstec formalitzat en l'àmbit d'aquesta línia d'acord amb els seus criteris economicofinancers, per tal de permetre la bona fi de l'operació de préstec, tot i que les noves condicions poden comportar condicions més beneficioses o oneroses a les inicialment establertes.

14. Obligacions i compromisos de les entitats prestatàries

Les persones físiques i/o jurídiques prestatàries d'aquesta línia han de complir les obligacions i compromisos següents:

a) Complir l'objectiu, executar l'actuació o realitzar l'activitat objecte de finançament.

b) Comunicar a l'ICF els canvis substancials a les actuacions i/o als pressupostos presentats inicialment i per als quals es va atorgar el finançament, degudament motivats, per a la valoració de l'ICF i, si escau, la seva acceptació. Aquesta comunicació es farà tan aviat es conegui i, en tot cas, abans de la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts. L'ICF comunicarà la resolució que prengui a la persona interessada en un termini de trenta dies hàbils.

c) Comunicar a l'ICF la sol·licitud o obtenció d'altres subvencions, ajuts, préstecs o recursos per a la mateixa finalitat procedents de qualsevol administració o entitat, pública o privada, nacionals o internacionals.

Comunicar a l'ICF els ajuts de minimis obtinguts en l'exercici fiscal en curs i els dos exercicis fiscals complets immediatament anteriors, destinats a finançar qualsevol despesa tot i que no guardi relació amb les despeses per les quals sol·licita el préstec. També caldrà que el sol·licitant comuniqui a l'ICF l'obtenció d'altres ajuts de minimis que se li atorguin entre la data de sol·licitud del préstec i l'aprovació i desemborsament del préstec.

d) Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i altres documents degudament auditats en els termes exigits per la legislació mercantil i sectorial aplicable a la persona o entitat prestatària en cada cas, així com aquells estats comptables i registres específics que s'indiquin al contracte i en aquesta normativa, amb la finalitat de garantir l'exercici adequat de les facultats de comprovació i control.

e) Conservar els documents justificatius de l'aplicació del finançament rebut mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control i durant un període mínim de 5 anys.

f) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'activitat econòmica i financera que corresponguin a l'ICF i al DMT, i a les de control de l'activitat econòmica i financera que corresponguin a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, la Sindicatura de Comptes o a altres òrgans competents, tant nacionals com comunitaris, aportant tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions esmentades.

g) Procedir al reintegrament del préstec en el cas d'incompliment dels termes i condicions que indiqui el contracte de préstec.

h) Donar compliment a les obligacions establertes a la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

i) Donar compliment a l'obligació de la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat que estableix l'article 42.1 de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social (Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprova el seu text refós) o bé adoptar les mesures alternatives de caràcter excepcional del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril (i del Decret 322/2011, de 19 d'abril).

j) Si l'entitat prestatària és una entitat privada de les indicades al l'article 3.4 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, ha de complir amb les obligacions de transparència establertes al títol II de la mateixa llei que li siguin aplicables.

k) Mantenir l'activitat a la qual va lligat el préstec com a mínim el mateix termini que dura el préstec a partir de la data de la certificació de les actuacions, a excepció dels casos de força major.

l) Autoritzar les persones designades per part del DMT a accedir a la informació vinculada al préstec.

15. Justificació

15.1 Les persones físiques o jurídiques prestatàries, en el cas d'inversions, han de justificar l'aplicació dels fons davant de l'ICF un cop finalitzades les actuacions, mitjançant l'aportació dels justificants de despesa per l'import total de l'actuació, que hauran de presentar-se en un termini màxim de 45 dies a partir del darrer pagament de despeses de l'actuació.

15.2. Les despeses indicades s'han de justificar mitjançant l'aportació dels documents següents:

a) Factures o altres documents de valor probatori equivalent, que s'han de presentar abans de cada desemborsament. Es consideren documents suficients a aquests efectes les escriptures de compravenda atorgades davant de notari.

b) Comprovants de pagament de les despeses. Es considerarà acreditat el pagament de la despesa en cas d'escriptures de compravenda que esmentin de forma explícita o incloguin els comprovants bancaris corresponents.

Les factures, els altres documents de valor probatori equivalent i els justificants de pagament han d'indicar els conceptes clarament i han d'anar a nom de la persona prestatària.

Les factures i altres documents de valor probatori equivalent hauran de tenir un import mínim de 500,00€.

15.3 Així mateix, la persona prestatària haurà de facilitar qualsevol informació o comprovació relativa al préstec que li pugui requerir l'ICF, el DMT, la Intervenció General de la Generalitat, la Sindicatura de Comptes o altres òrgans competents.

16. Seguiment, control i verificacions

16.1 L'ICF pot realitzar les actuacions de seguiment i de control necessàries per garantir que les persones físiques o jurídiques prestatàries donen una destinació correcta al finançament obtingut i per determinar el compliment de les condicions i els requisits que van donar lloc a l'atorgament, així com de les obligacions que s'hi estableixen. Les persones o entitats prestatàries resten obligades a facilitar tota la informació que els sigui requerida per l'ICF o qualsevol de les autoritats de la Generalitat de Catalunya.

16.2 Les actuacions de verificació per part de l'ICF de les actuacions justificades podran ser de dos tipus:

a) Verificacions administratives: tenen per objecte garantir que les declaracions justificatives de despeses estiguin acompanyades de la documentació justificativa corresponent (factures, extractes bancaris, nòmines, etc.).

b) Verificacions in situ o sobre el terreny: tenen per objecte comprovar la realització efectiva de l'actuació finançada, el compliment de les obligacions de les empreses beneficiàries i la concordança entre els documents originals i els presentats a l'ICF.

16.3 Les empreses que rebin finançament d'aquesta línia s'han de sotmetre a les actuacions de verificació administrativa i sobre el terreny que pugui realitzar l'ICF.

16.4 L'ICF realitzarà actuacions específiques de control arran de denúncies o de l'existència d'indisidències de frau o irregularitats en l'execució de l'activitat finançada.

17. Causes de revocació, venciment anticipat i reintegrament o de canvi de tipus d'interès

17.1 L'ICF podrà procedir al venciment anticipat total o parcial del préstec si té lloc qualsevol de les circumstàncies següents:

a) L'incompliment en el pagament de quotes per part del deutor per un termini equivalent a tres mesos.

b) Si es registren devolucions de lletres acceptades a càrrec de la prestatària, procediments judicials que determinin l'embargament de béns de la seva propietat; anotacions en registres d'impagats (RAI, ASNEF); si la prestatària cedeix, aliena, grava o traspasa alguna de les seves explotacions mercantils o industrials, o si realitza actes de disposició sobre actius del seu patrimoni per un valor superior al 20% del total dels actius fixes de la prestatària i/o les seves filials, segons valor de mercat d'acord amb taxacions actualitzades, de tal manera que afecti negativament a la solvència de la prestatària, sense la prèvia autorització de l'ICF; si la prestatària cessa en la seva explotació o activitat; o si té lloc algun altre fet que faci desmerèixer la solvència

CVE-DOGC-A-25189105-2025

de la part prestatària o de les garanties prestades.

c) En cas que la prestatària hagi obtingut una subvenció atorgada per organismes oficials comunitaris, estatals, autonòmics o locals, destinada a l'amortització total o parcial de l'actuació.

d) Si la part prestatària no compleix alguna de la resta d'obligacions que s'especifiquin al contracte corresponent.

17.2 L'ICF podrà exigir el reintegrament de la subvenció bruta equivalent percebuda indegudament amb els interessos de demora que corresponguin, en qualsevol dels casos següents:

a) Obtenció del préstec falsejant les condicions requerides o bé ocultant-ne aquelles que haguessin impedit la seva obtenció.

b) Resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació, control financer i verificacions previstes en l'apartat 16 d'aquesta normativa, així com l'incompliment de les obligacions comptables, registrals o de conservació de documentació, quan d'aquest fet se'n derivi la impossibilitat de verificar el destí del préstec, el compliment de l'objectiu, la realitat i regularitat de les activitats finançades o la concurrència d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat procedents de qualsevol administració o entitat pública o privada, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.

c) Incompliment de les obligacions indicades a la present normativa, sempre que afectin o es refereixin a la forma en què s'han d'aconseguir els fins previstos o realitzar les actuacions que fonamenten la concessió del préstec.

d) L'adopció, d'acord amb allò establert als articles 107 al 109 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea, d'una decisió de la qual se'n derivi una necessitat de retorn.

e) Superació de les quanties d'ajut establertes als Reglaments d'ajuts d'Estat que li siguin d'aplicació, o incompliment d'altres condicions del Reglament.

En cas que la bonificació dels interessos dels préstecs sigui un ajut d'Estat sotmès a algun Reglament d'Exempció per Categories, per haver superat la quantia màxima o la intensitat màxima d'ajut permesa per la categoria d'ajut aplicable, o per l'incompliment d'algun dels requisits establerts per la tipologia d'ajut al Reglament.

En cas que la bonificació dels interessos dels préstecs sigui un ajut d'Estat subjecte a algun dels Reglaments d'ajuts de minimis, per haver percebut la quantia màxima d'ajuts de minimis permesa pel beneficiari (a nivell d'única empresa) en el termini de 3 exercicis fiscals (considerant l'exercici fiscal en curs i els dos exercicis fiscals complets immediatament anteriors).

17.3 En el cas d'incompliment per part de la prestatària de qualsevol de les obligacions indicades en la present normativa, l'ICF podrà incrementar el tipus d'interès del préstec al tipus que el sol·licitant hagués obtingut en el mercat d'acord amb la Comunicació de la Comissió relativa a la revisió del mètode de fixació dels tipus de referència i d'actualització (2008/C 14/02), amb un mínim d'un 1% addicional al que s'estigüés aplicant.

18. Normativa UE en matèria d'ajuts d'Estat

18.1 El procediment de concessió dels ajuts regulats en aquesta normativa es tramita en règim de concurrència no competitiva.

18.2 En el cas en què el tipus d'interès concedit es consideri inferior al tipus que el sol·licitant hagués obtingut en el mercat d'acord amb la Comunicació de la Comissió relativa a la revisió del mètode de fixació dels tipus de referència i d'actualització (2008/C 14/02), es considerarà que els destinataris estan gaudint d'ajuts d'Estat pel fet d'obtenir aquest finançament.

L'ICF calcularà el valor de la subvenció bruta equivalent com el valor actualitzat de la diferència d'interessos de referència i els interessos efectivament aplicats al préstec, segons s'indica a la Comunicació de la Comissió esmentada (2008/C 14/02) o la Comunicació que la Comissió Europea adopti en substitució d'aquesta, i el farà constar en el contracte de préstec. En cas d'aplicació de l'apartat punt 17.3 de la present normativa, si l'equivalent de subvenció bruta és superior a l'atorgada inicialment, es farà constar al contracte de préstec la modificació corresponent.

18.3 Els ajuts, en el seu cas, s'emmarcaran en el Reglament (UE) núm. 2023/2831 de la Comissió, de 13 de desembre, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea relatiu a les ajudes de minimis. En compliment amb els requisits de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aquests ajuts es van notificar a la Base de Dades Nacional de Subvencions, amb el codi BDNS

CVE-DOGC-A-25189105-2025

844636.

18.4 En cas que la bonificació d'interessos del préstec s'emmarqui en algun dels Reglaments d'ajuts de minimis, aquest ajut i els ajuts de minimis anteriorment percebuts per l'empresa (i totes aquelles amb les que mantingui vincles per ser considerada única empresa) no poden superar els llindars d'ajuts establerts a nivell sectorial en el termini de 3 exercicis fiscals (considerant l'any actual i els dos exercicis finalitzats immediatament anteriors). Amb caràcter general, l'import total dels ajuts de minimis que es pot atorgar a una única empresa no pot excedir de 300.000,00 euros durant un període de tres exercicis fiscals. Aquestes quantitats s'expressen en termes bruts, és a dir, abans de qualsevol deducció en concepte d'impostos o altres càrregues.

18.5 En cas de fusions o adquisicions d'empreses, tots els ajuts de minimis atorgats anteriorment a qualsevol de les empreses que es fusionen es tindran en compte per determinar si la concessió d'un nou ajut de minimis a la nova empresa o a l'empresa adquirent supera el límit màxim pertinent.

18.6 En el cas que es publiquin nous Reglaments d'ajuts de minimis que substitueixin els abans esmentats, s'aplicaran les condicions corresponents als nous reglaments.

19. Protecció de dades

Les dades de caràcter personal que els interessats en aquesta línia de préstecs hauran de proporcionar a l'ICF, amb la finalitat d'obtenir el finançament per les actuacions detallades a l'apartat 6 anterior, seran tractades d'acord amb totes les garanties i drets que recull el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril (DOUE L 119, de 4.5.2016), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals (BOE núm. 294, de 6.12.2018). A la pàgina web www.icf.cat, a l'apartat de privacitat, es detallen els procediments, garanties, adreces de contacte i mecanismes d'exercici dels drets individuals, relatius a la protecció de la informació personal facilitada durant la tramitació dels préstecs de la línia.

Barcelona, 7 de juliol de 2025

Vanessa Servera i Planas

Consellera delegada de l'Institut Català de Finances

(25.189.105)

ANUNCIS**DEPARTAMENT D'ECONOMIA I FINANCES****INSTITUT CATALÀ DE FINANCES**

Anunci de l'addenda de 18 de juliol de 2025 a l'Anunci pel qual es fa pública la normativa específica de la línia de préstecs ICF Lidera Comerç amb condicions preferents dirigida a persones físiques i/o jurídiques del sector del comerç al detall i serveis assimilats, amb seu social o operativa a Catalunya, per a necessitats d'inversió i de circulant

Per la present publicació es procedeix a la modificació parcial de l'apartat 3.1 de la disposició 3 de la normativa específica de la línia de préstecs "ICF Lidera Comerç" amb condicions preferents dirigida a persones físiques i/o jurídiques del sector del comerç al detall i serveis assimilats, amb seu social o operativa a Catalunya, per a necessitats d'inversió i de circulant, el qual se substituirà pel redactat següent:

"3.1 Amb caràcter general són beneficiàries de la línia de préstecs "ICF Lidera Comerç" les persones físiques i/o jurídiques del sector comerç al detall i serveis assimilats que desenvolupin accions de creixement que compleixin les següents condicions:

- Que l'activitat per a la qual sol·liciten el finançament tingui una antiguitat de 4 anys.
- Que tinguin almenys un punt de venda físic o de prestació de serveis assimilats a peu de carrer a Catalunya o que, en cas de no tenir-lo, l'objecte del préstec sigui la creació d'un punt físic de venda o de prestació de serveis assimilats a Catalunya.
- Que tinguin la categoria de microempresa, petita o mitjana empresa.
- Que tinguin la seu social o centre de treball a Catalunya.
- Que la variació de la facturació entre l'exercici tancat tres anys abans de la data de sol·licitud del préstec i el darrer exercici tancat sigui, com a mínim, un creixement de 5 punts percentuals superior a la variació acumulada de l'Índex de Preus al Consum (IPC) del mateix període. Aquesta xifra estarà publicada a la web de l'ICF arrodonida al nombre enter.

L'import de circulant que es finança mitjançant aquesta línia no pot representar més del 25% del total de l'import formalitzat del préstec.

Els projectes finançats amb aquesta línia no poden disposar d'altres línies de finançament de la DGC."

Es manté inalterable el contingut de l'Anunci pel qual es fa pública la normativa específica de la línia de préstecs ICF Lidera Comerç, publicat al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 9452 - 11.7.2025, en tot allò que no es modifiqui expressament per la present Addenda.

S'acompanya el text refós de l'Anunci inicial incorporant la present Addenda. L'Addenda s'aplicarà a totes les sol·licituds presentades i no resoltes a la data de la publicació de la present i a les sol·licituds presentades a partir de la data de la publicació de la present.

Text refós de l'Anunci pel qual es fa pública la normativa específica de la línia de préstecs "ICF Lidera Comerç" amb condicions preferents dirigida a persones físiques i/o jurídiques del sector del comerç al detall i serveis assimilats, amb seu social o operativa a Catalunya, per a necessitats d'inversió i de circulant

Que el Govern de la Generalitat, a través del Departament d'Empresa i Treball (en endavant, DEMA), té la voluntat de facilitar un instrument financer a les empreses de comerç al detall i serveis assimilats per tal de superar l'actual conjuntura econòmica, i donar suport a les empreses per a impulsar el seu creixement, millorar-ne la competitivitat i facilitar la creació d'ocupació.

Que entre els objectius del DEMA figura com a prioritat el suport als autònoms, les microempreses, les petites i

CVE-DOGC-A-25203104-2025

les mitjanes empreses que s'emmarquin en els àmbits del comerç al detall i serveis a les persones. És voluntat del DMT, per mitjà de la Direcció General de Comerç (DGC) i del Consorci de Comerç, Artesania i Moda de Catalunya (CCAM), promoure iniciatives -en els sectors del comerç al detall i serveis assimilats- que siguin d'interès per a l'economia catalana.

Per aconseguir aquests objectius, el DMT preveu cofinçar una línia de préstecs de l'Institut Català de Finances de Catalunya (en endavant, ICF) per tal de millorar les condicions econòmiques dels préstecs de la línia, "ICF Lidera Comerç", que tindrà una dotació de 16.000.000,00 d'euros, dels quals 12.000.000,00 d'euros seran aportats per l'ICF i 4.000.000,00 d'euros seran aportats pel DMT.

Atès que a l'ICF i la seva activitat li són aplicables l'establert al Text refós de la Llei de l'Institut Català de Finances, aprovat per Decret Legislatiu 1/2022, de 26 de juliol.

Atès el Reglament (UE) núm. 2023/2831 de la Comissió, de 13 de desembre de 2023, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea als ajuts de minimis.

Atès el Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny, pel qual es declaren determinades categories d'ajuts compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat (DOUE L 187, de 26.6.2014).

Atès que aquesta línia de préstecs està inclosa al Pla estratègic de subvencions 2025-2028 (PES) del Departament d'Economia i Finances amb el codi PES25-28_ECF0028.

La consellera delegada de l'ICF, en ús de les atribucions que li corresponen, ha resolt, aprovar la normativa específica de la línia de préstecs "ICF Lidera Comerç" amb condicions preferents dirigida a persones físiques i/o jurídiques del sector del comerç al detall i serveis assimilats, amb seu social o operativa a Catalunya, per a necessitats d'inversió i de circulat, gestionada per l'ICF i cofinçada pel DMT, que es regirà per les següents

Disposicions

1. Objecte

L'objecte d'aquesta normativa és regular les característiques, requisits i condicions de la línia de préstecs "ICF Lidera Comerç" amb condicions preferents gestionada per l'ICF i cofinçada pel DMT, dirigida a persones físiques i/o jurídiques del sector del comerç al detall i serveis assimilats, amb seu social o operativa a Catalunya, per a necessitats d'inversió i de circulat, gestionada per l'ICF i cofinçada pel DMT.

La línia està dotada amb 16.000.000,00 d'euros.

De l'import total de la línia, fins a un màxim de 4.000.000,00 d'euros es poden dedicar a préstecs del sector de la restauració.

2. Persones destinatàries

Amb caràcter general, poden sol·licitar préstecs de la línia "ICF Lidera Comerç" les persones físiques i/o jurídiques del sector del comerç al detall i serveis assimilats, amb seu social o operativa a Catalunya.

Als efectes d'aquest anunci s'entenen com a serveis assimilats els que es relacionen a continuació:

Tallers mecànics.

Serveis fotogràfics.

Copisteries i arts gràfiques.

Serveis de reparacions.

Tintoreria i bugaderies.

Perruqueria i salons d'estètica i bellesa.

Bars, cafeteries i restaurants.

Serveis de menjar preparat i càtering.

Agències de viatges detallistes.

3. Requisits de les persones beneficiàries.

3.1 Amb caràcter general són beneficiàries de la línia de préstecs "ICF Lidera Comerç" les persones físiques i/o jurídiques del sector comerç al detall i serveis assimilats que desenvolupin accions de creixement que compleixin les següents condicions:

- Que l'activitat per a la qual sol·liciten el finançament tingui una antiguitat de 4 anys.
- Que tinguin almenys un punt de venda físic o de prestació de serveis assimilats a peu de carrer a Catalunya o que, en cas de no tenir-lo, l'objecte del préstec sigui la creació d'un punt físic de venda o de prestació de serveis assimilats a Catalunya.
- Que tinguin la categoria de microempresa, petita o mitjana empresa.
- Que tinguin la seu social o centre de treball a Catalunya.
- Que la variació de la facturació entre l'exercici tancat tres anys abans de la data de sol·licitud del préstec i el darrer exercici tancat sigui, com a mínim, un creixement de 5 punts percentuals superior a la variació acumulada de l'Índex de Preus al Consum (IPC) del mateix període. Aquesta xifra estarà publicada a la web de l'ICF arrodonida al nombre enter.

L'import de circulat que es finança mitjançant aquesta línia no pot representar més del 25% del total de l'import formalitzat del préstec.

Els projectes finançats amb aquesta línia no poden disposar d'altres línies de finançament de la DGC.

3.2. Les persones beneficiàries del préstec han de trobar-se al corrent en les seves obligacions de pagament amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, la Tresoreria General de la Seguretat Social i l'Agència Tributària de Catalunya, i no poden estar afectades, en general, per qualsevol de les situacions següents:

- a) Incidències RAI, ASNEF o de caràcter judicial.
- b) Fons propis negatius.
- c) Pèrdues continuades els darrers tres exercicis.

3.3. Amb caràcter general, els sol·licitants també han de complir els requisits següents:

- a) En el cas d'empreses amb 50 o més treballadors, han de complir amb la quota legal de reserva de llocs de treball que preveu l'article 42.1 de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, el text refós de la qual va aprovar el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre (BOE núm. 289, de 3.12.2013), o amb les mesures alternatives de caràcter excepcional del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril (BOE núm. 94, de 20.04.2005) i del Decret 86/2015, de 2 de juny (DOGC núm. 6885, de 2.6.2015).
- b) No estar subjectes a una ordre de recuperació pendent, després d'una decisió de la Comissió Europea declarant un ajut il·legal i incompatible amb el mercat comú.
- c) Amb caràcter general, complir els requisits que estableixen els articles 32.1, 32.3 i 36.4 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística (DOGC núm. 2553, de 9.1.1998).
- d) No haver estat sancionats durant l'any anterior a aquesta publicació, en resolució ferma, per la comissió d'infracció greu en matèria d'integració laboral de discapacitats, o molt greu en matèria de relacions laborals o en matèria de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions de l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost (BOE núm. 189, de 8.8.2000).
- e) Les empreses amb una plantilla igual o superior a 25 persones han de tenir els mitjans per prevenir i detectar casos d'assetjament sexual i d'assetjament per raó de sexe, i per intervenir-hi als seus centres de treball, d'acord amb els agents socials, de conformitat amb la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista (DOGC núm. 5123, de 2.5.2008).
- f) Disposar d'un sistema d'organització i de gestió de la prevenció, d'acord amb la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals (BOE núm. 269, de 10.11.1995); el Reial decret 39/1997, d'17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció (BOE núm. 27, de 31.1.1997), així com d'acord amb les modificacions posteriors que introdueix la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc

CVE-DOGC-A-25203104-2025

normatiu de la prevenció de riscos laborals (BOE núm. 298, de 13.12.2003).

g) Complir l'obligació de respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats a l'àmbit laboral i amb aquesta finalitat adoptar mesures adreçades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre homes i dones.

h) En cas que l'ajut estigui subjecte al Reglament d'ajuts de minimis, no haver superat, com a única empresa, la quantitat màxima d'ajuts de minimis que pot rebre una empresa en el període de 3 exercicis fiscals. A més a més, el beneficiari no ha d'estar immers en un procediment d'insolvència col·lectiva ni reuneix els requisits recollits a la Llei concursal per trobar-se sotmès a un procediment d'insolvència col·lectiva a petició dels seus creditors en virtut del Dret espanyol.

i) Tenir seu social o operativa a Catalunya, o adquirir el compromís d'obrir-la en el moment del desemborsament del préstec.

j) Complir amb la normativa en matèria de seguretat i salut laboral, mediambiental, higiene i benestar animal, si escau, i en matèria de propietat intel·lectual (Reial decret legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, per el que s'aprova el text refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, BOE núm. 97, de 22.4.1996) en cas d'utilització de qualsevol element susceptible de generar drets d'autor.

k) No trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

l) Complir les obligacions i no incórrer en els supòsits de prohibició que estableixen els articles 90.bis i 92.bis, respectivament, de la Llei de finances públiques de Catalunya (Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, que aprova el seu Text refós).

3.3. En el cas dels ajuts sotmesos al Reglament (UE) 2023/2831, sense perjudici de les limitacions que disposa l'article 3 de l'esmentat reglament, el règim d'acumulació amb altres ajuts de minimis es regeix pel que estableix l'article 5 de l'esmentat reglament.

3.4 Principis ètics i regles de conducta (els que figuren en el model de bases reguladores -base 35- de la Instrucció 06/2025 de la Intervenció General, que estableix els models de bases reguladores i de convocatòries de subvencions i ajuts de la Generalitat de Catalunya, aprovada per Resolució de l'Interventor General IG/34/2025, de 10 de juny de 2025, dictada en compliment de l'Acord GOV/217/2024, de 8 d'octubre -DOGC núm. 9265, de 10.10.2024-):

3.4.1 Principis ètics i regles de conducta

1. Les persones beneficiàries han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment. Particularment s'abstindran de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

2. Amb caràcter general, les persones beneficiàries d'ajuts públics en l'exercici de la seva activitat assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció o ajut públic.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en les convocatòries de subvencions o ajuts o en els processos derivats d'aquestes convocatòries.

3. En particular, les persones beneficiàries de subvencions o ajuts públics assumeixen les obligacions següents:

a) Comunicar immediatament a l'òrgan competent les possibles situacions de conflicte d'interessos.

b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la subvenció o l'ajut.

c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb la voluntat d'incidir en un procediment d'adjudicació de subvenció o ajut.

d) Col·laborar amb l'òrgan competent en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment de les obligacions que estableixin les bases de la convocatòria, particularment facilitant la informació que els sigui sol·licitada per a aquestes finalitats relacionades amb la percepció de fons públics.

CVE-DOGC-A-25203104-2025

e) Complir les obligacions de facilitar la informació que la legislació de transparència imposa als adjudicataris/àries en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal, en el supòsit que estableix l'apartat quart de l'article 3 de la Llei de transparència.

f) Incorporar la perspectiva de gènere i interseccional en la programació d'activitats, projectes i serveis. S'han d'especificar les metodologies i indicadors de gènere utilitzats en el projecte, en els annexos de la sol·licitud segons escaigui, fent una descripció dels desequilibris i desigualtats concretes detectades entre dones i homes en l'àmbit d'actuació i que el projecte pretén abordar, formular iniciatives (l'adopció d'accions positives per corregir les desigualtats detectades) i incloure indicadors de gènere (per fer un seguiment in itinere i ex post de l'impacte del projecte)

3.4.2 Efectes d'un eventual incompliment dels principis ètics i regles de conducta

En cas d'incompliment dels principis ètics i regles de conducta serà d'aplicació el règim sancionador que preveu la Llei 19/2014, de 29 de desembre, i les sancions que preveu l'article 84 pel que fa a beneficiaris/àries d'ajuts públics; sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències que prevegi la legislació vigent en matèria de subvencions.

3.5 Criteris específics per a l'elegibilitat de les operacions (els projectes presentats hauran de complir almenys quatre dels criteris següents, segons el tipus de negoci):

Comerç i serveis assimilats (excepte restauració):

1. Compta amb un Pla de Negoci clarament definit (anàlisi de la competència, anàlisi del mercat i el *target*, d'avantatges competitiu, pla financer, etc.).
2. El negoci disposa d'una imatge i identitat de marca pròpia i diferenciada (logotip, senyalística, disseny d'espais).
3. Disposa de certificacions de qualitat i/o mediambientals, o bé premis o reconeixements concedits per administracions públiques.
4. Té presència digital del negoci (web, fitxa *google myBusiness*, xarxes socials, etc.).
5. Compta amb un sistema d'analítica de dades per estudiar les vendes, marges comercials o trànsit de públic a l'establiment.
6. Compta amb una base de dades digitalitzada de clients (CRM o similar).
7. Disposa d'un sistema i/o estratègia de fidelització dels clients.
8. En els darrers 5 anys no ha incorregut en cap infracció en matèria d'ordenació comercial.

Restaurants:

1. Compta amb un Pla de Negoci clarament definit (anàlisi de la competència, anàlisi del mercat i el *target*, avantatges competitiu, pla financer, etc.).
2. El negoci disposa d'una imatge i identitat de marca pròpia i diferenciada (logotip, carta, disseny d'espais).
3. Mínim de producte elaborat a l'establiment per sobre del 75%
4. L'establiment compta amb productes adequats per a persones amb intoleràncies i/o al·lèrgies.
5. Tiquet mitjà per persona superior a: 12€ per restaurants de menú i 20€ per restaurants a la carta.
6. Superfície de sala per client superior a 5 m².
7. Demostració de posseir certificacions de qualitat i/o mediambientals.
8. Presència digital del negoci (web, fitxa *google myBusiness*, xarxes socials, etc.).

Bars i Cafeteries:

1. Compta amb un Pla de Negoci clarament definit (anàlisi de la competència, anàlisi del mercat i el *target*, avantatges competitiu, pla financer, etc.).
2. El negoci disposa d'una imatge i identitat de marca pròpia i diferenciada (logotip, carta, disseny d'espais).
3. L'establiment compta amb productes d'elaboració pròpia.

CVE-DOGC-A-25203104-2025

4. L'establiment compta amb productes adequats per a persones amb intoleràncies i/o al·lèrgies.
5. Tiquet mitjà per persona superior a 5€
6. Superfície de sala per client superior a 3 m2.
7. Demostració de posseir certificacions de qualitat i/o mediambientals.
8. Presència digital del negoci (web, fitxa *google myBusiness*, xarxes socials, etc.)

4. Condicions dels préstecs

Les condicions dels préstecs seran, amb caràcter general:

- a) Objecte del finançament: inversió i circulat (com a màxim, es finançarà el 25% de circulat sobre el total de l'import formalitzat).
- b) Import mínim dels préstecs: amb caràcter general, 25.000€
- c) Import màxim dels préstecs: amb caràcter general, 150.000€
- d) Tipus d'interès aplicable: fix del 3,95% per a tots els ratings. El beneficiari obtindrà una bonificació de fins a 3 punts percentuals.
- e) Termini d'amortització mínim: 1 any.
- f) Termini d'amortització màxim: 7 anys.
- g) Termini de carència d'amortització de capital màxim: 1 any.
- h) Garanties: les considerades suficients a criteri de l'ICF.
- i) Desemborsament: una o diverses disposicions, prèvia presentació de la justificació corresponent.
- j) Amortització: sistema francès, mensual.
- k) Comissió d'obertura màxima: 0%.
- l) Comissió d'amortització anticipada: 0,25% + costos de ruptura, en els termes que s'indiquen en el darrer paràgraf d'aquest apartat.
- m) Interès de demora: 6 punts percentuals addicionals sobre el tipus aplicat.

A partir de les condicions indicades, es podran bonificar part dels interessos d'acord amb la disposició 5 d'aquesta normativa.

En el cas d'amortització o cancel·lació anticipada, total o parcial, del préstec concedit a tipus fix, i en cas que la corba de tipus del mercat interbancari pel termini romanent de l'operació en el moment de la cancel·lació sigui inferior a la corba de tipus vigent a la data de formalització de l'operació, l'ICF carregarà a la prestatària la pèrdua econòmica que se li derivaria d'aquesta evolució adversa. Cas que es produeixi aquesta pèrdua econòmica per l'ICF, es quantificarà com la variació del valor de mercat d'una cobertura de tipus d'interès contractada a la data de formalització del préstec i la corresponent a una nova, calculada a la data de cancel·lació anticipada, per l'import que s'amortitza anticipadament i fins el termini que restaria fins el venciment original del préstec.

La suma de l'import formalitzat de tots els préstecs emmarcats en aquesta línia no podrà ser superior a 150.000,00 euros per cada beneficiari. El màxim anterior es computarà per única empresa d'acord a la definició del Reglament (UE) núm. 2023/2831 de la Comissió, de 13 de desembre de 2023.

5. Bonificació addicional dels interessos

Addicionalment, es bonificaran els interessos dels préstecs emmarcats en aquesta línia amb el fons de bonificació d'interessos constituït pel DMT al si de l'ICF, fins a 3 punts percentuals, com indica la disposició 4, d), d'aquesta normativa.

6. Tipologia d'actuacions objecte del finançament i despeses elegibles

6.1. Les actuacions objecte de finançament podran ser de les tipologies següents:

- a) Despeses de circulat de l'empresa (com a màxim un 25% de l'import formalitzat del préstec).
- b) Inversió: despeses d'adquisició d'actius materials o immaterials.

6.2. Despeses elegibles de les actuacions de circulat: tindran aquesta consideració les relatives a les activitats del dia a dia de l'empresa, necessitats de tresoreria, compra d'estocs i matèria prima, o finançament de clients.

6.3. Despeses elegibles de les actuacions d'inversió: tindran aquesta consideració les derivades de l'adquisició d'un o diversos actius fixos, dels inclosos al grup 2 del Pla general de comptabilitat, adscrits a la consecució d'una mateixa finalitat.

6.4. Les despeses elegibles d'inversió han de complir els següents requisits:

- a) Han de correspondre a actuacions que es paguin efectivament durant el període establert al contracte de préstec de l'ICF.
- b) En cas d'adquisició de béns immobles, han de ser valorats mitjançant certificat d'empresa taxadora homologada per Banc d'Espanya. En el cas de béns de segona mà, han de ser valorats per un tercer.
- c) En cas que les actuacions ho requereixin, ha de realitzar-se una avaluació de l'impacte ambiental o un pla ambiental que contingui almenys una anàlisi de vulnerabilitat als impactes del canvi climàtic, l'inventari d'emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) del conjunt de centres a Catalunya i les actuacions encaminades a la seva reducció.

7. Sol·licituds

Les sol·licituds de préstecs es presentaran telemàticament al portal Espai Client de l'ICF (www.espaiclient.icf.cat/). La sol·licitud ha d'anar acompanyada de tota la documentació que es detalla a la disposició 9 perquè es consideri vàlidament presentada, essent la data de la presentació aquella en què la sol·licitud s'hagi completat amb l'aportació de tota la documentació.

La signatura de la sol·licitud implica l'autorització a l'ICF per a la funció de comprovació d'ofici de les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries amb les administracions públiques, i de les obligacions amb la Seguretat Social. Si la persona sol·licitant denega expressament l'autorització esmentada en l'imprès de sol·licitud, caldrà que aporti el certificat o els certificats corresponents.

Així mateix, la signatura de la sol·licitud implica el consentiment del sol·licitant a què el DMT accedeixi, a través d'un entorn informàtic de la web de l'ICF i mitjançant les persones adscrites al DMT expressament habilitades a aquests efectes, a la informació incorporada a les sol·licituds de préstecs, amb la finalitat exclusiva que el DMT pugui revisar l'adequació de les sol·licituds a les finalitats previstes.

8. Termini de presentació de sol·licituds

La presentació de sol·licituds es pot efectuar des de l'endemà de la publicació d'aquesta disposició al DOGC i fins exhaurir l'import de la línia.

9. Documentació

La documentació que ha d'acompanyar-se a la sol·licitud del préstec és la següent:

- Certificat de situació censal o Certificat de l'impost sobre activitats econòmiques.
- Memòria de la inversió i detall del pressupost del projecte.
- Mapa bancari actualitzat.
- Fitxa CIRBE actualitzada sense incidències. Aquesta fitxa es pot sol·licitar per mitjà de la pàgina web del Banc d'Espanya (<https://www.bde.es/clientebanca/cirbe/acceso/derecho.htm>).
- Relació de béns degudament emplenada i signada.
- Llicència d'activitat. En cas de no especificar si el local es troba a peu de carrer, caldrà l'escriptura o

CVE-DOGC-A-25203104-2025

contracte de lloguer del local o Certificat cadastral que ho acrediti.

- Declaració responsable d'ajuts degudament complimentada i signada, en relació amb els requisits a complir i els criteris d'elegibilitat establerts a la disposició 3 d'aquesta normativa.

Adicionalment:

Si és persona física (autònom):

- Còpia del DNI / NIE / Passaport (vigent).
- Declaracions de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques (IRPF) dels tres darrers exercicis tancats i certificat d'ingressos del darrer exercici. En cas de declaració objectiva, aportar liquidacions d'IVA dels tres darrers exercicis tancats.

Si és persona jurídica:

- Declaracions de l'Impost de Societats dels tres darrers exercicis tancats i la provisional del darrer tancament.
- Darrera declaració d'IVA.
- Escriptura de poders (abans de la formalització del contracte).
- En compliment de la Llei 10/2010 de 28 d'abril (BOE 29/04/2010) de Prevenció de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme, per la que l'ICF ha d'adequar les seves bases de dades als requeriments establerts en la Llei esmentada, cal aportar:
 - Escriptura de constitució de la societat i posteriors actualitzacions.
 - Acta notarial de titularitat real i còpia del DNI dels titulars reals.
 - En cas que no existeixi titular real, caldrà la còpia del DNI i professió de l'Administrador/a o Administradors, o Acta de constitució i actualització del Consell Rector, Patronat, Consell d'Administració (segons correspongui), amb còpia del DNI de tots els membres.
- Si l'Acta notarial de titularitat real té antiguitat superior a 1 any s'haurà d'aportar, a més a més, la Declaració Responsable de Titularitat Real, degudament omplerta i signada.

Si és una Societat Civil Privada (SCP) o una Comunitat de Béns:

- A banda de la documentació demanada per la persona jurídica, de cada integrant s'haurà de facilitar tota la documentació que es demana per a persones físiques (DNI, IRPF; CIRBE, mapa bancari, relació de béns).
- Declaració Model 184 dels darrers 3 exercicis tancats.

10. Procediment d'atorgament

10.1 El procediment d'atorgament és el de concurrència no competitiva i les sol·licituds seran analitzades conforme els sol·licitants proporcionin tota la informació corresponent per a la seva anàlisi al web de l'ICF i fins a l'esgotament de la dotació de la línia.

10.2. L'ICF atorgarà els préstecs quan el projecte econòmic de l'empresa sigui viable a criteri de l'ICF i compleixi amb totes les condicions incloses a la present normativa. L'ICF considerarà viables els projectes econòmics de l'empresa objecte de finançament quan estimi que l'empresa seguirà disposant dels recursos necessaris per desenvolupar la seva activitat de forma contínua, i que concorrin, a més, almenys una de les circumstàncies següents:

- l'empresa tindrà la capacitat econòmica suficient per atendre totes les obligacions derivades del finançament;
- l'empresa tindrà capacitat de seguir obtenint el finançament necessari d'altres finançadors, si fos el cas.

10.3 L'ICF podrà sol·licitar un informe al DEMA en cas de dubtes sobre l'elegibilitat de les despeses, que no tindrà caràcter vinculant.

11. Valoració, tramitació, resolució i notificació als sol·licitants

CVE-DOGC-A-25203104-2025

11.1 L'ICF revisarà si la sol·licitud i tota la documentació és completa, i que no hi ha cap error manifest. En alguns casos, l'ICF podrà sol·licitar documentació addicional. En el cas que es detecti alguna mancança o incidència, l'ICF ho notificarà a l'entitat sol·licitant mitjançant un correu electrònic, requerint-la per a què, en un termini de deu dies hàbils, esmeni la seva sol·licitud, amb indicació que, si no ho fa, l'ICF podrà considerar que desisteix de la seva petició.

L'ICF estudiarà la sol·licitud de finançament, revisarà l'elegibilitat de les despeses derivades de l'actuació, analitzarà la viabilitat econòmica de l'operació, establirà les condicions financeres de l'operació (import, termini, interès i garanties), i proposarà l'aprovació o la denegació, d'acord amb criteris de caràcter financer i d'elegibilitat.

11.2 Els òrgans de decisió de risc de l'ICF resoldran l'aprovació o la denegació de la sol·licitud de préstec i l'ICF notificarà la resolució a l'empresa interessada mitjançant un correu electrònic.

11.3 La formalització del contracte de préstec s'haurà de realitzar en un termini màxim de 90 dies des de la comunicació al sol·licitant de la resolució d'atorgament per part de l'ICF. Si no es procedeix a la formalització per manca d'interès o voluntat del sol·licitant, es considerarà que ha desistit de la seva petició.

12. Publicitat

L'acceptació del finançament per part de la prestatària comporta la inclusió en la llista pública de beneficiaris, que es publicarà electrònicament o per altres mitjans.

D'acord amb els articles 18 i 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i amb l'article 5.4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la Base de dades nacional de subvencions (BDNS) operarà com a mitjà electrònic per complir les obligacions de publicitat de les subvencions concedides, que haurà d'incloure les dades a les quals es refereix l'article 20.8.b) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

D'acord amb l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la informació relativa a les subvencions i els ajuts públics atorgats, amb indicació de l'import, l'objecte i els beneficiaris, s'ha de publicar a la Seu electrònica. L'article 96 bis, apartat 4, de la Llei de finances públiques de Catalunya (Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, que aprova el seu text refós) determina que l'obligació establerta per l'article 15.c de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es fa efectiva amb la tramesa de la informació exigida al Registre de subvencions i ajuts de Catalunya. El codi de subvenció al Registre de subvencions i ajuts de Catalunya corresponent a aquest anunci és el 6330-25-005.

13. Revisió i modificació

Les operacions ja concedides podran ser revisades en els següents casos, prèvia sol·licitud de la persona física o jurídica prestatària:

a) En el cas d'alteració sobrevinguda dels supòsits de fet existents tinguts en compte en el moment d'aplicar els criteris per establir les condicions del préstec. En aquest cas, la prestatària haurà de justificar aquesta alteració i podrà proposar a l'ICF qualsevol canvi que, dins la mateixa finalitat, es pugui produir en la destinació del finançament o les seves condicions; si s'escau, l'ICF autoritzarà el canvi expressament, i s'aplicaran les condicions de préstecs equivalents segons els criteris d'atorgament de la línia.

b) En casos excepcionals i a sol·licitud de la prestatària, quan l'ICF consideri que la part prestatària no podrà fer front a les seves obligacions per causes sobrevingudes, l'ICF podrà aprovar la modificació de les condicions econòmiques d'un préstec formalitzat en l'àmbit d'aquesta línia d'acord amb els seus criteris economicofinancers, per tal de permetre la bona fi de l'operació de préstec, tot i que les noves condicions poden comportar condicions més beneficioses o oneroses a les inicialment establertes.

14. Obligacions i compromisos de les entitats prestatàries

Les persones físiques i/o jurídiques prestatàries d'aquesta línia han de complir les obligacions i compromisos següents:

a) Complir l'objectiu, executar l'actuació o realitzar l'activitat objecte de finançament.

b) Comunicar a l'ICF els canvis substancials a les actuacions i/o als pressupostos presentats inicialment i per

CVE-DOGC-A-25203104-2025

als quals es va atorgar el finançament, degudament motivats, per a la valoració de l'ICF i, si escau, la seva acceptació. Aquesta comunicació es farà tan aviat es conegui i, en tot cas, abans de la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts. L'ICF comunicarà la resolució que prengui a la persona interessada en un termini de trenta dies hàbils.

c) Comunicar a l'ICF la sol·licitud o obtenció d'altres subvencions, ajuts, préstecs o recursos per a la mateixa finalitat procedents de qualsevol administració o entitat, pública o privada, nacionals o internacionals.

Comunicar a l'ICF els ajuts de minimis obtinguts en l'exercici fiscal en curs i els dos exercicis fiscals complets immediatament anteriors, destinats a finançar qualsevol despesa tot i que no guardi relació amb les despeses per les quals sol·licita el préstec. També caldrà que el sol·licitant comuniqui a l'ICF l'obtenció d'altres ajuts de minimis que se li atorguin entre la data de sol·licitud del préstec i l'aprovació i desemborsament del préstec.

d) Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i altres documents degudament auditats en els termes exigits per la legislació mercantil i sectorial aplicable a la persona o entitat prestatària en cada cas, així com aquells estats comptables i registres específics que s'indiquin al contracte i en aquesta normativa, amb la finalitat de garantir l'exercici adequat de les facultats de comprovació i control.

e) Conservar els documents justificatius de l'aplicació del finançament rebut mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control i durant un període mínim de 5 anys.

f) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'activitat econòmica i financera que corresponguin a l'ICF i al DMT, i a les de control de l'activitat econòmica i financera que corresponguin a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, la Sindicatura de Comptes o a altres òrgans competents, tant nacionals com comunitaris, aportant tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions esmentades.

g) Procedir al reintegrament del préstec en el cas d'incompliment dels termes i condicions que indiqui el contracte de préstec.

h) Donar compliment a les obligacions establertes a la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

i) Donar compliment a l'obligació de la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat que estableix l'article 42.1 de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social (Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprova el seu text refós) o bé adoptar les mesures alternatives de caràcter excepcional del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril (i del Decret 322/2011, de 19 d'abril).

j) Si l'entitat prestatària és una entitat privada de les indicades al l'article 3.4 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, ha de complir amb les obligacions de transparència establertes al títol II de la mateixa llei que li siguin aplicables.

k) Mantenir l'activitat a la qual va lligat el préstec com a mínim el mateix termini que dura el préstec a partir de la data de la certificació de les actuacions, a excepció dels casos de força major.

l) Autoritzar les persones designades per part del DMT a accedir a la informació vinculada al préstec.

15. Justificació

15.1 Les persones físiques o jurídiques prestatàries, en el cas d'inversions, han de justificar l'aplicació dels fons davant de l'ICF un cop finalitzades les actuacions, mitjançant l'aportació dels justificants de despesa per l'import total de l'actuació, que hauran de presentar-se en un termini màxim de 45 dies a partir del darrer pagament de despeses de l'actuació.

15.2. Les despeses indicades s'han de justificar mitjançant l'aportació dels documents següents:

a) Factures o altres documents de valor probatori equivalent, que s'han de presentar abans de cada desemborsament. Es consideren documents suficients a aquests efectes les escriptures de compravenda atorgades davant de notari.

b) Comprovants de pagament de les despeses. Es considerarà acreditat el pagament de la despesa en cas d'escriptures de compravenda que esmentin de forma explícita o incloguin els comprovants bancaris corresponents.

Les factures, els altres documents de valor probatori equivalent i els justificants de pagament han d'indicar els conceptes clarament i han d'anar a nom de la persona prestatària.

CVE-DOGC-A-25203104-2025

Les factures i altres documents de valor probatori equivalent hauran de tenir un import mínim de 500,00€.

15.3 Així mateix, la persona prestatària haurà de facilitar qualsevol informació o comprovació relativa al préstec que li pugui requerir l'ICF, el DMT, la Intervenció General de la Generalitat, la Sindicatura de Comptes o altres òrgans competents.

16. Seguiment, control i verificacions

16.1 L'ICF pot realitzar les actuacions de seguiment i de control necessàries per garantir que les persones físiques o jurídiques prestatàries donen una destinació correcta al finançament obtingut i per determinar el compliment de les condicions i els requisits que van donar lloc a l'atorgament, així com de les obligacions que s'hi estableixen. Les persones o entitats prestatàries resten obligades a facilitar tota la informació que els sigui requerida per l'ICF o qualsevol de les autoritats de la Generalitat de Catalunya.

16.2 Les actuacions de verificació per part de l'ICF de les actuacions justificades podran ser de dos tipus:

a) Verificacions administratives: tenen per objecte garantir que les declaracions justificatives de despeses estiguin acompanyades de la documentació justificativa corresponent (factures, extractes bancaris, nòmines, etc.).

b) Verificacions in situ o sobre el terreny: tenen per objecte comprovar la realització efectiva de l'actuació finançada, el compliment de les obligacions de les empreses beneficiàries i la concordança entre els documents originals i els presentats a l'ICF.

16.3 Les empreses que rebin finançament d'aquesta línia s'han de sotmetre a les actuacions de verificació administrativa i sobre el terreny que pugui realitzar l'ICF.

16.4 L'ICF realitzarà actuacions específiques de control arran de denúncies o de l'existència d'indisidències de frau o irregularitats en l'execució de l'activitat finançada.

17. Causes de revocació, venciment anticipat i reintegrament o de canvi de tipus d'interès

17.1 L'ICF podrà procedir al venciment anticipat total o parcial del préstec si té lloc qualsevol de les circumstàncies següents:

a) L'incompliment en el pagament de quotes per part del deutor per un termini equivalent a tres mesos.

b) Si es registren devolucions de lletres acceptades a càrrec de la prestatària, procediments judicials que determinin l'embargament de béns de la seva propietat; anotacions en registres d'impagats (RAI, ASNEF); si la prestatària cedeix, aliena, grava o traspasa alguna de les seves explotacions mercantils o industrials, o si realitza actes de disposició sobre actius del seu patrimoni per un valor superior al 20% del total dels actius fixos de la prestatària i/o les seves filials, segons valor de mercat d'acord amb taxacions actualitzades, de tal manera que afecti negativament a la solvència de la prestatària, sense la prèvia autorització de l'ICF; si la prestatària cessa en la seva explotació o activitat; o si té lloc algun altre fet que faci desmerèixer la solvència de la part prestatària o de les garanties prestades.

c) En cas que la prestatària hagi obtingut una subvenció atorgada per organismes oficials comunitaris, estatals, autonòmics o locals, destinada a l'amortització total o parcial de l'actuació.

d) Si la part prestatària no compleix alguna de la resta d'obligacions que s'especifiquin al contracte corresponent.

17.2 L'ICF podrà exigir el reintegrament de la subvenció bruta equivalent percebuda indegudament amb els interessos de demora que corresponguin, en qualsevol dels casos següents:

a) Obtenció del préstec falsejant les condicions requerides o bé ocultant-ne aquelles que haguessin impedit la seva obtenció.

b) Resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació, control financer i verificacions previstes en l'apartat 16 d'aquesta normativa, així com l'incompliment de les obligacions comptables, registrals o de conservació de documentació, quan d'aquest fet se'n derivi la impossibilitat de verificar el destí del préstec, el compliment de l'objectiu, la realitat i regularitat de les activitats finançades o la concurrència d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat procedents de qualsevol administració o entitat pública o privada, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.

CVE-DOGC-A-25203104-2025

c) Incompliment de les obligacions indicades a la present normativa, sempre que afectin o es refereixin a la forma en què s'han d'aconseguir els fins previstos o realitzar les actuacions que fonamenten la concessió del préstec.

d) L'adopció, d'acord amb allò establert als articles 107 al 109 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea, d'una decisió de la qual se'n derivi una necessitat de retorn.

e) Superació de les quanties d'ajut establertes als Reglaments d'ajuts d'Estat que li siguin d'aplicació, o incompliment d'altres condicions del Reglament.

En cas que la bonificació dels interessos dels préstecs sigui un ajut d'Estat sotmès a algun Reglament d'Exempció per Categories, per haver superat la quantia màxima o la intensitat màxima d'ajut permesa per la categoria d'ajut aplicable, o per l'incompliment d'algun dels requisits establerts per la tipologia d'ajut al Reglament.

En cas que la bonificació dels interessos dels préstecs sigui un ajut d'Estat subjecte a algun dels Reglaments d'ajuts de minimis, per haver percebut la quantia màxima d'ajuts de minimis permesa pel beneficiari (a nivell d'única empresa) en el termini de 3 exercicis fiscals (considerant l'exercici fiscal en curs i els dos exercicis fiscals complets immediatament anteriors).

17.3 En el cas d'incompliment per part de la prestatària de qualsevol de les obligacions indicades en la present normativa, l'ICF podrà incrementar el tipus d'interès del préstec al tipus que el sol·licitant hagués obtingut en el mercat d'acord amb la Comunicació de la Comissió relativa a la revisió del mètode de fixació dels tipus de referència i d'actualització (2008/C 14/02), amb un mínim d'un 1% addicional al que s'estigués aplicant.

18. Normativa UE en matèria d'ajuts d'Estat

18.1 El procediment de concessió dels ajuts regulats en aquesta normativa es tramita en règim de concurrència no competitiva.

18.2 En el cas en què el tipus d'interès concedit es consideri inferior al tipus que el sol·licitant hagués obtingut en el mercat d'acord amb la Comunicació de la Comissió relativa a la revisió del mètode de fixació dels tipus de referència i d'actualització (2008/C 14/02), es considerarà que els destinataris estan gaudint d'ajuts d'Estat pel fet d'obtenir aquest finançament.

L'ICF calcularà el valor de la subvenció bruta equivalent com el valor actualitzat de la diferència d'interessos de referència i els interessos efectivament aplicats al préstec, segons s'indica a la Comunicació de la Comissió esmentada (2008/C 14/02) o la Comunicació que la Comissió Europea adopti en substitució d'aquesta, i el farà constar en el contracte de préstec. En cas d'aplicació de l'apartat punt 17.3 de la present normativa, si l'equivalent de subvenció bruta és superior a l'atorgada inicialment, es farà constar al contracte de préstec la modificació corresponent.

18.3 Els ajuts, en el seu cas, s'emmarcaran en el Reglament (UE) núm. 2023/2831 de la Comissió, de 13 de desembre, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea relatiu a les ajudes de minimis. En compliment amb els requisits de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aquests ajuts es van notificar a la Base de Dades Nacional de Subvencions, amb el codi BDNS 844636.

18.4 En cas que la bonificació d'interessos del préstec s'emmarqui en algun dels Reglaments d'ajuts de minimis, aquest ajut i els ajuts de minimis anteriorment percebuts per l'empresa (i totes aquelles amb les que mantingui vincles per ser considerada única empresa) no poden superar els límits d'ajuts establerts a nivell sectorial en el termini de 3 exercicis fiscals (considerant l'any actual i els dos exercicis finalitzats immediatament anteriors). Amb caràcter general, l'import total dels ajuts de minimis que es pot atorgar a una única empresa no pot excedir de 300.000,00 euros durant un període de tres exercicis fiscals. Aquestes quantitats s'expressen en termes bruts, és a dir, abans de qualsevol deducció en concepte d'impostos o altres càrregues.

18.5 En cas de fusions o adquisicions d'empreses, tots els ajuts de minimis atorgats anteriorment a qualsevol de les empreses que es fusionen es tindran en compte per determinar si la concessió d'un nou ajut de minimis a la nova empresa o a l'empresa adquirent supera el límit màxim pertinent.

18.6 En el cas que es publiquin nous Reglaments d'ajuts de minimis que substitueixin els abans esmentats, s'aplicaran les condicions corresponents als nous reglaments.

CVE-DOGC-A-25203104-2025

19. Protecció de dades

Les dades de caràcter personal que els interessats en aquesta línia de préstecs hauran de proporcionar a l'ICF, amb la finalitat d'obtenir el finançament per les actuacions detallades a l'apartat 6 anterior, seran tractades d'acord amb totes les garanties i drets que recull el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril (DOUE L 119, de 4.5.2016), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals (BOE núm. 294, de 6.12.2018). A la pàgina web www.icf.cat, a l'apartat de privacitat, es detallen els procediments, garanties, adreces de contacte i mecanismes d'exercici dels drets individuals, relatius a la protecció de la informació personal facilitada durant la tramitació dels préstecs de la línia.

Barcelona, 18 de juliol de 2025

Vanessa Servera i Planas

Consellera delegada de l'Institut Català de Finances

(25.203.104)

ANUNCIS**DEPARTAMENT D'ECONOMIA I FINANCES****INSTITUT CATALÀ DE FINANCES**

Anunci de l'addenda de 18 de novembre de 2025 a l'Anunci pel qual es fa pública la normativa específica de la línia de préstecs ICF Lidera Comerç amb condicions preferents dirigida a persones físiques i/o jurídiques del sector del comerç al detall i serveis assimilats, amb seu social o operativa a Catalunya, per a necessitats d'inversió i de circulat

Per la present publicació es procedeix a la modificació parcial de l'apartat 3.1 de la disposició 3 i de l'apartat 6.4 de la disposició 6 de la normativa específica de la línia de préstecs "ICF Lidera Comerç" amb condicions preferents dirigida a persones físiques i/o jurídiques del sector del comerç al detall i serveis assimilats, amb seu social o operativa a Catalunya, per a necessitats d'inversió i de circulat, en els termes següents:

1. Es modifica l'apartat 3.1 de la disposició 3, el qual se substituirà pel redactat següent:

"3.1 Amb caràcter general són beneficiàries de la línia de préstecs "ICF Lidera Comerç" les persones físiques i/o jurídiques del sector comerç al detall i serveis assimilats que desenvolupin accions de creixement que compleixin les següents condicions:

- Que l'activitat per a la qual sol·liciten el finançament tingui una antiguitat de 4 anys.
- Que tinguin almenys un punt de venda físic o de prestació de serveis assimilats a peu de carrer a Catalunya o que, en cas de no tenir-lo, l'objecte del préstec sigui la creació d'un punt físic de venda o de prestació de serveis assimilats a Catalunya.
- Que tinguin la categoria de microempresa, petita o mitjana empresa.
- Que tinguin la seu social o centre de treball a Catalunya.
- Que la variació de la facturació entre l'exercici tancat tres anys abans de la data de sol·licitud del préstec i el darrer exercici tancat sigui, com a mínim, superior a la variació acumulada de l'Índex de Preus al Consum (IPC) del mateix període. Aquesta xifra estarà publicada a la web de l'ICF arrodonida al nombre enter.

L'import de circulat que es finança mitjançant aquesta línia no pot representar més del 25% del total de l'import formalitzat del préstec.

Els projectes finançats amb aquesta línia no poden disposar d'altres línies de finançament de la DGC."

2. Es modifica l'apartat 6.4 de la disposició 6, el qual se substituirà pel redactat següent:

"6.4. Les despeses elegibles d'inversió han de complir els següents requisits:

a) Les factures o altres justificants de les despeses elegibles no han de ser de data anterior en més de sis mesos a la data de presentació de la sol·licitud de préstec.

b) En cas d'adquisició de béns immobles, han de ser valorats mitjançant certificat d'empresa taxadora homologada per Banc d'Espanya. En el cas de béns de segona mà, han de ser valorats per un tercer.

c) En cas que les actuacions ho requereixin, ha de realitzar-se una avaluació de l'impacte ambiental o un pla ambiental que contindrà almenys una anàlisi de vulnerabilitat als impactes del canvi climàtic, l'inventari d'emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) del conjunt de centres a Catalunya i les actuacions encaminades a la seva reducció."

Es manté inalterable el contingut de l'Anunci pel qual es fa pública la normativa específica de la línia de

CVE-DOGC-A-25322050-2025

préstecs ICF Lidera Comerç, publicat al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 9462 - 25.7.2025, en tot allò que no es modifiqui expressament per la present Addenda.

S'acompanya el text refós de l'Anunci inicial incorporant la present Addenda. L'Addenda s'aplicarà a totes les sol·licituds presentades i no resoltes a la data de la publicació de la present i a les sol·licituds presentades a partir de la data de la publicació de la present.

Text refós de l'Anunci pel qual es fa pública la normativa específica de la línia de préstecs "ICF Lidera Comerç" amb condicions preferents dirigida a persones físiques i/o jurídiques del sector del comerç al detall i serveis assimilats, amb seu social o operativa a Catalunya, per a necessitats d'inversió i de circulat

Que el Govern de la Generalitat, a través del Departament d'Empresa i Treball (en endavant, DEMENT), té la voluntat de facilitar un instrument financer a les empreses de comerç al detall i serveis assimilats per tal de superar l'actual conjuntura econòmica, i donar suport a les empreses per a impulsar el seu creixement, millorar-ne la competitivitat i facilitar la creació d'ocupació.

Que entre els objectius del DEMENT figura com a prioritat el suport als autònoms, les microempreses, les petites i les mitjanes empreses que s'emmarquin en els àmbits del comerç al detall i serveis a les persones. És voluntat del DEMENT, per mitjà de la Direcció General de Comerç (DGC) i del Consorci de Comerç, Artesania i Moda de Catalunya (CCAM), promoure iniciatives -en els sectors del comerç al detall i serveis assimilats- que siguin d'interès per a l'economia catalana.

Per aconseguir aquests objectius, el DEMENT preveu cofinanciar una línia de préstecs de l'Institut Català de Finances de Catalunya (en endavant, ICF) per tal de millorar les condicions econòmiques dels préstecs de la línia, "ICF Lidera Comerç", que tindrà una dotació de 16.000.000,00 d'euros, dels quals 12.000.000,00 d'euros seran aportats per l'ICF i 4.000.000,00 d'euros seran aportats pel DEMENT.

Atès que a l'ICF i la seva activitat li són aplicables l'establert al Text refós de la Llei de l'Institut Català de Finances, aprovat per Decret Legislatiu 1/2022, de 26 de juliol.

Atès el Reglament (UE) núm. 2023/2831 de la Comissió, de 13 de desembre de 2023, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea als ajuts de minimis.

Atès el Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny, pel qual es declaren determinades categories d'ajuts compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat (DOUE L 187, de 26.6.2014).

Atès que aquesta línia de préstecs està inclosa al Pla estratègic de subvencions 2025-2028 (PES) del Departament d'Economia i Finances amb el codi PES25-28_ECF0028.

La consellera delegada de l'ICF, en ús de les atribucions que li corresponen, ha resolt, aprovar la normativa específica de la línia de préstecs "ICF Lidera Comerç" amb condicions preferents dirigida a persones físiques i/o jurídiques del sector del comerç al detall i serveis assimilats, amb seu social o operativa a Catalunya, per a necessitats d'inversió i de circulat, gestionada per l'ICF i cofinancada pel DEMENT, que es registrarà per les següents

Disposicions

1. Objecte

L'objecte d'aquesta normativa és regular les característiques, requisits i condicions de la línia de préstecs "ICF Lidera Comerç" amb condicions preferents gestionada per l'ICF i cofinancada pel DEMENT, dirigida a persones físiques i/o jurídiques del sector del comerç al detall i serveis assimilats, amb seu social o operativa a Catalunya, per a necessitats d'inversió i de circulat, gestionada per l'ICF i cofinancada pel DEMENT.

La línia està dotada amb 16.000.000,00 d'euros.

De l'import total de la línia, fins a un màxim de 4.000.000,00 d'euros es poden dedicar a préstecs del sector de la restauració.

2. Persones destinatàries

Amb caràcter general, poden sol·licitar préstecs de la línia "ICF Lidera Comerç" les persones físiques i/o jurídiques del sector del comerç al detall i serveis assimilats, amb seu social o operativa a Catalunya.

Als efectes d'aquest anunci s'entenen com a serveis assimilats els que es relacionen a continuació:

Tallers mecànics.

Serveis fotogràfics.

Copisteries i arts gràfiques.

Serveis de reparacions.

Tintoreria i bugaderies.

Perruqueria i salons d'estètica i bellesa.

Bars, cafeteries i restaurants.

Serveis de menjar preparat i càtering.

Agències de viatges detallistes.

3. Requisits de les persones beneficiàries.

3.1 Amb caràcter general són beneficiàries de la línia de préstecs "ICF Lidera Comerç" les persones físiques i/o jurídiques del sector comerç al detall i serveis assimilats que desenvolupin accions de creixement que compleixin les següents condicions:

- Que l'activitat per a la qual sol·liciten el finançament tingui una antiguitat de 4 anys.
- Que tinguin almenys un punt de venda físic o de prestació de serveis assimilats a peu de carrer a Catalunya o que, en cas de no tenir-lo, l'objecte del préstec sigui la creació d'un punt físic de venda o de prestació de serveis assimilats a Catalunya.
- Que tinguin la categoria de microempresa, petita o mitjana empresa.
- Que tinguin la seu social o centre de treball a Catalunya.
- Que la variació de la facturació entre l'exercici tancat tres anys abans de la data de sol·licitud del préstec i el darrer exercici tancat sigui, com a mínim, superior a la variació acumulada de l'Índex de Preus al Consum (IPC) del mateix període. Aquesta xifra estarà publicada a la web de l'ICF arrodonida al nombre enter.

L'import de circulat que es finança mitjançant aquesta línia no pot representar més del 25% del total de l'import formalitzat del préstec.

Els projectes finançats amb aquesta línia no poden disposar d'altres línies de finançament de la DGC.

3.2. Les persones beneficiàries del préstec han de trobar-se al corrent en les seves obligacions de pagament amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, la Tresoreria General de la Seguretat Social i l'Agència Tributària de Catalunya, i no poden estar afectades, en general, per qualsevol de les situacions següents:

- a) Incidències RAI, ASNEF o de caràcter judicial.
- b) Fons propis negatius.
- c) Pèrdues continuades els darrers tres exercicis.

3.3. Amb caràcter general, els sol·licitants també han de complir els requisits següents:

a) En el cas d'empreses amb 50 o més treballadors, han de complir amb la quota legal de reserva de llocs de treball que preveu l'article 42.1 de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, el text refós de la qual va aprovar el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre (BOE núm. 289, de 3.12.2013), o amb les mesures alternatives de caràcter excepcional del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril (BOE núm. 94, de 20.04.2005) i del Decret 86/2015, de 2 de juny (DOGC núm. 6885, de 2.6.2015).

CVE-DOGC-A-25322050-2025

- b) No estar subjectes a una ordre de recuperació pendent, després d'una decisió de la Comissió Europea declarant un ajut il·legal i incompatible amb el mercat comú.
- c) Amb caràcter general, complir els requisits que estableixen els articles 32.1, 32.3 i 36.4 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística (DOGC núm. 2553, de 9.1.1998).
- d) No haver estat sancionats durant l'any anterior a aquesta publicació, en resolució ferma, per la comissió d'infracció greu en matèria d'integració laboral de discapacitats, o molt greu en matèria de relacions laborals o en matèria de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions de l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost (BOE núm. 189, de 8.8.2000).
- e) Les empreses amb una plantilla igual o superior a 25 persones han de tenir els mitjans per prevenir i detectar casos d'assetjament sexual i d'assetjament per raó de sexe, i per intervenir-hi als seus centres de treball, d'acord amb els agents socials, de conformitat amb la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista (DOGC núm. 5123, de 2.5.2008).
- f) Disposar d'un sistema d'organització i de gestió de la prevenció, d'acord amb la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals (BOE núm. 269, de 10.11.1995); el Reial decret 39/1997, d'17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció (BOE núm. 27, de 31.1.1997), així com d'acord amb les modificacions posteriors que introdueix la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals (BOE núm. 298, de 13.12.2003).
- g) Complir l'obligació de respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats a l'àmbit laboral i amb aquesta finalitat adoptar mesures adreçades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre homes i dones.
- h) En cas que l'ajut estigui subjecte al Reglament d'ajuts de minimis, no haver superat, com a única empresa, la quantitat màxima d'ajuts de minimis que pot rebre una empresa en el període de 3 exercicis fiscals. A més a més, el beneficiari no ha d'estar immers en un procediment d'insolvència col·lectiva ni reuneix els requisits recollits a la llei concursal per trobar-se sotmès a un procediment d'insolvència col·lectiva a petició dels seus creditors en virtut del Dret espanyol.
- i) Tenir seu social o operativa a Catalunya, o adquirir el compromís d'obrir-la en el moment del desemborsament del préstec.
- j) Complir amb la normativa en matèria de seguretat i salut laboral, mediambiental, higiene i benestar animal, si escau, i en matèria de propietat intel·lectual (Reial decret legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, per el que s'aprova el text refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, BOE núm. 97, de 22.4.1996) en cas d'utilització de qualsevol element susceptible de generar drets d'autor.
- k) No trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- l) Complir les obligacions i no incórrer en els supòsits de prohibició que estableixen els articles 90.bis i 92.bis, respectivament, de la Llei de finances públiques de Catalunya (Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, que aprova el seu Text refós).

3.3. En el cas dels ajuts sotmesos al Reglament (UE) 2023/2831, sense perjudici de les limitacions que disposa l'article 3 de l'esmentat reglament, el règim d'acumulació amb altres ajuts de minimis es regeix pel que estableix l'article 5 de l'esmentat reglament.

3.4 Principis ètics i regles de conducta (els que figuren en el model de bases reguladores -base 35- de la Instrucció 06/2025 de la Intervenció General, que estableix els models de bases reguladores i de convocatòries de subvencions i ajuts de la Generalitat de Catalunya, aprovada per Resolució de l'Interventor General IG/34/2025, de 10 de juny de 2025, dictada en compliment de l'Acord GOV/217/2024, de 8 d'octubre -DOGC núm. 9265, de 10.10.2024-):

3.4.1 Principis ètics i regles de conducta

1. Les persones beneficiàries han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment. Particularment s'abstindran de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

2. Amb caràcter general, les persones beneficiàries d'ajuts públics en l'exercici de la seva activitat assumeixen les obligacions següents:

CVE-DOGC-A-25322050-2025

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció o ajut públic.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en les convocatòries de subvencions o ajuts o en els processos derivats d'aquestes convocatòries.
3. En particular, les persones beneficiàries de subvencions o ajuts públics assumeixen les obligacions següents:
- a) Comunicar immediatament a l'òrgan competent les possibles situacions de conflicte d'interessos.
 - b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la subvenció o l'ajut.
 - c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb la voluntat d'incidir en un procediment d'adjudicació de subvenció o ajut.
 - d) Col·laborar amb l'òrgan competent en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment de les obligacions que estableixin les bases de la convocatòria, particularment facilitant la informació que els sigui sol·licitada per a aquestes finalitats relacionades amb la percepció de fons públics.
 - e) Complir les obligacions de facilitar la informació que la legislació de transparència imposa als adjudicataris/àries en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal, en el supòsit que estableix l'apartat quart de l'article 3 de la Llei de transparència.
 - f) Incorporar la perspectiva de gènere i interseccional en la programació d'activitats, projectes i serveis. S'han d'especificar les metodologies i indicadors de gènere utilitzats en el projecte, en els annexos de la sol·licitud segons escaigui, fent una descripció dels desequilibris i desigualtats concretes detectades entre dones i homes en l'àmbit d'actuació i que el projecte pretén abordar, formular iniciatives (l'adopció d'accions positives per corregir les desigualtats detectades) i incloure indicadors de gènere (per fer un seguiment in itinere i ex post de l'impacte del projecte)

3.4.2 Efectes d'un eventual incompliment dels principis ètics i regles de conducta

En cas d'incompliment dels principis ètics i regles de conducta serà d'aplicació el règim sancionador que preveu la Llei 19/2014, de 29 de desembre, i les sancions que preveu l'article 84 pel que fa a beneficiaris/àries d'ajuts públics; sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències que prevegi la legislació vigent en matèria de subvencions.

3.5 Criteris específics per a l'elegibilitat de les operacions (els projectes presentats hauran de complir almenys quatre dels criteris següents, segons el tipus de negoci):

Comerç i serveis assimilats (excepte restauració):

1. Compta amb un Pla de Negoci clarament definit (anàlisi de la competència, anàlisi del mercat i el *target*, d'avantatges competitiu, pla financer, etc.).
2. El negoci disposa d'una imatge i identitat de marca pròpia i diferenciada (logotip, senyalística, disseny d'espais).
3. Disposa de certificacions de qualitat i/o mediambientals, o bé premis o reconeixements concedits per administracions públiques.
4. Té presència digital del negoci (web, fitxa *google myBusiness*, xarxes socials, etc.).
5. Compta amb un sistema d'anàlisi de dades per estudiar les vendes, marges comercials o trànsit de públic a l'establiment.
6. Compta amb una base de dades digitalitzada de clients (CRM o similar).
7. Disposa d'un sistema i/o estratègia de fidelització dels clients.
8. En els darrers 5 anys no ha incorregut en cap infracció en matèria d'ordenació comercial.

Restaurants:

1. Compta amb un Pla de Negoci clarament definit (anàlisi de la competència, anàlisi del mercat i el *target*, avantatges competitiu, pla financer, etc.).

CVE-DOGC-A-25322050-2025

2. El negoci disposa d'una imatge i identitat de marca pròpia i diferenciada (logotip, carta, disseny d'espais).
3. Mínim de producte elaborat a l'establiment per sobre del 75%
4. L'establiment compta amb productes adequats per a persones amb intoleràncies i/o al·lèrgies.
5. Tiquet mitjà per persona superior a: 12€ per restaurants de menú i 20€ per restaurants a la carta.
6. Superfície de sala per client superior a 5 m2.
7. Demostració de posseir certificacions de qualitat i/o mediambientals.
8. Presència digital del negoci (web, fitxa *google myBusiness*, xarxes socials, etc.)

Bars i Cafeteries:

1. Compta amb un Pla de Negoci clarament definit (anàlisi de la competència, anàlisi del mercat i el *target*, avantatges competitius, pla financer, etc.).
2. El negoci disposa d'una imatge i identitat de marca pròpia i diferenciada (logotip, carta, disseny d'espais).
3. L'establiment compta amb productes d'elaboració pròpia.
4. L'establiment compta amb productes adequats per a persones amb intoleràncies i/o al·lèrgies.
5. Tiquet mitjà per persona superior a 5€
6. Superfície de sala per client superior a 3 m2.
7. Demostració de posseir certificacions de qualitat i/o mediambientals.
8. Presència digital del negoci (web, fitxa *google myBusiness*, xarxes socials, etc.)

4. Condicions dels préstecs

Les condicions dels préstecs seran, amb caràcter general:

- a) Objecte del finançament: inversió i circulat (com a màxim, es finançarà el 25% de circulat sobre el total de l'import formalitzat).
- b) Import mínim dels préstecs: amb caràcter general, 25.000€
- c) Import màxim dels préstecs: amb caràcter general, 150.000€
- d) Tipus d'interès aplicable: fix del 3,95% per a tots els ratings. El beneficiari obtindrà una bonificació de fins a 3 punts percentuals.
- e) Termini d'amortització mínim: 1 any.
- f) Termini d'amortització màxim: 7 anys.
- g) Termini de carència d'amortització de capital màxim: 1 any.
- h) Garanties: les considerades suficients a criteri de l'ICF.
- i) Desemborsament: una o diverses disposicions, prèvia presentació de la justificació corresponent.
- j) Amortització: sistema francès, mensual.
- k) Comissió d'obertura màxima: 0%.
- l) Comissió d'amortització anticipada: 0,25% + costos de ruptura, en els termes que s'indiquen en el darrer paràgraf d'aquest apartat.
- m) Interès de demora: 6 punts percentuals addicionals sobre el tipus aplicat.

A partir de les condicions indicades, es podran bonificar part dels interessos d'acord amb la disposició 5 d'aquesta normativa.

En el cas d'amortització o cancel·lació anticipada, total o parcial, del préstec concedit a tipus fix, i en cas que la corba de tipus del mercat interbancari pel termini romanent de l'operació en el moment de la cancel·lació

CVE-DOGC-A-25322050-2025

sigui inferior a la corba de tipus vigent a la data de formalització de l'operació, l'ICF carregarà a la prestatària la pèrdua econòmica que se li derivaria d'aquesta evolució adversa. Cas que es produeixi aquesta pèrdua econòmica per l'ICF, es quantificarà com la variació del valor de mercat d'una cobertura de tipus d'interès contractada a la data de formalització del préstec i la corresponent a una nova, calculada a la data de cancel·lació anticipada, per l'import que s'amortitza anticipadament i fins el termini que restaria fins el venciment original del préstec.

La suma de l'import formalitzat de tots els préstecs emmarcats en aquesta línia no podrà ser superior a 150.000,00 euros per cada beneficiari. El màxim anterior es computarà per única empresa d'acord a la definició del Reglament (UE) núm. 2023/2831 de la Comissió, de 13 de desembre de 2023.

5. Bonificació addicional dels interessos

Addicionalment, es bonificaran els interessos dels préstecs emmarcats en aquesta línia amb el fons de bonificació d'interessos constituït pel DMT al si de l'ICF, fins a 3 punts percentuals, com indica la disposició 4, d), d'aquesta normativa.

6. Tipologia d'actuacions objecte del finançament i despeses elegibles

6.1. Les actuacions objecte de finançament podran ser de les tipologies següents:

- a) Despeses de circulat de l'empresa (com a màxim un 25% de l'import formalitzat del préstec).
- b) Inversió: despeses d'adquisició d'actius materials o immaterials.

6.2. Despeses elegibles de les actuacions de circulat: tindran aquesta consideració les relatives a les activitats del dia a dia de l'empresa, necessitats de tresoreria, compra d'estocs i matèria prima, o finançament de clients.

6.3. Despeses elegibles de les actuacions d'inversió: tindran aquesta consideració les derivades de l'adquisició d'un o diversos actius fixos, dels inclosos al grup 2 del Pla general de comptabilitat, adscrits a la consecució d'una mateixa finalitat.

6.4. Les despeses elegibles d'inversió han de complir els següents requisits:

- a) Les factures o altres justificants de les despeses elegibles no han de ser de data anterior en més de sis mesos a la data de presentació de la sol·licitud de préstec.
- b) En cas d'adquisició de béns immobles, han de ser valorats mitjançant certificat d'empresa taxadora homologada per Banc d'Espanya. En el cas de béns de segona mà, han de ser valorats per un tercer.
- c) En cas que les actuacions ho requereixin, ha de realitzar-se una avaluació de l'impacte ambiental o un pla ambiental que contindrà almenys una anàlisi de vulnerabilitat als impactes del canvi climàtic, l'inventari d'emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) del conjunt de centres a Catalunya i les actuacions encaminades a la seva reducció.

7. Sol·licituds

Les sol·licituds de préstecs es presentaran telemàticament al portal Espai Client de l'ICF (www.espaiclient.icf.cat/). La sol·licitud ha d'anar acompanyada de tota la documentació que es detalla a la disposició 9 perquè es consideri vàlidament presentada, essent la data de la presentació aquella en què la sol·licitud s'hagi completat amb l'aportació de tota la documentació.

La signatura de la sol·licitud implica l'autorització a l'ICF per a la funció de comprovació d'ofici de les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries amb les administracions públiques, i de les obligacions amb la Seguretat Social. Si la persona sol·licitant denega expressament l'autorització esmentada en l'imprès de sol·licitud, caldrà que aporti el certificat o els certificats corresponents.

Així mateix, la signatura de la sol·licitud implica el consentiment del sol·licitant a què el DMT accedeixi, a través d'un entorn informàtic de la web de l'ICF i mitjançant les persones adscrites al DMT expressament habilitades a aquests efectes, a la informació incorporada a les sol·licituds de préstecs, amb la finalitat exclusiva que el DMT pugui revisar l'adequació de les sol·licituds a les finalitats previstes.

8. Termini de presentació de sol·licituds

La presentació de sol·licituds es pot efectuar des de l'endemà de la publicació d'aquesta disposició al DOGC i fins exhaurir l'import de la línia.

9. Documentació

La documentació que ha d'acompanyar-se a la sol·licitud del préstec és la següent:

- Certificat de situació censal o Certificat de l'impost sobre activitats econòmiques.
- Memòria de la inversió i detall del pressupost del projecte.
- Mapa bancari actualitzat.
- Fitxa CIRBE actualitzada sense incidències. Aquesta fitxa es pot sol·licitar per mitjà de la pàgina web del Banc d'Espanya (<https://www.bde.es/clientebanca/cirbe/acceso/derecho.htm>).
- Relació de béns degudament emplenada i signada.
- Llicència d'activitat. En cas de no especificar si el local es troba a peu de carrer, caldrà l'escriptura o contracte de lloguer del local o Certificat cadastral que ho acrediti.
- Declaració responsable d'ajuts degudament complimentada i signada, en relació amb els requisits a complir i els criteris d'elegibilitat establerts a la disposició 3 d'aquesta normativa.

Adicionalment:

Si és persona física (autònom):

- Còpia del DNI / NIE / Passaport (vigent).
- Declaracions de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques (IRPF) dels tres darrers exercicis tancats i certificat d'ingressos del darrer exercici. En cas de declaració objectiva, aportar liquidacions d'IVA dels tres darrers exercicis tancats.

Si és persona jurídica:

- Declaracions de l'Impost de Societats dels tres darrers exercicis tancats i la provisional del darrer tancament.
- Darrera declaració d'IVA.
- Escriptura de poders (abans de la formalització del contracte).
- En compliment de la Llei 10/2010 de 28 d'abril (BOE 29/04/2010) de Prevenció de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme, per la que l'ICF ha d'adequar les seves bases de dades als requeriments establerts en la Llei esmentada, cal aportar:
 - Escriptura de constitució de la societat i posteriors actualitzacions.
 - Acta notarial de titularitat real i còpia del DNI dels titulars reals.
 - En cas que no existeixi titular real, caldrà la còpia del DNI i professió de l'Administrador/a o Administradors, o Acta de constitució i actualització del Consell Rector, Patronat, Consell d'Administració (segons correspongui), amb còpia del DNI de tots els membres.
 - Si l'Acta notarial de titularitat real té antiguitat superior a 1 any s'haurà d'aportar, a més a més, la Declaració Responsable de Titularitat Real, degudament omplerta i signada.

Si és una Societat Civil Privada (SCP) o una Comunitat de Béns:

- A banda de la documentació demanada per la persona jurídica, de cada integrant s'haurà de facilitar tota la documentació que es demana per a persones físiques (DNI, IRPF; CIRBE, mapa bancari, relació de béns).
- Declaració Model 184 dels darrers 3 exercicis tancats.

10. Procediment d'atorgament

CVE-DOGC-A-25322050-2025

10.1 El procediment d'atorgament és el de concurrència no competitiva i les sol·licituds seran analitzades conforme els sol·licitants proporcionin tota la informació corresponent per a la seva anàlisi al web de l'ICF i fins a l'esgotament de la dotació de la línia.

10.2. L'ICF atorgarà els préstecs quan el projecte econòmic de l'empresa sigui viable a criteri de l'ICF i compleixi amb totes les condicions incloses a la present normativa. L'ICF considerarà viables els projectes econòmics de l'empresa objecte de finançament quan estimi que l'empresa seguirà disposant dels recursos necessaris per desenvolupar la seva activitat de forma contínua, i que concorrin, a més, almenys una de les circumstàncies següents:

- l'empresa tindrà la capacitat econòmica suficient per atendre totes les obligacions derivades del finançament;
- l'empresa tindrà capacitat de seguir obtenint el finançament necessari d'altres finançadors, si fos el cas.

10.3 L'ICF podrà sol·licitar un informe al DEMA en cas de dubtes sobre l'elegibilitat de les despeses, que no tindrà caràcter vinculant.

11. Valoració, tramitació, resolució i notificació als sol·licitants

11.1 L'ICF revisarà si la sol·licitud i tota la documentació és completa, i que no hi ha cap error manifest. En alguns casos, l'ICF podrà sol·licitar documentació addicional. En el cas que es detecti alguna mancança o incidència, l'ICF ho notificarà a l'entitat sol·licitant mitjançant un correu electrònic, requerint-la per a què, en un termini de deu dies hàbils, esmeni la seva sol·licitud, amb indicació que, si no ho fa, l'ICF podrà considerar que desisteix de la seva petició.

L'ICF estudiarà la sol·licitud de finançament, revisarà l'elegibilitat de les despeses derivades de l'actuació, analitzarà la viabilitat econòmica de l'operació, establirà les condicions financeres de l'operació (import, termini, interès i garanties), i proposarà l'aprovació o la denegació, d'acord amb criteris de caràcter financer i d'elegibilitat.

11.2 Els òrgans de decisió de risc de l'ICF resoldran l'aprovació o la denegació de la sol·licitud de préstec i l'ICF notificarà la resolució a l'empresa interessada mitjançant un correu electrònic.

11.3 La formalització del contracte de préstec s'haurà de realitzar en un termini màxim de 90 dies des de la comunicació al sol·licitant de la resolució d'atorgament per part de l'ICF. Si no es procedeix a la formalització per manca d'interès o voluntat del sol·licitant, es considerarà que ha desistit de la seva petició.

12. Publicitat

L'acceptació del finançament per part de la prestatària comporta la inclusió en la llista pública de beneficiaris, que es publicarà electrònicament o per altres mitjans.

D'acord amb els articles 18 i 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i amb l'article 5.4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la Base de dades nacional de subvencions (BDNS) operarà com a mitjà electrònic per complir les obligacions de publicitat de les subvencions concedides, que haurà d'incloure les dades a les quals es refereix l'article 20.8.b) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

D'acord amb l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la informació relativa a les subvencions i els ajuts públics atorgats, amb indicació de l'import, l'objecte i els beneficiaris, s'ha de publicar a la Seu electrònica. L'article 96 bis, apartat 4, de la Llei de finances públiques de Catalunya (Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, que aprova el seu text refós) determina que l'obligació establerta per l'article 15.c de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es fa efectiva amb la tramesa de la informació exigida al Registre de subvencions i ajuts de Catalunya. El codi de subvenció al Registre de subvencions i ajuts de Catalunya corresponent a aquest anunci és el 6330-25-005.

13. Revisió i modificació

Les operacions ja concedides podran ser revisades en els següents casos, prèvia sol·licitud de la persona física o jurídica prestatària:

- a) En el cas d'alteració sobrevinguda dels supòsits de fet existents tinguts en compte en el moment d'aplicar

CVE-DOGC-A-25322050-2025

els criteris per establir les condicions del préstec. En aquest cas, la prestatària haurà de justificar aquesta alteració i podrà proposar a l'ICF qualsevol canvi que, dins la mateixa finalitat, es pugui produir en la destinació del finançament o les seves condicions; si s'escau, l'ICF autoritzarà el canvi expressament, i s'aplicaran les condicions de préstecs equivalents segons els criteris d'atorgament de la línia.

b) En casos excepcionals i a sol·licitud de la prestatària, quan l'ICF consideri que la part prestatària no podrà fer front a les seves obligacions per causes sobrevingudes, l'ICF podrà aprovar la modificació de les condicions econòmiques d'un préstec formalitzat en l'àmbit d'aquesta línia d'acord amb els seus criteris economicofinancers, per tal de permetre la bona fi de l'operació de préstec, tot i que les noves condicions poden comportar condicions més beneficioses o oneroses a les inicialment establertes.

14. Obligacions i compromisos de les entitats prestatàries

Les persones físiques i/o jurídiques prestatàries d'aquesta línia han de complir les obligacions i compromisos següents:

a) Complir l'objectiu, executar l'actuació o realitzar l'activitat objecte de finançament.

b) Comunicar a l'ICF els canvis substancials a les actuacions i/o als pressupostos presentats inicialment i per als quals es va atorgar el finançament, degudament motivats, per a la valoració de l'ICF i, si escau, la seva acceptació. Aquesta comunicació es farà tan aviat es conegui i, en tot cas, abans de la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts. L'ICF comunicarà la resolució que prengui a la persona interessada en un termini de trenta dies hàbils.

c) Comunicar a l'ICF la sol·licitud o obtenció d'altres subvencions, ajuts, préstecs o recursos per a la mateixa finalitat procedents de qualsevol administració o entitat, pública o privada, nacionals o internacionals.

Comunicar a l'ICF els ajuts de minimis obtinguts en l'exercici fiscal en curs i els dos exercicis fiscals complets immediatament anteriors, destinats a finançar qualsevol despesa tot i que no guardi relació amb les despeses per les quals sol·licita el préstec. També caldrà que el sol·licitant comuniqui a l'ICF l'obtenció d'altres ajuts de minimis que se li atorguin entre la data de sol·licitud del préstec i l'aprovació i desemborsament del préstec.

d) Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i altres documents degudament auditats en els termes exigits per la legislació mercantil i sectorial aplicable a la persona o entitat prestatària en cada cas, així com aquells estats comptables i registres específics que s'indiquin al contracte i en aquesta normativa, amb la finalitat de garantir l'exercici adequat de les facultats de comprovació i control.

e) Conservar els documents justificatius de l'aplicació del finançament rebut mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control i durant un període mínim de 5 anys.

f) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'activitat econòmica i financera que corresponguin a l'ICF i al DMT, i a les de control de l'activitat econòmica i financera que corresponguin a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, la Sindicatura de Comptes o a altres òrgans competents, tant nacionals com comunitaris, aportant tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions esmentades.

g) Procedir al reintegrament del préstec en el cas d'incompliment dels termes i condicions que indiqui el contracte de préstec.

h) Donar compliment a les obligacions establertes a la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

i) Donar compliment a l'obligació de la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat que estableix l'article 42.1 de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social (Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprova el seu text refós) o bé adoptar les mesures alternatives de caràcter excepcional del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril (i del Decret 322/2011, de 19 d'abril).

j) Si l'entitat prestatària és una entitat privada de les indicades al l'article 3.4 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, ha de complir amb les obligacions de transparència establertes al títol II de la mateixa llei que li siguin aplicables.

k) Mantenir l'activitat a la qual va lligat el préstec com a mínim el mateix termini que dura el préstec a partir de la data de la certificació de les actuacions, a excepció dels casos de força major.

l) Autoritzar les persones designades per part del DMT a accedir a la informació vinculada al préstec.

15. Justificació

15.1 Les persones físiques o jurídiques prestatàries, en el cas d'inversions, han de justificar l'aplicació dels fons davant de l'ICF un cop finalitzades les actuacions, mitjançant l'aportació dels justificants de despesa per l'import total de l'actuació, que hauran de presentar-se en un termini màxim de 45 dies a partir del darrer pagament de despeses de l'actuació.

15.2. Les despeses indicades s'han de justificar mitjançant l'aportació dels documents següents:

a) Factures o altres documents de valor probatori equivalent, que s'han de presentar abans de cada desemborsament. Es consideren documents suficients a aquests efectes les escriptures de compravenda atorgades davant de notari.

b) Comprovants de pagament de les despeses. Es considerarà acreditat el pagament de la despesa en cas d'escriptures de compravenda que esmentin de forma explícita o incloguin els comprovants bancaris corresponents.

Les factures, els altres documents de valor probatori equivalent i els justificants de pagament han d'indicar els conceptes clarament i han d'anar a nom de la persona prestatària.

Les factures i altres documents de valor probatori equivalent hauran de tenir un import mínim de 500,00€.

15.3 Així mateix, la persona prestatària haurà de facilitar qualsevol informació o comprovació relativa al préstec que li pugui requerir l'ICF, el DMT, la Intervenció General de la Generalitat, la Sindicatura de Comptes o altres òrgans competents.

16. Seguiment, control i verificacions

16.1 L'ICF pot realitzar les actuacions de seguiment i de control necessàries per garantir que les persones físiques o jurídiques prestatàries donen una destinació correcta al finançament obtingut i per determinar el compliment de les condicions i els requisits que van donar lloc a l'atorgament, així com de les obligacions que s'hi estableixen. Les persones o entitats prestatàries resten obligades a facilitar tota la informació que els sigui requerida per l'ICF o qualsevol de les autoritats de la Generalitat de Catalunya.

16.2 Les actuacions de verificació per part de l'ICF de les actuacions justificades podran ser de dos tipus:

a) Verificacions administratives: tenen per objecte garantir que les declaracions justificatives de despeses estiguin acompanyades de la documentació justificativa corresponent (factures, extractes bancaris, nòmines, etc.).

b) Verificacions in situ o sobre el terreny: tenen per objecte comprovar la realització efectiva de l'actuació finançada, el compliment de les obligacions de les empreses beneficiàries i la concordança entre els documents originals i els presentats a l'ICF.

16.3 Les empreses que rebin finançament d'aquesta línia s'han de sotmetre a les actuacions de verificació administrativa i sobre el terreny que pugui realitzar l'ICF.

16.4 L'ICF realitzarà actuacions específiques de control arran de denúncies o de l'existència d'indisidències de frau o irregularitats en l'execució de l'activitat finançada.

17. Causes de revocació, venciment anticipat i reintegrament o de canvi de tipus d'interès

17.1 L'ICF podrà procedir al venciment anticipat total o parcial del préstec si té lloc qualsevol de les circumstàncies següents:

a) L'incompliment en el pagament de quotes per part del deutor per un termini equivalent a tres mesos.

b) Si es registren devolucions de lletres acceptades a càrrec de la prestatària, procediments judicials que determinin l'embargament de béns de la seva propietat; anotacions en registres d'impagats (RAI, ASNEF); si la prestatària cedeix, aliena, grava o traspasa alguna de les seves explotacions mercantils o industrials, o si realitza actes de disposició sobre actius del seu patrimoni per un valor superior al 20% del total dels actius fixes de la prestatària i/o les seves filials, segons valor de mercat d'acord amb taxacions actualitzades, de tal manera que afecti negativament a la solvència de la prestatària, sense la prèvia autorització de l'ICF; si la prestatària cessa en la seva explotació o activitat; o si té lloc algun altre fet que faci desmerèixer la solvència de la part prestatària o de les garanties prestades.

CVE-DOGC-A-25322050-2025

c) En cas que la prestatària hagi obtingut una subvenció atorgada per organismes oficials comunitaris, estatals, autonòmics o locals, destinada a l'amortització total o parcial de l'actuació.

d) Si la part prestatària no compleix alguna de la resta d'obligacions que s'especifiquin al contracte corresponent.

17.2 L'ICF podrà exigir el reintegrament de la subvenció bruta equivalent percebuda indegudament amb els interessos de demora que corresponguin, en qualsevol dels casos següents:

a) Obtenció del préstec falsejant les condicions requerides o bé ocultant-ne aquelles que haguessin impedit la seva obtenció.

b) Resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació, control financer i verificacions previstes en l'apartat 16 d'aquesta normativa, així com l'incompliment de les obligacions comptables, registrals o de conservació de documentació, quan d'aquest fet se'n derivi la impossibilitat de verificar el destí del préstec, el compliment de l'objectiu, la realitat i regularitat de les activitats finançades o la concurrència d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat procedents de qualsevol administració o entitat pública o privada, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.

c) Incompliment de les obligacions indicades a la present normativa, sempre que afectin o es refereixin a la forma en què s'han d'aconseguir els fins previstos o realitzar les actuacions que fonamenten la concessió del préstec.

d) L'adopció, d'acord amb allò establert als articles 107 al 109 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea, d'una decisió de la qual se'n derivi una necessitat de retorn.

e) Superació de les quanties d'ajut establertes als Reglaments d'ajuts d'Estat que li siguin d'aplicació, o incompliment d'altres condicions del Reglament.

En cas que la bonificació dels interessos dels préstecs sigui un ajut d'Estat sotmès a algun Reglament d'Exempció per Categories, per haver superat la quantia màxima o la intensitat màxima d'ajut permesa per la categoria d'ajut aplicable, o per l'incompliment d'algun dels requisits establerts per la tipologia d'ajut al Reglament.

En cas que la bonificació dels interessos dels préstecs sigui un ajut d'Estat subjecte a algun dels Reglaments d'ajuts de minimis, per haver percebut la quantia màxima d'ajuts de minimis permesa pel beneficiari (a nivell d'única empresa) en el termini de 3 exercicis fiscals (considerant l'exercici fiscal en curs i els dos exercicis fiscals complets immediatament anteriors).

17.3 En el cas d'incompliment per part de la prestatària de qualsevol de les obligacions indicades en la present normativa, l'ICF podrà incrementar el tipus d'interès del préstec al tipus que el sol·licitant hagués obtingut en el mercat d'acord amb la Comunicació de la Comissió relativa a la revisió del mètode de fixació dels tipus de referència i d'actualització (2008/C 14/02), amb un mínim d'un 1% addicional al que s'estigüés aplicant.

18. Normativa UE en matèria d'ajuts d'Estat

18.1 El procediment de concessió dels ajuts regulats en aquesta normativa es tramita en règim de concurrència no competitiva.

18.2 En el cas en què el tipus d'interès concedit es consideri inferior al tipus que el sol·licitant hagués obtingut en el mercat d'acord amb la Comunicació de la Comissió relativa a la revisió del mètode de fixació dels tipus de referència i d'actualització (2008/C 14/02), es considerarà que els destinataris estan gaudint d'ajuts d'Estat pel fet d'obtenir aquest finançament.

L'ICF calcularà el valor de la subvenció bruta equivalent com el valor actualitzat de la diferència d'interessos de referència i els interessos efectivament aplicats al préstec, segons s'indica a la Comunicació de la Comissió esmentada (2008/C 14/02) o la Comunicació que la Comissió Europea adopti en substitució d'aquesta, i el farà constar en el contracte de préstec. En cas d'aplicació de l'apartat punt 17.3 de la present normativa, si l'equivalent de subvenció bruta és superior a l'atorgada inicialment, es farà constar al contracte de préstec la modificació corresponent.

18.3 Els ajuts, en el seu cas, s'emmarcaran en el Reglament (UE) núm. 2023/2831 de la Comissió, de 13 de desembre, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea relatiu a les ajudes de minimis. En compliment amb els requisits de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aquests ajuts es van notificar a la Base de Dades Nacional de Subvencions, amb el codi BDNS 844636.

CVE-DOGC-A-25322050-2025

18.4 En cas que la bonificació d'interessos del préstec s'emmarqui en algun dels Reglaments d'ajuts de minimis, aquest ajut i els ajuts de minimis anteriorment percebuts per l'empresa (i totes aquelles amb les que mantingui vincles per ser considerada única empresa) no poden superar els llindars d'ajuts establerts a nivell sectorial en el termini de 3 exercicis fiscals (considerant l'any actual i els dos exercicis finalitzats immediatament anteriors). Amb caràcter general, l'import total dels ajuts de minimis que es pot atorgar a una única empresa no pot excedir de 300.000,00 euros durant un període de tres exercicis fiscals. Aquestes quantitats s'expressen en termes bruts, és a dir, abans de qualsevol deducció en concepte d'impostos o altres càrregues.

18.5 En cas de fusions o adquisicions d'empreses, tots els ajuts de minimis atorgats anteriorment a qualsevol de les empreses que es fusionen es tindran en compte per determinar si la concessió d'un nou ajut de minimis a la nova empresa o a l'empresa adquirent supera el límit màxim pertinent.

18.6 En el cas que es publiquin nous Reglaments d'ajuts de minimis que substitueixin els abans esmentats, s'aplicaran les condicions corresponents als nous reglaments.

19. Protecció de dades

Les dades de caràcter personal que els interessats en aquesta línia de préstecs hauran de proporcionar a l'ICF, amb la finalitat d'obtenir el finançament per les actuacions detallades a l'apartat 6 anterior, seran tractades d'acord amb totes les garanties i drets que recull el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril (DOUE L 119, de 4.5.2016), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals (BOE núm. 294, de 6.12.2018). A la pàgina web www.icf.cat, a l'apartat de privacitat, es detallen els procediments, garanties, adreces de contacte i mecanismes d'exercici dels drets individuals, relatius a la protecció de la informació personal facilitada durant la tramitació dels préstecs de la línia.

Barcelona, 18 de novembre de 2025

Vanessa Servera i Planas

Consellera delegada de l'Institut Català de Finances

(25.322.050)