

Unitat tramitadora: Unitat Subvencions
AJT/15579/2024
Codi document: SUB18S000P

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA EN EL MARC DE LES BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES I EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL A LA CIUTAT DE VIC - 2025 I 2026

1.- Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores Específiques i diari oficial on s'han publicat

Per Decret d'Alcaldia de data 19 de novembre de 2024, van ser aprovades les Bases Reguladores Específiques per a l'atorgament de subvencions destinades a finançar la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial a la ciutat de Vic - 2025 i 2026.

Aquestes Bases Reguladores Específiques van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 20 de novembre de 2024, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 21 de novembre de 2024 i el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Vic.

2.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

El pressupost màxim que es destinarà per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria, que és bianual, serà d'UN MILIÓ d'euros (1.000.000€) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3510.1522.780001 del pressupost de l'exercici 2024 de l'Ajuntament de Vic.

En el supòsit que a la liquidació de l'exercici no s'hagi esgotat l'import de l'aplicació, aquesta s'incorporarà a l'exercici següent i aquelles sol·licituds registrades al Registre General des del dia 16 de novembre de l'any en curs fins a la liquidació de l'exercici aniran en compte a l'aplicació a incorporar a l'exercici següent i fins a l'exhauriment del crèdit pressupostari disponible. A partir del 16 de novembre de 2026 ja no es registrarà cap subvenció a càrrec a aquestes bases.

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'establert en cada cas a l'article 13 de les bases específiques.



3.- Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

1.- L'objecte d'aquesta convocatòria és establir els requisits per a la concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Vic a propietaris i titulars legítims de drets possessoris (arrendataris, usufructuaris...) d'habitatges i d'edificis i equipaments d'ús residencial que promoguin les actuacions de rehabilitació i reforma elegibles d'acord amb els requisits establerts en les bases específiques d'aquesta convocatòria.

2.- Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar projectes/activitats desenvolupats/ades al llarg del període comprès entre el dia 15 de gener de 2025 al 30 d'abril de 2026.

3. Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits de forma genèrica a l'objecte, aquestes subvencions hauran de fomentar accions que tinguin per finalitat:

- a) Millora de l'accessibilitat en habitatges unifamiliars i plurifamiliars:
 - a. Eliminació de barreres arquitectòniques: instal·lacions d'ascensors, rampes o altres elements (muntacàrregues, cadira salva escales...) per millorar l'accessibilitat.
- b) Conservació i manteniment de l'edifici en habitatges unifamiliars i plurifamiliars:
 - a. Rehabilitació de façanes (ciutat nova)
 - b. Restauració de façanes (ciutat antiga)
 - c. Rehabilitació de cobertes
 - d. Arranjament de patologies importants, greus i molt greus de l'ITE.
- c) Estudis tècnics previs en edificis unifamiliars i plurifamiliars:
 - a. Estudi històrico-arquitectònic
 - b. Estudi arqueològic
 - c. Estudi cromàtic-estratigràfic
 - d. Estudi resistogràfic dels materials (tàpia, fusta...)
 - e. Informe de la Inspecció tècnica de l'edificació (IITE).
- d) Reforma interior en habitatges per destinar-lo a lloguer d'habitatge habitual (exclòs expressament lloguer de temporada o ús turístic).

4.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència no competitiva.



5.- Beneficiaris i requisits

5.1. Poden ser beneficiaris:

Poden ser promotors de les actuacions/beneficiaris dels ajuts de les actuacions de rehabilitació elegibles totes aquelles persones físiques o jurídiques, amb o sense personalitat jurídica, incloses les comunitats de propietaris degudament constituïdes; les agrupacions de juntes i propietaris d'edificis o d'escals independents d'un edifici de tipologia residencial col·lectiva que no hagin atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal; les societats cooperatives compostes de manera agrupada per propietaris d'habitatges o edificis que reuneixin els requisits de l'article 396 del Codi Civil; arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com les cooperatives, que acreditin dita condició mitjançant contracte vigent amb la propietat, que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació. S'exclouen expressament les empreses constructors.

5.2. Requisits

Els promotors de les actuacions/beneficiaris dels ajuts hauran de complir els requisits següents:

- a. No estar afectats per cap de les prohibicions contingudes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant LGS).
- b. Disposar dels mitjans i capacitat suficients per a la realització de les actuacions objecte dels presents ajuts i garantir el compliment dels objectius previstos en els mateixos.
- c. Estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, fiscals i de reintegrament amb l'Ajuntament de Vic i l'Agència Estatal d'Administració Tributària, així com també amb la Seguretat Social i la resta d'administracions.
- d. Haver justificat, qualsevol subvenció anteriorment atorgada per l'Ajuntament de Vic en els últims 5 anys.
- e. No haver estat objecte de cap resolució ferma de caràcter sancionador en relació amb la prestació del servei que se subvenciona, o bé haver-ne estat objecte i haver transcorregut els terminis previstos legalment per a la prescripció de la sanció.

La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.



5.3. No poden ser beneficiaris:

En cap cas poden obtenir la condició d'entitat beneficiària les entitats en les quals les normes d'accés, funcionament o utilització de mitjans i instal·lacions impliquin de fet o de dret una discriminació per raó de sexe, gènere o orientació sexual o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.

Per tal de donar compliment a l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les persones beneficiàries han d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establertes tot seguit:

- a. Les persones beneficiàries adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves formes, seguint també els principis d'actuació que estableix la Llei de transparència.
- b. Les persones beneficiàries hauran de comunicar immediatament a l'òrgan atorgant de la subvenció les possibles situacions de conflicte d'interessos.

La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a la base 7.

5.4. Requisits dels edificis/habitatges

Els edificis hauran de complir amb els següents requisits:

- a. Tipologia: Edificis situats en el municipi de Vic de tipologia residencial plurifamiliar o unifamiliar.
- b. Antiguitat: Edificis amb una antiguitat igual o superior a 40 anys i en cas de rehabilitació de façanes de 50 anys.
- c. En el cas d'una subvenció per accessibilitat, com a mínim el 70% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici o l'escala que vulgui fer la rehabilitació, excloent-hi la planta baixa o plantes inferiors si té o tenen altres usos compatibles, ha d'estar destinada a habitatge.

Aquesta circumstància es pot acreditar mitjançant el certificat d'empadronament.

- d. Inspecció tècnica prèvia si es necessita per l'actuació que es sol·liciti subvenció (apartats a, b i d del punt 11 d'aquestes bases). Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'informe d'avaluació de l'edifici (IAE), que ha de contenir l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE), segons model normalitzat per l'Agència de l'Habitatge de



Catalunya (AHC), amb data de la inspecció tècnica anterior a l'inici de les obres de rehabilitació i el certificat d'eficiència energètica (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent i presentada davant l'organisme competent. En cas de reforma d'un habitatge que forma part d'un edifici plurifamiliar per considerar vàlids els informes de la inspecció tècnica dels edificis elaborats hauran de tenir IITE vigent.

En cas de reforma interior d'habitatge per exonerar d'aquest requisit caldrà aportar certificació de la Junta de Propietaris que acrediti detalladament la seva posició en desacord, tenint en compte que qui hagi votat en contra no podrà ser beneficiari d'aquesta subvenció.

5.5. Requisits de les actuacions:

D'acord amb el que s'estableix a l'article 31.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, per sol·licitar les subvencions és necessari que, prèviament, l'edifici tingui seguretat estructural o l'aconsegueixi mitjançant el procés de rehabilitació.

Així mateix, en aplicació de l'article 36 del Decret 75/2014, no seran subvencionables les obres que impliquin el buidatge estructural o l'enderrocament de façanes, l'augment de volums, les ampliacions o subdivisions d'edificis o habitatges i les definides com a gran rehabilitació a l'article 3.h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, a més de les actuacions de rehabilitació que s'efectuïn conjuntament amb aquestes, llevat que un programa específic ho prevegi.

6.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

En el moment de la sol·licitud de subvenció, d'acord amb el model normalitzat que constarà al tràmit (<https://seuelectronica.vic.cat>), caldrà adjuntar la documentació següent, excepte que aquests documents ja estiguin en poder de l'Ajuntament:

- Sol·licitud de subvenció segons model normalitzat. (declaració responsable i corrent de pagament inclòs a la sol·licitud) Informació de les dades relatives a la inspecció tècnica prèvia i el certificat d'eficiència energètica (IITE+CCE+EE)
- Autorització individual de cadascuna de les persones propietàries i/o llogateres perquè els òrgans que gestionen la sol·licitud puguin obtenir per mitjans telemàtics dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud segons model. En cas que no consti l'autorització descrita caldrà aportar certificats d'empadronament.
- Informació del número de CIF de la comunitat de propietaris si s'escau o per al cas de Comunitats de béns, caldrà acreditar el títol fundacional, així com el CIF i facultats del representant legal. Per a equipaments d'ús residencial, caldrà



- acreditat el CIF de l'entitat i l'acord de l'òrgan de govern corresponent on s'aproven les obres de rehabilitació o millora.
- d. Certificat registral o bé les escriptures de propietat de l'habitatge. Si la persona sol·licitant és l'arrendatari/ària, també haurà de presentar l'autorització de la propietat o bé acreditar el seu dret per fer les obres de rehabilitació o arranjament. Si la persona sol·licitant és usufructuària, haurà d'acreditat aquesta condició i el seu dret a fer les obres de rehabilitació i documentació específica que s'ha d'aportar per als edificis d'habitatges constituïts en règim de propietat horitzontal, segons els models normalitzats. Certificat de l'acta de la reunió de la junta de propietaris relativa a les actuacions de rehabilitació per les quals es sol·liciten els ajuts, segons el model normalitzat, emès pel secretari o secretària amb la relació de les persones propietàries i/o llogateres, segons el model normalitzat.
- e. Documentació específica que s'ha d'aportar per als edificis d'habitatges no constituïts en règim de propietat horitzontal, segons model normalitzat:
- Certificat de l'acord de les persones propietàries de les actuacions de rehabilitació per les quals es sol·liciten ajuts, segons el model normalitzat.
 - Escripcions de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.
 - Relació de les persones propietàries i/o llogateres segons el model normalitzat
- f. Document normalitzat de transferència bancària per al pagament de la subvenció, que es pot obtenir en el mateix portal.
- En el cas que les sol·licituds siguin presentades per juntes de propietaris, cal indicar un compte bancari a nom d'aquestes juntes.
- g. Projecte bàsic i/o d'execució o, si s'escau, memòria tècnica de les actuacions a realitzar redactat per personal tècnic competent, que justifiqui l'adequació de l'actuació al Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 març, fins on sigui tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable.
- h. La llicència municipal d'obres o justificació de la seva sol·licitud i/o assabentat si s'escau.
- i. El pressupost de l'oferta de l'empresa (o les empreses) que s'hagi designat per dur a terme les obres, degudament desglossat per a cada actuació amb l'estat d'amidaments i preus unitaris, els honoraris professionals i la resta de despeses. Cal desglossar per actuació i detallat per imports unitaris, imports que hauran de coincidir amb els de la llicència atorgada o comunicació prèvia.
- a. En el cas que hi hagi més d'una actuació, caldrà aportar el full resum del cost total de les obres, segons el model normalitzat.

Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació sigui igual o superior a la quantia de quaranta mil euros (40.000,00€), caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del



servei o el lliurament del bé, excepte si no existeix en el mercat un nombre suficient d'entitats, o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i l'elecció s'ha de justificar expressament en una memòria, quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

7.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds començarà a comptar el dia 15 de gener de 2025 i finalitzarà el dia 30 d'abril de 2026 ambdós inclosos.

Les subvencions es concediran per ordre de presentació de les sol·licituds, fins que s'esgoti el crèdit pressupostari destinat a aquesta convocatòria. Això significa que es tindrà en compte la data i hora d'entrada de cada sol·licitud per determinar l'atorgament de les ajudes.

Les sol·licituds s'hauran de presentar per mitjans telemàtics a través del Catàleg de tràmits de la seu electrònica de l'Ajuntament de Vic: <https://seuelectronica.vic.cat> mitjançant la complementació del model normalitzat, que haurà de ser signat per l'interessat/da o la persona representant legal, i que inclourà el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades a l'Ajuntament de Vic a efectes de valorar i, si s'escau, atorgar el corresponent ajut amb la declaració responsable i l'autorització de dades de caràcter general.

El model normalitzat de sol·licitud, així com tots els documents exigits a la base 7, podran trobar-se a l'apartat d'informació del tràmit de sol·licitud de subvenció dins del Catàleg de tràmits de la seu electrònica de l'Ajuntament de Vic.

8.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

Si la sol·licitud no reuneix tots els requisits establerts en aquestes Bases, l'òrgan competent requerirà l'interessat/da perquè l'esmeni en el termini màxim de 10 dies hàbils, i indicant-li que si no ho fes, se'l tindrà per desistit de la seva sol·licitud, d'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



9.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en les presents bases serà l'Alcaldia.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 16.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- Cap de l'Àrea de Territori.
- Regidor/a delegada de l'Àrea d'Habitatge i/o de l'Àrea d'Urbanisme.
- Un representant d'Intervenció

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà l'Alcalde.

10.- Termini de resolució i de notificació

Un cop presentades les sol·licituds per part de les persones sol·licitants, aquestes s'examinaran trimestralment a fi d'agilitzar el procediment de concessió.

Les sol·licituds presentades per cada trimestre, s'examinaran de forma conjunta en un únic procediment i es resoldran en un únic acte administratiu que s'elaborarà de forma trimestral.

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades a les persones interessades en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.



11.- Règim de recursos

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

12.- Mitjans de notificació o publicació

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.