

SIGNAT per: GERARD CAPO FUENTES. En data: 26/05/2023 02:01 PM

SIGNAT per: Marina Berasategui Canals. Secretària d'Habitatge. En data: 29/05/2023 04:24 PM

SIGNAT per: Segellament de temps TS@ - @firma. En data: 30/05/2023 10:25 AM

SIGNAT per: FRANCISCO JAVIER MARTIN RAMIRO. DIRECTOR GENERAL D'HABITATGE I SÒL. En data: 30/05/2023 11:45 AM

Total folis: 10 (1 de 10) - Codi segur de verificació: MFOM02S1321722B6C51907EDF18D

Verificable a <https://sede.mitma.gob.es>

PASSEIG DE LA CASTELLANA, 67

28071 MADRID

GOVERN D'ESPANYA

MINISTERI DE TRANSPORTS, MOBILITAT I AGENDA URBANA

Pla de recuperació, transformació i resiliència

Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU

Generalitat de Catalunya

Ajuntament de Barcelona

ACORD NÚM. 47 DE LA COMISSIÓ BILATERAL, CELEBRADA EL 22 DE MAIG DE 2023, RELATIU A L'ENTORN RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA D'IMHAB. FASE I", AL MUNICIPI DE BARCELONA, EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ DELS PROGRAMES D'AJUDA EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL I HABITATGE SOCIAL DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU A LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE CATALUNYA.

22 de maig de 2023

REUNITS TELEMÀTICAMENT

Pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, el Sr. Francisco Javier Martín Ramiro, director general d'Habitatge i Sòl, en virtut del Reial decret 355/2020, d'11 de febrer, pel qual se'n disposa el nomenament, i en qualitat de president de la Comissió Bilateral de Seguiment, a l'empara del que estableix l'article 71.3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Per la comunitat autònoma de Catalunya, la Sra. Marina Berasategui Canals, en qualitat de secretària d'Habitatge de Catalunya, en virtut del Decret 284/2022, de 25 d'octubre, de la Generalitat de Catalunya, pel qual se'n disposa la designació.

Pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona, el Sr. Gerard Capó Fuentes, en qualitat de gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, nomenat per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en la sessió el dia 22 d'octubre de 2020, i en ús de les facultats que li atribueix l'article 15.c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, qui actua a l'empara del que estableix l'article 12.2 del Reial decret 853/2021 esmentat.

MANIFESTEN

- 1.** Que l'esmentat Reial decret 853/2021 regula, entre altres ajudes, les relatives al Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, el qual té per objecte el finançament de la realització conjunta d'obres i actuacions de rehabilitació en edificis d'ús predominant residencial i habitatges, inclosos els habitatges unifamiliars, i d'urbanització o reurbanització d'espais públics dins d'àmbits d'actuació anomenats "entorns residencials de rehabilitació programada" (ERRP), prèviament delimitats en municipis de qualsevol grandària de població.
- 2.** Que el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana ha transferit a la comunitat autònoma de Catalunya, dins de la inversió C02.I01 Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials, mitjançant la resolució de transferència de data 26 d'octubre de 2021, la quantitat de 186.036.130,00 €, corresponent a l'anualitat 2021 i mitjançant la Resolució, de 28 d'octubre de 2022, i després del compliment de la fita corresponent, la quantitat de 112.252.035,00 €, equivalent al 50% de l'anualitat 2022. Addicionalment, en les resolucions de transferència de crèdit esmentades, es preveuen les obligacions de la comunitat autònoma en la gestió dels programes, entre les quals hi ha el compliment dels principis transversals regulats en l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió, i l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableixen el procediment i el format de la informació que han de proporcionar les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència. La comunitat autònoma manifesta, respecte de les actuacions proposades, que vetllarà pel compliment d'aquestes obligacions, tant directament com per part de les entitats executores responsables de la seva aplicació.
- 3.** Que la comunitat autònoma de Catalunya ha sol·licitat el finançament de les actuacions en l'entorn residencial de rehabilitació programada (ERRP) d'"IMHAB. Fase I", situades al terme municipal de Barcelona, dins del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri, d'acord amb el que estableix el Reial decret 853/2021.
- 4.** Que la comunitat autònoma de Catalunya, a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha transferit al Consorci d'Habitatge de Barcelona, mitjançant el Conveni de col·laboració de data 24/04/2022, la quantitat total de 42.541.956,00 euros dels fons provinents de l'anualitat 2021 del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i assigna 5.845 habitatges com a objectius per complir al quart trimestre del 2023. Concretament, per a la gestió del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri (Programa 1) es destinen 17.792.096,00 euros.
- 5.** Que a la proposta es preveu la creació d'una oficina de rehabilitació que faciliti la gestió i el desenvolupament de les actuacions programades en l'ERRP.
- 6.** Que la comunitat autònoma de Catalunya manifesta que l'actuació compleix els requisits que estableixen el Reial decret 853/2021 i, en particular, l'article 10 d'aquest decret, relatiu a la delimitació territorial de l'àrea i als límits d'edificabilitat destinada a l'ús residencial d'habitatge, i l'article 12, relatiu a l'acord per a la gestió dels ERRP.

7. Que la comunitat autònoma signant considera necessari el finançament de les actuacions en l'àmbit £ delimitat per l'Administració local, objecte d'aquest acord, amb l'objectiu de potenciar la renovació dels edificis i aconseguir un estalvi mínim d'almenys un 30% d'energia primària no renovable.

Analitzats els antecedents que s'han exposat abans i d'acord amb l'article 9 i següents, relatius al Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, s'adopten els acords següents:

ACORDEN

Primer. Definició de l'ERRP objecte dels ajuts.

En virtut del que preveu l'article 12 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, mitjançant aquest acord, es defineix l'ERRP que serà objecte de subvenció dins del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri (Programa 1).

L'ERRP d'“IMHAB” és una àrea discontinua que disposa, en total, de 925 habitatges, 30 edificis i 2,00 hectàrees. Aquests edificis han quedat identificats mitjançant les referències de carrers i portals partint de la delimitació cartogràfica aportada per l'Ajuntament de Barcelona com a part de la documentació corresponent.

S'acorda **una primera fase d'actuació**, que inclou un nombre estimat de 130 habitatges amb una superfície d'actuació aproximada de 0,33 hectàrees, per a la qual cosa s'ha previst un cost total de l'actuació de **14.487.502,32 €** (IVA inclòs), que coincideix amb la inversió subvencionable per a la qual se sol·licita ajut dins el Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri, que es desglossa en els conceptes següents:

Programa 1: Inversió subvencionable. Fase I	
Rehabilitació edificatòria (Inclou 60.000,00 € per a la retirada d'amiant)	14.383.502,32 €
Regeneració urbana	0,00 €
Oficina de Rehabilitació	104.000,00 €
TOTAL	14.487.502,32 €

No es preveuen, entre les actuacions, obres d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic.

Consumits els crèdits per a la rehabilitació d'edificis corresponents a la primera fase d'actuació, la Comissió Bilateral de Seguiment podrà habilitar la resta de crèdits per a la realització de la fase o fases següents.

Segon. Objectius energètics.

En l'actuació de rehabilitació dels edificis que componen l'ERRP objecte d'aquest acord s'estima assolir una reducció del consum d'energia primària no renovable d'entre el 30% i el 45% en 95 habitatges i superior al 60% en 35 habitatges.

Tercer. Finançament de les actuacions.

El finançament de les actuacions es durà a terme d'acord amb el que s'estableix a continuació, i es fixaran les anualitats corresponents a les diferents aportacions.

Amb càrrec als fons transferits pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, mitjançant la resolució de transferència de data 26 d'octubre de 2021, es finançarà, dins del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri (Programa 1), fins a un màxim d'**1.779.209,60 €** dels costos inclosos en la inversió subvencionable corresponent a aquest programa, amb el desglossament següent, per a la fase I:

Rehabilitació edificatòria	Ajuda base	1.615.209,60 €
	Retirada d'amiant	60.000,00 €
	Increment per vulnerabilitat	0,00 €
Regeneració urbana		0,00 €
Oficina de Rehabilitació		104.000,00 €
TOTAL		1.779.209,60 €

L'objecte de la subvenció és la rehabilitació d'edificis d'habitatges de l'ERRP d'IMHAB. Fase I" de Barcelona, d'acord amb els requisits que exigeix el Reial decret 853/2021.

La quantia final de la subvenció es determinarà en funció del nombre d'habitatges realment rehabilitats

que compleixin l'objecte de la subvenció, seguint els criteris de quantia màxima d'ajut i percentatge

màxim de subvenció que estableix l'article 15 del Reial decret 853/2021.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona es compromet a finançar la quantitat d'1.300.000,00 €, per a la fase I, a través de les aportacions que cal fer a l'anualitat del 2022 (1.300.000,00 €).

L'Ajuntament de Barcelona, en qualitat de propietari dels habitatges, finançarà la quantitat d'11.408.292,72 €, per a la fase I, a través de les aportacions que cal fer a les anualitats 2022 (2.281.658,54 €), 2023 (2.852.073,18 €) i 2024 (6.274.561,00 €).

La comunitat autònoma de Catalunya certifica, mitjançant la subscripció d'aquest document, que el cost total de les actuacions subvencionables, exclosos els tributs, no superarà els costos mitjans de mercat que a aquestes actuacions corresponguin en aquesta comunitat autònoma.

Quart. Procediment de concessió de les ajudes corresponents a aquest programa. Gestió del programa

La Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona i el Consoci de l'Habitatge de Barcelona promouran la creació d'una oficina de rehabilitació sense detriment que un altre actor pugui prestar els serveis d'oficina de rehabilitació, sempre que compleixi les condicions del RD 853/2021.

Correspon al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, a través de les seves respectives convocatòries, la tramitació i la resolució dels procediments de concessió i pagament de les ajudes, així com la gestió de l'abonament de les subvencions, un cop reconegut el dret dels destinataris últims a obtenir-les, dins les condicions i els límits que estableixen per a cada programa el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reglament de desenvolupament i la resta de normativa que sigui aplicable.

Les actuacions de rehabilitació dels immobles se seleccionaran mitjançant un procediment de concurrència no competitiva, per ordre de recepció de la documentació correcta i completa per a la sol·licitud de les ajudes, prèvia convocatòria, ja que a l'ERRP de rehabilitació d'edificis en sòl públic s'ha previst la possibilitat que sobre determinades finques en sòl públic es pugui constituir el dret de superfície a favor d'entitats socials, cooperatives i fundacions per dur a terme la rehabilitació integral de la finca amb l'objecte de promoure habitatge protegit en règim de lloguer.

Cinquè. Compromís de la comunitat autònoma.

La comunitat autònoma de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona s'obliguen a complir tots els compromisos que recull el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, i, en particular, a verificar, abans de l'abonament complet de la subvenció, la finalització completa de les actuacions i el compliment, per part dels destinataris últims de les ajudes objecte de la subvenció, dels requisits que estableix el Reial decret esmentat, recollint, per a això, la documentació acreditativa que sigui necessària.

Accepta, així mateix, totes les condicions establertes dins del marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència. Es compromet a subministrar al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana qualssevol altres informes o documents justificatius que, d'acord amb la normativa europea o nacional, siguin exigibles en el marc del PRTR, així com el subministrament de la informació que se li sol·liciti per complir l'adequat sistema de gestió i seguiment del Pla.

Sisè. Seguiment de l'Acord.

El seguiment de les actuacions recollides en aquest Acord l'ha de fer la Comissió Bilateral de Seguiment, segons el que preveuen l'article 72 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre; l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del PRTR, i l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableixen el procediment i el format de la informació que han de proporcionar les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Sens perjudici del que s'ha exposat abans, el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana podrà fer les comprovacions, les visites i les actuacions necessàries per verificar l'estat d'execució de les obres i actuacions, així com el compliment dels compromisos adquirits en aquest Acord.

Així mateix, la Comissió Bilateral de Seguiment podrà fer les modificacions en aquest Acord que siguin necessàries davant les eventualitats que es puguin produir, per tal d'assegurar el desenvolupament de les actuacions fins a la seva total execució, d'acord amb el que estableix l'article 71.3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

Setè. Durada de l'acord.

La comunitat autònoma de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona es comprometen que les actuacions objecte de finançament estiguin acabades abans del dia 30 de juny de 2026, i a presentar la documentació acreditativa de la finalització de les actuacions i del compliment de l'objecte de la subvenció al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, abans del 31 de desembre de 2026.

Les obligacions assumides per les parts en virtut d'aquest Acord sobreviuran als períodes indicats per a la finalització i la justificació de les actuacions, per tal de permetre, segons sigui necessari, el compliment de compromisos i objectius assumits en el marc del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, i del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), i per tal de complir les metes que fixen el Pla i el Reial decret en els àmbits de la rehabilitació residencial i la construcció d'habitatge social.

Vuitè. Annexos

Fitxa resum ERRP d'“IMHAB. Fase I”.

Plànols amb la delimitació dels immobles que constitueixen l'ERRP.

Com a prova de conformitat amb el que s'ha exposat, els compareixents signen aquest document en la data indicada.

EL DIRECTOR GENERAL D'HABITATGE I SÒL

FRANCISCO JAVIER MARTÍN RAMIRO

LA SECRETÀRIA D'HABITATGE DE CATALUNYA

MARINA BERASATEGUI CANALS

EL GERENT DEL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

GERARD CAPÓ FUENTES

FITXA RESUM ERRP "IMHAB. Fase I. Barcelona".		
0. IDENTIFICACIÓ ERRP		
Comunitat autònoma.	CATALUNYA	
Província.	BARCELONA	
Municipi.	Barcelona	
Denominació ERRP.	IMHAB. Fase 1	
Zona climàtica.	C2	
Prové d'ARRU o similar.	NO	
1. DADES GENERALS	Resposta	Comentaris
Dades bàsiques:		
L'àmbit és continu o discontinu.	Discontinu	
En cas que l'àmbit delimitat contingui més habitatges dels que es pretenen rehabilitar, si us plau, empleueu les dades a continuació; en cas contrari (que l'àmbit només contingui els habitatges que es pretenen rehabilitar), passeu directament a la fila 18:		
Nre. total d'hectàrees de l'àmbit.	2,00	
Nre. total d'edificis que componen l'àmbit.	30	
Nre. total d'habitatges que componen l'àmbit.	925	
A CONTINUACIÓ, COMPLETEU LA INFORMACIÓ NOMÉS AMB LES DADES DE L'ACTUACIÓ QUE ES PREVEU FER:		
Nre. d'hectàrees de l'àmbit en què es preveu actuar.	0,33	
Nre. d'edificis que es preveuen rehabilitar.	6	
Nre. d'habitatges que componen l'àmbit (indiqueu només els que es preveu que seran rehabilitats):	130	
Nre. d'habitatges públics que es preveu rehabilitar inclosos en l'àmbit.	130	
Nre. d'habitatges privats que es preveu rehabilitar inclosos en l'àmbit.	0	
M² sobre rasant d'ús comercial o altres usos els edificis dels quals participin en els costos d'execució de l'actuació.	317,31	
Objectius CID:		
Objectiu 27. Del nre. d'habitatges de l'àmbit que es pretenen rehabilitar, quants es preveu que tindran les obres acabades i justificades a 31 de desembre de 2023?	75	
Objectiu 29. Del nre. d'habitatges de l'àmbit que es pretenen rehabilitar, quants es preveu que tindran les obres acabades i justificades a 30 de juny de 2026?	129	
Actuacions que es preveuen en l'àmbit:		
En la intervenció, es preveuen actuacions d'accessibilitat, conservació i/o manteniment?	SI	
Es preveuen actuacions d'urbanització, reurbanització i millora de l'entorn?	NO	
Es preveu la creació d'oficina de rehabilitació per a l'ERRP?	SI	
Maduresa de l'actuació:		
Grau de maduresa de la intervenció.	Baix	
Si el grau de maduresa de la intervenció és alt, indiqueu la data de l'inici de les obres de les actuacions subvencionables.	No és aplicable	

Vulnerabilitat econòmica:		
Es preveu un ajut complementari per vulnerabilitat per als propietaris de l'ERRP?	NO	
Indiqueu el criteri de vulnerabilitat econòmica.	No és aplicable	
Percentatge estimat de propietaris perceptors d'ajut addicional per compliment de criteri de vulnerabilitat.	No és aplicable	
Prevençió i control de la contaminació:		
Hi ha presència d'amiant als edificis de l'àmbit?	Sí	
Procediment de gestió i execució:		
Indiqueu el procediment de concessió dels ajuts per desenvolupar les actuacions.	Concessió directa	La comunitat autònoma concedeix els ajuts a l'Ajuntament per concessió directa per a la rehabilitació d'aquests habitatges de titularitat municipal.
Si el procediment de concessió d'ajuts és per "concessió directa" en alguna de les actuacions, completeu el text amb les raons que motiven el procediment de concessió directa, d'acord amb l'art. 22.2 de la LGS.	Que la comunitat autònoma de Catalunya, a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha transferit al Consorci d'Habitatge de Barcelona, mitjançant el Conveni de col·laboració de data 24/04/2022, la quantitat total de 42.541.956,00 euros dels fons provinents de l'anualitat 2021 del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i assigna 5.845 habitatges com a objectius per complir al quart trimestre del 2023. Concretament, per a la gestió del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri (Programa 1) es destinen 17.792.096,00 euros.	

FITXA RESUM ERRP "IMHAB. Fase I. Barcelona".		
2. CONDICIONS DE L'ERRP	Resposta	Comentaris
Requisits de l'ERRP (art. 10 RD 853/2021):		
S'ha delimitat la zona o el barri territorialment per acord de l'administració autonòmica o local corresponent.	Sí	
Almenys un 50% de la superfície construïda s/r (excloses les plantes baixes o inferiors destinades a altres usos), existent dins de l'ERRP o de l'edificabilitat resultant segons el planejament vigent, té com a ús principal el residencial d'habitatge.	Sí	
Documentació per signar l'acord de gestió (art. 12 RD 853/2021):		
S'aporta delimitació cartogràfica de l'àmbit (ERRP) en format digital (<i>shape</i>) georeferenciat.	Sí	
Hi ha una relació que identifica de manera inequívoca tots els immobles inclosos en l'ERRP sobre els quals s'actuarà.	Sí	
S'aporta memòria-programa que inclou:		
Diagnòstic sobre la situació demogràfica, social, econòmica i ambiental.	Sí	
Programa descriptiu de les actuacions subvencionables, idoneïtat tècnica i formes d'execució i gestió, com també programació temporal. Mesures complementàries proposades socials, econòmiques i ambientals, amb la indicació de les institucions públiques i privades implicades i els compromisos establerts per a la posada en marxa, el desenvolupament i el seguiment.	Sí	
Memòria de viabilitat tècnica, que acrediti la compatibilitat amb l'ordenació urbanística.	Sí	
Memòria de viabilitat econòmica que analitzi la rendibilitat i l'equilibri beneficis-càrregues derivats de l'actuació per als propietaris.	Sí	
Memòria tècnica en què s'identifiquin els objectius energètics i mediambientals de la proposta.	Sí	
Pla de real·lotjament temporal i retorn, si escau, amb la indicació dels terminis i els costos dels real·lotjaments i de les mesures socials complementàries previstes per a la població afectada.	Sí	
Informe sobre criteris aplicats per a la selecció de l'ERRP (qualitat tècnica de la proposta, eficiència en l'ús de recursos, caràcter integral de les actuacions, caràcter estratègic i vinculació amb l'agenda urbana, millora de la sostenibilitat, digitalització i/o millora de procediments administratius, etc.).	Sí	
3. OBJECTIUS D'ESTALVI ENERGÈTIC	Resposta	Comentaris
Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació. Assenyalau amb una X l'estalvi estimat:		
30% ≤ ΔCep,nren < 45% (màx. subvenció: 40%).	X	95 habitatges
45% ≤ ΔCep,nren < 60% (màx. subvenció: 65%).		
ΔCep,nren ≥ 60% (màx. subvenció: 80%).	X	35 habitatges
Si escau, marqueu si es compleix el requisit de reducció demanda global calefacció i refrigeració:		
Zones climàtiques D i E: ≥ 35%.	No escau	
Zona climàtica C: ≥ 25%.	Sí	
Exempció de compliment de requisits d'estalvi:		
Edificis amb protecció històrica.	No escau	
En cas afirmatiu, indiqueu el nre. d'edificis afectats per aquesta situació.	No és aplicable	
Detall de les actuacions:		
Millora de la façana.	Sí	
Millora de la coberta.	Sí	
Substitució de finestres i vidres exteriors.	Sí	
Substitució del sistema de climatització (calefacció i/o refrigeració) per un altre que no faci servir combustible fòssil.	Sí	

Substitució del sistema d'ACS per un altre que no faci servir combustible fòssil.	SI	
Instal·lació de sistemes de generació d'energia renovable.	SI	
Altres:	NO	

FITXA RESUM ERRP "IMHAB. Fase I. Barcelona".

4. DADES ECONÒMIQUES	Resposta						Comentaris	
Finançament de l'actuació: El finançament ha d'incloure l'IVA de les actuacions proposades.	Distribució anual de l'aportació						Import total	Comentaris
	2022	2023	2024	2025	2026	TOTAL		
Aportació sol·licitada al MITMA/NextG.: L'aportació total sol·licitada al MITMA (suma de les aportacions el 2022, el 2023 i el 2024, quan escaigui) ha de ser coincident amb la quantia màxima d'ajut sol·licitada. En cas que no sigui coincident, marqueu l'import total en vermell.	1.779.209,60 €	0,00 €	0,00 €			1.779.209,60 €		
Aportació fons autonòmics:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Aportació fons municipals:	1.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.300.000,00 €		Consorti de l'Habitatge de Barcelona (participat per l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya).
Aportació d'altres ajuts d'àmbit nacional:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Aportació d'altres ajuts de fons europeus:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Aportació destinataris últims (propietaris):	11.408.292,72 €					11.408.292,72 €		Ajuntament de Barcelona.
Pressupost total						14.487.502,32 €		

Inversió subvencionable:

Criteris per considerar la part subvencionable del pressupost total de les actuacions proposades per a l'ERRP.

Dins del pressupost de les actuacions hi ha inclosos sistemes de clima o ACS que facin servir combustible fòssil? (art. 3 RD 853/2021).	NO	
En cas afirmatiu, indiqueu el pressupost de la partida per al sistema amb combustible fòssil (IVA inclòs).	No és aplicable	
Dins del pressupost de les actuacions s'ha inclòs llicències, taxes, impostos o tributs? (art. 14, apt. 2, RD 853/2021). Si us plau, NO incloeu l'IVA en aquesta casella, vegeu la fila 93.	NO	
En cas afirmatiu, indiqueu l'import inclòs al pressupost corresponent a llicències, taxes, impostos o tributs.	No és aplicable	
El pressupost de les actuacions inclou l'IVA, o impost indirecte equivalent, susceptible de recuperació ? (art. 14, apt. 2, RD 853/2021). L'IVA NO és subvencionable quan pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.	NO	
En cas afirmatiu, indiqueu l'import de l'IVA (o impost indirecte equivalent) susceptible de recuperació. Si us plau, NO incloeu l'IVA que s'hagi introduït, si escau, a l'apartat de sistemes de combustible fòssil (fila 90).	No és aplicable	
D'acord amb les respostes anteriors, la INVERSIÓ SUBVENCIONABLE hauria de coincidir amb el valor que apareix a continuació:	14.487.502,32 €	

Import detallat de les actuacions subvencionables.

Si us plau, desglosseu aquest valor segons l'objectiu a les cel·les que hi ha a continuació:

Rehabilitació edificatòria:	Edificis:	14.323.502,32 €	
	Retirada d'amiant:	60.000,00 €	
Regeneració urbana:		0,00 €	
Oficina de rehabilitació:		104.000,00 €	
SUMA TOTAL		14.487.502,32 €	
Quantia màxima d'ajut sol·licitada:			
Rehabilitació edificatòria:	Edificis:	1.615.209,60 €	
	Retirada d'amiant:	60.000,00 €	
	Increment vulnerabilitat:	0,00 €	
Regeneració urbana:		0,00 €	
Oficina de rehabilitació:		104.000,00 €	
SUMA TOTAL		1.779.209,60 €	

5. COMPLIMENT DE REQUISITS TRANSVERSALS	Resposta	Comentaris
La proposta presentada complirà els requisits transversals següents:		
Compliment de les fites i objectius CID.	SI	
Etiquetatge verd i etiquetatge digital.	SI	
Principis DNSH (no causar un perjudici significatiu al medi ambient).	SI	
Reforç de mecanismes per a la prevenció, la detecció i la correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interès.	SI	
Compatibilitat i prevenció del doble finançament.	SI	
Identificació del perceptor final dels fons.	SI	
Comunicació i publicitat.	SI	

DELIMITACIÓ ERRP "IMHAB". BARCELONA. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Localització dels edificis de l'ERRP al municipi de Barcelona

ADDENDA I A L'ACORD NÚM. 47 DE LA COMISSIÓ BILATERAL, CELEBRADA EL 22 DE MAIG DE 2023, RELATIU A L'ENTORN RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA D'IMHAB. FASE I", AL MUNICIPI DE BARCELONA, EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ DELS PROGRAMES D'AJUT EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL I HABITATGE SOCIAL DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA –FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA– NEXTGENERATIONEU A LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE CATALUNYA, MITJANÇANT LA QUAL ES MODIFICA EL PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ DELS AJUTS PREVIST EN AQUEST ACORD.

17 d'octubre de 2023

REUNITS TELEMÀTICAMENT

Pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, el Sr. Francisco Javier Martín Ramiro, en qualitat de director general d'Habitatge i Sòl, en virtut del Reial decret 355/2020, d'11 de febrer, pel qual se'n disposa el nomenament, i en qualitat de president de la Comissió Bilateral de Seguiment, a l'empara del que estableix l'article 71.3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Per la comunitat autònoma de Catalunya, la Sra. Marina Berasategui Canals, en qualitat de secretària d'Habitatge de Catalunya, en virtut del Decret 284/2022, de 25 d'octubre, de la Generalitat de Catalunya, pel qual se'n disposa la designació.

Pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona, el Sr. Gerard Capó Fuentes, en qualitat de gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, nomenat per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en la sessió el dia 22 d'octubre de 2020, i en ús de les facultats que li atribueix l'article 15.c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, qui actua a l'empara del que estableix l'article 12.2 del Reial decret 853/2021 esmentat.

MANIFESTEN

1. Que el 22 de maig de 2023 totes les parts van subscriure l'acord núm. 47 de la Comissió Bilateral, relatiu a l'entorn residencial de rehabilitació programada d'IMHAB. Fase I, al municipi de Barcelona, en relació amb l'execució dels programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència –finançat per la Unió Europea– NextGenerationEU a la comunitat autònoma de Catalunya.

2. Que la comunitat autònoma de Catalunya ha expressat la necessitat, per raons d'eficàcia i oportunitat, de modificar l'acord quart de l'acord esmentat, que descriu el procediment de concessió d'ajuts i gestió del programa, en el sentit de preveure la substitució del mode de concessió de la subvenció i passar de la concurrència pública prevista inicialment per a totes les finques a la concessió directa per al cas de les finques de propietat municipal gestionades per l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

En aquest sentit, cal destacar que només els trenta immobles que han estat seleccionats i que formen part de l'ERRP poden optar a la subvenció d'aquest programa, per un import per finca que no variarà en funció del nombre de subvencions que s'atorguin finalment, i que vint-i-sis dels trenta immobles són de propietat de l'Ajuntament de Barcelona i els gestiona directament el seu instrumental, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (en endavant, l'IMHAB), que n'ha de dur a terme la rehabilitació amb fons municipals per destinar-los a polítiques socials, concretament a habitatge de lloguer social i assequible, per acollir principalment famílies amb rendes econòmiques baixes i amb graus marcats de necessitat i vulnerabilitat social.

De manera que se'n garanteix plenament la contribució al compliment dels objectius de solidaritat urbana i als fins de política social que preveuen els articles 27 i la disposició transitòria segona de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, que exigeix, en aquest sentit, a falta de concreció per part de les administracions territorials competents, el compromís d'assolir, en el termini de 20 anys, un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 20 per cent respecte al total de llars que resideixen als municipis en què s'hagin declarat zones de mercat residencial tensionat. Per tot això, per al cas de les finques de propietat municipal i gestionades directament per l'IMHAB, són evidents les raons d'interès públic que concorren en aquest cas, que aquí es posen de manifest, s'acrediten i es justifiquen, de conformitat amb l'article 16 esmentat del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Pel que fa a les quatre finques restants, s'ha previst la constitució d'un dret de superfície en favor d'entitats privades del tercer sector, cooperatives i fundacions, per al desenvolupament de la rehabilitació integral dels immobles amb l'objecte de promoure habitatge protegit en règim de lloguer assequible, en el marc d'un conveni marc amb el mateix Ajuntament subscrit el 27 de novembre de 2020.

Si bé per al cas de constitució dels drets de superfície s'ha de mantenir en tot cas i permanentment la titularitat pública del sòl i l'Ajuntament ha de recuperar la propietat dels habitatges en el moment de l'acabament del dret de superfície, al cap de 99 anys, la promoció no deixa de ser de caràcter privat, s'orienta a famílies amb un perfil socioeconòmic de menys necessitat o vulnerabilitat i s'ha de finançar amb fons privats al seu risc i ventura, sense que l'execució tingui la plena garantia i responsabilitat de l'Ajuntament, de manera que, en aquest cas, és més proporcionat i pertinent en dret que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona faci una convocatòria pública per atorgar la subvenció, tot i que en règim de concurrència no competitiva.

Analitzats els antecedents que s'han exposat i d'acord amb l'article 9 i següents, relatius al Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, les parts:

ACORDEN

Primer. Modificació de l'acord quart. Procediment de concessió d'ajuts corresponents a aquest programa. Gestió del programa

L'acord quart queda redactat en els termes següents:

“La Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona han de promoure la creació d'una oficina de rehabilitació sense detriment que un altre actor pugui prestar els serveis d'oficina de rehabilitació, sempre que compleixi les condicions de l'RD 853/2021.

Correspon al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, a través dels acords pertinents, tramitar i resoldre els procediments de concessió i pagament dels ajuts, com també gestionar l'abonament de les subvencions, un cop reconegut el dret dels destinataris últims a obtenir-les, dins les condicions i els límits que estableixen per a cada programa el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el reglament de desenvolupament i la resta de la normativa aplicable.

Les subvencions d'aquest programa, corresponents a les actuacions de rehabilitació dels immobles que han estat seleccionats i inclosos en la definició de l'ERRP delimitat, d'acord amb el que disposa l'article 16 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència, s'han de concedir de manera directa, en aplicació de l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, pel que fa a les finques de titularitat i gestió municipal i per convocatòria en règim de concurrència pública no competitiva per als immobles no gestionats per l'Ajuntament.

Per als béns de gestió municipal per part de l'IMHAB subjectes a concessió directa, un cop formalitzada l'aprovació de l'acord de la Comissió Bilateral relatiu a l'entorn residencial de rehabilitació programada d'IMHAB. FASE I, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona ha d'iniciar el procediment de concessió directa amb la comunicació a l'IMHAB, com a titular de la gestió dels béns municipals seleccionats que es detallin a l'annex pertinent, de l'aprovació de l'acord de referència i la possibilitat d'optar a la subvenció per aquest programa, el qual ha de manifestar el seu interès en el termini de deu dies hàbils des que rebi la comunicació esmentada.

A continuació, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb els informes justificatius previs que siguin pertinents, si escau, ha d'acordar i notificar l'atorgament condicionat de la subvenció en favor de l'IMHAB per a cadascuna de les finques seleccionades en què s'hagi manifestat l'interès, i establir en la resolució d'atorgament de la subvenció pertinent les condicions generals i particulars, de conformitat amb l'RD 853/2021, el compliment de les quals s'ha de justificar degudament perquè el Consorci, amb els informes favorables previs, en pugui ordenar el pagament.”

Segon. Incorporació de l'annex III

S'incorpora com a annex III de l'acord la relació concreta dels trenta immobles seleccionats, amb la distinció dels que gestiona l'Ajuntament a través de l'IMHAB i els que gestionen terceres entitats mitjançant dret de superfície, en els termes següents:

“Annex III: Relació dels immobles seleccionats per formar part de l'ERRP IMHAB. Fase I

Relació de les finques municipals gestionades per l'Ajuntament a través de l'IMHAB:

1. Trueba, 27-29.	14.	Quito, 18.
2. Vallcarca, 262-266.	15.	Ases, 1.
3. Robador, 33.	16.	Ases, 1-bis.
4. Botella, 16-16B.	17.	Pinzón, 12.
5. Reina Amàlia, 10.	18.	Santa Elena, 2.
6. Hospital, 116.	19.	Santa Elena, 4-6.
7. Rubén Darío, 73.	20.	Alts Forns, 82-84.
8. Passatge Gaiolà, 15.	21.	Arc de Sant Cristòfol, 11-23.
9. Aragó, 317.	22.	Comerç, 42.
10. Montnegre, 39.	23.	Sant Erasme, 1.
11. Dolors Piera, 1-2.	24.	Gran Via, 924.
12. Via Favència, 446.	25.	Arai, 3.
13. Tiana, 12-20.	26.	Lancaster, 7-9-11.

Relació de les finques municipals gestionades per terceres entitats mitjançant dret de superfície:

1. Passeig de Joan de Borbó, 44-45.	<i>L'Ajuntament ha adjudicat un dret de superfície a la UTE Fundació Hàbitat 3 i Fundació Salas.</i>
2. Mont-ral, 37.	<i>L'Ajuntament ha adjudicat un dret de superfície a l'entitat Fundació Hàbitat 3.</i>
3. Mont-ral, 39-41.	<i>L'Ajuntament ha adjudicat un dret de superfície a l'entitat Fundació Hàbitat 3.</i>
4. Rossend d'Arús, 38.	<i>L'Ajuntament ha constituït un dret de superfície a favor de l'entitat cooperativa Doméstika."</i>

Tercer. Ratificar l'acord anterior.

S'acorda que, en allò no modificat expressament per aquesta addenda, es mantenen plenament vigents els termes de l'acord de 22 de maig de 2023.

Aquesta addenda s'integra com a part de l'acord esmentat, i les parts ratifiquen i reiteren els termes d'aquest acord i dels annexos en tot allò no modificat expressament per aquesta addenda.

Com a prova de conformitat amb el que s'ha exposat, els compareixents signen aquest document en la data indicada.

EL DIRECTOR GENERAL D'HABITATGE I SÒL
FRANCISCO JAVIER MARTÍN RAMIRO
LA SECRETÀRIA D'HABITATGE DE CATALUNYA

D^a. MARINA BERASATEGUI CANALS

EL GERENT DEL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

GERARD CAPÓ FUENTES

ADDENDA 2 A L'ACORD NÚM. 47 DE LA COMISSIÓ BILATERAL, CELEBRADA EL 22 DE MAIG DE 2023, RELATIU A L'ENTORN RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA D'IMHAB. FASE I", AL MUNICIPI DE BARCELONA, EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ DELS PROGRAMES D'AJUT EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL I HABITATGE SOCIAL DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA –FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA– NEXTGENERATIONEU A LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE CATALUNYA, MITJANÇANT LA QUAL ES MODIFICA EL PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ DELS AJUTS PREVIST EN AQUEST ACORD.

19 de desembre de 2023

REUNITS TELEMÀTICAMENT

Pel Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana, el Sr. Francisco Javier Martín Ramiro, en qualitat de director general d'Habitatge i Sòl, en virtut del Reial decret 355/2020, d'11 de febrer, pel qual se'n disposa el nomenament, i en qualitat de president de la Comissió Bilateral de Seguiment, a l'empara del que estableix l'article 71.3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Per la comunitat autònoma de Catalunya, la Sra. Marina Berasategui Canals, en qualitat de secretària d'Habitatge de Catalunya, en virtut del Decret 284/2022, de 25 d'octubre, de la Generalitat de Catalunya, pel qual se'n disposa la designació.

Pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona, el Sr. Gerard Capó Fuentes, en qualitat de gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, nomenat per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en la sessió el dia 22 d'octubre de 2020, i en ús de les facultats que li atribueix l'article 15.c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, qui actua a l'empara del que estableix l'article 12.2 del Reial decret 853/2021 esmentat.

MANIFESTEN

1. Que el 22 de maig de 2023 totes les parts van subscriure l'acord núm. 47 de la Comissió Bilateral, relatiu a l'entorn residencial de rehabilitació programada d'IMHAB. Fase I, al municipi de Barcelona, en relació amb l'execució dels programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència –finançat per la Unió Europea– NextGenerationEU a la comunitat autònoma de Catalunya.
2. Que el 17 d'octubre de 2023 totes les parts van subscriure l'addenda núm. 1 a aquest acord núm. 47 de la Comissió Bilateral, relativa a la modificació del procediment de concessió d'ajuts i a la inclusió de la relació concreta dels immobles seleccionats.
3. Que la comunitat autònoma de Catalunya ha expressat la necessitat, per raons d'eficàcia i d'oportunitat, de modificar els acorden primer, segon i tercer d'aquest acord, que defineixen l'ERRP objecte dels ajuts del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri, estableixen els objectius energètics de

les actuacions previstes i descriuen el finançament de les actuacions, respectivament, en el sentit d'ampliar amb una fase II l'àmbit d'aplicació de l'entorn residencial de rehabilitació programada aprovat mitjançant l'acord núm. 47 esmentat de la Comissió Bilateral.

4. Que el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana ha transferit a la Generalitat de Catalunya, mitjançant la resolució de transferència de data 26 d'octubre de 2021, la quantitat de 186.036.130,00 €, corresponent a l'anualitat 2021, i mitjançant la resolució de 28 d'octubre de 2022, després del compliment de la fita establerta, la quantitat de 112.252.035,00 €, equivalent al 50 per cent de l'anualitat 2022, corresponent a la inversió C02.I01 Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials, un cop acreditat el compliment dels requisits establerts en la Conferència Sectorial celebrada el 13 de setembre de 2022.

Addicionalment, en les resolucions de transferència de crèdit esmentades, es preveuen les obligacions de la comunitat autònoma en la gestió dels programes, entre les quals hi ha el compliment dels principis transversals regulats en l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió, i l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableixen el procediment i el format de la informació que han de proporcionar les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència. La comunitat autònoma manifesta, respecte de les actuacions proposades, que vetllarà pel compliment d'aquestes obligacions, tant directament com per part de les entitats executores responsables de la seva aplicació.

Analitzats els antecedents que s'han exposat i d'acord amb l'article 9 i següents, relatius al Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, les parts:

ACORDEN

Primer. Modificar el títol de l'acord i la denominació de l'ERRP.

S'elimina en la denominació de l'ERRP la referència específica a la fase I d'aquest àmbit.

On diu:

“ACORD NÚM. 47 DE LA COMISSIÓ BILATERAL, CELEBRADA EL 22 DE MAIG DE 2023, RELATIU A L'ENTORN RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA D'“IMHAB. FASE I”, AL MUNICIPI DE BARCELONA, EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ DELS PROGRAMES D'AJUDA EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL I HABITATGE SOCIAL DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU A LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE CATALUNYA.”

Ha de dir:

“ACORD NÚM. 47 DE LA COMISSIÓ BILATERAL, CELEBRADA EL 22 DE MAIG DE 2023, RELATIU A L'ENTORN RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA D'“IMHAB”, AL MUNICIPI DE BARCELONA, EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ DELS PROGRAMES D'AJUDA EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ

RESIDENCIAL I HABITATGE SOCIAL DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU A LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE CATALUNYA.”

En tots els apartats de l'acord anterior, i en l'addenda núm. 1 de l'acord, on s'esmenta la

denominació de l'ERRP,

On diu: *ERRP “IMHAB. Fase I”* ha de dir: *ERRP “IMHAB”*.

Segon. Modificació punt primer. Definició de l'ERRP objecte dels ajuts.

Es modifica el punt primer, que queda redactat de la manera que s'indica a continuació:

“En virtut del que preveu l'article 12 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, mitjançant aquest acord es defineix l'ERRP objecte de subvencions dins el Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri (Programa 1).

L'ERRP d'“IMHAB” és una àrea discontinua que disposa, en total, de 925 habitatges, 30 edificis i 2,00 hectàrees. Aquests edificis han quedat identificats mitjançant les referències de carrers i portals partint de la delimitació cartogràfica aportada per l'Ajuntament de Barcelona com a part de la documentació corresponent.

*S'acorda una primera fase d'actuació, que inclou un nombre estimat de 130 habitatges amb una superfície d'actuació aproximada de 0,33 hectàrees, per a la qual cosa s'ha previst un cost total de l'actuació de **14.487.502,32 €** (IVA inclòs), que coincideix amb la inversió subvencionable per a la qual se sol·licita ajut dins el Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri, que es desglossa en els conceptes següents:*

<i>Programa 1: Inversió subvencionable. Fase I</i>	
<i>Rehabilitació edificatòria (Inclou 60.000,00 € per a la retirada d'amiant)</i>	<i>14.383.502,32 €</i>
<i>Regeneració urbana</i>	<i>0,00 €</i>
<i>Oficina de Rehabilitació</i>	<i>104.000,00 €</i>
TOTAL	14.487.502,32 €

*S'acorda una segona fase d'actuació, que inclou un nombre estimat de 795 habitatges amb una superfície d'actuació aproximada d'1,67 hectàrees, per a la qual cosa s'ha previst un cost total de l'actuació de **44.868.995,91 €** (IVA inclòs), que coincideix amb la inversió subvencionable per a la qual se sol·licita ajut dins el Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri, que es desglossa en els conceptes següents:*

<i>Programa 1: Inversió subvencionable. Fase II</i>	
<i>Rehabilitació edificatòria (Inclou 300.000,00 € per a la retirada d'amiant)</i>	<i>44.232.995,91 €</i>
<i>Regeneració urbana</i>	<i>0,00 €</i>
<i>Oficina de Rehabilitació</i>	<i>636.000,00 €</i>
TOTAL	44.868.995,91 €

De la qual cosa en resulta una previsió d'un cost total de les actuacions de fase I + fase II de **59.356.498,23 €** (IVA inclòs), coincident amb la inversió subvencionable.

No es preveuen entre les actuacions obres d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic”.

Segon. Modificació punt segon. Objectius energètics.

Es modifica el punt segon, que queda redactat de la manera que s'indica a continuació:

“En l'actuació de rehabilitació dels edificis que componen l'ERRP objecte d'aquest acord, s'estima assolir una reducció del consum d'energia primària no renovable de:

Per a la fase I: entre el 30% i el 45% en 95 habitatges i superior al 60% en 35 habitatges.

Per a la fase II: entre el 30% i el 45% en 740 habitatges i superior al 60% en 55 habitatges.”

Tercer. Modificació punt tercer. Finançament de les actuacions.

Es modifica el punt tercer, que queda redactat de la manera que s'indica a continuació:

“El finançament de les actuacions es durà a terme d'acord amb el que s'estableix a continuació, i es fixen les anualitats corresponents a les diferents aportacions.

Amb càrrec als fons transferits pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, mitjançant la resolució de transferència de data 26 d'octubre de 2021, es finançarà, dins del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri (Programa 1), fins a un màxim d'1.779.209,60 € dels costos inclosos en la inversió subvencionable corresponent a aquest programa, amb el desglossament següent, per a la fase I:

Rehabilitació edificatòria	Ajuda base	1.615.209,60 €
	Retirada d'amiant	60.000,00 €
	Increment per vulnerabilitat	0,00 €
Regeneració urbana		0,00 €
Oficina de Rehabilitació		104.000,00 €
TOTAL AJUTS MITMA FASE I:		1.779.209,60 €

*Amb càrrec als fons transferits pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, mitjançant la resolució de transferència de data 28 d'octubre de 2022, s'estima que es finançarà, dins del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri (Programa 1), fins a un màxim de **7.651.749,49 €** dels costos inclosos en la inversió subvencionable corresponent a aquest programa, amb el desglossament següent, per a la fase II:*

Rehabilitació edificatòria	Ajuda base	6.715.749,49 €
	Retirada d'amiant	300.000,00 €
	Increment per vulnerabilitat	0,00 €
Regeneració urbana		0,00 €

Oficina de Rehabilitació	636.000,00 €
TOTAL AJUTS MITMA FASE II:	7.651.749,49 €

*De la qual cosa en resulta que la previsió del finançament de les actuacions amb càrrec als fons transferits pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per a la fase I + fase II ascendeix a **9.430.959.09 €**.*

L'objecte de la subvenció és la rehabilitació d'edificis d'habitatges de l'ERRP d'“IMHAB” de Barcelona, d'acord amb els requisits que exigeix el Reial decret 853/2021.

La quantia final de la subvenció es determinarà en funció del nombre d'habitatges realment rehabilitats que compleixin l'objecte de la subvenció, seguint els criteris de quantia màxima d'ajut i el percentatge màxim de subvenció que estableix l'article 15 del Reial decret 853/2021.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona es compromet a finançar la quantitat d'1.300.000,00 €, per a la fase I, a través de les aportacions que cal fer a l'anualitat del 2022.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona no farà aportacions per finançar les actuacions de la fase II.

L'Ajuntament de Barcelona, en qualitat de propietari dels habitatges, finançarà la quantitat d'11.408.292,72 €, per a la fase I, a través de les aportacions que cal fer a les anualitats 2022 (2.281.658,54 €), 2023 (2.852.073,18 €) i 2024 (6.274.561,00 €).

L'Ajuntament de Barcelona, en qualitat de propietari dels habitatges, finançarà la quantitat de 33.632.679,44 €, per a la fase II, a través de les aportacions que cal fer a les anualitats 2023 (3.637.657,86 €), 2024 (5.145.352,52 €), 2025 (15.523.818,32 €) i 2026 (9.325.850,74 €).

Així mateix, correspon als titulars del dret de superfície per al cas del procediment de concurrència no competitiva, en qualitat de destinataris últims, el finançament dels 3.584.566,98 € restants.

La comunitat autònoma de Catalunya certifica, mitjançant la subscripció d'aquest document, que el cost total de les actuacions subvencionables, exclosos els tributs, no superarà els costos mitjans de mercat que a aquestes actuacions corresponguin en aquesta comunitat autònoma.”

Quart. Ratificar l'acord anterior.

S'acorda que, en tot allò que no s'hagi modificat expressament mitjançant aquesta addenda, subsisteixen íntegrament en vigor els termes de l'acord núm. 47, celebrat el 22 de maig de 2023, i de l'addenda 1, subscrita el 17 d'octubre de 2023.

Aquesta addenda s'integra com a part de l'acord esmentat, i les parts ratifiquen i reiteren els termes d'aquest acord i dels annexos en tot allò no modificat expressament per aquesta addenda.

Cinquè. Modificació de l'annex: Fitxa resum ERRP.

S'afegeix a aquest annex la Fitxa resum ERRP d'“IMHAB. Fase II”.

Com a prova de conformitat amb el que s'ha exposat, els compareixents signen aquest document en la data indicada.

EL DIRECTOR GENERAL D'HABITATGE I SÒL

FRANCISCO JAVIER MARTÍN RAMIRO
 LA SECRETÀRIA D'HABITATGE DE CATALUNYA
 D^a. MARINA BERASATEGUI CANALS
 EL GERENT DEL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA
 GERARD CAPÓ FUENTES

FITXA RESUM ERRP "IMHAB. Fase II. Barcelona".		
0. IDENTIFICACIÓ ERRP		
Comunitat autònoma.	CATALUNYA	
Província.	BARCELONA	
Municipi.	Barcelona	
Denominació ERRP.	IMHAB. Fase II	
Zona climàtica.	C2	
Prové d'ARRU o similar.	NO	
1. DADES GENERALS	Resposta	Comentaris
Dades bàsiques:		
L'àmbit és continu o discontinu.	Discontinuu	
En cas que l'àmbit delimitat contingui més habitatges dels que es pretenen rehabilitar, si us plau, empleueu les dades a continuació; en cas contrari (que l'àmbit només contingui els habitatges que es pretenen rehabilitar), passeu directament a la fila 18:		
Nre. total d'hectàrees de l'àmbit.	2,00	
Nre. total d'edificis que componen l'àmbit.	30	
Nre. total d'habitatges que componen l'àmbit.	925	
A CONTINUACIÓ, COMPLETEU LA INFORMACIÓ NOMÉS AMB LES DADES DE L'ACTUACIÓ QUE ES PREVEU FER:		
Nre. d'hectàrees de l'àmbit en què es preveu actuar.	1,67	
Nre. d'edificis que es preveuen rehabilitar.	24	
Nre. d'habitatges que componen l'àmbit (indiqueu només els que es preveu que seran rehabilitats):	795	
Nre. d'habitatges públics que es preveu rehabilitar inclosos en l'àmbit.	795	
Nre. d'habitatges privats que es preveu rehabilitar inclosos en l'àmbit.	0	
M ² sobre rasant d'ús comercial o altres usos els edificis dels quals participin en els costos d'execució de l'actuació.	3.720,05	
Objectius CID:		
Objectiu 27. Del nre. d'habitatges de l'àmbit que es pretenen rehabilitar, quants es preveu que tindran les obres acabades i justificades a 31 de desembre de 2023?	75	
Objectiu 29. Del nre. d'habitatges de l'àmbit que es pretenen rehabilitar, quants es preveu que tindran les obres acabades i justificades a 30 de juny de 2026?	795	
Actuacions que es preveuen en l'àmbit:		
En la intervenció, es preveuen actuacions d'accessibilitat, conservació i/o manteniment?	SÍ	
Es preveuen actuacions d'urbanització, reurbanització i millora de l'entorn?	NO	
Es preveu la creació d'oficina de rehabilitació per a l'ERRP?	SÍ	
Maduresa de l'actuació:		
Grau de maduresa de la intervenció.	Baix	
Si el grau de maduresa de la intervenció és alt, indiqueu la data de l'inici de les obres de les actuacions subvencionables.	No és aplicable	
Vulnerabilitat econòmica:		
Es preveu un ajut complementari per vulnerabilitat per als propietaris de l'ERRP?	NO	
Indiqueu el criteri de vulnerabilitat econòmica.	No és aplicable	
Percentatge estimat de propietaris perceptors d'ajut addicional per compliment de criteri de vulnerabilitat.	No és aplicable	
Prevençió i control de la contaminació:		
Hi ha presència d'amiant als edificis de l'àmbit?	SÍ	
Procediment de gestió i execució:		
Indiqueu el procediment de concessió dels ajuts per desenvolupar les actuacions.	Concessió directa	La comunitat autònoma concedeix els ajuts a l'Ajuntament per concessió directa per a la rehabilitació d'aquests habitatges de titularitat municipal.
Si el procediment de concessió d'ajuts és per "concessió directa" en alguna de les actuacions, completeu el text amb les raons que motiven el procediment de concessió directa, d'acord amb l'art. 22.2 de la LGS.	Concessió directa per al cas de les finques de propietat municipal gestionades per l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Concurrencia simple per a quatre finques per a les quals s'ha previst la constitució d'un dret de superfície en favor d'entitats privades del tercer sector, cooperatives i fundacions, per al desenvolupament de la rehabilitació integral dels immobles amb l'objecte de promoure habitatge protegit en règim de lloguer assequible, en el marc d'un conveni marc amb el mateix Ajuntament subscrit el 27 de novembre de 2020.	

2. CONDICIONS DE L'ERRP	Resposta	Comentaris
Requisits de l'ERRP (art. 10 RD 853/2021):		
S'ha delimitat la zona o el barri territorialment per acord de l'administració autonòmica o local corresponent.	Si	
Almenys un 50% de la superfície construïda s/r (excloses les plantes baixes o inferiors destinades a altres usos), existent dins de l'ERRP o de l'edificabilitat resultant segons el planejament vigent, té com a ús principal el residencial d'habitatge.	Si	
Documentació per signar l'acord de gestió (art. 12 RD 853/2021):		
S'aporta delimitació cartogràfica de l'àmbit (ERRP) en format digital (<i>shape</i>) georeferenciat.	Si	
Hi ha una relació que identifica de manera inequívoca tots els immobles inclosos en l'ERRP sobre els quals s'actuarà.	Si	
S'aporta memòria-programa que inclou:		
Diagnòstic sobre la situació demogràfica, social, econòmica i ambiental.	Si	
Programa descriptiu de les actuacions subvencionables, idoneïtat tècnica i formes d'execució i gestió, com també programació temporal. Mesures complementàries proposades socials, econòmiques i ambientals, amb la indicació de les institucions públiques i privades implicades i els compromisos establerts per a la posada en marxa, el desenvolupament i el seguiment.	Si	
Memòria de viabilitat tècnica, que acrediti la compatibilitat amb l'ordenació urbanística.	Si	
Memòria de viabilitat econòmica que analitzi la rendibilitat i l'equilibri beneficis-càrregues derivats de l'actuació per als propietaris.	Si	
Memòria tècnica en què s'identifiquin els objectius energètics i mediambientals de la proposta.	Si	
Pla de real·lotjament temporal i retorn, si escau, amb la indicació dels terminis i els costos dels real·lotjaments i de les mesures socials complementàries previstes per a la població afectada.	Si	
Informe sobre criteris aplicats per a la selecció de l'ERRP (qualitat tècnica de la proposta, eficiència en l'ús de recursos, caràcter integral de les actuacions, caràcter estratègic i vinculació amb l'agenda urbana, millora de la sostenibilitat, digitalització i/o millora de procediments administratius, etc.).	Si	
3. OBJECTIUS D'ESTALVI ENERGÈTIC	Resposta	Comentaris
Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació. Assenyaleu amb una X l'estalvi estimat:		
30% ≤ ΔCep,nren < 45% (màx. subvenció: 40%).	X	740 habitatges
45% ≤ ΔCep,nren < 60% (màx. subvenció: 65%).		
ΔCep,nren ≥ 60% (màx. subvenció: 80%).	X	55 habitatges
Si escau, marqueu si es compleix el requisit de reducció demanda global calefacció i refrigeració:		
Zones climàtiques D i E: ≥ 35%.	No escau	
Zona climàtica C: ≥ 25%.	Si	
Exempció de compliment de requisits d'estalvi:		
Edificis amb protecció històrica.	No escau	
En cas afirmatiu, indiqueu el nre. d'edificis afectats per aquesta situació.	No és aplicable	
Detall de les actuacions:		
Millora de la façana.	Si	
Millora de la coberta.	Si	
Substitució de finestres i vidres exteriors.	Si	
Substitució del sistema de climatització (calefacció i/o refrigeració) per un altre que no faci servir combustible fòssil.	Si	
Substitució del sistema d'ACS per un altre que no faci servir combustible fòssil.	Si	
Instal·lació de sistemes de generació d'energia renovable.	Si	
Altres:	NO	

FITXA RESUM ERRP "IMHAB. Fase II. Barcelona".

4. DADES ECONÒMIQUES	Resposta	Comentaris
Finançament de l'actuació:	Distribució anual de l'aportació	Import total
El finançament ha d'incloure l'IVA de les actuacions proposades.	2022 2023 2024 2025 2026 TOTAL	Comentaris
Aportació sol·licitada al MITMA/NextG.:	0,00 € 7.651.749,49 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 7.651.749,49 €	
Aportació fons autonòmics:	0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	
Aportació fons municipals:	0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	
Aportació d'altres ajuts d'àmbit nacional:	0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	
Aportació d'altres ajuts de fons europeus:	0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	
Aportació destinataris últims (propietaris):	37.217.246,42 €	37.217.246,42 €
Pressupost total		44.868.995,91 €

Inversió subvencionable:

Criteris per considerar la part subvencionable del pressupost total de les actuacions proposades per a l'ERRP.			
Dins del pressupost de les actuacions hi ha inclosos sistemes de clima o ACS que facin servir combustible fòssil? (art. 3 RD 853/2021).		NO	
En cas afirmatiu, indiqueu el pressupost de la partida per al sistema amb combustible fòssil (IVA inclòs).		No és aplicable	
Dins del pressupost de les actuacions s'ha inclòs llicències, taxes, impostos o tributs? (art. 14, apt. 2, RD 853/2021). Si us plau, NO incloeu l'IVA en aquesta casella, vegeu la fila 93.		NO	
En cas afirmatiu, indiqueu l'import inclòs al pressupost corresponent a llicències, taxes, impostos o tributs.		No és aplicable	
El pressupost de les actuacions inclou l'IVA, o impost indirecte equivalent, susceptible de recuperació ? (art. 14, apt. 2, RD 853/2021). L'IVA NO és subvencionable quan pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.		NO	
En cas afirmatiu, indiqueu l'import de l'IVA (o impost indirecte equivalent) susceptible de recuperació. Si us plau, NO incloeu l'IVA que s'hagi introduït, si escau, a l'apartat de sistemes de combustible fòssil (fila 90).		No és aplicable	
D'acord amb les respostes anteriors, la INVERSIÓ SUBVENCIONABLE hauria de coincidir amb el valor que apareix a continuació:		44.868.995,91 €	
Import detallat de les actuacions subvencionables.			
Si us plau, desglosseu aquest valor segons l'objectiu a les cel·les que hi ha a continuació:			
Rehabilitació edificatòria:	Edificis:	43.932.995,91 €	
	Retirada d'amiant:	300.000,00 €	
Regeneració urbana:		0,00 €	
Oficina de rehabilitació:		636.000,00 €	
SUMA TOTAL		44.868.995,91 €	
Quantia màxima d'ajut sol·licitada:			
Rehabilitació edificatòria:	Edificis:	6.715.749,49 €	
	Retirada d'amiant:	300.000,00 €	
	Increment vulnerabilitat:	0,00 €	
Regeneració urbana:		0,00 €	
Oficina de rehabilitació:		636.000,00 €	
SUMA TOTAL		7.651.749,49 €	
5. COMPLIMENT DE REQUISITS TRANSVERSALS		Resposta	Comentaris
La proposta presentada complirà els requisits transversals següents:			
Compliment de les fites i objectius CID.		SI	
Etiquetatge verd i etiquetatge digital.		SI	
Principis DNSH (no causar un perjudici significatiu al medi ambient).		SI	
Reforç de mecanismes per a la prevenció, la detecció i la correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interès.		SI	
Compatibilitat i prevenció del doble finançament.		SI	
Identificació del perceptor final dels fons.		SI	
Comunicació i publicitat.		SI	

ADDENDA 3 A L'ACORD NÚM. 47 DE LA COMISSIÓ BILATERAL, CELEBRADA EL 22 DE MAIG DE 2023, RELATIU A L'ENTORN RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA D'IMHAB", AL MUNICIPI DE BARCELONA, EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ DELS PROGRAMES D'AJUDA EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL I HABITATGE SOCIAL DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU A LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE CATALUNYA.

14 d'octubre de 2024

REUNITS TELEMÀTICAMENT

Pel Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana, el Sr. Francisco Javier Martín Ramiro, en qualitat de director general d'Habitatge i Sòl, en virtut del Reial decret 355/2020, d'11 de febrer, pel qual se'n disposa el nomenament, i en qualitat de president de la Comissió Bilateral de Seguiment, a l'empara del que estableix l'article 71.3 del Reial

decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Per la comunitat autònoma de Catalunya, la Sra. Lidia Guillén Simón, en qualitat de secretària d'Habitatge, Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, en virtut del Decret 176/2024, de 27 d'agost, pel qual se'n disposa el nomenament, qui actua a l'empara del que estableix l'article 71.3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, esmentat.

Pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona, el Sr. Gerard Capó Fuentes, en qualitat de gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, nomenat per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en la sessió del dia 22 d'octubre de 2020, i en ús de les facultats que li atribueix l'article 15.c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, qui actua a l'empara del que estableix l'article 12.2 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, esmentat.

MANIFESTEN

1. Que el 22 de maig de 2023 es va subscriure l'Acord núm. 47 de la Comissió Bilateral, relatiu a l'entorn residencial de rehabilitació programada d'"IMHAB. FASE I", al municipi de Barcelona, en relació amb l'execució dels programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, a la comunitat autònoma de Catalunya.

2. Que el 17 d'octubre de 2023 es va subscriure l'addenda 1 a l'Acord núm. 47 de la Comissió Bilateral, mitjançant la qual es modifica el procediment de concessió dels ajuts establert a l'Acord quart i s'incorpora com a annex III la concreta relació dels immobles seleccionats.

3. Que el 19 de desembre de 2023 es va subscriure l'addenda 2 a l'Acord esmentat, mitjançant la qual es modifica el títol de l'Acord, la denominació de l'ERRP i els acorden primer, segon i tercer, per ampliar amb una fase II l'àmbit d'aplicació de l'entorn residencial de rehabilitació programada aprovat per l'Acord núm. 47 de la Comissió Bilateral i s'afegeix com a annex la fitxa resum ERRP d'"IMHAB. Fase II".

4. Que l'Acord esmentat estableix, a l'últim paràgraf de l'acorden sisè, que "Així mateix, la Comissió Bilateral de Seguiment podrà fer les modificacions en aquest Acord que siguin necessàries davant les eventualitats que es puguin produir, a fi d'assegurar el desenvolupament de les actuacions fins a la seva total execució, d'acord amb el que estableix l'article 71.3 del Reial decret 853/2021, del 5 d'octubre".

5. Que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, mitjançant un escrit signat per la directora del programa dels fons europeus en matèria de rehabilitació i regeneració de data 16 de setembre de 2024, demana la modificació de l'acord signat, en concret, dels acorden primer, segon i tercer i de l'annex III, ja que es proposa una nova relació d'immobles, que exclou alguns edificis de l'ERRP aprovat actualment i n'inclou d'altres sobre la base de l'anàlisi feta.

Analitzats els antecedents exposats anteriorment i d'acord amb l'article 9 i següents, relatius al Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, les parts formalitzen aquesta addenda a l'acord núm. 47 de la Comissió Bilateral, mitjançant la qual:

ACORDEN

Primer. Modificar l'ACORDEN primer.

Es modifica l'ACORDEN primer, que queda redactat de la manera que s'indica a continuació:

“En virtut del que preveu l'article 12 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, mitjançant aquest acord es defineix l'ERRP objecte de subvencions dins el Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri (Programa 1).

L'ERRP d'“IMHAB” és una àrea discontinua que disposa, en total, de 859 habitatges, 24 edificis i 2,00 hectàrees. Aquests edificis han quedat identificats mitjançant les referències de carrers i portals partint de la delimitació cartogràfica aportada per l'Ajuntament de Barcelona com a part de la documentació corresponent. La relació concreta d'edificis objecte de les actuacions de rehabilitació s'incorpora a l'annex III.

Es preveu un cost total de les actuacions de 47.969.160,71 € (IVA inclòs), coincident amb la inversió subvencionable per a la qual se sol·licita ajut dins el Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri, que es desglossa en els conceptes següents:

Programa 1: Inversió subvencionable	
Rehabilitació edificatòria (Inclou 288.000,00 € per a la retirada d'amiant)	47.281.960,71 €
Regeneració urbana	0,00 €
Oficina de Rehabilitació	687.200,00 €
TOTAL	47. 969.160,71 €

No es preveuen entre les actuacions obres d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic”.

Segon. Modificar l'ACORDEN segon.

Es modifica l'ACORDEN segon, que queda redactat de la manera que s'indica a continuació:

“En l'actuació de rehabilitació dels edificis que componen l'ERRP objecte d'aquest acord s'estima assolir una reducció del consum d'energia primària no renovable d'entre el 30% i el 45% en 233 habitatges, entre el 45% i el 60% en 174 habitatges i superior al 60% en 452 habitatges”.

Tercer. Modificar l'ACORDEN tercer.

Es modifica l'ACORDEN tercer, que queda redactat de la manera que s'indica a continuació:

“El finançament de les actuacions es durà a terme d'acord amb el que s'estableix a continuació, i es fixen les anualitats corresponents a les diferents aportacions.

Amb càrrec als fons transferits pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, mitjançant les resolucions de transferència de data 26 d'octubre de 2021 i 28 d'octubre de 20212, es finançarà, dins del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri (Programa 1), fins a un màxim de 15.131.137,92 € dels costos inclosos en la inversió subvencionable corresponent a aquest programa, amb el desglossament següent:

Rehabilitació edificatòria	Ajuda base	14.155.937,92 €
	Retirada d'amiant	288.000,00 €
	Increment per vulnerabilitat	0,00 €
Regeneració urbana		0,00 €
Oficina de Rehabilitació		687.200,00 €
TOTAL AJUTS		15.131.137,92 €

L'objecte de la subvenció és la rehabilitació d'edificis d'habitatges de l'ERRP d'“IMHAB” de Barcelona, d'acord amb els requisits que exigeix el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

La quantia final de la subvenció es determinarà en funció del nombre d'habitatges realment rehabilitats que compleixin l'objecte de la subvenció, seguint els criteris de quantia màxima d'ajut i el percentatge màxim de subvenció que estableix l'article 15 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona es compromet a finançar la quantitat d'1.300.000,00 € a través de les aportacions que cal fer a l'anualitat del 2022.

L'Ajuntament de Barcelona, en qualitat de propietari dels habitatges, finançarà la quantitat de 25.458.913 €, a través de les aportacions que cal fer a les anualitats 2022 (913.326 €), 2023 (7.720.473 €), 2024 (1.917.729 €), 2025 (9.461.066 €) i 2026 (5.446.319 €).

Així mateix, correspon als titulars del dret de superfície per al cas del procediment de concurrència no competitiva, en qualitat de destinataris últims, el finançament dels 6.079.109,79 € restants.

La comunitat autònoma de Catalunya certifica, mitjançant la subscripció d'aquest document, que el cost total de les actuacions subvencionables, exclosos els tributs, no superarà els costos mitjans de mercat que a aquestes actuacions corresponguin en aquesta comunitat autònoma.”

Quart. Modificar els annexos.

Se suprimeixen els annexos Fitxa resum ERRP d'“IMHAB. Fase I i IMHAB. Fase II” i s'inclouen els annexos Fitxa resum ERRP d'“IMHAB”, Plànols amb la delimitació dels immobles que constitueixen l'ERRP i l'annex I: Relació dels immobles seleccionats per formar part de l'ERRP IMHAB, que queden com s'adjunten a continuació.

Cinquè. Ratificar l'acord anterior.

S'acorda que, en tot allò que no s'hagi modificat expressament mitjançant aquesta addenda, subsisteixen íntegrament en vigor els termes de l'acord núm. 47, celebrat el 22 de maig de 2023, de l'addenda 1, subscrita el 17 d'octubre de 2023, i de l'addenda 2, subscrita el 19 de desembre de 2023.

Aquesta addenda s'integra com a part de l'acord esmentat, i les parts ratifiquen i reiteren els termes d'aquest acord i dels annexos en tot allò no modificat expressament per aquesta addenda.

Com a prova de conformitat amb el que s'ha exposat, els compareixents signen aquest document en la data indicada.

EL DIRECTOR GENERAL D'HABITATGE I SÒL

LA SECRETÀRIA D'HABITATGE DE CATALUNYA

FRANCISCO JAVIER MARTÍN RAMIRO

LIDIA GUILLÉN SIMÓN

EL GERENT DEL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

GERARD CAPÓ FUENTES

“Annex I. Relació dels immobles seleccionats per formar part de l'ERRP IMHAB.

Relació de les finques municipals gestionades per l'Ajuntament a través de l'IMHAB:

1. Trueba, 27-29
2. Vallcarca, 262-266
3. Robador, 33
4. Botella, 16-16B
5. Reina Amàlia, 10
6. Hospital, 116
7. Ruben Dario, 73
8. Passatge Gaiolà, 15
9. Lancaster, 7-9-11.
10. Aragó, 317
11. Montnegre, 39.
12. Dolors Piera, 1-2
13. Via Favència, 446
14. Tiana, 12-20
15. Quito, 18
16. Pinzón, 12
17. Comerç, 44
18. Comerç, 54
19. Marina, 343
20. Illa pilot de Can Peguera

Relació de les finques municipals gestionades per terceres entitats mitjançant dret de superfície:

21. Passeig de Joan de Borbó, 44-45. L'Ajuntament ha adjudicat un dret de superfície a la UTE Fundació Hàbitat 3 i Fundació Salas.
22. Mont-ral, 37. L'Ajuntament ha adjudicat un dret de superfície a l'entitat Fundació Hàbitat 3.
23. Mont-ral, 39-41. L'Ajuntament ha adjudicat un dret de superfície a l'entitat Fundació Hàbitat 3.
24. Rossend d'Arús, 38. L'Ajuntament ha constituït un dret de superfície a favor de l'entitat cooperativa Doméstika.”

FITXA RESUM ERRP "IMHAB. Barcelona".		
0. IDENTIFICACIÓ ERRP		
Comunitat autònoma.	CATALUNYA	
Província.	BARCELONA	
Municipi.	Barcelona	
Denominació ERRP.	IMHAB. Fase 1	
Zona climàtica.	C2	
Prové d'ARRU o similar.	NO	
1. DADES GENERALS	Resposta	Comentaris
Dades bàsiques:		
L'àmbit és continu o discontinu.	Discontinuu	
En cas que l'àmbit delimitat contingui més habitatges dels que es pretenen rehabilitar, si us plau, empleneu les dades a continuació; en cas contrari (que l'àmbit només contingui els habitatges que es pretenen rehabilitar), passeu directament a la fila 18:		
Nre. total d'hectàrees de l'àmbit.	2,00	
Nre. total d'edificis que componen l'àmbit.	24	
Nre. total d'habitatges que componen l'àmbit.	859	
A CONTINUACIÓ, COMPLETEU LA INFORMACIÓ NOMÉS AMB LES DADES DE L'ACTUACIÓ QUE ES PREVEU FER:		
Nre. d'hectàrees de l'àmbit en què es preveu actuar.	2,00	
Nre. d'edificis que es preveuen rehabilitar.	24	
Nre. d'habitatges que componen l'àmbit (indiqueu només els que es preveu que seran rehabilitats):	859	
Nre. d'habitatges públics que es preveu rehabilitar inclosos en l'àmbit.	859	
Nre. d'habitatges privats que es preveu rehabilitar inclosos en l'àmbit.	0	
M² sobre rasant d'ús comercial o altres usos els edificis dels quals participin en els costos d'execució de l'actuació.	4.155,49	
Objectius CID:		
Objectiu 27. Del nre. d'habitatges de l'àmbit que es pretenen rehabilitar, quants es preveu que tindran les obres acabades i justificades a 31 de desembre de 2023?	75	
Objectiu 29. Del nre. d'habitatges de l'àmbit que es pretenen rehabilitar, quants es preveu que tindran les obres acabades i justificades a 30 de juny de 2026?	859	
Actuacions que es preveuen en l'àmbit:		
En la intervenció, es preveuen actuacions d'accessibilitat, conservació i/o manteniment?	SÍ	
Es preveuen actuacions d'urbanització, reurbanització i millora de l'entorn?	NO	
Es preveu la creació d'oficina de rehabilitació per a l'ERRP?	SÍ	
Maduresa de l'actuació:		
Grau de maduresa de la intervenció.	Mitjà	
Si el grau de maduresa de la intervenció és alt, indiqueu la data de l'inici de les obres de les actuacions subvencionables.	No és aplicable	
Vulnerabilitat econòmica:		
Es preveu un ajut complementari per vulnerabilitat per als propietaris de l'ERRP?	NO	
Indiqueu el criteri de vulnerabilitat econòmica.	No és aplicable	
Percentatge estimat de propietaris perceptors d'ajut addicional per compliment de criteri de vulnerabilitat.	No és aplicable	
Prevenició i control de la contaminació:		
Hi ha presència d'amiant als edificis de l'àmbit?	SÍ	
Procediment de gestió i execució:		
Indiqueu el procediment de concessió dels ajuts per desenvolupar les actuacions.	Es fan servir diferents procediments de concessió d'ajut per a les actuacions de rehabilitació edificatòria, regeneració urbana i oficina de rehabilitació.	La Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona (CHB) promouran la creació d'una oficina de rehabilitació. Correspon al CHB, a través dels acords pertinents, la tramitació i la resolució dels procediments de concessió i el pagament dels ajuts. Les subvencions d'aquest programa, corresponents a les actuacions de rehabilitació dels immobles que han estat seleccionats i inclosos en la definició de l'ERRP delimitat, es concediran de manera directa per a les finques de titularitat i gestió municipal, i per convocatòria en règim de concurrència pública no competitiva per als immobles no gestionats per l'Ajuntament.

Si el procediment de concessió d'ajuts és per "concessió directa" en alguna de les actuacions, completeu el text amb les raons que motiven el procediment de concessió directa, d'acord amb l'art. 22.2 de la LGS.	Concessió directa per al cas de les finques de propietat municipal gestionades per l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Concurrencia simple per a les finques per a les quals s'ha previst la constitució d'un dret de superfície en favor d'entitats privades del tercer sector, cooperatives i fundacions, per al desenvolupament de la rehabilitació integral dels immobles amb l'objecte de promoure habitatge protegit en règim de lloguer assequible, en el marc d'un conveni marc amb el mateix Ajuntament subscrit el 27 de novembre de 2020.
--	---

FITXA RESUM ERRP "IMHAB. Barcelona".

2. CONDICIONS DE L'ERRP	Resposta	Comentaris
Requisits de l'ERRP (art. 10 RD 853/2021):		
S'ha delimitat la zona o el barri territorialment per acord de l'administració autonòmica o local corresponent.	Si	
Almenys un 50% de la superfície construïda s/r (excloses les plantes baixes o inferiors destinades a altres usos), existent dins de l'ERRP o de l'edificabilitat resultant segons el planejament vigent, té com a ús principal el residencial d'habitatge.	Si	
Documentació per signar l'acord de gestió (art. 12 RD 853/2021):		
S'aporta delimitació cartogràfica de l'àmbit (ERRP) en format digital (<i>shape</i>) georeferenciat.	Si	
Hi ha una relació que identifica de manera inequívoca tots els immobles inclosos en l'ERRP sobre els quals s'actuarà.	Si	
S'aporta memòria-programa que inclou:		
Diagnòstic sobre la situació demogràfica, social, econòmica i ambiental.	Si	
Programa descriptiu de les actuacions subvencionables, idoneïtat tècnica i formes d'execució i gestió, com també programació temporal. Mesures complementàries proposades socials, econòmiques i ambientals, amb la indicació de les institucions públiques i privades implicades i els compromisos establerts per a la posada en marxa, el desenvolupament i el seguiment.	Si	
Memòria de viabilitat tècnica, que acrediti la compatibilitat amb l'ordenació urbanística.	Si	
Memòria de viabilitat econòmica que analitzi la rendibilitat i l'equilibri beneficis-càrregues derivats de l'actuació per als propietaris.	Si	
Memòria tècnica en què s'identifiquin els objectius energètics i mediambientals de la proposta.	Si	
Pla de real·lotjament temporal i retorn, si escau, amb la indicació dels terminis i els costos dels real·lotjaments i de les mesures socials complementàries previstes per a la població afectada.	Si	
Informe sobre criteris aplicats per a la selecció de l'ERRP (qualitat tècnica de la proposta, eficiència en l'ús de recursos, caràcter integral de les actuacions, caràcter estratègic i vinculació amb l'agenda urbana, millora de la sostenibilitat, digitalització i/o millora de procediments administratius, etc.).	Si	
3. OBJECTIUS D'ESTALVI ENERGÈTIC	Resposta	Comentaris
Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació. Assenyalau amb una X l'estalvi estimat:		
30% ≤ ΔCep,nren < 45% (màx. subvenció: 40%).	X	233 habitatges
45% ≤ ΔCep,nren < 60% (màx. subvenció: 65%).		174 habitatges
ΔCep,nren ≥ 60% (màx. subvenció: 80%).	X	452 habitatges
Si escau, marqueu si es compleix el requisit de reducció demanda global calefacció i refrigeració:		
Zones climàtiques D i E: ≥ 35%.	No escau	
Zona climàtica C: ≥ 25%.	Si	
Exempció de compliment de requisits d'estalvi:		
Edificis amb protecció històrica.	No escau	
En cas afirmatiu, indiqueu el nre. d'edificis afectats per aquesta situació.	No és aplicable	
Detall de les actuacions:		
Millora de la façana.	Si	
Millora de la coberta.	Si	
Substitució de finestres i vidres exteriors.	Si	
Substitució del sistema de climatització (calefacció i/o refrigeració) per un altre que no faci servir combustible fòssil.	Si	
Substitució del sistema d'ACS per un altre que no faci servir combustible fòssil.	Si	
Instal·lació de sistemes de generació d'energia renovable.	Si	
Altres:	NO	

FITXA RESUM ERRP "IMHAB. Barcelona".

4. DADES ECONÒMIQUES	Resposta	Comentaris
Finançament de l'actuació:	Distribució anual de l'aportació	Import total
El finançament <u>ha d'incloure l'IVA</u> de les actuacions proposades.		Comentaris
Aportació sol·licitada al MITMA/NextG.:	2022 2023 2024 2025 2026 TOTAL	
	1.779.209,60 € 13.351.928,32 € 0,00 €	15.131.137,92 €

Aportació fons autonòmics:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Aportació fons municipals:	1.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.300.000,00 €	Consorci de l'Habitatge de Barcelona (participat per l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya).
Aportació d'altres ajuts d'àmbit nacional:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Aportació d'altres ajuts de fons europeus:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Aportació destinataris últims (propietaris):	31.538.022,79 €					31.538.022,79 €	Ajuntament de Barcelona.
Pressupost total						47.969.160,71 €	

Inversió subvencionable:			
Criteris per considerar la part subvencionable del pressupost total de les actuacions proposades per a l'ERRP.			
Dins del pressupost de les actuacions hi ha inclosos sistemes de clima o ACS que facin servir combustible fòssil? (art. 3 RD 853/2021).	NO		
En cas afirmatiu, indiqueu el pressupost de la partida per al sistema amb combustible fòssil (IVA inclòs).	No és aplicable		
Dins del pressupost de les actuacions s'ha inclòs llicències, taxes, impostos o tributs? (art. 14, apt. 2, RD 853/2021). Si us plau, NO incloeu l'IVA en aquesta casella, vegeu la fila 93.	NO		
En cas afirmatiu, indiqueu l'import inclòs al pressupost corresponent a llicències, taxes, impostos o tributs.	No és aplicable		
El pressupost de les actuacions inclou l'IVA, o impost indirecte equivalent, susceptible de recuperació ? (art. 14, apt. 2, RD 853/2021). L'IVA NO és subvencionable quan pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.	NO		
En cas afirmatiu, indiqueu l'import de l'IVA (o impost indirecte equivalent) susceptible de recuperació. Si us plau, NO incloeu l'IVA que s'hagi introduït, si escau, a l'apartat de sistemes de combustible fòssil (fila 90).	No és aplicable		
D'acord amb les respostes anteriors, la INVERSIÓ SUBVENCIONABLE hauria de coincidir amb el valor que apareix a continuació:	47.969.160,71 €		
Import detallat de les actuacions subvencionables.			
Si us plau, desglosseu aquest valor segons l'objectiu a les cel·les que hi ha a continuació:			
Rehabilitació edificatòria:	Edificis:	46.993.960,71 €	
	Retirada d'amiant:	288.000,00 €	
Regeneració urbana:		0,00 €	
Oficina de rehabilitació:		687.200,00 €	
SUMA TOTAL		47.969.160,71 €	
Quantia màxima d'ajut sol·licitada:			
Rehabilitació edificatòria:	Edificis:	14.155.937,92 €	
	Retirada d'amiant:	288.000,00 €	
	Increment vulnerabilitat:	0,00 €	
Regeneració urbana:		0,00 €	
Oficina de rehabilitació:		687.200,00 €	
SUMA TOTAL		15.131.137,92 €	
5. COMPLIMENT DE REQUISITS TRANSVERSALS		Resposta	Comentaris
La proposta presentada complirà els requisits transversals següents:			
Compliment de les fites i objectius CID.		SÍ	
Etiquetatge verd i etiquetatge digital.		SÍ	
Principis DNSH (no causar un perjudici significatiu al medi ambient).		SÍ	
Reforç de mecanismes per a la prevenció, la detecció i la correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interès.		SÍ	
Compatibilitat i prevenció del doble finançament.		SÍ	
Identificació del perceptor final dels fons.		SÍ	
Comunicació i publicitat.		SÍ	

DELIMITACIÓ ERRP "IMHAB". BARCELONA. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Localització dels edificis de l'ERRP al municipi de Barcelona

INFORME DE SIGNATURA, no substitueix el document original | CSV: GEN-e768-d5c5-aa7f-5661-796a-1d26-b038-6528 | Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça següent: <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

CSV: GEN-e768-d5c5-aa7f-5661-796a-1d26-b038-6528

ADREÇA DE VALIDACIÓ: <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

SIGNANT(1): GERARD CAPO FUENTES | DATA: 30/03/2026 13:54

SIGNANT(2): Lidia Guillen Simon | DATA: 11/04/2026 11:50

SIGNANT(3): FRANCISCO J MARTIN RAMIRO | DATA: 15/04/2026 09:45 | Sense acció específica

ADDENDA 4 A L'ACORD NÚM. 47 DE LA COMISSIÓ BILATERAL, CELEBRADA EL 22 DE MAIG DE 2023, RELATIU A L'ENTORN RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA D'IMHAB", AL MUNICIPI DE BARCELONA, EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ DELS PROGRAMES D'AJUDA EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL I HABITATGE SOCIAL DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU A LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE CATALUNYA.

30 de març de 2026

REUNITS TELEMÀTICAMENT

Pel Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana, el Sr. Francisco Javier Martín Ramiro, en qualitat de director general d'Habitatge i Sòl, en virtut del Reial decret 355/2020, d'11 de febrer, pel qual se'n disposa el nomenament, i en qualitat de president de la Comissió Bilateral de Seguiment, a l'empara del que estableix l'article 71.3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Per la comunitat autònoma de Catalunya, la Sra. Lidia Guillén Simón, en qualitat de secretària d'Habitatge, en virtut del Decret 176/2024, de 27 d'agost, pel qual se'n disposa el nomenament, la qual actua a l'empara del que estableix l'article 71.3 de l'esmentat Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

Pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona, el Sr. Gerard Capó Fuentes, en qualitat de gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, nomenat per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en la sessió del dia 22 d'octubre de 2020, i en ús de les facultats que li atribueix l'article 15.c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, qui actua a l'empara del que estableix l'article 12.2 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, esmentat.

MANIFESTEN

1. Que el 22 de maig de 2023 es va subscriure l'Acord núm. 47 de la Comissió Bilateral, relatiu a l'entorn residencial de rehabilitació programada d'IMHAB. Fase I", al municipi de Barcelona, en relació amb l'execució dels programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, a la comunitat autònoma de Catalunya.

2. Que el 17 d'octubre de 2023 es va subscriure l'addenda 1 a l'Acord núm. 47 de la Comissió Bilateral, mitjançant la qual es modifica el procediment de concessió dels

ajuts establert a l'Acord quart i s'incorpora com a annex III la concreta relació dels immobles seleccionats.

3. Que el 19 de desembre de 2023 es va subscriure l'addenda 2 a l'Acord esmentat, mitjançant la qual es modifica el títol de l'Acord, la denominació de l'ERRP i els acorden primer, segon i tercer, per ampliar amb una fase II l'àmbit d'aplicació de l'entorn residencial de rehabilitació programada aprovat per l'Acord núm. 47 de la Comissió Bilateral i s'afegeix com a annex la fitxa resum ERRP d'"IMHAB. Fase II".

4. Que el 14 d'octubre de 2024 es va subscriure l'addenda 3 a l'Acord núm. 47 de la Comissió Bilateral, mitjançant la qual es modifiquen els acorden primer, segon, tercer i annexos d'aquest Acord, que defineixen l'ERRP objecte dels ajuts del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri i descriuen el finançament de les actuacions respectivament, en el sentit d'incorporar una nova relació d'immobles, que exclou alguns edificis de l'ERRP anteriorment aprovat i n'inclou d'altres sobre la base de l'anàlisi efectuada en l'àmbit d'aplicació de l'entorn de residencial de rehabilitació programada aprovat mitjançant l'Acord esmentat.

5. Que l'Acord esmentat estableix, a l'últim paràgraf de l'acorden sisè, que "Així mateix, la Comissió Bilateral de Seguiment podrà fer les modificacions en aquest Acord que siguin necessàries davant les eventualitats que es puguin produir, a fi d'assegurar el desenvolupament de les actuacions fins a la seva total execució, d'acord amb el que estableix l'article 71.3 del Reial decret 853/2021, del 5 d'octubre".

6. Que la comunitat autònoma de Catalunya, en l'escrit signat per la secretària d'Habitatge amb data 17 de març de 2026, sol·licita la modificació de l'Acord signat per tal d'ajustar-se a la realitat de les sol·licituds presentades a la convocatòria de subvencions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per al Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri.

Analitzats els antecedents exposats anteriorment i d'acord amb l'article 9 i següents del capítol II, relatius al Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, les parts formalitzen aquesta addenda 4 a l'acord núm. 47 de la Comissió Bilateral, mitjançant la qual:

ACORDEN

Primer. Modificar l'ACORDEN primer.

Es modifica l'ACORDEN primer de l'Acord núm. 47 de la Comissió Bilateral, celebrada el 22 de maig de 2023, el qual queda redactat de la manera que s'indica a continuació:

"En virtut del que preveu l'article 12 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, mitjançant aquest acord es defineix l'ERRP objecte de subvenció dins el Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri (Programa 1).

L'ERRP d'"IMHAB" és una àrea discontinua que disposa, en total, de 859 habitatges, 24 edificis i 2,00 hectàrees. Aquests edificis han quedat identificats mitjançant les referències de carrers i portals partint de la delimitació cartogràfica aportada per l'Ajuntament de Barcelona com a part de la documentació corresponent. La relació concreta d'edificis objecte de les actuacions de rehabilitació s'incorpora a l'annex I.

Es preveu un cost total de les actuacions de 48.484.474,89 € (IVA inclòs), coincidint amb la inversió subvencionable per a la qual se sol·licita ajut dins el Programa

d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri, que es desglossa en els conceptes següents:

Programa 1: Inversió subvencionable	
Rehabilitació edificatòria (Inclou 281.063,58 € per a la retirada d'amiant)	47.797.274,89 €
Regeneració urbana	0,00 €
Oficina de Rehabilitació	687.200,00 €
TOTAL	48.484.474,89 €

No es preveuen entre les actuacions obres d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic”.

Segon. Modificar l'ACORDEN segon.

Es modifica l'ACORDEN segon de l'Acord núm. 47 de la Comissió Bilateral, celebrada el 22 de maig de 2023, el qual queda redactat de la manera que s'indica a continuació:

“En l'actuació de rehabilitació dels edificis que componen l'ERRP objecte d'aquest acord s'estima assolir una reducció del consum d'energia primària no renovable d'entre el 30% i el 45% en 170 habitatges, entre el 45% i el 60% en 174 habitatges i superior al 60% en 515 habitatges”.

Tercer. Modificar l'ACORDEN tercer.

Es modifica l'ACORDEN tercer de l'Acord núm. 47 de la Comissió Bilateral, celebrada el 22 de maig de 2023, el qual queda redactat de la manera que s'indica a continuació:

“El finançament de les actuacions es durà a terme d'acord amb el que s'estableix a continuació, i es fixen les anualitats corresponents a les diferents aportacions.

Amb càrrec als fons transferits pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, actualment Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana, mitjançant les resolucions de transferència de 26 d'octubre de 2021, de 28 d'octubre de 2022 i de 12 d'abril de 2024, es finançarà, dins del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a escala de barri (Programa 1), fins a un màxim de 15.903.618,30 € dels costos inclosos en la inversió subvencionable corresponent a aquest programa, amb el desglossament següent:

Rehabilitació edificatòria	Ajuda base	14.935.354,72 €
	Retirada d'amiant	281.063,58 €
	Increment per vulnerabilitat	0,00 €
Regeneració urbana		0,00 €
Oficina de Rehabilitació		687.200,00 €
TOTAL AJUTS		15.903.618,30 €

L'objecte de la subvenció és la rehabilitació d'edificis d'habitatges de l'ERRP d'“IMHAB” de Barcelona, d'acord amb els requisits que exigeix el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

La quantia final de la subvenció es determinarà en funció del nombre d'habitatges realment rehabilitats que compleixin l'objecte de la subvenció, seguint els criteris de quantia màxima d'ajut i el percentatge màxim de subvenció que estableix l'article 15 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona es compromet a finançar la quantitat d'1.300.000,00 € a través de les aportacions que cal fer a l'anualitat del 2022.

L'Ajuntament de Barcelona, en qualitat de propietari dels habitatges, finançarà la quantitat de 25.242.247,27 €.

Així mateix, correspon als titulars del dret de superfície per al cas del procediment de concurrència no competitiva, en qualitat de destinataris últims, el finançament dels 6.038.609,32 € restants.

La comunitat autònoma de Catalunya certifica, mitjançant la subscripció d'aquest document, que el cost total de les actuacions subvencionables, exclosos els tributs, no superarà els costos mitjans de mercat que a aquestes actuacions corresponguin en aquesta comunitat autònoma.”

Quart. Modificar els annexos.

Se suprimeix l'annex III Relació dels immobles seleccionats per formar part de l'ERRP IMHAB. Fase I i es modifica l'annex Fitxa resum ERRP d'“IMHAB” de l'acord núm. 47 de la Comissió Bilateral, celebrada el 22 de maig de 2023, que queda com s'adjunta a continuació.

Cinquè. Ratificar l'acord anterior.

S'acorda que, en tot allò que no s'hagi modificat expressament mitjançant aquesta addenda, subsisteixen íntegrament en vigor els termes de l'acord núm. 47 de la Comissió Bilateral, celebrada el 22 de maig de 2023, de l'addenda 1, subscripta el 17 d'octubre de 2023, de l'addenda 2, subscripta el 19 de desembre de 2023, i de l'addenda 3, subscripta el 14 d'octubre de 2024.

Aquesta addenda s'integra com a part de l'acord esmentat, i les parts ratifiquen i reiteren els termes d'aquest acord i dels annexos en tot allò no modificat expressament per aquesta addenda.

Com a prova de conformitat amb el que s'ha exposat, els compareixents signen aquest document en la data indicada.

EL DIRECTOR GENERAL D'HABITATGE I SÒL

LA SECRETÀRIA D'HABITATGE DE CATALUNYA

FRANCISCO JAVIER MARTÍN RAMIRO

2026.04.11

11:50:52 +02'00'

LIDIA GUILLÉN SIMÓN

EL GERENT DEL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

GERARD CAPO FUENTES - DNI

Signat digitalment per GERARD CAPO FUENTES - (TCAT)

FITXA RESUM ERRP "IMHAB. Barcelona".		
0. IDENTIFICACIÓ ERRP		
Comunitat autònoma.	CATALUNYA	
Província.	BARCELONA	
Municipi.	Barcelona	
Denominació ERRP.	IMHAB	
Zona climàtica.	C2	
Prové d'ARRU o similar.	NO	
1. DADES GENERALS	Resposta	Comentaris
Dades bàsiques:		
L'àmbit és continu o discontinu.	Discontinuu	
En cas que l'àmbit delimitat contingui més habitatges dels que es pretenen rehabilitar, si us plau, empleueu les dades a continuació; en cas contrari (que l'àmbit només contingui els habitatges que es pretenen rehabilitar), passeu directament a la fila 18:		
Nre. total d'hectàrees de l'àmbit.	2,00	
Nre. total d'edificis que componen l'àmbit.	24	
Nre. total d'habitatges que componen l'àmbit.	859	
A CONTINUACIÓ, COMPLETEU LA INFORMACIÓ NOMÉS AMB LES DADES DE L'ACTUACIÓ QUE ES PREVEU FER:		
Nre. d'hectàrees de l'àmbit en què es preveu actuar.	2,00	
Nre. d'edificis que es preveuen rehabilitar.	24	
Nre. d'habitatges que componen l'àmbit (indiqueu només els que es preveu que seran rehabilitats):	859	
Nre. d'habitatges públics que es preveu rehabilitar inclosos en l'àmbit.	859	
Nre. d'habitatges privats que es preveu rehabilitar inclosos en l'àmbit.	0	
M² sobre rasant d'ús comercial o altres usos els edificis dels quals participin en els costos d'execució de l'actuació.	4.155,49	
Objectius CID:		
Objectiu 27. Del nre. d'habitatges de l'àmbit que es pretenen rehabilitar, quants es preveu que tindran les obres acabades i justificades a 31 de desembre de 2023?	75	
Objectiu 29. Del nre. d'habitatges de l'àmbit que es pretenen rehabilitar, quants es preveu que tindran les obres acabades i justificades a 30 de juny de 2026?	859	
Actuacions que es preveuen en l'àmbit:		
En la intervenció, es preveuen actuacions d'accessibilitat, conservació i/o manteniment?	SÍ	
Es preveuen actuacions d'urbanització, reurbanització i millora de l'entorn?	NO	
Es preveu la creació d'oficina de rehabilitació per a l'ERRP?	SÍ	
Maduresa de l'actuació:		
Grau de maduresa de la intervenció.	Mitjà	
Si el grau de maduresa de la intervenció és alt, indiqueu la data de l'inici de les obres de les actuacions subvencionables.	No és aplicable	
Vulnerabilitat econòmica:		
Es preveu un ajut complementari per vulnerabilitat per als propietaris de l'ERRP?	NO	
Indiqueu el criteri de vulnerabilitat econòmica.	No és aplicable	
Percentatge estimat de propietaris perceptors d'ajut addicional per compliment de criteri de vulnerabilitat.	No és aplicable	
Prevençió i control de la contaminació:		
Hi ha presència d'amiant als edificis de l'àmbit?	SÍ	
Procediment de gestió i execució:		
Indiqueu el procediment de concessió dels ajuts per desenvolupar les actuacions.	Es fan servir diferents procediments de concessió d'ajut per a les actuacions de rehabilitació edificatòria, regeneració urbana i oficina de rehabilitació.	La Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona (CHB) promouran la creació d'una oficina de rehabilitació. Correspon al CHB, a través dels acords pertinents, la tramitació i la resolució dels procediments de concessió i el pagament dels ajuts. Les subvencions d'aquest programa, corresponents a les actuacions de rehabilitació dels immobles que han estat seleccionats i inclosos en la definició de l'ERRP delimitat, es concediran de manera directa per a les finques de titularitat i gestió municipal, i per convocatòria en règim de concurrència pública no competitiva per als immobles no gestionats per l'Ajuntament.
Si el procediment de concessió d'ajuts és per "concessió directa" en alguna de les actuacions, completeu el text amb les raons que motiven el procediment de concessió directa, d'acord amb l'art. 22.2 de la LGS.	Concessió directa per al cas de les finques de propietat municipal gestionades per l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Concurrència simple per a les finques per a les quals s'ha previst la constitució d'un dret de superfície en favor d'entitats privades del tercer sector, cooperatives i fundacions, per al desenvolupament de la rehabilitació integral dels immobles amb l'objecte de promoure habitatge protegit en règim de lloguer assequible, en el marc d'un conveni marc amb el mateix Ajuntament subscrit el 27 de novembre de 2020.	

2. CONDICIONS DE L'ERRP	Resposta	Comentaris
Requisits de l'ERRP (art. 10 RD 853/2021):		
S'ha delimitat la zona o el barri territorialment per acord de l'administració autonòmica o local corresponent.	Si	
Almenys un 50% de la superfície construïda s/r (excloses les plantes baixes o inferiors destinades a altres usos), existent dins de l'ERRP o de l'edificabilitat resultant segons el planejament vigent, té com a ús principal el residencial d'habitatge.	Si	
Documentació per signar l'acord de gestió (art. 12 RD 853/2021):		
S'aporta delimitació cartogràfica de l'àmbit (ERRP) en format digital (<i>shape</i>) georeferenciat.	Si	
Hi ha una relació que identifica de manera inequívoca tots els immobles inclosos en l'ERRP sobre els quals s'actuarà.	Si	
S'aporta memòria-programa que inclou:		
Diagnòstic sobre la situació demogràfica, social, econòmica i ambiental.	Si	
Programa descriptiu de les actuacions subvencionables, idoneïtat tècnica i formes d'execució i gestió, com també programació temporal. Mesures complementàries proposades socials, econòmiques i ambientals, amb la indicació de les institucions públiques i privades implicades i els compromisos establerts per a la posada en marxa, el desenvolupament i el seguiment.	Si	
Memòria de viabilitat tècnica, que acrediti la compatibilitat amb l'ordenació urbanística.	Si	
Memòria de viabilitat econòmica que analitzi la rendibilitat i l'equilibri beneficis-càrregues derivats de l'actuació per als propietaris.	Si	
Memòria tècnica en què s'identifiquin els objectius energètics i mediambientals de la proposta.	Si	
Pla de reallotjament temporal i retorn, si escau, amb la indicació dels terminis i els costos dels reallotjaments i de les mesures socials complementàries previstes per a la població afectada.	Si	
Informe sobre criteris aplicats per a la selecció de l'ERRP (qualitat tècnica de la proposta, eficiència en l'ús de recursos, caràcter integral de les actuacions, caràcter estratègic i vinculació amb l'agenda urbana, millora de la sostenibilitat, digitalització i/o millora de procediments administratius, etc.).	Si	
3. OBJECTIUS D'ESTALVI ENERGÈTIC		
Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació. Assenyalau amb una X l'estalvi estimat:		
30% ≤ ΔCep,nren < 45% (màx. subvenció: 40%).	X	170 habitatges
45% ≤ ΔCep,nren < 60% (màx. subvenció: 65%).	X	174 habitatges
ΔCep,nren ≥ 60% (màx. subvenció: 80%).	X	515 habitatges
Si escau, marqueu si es compleix el requisit de reducció demanda global calefacció i refrigeració:		
Zones climàtiques D i E: ≥ 35%.	No escau	
Zona climàtica C: ≥ 25%.	Si	
Exempció de compliment de requisits d'estalvi:		
Edificis amb protecció històrica.	No escau	
En cas afirmatiu, indiqueu el nre. d'edificis afectats per aquesta situació.	No és aplicable	
Detall de les actuacions:		
Millora de la façana.	Si	
Millora de la coberta.	Si	
Substitució de finestres i vidres exteriors.	Si	
Substitució del sistema de climatització (calefacció i/o refrigeració) per un altre que no faci servir combustible fòssil.	Si	
Substitució del sistema d'ACS per un altre que no faci servir combustible fòssil.	Si	
Instal·lació de sistemes de generació d'energia renovable.	Si	
Altres:	NO	

Aportació destinataris últims (propietaris):	6.038.609,32 €	6.038.609,32 €	Ajuntament de Barcelona.
Pressupost total		48.484.474,89 €	

Inversió subvencionable:			
Criteris per considerar la part subvencionable del pressupost total de les actuacions proposades per a l'ERRP.			
Dins del pressupost de les actuacions hi ha inclosos sistemes de clima o ACS que facin servir combustible fòssil? (art. 3 RD 853/2021).	NO		
En cas afirmatiu, indiqueu el pressupost de la partida per al sistema amb combustible fòssil (IVA inclòs).	No és aplicable		
Dins del pressupost de les actuacions s'ha inclòs llicències, taxes, impostos o tributs? (art. 14, apt. 2, RD 853/2021). Si us plau, NO incloeu l'IVA en aquesta casella, vegeu la fila 93.	NO		
En cas afirmatiu, indiqueu l'import inclòs al pressupost corresponent a llicències, taxes, impostos o tributs.	No és aplicable		
El pressupost de les actuacions inclou l'IVA, o impost indirecte equivalent, susceptible de recuperació ? (art. 14, apt. 2, RD 853/2021). L'IVA NO és subvencionable quan pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.	NO		
En cas afirmatiu, indiqueu l'import de l'IVA (o impost indirecte equivalent) susceptible de recuperació. Si us plau, NO incloeu l'IVA que s'hagi introduït, si escau, a l'apartat de sistemes de combustible fòssil (fila 90).	No és aplicable		
D'acord amb les respostes anteriors, la INVERSIÓ SUBVENCIONABLE hauria de coincidir amb el valor que apareix a continuació:	48.484.474,89 €		
Import detallat de les actuacions subvencionables.			
Si us plau, desglosseu aquest valor segons l'objectiu a les cel·les que hi ha a continuació:			
Rehabilitació edificatòria:	Edificis:	47.516.211,31 €	
	Retirada d'amiant:	281.063,58 €	
Regeneració urbana:		0,00 €	
Oficina de rehabilitació:		687.200,00 €	
SUMA TOTAL		48.484.474,89 €	
Quantia màxima d'ajut sol·licitada:			
Rehabilitació edificatòria:	Edificis:	14.935.354,72 €	
	Retirada d'amiant:	281.063,58 €	
	Increment vulnerabilitat:	0,00 €	
Regeneració urbana:		0,00 €	
Oficina de rehabilitació:		687.200,00 €	
SUMA TOTAL		15.903.618,30 €	
5. COMPLIMENT DE REQUISITS TRANSVERSALS		Resposta	Comentaris
La proposta presentada complirà els requisits transversals següents:			
Compliment de les fites i objectius CID.	SI		
Etiquetatge verd i etiquetatge digital.	SI		
Principis DNSH (no causar un perjudici significatiu al medi ambient).	SI		
Reforç de mecanismes per a la prevenció, la detecció i la correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interès.	SI		
Compatibilitat i prevenció del doble finançament.	SI		
Identificació del perceptor final dels fons.	SI		
Comunicació i publicitat.	SI		