



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
**Secretaria de Goversns Locals
i Relacions amb Aran**

Resolució per la qual s'atorga una subvenció nominativa a l'Ajuntament d'Alcanar per al finançament de les despeses derivades de les adquisicions dels habitatges afectats per la reordenació urbanística que es portarà a terme per a la gestió integral del risc d'inundació en l'àmbit del barranc del Llop (Alcanar platja), consignada als pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2026 (expedient. PRD527/26/000001).

Vista la sol·licitud de subvenció nominativa, exclosa de concurrència pública, presentada per l'Ajuntament d'Alcanar, el 22 de juliol de 2026, per al finançament de les despeses derivades de les adquisicions dels habitatges afectats per la reordenació urbanística que es portarà a terme per a la gestió integral del risc d'inundació en l'àmbit del barranc del Llop (Alcanar platja), de caràcter específic i excepcional.

Vist el que disposen els pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2026, aprovats pel Parlament de Catalunya per la Llei 10/2026, de 9 de juliol (DOGC núm. 9706, de 13/07/2026).

Vist l'informe del Servei Territorial de Cooperació Local a les Terres de l'Ebre del 24 de juliol de 2026.

Vista la proposta del director general d'Administració Local de 29 de juliol de 2026.

D'acord amb el que estableixen els articles 90.3.a, 94.3 i 94.4 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre (en endavant TRLFPC), com també l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Atesa l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, modificada per l'Ordre VEH/79/2020, de 9 de juny.

Resolc

1. Objecte subvencionat, finalitat i finançament

Atorgar a l'Ajuntament d'Alcanar, com a beneficiària, una subvenció directa nominativa per l'import de 2.000.000,00 euros, per sufragar parcialment el cost de l'adquisició de 10 habitatges afectats per la reordenació urbanística que es portarà a terme per a la gestió integral del risc d'inundació en l'àmbit del barranc del Llop (Alcanar platja), amb càrrec a la partida pressupostària que es detalla en l'Annex 1, del pressupost vigent.

El pressupost total subvencionable, també es concreta en el mateix Annex 1, conjuntament amb altres dades d'interès.

En l'Annex 2 d'aquesta Resolució s'identifiquen els deu habitatges l'adquisició dels quals és objecte d'aquesta subvenció, tot detallant l'adreça, la referència cadastral i el cost d'adquisició de cadascun, d'acord amb el valor de taxació del respectiu habitatge dut a terme per un taxador independent degudament acreditat i inscrit en el registre oficial corresponent.

Carrer del Foc, 57
Edifici B
08038 Barcelona
Tel. 93 513 11 57



Doc.original signat per:
Xavier Amor Martín 30/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02JZK00A09Q4T03JCH3G46XXN1WVF7V0

Data creació còpia:
30/07/2026 12:37:23

Pàgina 1 de 9

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Secretaria de Govern Locals
i Relacions amb Aran

La concessió d'aquesta subvenció nominativa té com a finalitat mantenir els habitatges fora del tràfic jurídic patrimonial ordinari, afectant els bens immobles a la possibilitat que es porti a terme l'execució de l'obra hidràulica en l'àmbit del domini públic hidràulic, i la modificació urbanística aprovada, tot . garantint la seguretat de les persones i els béns, atesos els informes incorporats a l'expedient que identifiquen clarament l'alt risc d'inundacions que pot patir aquesta zona.

Aquesta subvenció és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol altra entitat pública o privada. No obstant, en cap cas l'import de la subvenció concedida pot ser d'una quantitat que, aïlladament o en concurrència amb d'altres ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents d'altres administracions o ens públics o privats, superi el cost de l'activitat subvencionada a desenvolupar pel beneficiari.

2. Disposició de crèdit

Autoritzar la disposició del crèdit corresponent a la concessió d'aquesta subvenció nominativa. L'aprovació d'aquest acte implica l'autorització a les unitats administratives per a la comptabilització de la disposició de crèdit a favor de la beneficiària en el sistema corporatiu de la comptabilitat GECAT.

3. Tramitació del pagament

Tramitar el pagament de la totalitat de la subvenció atorgada, en concepte de bestreta, en el moment de la seva concessió.

Autoritzar el reconeixement de l'obligació econòmica corresponent a la concessió d'aquesta subvenció nominativa. L'aprovació d'aquest acte implica l'autorització a les unitats administratives per a la comptabilització del reconeixement de l'obligació econòmica corresponent al pagament del 100% de la subvenció atorgada, en concepte de bestreta, a favor del beneficiari en el sistema corporatiu de la comptabilitat GECAT.

Ateses les característiques de la beneficiària, no és necessari l'establiment de garanties sobre la bestreta concedida. No obstant, l'incompliment de l'obligació de justificació de l'aplicació dels fons percebuts i/o l'incompliment de la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció, en els termes previstos a l'apartat 6 d'aquesta resolució, serà causa de revocació de la subvenció concedida.

4. Modificacions de la proposta presentada

Qualsevol modificació en la previsió inicial de l'adquisició dels habitatges, haurà de ser autoritzada expressament pel Departament de la Presidència. A aquests efectes, la beneficiària interessada haurà de comunicar, mitjançant el formulari d'aportació de documentació (disponible al tràmit corresponent al portal EACAT), qualsevol canvi en l'execució de l'objecte d'aquesta subvenció i calendari presentats, si s'escau.

2/9



Doc.original signat per:
Xavier Amor Martín 30/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 30/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02JZK00A09Q4T03JCH3G46XXN1WVF7V0

Data creació còpia:
30/07/2026 12:37:23

Pàgina 2 de 9

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Secretaria de Govern Locals
i Relacions amb Aran

Aquestes modificacions s'han de comunicar tan bon punt es coneuguin i, en tot cas, sempre amb anterioritat a la finalització del termini d'execució de les activitats subvencionades establert a l'apartat 5 d'aquesta resolució de concessió o del termini ampliat, si s'escau.

Quant a la comunicació d'altres ajuts o subvencions rebuts amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud, l'ens local beneficiari ha de comunicar aquestes fonts de finançament amb anterioritat al termini de presentació establert en la resolució de concessió per a la justificació de l'aplicació donada a la subvenció. El Departament de la Presidència a la vista d'aquesta comunicació podrà acordar la modificació de la subvenció concedida si adverteix excés de finançament d'acord amb l'últim paràgraf de l'apartat 1 d'aquesta resolució, i requerirà el reintegrament total o parcial de la subvenció, si escau.

5. Termini d'execució

La beneficiària haurà d'adquirir els habitatges indicats a l'annex 2 d'aquesta resolució, abans del 31 de desembre de 2026.

6. Forma i termini de justificació

La beneficiària haurà de justificar l'adquisició dels habitatges objecte de la subvenció, i presentar tota la documentació justificativa en un termini màxim de 6 mesos, a comptar des de la data d'adquisició del darrer habitatge.

Es podrà concedir una ampliació d'un mes o inclús un període superior del termini de justificació, prèvia sol·licitud de la beneficiària interessada abans de la finalització del termini, per causes degudament motivades. La resolució sobre la petició d'ampliació del termini de justificació no serà susceptible de recurs.

La justificació consistirà en la presentació d'un compte justificatiu sense aportació de justificants de despesa, d'acord amb el que disposa l'article 5 de l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, modificada per l'Ordre VEH/79/2020, de 9 de juny.

El compte justificatiu ha de contenir la documentació següent:

- Escritura pública d'adquisició dels habitatge en la qual s'ha de preveure que ha de ser objecte d'inscripció en el Registre de la propietat una anotació marginal conforme la Generalitat de Catalunya ha atorgat a l'Ajuntament d'Alcanar una subvenció per import de 2.000.000,00 euros, amb l'objectiu de sufragar parcialment les despeses d'adquisició dels habitatges indicats en l'annex 2 de la resolució, quedant els immobles afectats a la finalitat de mantenir els habitatges fora del tràfic jurídic patrimonial ordinari, de manera que no puguin tornar a ser objecte d'utilització residencial, ni de cap altre ús permanent que impliqui l'ocupació humana, afectant els bens immobles a la possibilitat que es porti a terme l'execució de l'obra hidràulica en l'àmbit del domini públic hidràulic, i la modificació urbanística aprovada, en el marc de les actuacions

3/9



Doc. original signat per:
Xavier Amor Martín 30/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02JZK00A09Q4T03JCH3G46XXN1WVF7V0

Data creació còpia:
30/07/2026 12:37:23

Pàgina 3 de 9

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Secretaria de Govern Locals
i Relacions amb Aran

dirigides a la reducció de la vulnerabilitat davant el risc d'inundació i a la protecció de les persones i béns.

- Una memòria tècnica explicativa, signada electrònicament per un tècnic competent, responsable del compliment de la finalitat del projecte, amb indicació de les actuacions dutes a terme, del pressupost executat i dels resultats obtinguts.

La justificació es durà a terme mitjançant la presentació d'una declaració responsable de la persona titular de la intervenció o secretaria-intervenció de l'ens local amb el contingut següent:

- Que l'import de la subvenció s'ha registrat en la comptabilitat.
- Que les despeses que s'adjunten a la declaració responsable corresponen a l'objecte de la subvenció, que s'han justificat mitjançant factures o altres documents comptables o de valor probatori equivalent, i que s'han efectuat i pagat en el termini màxim que es preveu en l'apartat 6 i del termini de justificació respectivament, d'aquesta resolució.
- Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.
- Que la documentació original acreditativa de les despeses efectuades es troba a disposició de l'òrgan concedent, de la Intervenció General de la Generalitat i de la Sindicatura de Comptes.

La presentació de la documentació que s'estableix en aquest apartat, es realitzarà telemàticament mitjançant el formulari de justificació disponible al tràmit corresponent al portal EACAT.

Un cop exhaurit el termini de justificació, si la persona beneficiària no ha presentat la documentació justificativa se li requerirà perquè presenti la justificació en el termini improrrogable de 15 dies.

7. Despesa subvencionable i pressupost executat

Respecte a l'actuació subvencionada, definida en l'apartat 1 i detallades a l'annex 2 d'aquesta resolució, seran subvencionables només les despeses directes imputables al capítol 6 d'inversions reals de la classificació econòmica del pressupost municipal dels ens locals beneficiaris, executades durant l'any 2026. En cap cas s'està subvencionant les despeses notarials o registrals derivades de l'adquisició.

Als efectes de les despeses incloses en el compte justificatiu, s'entén despesa realitzada aquella efectivament pagada amb anterioritat a la finalització del període de justificació establert a l'apartat 6 d'aquesta resolució.

8. Obligacions de la beneficiària:

4/9



Doc. original signat per:
Xavier Amor Martín 30/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02JZK00A09Q4T03JCH3G46XXN1WVF7V0

Data creació còpia:
30/07/2026 12:37:23

Pàgina 4 de 9

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Secretaria de Govern Locals
i Relacions amb Aran

a) Complir la finalitat de la subvenció.

b) En el termini màxim de dos anys comptadors de la data de la notificació de la resolució de la concessió, s'ha d'acreditar haver realitzat totes les actuacions necessàries per impulsar la tramitació, dins de l'àmbit de les seves competències, per obtenir l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament urbanístic general que qualifiqui les parcel·les adquirides amb càrrec a aquesta subvenció com a sistema d'espais lliures, sistema fluvial o altra qualificació equivalent que n'exclougui l'edificació i garanteixi la seva destinació permanent a la mitigació del risc d'inundació. Tot això, sens perjudici de la possibilitat que l'òrgan concedent pugui ampliar els terminis, a petició de l'Ajuntament beneficiari d'aquesta subvenció, quan concorrin causes degudament justificades.

A aquests efectes, l'Ajuntament d'Alcanar ha d'aprovar inicialment, abans del 31 de desembre de 2026 l'instrument de planejament urbanístic general que qualifiqui les parcel·les adquirides com a sistema d'espais lliures, sistema fluvial o una altra qualificació equivalent que n'exclougui l'edificació i qualsevol ús permanent que impliqui ocupació humana. Així mateix, abans de 31 de desembre de 2027, l'Ajuntament n'ha d'acordar l'aprovació provisional i l'ha de trametre a la comissió territorial d'urbanisme competent per a la seva aprovació definitiva.

L'incompliment d'aquesta obligació serà causa de revocació de la subvenció i de reintegrament de les quantitats percebudes i dels interessos de demora corresponents. En qualsevol cas els habitatges adquirits queden afectes al reintegrament de la subvenció.

c) Sol·licitar amb caràcter previ a l'adquisició dels habitatges, l'informe preceptiu de la Direcció General de l'Administració Local, a l'empara de l'art. 206.3 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en cas de que sigui necessari.

d) Dur a terme l'activitat subvencionada d'acord amb les actuacions presentades. Qualsevol canvi en les actuacions o els projectes o el calendari presentats s'ha de comunicar a l'òrgan instructor abans que s'acabi el termini d'execució, el qual pot acceptar o no la modificació sol·licitada, dins el termini màxim que preveuen les bases reguladores, si no comporta canvis substancials ni representa un incompliment dels requisits i les condicions d'aquestes bases.

e) Proporcionar en tot moment la informació que els sigui demanada respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de la Intervenció General de la Generalitat, de la Sindicatura de Comptes i d'altres òrgans competents, d'acord amb la normativa aplicable.

f) Comunicar a la subdirecció de cooperació local de la Generalitat de Catalunya, els ajuts, els ingressos o els recursos que financin l'activitat subvencionada, demanats o obtinguts d'altres administracions o entitats públiques o privades, nacionals o internacionals, posteriorment a la presentació de la sol·licitud de subvenció. Aquesta comunicació s'ha de fer tan bon punt es coneguin i, en tot cas, abans de la justificació de l'aplicació dels fons rebuts.

g) Complir totes les obligacions que estableixen per als beneficiaris de concessió d'ajuts, l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el TRLFPC, especialment les obligacions establertes als articles 90 bis, 92 bis i 95; l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, modificada per l'Ordre VEH/79/2020, de 9 de juny; la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la

5/9



Doc. original signat per:
Xavier Amor Martín 30/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 30/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02JZK00A09Q4T03JCH3G46XXN1WVF7V0

Data creació còpia:
30/07/2026 12:37:23

Pàgina 5 de 9

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Secretaria de Govern Locals
i Relacions amb Aran

informació pública i bon govern; la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes; la Llei 19/2020, del 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació; la Llei 5/2008, del dret de les dones a erradicar la violència masclista, modificada per la Llei 17/2020, de 22 de desembre; i complir tota la resta d'obligacions que preveu la normativa vigent en matèria de subvencions.

La beneficiària s'ha de sotmetre a les actuacions de comprovació de l'ens concedent, a les de control de l'activitat econòmica financera que corresponguin a la Intervenció General de la Generalitat, a la Sindicatura de Comptes o a altres òrgans competents i en particular a les derivades del que disposa l'article 97 del TRLFPC.

La beneficiària haurà d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar la relació subvencional. Particularment s'abstindrà de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

La beneficiària haurà de fer constar el suport del Departament de la Presidència mitjançant la introducció del logotip corporatiu, seguint els criteris del Programa d'Identitat Corporativa; en el cas que hi hagi material imprès generat per la difusió de l'activitat subvencionada, a partir de la data de concessió de subvenció.

9. Notificacions

La pràctica de les notificacions es farà mitjançant la seva publicació al Tauler d'anuncis de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (e-Tauler), a l'adreça <http://tauler.gencat.cat>, sens perjudici que es puguin utilitzar addicionalment altres mitjans electrònics. Aquesta publicació substitueix la notificació individual i té els mateixos efectes.

10. Causes de reintegrament

L'incompliment de l'objecte de la subvenció per causes directament imputables al beneficiari, així com la resta de les causes previstes a l'article 99 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, i en especial a l'article 92 bis en relació amb les donacions, aportacions o prestacions de serveis a títol gratuït, així com a l'article 37 de la Llei 38/2003, podrà donar lloc a la revocació de la subvenció.

11. Recursos

Contra aquesta resolució, l'ens local interessat podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.6 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que, d'acord amb l'article 44 de la mateixa llei, l'ens local pugui presentar un requeriment previ al contenciós administratiu, davant l'òrgan que ha dictat l'acte, en el mateix termini de dos mesos a comptar des de la seva notificació.

6/9



Doc. original signat per:
Xavier Amor Martín 30/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 30/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02JZK00A09Q4T03JCH3G46XXN1WVF7V0

Data creació còpia:
30/07/2026 12:37:23

Pàgina 6 de 9

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
**Secretaria de Govern Locals
i Relacions amb Aran**

Per delegació (Resolució PRE/3594/2025, d'1 d'octubre, DOGC núm. 9520, de 15.10.2025)

El secretari de Govern Locals i Relacions amb Aran

Signat digitalment

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Secretaria de Govern Locals
i Relacions amb Aran

Annex 1

Expedient	PRD527/26/000001
Ens local beneficiari	Ajuntament d'Alcanar
NIF	P4300400A
Títol projecte	Actuacions en l'àmbit del barranc del Llop
Descripció projecte	Adquisicions dels habitatges afectats per la reordenació urbanística que es portarà a terme per a la gestió integral del risc d'inundació en l'àmbit del barranc del Llop (Alcanar platja)
Pressupost sol·licitud	2.376.101,05
Subvenció sol·licitada	2.376.101,05
Subvenció màxima prevista	2.000.000,00
Pressupost subvencionable	2.376.101,05
Subvenció atorgada	2.000.000,00
% subvenció respecte al pressupost	84,17%
Altres ajuts	
Partida pressupostària	D/760003600/7130/0000



Doc.original signat per:
Xavier Amor Martín 30/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 30/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02JZK00A09Q4T03JCH3G46XXN1WVF7V0

Data creació còpia:
30/07/2026 12:37:23

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Secretaria de Govern Locals
i Relacions amb Aran

Annex 2

Adreça	Referència cadastral	Import
c/ de la Roca Roja, 12	4269209BE9946G0001DX	239.507,24 €
c/ de la Roca Roja, 10	4269208BE9946G0001RX	253.331,94 €
c/ Mas del Cec, 5, casa D	4269229BE9946G0001QX	208.865,84 €
c/ Mas del Cec, 5, casa C	4269230BE9946G0001YX	195.511,69 €
c/ Mas del Cec, 5, casa B	4269231BE9946G0001GX	193.241,66 €
c/ Mas del Cec, 5, casa A	4269202BE9946G0001LX	208.217,85 €
c/ Mas del Cec, 3 I	4269204BE9946G0001FX	226.471,37 €
c/ Mas del Cec, 3 I	4269203BE9946G0001TX	196.982,74 €
c/ de la Roca Roja, 2	4269206BE9946G0001OX	308.362,47 €
c/ de la Roca Roja, 4	4269207BE9946G0001KX	345.608,25 €

9/9



Doc.original signat per:
Xavier Amor Martín 30/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 30/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02JZK00A09Q4T03JCH3G46XXN1WVF7V0

Data creació còpia:
30/07/2026 12:37:23

Pàgina 9 de 9