



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretaria
AJT/16263/2024
Codi document: ASC19I00BP

Assumpte: Aprovar la convocatòria de les normes particular per a l'accés a les ajudes per a l'execució d'arranjaments i millores d'habitatges per a lloguer social a la ciutat

La Junta de Govern Local, en la sessió de 17 de febrer de 2025, ha adoptat el següent:

ACORD

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que va ser aprovada per acord del Ple de data 14 de desembre de 2020, i publicada de forma definitiva al Butlletí Oficial de la Província del dia 19 de febrer de 2021 (en endavant l'Ordenança).

Atès que en aquesta Ordenança estableix al seu article 15 que la concurrència competitiva és la forma ordinària de concessió de subvencions, de conformitat amb allò previst a l'article 22 de la LGS.

Atès que des del 2018 el Ple de l'Ajuntament de Vic, va aprovar per primera vegada les normes particulars, per l'accés a les ajudes per a l'execució d'arranjaments i millores d'habitatges per a destinar-los a lloguer social a la ciutat de Vic i que s'han anat aprovant cada any de manera successiva.

Atès que per continuar donant cobertura i plena satisfacció a les polítiques d'habitatge que es puguin impulsar des de l'Ajuntament, cal aprovar de nou unes normes per l'accés a les ajudes per a l'execució d'arranjaments i millores d'habitatges per a destinar-les a lloguer social a tot el municipi amb una partida similar a la darrera per arribar a més població interessada.

Vist que al pressupost municipal de l'exercici 2025 està prevista la dotació d'aquestes actuacions per l'import de 100.000 € amb càrrec a l'aplicació 3510 150 1780001 .

De conformitat amb l'article 18 de l'Ordenança, posteriorment a les Bases Reguladores Específiques s'haurà d'aprovar i publicar la corresponent convocatòria.

Atès que per decret d'Alcaldia núm. DEC/1948/2023, de 10 de març de 2023, es van aprovar les Bases Reguladores Específiques d'aquestes subvencions, les quals van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 19 de desembre de 2024.



Atès que el contingut de la present convocatòria s'ajusta a allò previst a l'article 23.2 de la LGS, així com a allò previst a l'article 18.4 de l'Ordenança.

Atès que per donar compliment al principi de publicitat que ha de regir el procés de selecció, i de conformitat amb allò previst als articles 19.2 i 19.3 de l'Ordenança, procedeix publicar el corresponent extracte i text d'aquesta convocatòria, en el qual es determina el termini de presentació de sol·licituds, enviant-los a la Base de Dades Nacional de Subvencions, així com les dades estructurades, per tal de donar compliment al procediment establert a l'article 20.8 de la LGS.

Vist l'article 18.1 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament sobre la competència de l'alcaldia per a aprovar la convocatòria de subvencions.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar la convocatòria mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a l'atorgament de subvencions per l'accés a les ajudes per a l'execució d'arranjaments i millores d'habitatges per a destinar-les a lloguer social a tot el municipi per a l'exercici 2025, en el marc de les Bases Reguladores Específiques aprovades per decret d'Alcaldia de 19 de desembre de 2024, el text íntegre de la qual és el següent:

NORMES PARTICULARS PER A L'ACCÉS A LES AJUDES PER A L'EXECUCIÓ D'ARRANJAMENTS I MILLORES D'HABITATGES PER A LLOGUER SOCIAL A LA CIUTAT DE VIC .

INFORMACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA:

L'accés a un habitatge digne i adequat és un dret de tots els ciutadans i ciutadanes recollit com a principi rector de la política social i econòmica a l'article 47 de la Constitució i l'article 47 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, que assenyalen els joves i els col·lectius més necessitats com a destinataris preferents de l'actuació de les administracions públiques en aquest camp. La situació del mercat de l'habitatge, l'emergència habitacional i les dificultats financeres, juntament amb d'altres aspectes socials o la precarietat laboral, provoca serioses dificultats a moltes persones residents al municipi de Vic. **L'Ajuntament de Vic a través de l'empresa municipal IMPULSVIC, SLU, la qual té l'encomana de gestió en polítiques d'habitatge** exerceix competències en matèria de polítiques socials i d'habitatge al municipi i ha iniciat diverses accions, especialment en uns moments del cicle econòmic en que les condicions d'allotjament de moltes llars empitjoren i creix el risc d'exclusió social residencial.



El canvi de cicle econòmic, iniciat a finals de l'any 2007 i posteriorment amb la crisi del COVID-19, la guerra d'Ucraïna i la no regulació del contractes temporals, ha comportat una crisi a nivell global i una caiguda dels ingressos familiars juntament amb una puja constant del preu dels subministres i dels productes bàsics. Moltes de les famílies que se'ls acaba el contracte no es renoven i cada vegada hi ha mes grans tenidors que disposen d'habitatges buits que posen a la venda per especular. Tot això està provocant els desnonaments de moltes famílies. De manera que, un nombre creixent de persones o famílies està vivint en habitatges rellogats o pagant lloguers cada cop més allunyats de llurs ingressos decreixents, corrent el risc, també de ser desnonats per causa de dificultats de pagament. Aquest fet s'hi ha afegit el creixement de forma exponencial dels lloguer temporals.

Les demandes d'atenció que rep l'AJUNTAMENT han incrementat de forma notable precisament per causa d'aquest tipus de problemàtiques, cosa que ha fet plantejar la conveniència d'obrir el ventall de famílies a atendre, des de les que , amb ingressos molt baixos, es troben en la més estricta exclusió social -que han estat fins avui les situacions clàssiques en les que ens centràvem-, fins a situacions de llars amb ingressos mitjans, amb risc d'exclusió social si arriben a perdre el seu habitatge. La primera part podria venir coberta amb la mesa d'emergència, mentre que **per** la segona ens calen més pisos de particulars per tal que els posin a lloguer. Per això volem potenciar la borsa d'habitatges.

Tal i com s'ha comentat, Impulsvic SLU gestiona ja varis habitatges, siguin de HPO o de particulars a través de la borsa de mediació, però té interès en ampliar i consolidar un parc més ampli d'habitatges de lloguer assequible per tal de poder donar resposta a joves que es volen emancipar, i a les famílies amb necessitat especials, entre d'altres.

La Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge determina al seu art. 4 del seu articulat que "el conjunt d'activitats vinculades al proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials es configura com un servei d'interès general per a assegurar un habitatge digne i adequat per a tots els ciutadans i ciutadanes".

Per tal de seleccionar els habitatges objecte dels esmentats arranjaments o reformes és necessària l'aprovació d'unes normes particulars així com les condicions d'accés de les persones beneficiàries als habitatges. La gestió de les ajudes la portarà a terme l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Vic.

Un cop es tinguin els habitatges arranjats aquests hauran de ser incorporats a la borsa de mediació amb uns preus que no superin l'índex aplicable. En definitiva el què es vol és fomentar el lloguer assequible i ampliar la demanda de lloguer a la nostra ciutat.

1. MARC NORMATIU I LEGISLACIÓ APLICABLE

Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 40/2015 d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic.



Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Llei 12/2023, de 24 de maig pel dret a l'habitatge.

Llei 38/03, de 17 de novembre, general de subvencions. La subvenció serà atorgada per l'Ajuntament de Vic previ informe d'Impulsvic SLU.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).

Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Vic.

RD 887/2006 de 21 de Juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

2. PROCÉS D'ADJUDICACIÓ

Informació i presentació de sol·licituds

Per seleccionar els habitatges objecte d'arranjament o reforma per complir mínims d'habitabilitat, cal acreditar el compliment dels requisits que s'especifiquen al punt tercer d'aquestes normes particulars.

El termini de presentació de sol·licituds serà des del dia següent a la publicació de la convocatòria fins el **dia 30 d'abril de 2026, ambdós inclosos**. Els sol·licitants caldrà que aportin la documentació que s'especifica al punt cinquè d'aquestes normes particulars i als fulls informatius de la convocatòria i així acreditar el compliment dels requisits d'accés aprovats per aquestes normes particulars.

Les sol·licituds, s'han d'adreçar a l'**Oficina Local d'Habitatge de Vic/Impulsvic S.L.U.** (plaça de Santa Eulàlia, núm. 1, Vic)

Horari: Tots els dies de dilluns a divendres feiners de 10'00h a 14'00h i tardes a convenir.

Les subvencions es concediran per ordre de presentació de les sol·licituds, a través del procediment de concurrència no competitiva fins que s'esgoti el crèdit pressupostari destinat a aquesta convocatòria. Això significa que es tindrà en compte la data i hora d'entrada de cada sol·licitud per determinar l'atorgament de les ajudes.



Les sol·licituds s'hauran de presentar per mitjans telemàtics a través del Catàleg de tràmits de la seu electrònica de l'Ajuntament de Vic: <https://seuelectronica.vic.cat> mitjançant la complementació del model normalitzat, que haurà de ser signat per l'interessat/da o la persona representant legal, i que inclourà el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades a l'Ajuntament de Vic a efectes de valorar i, si s'escau, atorgar el corresponent ajut amb la declaració responsable i l'autorització de dades de caràcter general.

El model normalitzat de sol·licitud, així com tots els documents exigits a la base cinquè, podran trobar-se a l'apartat d'informació del tràmit de sol·licitud de subvenció dins del Catàleg de tràmits de la seu electrònica de l'Ajuntament de Vic.

La sol·licitud ha de contenir les dades degudament formalitzades i s'adjuntarà la documentació mínima que s'exigeix al punt cinquè sens perjudici que l'Ajuntament de Vic pugui requerir tota aquella informació i/o documentació que es consideri necessària.

La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores de la convocatòria i faculta a l'Ajuntament per comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen o s'hi declaren.

La vigència d'aquestes bases queda limitada a l'aplicació a la present convocatòria.

Si la sol·licitud no reuneix tots els requisits establerts en aquestes Bases, l'òrgan competent requerirà l'interessat/da perquè l'esmeni en el termini màxim de 10 dies hàbils, i indicant-li que si no ho fes, se'l tindrà per desistit de la seva sol·licitud, d'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. REQUISITS D'ACCÉS

Qualsevol propietari/a d'un pis que es trobi dins la ciutat, susceptible de ser llogat a través de la borsa de mediació.

- Cal que la persona sol·licitant sigui el propietari/s si és persona física o representant legal si és persona jurídica. Cal que estigui al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament, no tingui oberts expedients de disciplina urbanística i estigui al corrent de pagament d'Hisenda i la Seguretat Social.
- La tècnica d'habitatge, visitarà el pis i determinarà els mínims per tal que l'habitatge pugui ser susceptible d'entrar a borsa, aleshores, el propietari que estigui interessat haurà d'aportar un projecte de les obres que vol fer en l'habitatge i cost de les mateixes en el termini de 15 dies naturals des de la visita per part de la tècnica, sempre i quan estigui dintre del termini de presentació de les sol·licituds. En cas que ja hi hagi el projecte, es podrà aportar directament sempre hi quan aquest hagi estat signat per un tècnic competent.



- Les obres poden haver començat durant l'exercici 2024 i no acabat i també s'accepten excepcionalment obres que hagin començat i acabat durant l'exercici 2024 i el pis encara es trobi desocupat abans de la present convocatòria, per tal de posar-los a la borsa de mediació.
- Cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica, si en té i en cas contrari, el projecte de les obres haurà de preveure l'obtenció dels certificats corresponents per ser susceptible de lloguer a través de la borsa de mediació.
- Que l'edat de construcció dels habitatges sigui superior als a 40 anys.
- Que el tipus d'arranjament / reforma tingui la finalitat que el pis sigui susceptible d'habitabilitat. A títol enunciatiu però no limitatiu detallem els següent:
 - Reparació d'esquerdes sorgides en envans i reconstruccions d'aquestes.
 - Arreglar i/o canviar aquelles rajoles que s'hagin trencat o hagin caigut.
 - Reparacions de paviments i sòcols que estiguin en mal estat.
 - Reparació de possibles esglaons trencats o esquerdats per a una millor accessibilitat.
 - Repàs general de la fusteria incloent els mobles de la cuina i d'altres estances de l'habitatge.
 - Repàs general dels tancament exteriors i persianes per a un millor estalvi d'energia.
 - Legalitzar la instal·lació elèctrica complint el Reglament de Baixa Tensió vigent a dia d'avui.
 - Reparació d'endolls, interruptors, commutadors... que s'hagin trencat o estiguin en mal estat.
 - Instal·lació de gas.
 - Instal·lació d'aigua calenta sanitària en aquests habitatges que no en tinguin o que no tenen la instal·lació adequada.
 - Canvis d'aixetes que estiguin en mal estat.
 - Segellat de sanitaris i aigüeres.
 - Pintat de parets i sostres
 - Adequació de la cuina i dels banys a les normes mínimes d'habitabilitat.
 - Adequació de l'habitatge a les normes mínimes d'accessibilitat. (no s'inclouen la instal·lació d'ascensors).
 - Reparació de goteres i humitats.
 - Substitució de cuines de butà per cuines de gas o elèctriques.
 - Canvis de panys.
 - Altres reparacions d'aquestes característiques necessàries per l'habitabilitat del pis.

*L'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Vic valorarà les sol·licituds presentades de forma individualitzada amb l'objecte de determinar si les peticions d'arranjament i millora dels habitatges s'ajusten als requisits preestablerts en aquestes bases.



- Que l'habitatge estigui situat dins l'àmbit d'actuació que a continuació es detalla:
 - Ciutat de Vic

4. EXCLUSIONS

Són causes d'exclusió:

- El no compliment o la manca d'acreditació dels requisits establerts al punt tercer d'aquestes normes (veure documents apartat 5).
- La falsedat o manca de documents o dades que es sol·liciten en aquestes normes.
- Presentació de la sol·licitud fora de termini.

5. RELACIÓ DE DOCUMENTS PER ACREDITAR EL COMPLIMENT DELS REQUISITS:

Els originals dels documents seran retornats al peticionari/a en el moment de presentació de la sol·licitud.

- Imprès normalitzat de la sol·licitud.
- Fotocòpia del DNI, NIE o CIF del sol·licitant/s (propietaris de l'immoble)
- Fotocòpia del títol de propietat.
- Certificat d'eficiència energètica, si en té.
- Cèdula d'habitabilitat, si en té.
- Declaració de responsabilitat on es faci constar, si fos el cas, que un cop signada l'obra s'entregarà la cèdula d'habitabilitat i el certificat d'eficiència energètica en un termini de 15 dies a comptar des del final de l'obra, si no hi ha cap impediment administratiu.
- Full de transferència bancària, amb reconeixement de signatures i dades de l'entitat bancària.
- Rebut cadastral de l'any en curs.
- Declaració de les ajudes en relació amb l'objecte subvencionat, sol·licitades a l'Ajuntament o altres administracions o ens públics en els últims dotze mesos i del seu import i, si s'escau, de les efectivament concedides.



- Declaració de no estar incursos en règims d'incompatibilitats vigents.
- Declaració jurada d'acceptació de les normes.
- Declaració jurada sobre el destí de l'habitatge objecte de rehabilitació.
- Fotocòpia de la llicència d'obres o comunicació.
- Còpia del projecte amb el qual s'ha obtingut la llicència d'obres o comunicació, si s'escau.
- Pressupost desglossat de les obres subvencionables signat pel tècnic director de l'obra i si hi ha tècnic i certificat de final d'obra si procedeix.
- Memòria descriptiva de l'estat inicial, de les problemàtiques a arranjar.
- Declaració de compliment de tots els requisits establerts a la llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, en l'article 13.
- Declaració de no tenir cap deute fiscal amb l'Ajuntament de Vic ni amb cap altre administració, ni amb la Seguretat Social. Autoritzar a Impulsvic o a l'Ajuntament de Vic a comprovar el compliment d'aquesta condició i en funció de les circumstàncies concurrents, atorgar la respectiva subvenció per l'import que resulti, una vegada compensats els deutes.
- Declaració d'obligació l'habitatge, un cop acabades les obres d'arranjament serà objecte de lloguer assequible, segons annex que s'adjunta en quan a preus i altres condicions a través de la borsa de mediació de Vic.

En cas que manqui documentació o sigui incorrecte o incompleta, l'Ajuntament de Vic/Impulsvic SLU, ho notificarà al beneficiari i li concedirà un termini d'esmena de 10 dies hàbils. En cas que no ho porti implicarà la pèrdua de la subvenció i/o préstec.

6. OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS:

- Obtenir la llicència d'obres prèviament a l'inici de les mateixes o efectuar la seva comunicació independentment de quan es sol·liciti aquesta subvenció.
- Començar i acabar les obres en els terminis previstos a la llicència.
- Justificar les despeses fetes mitjançant factures i comprovants de pagaments. Les actuacions que no puguin ser justificades (executades i pagades) abans del dia **15 de novembre de 2026**, seran excloses d'ofici i es procedirà, si és el cas, a demanar-ne el reintegrament.



- Permetre les actuacions de comprovació i control financer per part de l'Ajuntament.
- Certificat final d'obres, si procedeix.
- Els/les propietari/es, un cop hagin fet la rehabilitació corresponent, poden posar l'habitatge a disposició de la borsa de mediació, essent el propi Ajuntament/Impulsvic SLU qui fixarà el preu del lloguer i els usuaris (segons criteris borsa) pel termini de vigència del contracte, segons la llei d'Arrendaments Urbans. En aquest cas es beneficiaran d'un préstec més elevat que ja es detallarà a continuació i tindran les avantatges que ofereix la borsa de mediació.
- En cas que els/les propietaris/es no optin per posar l'habitatge a disposició de la borsa, s'obliguen a posar-lo a lloguer seguint tots els criteris de la normativa vigent, és a dir a aplicar correctament els índex indicats en la normativa aplicable i a ser supervisats per IMPULSVIC SLU, per tal que si no compleixen l'esmentada normativa seran sancionats de conformitat amb la normativa d'habitatge.
- En tot cas, es podrà exigir al beneficiari/a inscriure una anotació preventiva en el Registre de la Propietat per fer constar que els habitatges s'hauran de destinar a lloguer protegit.
- En cas que no tinguin els certificats d'eficiència energètica i la cèdula d'habitabilitat, estan obligats a entregar-la en un termini de 15 dies a la finalització de les obres d'arranjament a l'Oficina d'Habitatge (IMPULSVIC SLU).
- Els beneficiaris/es estan obligats a incloure dins les despeses de rehabilitació/reforma/arranjaments...els honoraris tècnics, i taxes i impostos que se'n derivin.

7. QUANTIA DE LES SUBVENCIONS I CARACTERÍSTIQUES DEL PRÉSTEC SI S'ESCAU

- L'Ajuntament de Vic disposa d'una partida pressupostària 35 10 150 740001 en crèdit màxim de CENT MIL euros (100.000.-€) per subvencionar les despeses de rehabilitació, honoraris tècnics, taxes i impostos amb el límit del 30% del seu cost sempre i quant es tingui en compte el topall màxim d'import de les obres de 25.000.-€ per habitatge en cas que es comprometi a posar el pis a la borsa de mediació. En cas que les obres siguin superiors a aquest import de 25.000.-€, anirà a càrrec de la propietat sense ser subvencionable. En cas que el cost sigui inferior, la subvenció sempre serà el 30% del cost de les obres abans esmentat.
- En el supòsit que a la liquidació de l'exercici no s'hagi esgotat l'import de l'aplicació, aquesta s'incorporarà a l'exercici següent i aquelles sol·licituds registrades al Registre General des del dia 16 de novembre de l'any en curs fins a la liquidació de l'exercici



aniran en compte a l'aplicació a incorporar a l'exercici següent i, com abans, fins a l'exhauriment del crèdit pressupostari disponible. A partir del 16 de novembre de 2026 ja no es regiran cap subvenció a càrrec a aquestes bases.

- Pel què fa a la concessió de la subvenció, les sol·licituds presentades per cada trimestre, s'examinaran de forma conjunta en un únic procediment i es resoldran en un únic acte administratiu que s'elaborarà de forma trimestral. El termini per l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de sis mesos a comptar de la data de presentació de la sol·licitud. Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades a les persones interessades en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.
- La concessió s'ha d'entendre acceptada per l'ens destinatari si en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la resolució, aquest no manifesta expressament la renúncia. L'acceptació comporta la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució.
- Una vegada presentada la sol·licitud de subvenció i la documentació pertinent, prèvia comunicació per part d'IMPULSVIC, que la sol·licitud corresponent està admesa i presentació de la corresponent llicència d'obres o assabentat si fos el cas es podrà fer una visita per part de l'arquitecta d'IMPULSVIC i comprovar que la llicència o comunicació, factures i justificants s'avenen amb l'execució de l'obra i faran la valoració de l'import que li pertocaria rebre de subvenció. Una vegada realitzat l'informe s'eleva l'expedient a la junta de govern local que formularà, si s'escau, la proposta de previsió de la despesa atorgant un termini de 10 dies a l'interessat per al·legar el que estimi oportú. Transcorregut el termini la proposta de subvenció esdevindrà definitiva i es farà efectiu l'import de la mateixa al compte del beneficiari.
- El 70% de les despeses de rehabilitació fins al topall abans esmentat de 25.000.-€, es podrà avançar en forma de préstec per part de la societat IMPULSVIC SLU, si així ho sol·licita el/la propietari/a, essent aleshores l'empresa municipal qui rebrà de la propietat la quantitat avançada amb el cobrament les rendes corresponents fins al total justificat de la despesa en l'habitatge. Un cop arribat al total de despesa, les rendes seran satisfetes directament per el/la propietat dels immobles, sense aquest hagi d'abonar cap quantitat a IMPULSVIC SLU.
- El contracte de préstec serà articulat mitjançant un contracte/conveni entre la propietat i l'empresa municipal.
- El/la propietari/a, haurà de justificar totes les despeses mitjançant les corresponents factures i comprovants de pagament per tal de determinar-ne la subvenció i el



préstec si fos el cas. L'Ajuntament podrà reclamar per la via convencional, les quanties indegudament percebudes, juntament amb l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en que s'acordi la procedència de reintegrament. Totes les obres que s'extralimitin dels 25.000.-€ aniran a càrrec de la propietat.

- L'Ajuntament de Vic/Impulsvic, pot comprovar en tot moment l'aplicació adequada de la subvenció a l'activitat per a la qual es va sol·licitar el compliment de les condicions de l'atorgament de la subvenció i/o préstec.

8. COMPATIBILITAT

Aquesta subvenció no serà compatible amb la subvenció prevista a l'apartat d) de l'article 11 apartat d) de les bases reguladores específiques de concurrència no competitiva de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial a la ciutat de Vic-2025 i 2026.

Si que serà compatible amb altres subvencions de les administracions sense que el seu import superi l'import total dels 25.000 euros.

9. BORSA DE MEDIACIÓ

- Per part de l'Ajuntament/Impulsvic, es farà un seguiment ordinari del contracte de lloguer, atenent-nos sempre a les garanties que ens ofereix la borsa de mediació i sense anar més enllà. I serà potestat única i exclusiva d' Impulsvic SLU la designació dels/de les beneficiaris/es dels habitatges de lloguer social, segons criteris que constin en les llistes d'espera del registre de sol·licitants o emergències que hi puguin haver, sempre i quan compleixin amb els criteris de la pròpia Borsa.
- En processos de renovació de contractes de lloguer Impulsvic SLU comunicarà al/la propietari/a si vol continuar o no amb una antelació de dos mesos a la finalització del contracte per tal de poder informar els/les beneficiaris/es de la decisió presa i iniciar, si s'escau, el procés de no renovació i sortida de l'habitatge de lloguer social.
- Si els/les beneficiaris/es dels contracte de lloguer no fessin entrega de l'habitatge a la data de finalització del contracte de lloguer, tot i la comunicació de no renovació, s'iniciarà un procés de mediació per tal de resoldre el conflicte, i en darrera instància, iniciarà les accions judicials corresponents per tal de recuperar la possessió del mateix.

10. Protecció de Dades

En virtut de la normativa de protecció de dades de caràcter personal, els informem que les



seves dades personals facilitades seran tractades sota la responsabilitat de l'Ajuntament de Vic, amb CIF núm. P0829900J. La finalitat d'aquest tractament és la de gestionar el tràmit de les sol·licituds de subvencions presentades. Aquestes dades no seran transmeses a terceres persones a excepció dels organismes públics competents quan així ho estableixi la llei i seran conservades sempre que sigui imprescindible o legítim per la finalitat que es van captar.

En qualsevol cas podrà indicar la revocació del consentiment atorgat, així com exercitar els drets d'accés, rectificació o supressió, la limitació del tractament o oposar-se, així com el dret a la portabilitat de les dades. Aquestes peticions s'hauran de realitzar al domicili del responsable, carrer de la Ciutat, 1, 08500 de Vic (Barcelona) o posant-se en contacte amb el delegat de protecció de dades a través del correu electrònic dpdajuntament@vic.cat. Així mateix, en cas d'incompliment del responsable en el tractament de les vostres dades personals, teniu dret a interposar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apdcat.cat).

SEGON. Autoritzar la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de cent mil euros (100.000 €) amb càrrec a l'aplicació 35 10 150 740001 de pressupost de l'exercici 2025.

TERCER. Enviar les dades estructurades, el text complert i l'extracte de la present convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions, de conformitat amb allò que estableix l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions.

S'APROVA PER UNANIMITAT

De la qual cosa en dono fe.