
Consorti de l'Habitatge de Barcelona**CONVENI DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA AMB EL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA PEL DESPLEGAMENT I FINANÇAMENT D'UNA OFICINA DE REHABILITACIÓ PER IMPULSAR I TRAMITAR LES AJUDES A LA REHABILITACIÓ FINANÇADES PELS FONS EUROPEUS NEXT GENERATION EU.**

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una banda, en nom i representació de l'**Ajuntament de Barcelona**, la Il·lustríssima Senyora Lucia Martín González, Regidora d'Habitatge i Rehabilitació, en ús de les facultats delegades per acord de la Comissió de Govern de data 27 de juliol de 2022, assistida en aquest acte pel Secretari General de l'Ajuntament de Barcelona, senyor Jordi Cases Pallarès, en funcions d'assessorament segons disposa l'article 3.3 del RD 128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris de l'Administració Local amb habilitació nacional, i en exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal de la Corporació, segons l'article 92 bis lletra a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

D'altra banda, en nom i representació del **Consorti de l'Habitatge de Barcelona** (en endavant, CHB o Consorci), el senyor Gerard Capó Fuentes, Gerent del CHB, nomenat per acord de la Junta General del Consorci, en sessió de data 22 d'octubre de 2020 i fent ús de les facultats que li atribueix l'article 15c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatus del CHB.

Totes les parts es reconeixen, en la qualitat en que cadascuna intervé, capacitat suficient per a aquest acte i,

EXPOSEN

I.- La rehabilitació és una de les línies d'actuació prioritàries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència espanyol, finançat amb fons Next Generation de la Unió Europea, i, concretament, el Pla de Rehabilitació de l'Habitatge i Regeneració Urbana.

II.- El marc general del Pla Estatal de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat el 7 d'octubre de 2020 i posteriorment regulat pel Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per fer front a la crisi derivada de la Covid-19 i en el context de l'instrument de recuperació Next Generation EU, inclou un Component 2 que té per principal objectiu activar el sector de la rehabilitació per tal de generar ocupació i activitat i aconseguir una renovació sostenible del parc edificat.

El Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (en endavant, PRTR) preveu diferents instruments que configuren un marc de recolzament a l'activitat de rehabilitació i articula els següents programes d'ajuts que s'enquadren dins de la inversió C02.I01 "Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials" del Component 2:

1. Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.
2. Programa de suport a les oficines de rehabilitació.
3. Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.
4. Programa d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.
5. Programa d'ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

II.- El Consorci és un ens associatiu de caràcter legal, creat per la Llei 22/1988 de la Carta Municipal de Barcelona.

L'article 6 dels seus estatuts, estableix les funcions que desenvolupa el Consorci, i d'entre altres, li correspon: d) Planificar les actuacions de remodelació i rehabilitació de barris que s'hagin de dur a terme a la ciutat de Barcelona; e) Programar i promoure la rehabilitació, reparació i millora dels barris de promoció pública existents; i k) Exercir l'activitat de foment en matèria de

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

rehabilitació d'habitatges, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.

III.- A la ciutat de Barcelona és el Consorci de l'Habitatge de Barcelona l'ens que té les competències per atorgar els ajuts a la rehabilitació.

IV.- En el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel que es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del PRTR en el seu article 7 "Entitats col·laboradores" punt 1 diu que "L'òrgan competent de la comunitat autònoma o ciutat de Ceuta i Melilla podrà actuar a través d'una o diverses entitats col·laboradores que realitzaran les actuacions que s'encomanin, incloent la transferència o el lliurament dels fons públics als destinataris últims. Aquests fons mai podran ser considerats integrants del patrimoni de l'entitat col·laboradora. En tot cas, les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla hauran d'establir els criteris i les funcions per a desenvolupar per part de les entitats col·laboradores que puguin operar com a tals en el seu àmbit territorial".

A més a més, el punt 2 de l'esmentat article 7 explica que podran actuar com entitats col·laboradores les empreses públiques i societats mercantils participades íntegra o majoritàriament per les administracions públiques.

L'article 22 "Destinataris últims dels ajuts" preveu que els destinataris dels ajuts, del programa de suport a les oficines de rehabilitació, podran ser les entitats locals o altres ens o organismes públics i/o privats.

L'article 23 "Actuacions i costos subvencionables" detalla les següents actuacions subvencionables:

- a) Despeses de disseny, implantació i gestió, dels equips i oficines de informació, gestió, tramitació i acompanyament de les actuacions de rehabilitació, per al desenvolupament dels programes d'ajuda 3, 4 i 5 regulats al present real decret.

- b) Despeses per la prestació de serveis específics d'atenció a dubtes i a consultes dels sol·licitants dels programes d'ajuda 3 i 4 regulats al Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, abans i durant la tramitació dels expedients.
- c) Despeses per la prestació de serveis de suport i assessorament en matèria d'eficiència energètica per a la implantació i gestió de projectes susceptibles d'acollir-se als programes d'ajuda 3 i 4 que regula aquest Reial decret.
- d) Despeses de les activitats específiques de promoció i difusió del programa.

V.- És voluntat de l'Ajuntament de Barcelona la d'impulsar la configuració d'una oficina municipal de rehabilitació en el marc dels Fons Europeus, per facilitar l'accés i promoció a la rehabilitació d'aquells edificis/habitatges i barris ubicats a la ciutat de Barcelona i acompanyar-los en aquest procés.

Aquesta oficina de rehabilitació, especialitzada en els fons europeus anteriorment indicats, ha d'esdevenir un punt de referència per a la promoció i l'accés a les ajudes que es deriven i que són una oportunitat única per la millora de l'eficiència energètica dels edificis a la ciutat de Barcelona i la rehabilitació i regeneració de barris, així com de les condicions de vida dels seus residents.

Conscient de l'oportunitat, el calendari i la complexitat, l'Ajuntament de Barcelona, a l'empara de la Instrucció relativa a la descentralització funcional i els mitjans propis de l'Ajuntament de Barcelona, de 26 de juliol de 2018, adoptarà les mesures d'autoorganització necessàries i adients per a la consecució d'aquestes finalitats, en atenció a la disposició de dos dels seus ens instrumentals especialitzats en la matèria, com són Foment de Ciutat, SA, i l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, a banda de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona que adopta una funció diferenciada participant en la pròpia activitat i funcionament del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, si bé assumirà també suplementàriament com a encàrrec directe de l'Ajuntament les activitats específiques de promoció i difusió del programa i treballs puntuals de reforç dels equips de gestió, si així s'escau.

VI.- En aquest marc, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ja ha habilitat un fons econòmic addicional per un import de 736.000 euros que, mitjançant resolució de data 31 de desembre de 2021, ja ha transferit també al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'any 2021 i que ha

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

de permetre al Consorci fer front a les despeses que generi la posada en funcionament de l'Oficina de rehabilitació a la ciutat de Barcelona.

Tanmateix, com ja es posa de relleu en la referida Resolució de transferència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, s'ha de determinar mitjançant Conveni el finançament i les actuacions de l'Oficina de rehabilitació i de regeneració que s'han d'efectuar en el marc del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Aquest Conveni s'ha subscrit en data 24 d'abril de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i efectivament regula les condicions de les transferències de crèdit que efectua l'Agència a favor del Consorci per a la gestió de les subvencions en el territori del municipi de Barcelona dels programes d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri; de recolzament a les oficines de rehabilitació; de rehabilitació a nivell d'edifici; de millora de l'eficiència energètica en habitatges; i d'ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació que s'emparen en el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, que es corresponen amb els programes així com els compromisos resultants que assumeixen les parts.

Per virtut d'aquest Conveni, l'Agència ha autoritzat a favor del Consorci la transferència dels fons provinents de l'anualitat 2021 del MITMA per l'import de 42.541.956 euros per a la gestió de les subvencions en el territori de la ciutat de Barcelona pels cinc programes de referència, que es produirà en el termini d'un mes des de la signatura del Conveni, mitjançant transferència bancària, d'acord amb les disponibilitats de l'Agència, i mitjançant addenda, durant el present exercici 2022, l'Agència i Consorci concretaran la transferència corresponent als fons provinents per l'anualitat 2022 que efectui el MITMA a favor de la Generalitat de Catalunya, així com la seva distribució per programes i les condicions i els compromisos que si s'escau se'n puguin derivar.

VII.- En data 30 de desembre de 2021, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya també havia subscrit amb els Col·legis professionals un Conveni de col·laboració per integrar aquestes

entitats en la funció de divulgació i l'impuls, la informació i l'assessorament a les persones propietàries i comunitats de veïns dels programes 3, 4 i 5 i, especialment, en la col·laboració en la tramitació del programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, aprovats pel Reial Decret 835/2021, de 5 d'octubre, d'ajut en matèria de rehabilitació residencial, en l'àmbit competencial de la Generalitat de Catalunya.

VIII.- Conseqüentment les parts, en atenció als referits Convenis, per tal d'impulsar la col·laboració en la concessió dels ajuts a la rehabilitació de què disposa el Consorci de l'Habitatge de Barcelona en el marc del PRTR espanyol, finançat amb fons Next Generation de la Unió Europea, i, concretament, el Pla de Rehabilitació de l'Habitatge i Regeneració Urbana, a partir de l'acció de l'Oficina de Rehabilitació de la ciutat de Barcelona; de conformitat amb l'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, segons el qual "les administracions públiques poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives, per a la consecució de finalitats d'interès comú",

ACORDEN

Primer.- Objecte.

L'objecte d'aquest conveni és establir els termes de la col·laboració institucional i interadministrativa entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona per a la vehiculació dels Fons Europeus Next Generation en relació als cinc programes del component 2, per impulsar la rehabilitació d'habitatges, edificis i barris a la ciutat de Barcelona, amb la creació d'una Oficina municipal específica de Rehabilitació, i la previsió dels equips, recursos i el finançament i actuacions necessàries per a la correcta gestió d'aquests Fons.

Segon.-Compromisos i obligacions de l'Ajuntament de Barcelona.

L'Ajuntament de Barcelona, sota la seva responsabilitat, adoptarà aquelles mesures d'autoorganització interna per tal d'activar, durant l'any 2022, una oficina municipal de rehabilitació especialitzada en el conjunt d'ajuts finançats amb fons Next Generation EU que actuarà administrativament com a finestreta única, designant a dues de les seves entitats

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

instrumentals, Foment de Ciutat, SA, i l'Institut Municipal d'Urbanisme com a entitats col·laboradores que actuaran en representació dels interessos municipals i doncs del propi Ajuntament de Barcelona per a l'impuls de la nova Oficina municipal per fomentar la rehabilitació i la regeneració a la ciutat de Barcelona.

Tanmateix, també l'IMHAB, per compte directe de l'Ajuntament de Barcelona, assumirà suplementàriament la realització de les activitats específiques de promoció i difusió del programa i també, si així s'escau, treballs puntuals de reforç dels equips de gestió, que s'hauran de justificar al Consorci.

I expressament manifesta l'Ajuntament de Barcelona que ho fa en el marc i de conformitat amb la Instrucció relativa a la descentralització funcional i els mitjans propis de l'Ajuntament de Barcelona aprovada el 26 de juliol de 2018, que estableix expressament en el seu punt tercer que *"l'assignació de la gestió o prestació d'un servei, d'activitats o de competències per part de l'Ajuntament de Barcelona i les seves entitats instrumentals a ens o societats que conformen supòsits de descentralització funcional o personificacions de servei no constitueixen encàrrecs de gestió regulats per l'article 12 de la Directiva 2014/24/UE i per l'article 32 LCSP, sempre que figurin incloses en l'àmbit d'actuació habitual definit en el seu objecte social. Són fórmules de gestió directa adoptades en virtut de la potestat d'autoorganització de conformitat amb la legislació de règim local i amb les normes reglamentàries de desenvolupament, que constitueixen el règim jurídic positiu principal."*

En aquest sentit, manifesta l'Ajuntament de Barcelona que les activitats que s'atribuiran a les tres entitats instrumentals de referència descrites en el present Conveni figuren incloses en el seu àmbit d'actuació habitual definit en el seu objecte social i assumeix exclusivament la responsabilitat pel disseny organitzatiu intern, amb la utilització de fórmules de gestió directa a través dels seus ens, per a donar resposta als fins del present Conveni.

En aquest marc, l'Ajuntament de Barcelona rebrà, en concepte de destinatària, del Consorci de l'Habitatge de Barcelona els fons per a l'impuls, implementació i manteniment de l'Oficina de rehabilitació, si bé mitjançant el corresponent document podrà derivar els fons a les seves entitats instrumentals, Foment de Ciutat, SA, l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, i l'IMHAB que els gestionaran en la seva representació per a aquest fi, podent avançar fons addicionals si ho consideren necessari a compensar amb posteriors transferències de fons Next Generation EU i sempre amb la deguda justificació, i mantenint en tot moment l'Ajuntament de Barcelona la condició de destinatària.

Aquestes entitats s'encarregaran de realitzar tots aquells tràmits necessaris per tal de poder licitar i gestionar els equips de gestió necessaris per a la creació i implementació d'aquesta nova oficina municipal de rehabilitació, en expressió del programa 2, i poder impulsar la rehabilitació i regeneració en el marc dels Fons Europeus i d'acord amb la resta dels programes previstos en el component 2.

Foment de Ciutat, SA, s'encarregarà de la gestió del programa 1 pel que fa als 23 barris que formen part del Pla de Barris Municipal i que es definirà com un Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (ERRP), figura prevista en l'article 9 i següents del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre excepte les àrees de regeneració urbana. Alhora gestionarà també el programa 3 amb tots els agents que intervinguin en el procés així com els programes 4 i 5.

Pel que fa a l'IMU es concentrarà en el programa 1 en els àmbits de regeneració urbana definits al ERRP corresponent, així com en els programes 4 i 5 d'aquests àmbits.

En aquests marc, les entitats municipals garantiran que l'Oficina municipal de rehabilitació disposi d'espais adequats i de personal tècnic i administratiu suficient amb la formació necessària, i realitzarà les següents tasques en relació al conjunt dels cinc programes del component 2:

1. Realitzar, conjuntament i coordinadament amb els operadors municipals de referència, els treballs d'identificació dels habitatges que es poden beneficiar, destinant un equip tècnic de suport encarregat d'assessorar i facilitar l'accés als ajuts a les comunitats.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

2. Donar suport al Consorci de l'Habitatge de Barcelona en la gestió dels expedients corresponents als ajuts Next Generation per la rehabilitació d'edificis i habitatges finançats en el marc dels Fons Europeus, acollits a les diferents convocatòries que s'aprovin, d'acord amb els criteris establerts, i fer les tasques pròpies de back office:
 - a. Recepció i tramitació de les sol·licituds.
 - b. Realitzar les visites que siguin necessàries per a la tramitació dels expedients.
 - c. Elaborar la proposta de subvenció i redactar el model de resolució així com donar suport a les al·legacions i recursos que es formulin a les resolucions.
 - d. Efectuar tots els tràmits necessaris per a la resolució i pagament per part Consorci de l'Habitatge de Barcelona de la subvenció aprovada, incloent-hi les comprovacions que siguin necessàries.
 - e. Practicar les notificacions que siguin necessàries per la realització de les tasques descrites anteriorment.
3. Impulsar la tramitació dels expedients conforme a la normativa que esdevingui d'aplicació i seguir els procediments de tramitació de cada un dels programes, d'acord amb els protocols i instruccions específics que es vagin desplegant i actualitzant.
4. Realitzar la coordinació tècnica entre tots els tècnics municipals o de qualsevol de les empreses municipals que realitzin tasques en la gestió dels expedients així com fer arribar tota la informació necessària, especialment pel que fa a l'agilització de la tramitació de les pertinents llicències d'obres.
5. Coordinar-se amb els col·legis professionals i altres agents que, en virtut del Conveni subscrit amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, col·laborin en la divulgació i l'impuls, la informació i l'assessorament a les persones propietàries i comunitats de veïns dels programes 3, 4 i 5.

En aquest marc, Foment de Ciutat, SA, es coordinarà especialment amb els col·legis professionals per a la gestió del programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, en què els col·legis participaran també, exclusivament per aquest programa, en la tramitació dels expedients de rehabilitació, cercant la complementarietat i evitant la duplicitat innecessària i perjudicial per als fins del propi programa.

6. Utilitzar un sistema informàtic de gestió dels ajuts i la seva adequació a les necessitats del Front-Office de l'Oficina municipal de Rehabilitació d'Habitatge NGEU i en qualsevol cas fer ús dels mitjans electrònics, d'acord amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i aplicar les instruccions del Consorci per a la tramesa de sol·licituds i documentació presentada a l'oficina, amb els procediments de l'administració electrònica habilitats.
7. Elaborar mensualment o a petició del gerent del Consorci un informe de seguiment de l'estat de gestió dels expedients.
8. Elaborar i redactar els informes que li siguin sol·licitats pel Consorci en relació amb els apartats anteriors.
9. Executar les activitats específiques de promoció i difusió del programa d'ajut a la implantació de l'Oficina de Rehabilitació.

Foment de Ciutat, SA, l'IMU i l'IMHAB, d'acord amb la derivació que li pugui fer l'Ajuntament de Barcelona, canalitzaran i aplicaran les transferències que rebi del Consorci per a la implantació de l'oficina de rehabilitació municipal i la seva implementació, amb la realització de les funcions abans detallades i d'acord amb les justificacions presentades atenent al nombre d'habitatges rehabilitats.

El funcionament de l'Oficina s'impulsarà i es vehicularà de forma majoritària amb mitjans i recursos externs i tindrà el suport del personal propi de Foment de Ciutat, SA, de l'IMU i de l'IMHAB, si s'escau.

Aquesta assignació i repartiment de funcions entre les diferents entitats municipals pautat per l'Ajuntament de Barcelona i especialment el fet que l'Ajuntament els hi derivi la recepció dels fons econòmics del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i de formar part de la Comissió de

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Seguiment d'aquest Conveni, constarà reflectit en el memoràndum que simultàniament aprovarà l'Ajuntament de Barcelona, la proposta del qual s'incorpora com annex 1 d'aquest conveni.

La proposta de memoràndum respon també a l'aplicació del *Pla integral d'atenció, acompanyament i dinamització de les ajudes a la rehabilitació amb finançament Next Generation (EU)*, redactat per l'Ajuntament de Barcelona i que acompanya a la pròpia proposta de memoràndum, per tal d'intensificar l'acompliment dels objectius compromesos amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i pel Consorci amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i que fonamenta també la intervenció de Foment de Ciutat en el conjunt de l'actuació.

L'Ajuntament de Barcelona, a través de les seves entitats col·laboradores, justificarà davant del Consorci de l'Habitatge de Barcelona l'aplicació dels fons del programa de recolzament a les oficines de rehabilitació (programa 2) i també de part del programa d'ajuts a nivell de barris (programa 1) al funcionament de l'Oficina de rehabilitació municipal a la ciutat de Barcelona.

L'Ajuntament de Barcelona, a través de les seves entitats col·laboradores, facilitarà la informació i la documentació necessària al Consorci perquè pugui complir amb la seva obligació de subministrament d'informació i de la publicació periòdica relativa a l'execució de la despesa, fites, objectius i/o indicadors en els termes que estableixi l'Agència, en consonància amb les indicacions del Ministeri d'Hisenda i el MITMA i de conformitat amb la normativa autonòmica, nacional i comunitària.

A l'ensem, l'Ajuntament de Barcelona es compromet davant del Consorci a contribuir a què el propi Consorci pugui justificar davant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que tots els ajuts que es concedeixin en el marc del Reial decret 853/2001, de 5 d'octubre, compliran amb les obligacions que es deriven del compliment del Reglament del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), amb normativa europea i nacional, així com amb la normativa d'ajuts d'estat que els resulti aplicable, en especial, amb les mesures relatives a evitar el frau, corrupció,

conflicte d'interessos o doble finançament, en protecció dels interessos financers de la Unió Europea.

En aquest sentit, es fa constar a aquests efectes que l'Ajuntament de Barcelona compta ja amb un Pla antifrau recentment aprovat per la Comissió de Govern de data 3 de febrer de 2022 (BOPB 18-2-2022).

L'Ajuntament de Barcelona, a través de les seves entitats col·laboradores, haurà de reportar al Consorci la documentació acreditativa de la finalització de les actuacions i del compliment de l'objecte de la subvenció perquè pugui acreditar-ho davant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb anterioritat a l'1 de novembre de 2026 per tal que la Generalitat de Catalunya al seu torn en doni trasllat al MITMA.

També haurà de facilitar que el Consorci pugui executar i mantenir una pista d'auditoria adequada de l'execució de la despesa, els objectius respectius, les fites i els indicadors que s'hagin fixat per a la correcta execució de crèdits, establint els mecanismes i procediments de justificació, seguiment i control necessaris amb aquesta finalitat.

Així mateix haurà de possibilitar, amb les seves gestions, que el Consorci pugui potenciar la difusió de la informació sobre les mesures i actuacions dels programes d'ajuda en els àmbits de rehabilitació residencial dins del marc general del PRTR, a l'objecte de garantir la transparència i la informació pública.

En aquest sentit l'Ajuntament de Barcelona es compromet a participar del compliment per part del Consorci de les obligacions d'informació, comunicació i publicitat establertes en la normativa reguladora del PRTR i, en tot cas, incloure en la promoció, publicitat i informació de les actuacions dutes a terme en el marc del PRTR, la imatge institucional del Govern d'Espanya-MITMA i de la Unió Europea.

L'Ajuntament de Barcelona es compromet també a facilitar tota la informació que des del Consorci sigui requerida en relació a les activitats que són objecte del Conveni de data 24 d'abril de 2022 entre el Consorci i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en la forma i els terminis que correspongui, per tal de donar especial compliment als requisits de gestió dels programes inclosos en el PRTR previstos en el Reial Decret 853/2021, de 29 de setembre, per la qual es

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

configura el sistema de gestió del Pla esmentat, i pugui comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'obtenció d'altres aportacions o finançament que l'oficina de Rehabilitació rebi, procedents d'altres administracions o entitats públiques o privades i qualsevol alteració de les condicions pactades en l'esmentat Conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

L'Ajuntament de Barcelona es compromet, en definitiva, al compliment del conjunt de les obligacions establertes i detallades en l'apartat B de la clàusula sisena del Conveni subscrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona en data 24 d'abril de 2022, encara que no constin aquí detallades expressament, que s'adjunta com annex 2 d'aquest conveni.

Tercer.- Compromisos i obligacions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona realitzarà tots els tràmits pertinents, per tal que l'Ajuntament de Barcelona, a través de les seves entitats col·laboradores, rebi el finançament que es detalla a la clàusula Quarta del present conveni, tractant d'efectuar les transferències corresponents en el menor termini possible.

Així mateix, el Consorci assumeix també la realització de les següents tasques:

1. Incloure, en les convocatòries d'ajuts de 2022 i següents, l'import previst en els acords bilaterals amb l'Estat i la Generalitat en relació als Fons Europeus.
2. Informar l'Ajuntament de Barcelona, a través de Foment de Ciutat, SA, i l'IMU, de l'import dels fons inclosos en les convocatòries de rehabilitació situats a l'àmbit i l'import de les resolucions reconegudes i pagades.
3. Tramitar i aprovar la Convocatòria d'ajuts dels diferents programes, a edificis i barris a la ciutat de Barcelona, i també les relatives a la millora de l'eficiència energètica en els habitatges, així com per l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

4. Aprovar els ajuts que siguin necessaris, en el marc de les convocatòries impulsades pel Consorci, procedint, prèvia la tramitació pertinent, a la resolució dels procediments de concessió i pagament dels ajuts, així com a la gestió de l'abonament de les subvencions.
5. Resoldre les peticions de subvenció i les al·legacions a les resolucions.
6. Elaborar els informes pertinents.
7. Mantenir una col·laboració activa amb les entitats col·laboradores i els operadors municipals participants, per tal d'aconseguir que el major nombre de finques potencials es puguin beneficiar.
8. Remetre, amb una periodicitat màxima de 3 mesos, l'estat dels ajuts (sol·licituds rebudes i estat de tramitació d'aquestes).
9. Aprovació dels romanents derivats de les anteriors convocatòries i destinar-los a la convocatòries següents, en el seu cas.
10. Es responsabilitzarà del seguiment de les inversions a través del seguiment comptable de les despeses imputades a les mesures finançades amb el MRR i assumirà també l'obligació de subministrament d'informació i de la publicació periòdica relativa a l'execució de la despesa, fites, objectius i/o indicadors en els termes que estableixi l'Agència, en consonància amb les indicacions del Ministeri d'Hisenda i el MITMA i de conformitat a la normativa nacional i comunitària.

Quart.- Pressupost.

Per al desplegament i manteniment de l'Oficina municipal de rehabilitació als efectes d'aquest Conveni, i d'acord amb la clàusula tercera, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona realitzarà totes les gestions necessàries per tal de transferir a l'Ajuntament de Barcelona els següents recursos econòmics. En el cas que l'Ajuntament, mitjançant la signatura del corresponent document, derivi el cobrament de les transferències en les seves entitats col·laboradores, el Consorci podrà efectuar el pagament a aquestes entitats, pels imports i en els termes establerts en el document de derivació esmentat:

- Transferència inicial rebuda de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'activació de l'oficina de rehabilitació especialitzada en ajudes a càrrec del fons Next Generation EU: 736.000 €.
- Transferències periòdiques: s'aniran produint a mesura que es vagin acreditant les diferents ajudes que compleixin els requisits en el marc de l'acord de la comissió bilateral

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

de seguiment i es vetllarà per la sostenibilitat econòmica de la gestió de l'oficina, realitzant avançaments quan així s'acordi.

En aquest marc, cal tenir en compte que, d'acord amb el Conveni de data 24 d'abril de 2022 entre el Consorci i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i en relació el Consorci habilitarà el reconeixement d'una subvenció per un import de 470 euros per cada habitatge que es rehabiliti de forma efectiva en virtut dels expedients que s'hagin tramitat del programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, d'acord amb les previsions del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre; i també reconeixerà el Consorci, d'acord amb el RD 853/2021, una subvenció per un import de 800,-€, per habitatge que es rehabiliti de forma efectiva en virtut dels expedients que s'hagin tramitat del programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.

En aquest marc, les diferents entitats municipals hauran de justificar davant del Consorci l'assumpció efectiva del cost subvencionable per les actuacions a nivell d'edifici i a nivell de barris.

En tot cas, per les despeses de les activitats específiques de promoció i difusió del programa i les despeses de reforç dels equips de gestió de l'IMHAB, es podrà rebre un màxim de 50 euros per habitatge rehabilitat en ambdós programes.

Cinquè.- Comissió de seguiment.

Es constitueix una comissió de seguiment d'aquest conveni, que estarà formada per almenys un representant del Consorci i de cadascuna de les entitats municipals que intervenen en representació municipal, amb les funcions de dur a terme un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Aquesta comissió de seguiment es reunirà com a mínim un cop cada sis mesos i en qualsevol moment a petició del Consorci o l'Ajuntament de Barcelona per tal de garantir el seguiment; la comunicació eficaç i la informació mútua.

Sisè. Protecció de dades, transparència i publicitat

Les dades personals dels intervinents, incloses en el present conveni, seran tractades per cadascuna de les parts, com a responsables del tractament, amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control del conveni, essent l'execució del conveni la base legitimadora del tractament d'acord amb l'article 6.1.b) del Reglament (UE) 2106/679 (RGPD). Les dades dels intervinents es conservaran fins que el conveni estigui vigent, moment en el qual es procedirà al seu bloqueig fins la prescripció de les eventuais responsabilitats derivades del tractament. Les dades identificatives dels intervinents es publicaran al portal de transparència i al Registre de convenis. Les dades identificatives dels intervinents són necessàries per a la subscripció del conveni; la negativa a facilitar-les podria suposar la impossibilitat de la seva subscripció.

Les persones afectades poden contactar amb el delegat de protecció de dades de l'altra part, a través de l'adreça electrònica lopdp@bcn.cat, en el cas de l'Ajuntament de Barcelona; o l'adreça electrònica dpo_chb@imhab.cat, en el cas del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Així mateix, les persones intervinents poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat mitjançant una comunicació al delegat de protecció de dades de la respectiva entitat.

Si consideren que el tractament de les seves dades vulnera la normativa sobre protecció de dades, poden presentar una reclamació prèvia davant del delegat de protecció de dades, o bé, una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

2. Les parts manifesten que coneixen, compleixen i se sotmeten de manera expressa a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, i es comprometen a donar un ús adequat a les dades d'aquesta naturalesa a les quals puguin accedir a conseqüència del desenvolupament d'aquest conveni. Amb aquest objecte, compliran amb el que preveu, així com en les altres disposicions vigents en matèria de protecció de dades.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

3. Paral·lelament, les parts signants han de garantir el dret d'accés d'acord amb la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. De conformitat amb el que preveu l'article 14 de la Llei es donarà publicitat del present conveni mitjançant el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya i el web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Vuitena. Causes d'extinció.

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

- a) El compliment del seu objecte.
- b) La finalització del termini de vigència.
- c) El mutu acord, manifestat per escrit.
- d) L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts.
- e) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, per l'existència de causes justificades que dificultin o impossibilitin el compliment del seu contingut.
- f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

En el cas d'extinció anticipada del conveni, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Novena. Resolució de controvèrsies.

Les incidències que es puguin plantejar com a conseqüència de l'execució d'aquest conveni i les qüestions relatives a la seva interpretació, modificació, resolució i efectes, les han de resoldre les parts signants de mutu acord.

En defecte d'acord, d'acord amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, les qüestions litigioses que es plantegin

arran de l'execució d'aquest conveni s'han de sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa de la ciutat de Barcelona.

Desena. Durada i vigència.

La vigència del present conveni serà des de la data de la seva signatura-entesa com a tal, la data de la signatura digital del representant de l'entitat que sigui el darrer en signar- i per un període de quatre anys, vinculat a la previsió d'execució del Programa finançat amb fons europeus, prorrogable per voluntat de les parts fins a un any addicional als efectes de la justificació, tancament del programa i la seva avaluació. La pròrroga ha de ser acordada mutualment per les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial.

I en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni.

Il·lma. Sra. Lucia Martin González

**Lucia Martin
Gonzalez**

Signat digitalment
per Lucia Martin
Gonzalez - Data:
2022.07.28
09:42:51 +02'00'

(AUT)

**Regidora d'Habitatge i Rehabilitació
Ajuntament de Barcelona**

Sr. Gerard Capó Fuentes

GERARD CAPO
FUENTES

Firmado digitalmente
por GERARD CAPO
FUENTES

Fecha: 2022.07.28
09:22:42 +02'00'

Gerent

Cònsorci d'Habitatge de Barcelona

Sr. Jordi Cases Pallarès

Jordi Cases
Pallares



**Ajuntament
de Barcelona**

2022.07.28
13:10:15 +02'00'

Secretari General

Ajuntament de Barcelona

Addenda al conveni de 28 de juliol de 2022 signat entre l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, per concretar el desplegament i funcions de l'Oficina de Rehabilitació Municipal i de l'Oficina Tècnica de Regeneració Urbana per l'impuls dels Programes de rehabilitació residencial a la ciutat de Barcelona, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

REUNITS

D'una banda, en nom de l'**Ajuntament de Barcelona**, la Sra. Montserrat Escoda Mallorques, Gerent de Pressupostos i Hisenda de l'Ajuntament de Barcelona, facultada en aquest acte segons Decret ANY2026-06159, de 4 de març de 2026, assistida en aquest acte pel Secretari General de l'Ajuntament de Barcelona, senyor Jordi Cases Pallarès, en funcions d'assessorament segons disposa l'article 3.3 del RD 128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris de l'Administració Local amb habilitació nacional, i en exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal de la Corporació, segons l'article 92 bis lletra a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

D'altra banda, en nom i representació del **Consorci de l'Habitatge de Barcelona** (en endavant, CHB o Consorci), el senyor Gerard Capó Fuentes, Gerent del CHB, nomenat per acord de la Junta General del Consorci, en sessió de data 22 d'octubre de 2020 i fent ús de les facultats que li atribueix l'article 15c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatus del CHB.

Totes les parts es reconeixen, en la qualitat en que cadascuna intervé, capacitat suficient per a aquest acte i,

EXPOSEN

I.- En data 24 d'abril de 2022, es signà el Conveni de Col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona relatiu a la gestió de les subvencions en el marc dels programes d'ajudes en matèria de rehabilitació residencial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència que regula les condicions de les transferències de crèdit que efectua l'Agència a favor del Consorci per a la gestió de les subvencions en el territori del municipi de Barcelona dels programes d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri; de recolzament a les oficines de rehabilitació; de rehabilitació a nivell d'edifici; de millora de l'eficiència energètica en habitatges; i d'ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació que s'emparen en el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, que es corresponen amb els programes així com els compromisos resultants que assumeixen les parts.

II.- El 28 de juliol de 2022 es va signar el conveni de l'Ajuntament de Barcelona (AB) amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona pel desplegament i finançament d'una oficina de rehabilitació per impulsar i tramitar les ajudes a la rehabilitació finançades pels Fons Europeus Next Generation EU.

Finançat per



III.- Aquest, als acords primer i segon, sosté que l'objecte d'aquest conveni és establir els termes de la col·laboració institucional i interadministrativa entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona per a la vehiculació dels Fons Europeus Next Generation en relació als cinc programes del component 2, per impulsar la rehabilitació d'habitatges, edificis i barris a la ciutat de Barcelona, amb la creació d'una Oficina municipal específica de Rehabilitació, i la previsió dels equips, recursos i el finançament i actuacions necessàries per a la correcta gestió d'aquests Fons i que l'Ajuntament de Barcelona, sota la seva responsabilitat, adoptarà aquelles mesures d'autoorganització interna per tal d'activar, durant l'any 2022, una oficina municipal de rehabilitació especialitzada en el conjunt d'ajuts finançats amb fons Next Generation EU que actuarà administrativament com a finestra única, designant a dues de les seves entitats instrumentals, Foment de Ciutat, SA, i l'Institut Municipal d'Urbanisme com a entitats col·laboradores que actuaran en representació dels interessos municipals i doncs del propi Ajuntament de Barcelona per a l'impuls de la nova Oficina municipal per fomentar la rehabilitació i la regeneració, respectivament, a la ciutat de Barcelona.

IV.- El RD 853/21 estableix el finançament de la prestació del servei d'oficines de rehabilitació, tipus «finestra única», amb l'objectiu de coordinar, informar i facilitar la gestió dels ajuts i la prestació de serveis que contribueixin a facilitar la implementació i la gestió integral dels projectes de propietaris, empreses i agents rehabilitadors en general, i fixa la quantia de les ajudes segons els habitatges efectivament rehabilitats, prèvia justificació degudament acreditada de les despeses realitzades. La quantia de les ajudes serà de fins a 800 euros per habitatge efectivament rehabilitat del Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (Programa 1). Complementàriament, el Conveni de Col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge, manifesta que el Consorci habilitarà el reconeixement d'una subvenció per un import de 470 € per cada habitatge que es rehabiliti de forma efectiva, dels expedients que s'hagin tramitat del programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, d'acord amb les previsions del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre (Programa 3).

V.- Tal i com s'especifica al conveni, a l'expositiu II, el 22 de maig de 2023, a la comissió bilateral celebrada entre el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU), la Generalitat de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona es van aprovar els acords corresponents al finançament de les actuacions en els Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP) de l'IMHAB (acord numero 47), Pla de Barris (acord numero 48) i IMU (acord numero 49) dins del "Programa de ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri", d'acord amb allò que estableix el Reial Decret 853/2021.

VI.- Amb la finalitat d'adaptar i ajustar les previsions del Conveni a la realitat pràctica del desenvolupament material que s'ha donat per al compliment dels seus fins, resulta escaient reflectir i reconèixer en el text del Conveni la bifurcació de l'Oficina municipal específica de la Rehabilitació en dos espais o oficines diferenciades en funció de la matèria i els programes a desenvolupar, la relativa estrictament a la rehabilitació impulsada per Foment de Ciutat i anomenada Oficina de Rehabilitació Municipal (ORM) i la referida a la regeneració urbana, impulsada per l'IMU i anomenada Oficina Tècnica de Regeneració Urbana (OTRU).

Per aquest motiu, s'adopta i es subscriu aquesta addenda, amb el següents,

Finançat per



ACORDS

Primer.- Desenvolupament de dues oficines de rehabilitació i regeneració a la ciutat de Barcelona.

Amb l'objectiu de facilitar l'accés als fons NGEU del programa d'inversió C02.01 "Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials", simplificar i agilitzar la tramitació, i millorar l'eficiència dels recursos destinats, en benefici d'unes millors condicions de vida dels residents i d'una menor petjada ecològica a la ciutat i desenvolupar les tasques que atribueix el Conveni entre l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, es fa constar en el referit Conveni que s'han desenvolupat dues oficines de rehabilitació i regeneració a la ciutat de Barcelona, amb el següent detall:

- Foment de Ciutat impulsa, coordina, contracta, gestiona, supervisa i ha posat en funcionament l'Oficina de Rehabilitació Municipal (ORM) per prestar serveis d'oficina de rehabilitació, tipus «finestreta única» per impulsar i tramitar els ajuts a la rehabilitació finançats pels Fons Europeus Next Generation EU, en relació als programes 1, 2, 3, 4 i 5 de la convocatòria per a la concessió de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU, pel Programa 1, referent als 23 barris que formen part del Pla de Barris definit com a ERRP, el Programa 3 de la ciutat, conjuntament amb les Oficines Tècniques de Rehabilitació gestionades pels Col·legis Professionals, així com els el Programa d'ajut a les actuacions de millora de l'eficiència energètica als habitatges; i el Programa d'ajut a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació. També donarà suport a la gestió dels expedients derivats de l'ERRP de l'IMHAB (Programa 1).
- l'Institut Municipal d'Urbanisme impulsa les actuacions de regeneració urbana incloses a l'ERRP de l'IMU (Programa 1). Així mateix, coordina, contracta, gestiona, supervisa i ha posat en funcionament l'Oficina Tècnica de Regeneració Urbana (OTRU), per prestar serveis d'oficina de rehabilitació, tipus «finestreta única», per impulsar i tramitar les ajudes a la rehabilitació finançades pels Fons Europeus Next Generation EU, en relació als programes 1, 4 i 5 de la convocatòria per a la concessió de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU, pel Programa 1, referent als àmbits de Regeneració Urbana definit com a ERRP, per a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació dels barris del Besòs-Maresme, Canyelles, Congrés - Indians, La Pau i Trinitat Vella de la ciutat de Barcelona, o els que es puguin determinar.

Segon.- Pressupost.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona compensarà:

- Les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic complementàries, incloses a l'ERRP de l'IMU (Programa 1), per un import de 71.176,70 € en concepte de regeneració urbana i segons allò que disposa el RD. 853/21.

Finançat per



- Els costos per la prestació de serveis d'Oficines de Rehabilitació dels Programes 1 i 2:
 - 800 euros per habitatge efectivament rehabilitat del Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (Programa 1), per un import de 2.039.200,00 € en el cas de l'Oficina de Rehabilitació Municipal (ORM) i 980.000,00 € en el cas de l'Oficina de Regeneració Urbana (OTRU) d'acord amb acords corresponents al finançament de les actuacions en els Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP) i en les condicions que regula el RD. 853/21.
 - 470 euros per cada habitatge que es rehabiliti de forma efectiva, dels expedients que s'hagin tramitat del programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, (Programa 3), en el cas de l'Oficina de Rehabilitació Municipal (ORM), en les condicions que regula el RD. 853/21 i per un import de 1.081.000,00 €.

Foment de Ciutat i IMU presentaran al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, dins dels terminis establerts i d'acord amb la normativa aplicable, la sol·licitud dels ajuts, així com la documentació acreditativa de les despeses elegibles derivades de les actuacions subvencionables dels programes 1 i 2.

La tramitació del pagament, amb el límit del topall establert pel el Reial Decret 853/2021 i dels costos degudament acreditats pels dos ens, es tramitarà prèvia presentació de les corresponents declaracions justificatives subscriïdes pels màxims responsables de Foment de Ciutat SA i de l'IMU.

I en prova de conformitat, signen aquest addenda en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Sra. Montserrat Escoda
Mallorques
P.A. (Decret ANY2026-06159,
de 4 de març de 2026)

Gerent de Pressupostos i
Hisenda de l'Ajuntament de
Barcelona

Sr. Jordi Cases Pallarès

Secretari General
Ajuntament de Barcelona

Sr. Gerard Capó Fuentes

Gerent
Consorci d'Habitatge de
Barcelona

Finançat per

