

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE CONSTANTÍ, RELATIU AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE DE SERVEI DE SUPORT A LES COMUNITATS DE VEÏNS I VEÏNES I PROMOCIÓ DE LA CONVIVÈNCIA DEL BARRI DE CENTCELLES DE CONSTANTÍ, CORRESPONENT A L'ANY 2025.

REUNITS

D'una part, la senyora Lúdia Guillén Simón, secretària d'Habitatge del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat pel Decret 176/2024, de 27 d'agost (DOGC número 9326, de 28 d'agost de 2024) i en ús de les facultats que li confereixen l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i l'article 1.1 dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I de l'altra part, el senyor Óscar Sánchez Ibarra, alcalde de l'Ajuntament de Constantí, que exerceix el càrrec en virtut del nomenament efectuat en sessió extraordinària de data 17 de juny de 2023, i que actua en nom de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i de conformitat amb l'acord del Ple de l'Ajuntament de Constantí, adoptat en la sessió del dia 28 de maig de 2026.

Amb l'assistència com a fedatari públic del secretari de l'Ajuntament de Constantí, el senyor Ignacio Albero Valdés d'acord amb el que determina l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per atorgar aquest conveni i, en conseqüència,

EXPOSEN

- I.- D'acord amb el que disposa l'article 3.1.a) i h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aquesta és una entitat de dret públic que té, entre altres funcions, la de gestionar i executar programes socials relacionats amb l'habitatge públic per al finançament de projectes i actuacions de les entitats i associacions dels barris administrats o gestionats per l'Agència, així com la funció de gestionar els ajuts destinats a la mediació social en l'àmbit del lloguer privat i els ajuts als ajuntaments que siguin competència del departament competent en matèria d'habitatge.
- II.- L'article 26.4 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix que, quan es requereixi la col·laboració entre les administracions per impulsar projectes de millora de les relacions veïnals amb la finalitat de reduir la conflictivitat i fomentar la convivència entre les persones que resideixen en barris d'habitatges protegits i amb especials dificultats, l'Agència pot signar convenis amb les administracions locals d'atorgament de subvencions directes per tal de promoure actuacions de cohesió social.



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
02/07/2026,
OSCAR SÁNCHEZ IBARRA
06/07/2026,
IGNACIO ALBERO VALDES -
NIF 14/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LLLW0817LDGRM7NB4N64Z8DVBAY7D1A

Data creació còpia:
16/07/2026 13:17:31

Pàgina 1 de 11

- III.- El barri de Centelles és un grup d'habitatges del municipi de Constantí, format per 600 habitatges de promoció pública, tant en règim de lloguer com de compravenda, que es troben gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La població que hi viu presenta un risc d'exclusió social elevat.

Fa anys que des de l'Ajuntament de Constantí i altres institucions i entitats que operen al territori es realitza una feina coordinada per millorar la situació del veïnat del barri de Centelles, desenvolupant projectes que permeten un treball global. Una de les situacions en les quals es troba el barri és la manca d'estructures organitzatives en moltes comunitats, la manca de juntes administradores i d'assegurances comunitàries, i l'alt índex d'habitatges ocupats il·legalment. Tota aquesta situació ve acompanyada d'una degradació dels edificis, escales de comunitats i dels espais públics, entre d'altres problemàtiques.

- IV.- En aquest context, l'Ajuntament de Constantí ha elaborat el Projecte de Servei de Suport a les comunitats de veïns i veïnes i promoció de la convivència del barri de Centelles de Constantí, per a l'any 2025. El desenvolupament d'aquest projecte facilita mútuament (Ajuntament i Agència) les gestions relatives als habitatges dels veïns al barri de Centelles.

- V.- Per a la consecució dels objectius continguts en aquest projecte de Servei de Suport a les comunitats de veïns i veïnes i promoció de la convivència del barri de Centelles de Constantí, per a l'any 2025, com a agent implicat en tot allò que afecta al seu municipi i sobretot en aquelles zones de major vulnerabilitat social per als seus residents, l'Ajuntament de Constantí ha sol·licitat a l'Agència la concessió d'una subvenció per contribuir al seu finançament. Amb aquest projecte es volen impulsar accions socioeducatives, l'execució d'accions de caire social, i endegar un projecte adreçat a formar i constituir legalment les comunitats de propietaris i de veïns, donar-los-hi suport i fomentar la seva autonomia, implicació i participació, tant en el manteniment i la millora dels habitatges i espais comuns, com en la millora de la convivència, fer front a situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge i de la pobresa energètica, i paral·lelament coordinar i aportar mitjans de suport de professionals per poder atendre en millors condicions els veïns que necessiten acompanyament amb relació a les seves comunitats, per detectar situacions de risc i resoldre conflictes.

- VI.- L'article 94, en els seus apartats 2 i 5, del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, estableix que, excepcionalment, es poden concedir directament subvencions sempre que s'acrediti la impossibilitat de promoure la concurrència per les especificitats de l'ens subvencionat o de les activitats a desenvolupar, i que la concessió es pot produir mitjançant acords, pactes, convenis o contractes amb entitats de dret públic o privat, si aquests mitjans són més eficients per assolir els objectius fixats.

- VII.- D'acord amb el que estableix l'article 98.1 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, regula les diferents modalitats de justificació de les subvencions. En aquest sentit, en el seu article 2, punt 1, disposa l'esmentada Ordre que les bases reguladores de la subvenció han d'establir la modalitat de justificació de la subvenció, i en el punt 2 del mateix precepte estableix que, als efectes del que disposa aquesta Ordre, l'acte o conveni de concessió de subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores.



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
02/07/2026,
OSCAR SÁNCHEZ IBARRA
06/07/2026,
IGNACIO ALBERO VALDES -
NIF 14/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LLWLW0817LDGRM7NB4N64Z8DVBAY7D1A

Data creació còpia:
16/07/2026 13:17:31

VIII.- De conformitat amb l'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, les administracions públiques poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives, per a la consecució de finalitats d'interès comú.

D'altra banda, l'article 109.3 de la mateixa Llei 26/2010 estableix que els convenis que comporten l'atorgament d'una subvenció per part de les administracions públiques s'han d'ajustar a les normes que regulen l'atorgament, sens perjudici de l'aplicació supletòria del que estableix aquesta Llei.

IX.- La concessió de subvencions es subjecta al règim de publicitat activa recollit a l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Altrament, segons estableix l'apartat segon d'aquest precepte legal, les persones jurídiques beneficiàries de subvencions per un import superior a 10.000 euros han de comunicar als subjectes obligats la informació relativa a les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, als efectes de fer-les públiques. I quan no hi hagi un procés de concurrència per a atorgar les subvencions, aquesta obligació s'ha d'incloure a l'acte o el conveni corresponent.

X.- La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic regula al capítol VI del títol preliminar els preceptes bàsics d'aplicació als convenis, concretament a l'article 47 i següents, així mateix cal tenir en compte els preceptes bàsics d'aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i les normes que la desenvolupen.

XI.- Atesa l'especificitat de les actuacions a desenvolupar en el conjunt de blocs d'habitatges de Centelles i l'interès en la col·laboració que s'ha establert entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Constantí, i amb l'objectiu d'impulsar les actuacions contingudes al projecte de servei de suport a comunitats de veïns i veïnes i promoció de la convivència al barri de Centelles de Constantí per l'any 2025, es considera adient formalitzar aquest conveni de col·laboració, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

Primera. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir els termes de col·laboració entre l'Agència i l'Ajuntament de Constantí per tal de garantir el desenvolupament de les actuacions contingudes en el projecte "*Servei de Suport a les comunitats de veïns i veïnes i promoció de la convivència del barri de Centelles de Constantí*" per l'any 2025, amb el qual es vol donar resposta als problemes de convivència, habitabilitat i incivisme de les comunitats de veïns i veïnes del barri de Centelles.

Segona. Subvenció

La quantia de la subvenció es fixa en 20.000,00 € (vint mil euros), amb la finalitat de contribuir al finançament del projecte que presenta l'Ajuntament de Constantí per l'any 2025, i que abasta les activitats relacionades a la clàusula tercera del conveni.



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
02/07/2026,
OSCAR SÁNCHEZ IBARRA
06/07/2026,
IGNACIO ALBERO VALDES -
NIF 14/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LLLW0817LDGRM7NB4N64Z8DVBAY7D1A

Data creació còpia:
16/07/2026 13:17:31

Pàgina 3 de 11

La subvenció s'atorga amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/4600001 "A corporacions locals" del pressupost prorrogat de l'Agència per a l'exercici 2026, condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Tercera. Actuacions incloses al projecte "Servei de Suport a les comunitats de veïns i veïnes i promoció de la convivència del barri de Centelles" per l'any 2025

Objectiu general:

- Millorar la convivència, el civisme i l'organització interna de les comunitats de veïns i veïnes del barri de Centelles.

Objectius específics:

- Constituir les comunitats de propietaris i assessorar sobre els diferents sistemes organitzatius per tal que s'ajustin a la realitat concreta de cada comunitat.
- Orientar i acompanyar en l'organització i el funcionament intern.
- Empoderar i/o enfortir als veïns en relació a la gestió de la comunitat.
- Promoure la participació del conjunt del veïnat de l'escala en les decisions envers els usos i la gestió de l'espai comú.
- Augmentar la corresponsabilitat i la col·laboració.
- Promoure el coneixement intern en les comunitats d'escala i fomentar la confiança entre el veïnat.
- Promoure el diàleg com a mètode de resolució pacífica dels conflictes.
- Facilitar el respecte, la convivència i la integració entre les diferents cultures presents a través de generar diàleg i facilitar el coneixement i comprensió de valors, actituds i costums socials que els hi són pròpies.

Nucli d'intervenció:

- Comunitats de veïns i veïnes del barri de Centelles.
- Veïns i veïnes que pateixen una situació conflictiva interpersonal que dificulti l'organització de la comunitat de veïns.

Recursos humans subvencionables i recursos propis de l'Ajuntament de Constantí:

➤ Recursos humans subvencionables

Dues persones que compleixin els requisits per ser un mediador registrat a la Generalitat de Catalunya d'acord amb la normativa vigent (o el que determina la Llei 15/2009, del 22 de juliol, de mediació en l'àmbit del dret privat, i el Reglament de desenvolupament aprovat pel Decret 135/2012, de 23 d'octubre), sobre mediació en l'àmbit del dret privat que són:

- o Tenir una titulació oficial universitària.
- o Tenir una formació específica en mediació (curs homologat de 230 h.)
- o Estar col·legiat en el respectiu col·legi professional o pertànyer a una associació professional de l'àmbit de la mediació. En el cas de tractar-se d'una associació ha d'estar acreditada pel departament competent en matèria de dret civil, o prestar serveis com a mediador per a l'Administració.



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
02/07/2026,
OSCAR SÁNCHEZ IBARRA
06/07/2026,
IGNACIO ALBERO VALDES -
NIF 14/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LLLW0817LDGRM7NB4N64Z8DVBAY7D1A

Data creació còpia:
16/07/2026 13:17:31

Els professionals que hi ha actualment tenen la titulació de psicòleg/mediador i treballadora social/mediadora a 16 hores/setmanals.

El servei compta amb el suport d'un coordinador de la pròpia empresa (ÈTIC HÀBITAT SCCL) i la col·laboració específica dels Tècnics de l'Equip Municipal de Desenvolupament Comunitari de l'Ajuntament de Constantí.

- Recursos humans propis de l'Ajuntament que donen suport al projecte
 - o L'Equip de Desenvolupament Comunitari format pel tècnic de Joventut i l'educadora Social Comunitària i altres agents municipals que es puguin requerir (directora Escola Adults/tècnica d'Immigració).
 - o Tècnics corresponents de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
 - o Representant de l'Associació de Veïns del Barri Centelles.
 - o Altres agents socials i representants d'entitats.
 - o Participació de l'Equip de suport a comunitats de veïns/es a la Comissió per a la Prevenció i Mediació Comunitària on participen la majoria dels agents socioeducatius que actuen de forma directa amb la comunitat (Cap Salut, Policia, Tècnics de Serveis Socials, Joventut, Punt Òmnia, Centres Educatius, Justícia, Ensenyament, Biblioteca, Escola d'Adults...).
- Recursos d'Infraestructura pròpia municipal
 - Oficines de Serveis socials i Joventut (Carrer Sant Pere, 49).
 - Altres equipaments municipals.

Quarta. Pressupost subvencionable

El projecte de servei de suport a la comunitats de veïns/es i promoció de la convivència del barri de Centelles de Constantí va sortir a licitació, sent l'empresa guanyadora ETIC HABITAT S.L.

L'empresa **ÈTIC HÀBITAT SCCL** realitza el projecte mitjançant els següents professionals:

EQUIP ÈTIC HÀBITAT SCCL - SUPORT A COMUNITATS DE PROPIETARIS/ES A CENTELLES DE CONSTANTÍ						
CONSTANTÍ	Categoria	Jornada	Salari brut anual	Seguretat Social	Total cost anual	Observacions
Treballador/a	Coordinador	4 h/s	2.688,60€	887,24 €	4.575,84 €	Actualització Conveni
Treballador social i mediador	Personal Qualificat/da	16h/s	10.255,71€	3.384,38 €	13.640,09 €	Actualització Conveni i canvi de categoria segons acord juny 2023
Conveni	Personal Qualificat/da	16h/s	10.255,71€	3.384,38 €	13.640,09 €	Actualització Conveni i canvi de categoria segons acord juny 2023



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
02/07/2026,
OSCAR SÁNCHEZ IBARRA
06/07/2026,
IGNACIO ALBERO VALDES -
NIF 14/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LLLW0817LDGRM7NB4N64Z8DVBAY7D1A

Data creació còpia:
16/07/2026 13:17:31

Concepte	Import	(%)
Costos Salarials (coordinació, persones tècniques i Seguretat Social)	31.856,03 €	83,32%
Despeses de funcionament (Ordinadors, telefonia, ofimàtica, etc.)	2.627,62 €	6,87%
Cost d'estructura	2.602,18 €	6,81%
Marge empresarial	1.146,08 €	3,00%
TOTAL	38.231,91 €	100,00%

Total:

- Subvenció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: 20.000€
- Pressupost municipal: 18.231,91€

Total pressupost: **38.231,91€**

Actuacions a desenvolupar:

- Sensibilització a les ordenances de convivència municipal.
- Creació, desenvolupament i suport a les comunitats de veïns.
- Promoció del diàleg entre els grups socioculturals a través de la relació amb els seus interlocutors i del coneixement de les diverses cultures al municipi.
- Accions de difusió del servei: cartells als portals, bustiades, presentació del servei a agents claus, comunicats de premsa, etc.
- Porta a Porta per diagnòstic d'escala.
- Recollir dificultats a través d'entrevistes d'aprofundiment i reunions veïnals.
- Facilitació d'espais de diàleg.
- Promoure la constitució de grups motors formats pels veïns.
- Assessorament, suport i seguiment en la creació de comunitats de veïns.
- Sessions informatives.
- Atendre i donar resposta sobre situacions conflictives que afectin a la comunitat dels veïns i veïnes.
- Promoció, col·laboració i treball en xarxa amb altres serveis i/o departaments vinculats al barri Centcelles.

Organització del Servei:

El servei de Suport a Comunitats és un projecte transversal de l'Ajuntament de Constantí. Per això, la coordinació i supervisió del desenvolupament del servei es realitzarà a través de l'Equip de Desenvolupament Comunitari format per el Tècnic de Joventut i l'Educadora Social de l'Ajuntament de Constantí i altres tècnics municipals que es puguin requerir.

L'atenció es donarà en horaris de matins i/o tardes en funció de les necessitats de cada fase del projecte.

Avaluació:

Les persones responsables d'executar el projecte realitzaran una avaluació continuada

6



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
02/07/2026,
OSCAR SÁNCHEZ IBARRA
06/07/2026,
IGNACIO ALBERO VALDES -
NIF 14/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LLLW0817LDGRM7NB4N64Z8DVBAY7D1A

Data creació còpia:
16/07/2026 13:17:31

Pàgina 6 de 11

del servei. Si s'escau, a partir de l'avaluació es realitzaran les modificacions que es creguin convenients en cada moment.

Al finalitzar el projecte es realitzarà una memòria final del Servei de Suport a Comunitats que inclourà mesures d'impacte a partir dels següents indicadors:

- Nombre de comunitats de veïns i veïnes treballades.
- Nombre de porta a porta realitzats.
- Nombre de entrevistes realitzades.
- Nombre de reunions de veïns i/o Junes de Propietaris amb participació de les tècniques.
- Nombre d'accions de difusió que s'han realitzat i tipologia.
- Nombre d'accions realitzades que han donat resposta a situacions conflictives interpersonals en el marc d'afavorir la construcció de comunitat veïnal.
- Valoració del treball en xarxa amb altres serveis i departaments vinculats al barri Centelles

Cinquena. Compromisos de les parts

Pel que fa a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- 1) Participar econòmicament en el finançament de les actuacions incloses en el projecte "Servei de Suport a les comunitats de veïns i veïnes i promoció de la convivència del barri de Centelles de Constantí", per a l'any 2025, mitjançant l'atorgament d'una subvenció de 20.000,00 € (vint mil euros).
- 2) Fer un seguiment de les activitats que integren aquest projecte, en coordinació amb l'Ajuntament de Constantí, i en els termes que estableix la clàusula vuitena del conveni.
- 3) Controlar i revisar la presentació dels documents per part de l'Ajuntament de Constantí que justifiquen la despesa realitzada, en els terminis que es preveuen en el present conveni, i en la forma que recull el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i les disposicions de desplegament.
- 4) Tramitar la publicació d'aquest conveni al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, la publicitat de la subvenció a la "Base de Datos Nacional de Subvenciones" (BDNS) i trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC), de conformitat amb la clàusula quinzena.

Pel que fa a l'Ajuntament de Constantí:

Les obligacions de l'Ajuntament de Constantí com a entitat beneficiària són les que s'indiquen en l'article 95 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya. No obstant això, i sens perjudici del que estableix aquest precepte, s'obliga a:

- 1) Realitzar les activitats objecte del projecte, exposades a la clàusula tercera d'aquest conveni.
- 2) Aplicar l'import concedit de la subvenció a la realització de les activitats esmentades.



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
02/07/2026,
OSCAR SÁNCHEZ IBARRA
06/07/2026,
IGNACIO ALBERO VALDES -
NIF 14/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LLLW0817LDGRM7NB4N64Z8DVBAY7D1A

Data creació còpia:
16/07/2026 13:17:31

- 3) Justificar la despesa realitzada, en els termes que s'expressen a la clàusula setena.
- 4) Comunicar a l'Agència, en el seu cas, l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat que procedeixin de qualsevol de les administracions, entitats públiques o privades, nacionals o internacionals, i el percentatge subvencionat.
- 5) Complir amb l'obligació d'informació sobre les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, en els termes que preveu l'article 15.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- 6) Complir totes les obligacions establertes en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com la resta de les que s'indiquen al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i normativa complementària aplicable al règim d'atorgament de les subvencions.
- 7) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis o les professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció; no dur a terme accions que posin en risc l'interès públic; denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar.

Sisena. Forma de pagament de la subvenció

L'Agència efectuarà el pagament de la totalitat de la subvenció, prèvia comprovació de la justificació de les despeses del projecte objecte de subvenció, així com de la realització de la totalitat de l'objecte d'aquest conveni i del compliment de les condicions i les seves finalitats.

L'Ajuntament de Constantí haurà de presentar a l'Agència la documentació justificativa mitjançant un compte justificatiu, de conformitat amb la clàusula setena, abans del 7 de juliol de 2026.

Setena. Justificació

La forma de justificació de la despesa s'haurà d'ajustar a les previsions contingudes al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i a l'Ordre ECO/172/2015, reguladora de les diferents modalitats de justificació de subvencions, i d'acord amb el següent:

La persona titular de la intervenció o secretaria-intervenció de l'ens local emet una declaració responsable amb el contingut mínim següent:

- Que l'import de la subvenció (identificació de l'actuació subvencionada) ha estat registrat en la comptabilitat.
- Que la relació de despeses que s'adjunta a la declaració responsable correspon a actuacions subvencionables, justificades mitjançant factures o altres documents comptables de valor probatori equivalent, i que han estat efectuades i pagades dins dels terminis establerts en el conveni.
- Que l'objecte subvencionat ha estat executat d'acord amb el conveni i la normativa aplicable.
- Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.
- Que la documentació original acreditativa de les despeses realitzades es troba a disposició de l'òrgan concedent, de la Intervenció General de la Generalitat i de la Sindicatura de Comptes.



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
02/07/2026,
OSCAR SÁNCHEZ IBARRA
06/07/2026,
IGNACIO ALBERO VALDES -
NIF 14/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LLLW0817LDGRM7NB4N64Z8DVBAY7D1A

Data creació còpia:
16/07/2026 13:17:31

Pàgina 8 de 11

El compte justificatiu relatiu a les actuacions dutes a terme durant l'any 2025, s'ha de presentar a l'Agència abans del 7 de juliol de 2026.

Vuitena. Supervisió i control

L'Ajuntament de Constantí, com a entitat beneficiària, ha de proporcionar en tot moment la informació que li demani l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pel que fa a la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de control que preveu l'article 97 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i a les altres actuacions de control establertes per a les subvencions.

La notificació de l'inici de les actuacions de control implica la interrupció de la prescripció del dret de l'Agència de revocar les subvencions atorgades i de rescabalar-se, si escau, de les quantitats percebudes indegudament per l'entitat beneficiària i dels possibles interessos que corresponguin, en els termes indicats en l'article 97 del Text refós esmentat.

L'Agència pot revisar la subvenció concedida i modificar-ne la concessió en el cas d'alteració de les condicions o de l'obtenció concurrent d'altres ajuts, sens perjudici de les actuacions de control establertes en aquest conveni i en el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

Novena. Comissió de seguiment del conveni

Es constitueix una Comissió de Seguiment d'aquest conveni que estarà formada per una persona representant de l'Agència i una altra persona representant de l'Ajuntament de Constantí.

Aquesta comissió es reunirà a petició de qualsevol de les dues parts i té les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits, i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Desena. Compatibilitat

Les subvencions que preveu aquest conveni són compatibles amb les que estableixin altres departaments de la Generalitat de Catalunya o administracions públiques dins dels seus àmbits competencials, sempre que no superin els costos de les activitats subvencionades.

En el cas en què es produeixi aquesta compatibilitat, l'entitat beneficiària, d'acord amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, comunicarà mitjançant una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o el percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.

Onzena. Vigència

Aquest conveni té efectes des de la data de la seva última signatura electrònica i és vigent fins el dia 30 de juliol de 2026.

Dotzena. Causes de resolució i revocació



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
02/07/2026,
OSCAR SÁNCHEZ IBARRA
06/07/2026,
IGNACIO ALBERO VALDES -
NIF 14/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LLLW0817LDGRM7NB4N64Z8DVBAY7D1A

Data creació còpia:
16/07/2026 13:17:31

Pàgina 9 de 11

1. El present conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:
 - a) Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula anterior.
 - b) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima d'un mes a la finalització del termini de vigència pactat.
 - c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
 - d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o de les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni haurà de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.
 - e) La revocació de la subvenció.
 - f) Les generals establertes per la legislació vigent.
2. Són causes de revocació de la subvenció les que s'indiquen en l'article 99 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i especialment:
 - a) L'incompliment de l'obligació de justificació de les activitats subvencionades.
 - b) L'obtenció de la subvenció sense reunir les condicions requerides.
 - c) L'incompliment de la finalitat per a la qual la subvenció fou concedida, totalment o parcialment, en haver destinat les quantitats percebudes a finalitats diferents a les convingudes.
 - d) L'incompliment de les condicions imposades a l'entitat beneficiària, amb motiu de la concessió de la subvenció.
 - e) L'excés obtingut sobre el cost de l'activitat desenvolupada, en el sentit que l'import de la subvenció concedida, en cap cas pot ser d'una quantia que superi el cost de l'activitat a desenvolupar per l'entitat beneficiària, d'acord amb el que disposa l'article 94.1, regla quarta, del Decret legislatiu 3/2002, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
2. En cas d'extinció anticipada del conveni, l'Ajuntament garantirà l'acabament de les actuacions que es trobessin iniciades en el moment de denúncia del conveni, a fi de no perjudicar les comunitats veïnals implicades, sens perjudici de procedir a la presentació del compte justificatiu meritat fins a aquell moment i, si fos el cas, al reintegrament de les quantitats romanents no aplicades.

En cas de dubte, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre del règim jurídic del sector públic.

Tretzena. Normativa aplicable

En tot el que no s'ha previst expressament en el present conveni, són aplicables els preceptes que conté el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les diferents modalitats de justificació de subvencions.



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
02/07/2026,
OSCAR SÁNCHEZ IBARRA
06/07/2026,
IGNACIO ALBERO VALDES -
NIF 14/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LLLW0817LDGRM7NB4N64Z8DVBAY7D1A

Data creació còpia:
16/07/2026 13:17:31

Catorzena. Resolució de conflictes

Les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació, la modificació, els efectes i la resolució del conveni, seran resoltes per la Comissió de Seguiment. Si no fos possible l'acord de les parts, les qüestions litigioses que es derivin se sotmetran al coneixement de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quinzena. Publicitat del conveni

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques, i l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, un cop signat, el present conveni es publicarà al DOGC i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. A més, al tractar-se d'una subvenció, l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix la publicitat de les subvencions a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS). Així mateix, d'acord amb l'article 96 bis del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i l'obligació de transparència establerta a l'article 15.c) de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'ha de trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC).

L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes de publicitat i transparència.

I, com a prova de conformitat, les parts signen el present conveni.

Presidenta de l'Agència
de l'Habitatge de Catalunya

Alcalde de l'Ajuntament
de Constantí

En dono fe,
Secretari de l'Ajuntament de Constantí



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
02/07/2026,
OSCAR SÁNCHEZ IBARRA
06/07/2026,
IGNACIO ALBERO VALDES -
NIF 14/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 16/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LLLW0817LDGRM7NB4N64Z8DVBAY7D1A

Data creació còpia:
16/07/2026 13:17:31

Pàgina 11 de 11