



Regidoria d'Habitatge
Habitatge
Exp. HABT 18/2025 1 OF.

DECRET

1. El 14.03.2025 la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, va aprovar inicialment les bases reguladores (d'ara endavant Bases) per a la concessió de subvencions en matèria de rehabilitació residencial, incloent la millora de l'accessibilitat, dels edificis de tipologia residencial col·lectiva, complementàries a altres subvencions d'administracions públiques. Aquestes bases es van publicar al BOPT el 21.03.2025. Un cop efectuat el tràmit d'informació pública, es van aprovar definitivament el 23.04.2025.

2. A les Bases consten, entre d'altres, les línies d'ajudes o programes següents:

Línia 1: Ajuts per obres o actuacions de rehabilitació que suposin una millora de la conservació, de la seguretat d'utilització, o de l'eficiència energètica, als edificis de tipologia residencial col·lectiva, complementaris a altres subvencions d'administracions públiques.

Línia 2: Ajuts per a la millora de l'accessibilitat d'edificis de tipologia residencial col·lectiva que no disposin d'ascensor, que hagin realitzat, o previst realitzar al projecte executiu, les actuacions detallades a la Inspecció Tècnica de l'Edifici, complementaris a altres subvencions d'administracions públiques.

3. És voluntat de l'Ajuntament de Reus promoure la millora de l'estat de conservació i accessibilitat del parc d'habitatges del municipi, per garantir el dret a un habitatge digne i adequat.

4. La finalitat dels ajuts a la rehabilitació de la Línia I és la millora de la conservació, de la seguretat d'utilització, o de l'eficiència energètica, als edificis de tipologia residencial col·lectiva, complementaris a altres subvencions d'administracions públiques.

5. En data 06.10.2021 es va publicar el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, entre els quals, els ajuts als Entorns Residencials de Rehabilitació.

En data 02.06.2022, mitjançant decret d'alcaldia número 2022010564, es va acordar la delimitació com a Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (en endavant ERRP) del barri Fortuny de Reus, situat geogràficament al quadrant sud-est de la ciutat, delimitat a l'est per l'Avinguda de Salou, a l'oest pel Carrer Astorga, al nord pel Carrer dels Antiquaris i al sud pel Carrer de Navarra, àrea on es programa desenvolupar actuacions per a la rehabilitació d'edificis en l'àmbit de barri.

6. Atès tot el que s'ha exposat anteriorment, s'esdevé necessari efectuar la convocatòria de subvencions per a l'any 2025 per a la Línia 1: Ajuts per obres o actuacions de rehabilitació que suposin una millora de la conservació, de la seguretat d'utilització, o de l'eficiència energètica, als edificis de tipologia residencial col·lectiva, complementaris a altres subvencions d'administracions públiques amb la finalitat de subvencionar una part



dels costos de les obres de rehabilitació.

7. El 25.04.2025 la Tècnica Responsable de la Regidoria d'Habitatge va emetre un informe en què proposa efectuar la convocatòria per l'atorgament de subvencions municipals destinades a obres o actuacions de rehabilitació que suposin una millora de la conservació, de la seguretat d'utilització, o de l'eficiència energètica, en els edificis de tipologia residencial col·lectiva, complementaris a altres subvencions.

8. Consta a l'expedient informe jurídic de data 25.04.2025 pel qual s'informa favorablement sobre el contingut d'aquesta resolució.

9 Consta a l'expedient informe de fiscalització prèvia limitada de 28.04.2025.

Fonaments de Dret

1. Tenint en compte el marc normatiu de les subvencions següents:

- Llei 38/2003, del 17 de novembre, General de Subvencions.
- Reial Decret 887/2006, del 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de subvencions.
- Decret 179/1995, del 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Reus.
- Bases d'execució del pressupost per a l'exercici pressupostari on s'imputa la despesa.
- Reial decret legislatiu 2/2004, del 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Bases reguladores per a la concessió de subvencions en matèria de rehabilitació residencial, incloent la millora de l'accessibilitat, dels edificis de tipologia residencial col·lectiva, complementàries a altres subvencions d'administracions públiques, aprovades per acord de la Junta de Govern Local en data 14.03.2025

2. L'article 7 de l'Ordenança general de subvencions preveu que l'aprovació de les convocatòries específiques correspon a l'òrgan competent per a l'aprovació de la despesa inherent a la mateixa convocatòria.

3. L'article 21.1. s) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i amb els articles 53.1.u) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueix a l'alcalde les competències que li correspon pel càrrec que ocupa i les altres que expressament li atribueixin les lleis i les que la legislació assigna al municipi i no atribueix a altres òrgans municipals, així mateix es preveu que l'exercici de les seves atribucions podran ser delegades, excepte les excepcions que preveu la llei.

4. Per decret d'Alcaldia núm. 2023013691 i de data 21 de juny de 2023 de delegació de competències, la Regidoria delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge té delegada les convocatòries de subvencions i la seva resolució d'acord amb el que es disposi a les bases reguladores que li siguin d'aplicació i en funció de les dotacions pressupostàries vigents en el seu moment t, d'acord amb l'apartat novè, h).

5. Per decret de la regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm.2023013926 i de data 4 de juliol de 2023, es delega la signatura de tots els documents relatius als assumptes d'habitatge, promoció de l'habitatge, Oficina Municipal d'Habitatge i Oficina de

rehabilitacions d'Habitatge en la Regidora delegada d'habitatge, la Sra. Ana Isabel Martínez Serrano.

RESOLC:

PRIMER. Aprovar la convocatòria de les subvencions en matèria de rehabilitació residencial, incloent la millora de l'accessibilitat, dels edificis de tipologia residencial col·lectiva, complementàries a altres subvencions d'administracions públiques, en la Línia 1: Ajuts per obres o actuacions de rehabilitació que suposin una millora de la conservació, de la seguretat d'utilització, o de l'eficiència energètica, en els edificis de tipologia residencial col·lectiva, complementaris a altres subvencions d'administracions públiques.

SEGON. Poden ser beneficiaris de les ajudes les comunitats de propietaris de tipologia residencial col·lectiva de l'ERRP del barri Fortuny de Reus, delimitat per decret d'alcaldia número 2022010564, de data 02.06.2022, que comptin amb una resolució favorable d'una altra subvenció pública destinada a la mateixa finalitat i que compleixin els requisits de les obres a executar en els edificis que s'indiquen a la base 11 de les Bases.

TERCER. Aprovar la dotació prevista de la present convocatòria per un import inicial de 800.000,00 € (vuit-cents mil euros) a càrrec de la partida pressupostària 40833-15240-789 del pressupost del 2025.

Així mateix, en funció de les disponibilitats pressupostàries, la dotació de la convocatòria es podrà ampliar amb 24.000,00 € (vint-i-quatre mil euros).

QUART. Les sol·licituds es poden presentar fins al dia 12.05.2025 a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona. Es resoldran per rigorós ordre d'entrada al Registre de l'Ajuntament de Reus fins a esgotar la dotació pressupostària.

Les sol·licituds s'han de presentar telemàticament, mitjançant el tràmit que l'Ajuntament de Reus habilitarà a la Seu Electrònica. El formulari específic està inclòs en el catàleg de tràmits de la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus (<https://www.reus.cat/ajuts>).

La documentació que s'haurà d'adjuntar a la sol·licitud, és la següent:

1.a Identificació del sol·licitant o representant amb el CIF de la comunitat de propietaris, i NIF del president de la comunitat o representant.

1.b Certificat de titularitat d'un compte bancari a nom de la Comunitat de Propietaris per efectuar el pagament de l'import de la subvenció, en cas de ser concedida.

1.c Acord o acords de la comunitat per a l'execució de les obres amb indicació de l'empresa que les ha d'executar i el pressupost d'adjudicació, per sol·licitar la subvenció relativa a aquesta convocatòria i comproment-se a aportar un 5% del cost de les actuacions o sol·licitar un préstec per cobrir aquesta despesa.

1.d Resolució de la concessió de la subvenció d'una altra administració per la mateixa actuació.

1.e Relació dels habitatges amb indicació del coeficient de participació en la comunitat de propietaris.

1.f Declaració de complir els requisits següents:

f.i Declaració de no trobar-se en cap de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

f.ii Declaració conforme el beneficiari es troba al corrent de les obligacions tributàries, i



de les obligacions amb la Seguretat Social.

f.iii Declaració sobre si han demanat altres ajuts per a la mateixa actuació.

1.g Documentació de caràcter tècnic

g.i Certificació energètica de l'edifici (CEE). Si no se'n disposa cal aportar-la amb el final d'obra.

g.ii Llicència d'obres o acreditació d'haver-la sol·licitat.

g.iii Projecte tècnic de les obres a realitzar.

g.iv Pressupost de l'empresa que realitza les obres, degudament desglossat per cada concepte. En aplicació del que estableix l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i per a la justificació de la despesa subvencionable, quan el pressupost de l'actuació superi la quantia màxima de 40.000 euros (IVA exclòs) caldrà incorporar tres ofertes de diferents proveïdors, excepte si en el mercat no hi ha un nombre suficient d'entitats o bé si la despesa s'hagués efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de subvenció. En cas que el beneficiari no triï l'oferta econòmicament més avantatjosa, presentarà una memòria explicativa que ho justifiqui.

g.v Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions.

Els sol·licitants han d'estar al dia en el pagament dels tributs i/o qualsevol altra obligació econòmica municipal amb l'Ajuntament de Reus, i al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social.

L'ajuntament consultarà la següent documentació, prèvia autorització de l'interessat, però en cas d'oposar-se a la seva consulta, l'haurà d'aportar annexada a la sol·licitud:

-Certificat original actual acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions tributàries i fiscals davant l'Agència Estatal Tributària.

-Certificat original actual acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions tributàries i fiscals davant l'Agència Tributària de Catalunya.

-Certificat original actual acreditatiu d'estar al corrent de pagaments amb la Seguretat Social.

-La llicència d'obres o acreditació d'haver-la sol·licitat.

-El Projecte tècnic de les obres.

CINQUÈ. De conformitat amb el previst a la base 9 de les bases reguladores d'aquestes subvencions, la quantia màxima de la subvenció vindrà determinada pel cost total de les obres de rehabilitació de l'edifici i les despeses associades (Cost), deduint l'import d'altres subvencions concedides per altres administracions públiques (AS) i deduint l'aportació de la comunitat de propietaris, consistent en com a mínim un 5% del cost total.

$Q = \text{Cost} - \text{AS} - \text{ACP}$

On:

Q = Quantia màxima de la subvenció.

Cost = Cost total de les obres

AS = Altres Subvencions



ACP = Aportació de les comunitats de propietaris

SISÈ. El pagament de la subvenció es durà a terme mitjançant dos pagaments a compte i un pagament final:

- Un primer pagament a compte que consistirà en un 40% de la subvenció concedida, un cop s'acrediti l'acta de replanteig i d'inici d'obres.

- Un segon pagament a compte que consistirà en un 40% de la subvenció concedida, quan s'acrediti que les obres han assolit el 80% de la seva execució, que s'acreditarà mitjançant un certificat emès pel tècnic/a director/a de l'obra indicant l'assoliment d'aquest percentatge d'execució i s'aportin els justificants de pagament d'almenys el 50% del cost total de l'obra.

- El 20% restant de la subvenció concedida es farà efectiu una vegada s'aprovi el compte justificatiu. Per rebre aquest darrer pagament serà necessari la presentació i aprovació de la següent documentació:

- a) Memòria d'actuació justificativa del compliment de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts i de publicitat.
- b) Memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que contindrà:
- c) Balanç econòmic de l'actuació subvencionada, amb el desglossament de totes les despeses i ingressos que hagin generat les actuacions subvencionades, amb expressió i acreditació de l'import, la procedència i l'aplicació de les quantitats destinades a l'activitat i que s'hagin finançat amb fons, subvencions o recursos diferents de la subvenció concedida per l'organització municipal.
- d) Les factures o documents de valor probatori equivalents en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què es refereix el paràgraf anterior. Les factures també hauran de tenir els requisits establerts per la normativa tributària per a ser acceptades.
- e) Una relació detallada dels ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació del seu import i procedència.
- f) Com que la subvenció s'ha atorgat en base a un pressupost previ de l'entitat, caldrà explicar les desviacions que s'hagin esdevingut respecte al pressupost presentat.
- g) Certificats d'obra escaients.

SETÈ. D'acord amb la base 5.1 de les Bases Reguladores, les subvencions concedides són compatibles amb la percepció d'altres subvencions o ajudes, procedents d'altres administracions públiques o entitats privades, per a la mateixa finalitat, sempre que la regulació de les altres ajudes ja siguin d'àmbit nacional o europeu ho admetin, d'acord amb el que disposa l'article 9 del Reglament (UE) 2021/2021 de 2021, i quan això no suposi un incompliment del que preveu l'article 19.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, de manera que l'import del total de subvencions o ajudes rebudes no superi aïllada o conjuntament el cost de les actuacions.

VUITÈ. A l'efecte d'aquesta convocatòria, el termini per executar les obres és el mateix que estableixi l'administració o entitat pública o privada que atorga la subvenció aportada com a requisit per ser beneficiari d'aquesta subvenció complementària. Si l'entitat concedent de la subvenció aportada com a requisit atorga una pròrroga al



termini per executar les obres, automàticament es prorroga en els mateixos termes aquest nou termini per aquesta subvenció complementària.

NOVÈ. El beneficiari disposarà d'un termini de dos mesos a comptar des de la finalització de les obres per presentar la justificació, i haurà d'aportar la documentació del compte justificatiu que es recull a les bases 22.2 i 22.3 de les Bases, incloent un certificat final d'obres amb el detall de les partides.

DESÈ. L'entitat beneficiària de la subvenció haurà d'establir les mesures de difusió que es descriuen a continuació:

1. La inclusió de la imatge institucional de l'Ajuntament de Reus, així com de llegendes relatives al finançament públic en cartells, plaques commemoratives, materials impresos, mitjans electrònics o audiovisuals o bé mencions relatives en mitjans de comunicació, sempre que aquestes circumstàncies siguin possibles.

2. Quan l'activitat gaudeixi d'altres fonts de finançament i el beneficiari estigui obligat a donar publicitat d'aquesta circumstància, els mitjans de difusió de la subvenció concedida, així com la seva rellevància, hauran de ser anàlegs als emprats per altres fonts de finançament.

ONZÈ. La comissió de valoració prevista a l'article 20 de les Bases Reguladores estarà integrada per:

- a) Un tècnic del Servei d'Habitatge de l'Ajuntament de Reus.
- b) Un arquitecte especialitzat en rehabilitació del Servei d'Habitatge l'Ajuntament de Reus.
- c) Un arquitecte del Serveis Tècnics Àrea d'Arquitectura i Urbanisme.

DOTZÈ. D'acord amb l'article 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i amb els articles 4.5 i 17 del Reglament municipal de les notificacions i comunicacions per mitjans electrònics, la notificació de les resolucions de concessió o denegació i qualsevol altre acte inherent al procediment tramitat arran de la sol·licitud de subvenció s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a l'oficina virtual de la seu electrònica de l'Ajuntament de Reus.

TRETZÈ. Les resolucions que es dictin per a la concessió o denegació de les sol·licituds seran definitives en via administrativa. Contra elles es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació. No obstant això, amb caràcter potestatiu, es podrà interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que hagi dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar de la recepció de la seva notificació.

CATORZÈ. De conformitat amb el previst als articles 17.3.b) i 20.8.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, publicar l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual podrà consultar-se a la Base de dades Nacional de Subvencions (<https://www.pap.hacienda.gob.es/sitios/pap/es-ES/Paginas/inicio.aspx>) i en la web de l'Ajuntament.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar



recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació.

Ho mana i signa la regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de 21 de juny de 2023 (BOPT de 3 de juliol de 2023), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

Per delegació de signatura, La regidora delegada d'Habitatge	El Secretari General, per delegació de signatura La Cap de Secció dels Serveis Administratius Territorials
Anabel Martinez Serrano	Montserrat Torné Homs

Aquest document és còpia autèntica del decret número 2025010033 de data 29 d'abril de 2025 de conformitat amb l'article 26 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.