

RESOLUCIÓN RECONOCIENDO SUBVENCIÓN/ES PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN // Y PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS POR JÓVENES CON CARGO A LOS PRESUPUESTOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS.

Vista la solicitud presentada en fecha 24/02/2011, a los efectos de obtener subvención/es para la adquisición de vivienda protegida de nueva construcción // y programa de adquisición de viviendas por jóvenes con cargo a los Presupuestos de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias y de la que son los siguientes sus

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- UNIDAD FAMILIAR		
NIF/NIE	NOMBRE BENEFICIARIO(S)	BASE IMPONIBLE
43802218y	JUAN CARLOS MARTIN ROBLES	6.529,92 Euros
Número Miembros computables: 1 Ingresos familiares Ponderados: 5.419,83 Euros (0,73 veces el IPREM - Valor año: 2009 = 7.381,33 Euros) Jóvenes con edad comprendida entre 18 y 35 años, ambas inclusive, el que más ingresos aporta: No Primer acceso a la vivienda en propiedad: Sí		

SEGUNDO.- VIVIENDA OBJETO DE LAS ACTUACIONES
Promotor: LOS PINITOS, S.L. (CIF: B38862892) Emplazamiento: C/CAMINO LAS VUELTAS-ICOD EL ALTO, Nº 1, LOS REALEJOS (finca nº12) Municipio: Los Realejos Régimen: General Medio Municipio registral: La Orotava (Registro Nro: 1; Finca: 31695) Calificación provisional: 10/11/2010 / Calificación Definitiva: Número visado: 101/2011 Precio total adquisición vivienda: 140.247,40 Euros Fecha Escritura Pública Compraventa: 27/05/2011 Notario: D. CARLOS GONZALEZ PEDREGAL Nº Protocolo: 988 Cuantía del préstamo según la escritura: 112.197,91 Euros Cuantía de la Ayuda Estatal Directa a la Entrada reconocida: 0,00 Euros Límite Subvención de la Comunidad Autónoma de Canarias: 6.400,00 Euros

TERCERO.- TITULARIDAD PLENA DE OTRA VIVIENDA
¿Ha obtenido ayudas públicas en los últimos 10 años?: No ¿Tiene o ha tenido vivienda en propiedad?: Nunca tuvo vivienda en propiedad.

CUARTO.- RESIDENCIA EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS
Residencia en la Comunidad Autónoma de Canarias durante los cinco años inmediatamente anteriores: Sí Emigrante retornado: No Residencia acreditada en Canarias durante al menos 15 años: No

1

C/ Carlos J.R. Hamilton, nº 16
Edificio Daida, Planta 1ª
38071 Santa Cruz de Tenerife.
922922690 . 922922684 (Fax)

C/ Profesor Agustín Millares Carlió, nº 18
Edificio Usos Múltiples II Planta 1ª
35071 Las Palmas de Gran Canaria
928306000/01 . 928306156 (Fax)

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

JOSE GREGORIO PEREZ MEDINA - DIRECTOR GENERAL

Fecha: 17/05/2016 - 16:21:06

En la dirección https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:

09JtNSibvk0wYtVaQdLpRITDDw3kiY7cg



El presente documento ha sido descargado el 18/05/2016 - 07:14:19

QUINTO.- La Jefatura del Servicio de Promoción Privada procedió con fecha 05/05/2016, a emitir informe con Propuesta de Resolución en el sentido de:

Reconocer a D/ña JUAN CARLOS MARTIN ROBLES la concesión y el abono de una subvención para la compra de la vivienda protegida referenciada por un importe de 6.400,00 euros, dentro del Programa de Adquisición de Vivienda Protegida de Nueva Construcción del Plan Canario de Vivienda 2005-2008.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Ha sido constatada, según se refleja en los antecedentes, que las condiciones para acceder a la subvención para la adquisición de vivienda protegida de nueva construcción y a la del programa de adquisición de viviendas por jóvenes del Plan de Vivienda de Canarias 2009-2012, para la compra de una vivienda protegida con cargo a los Presupuestos de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias, se ajustan a lo previsto en el **Decreto 135/2009, de 20 de octubre, por el que se regulan las actuaciones del Plan de Vivienda de Canarias (B.O.C. n° 214 del 02/11/2009), así como en el Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012, (B.O.E. n° 309 del 24/12/2008).**

Asimismo, queda comprobada la existencia de crédito adecuado y suficiente, siendo la partida presupuestaria: 4901 261D 7800000 157G0098.

Segundo.- La Dirección del Instituto Canario de la Vivienda es competente por delegación de competencia conferida por la Presidenta del organismo autónomo en Resolución de 17 de noviembre de 2009, (BOC n° 240 del 09/12/2009), por la que se delegan en su Dirección las competencias para el otorgamiento de las subvenciones previstas en el Plan de Vivienda de Canarias para el periodo 2009-2012, en relación con el artículo 7.2 i) del Anexo del Decreto 152/2008, de 7 de julio, por el que se aprueban los Estatutos del Instituto Canario de la Vivienda.

Vistos los antecedentes y los fundamentos señalados y de conformidad con el Informe-Propuesta de fecha 05/05/2016 que eleva la Jefatura del Servicio de Promoción Privada en idénticos términos a la presente Resolución, ésta Dirección,

RESUELVE

Reconocer a D/ña JUAN CARLOS MARTIN ROBLES la concesión y el abono de una subvención para la compra de la vivienda protegida referenciada por un importe de 6.400,00 euros, dentro del Programa de Adquisición de Vivienda Protegida de Nueva Construcción del Plan Canario de Vivienda 2005-2008.



La/s presente/s actuación/es se encuentra/n incluida/s entre los objetivos previstos por el Plan Canario de Vivienda 2009-2012, existiendo para la/s misma/s la adecuada consignación presupuestaria.

La suma de la/s subvención/es reconocidas y la Ayuda Estatal Directa a la Entrada (AEDE), junto con el préstamo convenido, en su caso, no podrá superar el precio total de compraventa de la vivienda protegida. El incumplimiento de las restantes condiciones y requisitos establecidos para la obtención de la presente financiación en la normativa de aplicación, producirá, en todo caso, además de las sanciones que correspondan de conformidad con la naturaleza de la infracción cometida, el reintegro de las cantidades abonadas, incrementadas con los intereses de demora desde su percepción, de conformidad con lo establecido en la **Ley 38/2003, de 17 de noviembre**, General de Subvenciones.

El beneficiario no podrá emplear los fondos recibidos por este concepto en la adquisición de bienes o servicios entregados o prestados por personas o entidades vinculadas con el preceptor, sus administradores o apoderados. Asimismo cuando el importe de la subvención concedida sea inferior al coste global de la actividad o adopción de la conducta que fundamentó su concesión, siendo la realización completa de la misma el requisito para la obtención de aquella, de la diferencia no podrá corresponder a adquisiciones de bienes o servicios entregados o prestados por personas o entidades vinculadas.

La delegación de competencias se entiende efectuada con las limitaciones anuales del Plan de Vivienda, respecto a los objetivos y la consignación presupuestaria, y se ejercerá de conformidad con las instrucciones que se dicten al efecto.

Este acto agota la vía administrativa. Contra el mismo cabe deducir **recurso contencioso administrativo** ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo correspondiente, en el plazo de **DOS MESES** a partir del día siguiente al de su notificación, o, potestativamente, **recurso de reposición** ante la Sra. Presidenta del Instituto Canario de la Vivienda, en el plazo de **UN MES**, desde el siguiente a la mencionada notificación, según establecen los artículos 110, 116 y 117 de la **Ley 30/1992** de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y sin perjuicio de cualquier otro recurso que pudiera interponerse.

En Santa Cruz de Tenerife, a

Presidenta del Instituto Canario de la Vivienda
P.D. (Resolución de 17/11/2009, BOC de 09/12/2009)
Director del Instituto Canario de la Vivienda
José Gregorio Pérez Medina

3

C/ Carlos J.R. Hamilton, nº 16
Edificio Daida, Planta 1ª
38071 Santa Cruz de Tenerife.
922922690 . 922922684 (Fax)

C/ Profesor Agustín Millares Carli, nº 18
Edificio Usos Múltiples II Planta 1ª
35071 Las Palmas de Gran Canaria
928306000/01 . 928306156 (Fax)

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

JOSE GREGORIO PEREZ MEDINA - DIRECTOR GENERAL

Fecha: 17/05/2016 - 16:21:06

En la dirección https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:
09JtNSibvk0wYtVaQdLpRITDDw3kiY7cg



El presente documento ha sido descargado el 18/05/2016 - 07:14:19