

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

6401***Convocatòria de les subvencions per la Rehabilitació de Façanes del Conjunt Històric i Elements Catalogats d'Alcúdia de l'any 2026***

La batlessa de l'Ajuntament d'Alcúdia en data 10 de juny de 2026, ha dictat la Resolució núm. 2026- 2002 d'aprovació de la convocatòria de les subvencions per la Rehabilitació de Façanes del Conjunt Històric i Elements Catalogats d'Alcúdia de l'any 2026.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3 b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica la convocatòria, el text complet també es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvenciones.

Alcúdia, a la data de la signatura (17 de juny de 2026)

La batlessa

Josefina Linares Capó

CONVOCATÒRIA DE LES SUBVENCIONS PER LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES DEL CONJUNT HISTÒRIC I ELEMENTS CATALOGATS D'ALCÚDIA DE L'ANY 2026

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada dia 20 d'abril de 2026, va provar les Bases Reguladores de les Subvencions per la Rehabilitació de Façanes del Conjunt Històric i Elements Catalogats d'Alcúdia de l'any 2026, publicades al BOIB nº 63 de dia 19 de maig de 2026, es fa pública la convocatòria.

Enllaç a la publicació al BOIB:

<https://www.caib.es/seucaib/ca/arxiuServlet?id=6503011>

Codi de la Convocatòria a la BDNS: 906620.

Primer. Beneficiaris

Podran ser beneficiaris de les subvencions:

- Persones físiques
- Comunitats de propietaris
- Persones jurídiques

que siguin propietàries o titulars de drets reals sobre immobles inclosos dins l'àmbit d'actuació.

Poden optar a aquesta convocatòria les obres de rehabilitació que es duiguin a terme als immobles compresos dins el Conjunt històric de la Ciutat d'Alcúdia, límit Entorn de Protecció del Conjunt Històric, els edificis o edificacions incloses en el vigent Catàleg del Patrimoni Històric i Artístic del

Medi Rural i Sòl Urbà d'Alcúdia, i els marges o murs que delimiten els camins rurals inclosos com a espais naturals al vigent Catàleg del Patrimoni Històric i Artístic del Medi Rural i Sòl Urbà d'Alcúdia. Tot això amb les condicions que es regulen a les bases següents.

Segon. Finalitat i objecte

L'Ajuntament d'Alcúdia vol fomentar les actuacions d'adequació, millora, rehabilitació i conservació de les façanes dels immobles emplaçats en l'àmbit del Conjunt Històric de la Ciutat i dels immobles inclosos en el Catàleg de Patrimoni municipal, així com dels murs i marges inclosos al Catàleg de Camins municipal; tot amb la finalitat de garantir la col·laboració entre l'administració pública i els particulars per a la recuperació del Patrimoni Arquitectònic d'Alcúdia.



És objecte de les presents bases establir i regular les ajudes econòmiques que l'Ajuntament d'Alcúdia concedirà durant l'any 2026 per a la rehabilitació de façanes d'immobles emplaçats en l'àmbit del Conjunt Històric de la Ciutat d'Alcúdia, límit Entorn de Protecció del Conjunt Històric, els immobles inclosos al Catàleg de Patrimoni municipal i dels murs i marges inclosos en el Catàleg de Camins municipal.

Tercer. Règim jurídic

A tot allò que no estigui previst a les bases específiques s'aplicarà l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Alcúdia (publicada en el BOIB núm. 176, de 1 de desembre de 2015); la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions; la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions; així com la resta de normativa que li sigui d'aplicació.

Quart. Dotació pressupostària i quantia

La subvenció va a càrrec de la partida núm. PA 336.781.000 del Pressupost General de l'Ajuntament per a l'any 2026, aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió extraordinària urgent realitzada el 19 de febrer de 2026 (BOIB núm. 25, de 24 de febrer de 2026), la subvenció "Aportació Pla Façanes i elements patrimonials té una dotació econòmica total de 40.000 €.

La subvenció consistirà en una quantitat equivalent al 50 % del cost de les obres dins l'objecte de subvenció, exclòs impostos, amb un màxim de 8.000 euros.

En el cas en que les factures justificatives de l'actuació siguin superiors al pressupost d'execució material d'obra que s'ha presentat davant l'ajuntament amb la sol·licitud de llicència urbanística o la comunicació prèvia, la quantitat màxima a percebre es calcularà sobre el pressupost d'obra, que prevaldrà per sobre de les factures.

Aquesta subvenció és compatible amb la bonificació del 95 % de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), a les obres de rehabilitació d'edificis dins el nucli antic de la Ciutat d'Alcúdia que s'ajustin als criteris, requisits i contingut de la normativa vigent aplicable sobre la base de l'informe tècnic municipal de Patrimoni. En cas contrari, no gaudiran de cap mena de bonificació (Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres).

A efectes de les presents bases, es considerarà cost total de l'obra la suma de:

- Imports contractuals de l'execució de les obres dels diferents contractistes a intervenir, exclosos impostos.
- Honoraris facultatius referents a la gestió, la direcció i la coordinació de seguretat i, si escau, els referents a costos de diagnòstic i estudi previs i d'elaboració de projecte, exclosos impostos.

Cinquè. Termini de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les **sol·licituds de concessió de subvenció** (annex 1) serà de 2 mesos a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria al BOIB.

Cap sol·licitud presentada fora d'aquests terminis s'admetrà a tràmit.

Sisè. Requisits de les obres objecte de subvenció

Les obres objecte de subvenció hauran d'estar acabades en el termini fixat a la llicència o en l'especificat al títol habilitant i, en tot cas, abans de l'1 de novembre de l'any 2026.

Es prendrà com data d'acabament de les obres la que aparegui en el certificat final d'obres signat pel tècnic facultatiu, en el cas de les obres amb projecte o direcció facultativa, o signat pel mestre d'obres, en els altres casos.

Setè. Llocs de presentació de les sol·licituds i models

Les sol·licituds s'han de presentar al registre general de l'Ajuntament o també mitjançant els llocs que s'estableixen a l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).

Vuitè. Criteris de puntuació i ordre de prioritat de les sol·licituds

L'òrgan col·legiat, un cop rebudes totes les sol·licituds, les puntuarà per tal de determinar l'ordre de precedència de les subvencions.

Aquest ordre de precedència s'establirà sumant els punts designats per una sèrie de criteris. A major nombre de punts, major precedència. Si alguna sol·licitud no té cabuda dins alguna de les opcions de cada criteri, equival a zero punts en dit criteri.



Si en el moment de puntuar una sol·licitud té cabuda en diverses opcions d'un mateix criteri, només es computa l'opció més favorable. Per exemple, en el criteri d'ubicació, si un immoble està catalogat i alhora és dins del BIC conjunt històric, només pot sumar per aquest criteri l'opció per estar catalogat (8 punts).

Els criteris són els següents:

Criteri d'ubicació:

- 1-Immables declarats BIC (10 punts)
- 2-Immables inclosos dins el vigent Catàleg de Patrimoni Històric i Artístic del Centre Històric d'Alcúdia (8 punts)
- 3-Immables ubicats dins del BIC - Conjunt Històric de la Ciutat d'Alcúdia (6 punts)
- 4-Immables ubicats dins de l'Entorn de protecció del BIC – Conjunt Històric de la Ciutat d'Alcúdia (4 punts)
- 5-Els edificis o edificacions incloses al vigent Catàleg del Patrimoni Històric i Artístic del Medi Rural i Sòl Urbà d'Alcúdia (3 punts)
- 6-Els marges o murs que delimiten els camins rurals inclosos com a espais naturals al vigent Catàleg del Patrimoni Històric i Artístic del Medi Rural i Sòl Urbà d'Alcúdia (1 punt)

Criteri de tipologia d'intervenció:

- 1-Rehabilitació completa de façana (6 punts)
- 2-Rehabilitació parcial (4 punts)
- 3-Rehabilitació de marges o murs (1 punt)

Criteri d'eliminació de cablatge de façanes de la via pública:

- 1-Dins del BIC - Conjunt Històric, retirada del cablejat de façana a la via pública i el soterrament (12 punts)
- 2-Dins del BIC - Conjunt Històric, habilitació d'un armari de façana o nínxol apte per al seu ús com a RITI (6 punts)
- 3-Entorn de protecció del BIC - Conjunt Històric, retirada del cablejat de façana a la via pública i el soterrament (8 punts)
- 4-Entorn de protecció del BIC - Conjunt Històric, habilitació d'un armari de façana o nínxol apte per al seu ús com a RITI (4 punts)
- 5-Altres elements catalogats a sòl urbà fora del BIC – CH o del seu Entorn. Retirada del cablatge de façana a la via pública i el soterrament i/o habilitació d'un armari de façana o nínxol apte per al seu ús com a RITI (3 punts)

Nota: El RITI haurà de ser de les dimensions mínimes imprescindibles. Ha d'incloure conductes individuals fins a cada unitat immobiliària i les conduccions necessàries per permetre la connexió soterrada amb la xarxa general quan estigui disponible.

Criteri de manteniment:

Intervencions dins l'àmbit d'aquest Pla que siguin derivades de la Inspecció tècnica d'edificis (ITE) o d'informe d'avaluació d'edificis (IEE), degudament presentat a l'ajuntament prèviament a les obres (8 punts)

En cas d'empat a la puntuació:

En primer lloc, tenen prioritats les intervencions encaminades a la major conservació i recuperació dels valors tradicionals i originals dels immobles davant dels que n'alterin més l'aspecte.

En cas de nou empat, l'edifici més antic segons cadastre.

En cas de persistir l'empat, tindria prioritat la sol·licitud de menys cost davant la de més cost.

Novè. Composició de l'òrgan col·legiat

L'òrgan instructor el formaran els serveis tècnics municipals adscrits al Departament de Patrimoni o, si escau, tècnics municipals en què es delegui, que supervisarà el compliment dels requisits indicats en aquestes bases.

Les activitats d'instrucció comprenen:

- a) La petició de tots els informes que es considerin necessaris per resoldre o que siguin exigits per les normes que regulen la subvenció. El termini per emetre'l serà de deu (10) dies hàbils, excepte que per part de l'òrgan instructor s'acordi un altre termini.
- b) L'avaluació de les sol·licitades efectuades d'acord amb els criteris, les formes i les prioritats de valoració establerts en aquestes bases i convocatòria.

Per estudiar i avaluar les sol·licituds es constitueix l'òrgan col·legiat, que es regula a l'apartat 1 de l'article 22 de la Llei General de Subvencions.





La seva composició garantirà la competència tècnica i imparcialitat en la valoració i serà la següent:

- Presidenta: Regidora del Departament de Patrimoni.
- Vocal 1: Tècnic/a de patrimoni o tècnic/a en què es delegui.
- Vocal 2: Arquitecte/a municipal o tècnic/a en què es delegui.

A l'òrgan col·legiat li correspon la funció d'examinar les sol·licituds presentades, avaluar-les i emetre un informe d'avaluació que ha de servir de base per elaborar la proposta de resolució per part de la Regidora del Departament de Patrimoni, d'acord amb els criteris de valoració i els requisits establerts en aquesta convocatòria i en especial a la base 13. A l'informe d'avaluació s'hi inclourà la relació de sol·licituds que han aconseguit uns criteris.

L'òrgan instructor, d'acord amb l'informe d'avaluació de l'òrgan col·legiat, formularà una proposta de resolució provisional, degudament motivada, que es notificarà als interessats de manera conjunta publicant-la a la seu electrònica de l'Ajuntament (aquesta publicació substitueix la notificació personal i té els mateixos efectes), atorgant un termini de deu (10) dies per presentar-hi al·legacions.

Un cop finalitzat el tràmit d'audiència, l'òrgan instructor resoldrà, si cal, les al·legacions presentades i formularà la proposta de resolució definitiva, que haurà d'expressar la relació de sol·licituds per a les quals es proposa la concessió de la subvenció, la quantia, i especificant-ne l'avaluació i els criteris de valoració seguits per efectuar-la.

Aquesta proposta de resolució definitiva es notificarà als beneficiaris de forma individual i tindran un termini de deu (10) dies des de la notificació per comunicar-ne l'acceptació. S'entendrà acceptada si en aquest termini no s'expressa el contrari.

Mentre no s'hagi notificat la resolució de concessió, les propostes de resolució provisional i definitiva no creen cap dret a favor del beneficiari proposat davant de l'Administració.

Dècim. Publicació de la convocatòria

La convocatòria s'aprovarà, es registrarà mitjançant el sistema general de registre o sistema intermediat i es publicarà al BOIB i a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Alcúdia.

La convocatòria de la subvenció també es registrarà a la Base de Dades Estatal de Subvencions BDNS, d'acord amb l'article 20.8.b de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.



**Ajuntament d'Alcúdia****PATRIMONI**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

971-89 71 00

ANNEX 1**SOL·LICITUD DE CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES DEL CONJUNT HISTÒRIC I ELEMENTS CATALOGATS D'ALCÚDIA DE L'ANY 2026****Dades del sol·licitant**

Nom i cognoms:

CIF o NIF:

Adreça:

Població:

Codi postal:

Telèfon:

Adreça electrònica:

Representat per:

, amb NIF:

Descripció del projecte que motiva la sol·licitud, amb detall del pressupost

Descripció:

Pressupost total de l'obra:

Pressupost total subvencionable:

Núm. Expedient municipal:

Documentació adjunta

- ☐ Fotocòpia del DNI del sol·licitant, o del NIF en cas d'una comunitat de veïns.
- ☐ Còpia del títol de propietat, o si escau, autorització de la propietat.
- ☐ Si el sol·licitant es una comunitat de propietaris, certificació de l'acta en la qual s'aprovin les obres de rehabilitació, amb la relació annexa de copropietaris signada pels representants de la comunitat.
- ☐ Còpia del títol habilitant o llicència que s'hagi obtingut per executar les obres.
- ☐ Plànol d'emplaçament de l'immoble.
- ☐ Pressupost detallat de les obres objecte de la sol·licitud de subvenció.
- ☐ Fotografies de l'estat inicial, abans de la reforma.
- ☐ Declaració jurada del titular de la propietat i/o del promotor de l'obra relatiu a altres possibles subvencions sol·licitades per a la rehabilitació de l'edifici (annex 2).
- ☐ Declaració responsable del compliment dels requisits de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (annex 3).

Exposo: Que, publicades les bases reguladores de la convocatòria per a l'atorgament de subvencions en règim de concurrència competitiva per la rehabilitació de façanes del conjunt històric i elements catalogats d'Alcúdia de l'any 2026, el sol·licitant reuneix les condicions per prendre-hi part.



**Ajuntament d'Alcúdia****PATRIMONI**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

971-89 71 00

Per això,

Sol·licito: L'atorgament de la subvenció per la rehabilitació de façanes del conjunt històric i elements catalogats d'Alcúdia de l'any 2026.

Segons l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'entén atorgat el consentiment per a la consulta de les dades relatives a estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, a fi d'acreditar el compliment dels requisits exigits en els articles 13.2 e), 14 i 34.5 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per tal de demostrar el compliment dels requisits exigits per a la tramitació dels procediments de subvencions.

Aquesta autorització s'atorga exclusivament per al procediment abans esmentat i en aplicació del que disposa l'article 95.1 k) de la Llei 58/2003, general tributària, que permet, amb autorització prèvia de la persona interessada, la cessió de les dades tributàries que precisin les administracions públiques per al desenvolupament de les seves funcions.

Alcúdia, ____ de ____ de 2026

El/la sol·licitant,
(signatura)**SENYORA BATLESSA – PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA.**

D'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal li informem que la recollida de les seves dades personals és necessària per a la gestió de les ajudes i subvencions atorgades per l'Ajuntament, i que seran conservades per l'Ajuntament d'Alcúdia. Totes les dades s'inclouran en un fitxer de la Base de Dades Nacional de Subvencions BDNS, d'acord amb l'article 20.8.b de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. Així mateix, informem que pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades facilitades, en la següent adreça: Ajuntament d'Alcúdia, Major, 9 – 07400.



**Ajuntament d'Alcúdia****PATRIMONI**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

971-89 71 00

ANNEX 2**DECLARACIÓ JURADA D'ALTRES SUBVENCIONS SOL·LICITADES****Dades del sol·licitant**

Nom i cognoms:

CIF o NIF:

En qualitat de:

En relació amb la sol·licitud de concessió de la subvenció per a la rehabilitació de façanes del conjunt històric i elements catalogats d'Alcúdia per a l'any 2026, i sota la meua responsabilitat,

Declaro

- ☐ No haver sol·licitat cap subvenció, ajut, ingrés o recurs per a sufragar el cost d'execució de les obres objecte de la sol·licitud de subvenció.

ó

- ☐ Haver sol·licitat les subvencions per a rehabilitar l'edifici que s'assenyalen:

Data	Administració concedent	Import sol·licitat

Alcúdia, ____ de _____ de 2026

El/la sol·licitant,
(signatura)

SENYORA BATLESSA – PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA.

**Ajuntament d'Alcúdia****PATRIMONI**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

971-89 71 00

ANNEX 3**DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS DE LA LLEI 38/2003, DE 17 DE NOVEMBRE, GENERAL DE SUBVENCIONS****Dades del sol·licitant**

Nom i cognoms:

CIF o NIF:

En qualitat de:

En relació amb la sol·licitud de concessió de la subvenció per a la rehabilitació de façanes del conjunt històric i elements catalogats d'Alcúdia per a l'any 2026, i sota la meva responsabilitat,

Declaro

- ☐ Que no estic sotmès a cap procediment de reintegrament de subvencions públiques, ni tinc incoat cap procediment sancionador per aquest motiu.

ó

- ☐ Que no incorro en cap supòsit contemplat a l'art. 13.2 i l'art. 13.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

I per deixar-ne constància als efectes oportuns, expedixo i signo la present a:

Alcúdia, ____ de ____ de 2026

El/la sol·licitant,
(signatura)

SENYORA BATLESSA – PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA.





Ajuntament d'Alcúdia
PATRIMONI
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net>
971-89 71 00

ANNEX 4**SOL·LICITUD DE PAGAMENT DE LA SUBVENCIO****Dades del sol·licitant**

Nom i cognoms:

CIF o NIF:

Adreça:

Població:

Codi postal:

Telèfon:

Adreça electrònica:

Representat per:

, amb NIF:

Documentació adjunta

- ☐ Fotografies de l'obra acabada.
- ☐ Certificació final d'obres, signat pel tècnic facultatiu, en el cas de les obres amb projecte o direcció facultativa, o signat pel mestre d'obres en els altres casos.
- ☐ Justificació econòmica de l'execució de les obres incloses (factures que demostrin el cost real de les obres de rehabilitació realment executades i declarades en la sol·licitud de concessió).
- ☐ Número de compte de l'entitat financera en què es sol·licitant vol que l'Ajuntament li aboni l'ajut (segons annex 5).

Exposo: Que som beneficiari de la subvenció per la rehabilitació de façanes del conjunt històric i elements catalogats d'Alcúdia de l'any 2026.

Per això,

Sol·licito: El pagament de la subvenció concedida.

Alcúdia, ____ de _____ de 2026

El/la sol·licitant,
(signatura)

SENYORA BATLESSA – PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA.



Ajuntament d'Alcúdia
PATRIMONI
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net>
971-89 71 00

ANNEX 5

SOL·LICITUD DE TRANSFERÈNCIA BANCÀRIA PER A PAGAMENTS

Dades del perceptor (titular de la compta corrent)

Nom i cognoms del perceptor:

CIF o NIF:

Adreça:

Població:

Codi postal:

Telèfon:

Adreça electrònica:

Dades del compte bancari

Entitat bancària:

IBAN:

Codi BIC o SWIFT:

		Entitat Bancària				Oficina				DC		C. Corrent o llibreta									
ES																					

Sota la meva responsabilitat **declaro**,

Que som titular del compte bancari corresponent, a l'efecte de l'ingrés derivat del procediment esmenat. Que l'Ajuntament d'Alcúdia, una vegada fets els ingressos en el compte indicat, queda eximida de responsabilitat per les actuacions que es derivin d'errors en les dades indicades pel declarant. I sol·licito també la compensació, en cas d'existència de deutes reconeguts a favor de l'ajuntament.

Alcúdia, ____ de _____ de 2026

El/la sol·licitant,
(signatura)

SENYORA BATLESSA – PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA.

