



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya

**RESOLUCIÓ DE CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER AL FINANÇAMENT DEL PROGRAMA D'AJUTS A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES EN ARRENDAMENT SOCIAL EN EDIFICIS ENERGÈTICAMENT EFICIENTS QUE PREVEU EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA- NEXTGENERATION EU**

**FETS**

I.- El 6 d'octubre de 2021 es publica al BOE el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel que es regulen els programes d'ajudes en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

II.- Aquest Reial decret preveu, entre altres ajudes, les relatives al "Programa d'ajuda a la construcció d'habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients", del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU – que té per objecte el foment i increment del parc públic d'habitatges energèticament eficients destinats al lloguer social o a preu assequible, mitjançant la promoció d'habitatges de nova construcció o rehabilitació d'edificis no destinats actualment a habitatge, sobre terrenys de titularitat pública, tant d'administracions públiques, organismes públics i altres entitats de dret públic, com d'empreses públiques, publico privades i societats mercantils participades majoritàriament per les administracions públiques, per ser destinades al lloguer o cessió en ús d'acord amb les condicions previstes en aquest programa.

III.- El 22 de maig de 2026 es subscriu l'acord 124 (PROGRAMA 6) de la Comissió Bilateral relatiu a la reserva d'actuacions per a la construcció de 884 habitatges de protecció pública energèticament eficients amb destí a lloguer social, en 10 actuacions al municipi de Barcelona, entre el Ministeri de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona corresponent a les següents actuacions:

DENOMINACIÓ ACTUACIÓ	LOCALITZACIÓ (MUNICIPI)	TITULAR DEL SÒL	REFERÈNCIA CADASTRAL	NOMBRE HABITATGES
	BARCELONA	AJ. BARCELONA	2038903DF3823G	125
	BARCELONA	AJ. BARCELONA	8079201DF2787G	172
	BARCELONA	AJ. BARCELONA	2390905DF3829A	139
	BARCELONA	AJ. BARCELONA	2737213DF3823H	18
	BARCELONA	AJ. BARCELONA	4149403DF3844G	147
	BARCELONA	AJ. BARCELONA	8482391DF2788C	72
	BARCELONA	AJ. BARCELONA	4251516DF3845A	42
	BARCELONA	AJ. BARCELONA	3764119DF3836D	24
	BARCELONA	AJ. BARCELONA	2193618DF3829C	95
	BARCELONA	AJ. BARCELONA	3777201DF3837F	50

IV.- A l'Acord 124 de la Comissió Bilateral s'acorda la conveniència de l'aplicació del procediment de concessió directa de la subvenció corresponent a les anteriors actuacions, d'acord amb el que estableix la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuda a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació,

Finançat per



	Doc.original signat per: Lidia Guillen Simon 30/06/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/07/2029	Data creació còpia: 03/07/2026 07:33:28
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 6



Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea- NextGenerationEU, segons el que preveuen els articles 61 i 62.3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

V.- Aquest procediment és fonamenta en el fet que una vegada conclòs el procediment establert en la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuda a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, d'acord amb la Resolució de 29 de desembre de 2022 de la directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, la Generalitat de Catalunya compta amb romanents de finançament suficients per poder dotar noves actuacions que hagin complert amb els requisits previstos en el programa, entre les quals figuren aquestes actuacions presentades per l' Ajuntament de Barcelona.

VI.- El promotor dels habitatges objecte de les actuacions anteriorment relacionades, ha sol·licitat les subvencions per la finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation

#### FONAMENTS JURÍDICS

1. Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel que es regulen els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
2. Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
3. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions
4. Art. 94 del Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
5. L'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i l'article 1.1 dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

#### RESOLC

**Primer.-** Concedir a l'**Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona** amb **CIF P5801915I** una subvenció de **5.382.138,07 €**, corresponent al Programa 6 d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU d'acord amb el següent detall

DENOMINACIÓ ACTUACIÓ	IMPORT SUBVENCIÓ FONTS PRTR (€)
	857.838,39

	Doc.original signat per: Lidia Guillen Simon 30/06/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/07/2029	Data creació còpia: 03/07/2026 07:33:28
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 6



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya

	995.432,52
	711.596,55
	91.813,59
	806.726,61
	475.086,54
	258.463,84
	131.592,74
	685.799,40
	367.787,88
<b>TOTAL</b>	<b>5.382.138,07</b>

Aquesta subvenció resta condicionada a l'autorització prèvia del Govern, d'acord amb el que determina l'article 94.2 d) Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

**Segon.-** La quantia de la subvenció atorgada per un import de **5.382.138,07 €** és a càrrec a la partida pressupostària **D/764.0001** del pressupost de l'Agència vigent per a l'exercici 2026, condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

**Tercer.-** Determinar que les rendes o quotes de cessió dels habitatges que constaran a la resolució de qualificació provisional dels habitatges són les que consten a continuació:

DENOMINACIÓ ACTUACIÓ	QUANTIA MÀX. MENSULA M2 SUP.ÚTIL HABITATGE (€)
	10,01
	10,01
	9,23
	9,23
	8,95
	8,95
	9,23
	9,23
	9,23
	7,00

**Quart.-** El pagament de la subvenció es durà a terme en l'annualitat 2026 i queda supeditat a la justificació del compliment dels requisits establerts a Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, així com a la verificació administrativa i, si escau, material de l'actuació subvencionada.

La justificació de la subvenció s'haurà de presentar abans del 30 de setembre de 2026 i d'acord amb el que estableix el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, mitjançant l'aportació de la documentació següent:

- Certificat d'eficiència energètica d'edifici acabat signat pel tècnic/a competent.
- Etiqueta de qualificació energètica d'edifici acabat emès per l'ICAEN, que doni compliment a les determinacions de l'article 60.2 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.
- Informe d'avaluació energètica de l'edifici en fase d'edifici acabat (en format XML). Es carregarà l'arxiu XML que es generarà amb els programes reconeguts de certificació energètica a l'apartat corresponent del formulari en línia.

Finançat per



3

H03903P 09100988

	Doc.original signat per: Lidia Guillen Simon 30/06/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 03/07/2029	Data creació còpia: 03/07/2026 07:33:28
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 3 de 6



d) Certificat de la consecució d'un consum d'energia primària no renovable inferior als valors límit inclosos a la taula 60.1 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, en funció de la zona climàtica en la qual s'ubiqui l'edifici, signat pel tècnic o tècnica competent.

e) Certificat de contribució a l'etiquetatge verd i digital, en compliment del que disposa l'article 70.1 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, i en el qual es detalli el percentatge de contribució a l'etiquetatge verd i digital que permeten assolir, o superar, el objectius de clima i els objectius mediambientals definits per l'etiqueta o camp d'intervenció 025ter, per a la mesura C02.I02, del Reglament (UE) 2021/241 del parlament europeu i del consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, que en tots dos casos corresponen al 40% per als dos indicadors.

f) Certificat de la inversió efectivament executada per partides emès pel tècnic o tècnica director de l'obra, d'acord amb el que disposa l'article 70.1.a) del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

g) La inscripció de la resolució de qualificació definitiva al Registre de la Propietat on, mitjançant nota marginal, consti l'obligació de destinar els habitatges a règim de lloguer o cessió d'ús durant tot el període de vigència de la qualificació.

h) Certificat emès pel tècnic/a responsable, en el qual es certifiqui el percentatge (en pes) dels residus de construcció i demolició generats en l'obra que s'han gestionat per reutilitzats, reciclats o recuperats d'acord amb allò previst a l'article 60.2.a) del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, i que com a mínim ha de ser del 70% del total. La justificació es concretarà mitjançant resum, on s'especifiqui el percentatge (en pes) resultant total, on quedi clarament identificats els percentatges parcials segons codis LER per cada tipologia de residu, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE, i on caldrà que també quedi identificat, si s'escau, el percentatge corresponent a les operacions de farciment utilitzant residus per substituir altres materials. Aquest certificat anirà acompanyat del o dels corresponents certificats del gestor de residus que siguin necessaris.

i) En cas d'existència d'amiant en l'àmbit d'actuació, certificat emès pel tècnic/a director/a de l'obra on es determini que la retirada de l'amiant s'ha realitzat d'acord amb l'establert al Reial decret 396/2006, de 31 de març, i que la seva gestió s'ha realitzat d'acord amb el que disposa el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer.

j) Certificat emès pel tècnic/a responsable on s'acrediti que s'han executat les mesures previstes en el projecte en relació amb el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH), la circularitat en referència a la ISO 20887, la no utilització de generadors tèrmics que utilitzin combustibles fòssils, i si s'escau, de les mesures correctores adoptades. I en cas d'haver obtingut puntuació pel criteri de construcció industrialitzada, aquest certificat ha de fer referència al sistema de construcció industrialitzat i especificar el percentatge d'industrialització, detallat en funció del pressupost d'execució material i/o partides d'obra.

**Cinquè.-** L'entitat beneficiària haurà de complir les obligacions establertes al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, així com la resta de normativa aplicable en matèria de subvencions i, específicament:

	<p>Doc.original signat per: Lidia Guillen Simon 30/06/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/07/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 03/07/2026 07:33:28</p> <p>Pàgina 4 de 6</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



**Agència de l'Habitatge**  
de Catalunya

- a) Destinar els habitatges a arrendament social o cessió d'ús durant el termini mínim establert a la normativa aplicable.
- b) Executar les actuacions d'acord amb el projecte aprovat i en els terminis establerts.
- c) Justificar la despesa i el compliment de la finalitat de la subvenció en els termes fixats en la normativa reguladora.
- d) sotmetre's a les actuacions de control de la Intervenció General de la Generalitat, de la Sindicatura de Comptes, del Tribunal de Comptes i dels òrgans de control de la Unió Europea.

**Sisè.-** Fer constar que aquesta actuació està finançada pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea-Next Generation EU, i que l'entitat beneficiària haurà de complir amb les obligacions derivades d'aquest finançament, en particular:

- a) El compliment del principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH).
- b) Les obligacions de publicitat i difusió del finançament europeu.
- c) Les mesures de prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interès.
- d) El compliment de les obligacions relatives a la traçabilitat dels fons i a la identificació del perceptor final dels mateixos.

**Setè.-** L'incompliment total o parcial de les condicions establertes en aquesta resolució o en la normativa aplicable donarà lloc al reintegrament de les quantitats percebudes, amb els interessos de demora corresponents, d'acord amb la legislació vigent en matèria de subvencions.

**Vuitè.-** La subvenció és compatible amb altres ajuts per a la mateixa finalitat, sempre que no se superi el cost total de l'actuació ni els límits establerts per la normativa aplicable.

**Novè.-** Notificar aquesta resolució a l'entitat sol·licitant.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Finançat per



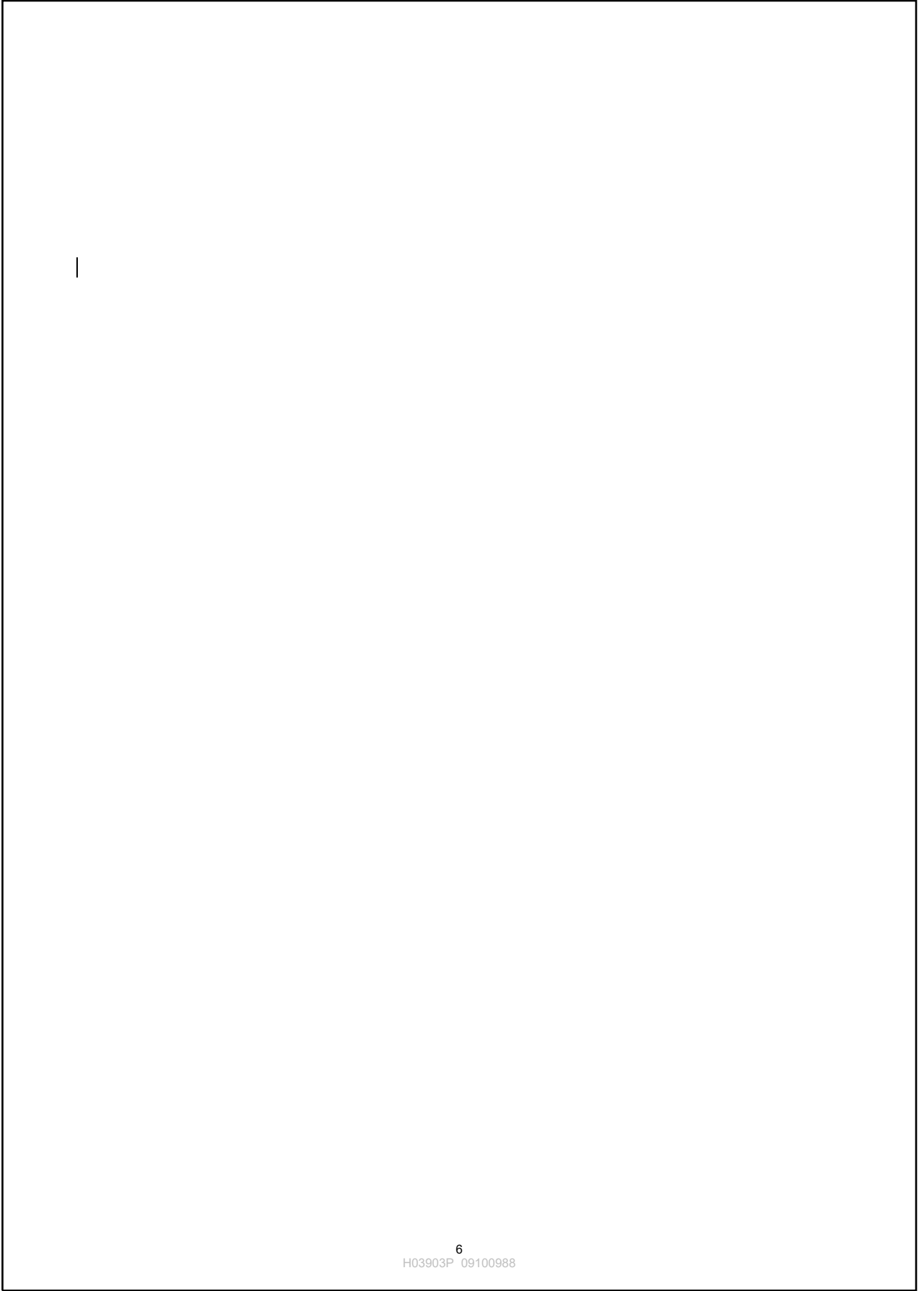
5

H03903P 09100988

	Doc. original signat per: Lidia Guillen Simon 30/06/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 03/07/2029	Data creació còpia: 03/07/2026 07:33:28
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 5 de 6



AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA



6  
H03903P 09100988

	Doc. original signat per: Lidia Guillen Simon 30/06/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 03/07/2029 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 03/07/2026 07:33:28  Pàgina 6 de 6
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ			