

CERTIFICADO

EXPEDIENTE Nº	ÓRGANO COLEGIADO	FECHA DE LA SESIÓN
651/2026	La Junta de Gobierno Local	25/06/2026

JUAN ESQUERDO GARCÍA, Secretari Accidental de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa,

CERTIFIQUE: Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió degudament celebrada, adoptà, entre altres, el següent acord:

JUAN ESQUERDO GARCÍA, Secretario Accidental del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa,

CERTIFICO: Que la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento, en sesión debidamente celebrada, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

URBANISME. EXPEDIENT 651/2026. AJUDES PER A REHABILITAR VIVENDES.

Favorable	Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento
-----------	---

HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Assumpte: "SUBVENCIÓ (ajudes) Bases de la convocatòria per a la concessió d'ajudes en règim de concurrència competitiva destinades a actuacions de rehabilitació i conservació de edificis de vivendes. Exercici 2026.

El Regidor d'Urbanisme formula la següent Proposta d'acord amb la Junta de Govern Local que a continuació es transcriu:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Asunto: "SUBVENCIÓN (ayudas) Bases de la convocatoria para la concesión de ayudas en régimen de concurrència competitiva destinadas a actuaciones de rehabilitación y conservación de edificios de viviendas. Ejercicio 2026.

El Concejal de Urbanismo formula la siguiente Propuesta de Acuerdo a la Junta de Gobierno Local que a continuación se transcribe:

CERTIFICADO
Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://villajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 34



L'Ajuntament de la Vila Joiosa, en el marc de les competències que té atribuïdes, i davant la necessitat d'adoptar mesures que contribuïsquen a fer efectiu, amb caràcter general, el dret constitucional a una vivenda digna i adequada, considera necessari establir un sistema d'ajudes de rehabilitació dirigides a facilitar actuacions destinades a la rehabilitació, conservació, i la millora de les condicions de seguretat i accessibilitat d'edificis de vivendes.

Vista l'existència de consignació pressupostària i suficient amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1522/48900 amb la següent descripció: Convocatòria subvenció d'ajudes a la rehabilitació d'edificis (anualitat 2026, expte 651/2026 (RC 12026000015610) de l'exercici 2026.

Les presents bases regulen el procediment per a la concessió de les subvencions previstes en el Capítol XII del Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a l'exercici 2024-2026 aprovat per Resolució d'Alcaldia 2579 de 03/06 /2026.

Vist l'Informe del Tècnic Urbanista Municipal de 9 de juny de 2026 que es transcriu:

“Expedient 651/2026 - Subvencions en matèria de conservació i rehabilitació d'edificis (Anualitat 2026)

*Assumpte: SUBVENCIÓ (ajudes)
Bases de la convocatòria per a la concessió d'ajudes en règim de*

El Ayuntamiento de Villajoyosa, en el marco de las competencias que tiene atribuidas, y ante la necesidad de adoptar medidas que contribuyan a hacer efectivo, con carácter general, el derecho constitucional a una vivienda digna y adecuada, considera necesario establecer un sistema de ayudas de rehabilitación dirigidas a facilitar actuaciones destinadas a la rehabilitación, conservación, y la mejora de las condiciones de seguridad y accesibilidad de edificios de viviendas.

Vista la existencia de consignación presupuestaria y suficiente con cargo a la aplicación presupuestaria 1522 /48900 con la siguiente descripción: Convocatoria subvención de ayudas a la rehabilitación de edificios (anualidad 2026, expte 651/2026 (RC 12026000015610) del ejercicio 2026.

Las presentes bases regulan el procedimiento para la concesión de las subvenciones previstas en el Capítulo XII del Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Villajoyosa para el ejercicio 2024-2026 aprobado por Resolución de Alcaldía 2579 de 03/06/2026.

Visto el Informe del Técnico Urbanista Municipal de 9 de junio de 2026 que se transcribe:

“Expediente 651/2026 - Subvenciones en materia de conservación y rehabilitación de edificios (Anualidad 2026)

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://villajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 34



concurrència competitiva destinades a actuacions de rehabilitació i conservació d'edificis de vivendes. Exercici 2026.

INFORME JURÍDIC

*Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME**:*

ANTECEDENTS

Que l'Ajuntament de la Vila Joiosa considera necessari establir un sistema d'ajudes de rehabilitació dirigides a facilitar actuacions destinades a la rehabilitació, conservació i la millora de les condicions de seguretat i accessibilitat d'edificis de vivendes en el terme municipal de la Vila Joiosa.

Sent beneficiaris de les mateixes les comunitats de propietaris, les agrupacions de comunitats de propietaris, les cooperatives d'edificis de tipologia residencial col·lectiva o els propietaris únics d'edificis de vivendes de tipologia residencial situats en el sòl urbà o urbanitzat del terme municipal de la Vila Joiosa que complisquen les condicions establides en les bases de la convocatòria, quedant exclosos els edificis situats en sòl no urbanitzable o urbanitzable no desenrotllat i els d'ús no residencial.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Tenint en compte que la Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

Asunto: SUBVENCIÓN (ayudas) Bases de la convocatoria para la concesión de ayudas en régimen de concurrencia competitiva destinadas a actuaciones de rehabilitación y conservación de edificios de viviendas. Ejercicio 2026.

INFORME JURÍDICO

*Visto el expediente de referencia, el Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:*

ANTECEDENTES

Que el Ayuntamiento de Villajoyosa considera necesario establecer un sistema de ayudas de rehabilitación dirigidas a facilitar actuaciones destinadas a la rehabilitación, conservación y la mejora de las condiciones de seguridad y accesibilidad de edificios de viviendas en el término municipal de Villajoyosa.

Siendo beneficiarios de las mismas las comunidades de propietarios, las agrupaciones de comunidades de propietarios, las cooperativas de edificios de tipología residencial colectiva o los propietarios únicos de edificios de viviendas de tipología residencial ubicados en el suelo urbano o urbanizado del término municipal de Villajoyosa que cumplan las condiciones establecidas en las bases de la convocatoria, quedando excluidos los edificios situados en suelo no urbanizable o urbanizable no desarrollado y los de uso no residencial.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

CERTIFICADO
Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://villajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 34



Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Reglament de la Llei 38 /2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025.

Decret 189/2009, de 23 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Vivendes,

Legislació estatal i autonòmica en vigor en matèria de Rehabilitació Edificatòria i accessibilitat.

Llei 8/2010, de 23 de juny, de Règim Local de la Comunitat Valenciana.

Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions a l'Ajuntament de la Vila Joiosa. (BOP no 11, de 1/06/2015),

Aprovació definitiva de la modificació de la citada ordenança (16 /06/2021, BOP no 113).

Teniendo en cuenta que la Legislación aplicable al asunto es la siguiente:

Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Reglamento de la Ley 38 /2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio.

Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.

Decreto 189/2009, de 23 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Rehabilitación de Edificios y Viviendas,

Legislación estatal y autonómica en vigor en materia de Rehabilitación Edificatoria y accesibilidad.

Ley 8/2010, de 23 de junio, de Régimen Local de la Comunitat Valenciana.

Ordenanza general reguladora de la concesión de subvenciones en el Ayuntamiento de la Vila Joiosa. (BOP no 11, de 1/06/2015),

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://vilajoiosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 34



Bases d'Execució del Pressupost Municipal per a l'exercici 2026.

Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.

Pla estratègic de subvencions per a l'exercici 2024-2026 de l'Ajuntament de la Vila Joiosa

S'informa que les bases que regixen l'esmentada convocatòria s'ajusten tant al que es disposa en la Llei General de subvencions com al seu Reglament de desenrotllament, així com a l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions a l'Ajuntament de la Vila Joiosa i a la resta de normativa aplicable en la matèria.

Igualment s'indica que existix consignació pressupostària adequada i suficient conforme als documents comptables que obren en l'expedient (retenció de crèdit núm. 12026000015610 per import de 100.000 €, en l'aplicació pressupostària 1522/48900 amb la següent descripció: "Convocatòria subvenció d'ajudes a la rehabilitació d'edificis (anualitat 2026 expedient 651/2026)

I, quant a l'òrgan competent per a la seua aprovació, s'assenyala que l'art. 12. I 1r "Procediment de concessió en règim de concurrència competitiva", de l'Ordenança general reguladora de la

Aprobación definitiva de la modificación de la citada ordenanza (16 /06/2021, BOP no 113).

Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal para el ejercicio 2026.

Real Decreto 130/2019, de 8 de marzo, por el que se regula la Base de Datos Nacional de Subvenciones y la publicidad de las subvenciones y demás ayudas públicas.

Plan estratégico de subvenciones para el ejercicio 2024-2026 del Ayuntamiento de Villajoyosa

Se informa que las bases que rigen la mencionada convocatoria se ajustan tanto a lo dispuesto en la Ley General de subvenciones como a su Reglamento de desarrollo, así como a la Ordenanza general reguladora de la concesión de subvenciones en el Ayuntamiento de la Vila Joiosa y al resto de normativa aplicable en la materia.

Igualmente se indica que existe consignación presupuestaria adecuada y suficiente conforme a los documentos contables que obran en el expediente (retención de crédito n.º 12026000015610 por importe de 100.000 €, en la aplicación presupuestaria 1522/48900 con la siguiente descripción: "Convocatoria subvención de ayudas a la rehabilitación de edificios (anualidad 2026 expediente 651/2026)

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://villajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 34



concessió de subvencions a l'Ajuntament de la Vila Joiosa disposa que:

“1r.- El procediment per a la concessió de subvencions s'inicia d'ofici.

Amb caràcter previ a l'atorgament de les subvencions hauran d'aprovar-se les convocatòries que establisquen les bases reguladores de les diferents modalitats a atorgar ateses les diferents àrees d'actuació de l'Ajuntament de la Vila Joiosa en els termes establits en la Llei 38/2003 de 17 de novembre.

*Una vegada aprovada la convocatòria es publicarà en la *BDNS, en la pàgina Web de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i en el Tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament la Vila Joiosa i un extracte de la mateixa el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant*

Conforme a la Resolució d'Alcaldia núm. 2494, de 20/06/2024 (BOP 123, de 28/06/2024) és competent per a l'aprovació d'esta convocatòria d'ajudes la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia–Presidència.

És quant cal informar.”

Considerant el que es disposa en l'Article 21.1.s) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril de Bases de Règim Local, pel qual s'atribuïxen a l'Alcalde de la Corporació la competència en la matèria en qüestió.

Considerant que per decret 2494 de 20 de juny de 2023 es va delegar en la

Y, en cuanto al órgano competente para su aprobación, se señala que el art. 12. 1º “Procedimiento de concesión en régimen de concurrencia competitiva”, de la Ordenanza general reguladora de la concesión de subvenciones en el Ayuntamiento de la Vila Joiosa dispone que:

“1º.- El procedimiento para la concesión de subvenciones se inicia de oficio.

Con carácter previo al otorgamiento de las subvenciones deberán aprobarse las convocatorias que establezcan las bases reguladoras de las distintas modalidades a otorgar atendidas las distintas áreas de actuación del Ayuntamiento de la Vila Joiosa en los términos establecidos en la Ley 38 /2003 de 17 de noviembre.

Una vez aprobada la convocatoria se publicará en la BDNS, en la página Web del Ayuntamiento de Villajoyosa y en el Tablón de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento Villajoyosa y un extracto de la misma el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante

Conforme a la Resolución de Alcaldía nº 2494, de 20/06/2024 (BOP 123, de 28/06/2024) es competente para la aprobación de esta convocatoria de ayudas la Junta de Gobierno Local por delegación de la Alcaldía–Presidencia.

Es cuanto cabe informar.”

Considerando lo dispuesto en el Artículo 21.1.s) de la Ley 7/1985 de 2

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://villajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 34



Junta de Govern Local l'atribució per a aprovar convocatòries de subvencions de competència d'Alcaldia.

de abril de Bases de Régimen Local, por el que se atribuyen al Alcalde de la Corporación la competencia en la materia en cuestión.

Considerando que por decreto 2494 de 20 de junio de 2023 se delegó en la Junta de Gobierno Local la atribución para aprobar convocatorias de subvenciones de competencia de Alcaldía.

Vista la propuesta de resolución PR/2026/510 de 12 de junio de 2026 fiscalizada favorablemente con fecha de 19 de junio de 2026.

RESOLUCIÓN

Primer.- Aprovar la convocatòria pública i les bases corresponents a la concessió d'ajudes en règim de concurrència competitiva destinades a actuacions de rehabilitació i conservació d'edificis de vivendes per a l'exercici 2026 en règim de concurrència competitiva que es transcriu a continuació:

Convocatòria AJUDES A LA REHABILITACIÓ DE VIVENDES en el municipi de La Vila Joiosa .

CONVOCATÒRIA DE CONCESSIÓ D'AJUDES EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, DESTINADES A ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ I CONSERVACIÓ D'EDIFICIS DE VIVENDES. EJERCICIO 2026.

Primero.- Aprobar la convocatoria pública y las bases correspondientes a la concesión de ayudas en régimen de concurrència competitiva destinadas a actuaciones de rehabilitación y conservación de edificios de viviendas para el ejercicio 2026 en régimen de concurrència competitiva que se transcribe a continuación:

Convocatoria AYUDAS A LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS en el municipio de La Vila Joiosa.

CONVOCATORIA DE CONCESIÓN DE AYUDAS EN RÉGIMEN DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, DESTINADAS A ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN Y CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS. EJERCICIO 2026.

CERTIFICADO
Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://vilajoiosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 34



L'Ajuntament de la Vila Joiosa, en el marc de les competències que té atribuïdes, i davant la necessitat d'adoptar mesures que contribuïsquen a fer efectiu, amb caràcter general, el dret constitucional a una vivenda digna i adequada, considera necessari establir un sistema d'ajudes de rehabilitació dirigides a facilitar actuacions destinades a la rehabilitació, conservació, i la millora de les condicions de seguretat i accessibilitat d'edificis de vivendes.

1. OBJECTE I ÀMBIT DE LA CONVOCATÒRIA

La present convocatòria té per objecte regular, mitjançant règim de concurrència competitiva, del sistema d'ajudes establert per l'Ajuntament de la Vila Joiosa amb destinació a un doble objectiu: les actuacions de conservació dels edificis la necessitat dels quals haja sigut posada de manifest en el corresponent Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE) i per a la millora de la seguretat d'utilització i l'accessibilitat en estos. Així mateix, s'inclouen també les actuacions puntuals d'adorn de l'edifici.

L'àmbit de la convocatòria comprén el sòl urbà o urbanitzat de tot el terme municipal de la Vila Joiosa pel que la sol·licitud està oberta a qualsevol comunitat de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris, cooperatives d'edificis de vivendes de tipologia residencial o els propietaris únics d'edificis de vivendes de tipologia

El Ayuntamiento de Villajoyosa, en el marco de las competencias que tiene atribuidas, y ante la necesidad de adoptar medidas que contribuyan a hacer efectivo, con carácter general, el derecho constitucional a una vivienda digna y adecuada, considera necesario establecer un sistema de ayudas de rehabilitación dirigidas a facilitar actuaciones destinadas a la rehabilitación, conservación, y la mejora de las condiciones de seguridad y accesibilidad de edificios de viviendas.

1. OBJETO Y ÁMBITO DE LA CONVOCATORIA

La presente convocatoria tiene por objeto regular, mediante régimen de concurrencia competitiva, del sistema de ayudas establecido por el Ayuntamiento de Villajoyosa con destino a un doble objetivo: las actuaciones de conservación de los edificios cuya necesidad haya sido puesta de manifiesto en el correspondiente Informe de Evaluación del Edificio (IEE) y para la mejora de la seguridad de utilización y la accesibilidad en los mismos. Asimismo, se incluyen también las actuaciones puntuales de ornato del edificio.

El ámbito de la convocatoria comprende el suelo urbano o urbanizado de todo el término municipal de Villajoyosa por lo que la

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://villajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 34



residencial que estiguen situats en el mateix i que complisquen amb el que s'establix en la present convocatòria i en l'Ordenança reguladora de la Concessió de Subvencions. Queden excloses les edificacions situades en sòl no urbanitzable, urbanitzable no desenrotllat i les edificacions d'ús no residencial, així com actuacions en vivendes concretes que no afecten elements comuns de l'edifici.

2. CRÈDIT PRESSUPOSTARI

Les ajudes es concediran amb càrrec a la partida 1522/48900 Subvencions Conservació i rehabilitació de l'edificació, del Pressupost Municipal de 2026, a la qual s'imputaran les ajudes a concedir per un import global 100.000 €. La concessió de les ajudes estarà subjecta a l'efectiva disponibilitat de la partida pressupostària.

El citat import es destinarà a l'elaboració dels IEE i les actuacions de rehabilitació edificatòria per a la conservació dels edificis d'ús residencial.

3. NORMATIVA D'APLICACIÓ

S'ha tingut en compte, en la redacció de les presents Bases i la seua Convocatòria, el contingut del Reial decret 326/2026 de 22 d'abril pel qual es regula el Pla Estatal de Vivenda 2026-2030 i Decret 189/2009, de 23 d'octubre, del Consell , pel qual

solicitud está abierta a cualquier comunidad de propietarios, agrupaciones de comunidades de propietarios, cooperativas de edificios de viviendas de tipología residencial o los propietarios únicos de edificios de viviendas de tipología residencial que se encuentren ubicados en el mismo y que cumplan con lo establecido en la presente convocatoria y en la Ordenanza reguladora de la Concesión de Subvenciones. Quedan excluidas las edificaciones situadas en suelo no urbanizable, urbanizable no desarrollado y las edificaciones de uso no residencial, así como actuaciones en viviendas concretas que no afecten a elementos comunes del edificio.

2. CRÉDITO PRESUPUESTARIO

Las ayudas se concederán con cargo a la partida 1522/48900 Subvenciones Conservación y rehabilitación de la edificación, del Presupuesto Municipal de 2026, a la que se imputarán las ayudas a conceder por un importe global 100.000 €. La concesión de las ayudas estará sujeta a la efectiva disponibilidad de la partida presupuestaria.

El citado importe se destinará a la elaboración de los IEE y las actuaciones de rehabilitación edificatoria para la conservación de los edificios de uso residencial.

3. NORMATIVA DE APLICACIÓN

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://vilajojosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 34



s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Vivendes, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com la legislació estatal i autonòmica en vigor en matèria de Rehabilitació Edificatòria i d'accessibilitat. També s'ha tingut en compte el que es disposa en la Llei 38 /2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament de desenrotllament (Reial decret 887/2006 de 21 de juliol), l'Ordenança General reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament i altres normes de preceptiva aplicació, així com les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2026.

4. COMUNICACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA

Una vegada aprovada la present Convocatòria, es publicarà en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions, en la pàgina web de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i un extracte de la Convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant.

5. LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

La sol·licitud d'ajudes es formalitzarà segons model que figura com a Annex I a la present convocatòria i haurà de presentar-se amb tota la documentació

Se ha tenido en cuenta, en la redacción de las presentes Bases y su Convocatoria, el contenido del Real Decreto 326/2026 de 22 de abril por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2026-2030 y Decreto 189 /2009, de 23 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Rehabilitación de Edificios y Viviendas, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como la legislación estatal y autonómica en vigor en materia de Rehabilitación Edificatoria y de accesibilidad. También se ha tenido en cuenta lo dispuesto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y su Reglamento de desarrollo (Real Decreto 887/2006 de 21 de julio), la Ordenanza General reguladora de la Concesión de Subvenciones del Ayuntamiento y demás normas de preceptiva aplicación, así como las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal de 2026.

4. COMUNICACIÓN DE LA CONVOCATORIA

Una vez aprobada la presente Convocatoria, se publicará en el Sistema Nacional de Publicidad de Subvenciones, en la página web del Ayuntamiento de Villajoyosa y en el tablón de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento de Villajoyosa y un extracto de la Convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante.

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://villajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 34



requerida en l'apartat 12 punt sèptim ,
subscrita per qui ostente la
representació legal i de manera
telemàtica, a través de la seu
electrònica de l'Ajuntament de la Vila
Joiosa (sede.villajoyosa.es), de
conformitat amb el que es disposa en
els articles 14 i 16.4 de la Llei 39/2015,
d'1 d'octubre, del Procediment
Administratiu Comú de les
Administracions Públiques.

El termini de presentació de sol·licituds
serà de *1mes a comptar des de
l'endemà de la publicació de l'extracte
de la convocatòria en el Butlletí Oficial
de la Província (BOP).

En tot cas, la presentació de la
sol·licitud implica el coneixement i
acceptació expressa de les condicions
establides en la present convocatòria,
així com de les bases generals
establides mitjançant l'Ordenança de
Subvencions. Si la sol·licitud no reuneix
els requisits que s'establixen en
l'ordenança i en la present
convocatòria, es requerirà a la
comunitat de propietaris, l'agrupació de
comunitats de propietaris, cooperativa
o propietari únic d'edifici de vivendes
perquè l'esmenen en el termini màxim i
improrrogable de 10 dies hàbils a partir
de la notificació. En el cas de no
esmenar-se o que es presente la
documentació fora del termini
assenyalat, es tindrà per desistida la
petició, prèvia resolució motivada per
l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

5. LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

La solicitud de ayudas se formalizará
según modelo que figura como Anexo I
a la presente convocatoria y deberá
presentarse con toda la documentación
requerida en el apartado 12 punto
séptimo , suscrita por quien ostente la
representación legal y de forma
telemática, a través de la sede
electrónica del Ayuntamiento de
Villajoyosa (sede.Villajoyosa.es), de
conformidad con lo dispuesto en los
artículos 14 y 16.4 de la Ley 39/2015,
de 1 de octubre, del Procedimiento
Administrativo Común de las
Administraciones Públicas.

El plazo de presentación de solicitudes
será de 1mes a contar desde el día
siguiente a la publicación del extracto
de la convocatoria en el Boletín Oficial
de la Provincia (BOP).

En todo caso, la presentación de la
solicitud implica el conocimiento y
aceptación expresa de las condiciones
establecidas en la presente
convocatoria, así como de las bases
generales establecidas mediante la
Ordenanza de Subvenciones. Si la
solicitud no reúne los requisitos que se
establecen en la ordenanza y en la
presente convocatoria, se requerirá a
la comunidad de propietarios, la
agrupación de comunidades de
propietarios, cooperativa o propietario
único de edificio de viviendas para que
la subsanen en el plazo máximo e

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://villajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 34



6. BENEFICIARIS

Les comunitats de propietaris, les agrupacions de comunitats de propietaris, les cooperatives d'edificis de tipologia residencial col·lectiva o els propietaris únics d'edificis de vivendes de tipologia residencial situats en el sòl urbà o urbanitzat del terme municipal de la Vila Joiosa podran ser beneficiaris i, per tant, sol·licitants de les ajudes. Queden exclosos els edificis situats en sòl no urbanitzable o urbanitzable no desenrotllat, i els d'ús no residencial.

7. OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

Les persones o entitats beneficiàries hauran de complir amb les condicions establides en l'Ordenança de Subvencions, i:

- Destinar l'import íntegre de les ajudes al pagament de les actuacions de rehabilitació i conservació dels edificis, actuacions d'adorn i per a la millora de la seguretat i accessibilitat en estos.
- Justificar el compliment dels requisits i condicions, així com el compliment de la finalitat que determine la concessió de la subvenció.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació, a efectuar per l'Ajuntament de la Vila Joiosa, així com qualssevol altres de comprovació i control financer que puguin realitzar

improrrogable de 10 dies hàbils a partir de la notificació. En el caso de no subsanarse o de que se presente la documentación fuera del plazo señalado, se tendrá por desistida la petición, previa resolución motivada por el Ayuntamiento de Villajoyosa.

6. BENEFICIARIOS

Las comunidades de propietarios, las agrupaciones de comunidades de propietarios, las cooperativas de edificios de tipologia residencial colectiva o los propietarios únicos de edificios de viviendas de tipologia residencial ubicados en el suelo urbano o urbanizado del término municipal de Villajoyosa podrán ser beneficiarios y, por tanto, solicitantes de las ayudas. Quedan excluidos los edificios situados en suelo no urbanizable o urbanizable no desarrollado, y los de uso no residencial.

7. OBLIGACIONES DE LOS BENEFICIARIOS

Las personas o entidades beneficiarias deberán cumplir con las condiciones establecidas en la Ordenanza de Subvenciones, y:

- Destinar el importe íntegro de las ayudas al pago de las actuaciones de rehabilitación y conservación de los edificios, actuaciones de ornato y para la mejora de la seguridad y accesibilidad en los mismos.

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://villajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 34



els òrgans de control competents, aportant quanta informació li siga requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.

Així mateix, hauran de conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, fins i tot els documents electrònics, mentres puguen ser objecte de les actuacions de comprovació i control.

- Comunicar a l'Ajuntament de la Vila Joiosa l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financen les activitats subvencionades tan prompte com es conega.

- Declarar, si és el cas, la subvenció concedida davant les administracions corresponents.

- Trobar-se al corrent de les seues obligacions tributàries i de Seguretat Social i no estar incursa, d'acord amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en cap de les causes de prohibició per a ser beneficiària de subvencions.

8. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

La concessió de les ajudes regulades en estes Bases s'efectuarà mitjançant procediment ordinari, en règim de concurrència competitiva, d'acord amb

- Justificar el compliment de los requisitos y condiciones, así como el cumplimiento de la finalidad que determine la concesión de la subvención.

- Someterse a las actuaciones de comprobación, a efectuar por el Ayuntamiento de Villajoyosa, así como cualesquiera otras de comprobación y control financiero que puedan realizar los órganos de control competentes, aportando cuanta información le sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores.

Asimismo, deberán conservar los documentos justificativos de la aplicación de los fondos recibidos, incluso los documentos electrónicos, en tanto puedan ser objeto de las actuaciones de comprobación y control.

- Comunicar al Ayuntamiento de Villajoyosa la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades subvencionadas tan pronto como se conozca.

- Declarar, en su caso, la subvención concedida ante las administraciones correspondientes.

- Encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social y no estar incursa, de acuerdo con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://villajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 13 de 34



el que es preveu en l'article 12. I de l'Ordenança de Subvencions.

En la instrucció del procediment es realitzarà d'ofici quantes actuacions siguen necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut dels quals ha de formular-se la proposta de resolució.

Es constituirà una Comissió Tècnica a l'efecte de la valoració de les sol·licituds, que estarà composta per la persona titular de la Direcció d'Urbanisme i la Direcció de Servici de Secretaria, o persones en els qui deleguen; així mateix, es podrà sol·licitar l'assistència de dos experts en la matèria.

La persona titular de la Regidoria d'Urbanisme, a la vista de l'expedient i de l'informe de la Comissió Tècnica, formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que es publicarà en el Tauler d'anuncis Municipal i en la pàgina web www.villajoyosa.es, concedint-se un termini de 10 dies per a presentar al·legacions. Es podrà prescindir del tràmit d'audiència quan no figuren en procediment ni siguen tinguts en compte altres fets ni altres al·legacions i proves que les adduïdes pels interessats.

Examinades les al·legacions adduïdes, si és el cas, pels interessats, es

Subvenciones, en ninguna de las causas de prohibición para ser beneficiaria de subvenciones.

8. PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN

La concesión de las ayudas reguladas en estas Bases se efectuará mediante procedimiento ordinario, en régimen de concurrencia competitiva, de acuerdo con lo previsto en el artículo 12. I de la Ordenanza de Subvenciones.

En la instrucción del procedimiento se realizará de oficio cuantas actuaciones sean necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales debe formularse la propuesta de resolución.

Se constituirá una Comisión Técnica a los efectos de la valoración de las solicitudes, que estará compuesta por la persona titular de la Jefatura de Urbanismo y la Jefatura de Servicio de Secretaría, o personas en quienes deleguen; asimismo, se podrá solicitar la asistencia de dos expertos en la materia.

La persona titular de la Concejalía de Urbanismo, a la vista del expediente y del informe de la Comisión Técnica, formulará la propuesta de resolución provisional, debidamente motivada, que se publicará en el Tablón de Anuncios Municipal y en la página web www.Villajoyosa.es, concediéndose un plazo de 10 días para presentar alegaciones. Se podrá prescindir del

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://villajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 14 de 34



formularà la proposta de resolució definitiva.

Les propostes de resolució provisional i definitiva no creen cap dret a favor del beneficiari proposat, enfront de l'Administració, mentres no se li haja notificat la resolució de concessió.

La competència per a resoldre la concessió d'ajudes correspon a la Junta de Govern Local per Resolució d'Alcaldia 2494 de 20 de juny de 2023 de delegació de competències de l'Alcalde.

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució de les ajudes, que posarà fi a la via administrativa, serà de 3 mesos a comptar des de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província. El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legítima als interessats per a entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció. La resolució, a més de contindre el sol·licitant o relació de sol·licitants als quals es concedix la subvenció, farà constar, si és el cas, de manera expressa, la desestimació de la resta de les sol·licituds. Les ajudes s'abonaran, una vegada finalitzades les obres, d'acord amb el que s'establix en l'apartat 12 punt setè de les presents Bases.

trámite de audiencia cuando no figuren en procedimiento ni sean tenidos en cuenta otros hechos ni otras alegaciones y pruebas que las aducidas por los interesados.

Examinadas las alegaciones aducidas, en su caso, por los interesados, se formulará la propuesta de resolución definitiva.

Las propuestas de resolución provisional y definitiva no crean derecho alguno a favor del beneficiario propuesto, frente a la Administración, mientras no se le haya notificado la resolución de concesión.

La competencia para resolver la concesión de ayudas corresponde a la Junta de Gobierno Local por Resolución de Alcaldía 2494 de 20 de junio de 2023 de delegación de competencias del Alcalde.

El plazo máximo para resolver y notificar la resolución de las ayudas, que pondrá fin a la vía administrativa, será de 3 meses a contar desde la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia. El vencimiento del plazo máximo sin haberse notificado la resolución legítima a los interesados para entender desestimada por silencio

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://vilajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 15 de 34



9. RECURSOS

Les resolucions que es dicten esgoten la via administrativa i contra estes podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seua notificació. Els interessats podran interposar directament recurs contenciós administratiu en la forma, termini i condicions fixades en l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, o qualsevol altre recurs que estime pertinent.

10. PROTECCIÓ DE DADES

Per la informació que serà tractada a conseqüència de la present convocatòria, resulta d'aplicació la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (*LOPDGDD), havent d'informar en la recollida de dades dels següents aspectes:

- El Responsable del Tractament de les dades personals a recaptar, l'Ajuntament de la Vila Joiosa, amb domicili en C/ Major 14 de la Vila Joiosa.

- L'existència del Delegat de Protecció de Dades (*DPD), amb qui podran comunicar-se mitjançant carta

administrativo la solicitud de concesión de la subvención. La resolución, además de contener el solicitante o relación de solicitantes a los que se concede la subvención, hará constar, en su caso, de manera expresa, la desestimación del resto de las solicitudes. Las ayudas se abonarán, una vez finalizadas las obras, de acuerdo con lo establecido en el apartado 12 punto séptimo de las presentes Bases.

9. RECURSOS

Las resoluciones que se dicten agotan la vía administrativa y contra las mismas podrá interponerse recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación. Los interesados podrán interponer directamente recurso contencioso-administrativo en la forma, plazo y condiciones fijadas en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, o cualquier otro recurso que estime pertinente.

10. PROTECCIÓN DE DATOS

Por la información que será tratada a consecuencia de la presente convocatoria, resulta de aplicación la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), debiendo

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://vilajojosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 16 de 34



dirigida al domicili del Responsable, indicant “Delegat de Protecció de Dades”, així com mitjançant correu electrònic dirigit a dpd@ayto-villajoyosa.es.

- La finalitat per la qual les dades seran tractats, en concret, la gestió de les Ajudes en règim de concurrència competitiva destinades a actuacions de rehabilitació d'edificis de vivendes, any 2026. Així com que este tractament no elabora perfils de les persones físiques.

- El que les dades personals a recaptar podran ser publicats per l'Ajuntament de la Vila Joiosa sobre la base dels principis de transparència que regixen estos processos.

- Així mateix, que els mateixos podran ser ceditos i/o comunicats a les Administracions Públiques la intervenció de les quals poguera ser necessària per a la tramitació i/o control d'estos assumptes, a les entitats el concurs de les quals siga necessari en la tramitació dels mateixos i en la resta de supòsits previstos per la Llei.

- El que la legitimació per a realitzar este tractament està basada en l'exercici de poders públics conferits al responsable del tractament i/o compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament, Llei 38/2003, de 17 de

n*oviembre, General de Subvencions, Llei 2/2015, de 2 d'abril, de

informar en la recogida de datos de los siguientes aspectos:

- El Responsable del Tratamiento de los datos personales a recabar, el Ayuntamiento de Villajoyosa, con domicilio en C/ Mayor 14 de Villajoyosa.

- La existencia del Delegado de Protección de Datos (DPD), con quien podrán comunicarse mediante carta dirigida al domicilio del Responsable, indicando “Delegado de Protección de Datos”, así como mediante correo electrónico dirigido a dpd@ayto-villajoyosa.es.

- La finalidad por la que los datos van a ser tratados, en concreto, la gestión de las Ayudas en régimen de concurrencia competitiva destinadas a actuaciones de rehabilitación de edificios de viviendas, año 2026. Así como que este tratamiento no elabora perfiles de las personas físicas.

- El que los datos personales a recabar podrán ser publicados por el Ayuntamiento de Villajoyosa en base a los principios de transparencia que rigen estos procesos.

- Asimismo, que los mismos podrán ser cedidos y/o comunicados a las Administraciones Públicas cuya intervención pudiera ser necesaria para la tramitación y/o control de estos asuntos, a las entidades cuyo concurso

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://villajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 17 de 34



Transparència, Bon Govern i Participació Ciutadana de la Comunitat Valenciana.

- El que les dades seran conservades durant el període establert pel tractament, la legislació aplicable i els requeriments aplicables a la conservació d'informació per part de l'Administració Pública.

- S'informarà així mateix que l'Ajuntament de la Vila Joiosa podrà verificar telemàticament, amb base en la seua potestat de verificació arreglada en la disposició addicional octava de la *LOPDGDD, les dades necessàries per a acreditar les identitats i/o el compliment d'altres requeriments, requisits o condicions d'esta convocatòria, i sense perjudici de la sol·licitud d'aportació de documents que l'Ajuntament pugui dirigir a les persones sol·licitants.

- Que, en el present tractament, no es realitzen transferències internacionals de dades.

- S'informarà dels drets de les persones interessades: accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament, portabilitat i (si és el cas) retirada del consentiment prestat.

- Així mateix, que podran dirigir-se a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, Registre d'Entrada, indicant "Delegat de Protecció de Dades" per a qualsevol qüestió relacionada amb els seus drets descrits en el paràgraf anterior. La sol·licitud també pot ser remesa

sea necesario en la tramitación de los mismos y en el resto de supuestos previstos por la Ley.

- El que la legitimación para realizar dicho tratamiento está basada en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento y/o cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento, Ley 38 /2003, de 17 de

noviembre, General de Subvenciones, Ley 2/2015, de 2 de abril, de Transparencia, Buen Gobierno y Participación Ciudadana de la Comunitat Valenciana.

- El que los datos serán conservados durante el periodo establecido por el tratamiento, la legislación aplicable y los requerimientos aplicables a la conservación de información por parte de la Administración Pública.

- Se informará asimismo de que el Ayuntamiento de Villajoyosa podrá verificar telemáticamente, con base en su potestad de verificación recogida en la disposición adicional octava de la LOPDGDD, los datos necesarios para acreditar las identidades y/o el cumplimiento de otros requerimientos, requisitos o condiciones de esta convocatoria, y sin perjuicio de la solicitud de aportación de documentos que el Ayuntamiento pueda dirigir a las personas solicitantes.

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://villajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 18 de 34



mitjançant instància en Seu Electrònica. La presentació per seu electrònica de la sol·licitud serà obligatòria en el cas que es tracte de subjectes obligats per l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, com ara les comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris, cooperatives d'edificis de vivendes de tipologia residencial col·lectiva, així com aquells que actuen en qualitat de representants d'estes.

- En tots els casos, l'Ajuntament haurà de verificar la identitat de la persona sol·licitant com a titular de les dades pel que, en el cas que esta identitat no s'acredite per mitjans electrònics, serà necessari que s'incloga còpia o referència d'un document vigent acreditatiu de la seua identitat (DNI, NIE, Passaport). En cas d'actuar com a representant de la persona interessada, haurà de constar acreditació fefaent del poder de representació atorgat per esta, ja siga físicament o per mitjans electrònics en funció mitjà a través del qual es presente la sol·licitud.

11. INTERPRETACIÓ DE LES BASES

La interpretació del contingut de les presents Bases es realitzarà per Decret d'Alcaldia o bé, prèvia delegació, per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Vila Joiosa o el Regidor delegat

- Que, en el presente tratamiento, no se realizan transferencias internacionales de datos.

- Se informará de los derechos de las personas interesadas: acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento, portabilidad y (en su caso) retirada del consentimiento prestado.

- Asimismo, de que podrán dirigirse al Ayuntamiento de Villajoyosa, Registro de Entrada, indicando "Delegado de Protección de Datos" para cualquier cuestión relacionada con sus derechos descritos en el párrafo anterior. La solicitud también puede ser remitida mediante instancia en Sede Electrónica. La presentación por sede electrónica de la solicitud será obligatoria en el caso de que se trate de sujetos obligados por el artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, tales como las comunidades de propietarios, agrupaciones de comunidades de propietarios, cooperativas de edificios de viviendas de tipología residencial colectiva, así como aquellos que actúen en calidad de representantes de las mismas.

- En todos los casos, el Ayuntamiento deberá verificar la identidad de la persona solicitante como titular de los datos por lo que, en el caso de que dicha identidad no se acredite por medios electrónicos, será necesario que se incluya copia o

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://villajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 19 de 34



d'Urbanisme, qui es reserva el dret de modificar les mateixes quan existisca causa justificada. En el no previst, s'estarà al regulat en el Decret 189 /2009, de 23 d'octubre, del Consell , pel qual s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Vivendes.

12. AJUDES PER A LES ACTUACIONS DIRIGIDES A LA REHABILITACIÓ, CONSERVACIÓ, I SEGURETAT DELS EDIFICIS.

Primer. - ABAST DE LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ

Serán subvencionable les actuacions de seguretat, conservació, millora de l'adorn i accessibilitat en els elements comuns d'edificis de tipologia residencial col·lectiva situats en el terme municipal de La Vila Joiosa .

Segon. - REQUISITS DELS EDIFICIS

Perquè es puga accedir a les ajudes, l'immoble haurà de complir simultàniament els següents requisits:

1. Ús principal: Almenys el 70% de la superfície construïda sobre rasant ha d'estar destinada a l'ús residencial.

referencia de un documento vigente acreditativo de su identidad (DNI, NIE, Pasaporte). En caso de actuar como representante de la persona interesada, deberá constar acreditación fehaciente del poder de representación otorgado por ésta, ya sea físicamente o por medios electrónicos en función medio a través del cual se presente la solicitud.

11. INTERPRETACIÓN DE LAS BASES

La interpretación del contenido de las presentes Bases se realizará por Decreto de Alcaldía o bien, previa delegación, por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villajoyosa o el Concejal delegado de Urbanismo, quien se reserva el derecho de modificar las mismas cuando exista causa justificada. En lo no previsto, se estará a lo regulado en el Decreto 189 /2009, de 23 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Rehabilitación de Edificios y Viviendas.

12. AYUDAS PARA LAS ACTUACIONES DIRIGIDAS A LA REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN, Y SEGURIDAD DE LOS EDIFICIOS.

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://villajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 20 de 34



2. Antiguitat: Edificis finalitzats abans de 1976 (més de 50 anys d'antiguitat).

3. Estat Tècnic: Comptar amb l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (*IEECV) vigent i degudament inscrit en el registre de la Generalitat Valenciana.

Tercer. - ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

LÍNIA A: Conservació i diagnòstic

- Esmena de deficiències tècniques detectades en el IEE.
- Actuacions de caràcter urgent derivades d'ordes d'execució en curs, per a garantir la seguretat immediata de persones i béns.

LÍNIA B: Adorn i manteniment puntual (Escassa entitat).

- Intervencions puntuals de manteniment preventiu necessàries per al compliment de les condicions d'adorn en casos de necessitat demostrada.

S'inclouen obres de manteniment en cobertes, renovació d'instal·lacions, reparacions en façanes, patis i baranes, o altres intervencions de caràcter similar.

Primero. - ALCANCE DE LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

Serán subvencionable las actuaciones de seguridad, conservación, mejora del ornato y accesibilidad en los elementos comunes de edificios de tipología residencial colectiva situados en el término municipal de La Vila Joiosa.

Segundo. - REQUISITOS DE LOS EDIFICIOS

Para que se pueda acceder a las ayudas, el inmueble deberá cumplir simultáneamente los siguientes requisitos:

1. Uso principal: Al menos el 70 % de la superficie construida sobre rasante debe estar destinada al uso residencial.

2. Antigüedad: Edificios finalizados antes de 1976 (más de 50 años de antigüedad).

3. Estado Técnico: Contar con el Informe de Evaluación del Edificio (IEECV) vigente y debidamente inscrito en el registro de la Generalitat Valenciana.

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://vilajoiosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 21 de 34



LÍNIA C: Accessibilitat universal puntual (Escassa entitat).

- Creació d'itineraris accessibles bàsics i ajustos puntuals d'accessibilitat en elements comuns.

Quart. -CONDICIONS PARTICULARS DE LES ACTUACIONS OBJECTE D'AJUDES

1. Per a l'obtenció de les ajudes es requerix, a més del compliment dels requisits previstos en l'Ordenança de Subvencions, que:

- L'edifici compte amb l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE.CV), emplenat, subscrit per persona tècnica competent i presentat telemàticament en el Registre Autonòmic del IEEV.CV, o en cas de no comptar amb IEE, s'acredite mitjançant informe tècnic redactat per tècnic competent la gravetat de les condicions de seguretat de l'edifici de vivendes que requerisca d'una actuació urgent.

- En el cas d'edificis de vivendes col·lectives les actuacions han de comptar amb l'acord de la comunitat de propietaris, agrupació de comunitats de propietaris o cooperativa per a l'execució de les obres.

2. Per a la sol·licitud d'ajudes s'aportarà projecte de l'actuació a realitzar. Si no es disposa en eixe moment del projecte de l'actuació s'aportarà una memòria redactada per persona tècnica competent justificant

Tercero. - ACTUACIONES SUBVENCIONABLES

LÍNEA A: Conservación y diagnóstico

- Subsanación de deficiencias técnicas detectadas en el IEE.

- Actuaciones de carácter urgente derivadas de órdenes de ejecución en curso, para garantizar la seguridad inmediata de personas y bienes.

LÍNEA B: Ornato y mantenimiento puntual (Escasa entidad).

- Intervenciones puntuales de mantenimiento preventivo necesarias para el cumplimiento de las condiciones de ornato en casos de necesidad demostrada.

Se incluyen obras de mantenimiento en cubiertas, renovación de instalaciones, reparaciones en fachadas, patios y barandillas, u otras intervenciones de carácter similar.

LÍNEA C: Accesibilidad universal puntual (Escasa entidad).

- Creación de itinerarios accesibles básicos y ajustes puntuales de accesibilidad en elementos comunes.

CERTIFICADO
Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://vilajojosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 22 de 34



les actuacions a realitzar i aportant croquis delimitat de l'estat actual i reformat, així com un pressupost detallat de les obres desglossat per cada tipus d'actuació. Una vegada dictada la resolució de *conc*esió d'ajudes, s'aportarà el corresponent projecte d'execució de les obres en el moment de sol·licitar l'abonament de les ajudes. En el cas que les actuacions no exigisquen projecte, s'aportarà memòria descriptiva de l'actuació, incloent-hi pressupost desglossat de les obres, així com plans delimitats de l'estat actual i reformat, tal com s'establix en el paràgraf anterior. En qualsevol cas, es justificarà, per tècnic competent, la coherència de l'actuació proposada amb l'Informe d'Avaluació de l'Edifici i l'adequació al Codi Tècnic de l'Edificació fins on siga viable, urbanística, tècnica o econòmicament.

3. Haurà d'acreditar-se el començament de les obres mitjançant la presentació a l'Ajuntament del model de comunicació d'inici d'obres que figura com a Annex II de les presents Bases. Serà requisit indispensable i obligatori que, amb anterioritat a l'inici de les obres, el beneficiari dispose de l'Informe d'Avaluació d'Edificis (IEE.CV) degudament emplenat, subscrit per tècnic competent i registrat oficialment i la corresponent Llicència d'obres municipal o autorització urbanística equivalent que empare legalment l'actuació.

En el supòsit específic de la Línia A (Seguretat i conservació), s'admetrà la

Cuarto. -CONDICIONES PARTICULARES DE LAS ACTUACIONES OBJETO DE AYUDAS

1. Para la obtención de las ayudas se requiere, además del cumplimiento de los requisitos previstos en la Ordenanza de Subvenciones, que:

- El edificio cuente con el Informe de Evaluación del Edificio (IEE.CV), cumplimentado, suscrito por persona técnica competente y presentado telemáticamente en el Registro Autonómico del IEEV.CV, o en caso de no contar con IEE, se acredite mediante informe técnico redactado por técnico competente la gravedad de las condiciones de seguridad del edificio de viviendas que requiera de una actuación urgente.

- En el caso de edificios de viviendas colectivas las actuaciones deben contar con el acuerdo de la comunidad de propietarios, agrupación de comunidades de propietarios o cooperativa para la ejecución de las obras.

2. Para la solicitud de ayudas se aportará proyecto de la actuación a realizar. Si no se dispone en ese momento del proyecto de la actuación se aportará una memoria redactada por persona técnica competente justificando las actuaciones a realizar y aportando croquis acotado del estado actual y reformado, así como un presupuesto detallado de las obras desglosado por cada tipo de actuación. Una vez dictada la resolución de

CERTIFICADO
Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://vilajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 23 de 34



presentació de sol·licituds per a obres que ja es troben formalment en execució en el moment de la convocatòria, sempre que es demostre que abans de la seua arrancada efectiva ja es complia amb el requisit de disposar del IEE.CV registrat i de la preceptiva llicència urbanística.

4. El termini per a la terminació de les obres de rehabilitació i la seua corresponent justificació econòmica estarà limitat estrictament per l'any pressupostari en curs. En tot cas, les actuacions subvencionades hauran d'estar totalment executades dins de l'exercici 2026.

5. Les obres podran estar començades amb anterioritat a la sol·licitud de les ajudes, sempre que no estiguen iniciades abans de la presentació telemàtica del preceptiu IEE.CV.

6. Les obres no podran estar finalitzades en el moment de realitzar la sol·licitud d'ajudes. S'entendrà per data de terminació d'obres la que conste en el Certificat Final d'Obra o la de la d'expedició de l'última factura de les obres en el cas que no siga necessari aportar el projecte.

Quint. - TIPUS I QUANTIA DE LES AJUDES

El pressupost total establert per a esta convocatòria és de 100.000 €.

concesión de ayudas, se aportará el correspondiente proyecto de ejecución de las obras en el momento de solicitar el abono de las ayudas. En el caso de que las actuaciones no exijan proyecto, se aportará memoria descriptiva de la actuación, incluyendo presupuesto desglosado de las obras, así como planos acotados del estado actual y reformado, tal y como se establece en el párrafo anterior. En cualquier caso, se justificará, por técnico competente, la coherencia de la actuación propuesta con el Informe de Evaluación del Edificio y la adecuación al Código Técnico de la Edificación hasta donde sea viable, urbanística, técnica o económicamente.

3. Deberá acreditarse el comienzo de las obras mediante la presentación en el Ayuntamiento del modelo de comunicación de inicio de obras que figura como Anexo II de las presentes Bases. Será requisito indispensable y obligatorio que, con anterioridad al inicio de las obras, el beneficiario disponga del Informe de Evaluación de Edificios (IEE.CV) debidamente cumplimentado, suscrito por técnico competente y registrado oficialmente y la correspondiente Licencia de obras municipal o autorización urbanística equivalente que ampare legalmente la actuación.

En el supuesto específico de la Línea A (Seguridad y conservación), se admitirá la presentación de solicitudes para obras que ya se encuentren formalmente en ejecución en el momento de la convocatoria, siempre y

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://villajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 24 de 34



S'establix una reserva de crèdit del 70% (70.000 €) per a la Línia A. Si no s'esgota, el romanent es prorratarà entre les Línies B i C.

Línia d'Actuació	Intensitat de l'Ajuda	Quantia Màxima per Edifici
LÍNIA A: Fins al Seguretat i 50% del Conservació	al 50% del cost real	10.000 €
LÍNIA B: Fins al Adorn i 25% del Manteniment	al 25% del pressupost	3.000 €
LÍNIA C: Fins al Accessibilitat 25% del pressupost	al 25% del pressupost	3.000€

Desglossament Específic Línia A

Per a la Línia A, l'ajuda es desglossa en tres fites obligatòries per a garantir la rehabilitació efectiva: IEE + Projecte + Obra. En el supòsit, que per a esta convocatòria simplement s'opte sol·licitar la subvenció per a la preparació de la documentació tècnica, es detallarà a continuació els imports màxims a percebre:

- Diagnòstic (IEE+CEE): Màxim 500 € (50% del cost).

cuando se demuestre que antes de su arranque efectivo ya se cumplía con el requisito de disponer del IEE.CV registrado y de la preceptiva licencia urbanística.

4. El plazo para la terminación de las obras de rehabilitación y su correspondiente justificación económica estará limitado estrictamente por el año presupuestario en curso. En todo caso, las actuaciones subvencionadas deberán estar totalmente ejecutadas dentro del ejercicio 2026.

5. Las obras podrán estar empezadas con anterioridad a la solicitud de las ayudas, siempre y cuando no estén iniciadas antes de la presentación telemática del preceptivo IEE.CV.

6. Las obras no podrán estar finalizadas en el momento de realizar la solicitud de ayudas. Se entenderá por fecha de terminación de obras la que conste en el Certificado Final de Obra o la de la expedición de la última factura de las obras en el supuesto de que no sea necesario aportar el proyecto.

Quinto. - TIPO Y CUANTÍA DE LAS AYUDAS

El presupuesto total establecido para esta convocatoria es de 100.000 €. Se establece una reserva de crédito del

CERTIFICADO
Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://vilajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 25 de 34



- Planificació (Projecte/Memòria): Màxim 1.000 € (50% d'honoraris).

Desglossament Específic Línia B i C

Només seran subvencionables aquelles actuacions que aporten un informe tècnic de conservació o justificatiu, que acredite la necessitat de la intervenció per a complir amb les condicions mínimes d'adorn o accessibilitat.

Sext. - INCOMPATIBILITAT D'AJUDES

1. Unicitat: Cada Comunitat de Propietaris podrà presentar una única sol·licitud acollida a una sola línia d'actuació per convocatòria.
2. Exclusió d'espais privatis: Només són subvencionables les actuacions en elements comuns. No s'atorgaran ajudes per a obres a l'interior de vivendes o locals, llevat que siguin tècnicament indispensables per a l'execució d'una actuació comuna.
3. Límit d'acumulació: L'import total de les ajudes rebudes (incloent altres administracions) no podrà superar el cost total de l'actuació.

Sèptim. - DOCUMENTACIÓ A APORTAR

70% (70.000 €) para la Línea A. Si no se agota, el remanente se prorrateará entre las Líneas B y C.

Línea de Actuación	Intensidad de la Ayuda	Cuantía Máxima por Edificio
LÍNEA A: Seguridad y Conservación	Hasta el 50% del coste real	10.000 €
LÍNEA B: Ornato y Mantenimiento	Hasta el 25% del presupuesto	3.000 €
LÍNEA C: Accesibilidad	Hasta el 25% del presupuesto	3.000€

Desglose Específico Línea A

Para la Línea A, la ayuda se desglosa en tres hitos obligatorios para garantizar la rehabilitación efectiva: IEE + Proyecto + Obra. En el supuesto, que para esta convocatoria simplemente se opte solicitar la subvención para la preparación de la documentación técnica, se detallará a continuación los importes máximos a percibir:

- Diagnóstico (IEE+CEE): Máximo 500 € (50% del coste).

CERTIFICADO
Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://villajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 26 de 34



La sol·licitud d'ajudes (Annex I) s'emplenarà amb la següent informació:

- Dades de l'edifici objecte de l'actuació: domicili, referència cadastral, any de construcció, nombre de vivendes i locals que componen l'edifici, i nombre de plantes, inclosa la planta baixa.
- Dades del sol·licitant: comunitat de propietaris, agrupació de comunitats de propietaris o persona física o jurídica, indicant cognoms i nom o raó social, NIF o CIF, domicili, correu electrònic i telèfon.
- Dades del representant: cognoms, nom, NIF, domicili, correu electrònic i telèfon.

I haurà d'acompanyar-se de la següent documentació:

Tota sol·licitud ha d'incorporar:

Justificació genèrica

1. Acta de la Junta de Propietaris: Aprovació de la sol·licitud i designació de representant.

- Planificació (Projecte /Memoria): Màxim 1.000 € (50% de honoraris).

Desglose Específico Línea B y C

Solo serán subvencionables aquellas actuaciones que aporten un informe técnico de conservación o justificativo, que acredite la necesidad de la intervención para cumplir con las condiciones mínimas de ornato o accesibilidad.

Sexto. - INCOMPATIBILIDAD DE AYUDAS

1. Unicidad: Cada Comunidad de Propietarios podrá presentar una única solicitud acogida a una sola línea de actuación por convocatoria.
2. Exclusión de espacios privativos: Solo son subvencionables las actuaciones en elementos comunes. No se otorgarán ayudas para obras en el interior de viviendas o locales, salvo que sean técnicamente indispensables para la ejecución de una actuación común.
3. Límite de acumulación: El importe total de las ayudas recibidas (incluyendo otras administraciones) no podrá superar el coste total de la actuación.

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://vilajojosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 27 de 34



2. Còpia del *IEECV + CEE:
Registrats oficialment.

Justificació Específica

- Línia A: Requerix Memòria Valorada o Projecte firmat per tècnic competent abans d'iniciar l'obra, i pressupost desglossat pels tres conceptes (IEE, Projecte, Obra).
- Línies B i C: Requerixen un Informe Tècnic Justificatiu que acredite la necessitat estètica o d'accessibilitat, al costat del pressupost detallat de l'empresa instal·ladora.
- Acreditació de Vulnerabilitat: Per als punts extra en línia C, s'aportaran els certificats de discapacitat o padró municipal.

L'Ajuntament de la Vila Joiosa podrà sol·licitar qualsevol altre document, informe o inspecció que considere necessaris per a comprovar el compliment dels fins previstos. Així mateix, en aquells supòsits en els quals els sol·licitants, en aplicació del que s'establix en l'article 28 de la Llei 39 /2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifesten

Séptimo. - DOCUMENTACIÓN A
APORTAR

La solicitud de ayudas (Anexo I) se cumplimentará con la siguiente información:

- Datos del edificio objeto de la actuación: domicilio, referencia catastral, año de construcción, número de viviendas y locales que componen el edificio, y número de plantas, incluida la planta baja.
- Datos del solicitante: comunidad de propietarios, agrupación de comunidades de propietarios o persona física o jurídica, indicando apellidos y nombre o razón social, NIF o CIF, domicilio, correo electrónico y teléfono.
- Datos del representante: apellidos, nombre, NIF, domicilio, correo electrónico y teléfono.

Y deberá acompañarse de la siguiente documentación:

Toda solicitud debe incorporar:

CERTIFICADO
Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://vilajojiosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 28 de 34



la seua oposició al fet que l'Administració recapte electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient hauran d'aportar-la *jun*to amb la sol·licitud.

Octau.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES SOL·LICITUDS I RESOLUCIÓ DEL REONEIXEMENT DE LES AJUDES

1. Interés Tècnic i Urgència (Fins a 6 punts)

- Línia A: Actuacions de conservació estructural o seguretat justificades en el *IEECV com a "greus" o amb Orde d'Execució: 6 punts.
- Línia A: Actuacions generals de conservació justificades en el *IEECV o amb Orde d'Execució: 4 punts.
- Línia B: Actuacions d'adorn o manteniment preventiu (impermeabilització, façanes, instal·lacions, etc.): 4 punts.
- Línia C: Actuacions d'accessibilitat (rampes, salva-escals, etc.): 4 punts.

2. Compromís d'Execució de l'obra i Vulnerabilitat (Fins a 2 punts)

Justificación genérica

1. Acta de la Junta de Propietarios: Aprobación de la solicitud y designación de representante.
2. Copia del IEECV + CEE: Registrados oficialmente.

Justificación Específica

- Línea A: Requiere Memoria Valorada o Proyecto firmado por técnico competente antes de iniciar la obra, y presupuesto desglosado por los tres conceptos (IEE, Proyecto, Obra).
- Líneas B y C: Requieren un Informe Técnico Justificativo que acredite la necesidad estética o de accesibilidad, junto al presupuesto detallado de la empresa instaladora.
- Acreditación de Vulnerabilidad: Para los puntos extra en Línea C, se aportarán los certificados de discapacidad o padrón municipal.

El Ayuntamiento de Villajoyosa podrá solicitar cualquier otro documento, informe o inspección que considere necesarios para comprobar el cumplimiento de los fines previstos.

CERTIFICADO
Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://villajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 29 de 34



- Compromís Línia A: Sol·licituds que incloguen el cicle complet (Diagnòstic + Projecte + Obra): 2 punts.
- Urgència Línia B: Intervencions puntuals justificades tècnicament com a urgents per a evitar danys majors: 2 punts.
- Vulnerabilitat Línia C: Edificis amb residents amb discapacitat $\geq 33\%$ o majors de 65 anys: 2 punts.

3. Impacte Social i Gestió (Fins a 2 punts)

- Complexitat: Edificis amb més de 8 vivendes (fomenta el benefici a un major nombre de ciutadans): 2 punts.

Criteri de Desempat: En cas d'igualtat de punts, es prioritzarà el número de registre d'entrada més antic.

Nové. -SOL·LICITUD D'ABONAMENT DE LES AJUDES I JUSTIFICACIÓ PER LA COMUNITAT DE PROPIETARIS

Per a l'abonament de les subvencions, la part beneficiària haurà de sol·licitar-lo mitjançant la presentació del model que figura com *Anexo III a la present convocatòria.

Asimismo, en aquellos supuestos en los que los solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, manifiesten su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente deberán aportarla junto con la solicitud.

Octavo.- CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS SOLICITUDES Y RESOLUCIÓN DEL RECONOCIMIENTO DE LAS AYUDAS

1. Interés Técnico y Urgencia (Hasta 6 puntos)

- Línea A: Actuaciones de conservación estructural o seguridad justificadas en el IEECV como "graves" o con Orden de Ejecución: 6 puntos.
- Línea A: Actuaciones generales de conservación justificadas en el IEECV o con Orden de Ejecución: 4 puntos.
- Línea B: Actuaciones de ornato o mantenimiento preventivo (impermeabilización, fachadas, instalaciones, etc.): 4 puntos.

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://vilajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 30 de 34



Una vegada concedida l'ajuda, per a procedir al pagament de la subvenció, els beneficiaris hauran d'aportar la Carpeta de Justificació en els següents termes:

9.1. Documentació a presentar:

- Certificat d'Inici i Final d'Obra: Firmat pel tècnic director (si és procedent) i l'empresa constructora.
- Factures originals: Hauran d'estar a nom de la Comunitat de Propietaris, detallant clarament els conceptes subvencionats (honoraris IEE, projecte i execució).
- Justificants bancaris de pagament: Només s'admetran pagaments realitzats a través d'entitat bancària. No s'acceptaran pagaments en efectiu.
- Reportatge fotogràfic: Fotografies de l'estat final dels elements rehabilitats.
- Certificat d'estar al corrent: Amb l'Agència Tributària, amb Summa Gestió Tributària i la Seguretat Social a la data de la justificació.
- Annex VI. Model normalitzat de designació bancària: Imprés registre de

- Línea C: Actuaciones de accesibilidad (rampas , salva-escaleras, etc.): 4 puntos.

2. Compromiso de Ejecución de la obra y Vulnerabilidad (Hasta 2 puntos)

- Compromiso Línea A: Solicitudes que incluyan el ciclo completo (Diagnóstico + Proyecto + Obra): 2 puntos.
- Urgencia Línea B: Intervenciones puntuales justificadas técnicamente como urgentes para evitar daños mayores: 2 puntos.
- Vulnerabilidad Línea C: Edificios con residentes con discapacidad $\geq 33\%$ o mayores de 65 años: 2 puntos.

3. Impacto Social y Gestión (Hasta 2 puntos)

- Complejidad: Edificios con más de 8 viviendas (fomenta el beneficio a un mayor número de ciudadanos): 2 puntos.

Criterio de Desempate: En caso de igualdad de puntos, se priorizará el número de registro de entrada más antiguo.

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://villajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 31 de 34



proveïdors. Designació de compte bancari

9.2. Terminis:

- **Termini d'Execució:** Les obres i actuacions hauran de finalitzar-se l'any pressupostari en curs, podent-se atorgar una pròrroga per 2 mesos addicionals mitjançant causa justificada.
- **Termini de Justificació:** La documentació justificativa haurà de presentar-se en el registre de l'Ajuntament en el termini màxim d'un mes a comptar des de la finalització de les obres, o des de la finalització del IEE o el projecte de l'obra, adjuntant necessàriament la següent documentació:

Annexos de la convocatòria:

Annex I: Sol·licitud de l'ajuda

Annex II: Comunicació d'inici d'obres

Annex III: Sol·licitud d'abonament d'ajudes

Annex IV: Model normalitzat de designació bancària.

Segon.- Donar publicitat a la convocatòria mitjançant la seua publicació en la web de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, en el Tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament la Vila Joiosa i remetre a la Base de

Noveno. -SOLICITUD DE ABONO DE LAS AYUDAS Y JUSTIFICACIÓN POR LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Para el abono de las subvenciones, la parte beneficiaria deberá solicitarlo mediante la presentación del modelo que figura como Anexo III a la presente convocatoria.

Una vez concedida la ayuda, para proceder al pago de la subvención, los beneficiarios deberán aportar la Carpeta de Justificación en los siguientes términos:

9.1. Documentación a presentar:

- **Certificado de Inicio y Final de Obra:** Firmado por el técnico director (si procede) y la empresa constructora.
- **Facturas originales:** Deberán estar a nombre de la Comunidad de Propietarios, detallando claramente los conceptos subvencionados (honorarios IEE, proyecto y ejecución).
- **Justificantes bancarios de pago:** Solo se admitirán pagos realizados a través de entidad bancaria. No se aceptarán pagos en efectivo.

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://vilajoiosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 32 de 34



dades Nacional de Subvencions la informació sobre la convocatòria de conformitat amb el que es preveu en la Llei General de Subvencions així com extracte de la mateixa per a la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

- Reportaje fotográfico: Fotografías del estado final de los elementos rehabilitados.

- Certificado de estar al corriente: Con la Agencia Tributaria, con Suma Gestión Tributaria y la Seguridad Social a la fecha de la justificación.

- Anexo VI. Modelo normalizado de designación bancaria: Impreso registro de proveedores. Designación de cuenta bancaria

9.2. Plazos:

- Plazo de Ejecución: Las obras y actuaciones deberán finalizarse en el año presupuestario en curso, pudiéndose otorgar una prórroga por 2 meses adicionales mediante causa justificada.

- Plazo de Justificación: La documentación justificativa deberá presentarse en el registro del Ayuntamiento en el plazo máximo de un mes a contar desde la finalización de las obras, o desde la finalización del IEE o el proyecto de la obra, adjuntando necesariamente la siguiente documentación:

Anexos de la convocatoria:

CERTIFICADO
Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://vilajojosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 33 de 34



Anexo I: Solicitud de la ayuda

Anexo II: Comunicación de inicio de obras

Anexo III: Solicitud de abono de ayudas

Anexo IV: Modelo normalizado de designación bancaria.

Segundo.- Dar publicidad a la convocatoria mediante su publicación en la web del Ayuntamiento de Villajoyosa, en el Tablón de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento Villajoyosa y remitir a la Base de Datos Nacional de Subvenciones la información sobre la convocatoria de conformidad con lo previsto en la Ley General de Subvenciones así como extracto de la misma para su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

CERTIFICADO

Número: 2026-0054 Fecha: 25/06/2026

I perquè així conste i produísca els efectes oportuns, expedisc el present certificat, a la Vila Joiosa, en la data de la signatura electrònica.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido el presente certificado, en Villajoyosa, en la fecha de la firma electrónica.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cód. Validación: 635JFD2Y6FZ6KY7DOQ3672MX7
Verificación: <https://villajoyosa.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 34 de 34

