



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

RESOLUCIÓ TER//2023, de 2 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, pel Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (ref. BDNS).

El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOE núm. 239, de 6.10.2021), modificat pel Reial decret 903/2022, de 25 d'octubre (BOE núm. 257, de 26.10.2022), regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

L'article 1 disposa que les normes especials establertes per aquest reial decret poden ser considerades com a bases reguladores o directament incorporades, en el seu cas, a les bases reguladores de les subvencions que s'atorguin per a les actuacions a desenvolupar en els diversos programes.

L'article 2 estableix, entre altres, el Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.

Mitjançant la Resolució DSO/477/2022, de 24 de febrer (DOGC núm. 8616, d'1.3.2022), es varen aprovar les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada per al finançament del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

D'acord amb el que disposa el punt 10.1 de l'annex de l'esmentada Resolució, en data 31 d'agost de 2022, el director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va resoldre atorgar la condició de subvencionable a 42 sol·licituds de propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP) per un import total de 96.927.813 euros, amb les condicions específiques indicades per a cadascun dels 38 municipis seleccionats.

D'acord amb el que disposa en el seu punt 10.2, aquesta resolució tindrà per objecte atorgar o denegar la condició de subvencionable a les diferents propostes d'actuacions d'ERRP presentades pels municipis; així com establir per a cada municipi l'import màxim de subvenció que podran sol·licitar en la posterior convocatòria i el nombre d'habitatges esperats a rehabilitar amb la dotació assignada a cada ERRP, i pel conjunt d'ERRPs seleccionats.

Aquesta resolució permetia als municipis presentar-se a la posterior convocatòria que efectuï l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la concessió, si s'escau, de les subvencions corresponents al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, seguint els requisits, criteris i procediment establerts pels articles 11, 15 i 16 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

En tot cas, la concessió de la subvenció estarà subjecte al compliment de l'objectiu de de 3.483 habitatges rehabilitats en el conjunt dels fons 2021 d'acord amb que disposa el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 1 de 38



D'acord amb el que disposa en el seu punt 10.4, en data 16 de març de 2023 s'ha signat l'Acord núm. 6 de la Comissió Bilateral, celebrada en la mateixa data, relatiu a ERRP "d'entorn discontinu impulsat per 38 municipis de Catalunya d'àmbit no metropolità", en relació amb l'execució dels programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU a la Comunitat Autònoma de Catalunya, que ha definit l'ERRP que serà objecte de subvencions dins del Programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.

Les actuacions subvencionables mitjançant aquesta convocatòria són les que disposa l'article 14.1.a) del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, consistents en actuacions de millora o rehabilitació d'edificis d'ús predominantment residencial per habitatge, unifamiliars o plurifamiliars, amb els límits establerts a l'article 15 del mateix Reial decret, sempre que s'obtingui una reducció almenys del 30% del consum d'energia primària no renovable, referida a la certificació energètica i també la reducció de demanda en calefacció y refrigeració del 25% o del 35% referents als edificis situats en zones climàtiques C, D i E, sens perjudici de les particularitats als edificis protegits oficialment per ser part d'un entorn declarat o per raó del seu valor arquitectònic o històric i els edificis en els quals s'hagin realitzat en els darrers quatre anys intervencions de millora en l'eficiència energètica, per un import de 36.207.383 euros.

Les subvencions complementàries previstes a l'Acord núm. 6 de la Comissió Bilateral, corresponents a les Actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic en l'àmbit delimitat per l'ERRP complementàries al desenvolupament de les actuacions de millora de l'eficiència energètica en els edificis residencials per un import de 3.820.027 euros, així com la prestació de serveis d'oficina de rehabilitació, tipus "finestreta única" que faciliti la gestió i el desenvolupament de les actuacions programades en l'ERRP per un import de 2.786.400 euros, es concediran mitjançant subvenció directa previ acord entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i els municipis corresponents.

D'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; de les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, i altres disposicions que l'articulin; de les disposicions que resultin aplicables del Reial decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals; el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aplicable a l'exercici pressupostari corresponent,



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 2 de 38



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

A proposta de la direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al finançament de les actuacions de rehabilitació dels edificis inclosos a l'Acord núm. 6 de la Comissió Bilateral, celebrada el 16 de març de 2023, relatiu a l'entorn residencial de rehabilitació programada (ERRP) "d'entorn discontinu impulsat per 38 municipis de Catalunya d'àmbit no metropolità. Fase I", en relació amb l'execució dels programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU a la Comunitat Autònoma de Catalunya.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix pel Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE núm. 239, de 6.10.2021), modificat pel Reial decret 903/2022, de 25 d'octubre (BOE núm. 257, de 26.10.2022), amb les especificacions i limitacions recollides en aquesta Resolució i en l'Acord núm. 6 de la Comissió Bilateral, celebrada el 16 de març de 2023.

Els preceptes d'aquest Reial decret tenen la consideració de bases reguladores d'aquestes subvencions d'acord amb el que es preveu a l'article 1 de la citada norma.

—3 Objecte

3.1 D'acord amb el que disposa l'article 9 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, el Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri té com a objecte el finançament de la realització conjunta d'obres de rehabilitació en edificis d'ús predominant residencial i habitatges, inclosos els habitatges unifamiliars, i d'urbanització o reurbanització d'espais públics dins d'àmbits d'actuació anomenats Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP) prèviament delimitats en municipis de qualsevol mida de població.

3.2 Aquest Programa emmarcat dins el component 2 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), que està centrat en l'impuls de les actuacions de rehabilitació i millora del parc edificatori, tant en àmbits urbans com rurals, forma part de la inversió C02.I01 "Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials".

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 3 de 38

3.3 Mitjançant l'Acord núm. 6 de la Comissió Bilateral, celebrada el 16 de març de 2023, s'ha definit l'ERRP que serà objecte de subvencions dins del Programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri ([Acord 06 ERRP Catalunya](#)).

L'ERRP "Entorn discontinu impulsat per 38 municipis de Catalunya d'àmbit no metropolità. Fase I", és un conjunt discontinu format per 100 àmbits municipals, corresponents a 38 ajuntaments, que conformen 42 entorns, identificats segons la memòria de l'article 12.3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre. En total, l'ERRP integra 88.006 habitatges en un total de 1.146,01 hectàrees, segons s'indica al seu annex 2. Els edificis d'habitatges inclosos en aquest ERRP es poden consultar mitjançant les referències cadastrals que consten en aquest enllaç web ([Visor ERRP](#)).

Els edificis d'habitatges que no constin en aquesta relació no podran presentar-se a les subvencions d'aquest programa.

S'acorda una primera fase d'actuació (Fase I) amb un nombre estimat de 3.483 habitatges i una superfície d'actuació de 45,40 hectàrees.

—4 Actuacions subvencionables, finalitats i exclusions

4.1 Les actuacions subvencionables mitjançant aquesta convocatòria són les que disposa l'article 14.1.a) del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre:

-Les actuacions de millora o rehabilitació d'edificis d'ús predominantment residencial per habitatge, unifamiliars o plurifamiliars, amb els límits establerts a l'article 15 del mateix Reial decret, sempre que s'obtingui una reducció almenys del 30% del consum d'energia primària no renovable, referida a la certificació energètica i també la reducció de demanda en calefacció y refrigeració del 25% o del 35% referents als edificis situats en zones climàtiques C, D i E, sens perjudici de les particularitats als edificis protegits oficialment per ser part d'un entorn declarat o per raó del seu valor arquitectònic o històric i els edificis en els quals s'hagin realitzat en els darrers quatre anys intervencions de millora en l'eficiència energètica.

4.2 Entre les actuacions subvencionables s'inclouran aquelles despeses necessàries per al desenvolupament del conjunt de les actuacions anteriors, incloent les de la gestió inherent al desenvolupament de les actuacions i les despeses associades, els honoraris dels professionals que hi intervenen, els de redacció dels projectes i direcció d'obra, certificats i informes tècnics, els derivats de la tramitació administrativa, actuacions de real·lotjament temporal d'ocupants, acompanyament social i altres similars, vinculats a les actuacions de desenvolupament de l'ERRP.

4.3 No es consideren costos subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant, l'IVA o l'impost indirecte equivalent, podran ser considerats elegibles sempre i quan no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.

4.4 D'acord amb el que disposa l'article 3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, no seran subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil, si bé les mateixes es podran incloure i modelitzar en el Certificat energètic de projecte i final.



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 4 de 38



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

4.5 S'exclouen d'aquesta convocatòria les actuacions que afectin als àmbits territorials de la ciutat de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que es regeixen per les convocatòries aprovades pels consorcis d'habitatge respectius.

—5 Dotació pressupostària

5.1 L'import màxim inicial de la Fase I, de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria, segons l'Acord núm. 6 de la Comissió Bilateral, és de 36.207.383 euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/780.0001 del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'annualitat 2023.

D'aquesta dotació pressupostària, fins a 4.082.368 euros es destinaran per als habitatges aollits al programa 1 d'actuacions de rehabilitació a nivell de barri per a dotar una subvenció addicional en concepte de vulnerabilitat econòmica.

La distribució d'una i altra partida per cada un dels 38 municipis serà la que determina la fitxa de l'annex 3 de l'Acord núm. 6 de la Comissió Bilateral. En el cas de vulnerabilitat s'entendrà que la dotació de cada municipi ho es en el seu conjunt, i no queda distribuïda de forma uniforme per a tots els edificis, podent-se admetre que el percentatges de famílies vulnerables siguin dispers.

Aquests programes d'ajuts són finançats amb fons del mecanisme de recuperació i resiliència establerts pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

5.2 L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el moment de la resolució de la concessió.

5.3 Aquesta dotació inicial es podrà ampliar en funció de les disponibilitats pressupostàries, mitjançant una resolució de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i segons disposin els futurs Acords Bilaterals de dotació pressupostària o addendes posteriors.

5.4 Aquests 38 municipis tenen un dotació màxima assignada mitjançant l'annex 3 de l'Acord núm. 6 de la Comissió Bilateral. Aquesta preassignació econòmica acordada per a cada municipi quedarà garantida fins el 30 de setembre de 2023, sempre que s'hagin presentat sol·licituds pel nombre d'habitatges i import previst per al Programa 1 a l'acord bilateral o en el seu defecte sol·licitud de projecte de rehabilitació a través del programa 5 d'ajuda per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i redacció de projectes de rehabilitació.

En cas contrari, no queda garantida la reserva de l'import màxim assignat per a la part corresponent als habitatges respecte dels quals que no s'hagin presentat sol·licitud d'acord

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 5 de 38



amb el que s'indica al paràgraf anterior i tindran prioritat les peticions de subvenció que es presentin fins a la data de finalització del termini indicat al punt 6.1, independentment de la preassignació econòmica acordada inicialment. Aquesta reserva tampoc quedarà garantida en el cas que la sol·licitud de la subvenció a través del Programa 5 sigui denegatòria o en el cas que sigui positiva si passats 2 mesos a partir de l'endemà de la data de la seva notificació no s'hagi presentat la sol·licitud per a aquest Programa 1.

5.5 La quantia final de la subvenció es determinarà en funció del nombre d'habitatges realment rehabilitats que compleixin l'objecte de la subvenció, seguint els criteris de quantia màxima d'ajuda i percentatge màxim de subvenció, els criteris de pagament de les subvencions i el termini d'execució i justificació de les actuacions corresponents que estableixen els articles 15, 18 i 19 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

—6 Termini i forma de presentació de les sol·licituds

6.1 El termini de presentació de sol·licituds s'inicia el dia 15 de juny de 2023 i finalitza el dia 29 de desembre de 2023, ambdós inclosos.

6.2 Per a les actuacions d'aquest programa 1, només es podrà presentar una única sol·licitud de subvenció per entitat sol·licitant respecte la mateixa adreça.

6.3 Les sol·licituds de subvenció s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà dels formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya (<http://tramits.gencat.cat>).

D'acord amb el que estableixen els articles 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 70 del Decret 76/2020, de 4 d'agost, d'Administració digital, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot consultar i obtenir electrònicament els documents necessaris per a la tramitació de les sol·licituds d'aquestes subvencions que ja estiguin en poder de l'Administració actuant o que hagi elaborat qualsevol altra Administració, excepte en el cas que la persona interessada manifesti la seva oposició.

6.4 En funció de si es disposa de projecte o memòria, aquesta convocatòria preveu la possibilitat de dictar resolucions de concessió provisional condicionades a la presentació posterior del projecte corresponent.

6.4.1 Quan l'actuació proposada ja disposi de projecte s'haurà de seguir la tramitació prevista a l'annex 1.

Aquesta tramitació estableix que prèviament a les sol·licituds d'ajuts del Programa 1 d'actuacions de rehabilitació a nivell de barri s'ha d'haver realitzat la tramitació prèvia per part de les entitats descrites en el punt 7 i segons s'estableix en aquest annex 1, per tal d'emetre els corresponents informes d'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica. En cas que aquests informes de la tramitació prèvia no siguin favorables no es podrà formalitzar la sol·licitud d'ajuts.



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 6 de 38



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

6.4.2 Quan l'actuació proposada requereixi projecte, però només es disposi de memòria, es podrà tramitar directament la sol·licitud d'acord amb el procediment i documentació que s'estableix a l'annex 2, mitjançant el qual es podrà obtenir una resolució condicionada a la presentació de tota la documentació a la qual fa referència aquest annex 2, així com disposar dels informes d'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica favorables, per les entitats descrites al punt 7, en el termini màxim de 3 mesos a partir de l'endemà de la seva notificació. En el cas que no es presenti aquesta documentació i no s'obtinguin els informes d'idoneïtat tècnica i administrativa, dins del termini indicat, la resolució condicionada quedarà sense efecte i es perdrà la preassignació econòmica indicada al punt 5.4.

6.5 Els models dels formularis normalitzats de les sol·licituds i de la documentació a adjuntar es poden obtenir al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya. La sol·licitud ha de contenir les dades obligatòries degudament formalitzades, les declaracions responsables corresponents i s'adjuntarà la documentació mínima que es relacioni als annexos, sens perjudici que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.

La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, i allò establert en aquesta resolució i faculta a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen o s'hi declaren.

La impossibilitat tècnica o d'altre indole no eximeix, en cap cas, als sol·licitants de l'obligació de trametre la documentació dins el termini establert.

Així mateix, si es produeix una interrupció no planificada al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat>, durant l'últim dia establert per a la realització del tràmit corresponent, es perllongarà l'admissió per un període equivalent.

Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds i documentació en una data anterior a la data de finalització del termini per presentar sol·licituds si s'ha exhaurit la dotació pressupostària, amb la corresponent publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

—7 Oficines Tècniques de Rehabilitació (OTR) i agents o gestors de la rehabilitació

7.1 Per tal de professionalitzar la gestió de les subvencions i accedir als ajuts d'aquest Programa 1, caldrà la intervenció en la tramitació i gestió de la sol·licitud d'ajuts de les oficines tècniques de rehabilitació que hagin subscrit un conveni a l'empara d'aquest Programa 1, que serà realitzada, sense cost per als beneficiaris de les subvencions, tal com es preveu en els annexos 1 i 2 d'aquesta Resolució.

En el Programa 1 actuen com oficines tècniques de rehabilitació, els col·legis professionals d'administradors de finques, d'arquitectes i d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació, que hagin adquirit la condició d'OTR i que es troben relacionades al enllaç web que consta a l'annex 3.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 7 de 38

7.2 També serà compatible i complementari l'actuació de professionals amb caràcter d'agent o gestor de rehabilitació en el termes establerts a l'article 8 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, degudament facultats per la propietat de l'edifici i, si s'escau, la cessió del dret de cobrament de la subvenció al seu favor.

—8 Criteris de legalitat i coherència tècnica regulats a l'article 31 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge

a) Les actuacions de rehabilitació per les quals es sol·licitin aquests ajuts, han de tenir la preceptiva autorització administrativa o llicència municipal abans de començar les obres i s'han d'ajustar a la legalitat urbanística vigent.

b) Per poder sol·licitar els ajuts, es necessari que, prèviament, l'edifici tingui seguretat estructural o l'aconsegueixi mitjançant el procés de rehabilitació.

c) En les obres de rehabilitació s'han d'utilitzar solucions constructives, tipològiques i formals coherents amb les característiques arquitectòniques de l'edifici i del seu entorn.

—9 Especificacions del Programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri

9.1 Resulten d'aplicació les disposicions previstes als articles 9 a 20, inclosos, del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, se'ns perjudici de les que s'estableixen en aquest apartat.

9.2 Inspecció tècnica de l'edifici prèvia a la sol·licitud de la subvenció.

Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE), segons model normalitzat per l'AHC, d'acord amb la normativa vigent.

Per considerar vàlids els informes de la inspecció tècnica dels edificis (IITE) elaborats a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, s'han d'haver presentat davant l'AHC i haver estat admesos amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de subvenció. En cas contrari, aquesta sol·licitud de subvenció, serà inadmesa.

9.3 Actuacions subvencionables

9.3.1 Seran subvencionables totes les obres i les actuacions de rehabilitació que tinguin per objecte la renovació del parc d'habitatge i d'edificis per millorar l'eficiència energètica, la descarbonització, la promoció de l'energia procedent de fonts renovables, i la circularitat, sens perjudici que es puguin realitzar altres actuacions de rehabilitació que suposin una millora de l'accessibilitat, de la conservació, de la seguretat d'utilització, de la salut (com retirar de l'edifici o àmbit d'actuació aquells productes de construcció que continguin amiant) i la digitalització del sector de l'edificació, sempre que compleixin els requisits dels apartats següents.

9.3.2 En quedaran excloses aquelles intervencions de rehabilitació que tinguin per objecte els canvis d'us de tot l'edifici i aquelles intervencions que tinguin per objecte l'enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes.



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 8 de 38



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

També en quedaran exclosos els edificis unifamiliars, que segons l'article 3.l) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, pel dret a l'habitatge, siguin habitatges que s'utilitzen per a l'obtenció de rendiments d'activitats econòmiques regulades per la normativa sectorial aplicable d'us turístic. La sol·licitud de qualsevol edifici unifamiliar comporta també la renúncia expressa d'efectuar activitats econòmiques per un període de deu anys des de la data de concessió de la subvenció, i en cas d'incompliment, serà procedent la revocació de la subvenció, amb el reintegrament de la subvenció abonada, més els interessos legals meritats.

9.3.3 Serà requisit que les obres aconseguixin una reducció d'almenys un 30% en l'indicador de consum d'energia primària no renovable referida a la certificació energètica i a més una reducció d'un 25% (en zona climàtica C) o d'un 35% (en zona climàtica D i E), de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració.

En el edificis subjectes a algun nivell de protecció per formar part d'un entorn declarat o degut al seu particular valor arquitectònic o històric demostrable, en els quals estiguin limitades les actuacions sobre l'envolupant tèrmica, no hauran de complir el requisit de reducció de demanda, però aquells element de l'envolupant en que s'hi pugui intervenir hauran de complir els valors establerts en les taules 3.1.1.a i 3.1.3.a del CTE DB HE-1 en referència a la transmissió tèrmica i permeabilitat a l'aire.

Els edificis que hagin realitzat en els últims 4 anys intervencions de millora d'eficiència energètica en les quals es pugui acreditar que es va reduir la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració en els valors abans indicats, queden eximits del requisit de reducció de demanda. Si no s'aconsegueix el requisit de reducció, es podran sumar les reduccions aconseguides en l'actuació o les actuacions realitzades en els últims 4 anys amb les assolibles amb la nova actuació proposada objecte de la sol·licitud. Per acreditar aquest estalvi caldrà fer-ho a través d'un informe de justificació del compliment del requisit de demanda anual global de calefacció i refrigeració a partir del certificat d'eficiència energètica preexistent (abans de les intervencions que justifiquen l'estalvi de demanda) realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació, i subscrit per tècnic competent.

9.3.4 El termini per a executar les obres per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en els edificis que s'acullin a les ajudes d'aquest programa no podrà excedir de divuit mesos, comptats des de la data de concessió definitiva de l'ajuda. Aquest termini es podrà ampliar excepcionalment fins a vint-i-quatre mesos quan es tracti d'edificis o actuacions que afectin 40 o més habitatges.

Només podrà autoritzar-se una ampliació dels terminis fixats per a l'execució de les actuacions quan obeeixi a circumstàncies imprevisibles, degudament justificades, que facin impossible el compliment d'aquestes, malgrat haver-se adoptat, per part dels destinataris últims de les ajudes, les mesures tècniques i de planificació mínimes que els resultaven exigibles. Específicament es podrà autoritzar aquesta ampliació quan la llicència o autorització municipal corresponent es demori més de sis mesos des de la seva sol·licitud.

9.4 Requisits dels edificis objecte de les actuacions subvencionables

9.4.1 Independentment de la forma d'inici de l'expedient, perquè la subvenció sigui concedida definitivament caldrà disposar del projecte de les actuacions a realitzar o, pels casos que les actuacions no exigeixin projecte, una memòria tècnica. El contingut mínim obligatori d'aquests documents s'indica als annexos 1 i 2.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 9 de 38



9.4.2 El disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donaran suport a la circularitat amb referència a la ISO 20887 i altres normes, on el disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge.

9.4.3 Retirar de l'edifici o àmbit d'actuació de la rehabilitació en l'edifici, aquells productes de construcció que continguin amiant.

9.4.4 En el cas d'edificis de tipologia residencial col·lectiva, s'hauran de complir les següents condicions:

a) Que almenys el 50% de la superfície construïda sobre la rasant, exclosa la planta baixa si té altres usos diferents al residencial, tingui ús residencial d'habitatge.

b) Que les actuacions comptin amb l'acord de la comunitat de propietaris. En el cas de propietat horitzontal, d'acord amb l'article 553-25 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, es requerirà majoria simple dels propietaris que hagin participat en cada votació, que ha de representar, alhora, la majoria simple del total de llurs quotes de participació.

9.5 Quantia de l'ajut i de l'ajut addicional per vulnerabilitat econòmica pel programa 1.

a) Tal com disposa l'article 15.2.b) de l'esmentat Reial decret, quan s'identifiquin situacions de vulnerabilitat econòmica en algun dels propietaris o usufructuaris dels habitatges inclosos en els edificis objecte de rehabilitació, poden sol·licitar una subvenció individual, addicional a la sol·licitada per la junta de propietaris, que cobreixi fins al 100% de l'import de la quota individual de participació a les obres de rehabilitació.

En aquests casos, la quantia màxima de la inversió subvencionable per habitatge a càrrec dels Fons NG serà l'establert en aquesta taula:

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació (Energia primària, no renovable)	Percentatge màxim de la subvenció del cost de l'actuació (%)	Habitatge	Locals comercials o altres usos	Inversió màxima subvencionable per habitatge
		Quantia màxima de l'ajut per habitatge (€)	Quantia màxima de l'ajut per m² (€)	Subvenció màxima, 100%, inclosa vulnerabilitat (€)
$30\% \leq \Delta C < 45\%$	40	8.100	72	20.250
$45\% \leq \Delta C < 60\%$	65	14.500	130	22.308
$\Delta C \geq 60\%$	80	21.400	192	26.750

Per acreditar aquesta situació de vulnerabilitat econòmica, el límit màxim d'ingressos, serà el següent:

Unitat de convivència sense menors o sense persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 2 vegades l'IRSC (indicador de renda de suficiència de Catalunya).



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 10 de 38



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Unitat de convivència amb un menor o una persona amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 2,5 vegades l'IRSC.

Unitat de convivència amb dos menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 2,7 vegades l'IRSC.

Unitat de convivència amb tres o més menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 3 vegades l'IRSC.

Es considera que formen part de la unitat de convivència totes les persones que constin empadronades a l'habitatge.

S'hauran d'acreditar els ingressos del darrer període impositiu, amb termini de presentació vençut, a data de presentació de la sol·licitud, dels propietaris o usufructuaris i dels altres membres de la seva unitat de convivència en edat laboral.

b) Només de manera excepcional, en el supòsit que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència hagi tingut durant l'any en curs un canvi significatiu en relació amb els ingressos declarats d'acord amb l'apartat a), es podran tenir en compte els ingressos de l'any en curs per a la persona de la unitat de convivència afectada pel canvi.

c) La concessió de subvencions per vulnerabilitat comportarà l'obligació de càrrega registral per als propietaris dels habitatges acollits a l'ajuda addicional a favor de l'AHC per un període de 90 anys, transcorreguts els quals s'haurà de retornar aquest import actualitzat per l'IPC. En el cas de transmissió s'haurà de retornar aquest import, també actualitzat per l'IPC, excepte en supòsits de transmissió mortis causa, cas en què es mantindria la càrrega fins als 90 anys des de la seva concessió, havent de retornar en aquell moment o en moment que es produís una transmissió.

d) En el supòsit que l'ajuntament hagi previst una aportació municipal, abans de resoldre qualsevol subvenció per vulnerabilitat econòmica del seu municipi, serà necessari l'aportació d'un certificat municipal que acrediti si l'atorgarà o no, i l'import corresponent.

En els casos en que l'actuació compti amb alguna subvenció complementària municipal adreçada a la comunitat de propietaris, les eventuais subvencions per vulnerabilitat econòmica que es puguin concedir es calcularà d'acord amb els següents criteris:

En primer lloc s'aplicarà la subvenció a la comunitat de propietaris amb càrrec als Fons NG que li corresponguin.

En segon lloc s'aplicarà la subvenció de caràcter municipal adreçada a la comunitat de propietaris per a les mateixes actuacions.

En tercer lloc s'aplicarà la subvenció de caràcter específic i individual a la unitat de convivència per vulnerabilitat amb càrrec als Fons NG amb els límits econòmics establerts a la taula anterior.

En quart lloc s'aplicarà la subvenció de caràcter específic i individual a la unitat de convivència per vulnerabilitat amb càrrec de l'Ajuntament corresponent, quan això pugui resultar necessari per superar-se els límits de subvenció per vulnerabilitat econòmica.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 11 de 38



9.6 En aquells casos en els quals calgui procedir a la retirada d'elements amb amiant, podrà incrementar-se la quantia màxima de l'ajuda en la quantitat corresponent als costos deguts a la retirada, la manipulació, el transport i la gestió dels residus d'amiant mitjançant empreses autoritzades, fins a un màxim de 1.000 euros per habitatge o 12.000 euros per edifici objecte de rehabilitació, aplicant la quantia que resulti superior.

9.7 No s'aplicarà la possibilitat d'atorgar bestretes als destinataris finals prevista a l'article 18.2 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

—10 Documentació

10.1 Als annexos 1 i 2 d'aquesta Resolució es detalla la documentació que s'ha de presentar en les diferents fases del procediment de concessió d'aquestes subvencions.

10.2 L'Agència de l'Habitatge de Catalunya podrà requerir tota aquella documentació necessària per tal de donar compliment al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOE núm. 239, de 6.10.2021), modificat pel Reial decret 903/2022, de 25 d'octubre (BOE núm. 257, de 26.10.2022), que regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), així com l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interessos en els procediments que executin el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i el format de la informació que han de proporcionar les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del PRTR.

—11 Òrgans competents i termini per resoldre

11.1 La instrucció d'aquesta convocatòria correspon a la directora del Programa Fons Europeus NextGenerationEU de l'Agència de l'habitatge de Catalunya i a cadascuna de les persones titulars dels Serveis Territorials d'Habitatge de Girona, Lleida, Tarragona i les Terres de l'Ebre, amb la col·laboració de les oficines tècniques de rehabilitació que hagin subscrit un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb aquesta finalitat.

11.2 L'òrgan competent per resoldre aquesta convocatòria és la persona titular de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, a proposta de l'instructor que correspongui.

11.3 El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de 3 mesos, a comptar de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud. En cas que no s'hagués rebut resolució en aquest termini, la sol·licitud s'entendrà desestimada.

11.4 El termini màxim per dictar la resolució condicionada prevista al punt 6.5 i notificar-la és d'un mes, a comptar de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud. En cas que no s'hagués rebut resolució en aquest termini, la sol·licitud s'entendrà desestimada.

Un cop presentada tota la documentació que s'indica al punt 6.4.2 d'aquesta Resolució, dins del termini màxim de tres mesos a partir de l'endemà de la seva notificació, es dictarà resolució



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 12 de 38



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

en el termini màxim d'un mes a partir de l'endemà de la presentació d'aquesta documentació. En cas que no s'hagués rebut resolució en aquest termini, la sol·licitud s'entendrà desestimada.

—12 Notificació i règim de recursos

12.1 Les notificacions dels actes administratius s'efectuaran de manera individualitzada a les persones i entitats sol·licitants, d'acord amb el que disposen l'article 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Amb caràcter complementari, també es publicaran les notificacions mitjançant procediments electrònics habilitats, a través del Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat.

12.2 Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, o un recurs contenciós administratiu, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la notificació.

—13 Compatibilitats i incompatibilitats

13.1 D'acord amb el que disposa l'article 17 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, les subvencions d'aquest programa seran compatibles amb altres ajudes públiques per al mateix objecte, sempre que no es superi el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes, ja siguin d'àmbit nacional o europeu, ho permetin, d'acord amb el que disposa l'article 9 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

13.2 Les compatibilitats i incompatibilitats entre programes del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència són les que disposen els articles 17, 36, 46 i 55 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

Les subvencions d'aquest programa son incompatibles amb el ajuts del Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell edifici.

Les subvencions d'aquest programa son compatibles amb el ajuts del Programa 4 d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa 5 d'ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, sempre i quan no se subvencioni el mateix cost o actuació, evitant-se el doble finançament o subvenció entre Programes del Mecanisme de Recuperació, Transformació i Resiliència, ja sigui del Programa de Rehabilitació Residencial o d'altres programes finançats pel mateix mecanisme.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 13 de 38



13.3 Quan el projecte hagi rebut subvenció amb càrrec al programa 5, per a la redacció de projectes de rehabilitació, es descomptarà la quantitat rebuda de la quantia de la subvenció amb càrrec a aquest programa 1. No obstant, per a la determinació de la quantia màxima de l'ajut amb càrrec a aquest programa 1 s'inclourà el cost del projecte en la inversió subvencionable.

—14 Protecció de dades de caràcter personal

14.1 L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com a responsable del tractament, tracta les dades personals amb la finalitat de gestionar l'atorgament dels ajuts per a instal·lacions i per a l'adequació i rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges. Els interessats poden accedir a les seves dades, sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-se al tractament i sol·licitar-ne la limitació. Es pot obtenir més informació sobre el tractament de dades personals al Registre d'Activitats del Tractament de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya "Ajuts a instal·lacions, adequació i rehabilitació" que es pot consulta al web <http://agenciahabitatge.gencat.cat/protdades>.

14.2 D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte del tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, les dades personals dels sol·licitants són tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar la convocatòria corresponent, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que estableix la normativa.

—15 Publicitat

15.1 S'ha de donar publicitat de les subvencions concedides, amb la indicació de l'import, l'objectiu o finalitat i les entitats beneficiàries, mitjançant el Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=1>) i el web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (<http://www.agenciahabitatge.cat>).

15.2 S'ha de donar publicitat, al Portal de la Transparència, de la informació a què fan referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 45 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

15.3 D'acord amb que disposa l'article 34 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, els perceptors de fons de la Unió Europea faran menció de l'origen d'aquest finançament i vetllaran per donar-li visibilitat, inclòs, quan procedeixi, mitjançant l'emblema de la Unió i una declaració de finançament adequada que indiqui "finançat per la Unió Europea – NetxGenerationEU", en particular quan promoguin les accions i els seus resultats, facilitant informació coherent, efectiva i proporcionada dirigida a múltiples destinataris, inclosos els mitjans de comunicació i el públic.

—16 Conflicte d'interessos



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 14 de 38



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

16.1 Aquestes subvencions estan subjectes a la normativa i procediment en matèria de conflicte d'interessos previstos per l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i per l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interessos en els procediments que executin el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

16.2 Els beneficiaris han de presentar una declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI), degudament omplerta i signada.

16.3 D'acord amb el que disposa l'article 3 de l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, els òrgans decisors d'aquestes subvencions han de signar electrònicament una declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI), amb el contingut mínim que preveu el seu annex I, respecte dels participants en el procediment de concessió de subvencions, per tal que, a través de l'aplicatiu informàtic MINERVA amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), s'analitzin les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les que hi pugui haver un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interessos.

16.4 En el cas que es presentessin més de cent sol·licituds, s'ha de seguir el procediment previst a l'annex III de l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, que preveu les regles per a la selecció de sol·licituds per a ésser sotmeses a l'anàlisi de risc de conflicte d'interessos en el cas de procediments de concessió de subvencions de concurrència massiva.

16.5 L'article 7 de l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, preveu el procediment a seguir respecte a les entitats sol·licitants respecte a les quals no existeixin dades de titularitat real en les bases de dades de l'AEAT.

En aquests supòsits, caldrà requerir als sol·licitants de la subvenció per tal que, en el termini de cinc dies hàbils, a partir de l'endemà de la notificació del requeriment, aportin la informació de la seva titularitat real. Amb l'avertiment que en cas de manca d'entrega d'aquesta informació dins el termini indicat comportarà l'exclusió del procediment de concessió d'aquestes subvencions.

—17 Règim jurídic

17.1 D'acord amb el que disposa l'article 1.3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, el règim jurídic, normativa específica aplicable, requisits i obligacions dels beneficiaris i destinataris últims i el procediment de concessió, serà l'establert per aquest reial decret, modificat pel Reial decret 903/2022, de 25 d'octubre, d'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reglament que la desenvolupa, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; l'establert a la normativa autonòmica que resulti d'aplicació i en les convocatòries que aprovi cada comunitat autònoma o ciutat de Ceuta i Melilla, així com en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, "Reglament del MRR", i demés disposicions que articulen el MRR i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, així com les disposicions que resultin aplicables del Reial decret llei 36/2020, de

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 15 de 38

30 de desembre, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

17.2 En defecte del previst per aquesta normativa, s'aplicaran les normes de dret administratiu o altres d'àmbit nacional o europeu que puguin resultar aplicables.

17.3 En el cas que els destinataris finals d'aquests ajuts siguin persones físiques o jurídiques que realitzin activitats econòmiques, s'aplicarà el següent règim jurídic en matèria d'ajuts d'estat:

a) Quan la suma de les ajudes *minimis* que qualsevol Administració Pública, ens nacional, autonòmic o local hagi concedit al sol·licitant en els tres darrers exercicis fiscals -l'exercici actual i els dos anteriors-, més la quantia de l'ajut sol·licitat en aquesta convocatòria, no superi l'import de 200.000 euros -o de 100.000 euros per a les empreses que operen en el transport de mercaderies per carretera per compte d'altri-, s'aplicarà el règim previst al Reglament (UE) 1407/2013 de la Comissió de 18 de desembre de 2013 relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de la Unió Europea a les ajudes de *minimis*.

Els ajuts de *minimis* es comptabilitzaran de la següent forma:

-S'inclouen, tant els ajuts rebuts per l'empresa sol·licitant, com els rebuts per aquelles empreses amb què la sol·licitant té un vincle dels definits a l'apartat 2 de l'article 2 de l'esmentat Reglament (concepte d'«empresa única» o empreses que formen part d'un grup empresarial). Així mateix, cal tenir en compte el què estableixen els apartats 8 i 9 de l'article 3 del mateix Reglament, en relació amb les empreses que pateixen un procés de fusió o adquisició d'empreses o bé, de separació.

-Aquests límits s'apliquen amb independència de la forma de l'ajut de *minimis* o de l'objectiu perseguit, i amb independència de si l'ajut concedit està finançat total o parcialment mitjançant recursos de la Unió Europea.

-L'import de 200.000 euros -o de 100.000 euros en el cas d'empreses que operen en el transport de mercaderies per carretera per compte d'altri- està expressat en termes bruts, és a dir, abans de qualsevol deducció en concepte de fiscalitat.

b) Quan la suma de les ajudes *minimis* que qualsevol Administració Pública, ens nacional, autonòmic o local hagi concedit al sol·licitant en els tres darrers exercicis fiscals, -l'exercici actual i els dos anteriors-, més la quantia de l'ajut sol·licitat en aquesta convocatòria, superi l'import de 200.000 euros, s'aplicarà el règim previst al Reglament (UE) 651/2014 de la Comissió de 17 de juny de 2014 (RGEC), pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat, aplicant l'exempció corresponent a les ajudes, a la inversió destinades a mesures d'eficiència energètica prevista a l'article 38.

Aquesta exempció s'aplicarà, d'acord amb les següents condicions:

-L'import de 200.000 euros està expressat en termes bruts, és a dir, abans de qualsevol deducció en concepte de fiscalitat.

-D'acord amb l'article 38 del RGEC, la quantia dels ajuts previstos en la present convocatòria que finalment es concedeixin no podrà excedir del 30% de l'import de les despeses subvencionables, en el cas de concedir-se a una gran empresa, del 40% en el cas d'una



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 16 de 38



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

mitjana empresa o del 50% en el cas d'una petita empresa. Per determinar la dimensió de les empreses beneficiàries, s'aplicaran les regles previstes a l'Annex I del RGEc.

-Els sol·licitants hauran de presentar una declaració responsable indicant la tipologia d'empresa segons el tipus i la categoria de l'annex I del RGEc, sobre la definició de microempreses i petites i mitjanes empreses. Així mateix, hauran de presentar una declaració responsable conforme l'empresa no està en crisi, d'acord amb el concepte d'«empresa en crisi» que s'estableix a l'apartat 18 de l'article 2 del RGEc.

-Per tal de calcular la quantia dels ajuts, es consideraran costos subvencionables la totalitat dels costos d'inversió necessaris per aconseguir un nivell més elevat d'eficiència energètica, sempre que es compleixin els requisits previstos a l'article 38 del RGEc, especialment el requisit de reducció de la demanda d'energia primària establert en la lletra b), apartat 3, d'aquest mateix article.

-Segons disposa l'article 6.2 del RGEc, en els supòsits subjectes a aquesta norma, les actuacions per a les quals se sol·licita l'ajut, no es poden haver iniciat abans de presentar la corresponent sol·licitud.

-Per determinar les intensitats i els llistats previstos en el RGEc es tindran en compte tant la quantia de l'ajut sol·licitat, com qualsevol altre ajut que hagi rebut el beneficiari pels mateixos costos pels quals sol·licita l'ajut, amb independència de si l'ajut està finançat total o parcialment mitjançant recursos de l'Estat, de l'Administració local, de la Unió Europea.

17.4 Sens perjudici del que disposa l'apartat anterior, atès que els ajuts poden contribuir a millorar la liquiditat d'empreses i autònoms en l'actual context, podrà aplicar-se el «Marc Nacional Temporal relatiu a les mesures d'ajuda a empreses i autònoms consistents en subvencions directes, avançaments, bestretes reemborsables, avantatges fiscals, garanties de préstecs i bonificacions de tipus d'interès en préstecs destinades a recolzar l'economia en el context de l'actual brot de Covid-19» aprovat per la Comissió Europea en la seva Decisió SA.56851 (2020/N), de 2 d'abril de 2020, i les seves modificacions, quan la resolució definitiva de la concessió de l'ajuda sigui anterior a la data d'acabament de la vigència d'aquest règim.

—18 Producció d'efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 17 de 38



La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Annex 1

Programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, quan l'actuació proposada disposa de projecte i documentació completa.

1. Procediment de tramitació i concessió de la subvenció

La sol·licitud de subvenció, les corresponents declaracions responsables i els informes d'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà dels formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants, dels tècnics competents i dels col·legis professionals, que són les Oficines Tècniques de Rehabilitació (OTR) definides al punt 7 d'aquesta Resolució, al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya (<http://tramits.gencat.cat>), i incorporaran el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades a l'AHC a efectes de valorar i, si s'escau, atorgar el corresponent ajut.

Abans de presentar la sol·licitud de subvenció per part del destinatari últim o representant d'aquest, o l'agent o gestor de la rehabilitació, degudament autoritzat, és obligatòria la tramitació prèvia continguda als apartats 1.1 i 1.2 a càrrec del tècnic competent i dels col·legis d'administradors de finques i col·legis professionals tècnics, segons correspongui.

1.1 Declaració Responsable dels requisits tècnics del programa 1 d'ajuda a les actuacions de rehabilitació per la millora de l'eficiència energètica en edificis en fase de sol·licitud.



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 18 de 38



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

1.1.1 La realitzarà un tècnic competent responsable dels requisits tècnics de l'edifici objecte de la subvenció.

La declaració, ha de contenir les dades degudament formalitzades, segons el formulari en línia del portal de tràmits gencat, i no s'adjuntarà cap documentació tècnica i administrativa, objecte de la subvenció, per a la seva tramitació. Aquesta documentació tècnica i administrativa, que es relaciona en els apartats següents, es lliurarà en els diferents col·legis professionals que correspongui, pels mitjans establerts per les OTR, perquè en realitzin la seva revisió, validació i efectuin l'informe d'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica.

El tècnic competent emplenarà les següent dades del formulari en línia, que estarà a disposició al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya depenen dels estats de l'obra (no iniciada, iniciada o finalitzada) amb actuacions iniciades amb data posterior a 1 de febrer de 2020).

- a) Identificació (ID) del tràmit de la sol·licitud del Certificat d'Aptitud de l'IITE o el número d'expedient del certificat d'aptitud.
 - b) S'informarà de l'estat de l'obra (no iniciada, iniciada o finalitzada amb actuacions iniciades amb data posterior a 1 de febrer de 2020).
 - c) S'emplenaran automàticament les Dades identificatives de l'Edifici.
 - d) S'emplenaran les Dades identificatives del tècnic competent.
 - e) Identificació (ID) del certificat d'eficiència energètica (CEE) recollit a l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, de l'estat actual de l'edifici existent; diligenciada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) i subscrit per un tècnic competent. Es carregarà l'arxiu XML que es genera amb els programes reconeguts de certificació energètica a l'apartat corresponent del formulari en línia.
 - f) Data del certificat d'eficiència energètica (CEE) de projecte de l'edifici existent, d'acord amb la normativa vigent. Es carregarà l'arxiu XML que es genera amb els programes reconeguts de certificació energètica a l'apartat corresponent del formulari en línia.
 - g) S'emplenaran i validaran les dades tècniques de l'edifici per complir amb els requisits tècnics del programa 1.
 - h) S'informarà de les actuacions objecte de l'ajut.
 - i) S'informarà si hi ha mesures cautelars. I si n'hi ha, quines s'han adoptat.
 - j) Cal informar dels m2 dels locals que participen en les despeses d'execució de les actuacions.
 - k) S'informarà de les mesures d'eliminació de l'amiant de l'edifici o àmbit d'actuació, i se n'especificarà l'import.
 - l) S'informarà si hi ha beneficiaris en situació de vulnerabilitat econòmica. En cas afirmatiu, cal indicar el percentatge de participació del total d'habitatges vulnerables.
- També caldrà indicar, si es rebrà un ajut complementari per part de l'ajuntament del seu municipi. En cas afirmatiu, cal indicar-ne l'import.
- m) Es declararà responsablement:

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 19 de 38



m.1) Que en tots els estats de les obres les actuacions de rehabilitació objecte de subvenció es compleix els requisits tècnics i d'estalvi d'energia recollits a l'article 14 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

m.2) Que "no es causa cap perjudici significatiu al medi ambient" (DNSH) segons el que s'estableix a l'article 1.5 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, i a l'apartat 6 de l'article 2 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

m.3) Si hi ha l'existència d'elements amb amiant, indicaran a on i les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble que continguin amiant.

m.4) Que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat.

m.5) Que el disseny de les actuacions afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge (ISO 20887).

m.6) Que en el projecte es preveu la preparació dels residus de construcció i demolició per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació i es preveu la reducció de la generació de residus segons el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

m.7) En cas que l'àmbit d'actuació no resolgui totes les deficiències greus de l'edifici, s'acreditarà que s'han d'adoptat les mesures cautelars necessàries i que aquestes son vigents.

n) Si les obres estan iniciades, a més dels apartats anteriors, s'informarà de la data del seu inici.

o) Si les obres estan finalitzades, a més dels apartats anteriors:

o.1) S'informarà de la data de la seva finalització.

o.2) Identificació (ID) del certificat d'eficiència Energètica de l'edifici final (CEE) recollit a l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent i considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra, si s'escau; diligenciada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) i subscrit per un tècnic competent. Es carregarà l'arxiu XML, que es genera amb els programes reconeguts de certificació energètica, a l'apartat corresponent del formulari en línia.

1.1.2 El tècnic competent, amb l'acusament de rebuda (PDF) conforme s'ha tramitat correctament la Declaració Responsable, i a on s'indica la seva Identificació (ID), procedirà a lliurar una còpia d'aquest al destinatari últim, a l'administrador de finques per la seva gestió amb els col·legis d'administradors de finques i al col·legi professional tècnic, que correspongui, segons la titulació del tècnic competent. A més lliurarà, segons els mitjans que facilitin els col·legis, la relació de la documentació tècnica i administrativa (enumerada a continuació) per a la seva revisió, validació i redacció de l'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica i administrativa.

1.1.3 La documentació específica per complir els requisits tècnics del programa 1, per lliurar en els col·legis professionals (OTR), estarà relacionada al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, segons l'estat de l'obra (no iniciada, iniciada o finalitzada), sens perjudici que l'AHC pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 20 de 38



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

En tots els casos, si l'estat de les obres és no iniciades, iniciades o finalitzades, la relació de la documentació adjuntar en els col·legis professionals (OTR) és la següent:

Informes d'avaluació i idoneïtat de les Oficines Tècniques de Rehabilitació (OTR).

1.1.3.1 Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa.

El realitzarà el col·legi professional d'administradors de finques a partir de la documentació tramesa pel representant del destinatari últim o l'agent o gestor de la rehabilitació i el tècnic competent.

A partir de la recepció de l'acusament de rebuda de la Declaració Responsable del tècnic competent i la documentació rebuda correctament, s'emetrà l'informe d'avaluació i idoneïtat administrativa a través de les dades del formulari en línia que estarà a disposició al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, depenen dels estats de l'obra (no iniciada, iniciada o finalitzada amb actuacions iniciades amb data posterior a 1 de febrer de 2020). Les dades principals son:

- a) Identificació (ID) del tràmit de la Declaració Responsable del Tècnic Competent.
- b) Es carregaran automàticament les Dades identificatives de l'Edifici que seran validades per l'OTR.
- c) S'emplenaran les Dades identificatives del col·legi d'administradors de finques.
- d) S'emplenaran i validaren les Dades administratives de l'Edifici per complir amb els requisits administratius del programa 1.

L'informe d'avaluació i idoneïtat administrativa, ha de contenir les dades degudament formalitzades, i s'adjuntarà en el tràmit la documentació juridicoadministrativa que es relaciona a continuació i que haurà lliurat el representant del destinatari últim o l'agent o gestor de la rehabilitació i el tècnic competent al col·legi.

Aquesta documentació es pot obtenir al portal Tràmits gencat, segons destinatari últim, indicat a l'article 31 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, sens perjudici que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.

En tots els casos de destinatari últim s'haurà d'indicar si hi ha beneficiaris en situació de vulnerabilitat econòmica, segons el model normalitzat RE-1165 amb la relació de les persones en situació de vulnerabilitat econòmica. Programa 1. Fons Europeus. Si s'escau, indicar les dades i aportar la següent documentació:

- a) Escripures de propietat de l'habitatge.
- b) Autorització de dades a organismes oficials per l'acreditació de la vulnerabilitat en referencia a les taules de l'IRSC, segons el model normalitzat RE-959.

1.1.3.1.1 Els documents a presentar segons el tipus de destinatari últim son:

- a) Comunitat de Propietaris o agrupació de comunitat de propietaris. Certificat de l'acta de la reunió de la junta de propietaris. Programa 1. Fons Europeus relativa a les actuacions de rehabilitació per les quals es sol·liciten els ajuts, segons model normalitzat RE-1164, emès pel secretari o secretària.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 21 de 38



b) Propietari únic o usufructuari o comunitat de bens: certificat de l'acord de les persones propietàries úniques. Programa 1. Fons Europeus de les actuacions de rehabilitació per les quals es sol·liciten ajuts, segons el model normalitzat RE-1166 i escriptures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.

c) Edificis d'habitatges unifamiliars o agrupats en filera: escriptures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.

d) Societats cooperatives o societats mercantils estatals o empreses constructores arrendatàries o concessionàries: contracte amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

e) Administracions públiques o organismes i entitats de dret públic: estatuts, representació i convenis d'acords amb els propietaris.

f) Beneficiaris arrendataris: només en el cas que l'arrendatari es faci càrrec del cost de les obres: contracte de lloguer i el corresponent acord amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

g) El pressupost de l'oferta de l'empresa (o les empreses) que s'hagi designat per dur a terme les obres, degudament desglossat per a cada actuació amb l'estat d'amidaments i preus unitaris, els honoraris professionals i altra despesa degudament justificada, degudament signat per l'empresa i les persones beneficiàries. L'IVA podrà ser considerat elegible quan no pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial. En cas d'organismes públics es podrà substituir per un certificat de l'ens sol·licitant que acrediti que l'obra serà objecte d'una licitació pública, i així garantir la subvenció i poder procedir a la licitació de les obres posteriorment de la concessió de la subvenció que es farà en base al pressupost previst en el projecte.

h) En el cas que hi hagi més d'una actuació, caldrà aportar el document resum del cost total de l'obra de rehabilitació a realitzar. Programa 1. Fons Europeus, segons el model normalitzat RE-1167. Si s'escau, quan la persona beneficiària sigui la descrita a l'article 31.1.b), e) i f) del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, ha d'aportar el pressupost i el contracte de l'empresa que executarà les obres, vigents i aprovats per la propietat.

i) En aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros, o 15.000 euros en cas de pressupost de subministraments o serveis, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, excepte si no existeix en el mercat un nombre suficient d'entitats, o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i l'elecció s'ha de justificar expressament en una memòria, quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

j) Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) degudament complimentada i signada pel beneficiari últim segons model normalitzat.

k) Autorització per demanar dades a organismes oficials segons model normalitzat RE-959, si escau.



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 22 de 38



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

l) Sol·licitud de transferència bancària, segons el model RE-704, per a pagaments a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (àrea SEPA).

m) Document de cessió de dret de cobrament del destinatari últim en favor d'un tercer que actuï com agent o gestor rehabilitador, model RE-1180, segons es regula a l'article 31.3 del Reial decret 853/2021, si escau.

Si s'escau, en cas de que les dades que contenen els documents RE-704 i RE-1180, hagin sofert modificacions en el transcurs de la tramitació de l'expedient s'hauran d'aportar de nou.

n) En el cas que els destinataris finals siguin persones físiques o jurídiques que realitzin activitats econòmiques, una Declaració Responsable RE-1177 sobre totes les ajudes de *minimis* concedides durant els darrers tres exercicis fiscals, així com altres ajuts concedits per les mateixes actuacions, als efectes de determinar l'aplicació del Reglament (UE) 1407/2013 de la Comissió de 18 de desembre de 2013 relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de la Unió Europea a les ajudes de *minimis* o del Reglament (UE) 651/2014 de la Comissió de 17 de juny de 2014 pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat, així com el compliment dels requisits previstos per aquestes normes.

Els models dels impresos normalitzats es poden obtenir al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya.

1.1.3.2 Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica.

El realitzarà el col·legi professional tècnic a partir de la documentació tramesa pel representant del destinatari últim i el seu propi col·legiat, el tècnic competent.

A partir de la recepció de l'acusament de rebuda de la Declaració Responsable del tècnic competent, s'emetrà l'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica a través de les dades del formulari en línia que estarà a disposició al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, depenen dels estats de l'obra (no iniciada, iniciada o finalitzada amb actuacions iniciades amb data posterior a 1 de febrer de 2020). Les dades principals són:

- a) Identificació (ID) del tràmit de la Declaració Responsable del Tècnic Competent.
- b) Es carregaran automàticament les Dades identificatives de l'Edifici que seran validades per l'OTR.
- c) S'emplenaran automàticament les Dades identificatives del col·legi professional tècnic.
- d) S'emplenaran automàticament les Dades tècniques de l'Edifici per complir amb els requisits tècnics del programa 1, declarades pel tècnic competent en la Declaració Responsable i la documentació rebuda correctament. Aquestes es validaran segons la documentació lliurada pel propi col·legiat, depenen de l'estat de l'obra en el moment de la sol·licitud, pels mitjans indicats pel col·legi professional.

L'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica ha de contenir les dades degudament formalitzades, i s'adjuntarà en el tràmit la documentació tècnica que haurà validat a partir de la documentació tramesa pel seu propi col·legiat.

1.1.3.2.1 Els documents a presentar són:

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 23 de 38

- a) Projecte o memòria justificativa de l'actuació amb la conformitat del destinatari últim i el seu contingut mínim està descrit a l'apartat 2 d'aquest annex 1.
- b) Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica abans de l'actuació.
- c) El Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, diligenciada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN), en el seu estat actual, subscrit per tècnic competent i el seu fitxer de càlcul en format XML.
- d) El Certificat d'Eficiència Energètica de projecte (CEE), incloent les actuacions contemplades en aquest, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent en el seu estat actual, subscrit per tècnic competent. I el seu fitxer de càlcul en format XML.
- e) Si s'escau, informe de justificació del compliment del requisit de reducció de demanda amb les actuacions realitzades en els 4 anys anteriors a la data de sol·licitud d'ajut amb el certificat d'eficiència energètica preexistent (previ a la realització d'altres actuacions) amb el projecte o memòria justificativa amb la descripció de les actuacions realitzades, el certificat final d'obres i les factures corresponents.
- f) L'autorització administrativa o la llicència municipal d'obres o justificació de la seva sol·licitud en fase no iniciada de les obres o compromís de la seva presentació en els tres mesos des de la notificació de la resolució de l'ajuda.
- g) En el edificis subjectes a algun nivell de protecció per formar part d'un entorn declarat o degut al seu particular valor arquitectònic o històric, cal aportar el document acreditatiu del tipus de qualificació, el motiu de la protecció i l'element de protecció.
- h) Llibre d'Edifici Existent per a la rehabilitació o un Estudi sobre el Potencial de Millora de l'Edifici, en relació amb els requisits bàsics definits en la LOE, i un Pla d'actuacions en el que s'identifiqui l'actuació proposada.
- 1.1.3.2.2 En el cas d'obres iniciades, s'ha de presentar tota la documentació relacionada en l'apartat anterior (menys la documentació indicada en la lletra i)), més la que s'indica a continuació:
- a) Comunicat d'inici d'obra de rehabilitació. Programa 1. Fons Europeus, segons el model normalitzat RE-1168.
- b) El certificat o acta d'inici de les obres, signat pel personal tècnic competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius.
- c) La llicència municipal d'obres o autoritzacions administratives, i si s'escau, les pròrrogues concedides. El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres.
- 1.1.3.3 En el cas d'obres finalitzades, s'ha de presentat tota la documentació relacionada en els apartats anteriors, més la que s'indica a continuació:
- a) El Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici final (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, diligenciada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte amb les modificacions



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 24 de 38



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

introduïdes durant l'execució de l'obra, s'escau. Ha d'estar realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent previ a la intervenció, subscrit per tècnic competent, i el seu fitxer de càlcul en format XML.

b) Si s'escau, projecte o memòria tècnica justificativa amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra. Amb les actuacions, els productes, els equips i els sistemes definits a les especificacions descrites als informes de certificació/qualificació energètica final presentats.

c) El model normalitzat RE-1169 comunicat de final d'obra i justificació de la despesa i l'Annex. Programa 1. Fons Europeus de les actuacions realitzades. Aportar les factures i els rebuts.

d) El certificat de final d'obra i els annexos A i B; i la documentació específica que fa referència aquests, original i en suport digital, signat pel tècnic o tècnica competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius.

e) La certificació final dels responsables de l'obra, en cas de no existir el projecte, caldrà que les actuacions realitzades compleixin els requisits pels quals s'ha demanat la subvenció i on es certifiquin els controls d'obra acabada i/o proves de funcionament, així com els materials, equips i sistemes instal·lats, amb el marcatge CE i fitxes tècniques corresponents. Aquests materials, equips i sistemes finalment executats hauran de ser coherents amb les característiques dels materials, productes i sistemes descrits en el Certificat d'Eficiència Energètica Final (característiques tèrmiques dels materials, gruixos, potències, rendiments, etc).

f) En el cas de les instal·lacions d'equips de generació o que permetin la utilització d'energies renovables, serà suficient amb presentar el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons model de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE) i registrat.

g) Si s'escau, el certificat de la instal·lació tèrmica, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat pel òrgan competent d'acord amb el RITE.

h) Si s'escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edificis existents.

i) Reportatge fotogràfic a color de les obres realitzades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica.

1.2 Idoneïtat administrativa i tècnica de les oficines tècniques de rehabilitació (OTR).

El col·legi d'administradors de finques, amb l'acusament de rebuda (PDF) de la tramitació de l'Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa, on s'indica el seu Identificador (ID), procedirà a lliurar una còpia d'aquest al destinatari últim o al seu representant o l'agent o gestor de la rehabilitació, per poder formalitzar la sol·licitud del tràmit de l'ajut.

El col·legi professional tècnic, amb l'acusament de rebuda (PDF) de la tramitació de l'Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica, on s'indica el seu Identificador (ID), procedirà a lliurar una còpia d'aquest al destinatari últim o al seu representant, o l'agent o gestor de la rehabilitació, per poder formalitzar la sol·licitud del tràmit de l'ajut.

1.3 Sol·licitud del programa 1. d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 25 de 38



1.3.1 És obligatori la tramitació prèvia continguda a la Declaració de Responsable a càrrec del tècnic competent i als informes d'Idoneïtats Administrativa i Tècnica a càrrec dels col·legis d'administradors de finques i col·legis professionals tècnics, segons correspongui, abans de fer la sol·licitud d'ajut per part del destinatari últim o representant d'aquest, o l'agent o gestor de la rehabilitació, degudament autoritzat.

1.3.2 Es procedirà a fer la sol·licitud a través del formulari en línia que estarà a disposició al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, depenent dels estats de l'obra (no iniciada, iniciada o finalitzada amb actuacions iniciades amb data posterior a 1 de febrer de 2020).

1.3.3 La sol·licitud ha de contenir les dades degudament formalitzades, per això s'haurà d'indicar els dos ID's dels corresponents informes d'avaluació i idoneïtat emesos pels col·legis professionals (OTR) i així poder carregar les dades de les actuacions sol·licitades, les dades administratives i tècniques validades, complint amb els requisits administratius i tècnics del programa 1 d'aquesta convocatòria.

1.3.4 Es declararà la cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, que preveu l'article 8.1.d) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del PRTR.

1.3.5 Es declararà responsablement el compliment dels principis transversals establerts en el PRTR, que preveu l'article 8.1.e) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió i d'absència de conflicte d'interessos en relació amb l'execució i actuacions del PRTR.

1.4 Tramitació dels Informes de Declaració Responsable pel tècnic competent i d'avaluació i idoneïtat tècnica dels col·legis professionals, en fase final amb sol·licitud tramitada.

1.4.1 Un cop la subvenció s'hagi resolt favorablement, es farà el seguiment de l'execució i finalització de les actuacions, objecte de la subvenció, si aquestes en el moment de la sol·licitud no estaven iniciades, a través de les declaracions responsables i informes d'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica final, així com adjuntant la documentació pertinent obligatòria per a la tramitació d'aquests informes:

- a) Comunicant l'inici d'obra de rehabilitació, model normalitzat RE-1168.
- b) Comunicant el final d'obra i justificació de la despesa i annex, model normalitzat RE-1169.
- c) Factures de la despesa i rebuts de pagament.
- d) Si s'escau, si hi ha hagut modificacions en les dades dels models RE-704 i RE-1180.

1.4.2 Es realitzarà de nou la tramitació dels informes a través dels diferents formularis en línia que estaran a disposició en el Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, indicant les següents dades:

Estat de l'obra iniciada amb sol·licitud tramitada. Indicar la data de la finalització de les obres.

Estat de l'obra no iniciada amb sol·licitud tramitada. Indicar la data de inici i finalització de les obres.

Per relacionar i carregar les dades de l'expedient amb tramitació i resolució prèvia, es podrà referenciar indicant l'ID de la tramitació de la sol·licitud o el número de l'expedient en tramitació.



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 26 de 38



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

1.4.3 El tècnic competent procedirà a emplenar les diferents dades tècniques del formulari en línia de la Declaració Responsable, un cop escollida l'opció de l'estat de l'obra finalitzada però amb sol·licitud tramitada i aportarà la documentació relacionada a la fase Final de l'apartat 1.1.3.3 d'aquest annex 1, en els col·legis professionals perquè procedeixin a la seva validació a través dels diferents informes d'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica; adjuntant en el tràmit, que correspongui, tots els documents verificats i validats per ells.

2. Contingut del projecte tècnic de rehabilitació de les actuacions a realitzar i de la memòria tècnica, pels casos que les actuacions no exigeixin projecte.

2.1 El Projecte Tècnic de rehabilitació, redactat per personal tècnic competent.

a) Les actuacions a realitzar que justifiquin l'adequació de l'actuació al Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, fins on sigui tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable, i demés normatives d'aplicació.

b) Llibre d'Edifici Existent per la rehabilitació o un Estudi sobre el Potencial de Millora de l'Edifici, en relació amb els requisits bàsics definits en la LOE, i un Pla d'actuacions en el que s'identifiqui l'actuació proposada.

c) Un estudi de gestió de residus i pla de gestió de residus, on s'acrediti el reciclatge d'almenys el 70% del pes dels residus no perillosos de construcció i demolició; i s'inclogui les mesures que s'apliquen per a la reducció de la generació de residus de conformitat al Protocol de gestió de residus de la construcció i demolició de la UE.

d) Incorporarà la justificació del que s'ha declarat responsablement en el procés de la tramitació, en el sentit que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat i que el disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmontables per a permetre la reutilització i el reciclatge (amb referència a la ISO 20887 i altres normes).

e) Es definiran les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble o àmbit d'actuació de la rehabilitació, que continguin amiant. Cal indicar l'import del cost de les actuacions de retirada d'amiant.

2.2 En els casos que no es requereixi projecte, la Memòria Tècnica, subscripta per tècnic o tècnica competent, haurà de contenir:

a) Una descripció detallada de les actuacions a executar, el pressupost desglossat per àmbits d'actuació i plànols, amb les següents justificacions:

a.1) Justificació de l'adequació de l'actuació al Codi Tècnic de l'Edificació fins on sigui tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable, i demés normatives d'aplicació.

a.2) Llibre d'Edifici Existent per a la rehabilitació o un Estudi sobre el Potencial de Millora de l'Edifici, en relació amb els requisits bàsics definits en la LOE, i un Pla d'actuacions en el que s'identifiqui l'actuació proposada.

a.3) Incorporarà la justificació del que ha declarat responsablement en el procés de la tramitació, segons que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat i que el disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmontables per a permetre la reutilització i el reciclatge (ISO 20887).

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 27 de 38



b) Es definiran les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble o àmbit d'actuació de la rehabilitació, que continguin amiant. Cal indicar l'import del cost de les actuacions de retirada d'amiant.

Annex 2

Programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, quan l'actuació proposada requereix projecte, però només es disposi de memòria justificativa de les actuacions (resolució condicionada).

1. Procediment de tramitació.

La sol·licitud de subvenció s'ha de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà dels formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants, al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya (<http://tramits.gencat.cat>), i incorporaran el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades a l'AHC.

1.1 Documentació a aportar per la sol·licitud corresponent a la resolució condicionada:

La realitzarà el sol·licitant o el destinatari últim de la subvenció o persona degudament autoritzada o l'agent o gestor de la rehabilitació definit a l'article 8 del Real decret 853/2021, de 5 d'octubre.

La sol·licitud ha de contenir les dades, segons el formulari en línia del Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, detallades a continuació:

a) Identificació (ID) del tràmit de la sol·licitud del Certificat d'Aptitud de l'ITE o el número expedient del certificat d'aptitud.

b) S'informarà de l'estat de l'obra (no iniciada, iniciada o finalitzada), les actuacions iniciades amb data posterior a 1 de febrer de 2020.

Per obres iniciades, s'informarà de la data d'inici de les obres.

Per obres finalitzades, s'informarà de la data d'inici de les obres i de la seva finalització.

c) S'emplenaran i validaran les dades tècniques de l'edifici per complir amb els requisits tècnics del programa 1.

d) Cal informar si l'edifici es troba subjecte a algun nivell de protecció per formar part d'un entorn declarat o degut al seu particular valor arquitectònic o històric.

e) S'emplenaran les Dades identificatives del destinatari últim de la subvenció o persona degudament autoritzada o l'agent o gestor de la rehabilitació.

f) S'informarà si hi ha deficiències qualificades com a greus o molt greus a l'edifici segons l'ITE.

g) S'indicarà el percentatge d'estalvi d'energia assolit, d'acord amb el que disposa l'article 14 del Real decret 853/2021, de 5 d'octubre.



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 28 de 38



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

h) S'informarà de les actuacions objecte de la subvenció.

i) Cal informar dels m2 dels locals que participen en les despeses d'execució de les actuacions.

j) S'informarà de les mesures d'eliminació de l'amiant de l'edifici o àmbit d'actuació, i se n'especificarà l'import.

k) S'informarà si hi ha beneficiaris en situació de vulnerabilitat econòmica. En cas afirmatiu, cal indicar el percentatge de participació del total d'habitatges vulnerables.

També caldrà indicar, si rebrà un ajut complementari per part de l'ajuntament del seu municipi. En cas afirmatiu, cal indicar-ne l'import.

l) Es declara responsablement:

l.1) El compliment del 50% superfície construïda sobre rasant exclosa la PB, està destinada a habitatge (article 32 d)).

l.2) Que no recuperaré o compensaré total o parcialment l'IVA subvencionat.

l.3) Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, que preveu l'article 8.1.d) de la Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del PRTR.

l.4) Declaro responsablement el compliment dels principis transversals establerts en el PRTR, que preveu l'article 8.1.e) de la Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del PRTR.

l.5) Declaro responsablement que en cas d'existència d'elements amb amiant, es realitzaran les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble, en l'àmbit de l'actuació que continguin amiant.

l.6) En cas que l'àmbit d'actuació no resolgui totes les deficiències greus de l'edifici, acreditat que s'han d'adoptat les mesures cautelars necessàries i que aquestes son vigents.

1.1.1 En tots els casos, si l'estat de les obres és no iniciades, iniciades o finalitzades, la relació de la documentació adjuntar:

a) Memòria tècnica justificativa de l'actuació amb la conformitat del destinatari últim i el seu contingut mínim.

b) Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica abans de l'actuació.

c) Si s'escau, informe de justificació del compliment del requisit de reducció de demanda amb les actuacions realitzades en els 4 anys anteriors a la data de sol·licitud d'ajut amb el certificat d'eficiència energètica preexistent (previ a la realització d'altres actuacions) amb el projecte o memòria justificativa amb la descripció de les actuacions realitzades, el certificat final d'obres i les factures corresponents.

d) El pressupost de la memòria degudament desglossat, els honoraris professionals i altra despesa susceptible a ser protegible. L'IVA podrà ser considerat elegible quan no pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial. En cas d'organismes públics es

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 29 de 38

podrà substituir per un certificat de l'ens sol·licitant que acrediti que l'obra serà objecte d'una licitació pública, i així garantir la subvenció i poder procedir a la licitació de les obres posteriorment de la concessió de la subvenció que es farà en base al pressupost previst en el projecte.

e) En el edificis subjectes a algun nivell de protecció per formar part d'un entorn declarat o degut al seu particular valor arquitectònic o històric, cal aportar el document acreditatiu del tipus de qualificació, el motiu de la protecció i l'element de protecció.

f) Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) degudament complimentada i signada pel beneficiari últim segons model normalitzat.

g) Declaració del compliment de la normativa per sol·licitar la subvenció, signada pel beneficiari últim i segons model normalitzat.

En un termini màxim de 3 mesos a partir de l'endemà de la seva notificació caldrà presentar la Declaració Responsable al programa 1 i disposar dels Informes d'Avaluació d'Idoneïtat Administrativa i Tècnica favorables. En cas que no es presenti dins el termini indicat la resolució condicionada quedarà sense efecte i es perdrà la preassignació econòmica.

1.2 A partir de la recepció de la notificació de la resolució favorable de la Sol·licitud Condicionada, el tècnic competent, presentarà la Declaració Responsable dels requisits tècnics del programa 1.

El tècnic competent emplenarà les següent dades del formulari en línia, que estarà a disposició al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, depenen dels estats de l'obra (no iniciada, iniciada o finalitzada) amb actuacions iniciades amb data posterior a 1 de febrer de 2020):

La declaració, ha de contenir les dades degudament formalitzades, segons el formulari en línia del Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya.

a) Identificació (ID) del tràmit de la Sol·licitud Condicionada.

b) S'emplenaran automàticament les informades prèviament a la Sol·licitud Condicionada.

c) Identificació (ID) del certificat d'eficiència energètica (CEE) recollit a l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, de l'estat actual de l'edifici existent; diligenciada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) i subscrit per un tècnic competent. Es carregarà l'arxiu XML que es genera amb els programes reconeguts de certificació energètica a l'apartat corresponent del formulari en línia.

d) Data del certificat d'eficiència energètica (CEE) de projecte de l'edifici existent, d'acord amb la normativa vigent. Es carregarà l'arxiu XML que es genera amb els programes reconeguts de certificació energètica a l'apartat corresponent del formulari en línia.

e) S'emplenaran i validaran les dades tècniques de l'edifici per complir amb els requisits tècnics del programa 1.

f) S'informa de les actuacions previstes en el Projecte Tècnic.

g) Si les obres estan finalitzades, a més dels apartats anteriors:

g.1) Identificació (ID) del certificat d'eficiència Energètica de l'edifici final (CEE) recollit a l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent i considerant



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 30 de 38



realitzades les actuacions previstes en el projecte amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra, si s'escau; diligenciada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) i subscrit per un tècnic competent. Es carregarà l'arxiu XML, que es genera amb els programes reconeguts de certificació energètica, a l'apartat corresponent del formulari en línia.

h) Es declara responsablement:

h.1) Que en tots els estats de les obres les actuacions de rehabilitació objecte de subvenció es compleix els requisits tècnics i d'estalvi d'energia recollits a l'article 14 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

h.2) Que "no es causa cap perjudici significatiu al medi ambient" (DNSH) segons el que s'estableix a l'article 1.5 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, i a l'apartat 6 de l'article 2 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

h.3) Si hi ha l'existència d'elements amb amiant, indicaran a on i les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble que continguin amiant.

h.4) Que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat.

h.5) Que el disseny de les actuacions afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge (ISO 20887).

h.6) Que en el projecte es preveu la preparació dels residus de construcció i demolició per la seva reutilització, reciclatge i recuperació i es preveu la reducció de la generació de residus segons el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

h.7) En cas que l'àmbit d'actuació no resolgui totes les deficiències greus de l'edifici, acreditat que s'han d'adoptat les mesures cautelars necessàries i que aquestes son vigents.

1.2.1 El tècnic o tècnica competent, amb l'acusament de rebuda (PDF) conforme s'ha tramitat correctament la Declaració Responsable, i a on s'indica la seva Identificació (ID), procedirà a lliurar una còpia d'aquest al destinatari últim, a l'administrador de finques per la seva gestió amb els col·legis d'administradors de finques i al col·legi professional tècnic, que correspongui, segons la titulació del tècnic competent. A més lliurarà, segons els mitjans que facilitin els col·legis, la relació de la documentació tècnica i administrativa (enumerada a continuació) per a la seva revisió, validació i redacció de l'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica i administrativa.

1.2.2 La documentació específica per complir els requisits tècnics del programa 1, per lliurar en els col·legis professionals (OTR), estarà relacionada al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, segons l'estat de l'obra (no iniciada, iniciada o finalitzada), sens perjudici que l'AHC pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.

En tots els casos, si l'estat de les obres és no iniciades, iniciades o finalitzades, la relació de la documentació adjuntar en els col·legis professionals (OTR) és la següent:

Informes d'avaluació i idoneïtat de les Oficines Tècniques de Rehabilitació (OTR).

1.2.3 Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 31 de 38



El realitzarà el col·legi professional d'administradors de finques a partir de la documentació tramesa pel representant del destinatari últim o l'agent o gestor de la rehabilitació i el tècnic competent.

A partir de la recepció de l'acusament de rebuda de la Declaració Responsable del tècnic competent i la documentació rebuda correctament, s'emetrà l'informe d'avaluació i idoneïtat administrativa a través de les dades del formulari en línia que estarà a disposició al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, depenen dels estats de l'obra (no iniciada, iniciada o finalitzada amb actuacions iniciades amb data posterior a 1 de febrer de 2020). Les dades principals son:

- Identificació (ID) del tràmit de la Declaració Responsable del Tècnic Competent.
- Es carregaran automàticament les Dades identificatives de l'Edifici que seran validades per l'OTR.
- S'emplenaran les Dades identificatives del col·legi d'administradors de finques.
- S'emplenaran i validaren les Dades administratives de l'Edifici per complir amb els requisits administratius del programa 1.

L'informe d'avaluació i idoneïtat administrativa, ha de contenir les dades degudament formalitzades, i s'adjuntarà en el tràmit la documentació juridicoadministrativa que es relaciona a continuació i que haurà lliurat el representant del destinatari últim o l'agent o gestor de la rehabilitació i el tècnic competent al col·legi.

Aquesta documentació es pot obtenir al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, segons destinatari últim, indicat a l'article 31 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, sens perjudici que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.

En tots els casos de destinatari últim s'haurà d'indicar si hi ha beneficiaris en situació de vulnerabilitat econòmica, segons el model normalitzat RE-1165 de l'annex amb la relació de les persones en situació de vulnerabilitat econòmica. Programa 1. Fons Europeus. Si s'escau, indicar les dades i aportar la següent documentació:

- Escriptures de propietat de l'habitatge.
- Autorització de dades a organismes oficials per l'acreditació de la vulnerabilitat en referencia a les taules de l'IRSC.

1.2.3.1 Els documents a presentar segons el tipus de destinatari últim son:

- Comunitat de Propietaris o agrupació de comunitat de propietaris. Certificat de l'acta de la reunió de la junta de propietaris. Programa 1. Fons Europeus relativa a les actuacions de rehabilitació per les quals es sol·liciten els ajuts, segons model normalitzat RE-1164, emès pel secretari o secretària.
- Propietari únic o usufructuari o comunitat de bens: certificat de l'acord de les persones propietàries úniques. Programa 1. Fons Europeus de les actuacions de rehabilitació per les quals es sol·liciten ajuts, segons el model normalitzat RE-1166 i escriptures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.



Doc.original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 32 de 38



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

- c) Edificis d'habitatges unifamiliars o agrupats en filera: escriptures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.
- d) Societats cooperatives o societats mercantils estatals o empreses constructores arrendatàries o concessionàries: contracte amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.
- e) Administracions públiques o organismes i entitats de dret públic: estatuts, representació i convenis d'acords amb els propietaris.
- f) Beneficiaris arrendataris: només en el cas que l'arrendatari es faci càrrec del cost de les obres: contracte de lloguer i el corresponent acord amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.
- g) El pressupost de l'oferta de l'empresa (o les empreses) que s'hagi designat per dur a terme les obres, degudament desglossat per a cada actuació amb l'estat d'amidaments i preus unitaris, els honoraris professionals i altra despesa degudament justificada, degudament signat per l'empresa i les persones beneficiàries. L'IVA podrà ser considerat elegible quan no pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial. En cas d'organismes públics es podrà substituir per un certificat de l'ens sol·licitant que acrediti que l'obra serà objecte d'una licitació pública, i així garantir la subvenció i poder procedir a la licitació de les obres posteriorment de la concessió de la subvenció que es farà en base al pressupost previst en el projecte.
- h) En el cas que hi hagi més d'una actuació, caldrà aportar el document resum del cost total de l'obra de rehabilitació a realitzar. Programa 1. Fons Europeus, segons el model normalitzat RE-1167. Si s'escau, quan la persona beneficiària sigui la descrita a l'article 31.1.b), e) i f) del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, ha d'aportar el pressupost i el contracte de l'empresa que executarà les obres, vigents i aprovats per la propietat.
- i) En aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros, o 15.000 euros en cas de pressupost de subministraments o serveis, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, excepte si no existeix en el mercat un nombre suficient d'entitats, o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i l'elecció s'ha de justificar expressament en una memòria, quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.
- j) Autorització per demanar dades a organismes oficials segons model normalitzat RE-959, si escau.
- k) Sol·licitud transferència bancària, segons el model RE-704, per a pagaments a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (àrea SEPA).
- l) Document de cessió de dret de cobrament del destinatari últim en favor d'un tercer que actuï com agent o gestor rehabilitador, model RE-1180, segons es regula a l'article 31.3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, si escau.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 33 de 38

Si s'escau, en cas de que les dades que contenen els documents RE-704 i RE-1180, hagin sofert modificacions en el transcurs de tramitació de l'expedient s'hauran d'aportar de nou.

m) En el cas que els destinataris finals siguin persones físiques o jurídiques que realitzin activitats econòmiques, una Declaració Responsable RE-1177 sobre totes les ajudes de *minimis* concedides durant els darrers tres exercicis fiscals, així com altres ajuts concedits per les mateixes actuacions, als efectes de determinar l'aplicació del Reglament (UE) 1407/2013 de la Comissió de 18 de desembre de 2013 relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de la Unió Europea a les ajudes de *minimis* o del Reglament (UE) 651/2014 de la Comissió de 17 de juny de 2014 pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat, així com el compliment dels requisits previstos per aquestes normes.

Els models dels impresos normalitzats es poden obtenir al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya.

1.2.4 Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica.

El realitzarà el col·legi professional tècnic a partir de la documentació tramesa pel representant del destinatari últim i el seu propi col·legiat, el tècnic competent.

A partir de la recepció de l'acusament de rebuda de la Declaració Responsable del tècnic competent, s'emetrà l'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica a través de les dades del formulari en línia que estarà a disposició al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, depenen dels estats de l'obra (no iniciada, iniciada o finalitzada amb actuacions iniciades amb data posterior a 1 de febrer de 2020). Les dades principals són:

- a) Identificació (ID) del tràmit de la Declaració Responsable del Tècnic Competent.
- b) Es carregaran automàticament les Dades identificatives de l'Edifici que seran validades per l'OTR.
- c) S'emplenaran automàticament les Dades identificatives del col·legi professional tècnic.
- d) S'emplenaran automàticament les Dades tècniques de l'Edifici per complir amb els requisits tècnics del programa 1, declarades pel tècnic competent en la Declaració Responsable i la documentació rebuda correctament. Aquestes es validaran segons la documentació lliurada del propi col·legiat, depenen de l'estat de l'obra en el moment de la sol·licitud, pels mitjans indicats pel col·legi professional.

L'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica ha de contenir les dades degudament formalitzades, i s'adjuntarà en el tràmit la documentació tècnica que haurà validat a partir de la documentació tramesa pel seu propi col·legiat.

1.2.4.1 Els documents a presentar són:

- a) Projecte o memòria justificativa de l'actuació amb la conformitat del destinatari últim i el seu contingut mínim està descrit a l'apartat 2 d'aquest annex 1.
- b) Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica abans de l'actuació.
- c) El Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, diligenciada a l'Institut Català de l'Energia



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 34 de 38



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

(ICAEN), en el seu estat actual, subscrit per tècnic competent i el seu fitxer de càlcul en format XML.

d) El Certificat d'Eficiència Energètica de projecte (CEE), incloent les actuacions contemplades en aquest, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent en el seu estat actual, subscrit per tècnic competent. I el seu fitxer de càlcul en format XML.

e) Si s'escau, informe de justificació del compliment del requisit de reducció de demanda amb les actuacions realitzades en els 4 anys anteriors a la data de Sol·licitud d'ajut amb el certificat d'eficiència energètica preexistent (previ a la realització d'altres actuacions) amb el projecte o memòria justificativa amb la descripció de les actuacions realitzades, el certificat final d'obres i les factures corresponents.

f) L'autorització administrativa o la llicència municipal d'obres o justificació de la seva Sol·licitud en fase no iniciada de les obres o compromís de la seva presentació en els tres mesos des de la notificació de la resolució de l'ajuda.

g) En el edificis subjectes a algun nivell de protecció per formar part d'un entorn declarat o degut al seu particular valor arquitectònic o històric, cal aportar el document acreditatiu del tipus de qualificació, el motiu de la protecció i l'element de protecció.

h) Llibre d'Edifici Existent per a la rehabilitació o un estudi sobre el potencial de millora de l'edifici, en relació amb els requisits bàsics definits en la LOE, i un Pla d'actuacions en el que s'identifiqui l'actuació proposada.

1.2.4.2 En el cas d'obres iniciades, s'ha de presentar tota la documentació relacionada en l'apartat anterior (menys la documentació indicada en la lletra i)), més la que s'indica a continuació:

a) Comunicat d'inici d'obra de rehabilitació. Programa 1. Fons Europeus, segons el model normalitzat RE-1168.

b) El certificat o acta d'inici de les obres, signat pel personal tècnic competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius.

c) La llicència municipal d'obres o autoritzacions administratives, i si s'escau, les pròrrogues concedides. El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres.

1.2.4.3 En el cas d'obres finalitzades, s'ha de presentar tota la documentació relacionada en els apartats anteriors, més la que s'indica a continuació:

a) El Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici final (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, diligenciada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra, s'escau. Ha d'estar realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent previ a la intervenció, subscrit per tècnic competent, i el seu fitxer de càlcul en format XML.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 35 de 38

b) Si s'escau, projecte o memòria tècnica justificativa amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra. Amb les actuacions, els productes, els equips i els sistemes definits a les especificacions descrites als informes de certificació/qualificació energètica final presentats.

c) El model normalitzat RE-1169 comunicat de final d'obra i justificació de la despesa i l'Annex. Programa 1. Fons Europeus de les actuacions realitzades. Aportar les factures i els rebuts.

d) El certificat de final d'obra i els annexos A i B; i la documentació específica que fa referència aquests, original i en suport digital, signat pel tècnic competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius.

e) La certificació final dels responsables de l'obra, en cas de no existir el projecte, caldrà que les actuacions realitzades compleixen els requisits pels quals s'ha demanat la subvenció i on es certifiquin els controls d'obra acabada i/o proves de funcionament, així com els materials, equips i sistemes instal·lats, amb el marcatge CE i fitxes tècniques corresponents. Aquests materials, equips i sistemes finalment executats hauran de ser coherents amb les característiques dels materials, productes i sistemes descrits en el Certificat d'Eficiència Energètica Final (característiques tèrmiques dels materials, gruixos, potències, rendiments, etc).

f) En el cas de les instal·lacions d'equips de generació o que permetin la utilització d'energies renovables, serà suficient amb presentar el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons model de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE) i registrat.

g) Si s'escau, el certificat de la instal·lació tèrmica, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat pel òrgan competent d'acord amb el RITE.

h) Si s'escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edificis existents.

i) Reportatge fotogràfic a color de les obres realitzades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica.

1.3 Idoneïtat administrativa i tècnica de les oficines tècniques de rehabilitació (OTR).

El col·legi d'administradors de finques, amb l'acusament de rebuda (PDF) de la tramitació de l'Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa, on s'indica el seu Identificador (ID), procedirà a lliurar una còpia d'aquest al destinatari últim o al seu representant o l'agent o gestor de la rehabilitació.

El col·legi professional tècnic, amb l'acusament de rebuda (PDF) de la tramitació de l'Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica, on s'indica el seu Identificador (ID), procedirà a lliurar una còpia d'aquest al destinatari últim o al seu representant, o l'agent o gestor de la rehabilitació.

1.4 Tramitació dels Informes de Declaració Responsable Final pel tècnic competent i d'avaluació i idoneïtat tècnica dels col·legis professionals.

1.4.1 Un cop la subvenció s'hagi resolt favorablement, es farà el seguiment de l'execució i finalització de les actuacions, objecte de la subvenció, si aquestes en el moment de la Sol·licitud no estaven iniciades, a través de les declaracions responsables i informes d'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica final, així com adjuntant la documentació pertinent obligatòria per a la tramitació d'aquests informes:



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 36 de 38



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

- a) Comunicant l'inici d'obra de rehabilitació, model normalitzat RE-1168.
- b) Comunicant el final d'obra i justificació de la despesa i annex, model normalitzat RE-1169.
- c) Factures de la despesa i rebuts de pagament.
- d) Si s'escau, si hi ha hagut modificacions en les dades dels models RE-704 i RE-1180.

1.4.2 Es realitzarà de nou la tramitació dels informes a través dels diferents formularis en línia que estaran a disposició en el Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, indicant les següents dades:

Estat de l'obra iniciada. Indicar la data de la finalització de les obres.

Estat de l'obra no iniciada. Indicar la data de inici i finalització de les obres.

Per relacionar i carregar les dades de l'expedient amb tramitació i resolució prèvia, es podrà referenciar indicant l'ID de la tramitació de la Declaració de Responsable o el número de l'expedient en tramitació.

1.4.3 El tècnic o tècnica competent procedirà a emplenar les diferents dades tècniques del formulari en línia de la Declaració Responsable, un cop escollida l'opció de l'estat de l'obra finalitzada però amb Sol·licitud tramitada i aportarà la documentació relacionada a la fase Final de l'apartat 1.2.4.3 d'aquest annex 2, en els col·legis professionals perquè procedeixin a la seva validació a través dels diferents informes d'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica; adjuntant en el tràmit, que correspongui, tots els documents verificats i validats per ells.

2. Contingut del projecte tècnic de rehabilitació de les actuacions a realitzar i de la memòria tècnica, pels casos que les actuacions no exigeixin projecte.

2.1 El Projecte Tècnic de rehabilitació, redactat per personal tècnic competent.

a) Les actuacions a realitzar que justifiquin l'adequació de l'actuació al Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, fins on sigui tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable, i demés normatives d'aplicació.

b) Llibre d'Edifici Existent per la rehabilitació o un Estudi sobre el Potencial de Millora de l'Edifici, en relació amb els requisits bàsics definits en la LOE, i un Pla d'actuacions en el que s'identifiqui l'actuació proposada.

c) Un estudi de gestió de residus i pla de gestió de residus, on s'acrediti el reciclatge d'almenys el 70% del pes dels residus no perillosos de construcció i demolició; i s'inclogui les mesures que s'apliquen per a la reducció de la generació de residus de conformitat al Protocol de gestió de residus de la construcció i demolició de la UE.

d) Incorporarà la justificació del que s'ha declarat responsablement en el procés de la tramitació, en el sentit que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat i que el disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmontables per a permetre la reutilització i el reciclatge (amb referència a la ISO 20887 i altres normes).

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 37 de 38

e) Es definiran les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble o àmbit d'actuació de la rehabilitació, que continguin amiant. Cal indicar l'import del cost de les actuacions de retirada d'amiant.

2.2 En els casos que no es requereixi projecte, la Memòria Tècnica, subscrita per tècnic competent, haurà de contenir:

a) Una descripció detallada de les actuacions a executar, el pressupost desglossat per àmbits d'actuació i plànols, amb les següents justificacions:

a.1) Justificació de l'adequació de l'actuació al Codi Tècnic de l'Edificació fins on sigui tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable, i demés normatives d'aplicació.

a.2) Llibre d'Edifici Existent per a la rehabilitació o un Estudi sobre el Potencial de Millora de l'Edifici, en relació amb els requisits bàsics definits en la LOE, i un Pla d'actuacions en el que s'identifiqui l'actuació proposada.

a.3) Incorporarà la justificació del que ha declarat responsablement en el procés de la tramitació, segons que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat i que el disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge (ISO 20887).

b) Es definiran les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble o àmbit d'actuació de la rehabilitació, que continguin amiant. Cal indicar l'import del cost de les actuacions de retirada d'amiant.

Annex 3

Relació d'oficines tècniques de rehabilitació pel programa 1 a nivell de barri, segons la ubicació de l'edifici d'habitatges objecte de les actuacions de rehabilitació.

La relació d'aquestes oficines es pot consultar a l'enllaç següent, <https://habitatge.gencat.cat/otr>.



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
02/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web web.csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A14ZLS6P5A1Q1WQ4YK1U1SK5HBJGH8N

Data creació còpia:
14/11/2024 08:24:48

Pàgina 38 de 38



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

RESOLUCIÓ TER//2023, de 18 de desembre, de modificació de la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (ref. BDNS 701423).

Donat el nombre de sol·licituds presentades fins a l'actualitat i a l'elevat nombre de sol·licituds que s'espera rebre en el proper any, per tal d'aconseguir una major eficàcia i eficiència en la tramitació d'aquestes subvencions, es considera convenient establir una sèrie de modificacions a la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny (DOGC núm. 8933, de 9.6.2023), per tal de garantir el compliment de les finalitats per a les quals s'han previst els fons NextGenerationEU.

Per tot això, en ús de les facultats que atribueix l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al president o presidenta de l'Agència,

Resolc:

—1 Modificar la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny, en els termes que s'indiquen a continuació.

1.1 Es modifica el punt 5.1, que queda redactat de la forma següent:

"5.1 L'import màxim inicial de la Fase I, de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria, segons l'Acord núm. 6 de la Comissió Bilateral, és de 36.207.383 euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/780.0001 del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per l'anualitat de 2024. En el cas que no s'executi la totalitat d'aquesta anualitat, atenent el caràcter finalista d'aquests fons es podrà incorporar a l'exercici següent.

D'aquesta dotació pressupostària, fins a 4.082.368 euros es destinaran per als habitatges aollits al programa 1 d'actuacions de rehabilitació a nivell de barri per a dotar una subvenció addicional en concepte de vulnerabilitat econòmica.

La distribució d'una i altra partida per cada un dels 38 municipis serà la que determina la fitxa de l'annex 3 de l'Acord núm. 6 de la Comissió Bilateral. En el cas de vulnerabilitat s'entendrà que la dotació de cada municipi ho es en el seu conjunt, i no queda distribuïda de forma uniforme per a tots els edificis, podent-se admetre que el percentatges de famílies vulnerables siguin dispars.

Aquests programes d'ajuts són finançats amb fons del mecanisme de recuperació i resiliència establerts pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU."

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Marina Berasategui Canals
18/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DRTA8ZEFUCT6FO7E25AQVPOKA4PGWDY

Data creació còpia:
14/11/2024 08:26:55

Pàgina 1 de 3

1.2 Es modifica el punt 6.1, que queda redactat de la forma següent:

"6.1 El termini de presentació de sol·licituds corresponents a l'anualitat 2023 s'inicia el dia 15 de juny de 2023 i finalitza el dia 31 de desembre de 2023, ambdós inclosos.

El termini de presentació de sol·licituds corresponents a l'anualitat 2024 s'inicia l'1 de gener de 2024 i finalitzarà el 30 de juny de 2024, ambdós inclosos."

1.3 Es modifica el punt 9.7, que queda redactat de la forma següent:

"9.7 S'aplicarà la possibilitat de dotar de bestretes, prevista als articles 4.5 i 18.2 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, als destinataris últims que acreditin la disponibilitat econòmica equivalent a tot el cost de l'obra no cobert per la subvenció atorgada.

a) Es podrà sol·licitar la bestreta d'un 50% de la subvenció atorgada, per part del destinatari últim, per mitjà del formulari en línia que estarà a disposició del sol·licitant al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat>, i, en cas que no s'hagi encara aportat, caldrà presentar:

- La llicència municipal d'obres.

- L'Acta de replanteig i d'inici d'obres degudament complimentada i signada per la direcció facultativa, la propietat i el constructor.

- La documentació acreditativa de la disponibilitat econòmica equivalent a tot el cost de l'obra no cobert per la subvenció atorgada. S'admetran, entre d'altres, pòlisses de crèdit, actes de la comunitat de propietaris d'aprovació de derrames i certificats bancaris del compte corrent de la comunitat de propietaris.

b) Es podrà sol·licitar l'abonament d'una altre bestreta equivalent a un altre 30% de la subvenció atorgada, sempre que el destinatari últim acrediti que les obres han assolit el 80% de la seva execució, presentant el certificat emès pel tècnic/a director/a de l'obra degudament signat que certifiqui que les obres han assolit, com mínim, el 80% de la seva execució. També caldrà aportar el justificants de pagament de com a mínim el 50% del cost total de l'obra. L'aportació d'aquests certificats no exclou que, per comprovar la informació i dades especificades, l'obra sigui objecte d'inspecció per part d'un/a tècnic/a de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

c) El pagament de l'import de la subvenció no abonat com a bestreta es tramita una vegada es presenta i s'accepta la documentació justificativa de les despeses de les actuacions subvencionades i de la documentació que n'acrediti el pagament íntegre al finalitzar les obres. En cas que no s'executin ni es justifiquin les actuacions subvencionades que han motivat la concessió de la subvenció dins el termini establert a la resolució de concessió de la subvenció, es revocarà la concessió del pagament de la bestreta i s'haurà de reintegrar l'import amb els interessos legalment meritats des de la data de pagament de la bestreta i la resolució per la qual es revoqui."



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
18/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web.csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DRTA8ZEFUCT6F07E25AQVPOKA4PGWDY

Data creació còpia:
14/11/2024 08:26:55

Pàgina 2 de 3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

—2 Aquesta Resolució produeix efectes a partir de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
18/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DRTA8ZEFUCT6FO7E25AQVPOKA4PGWDY

Data creació còpia:
14/11/2024 08:26:55

Pàgina 3 de 3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

RESOLUCIÓ TER//2024, de 6 de juny, de segona modificació de la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (ref. BDNS 701423).

Donat el nombre de sol·licituds presentades i per tal de garantir el compliment de les finalitats per a les quals s'han previst els fons NextGenerationEU, així com d'aconseguir una major eficàcia i eficiència en la tramitació d'aquestes subvencions, es considera convenient establir una sèrie de modificacions a la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny (DOGC núm. 8933, de 9.6.2023), modificada per la Resolució TER/4299/2023, de 18 de desembre (DOGC núm. 9065, de 21.12.2023).

Per tot això, en ús de les facultats que atribueix l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al president o presidenta de l'Agència,

Resolc:

—1 Modificar la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny, modificada per la Resolució TER/4299/2023 de 18 de desembre, en els termes que s'indiquen a continuació.

1.1 Es modifica el punt 6.1, que queda redactat de la forma següent:

"6.1 El termini de presentació de sol·licituds corresponents a l'anualitat 2023 s'inicia el dia 15 de juny de 2023 i finalitza el dia 31 de desembre de 2023, ambdós inclosos.

El termini de presentació de sol·licituds corresponents a l'anualitat 2024 s'inicia l'1 de gener de 2024 i finalitzarà el 31 de desembre de 2024, ambdós inclosos."

1.2 Es modifica el punt 9.7, que queda redactat de la forma següent:

"9.7 S'aplicarà la possibilitat de dotar de bestretes, prevista als articles 4.5 i 18.2 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, als destinataris últims que acreditin la disponibilitat econòmica equivalent a tot el cost de l'obra no cobert per la subvenció atorgada.

a) Es podrà sol·licitar la bestreta d'un 50% de la subvenció atorgada, per part del destinatari últim, per mitjà del formulari en línia que estarà a disposició del sol·licitant al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat>, i, en cas que no s'hagi encara aportat, caldrà presentar:

-La llicència municipal d'obres.

-L'Acta de replanteig i d'inici d'obres degudament complimentada i signada per la direcció facultativa, la propietat i el constructor.

-La documentació acreditativa d'aquesta disponibilitat econòmica equivalent a tot el cost de l'obra no cobert per la subvenció atorgada. S'admetran, entre d'altres, pòlisses de crèdit que



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
06/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web.csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CPFZ90RXSQD9GYQ8W1H855LJP1N4QBH

Data creació còpia:
14/11/2024 08:27:25

Pàgina 1 de 2



tinguin per objecte el finançament de les obres subvencionables, actes de la comunitat de propietaris certificant l'existència de fons de reserva per fer front a les obres subvencionables o un certificat bancari que acrediti l'existència d'aquest import en el compte bancari del beneficiari últim de la subvenció. En el cas que amb aquesta documentació no quedi acreditat que la disponibilitat econòmica té per objecte el finançament de les obres subvencionables, caldrà presentar també el model normalitzat RE-1269 de declaració responsable de l'objecte de finançament de la disponibilitat econòmica.

b) Es podrà sol·licitar l'abonament d'una altre bestreta equivalent a un altre 30% de la subvenció atorgada, sempre que el destinatari últim acrediti que les obres han assolit el 80% de la seva execució, presentant el certificat emès pel tècnic/a director/a de l'obra degudament signat que certifiqui que les obres han assolit, com mínim, el 80% de la seva execució. També caldrà aportar el justificants de pagament de com a mínim el 50% del cost total de l'obra. L'aportació d'aquests certificats no exclou que, per comprovar la informació i dades especificades, l'obra sigui objecte d'inspecció per part d'un/a tècnic/a de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

c) El pagament de l'import de la subvenció no abonat com a bestreta es tramita una vegada es presenta i s'accepta la documentació justificativa de les despeses de les actuacions subvencionades i de la documentació que n'acrediti el pagament íntegre al finalitzar les obres. En cas que no s'executin ni es justifiquin les actuacions subvencionades que han motivat la concessió de la subvenció dins el termini establert a la resolució de concessió de la subvenció, es revocarà la concessió del pagament de la bestreta i s'haurà de reintegrar l'import amb els interessos legalment meritats des de la data de pagament de la bestreta i la resolució per la qual es revocui."

—2 Aquesta Resolució produeix efectes a partir de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



Doc. original signat per:
Marina Berasategui Canals
06/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/11/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CPFZ9ORXSQD9GYQ8W1H855LJP1N4QBH

Data creació còpia:
14/11/2024 08:27:25

Pàgina 2 de 2



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

RESOLUCIÓ TER//2024, de 16 de desembre, de tercera modificació de la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (ref. BDNS 701423).

Donat el nombre de sol·licituds presentades, a l'elevat nombre de sol·licituds que s'espera rebre en el proper any i per tal d'aconseguir una major eficàcia i eficiència en la tramitació d'aquestes subvencions que permeti garantir el compliment de les finalitats per a les quals s'han previst els fons NextGenerationEU, es considera convenient establir una sèrie de modificacions a la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny (DOGC núm. 8933, de 9.6.2023), modificada per la Resolució TER/4299/2023, de 18 de desembre (DOGC núm. 9065, de 21.12.2023), i per la Resolució TER/2133/2024, de 6 de juny (DOGC núm. 9184, de 14.6.2024).

Per tot això, en ús de les facultats que atribueix l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al president o presidenta de l'Agència,

Resolc:

—1 Modificar la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny, modificada per la Resolució TER/4299/2023 de 18 de desembre, i per la Resolució TER/2133/2024, de 6 de juny, en els termes que s'indiquen a continuació.

1.1 Es modifica el punt 5, que queda redactat de la forma següent:

“—5 Dotació pressupostària

5.1 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 81.971.054,46 euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/780.0001 del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a les anualitats 2025 i 2026, que es distribueixen de la següent forma:

-Fase I de la convocatòria amb un import màxim inicial de 36.207.383 euros per a l'anualitat 2025.

D'aquesta dotació pressupostària de la Fase I, fins a 4.082.368 euros es destinaran per als habitatges acollits al programa 1 d'actuacions de rehabilitació a nivell de barri per a dotar una subvenció addicional en concepte de vulnerabilitat econòmica.

-Fase II de la convocatòria amb un import màxim inicial de 45.763.671,46 euros.

D'aquesta dotació pressupostària de la Fase II, 11.440.917,87 euros corresponen a l'anualitat 2025 i 34.322.753,59 euros a l'anualitat 2026.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Lidia Guillen Simon 16/12/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 16/12/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05S1NRC0C2Z3YZ0MGSZ3PC5MF7XSTSWM

Data creació còpia:
16/12/2024 14:25:08

Pàgina 1 de 3

D'aquesta dotació pressupostària de la Fase II, fins a 5.159.770,22 euros es destinaran per als habitatges acollits al programa 1 d'actuacions de rehabilitació a nivell de barri per a dotar una subvenció addicional en concepte de vulnerabilitat econòmica, dels quals 1.289.942,56 euros corresponen a l'anualitat 2025 i 3.869.827,66 euros a l'anualitat 2026.

La distribució de les Fases I i II per cada un dels 38 municipis serà la que determina la fitxa de l'annex 3 de l'Acord núm. 6 de la Comissió Bilateral. En el cas de vulnerabilitat s'entendrà que la dotació de cada municipi ho es en el seu conjunt, i no queda distribuïda de forma uniforme per a tots els edificis, podent-se admetre que el percentatges de famílies vulnerables siguin dispars.

Aquests programes d'ajuts són finançats amb fons del mecanisme de recuperació i resiliència establerts pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

5.2 L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el moment de la resolució de la concessió.

5.3 Aquesta dotació inicial es podrà ampliar en funció de les disponibilitats pressupostàries, mitjançant una resolució de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i segons disposin els futurs Acords Bilaterals de dotació pressupostaria o addendes posteriors.

5.4 Aquests 38 municipis tenen un dotació màxima assignada per a cada una de les Fases I i II, mitjançant l'annex 3 de l'Acord núm. 6 de la Comissió Bilateral. Aquesta preassignació econòmica acordada per a cada municipi quedarà garantida fins el 30 de setembre de 2023 en el cas de la Fase I i fins el 31 de març de 2025 en el cas de la Fase II, sempre que s'hagin presentat sol·licituds pel nombre d'habitatges i import previst per al Programa 1 a l'acord bilateral o en el seu defecte sol·licitud de projecte de rehabilitació a través del programa 5 d'ajuda per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i redacció de projectes de rehabilitació.

En cas contrari, no queda garantida la reserva de l'import màxim assignat per a la part corresponent als habitatges respecte dels quals que no s'hagin presentat sol·licitud d'acord amb el que s'indica al paràgraf anterior i tindran prioritat les peticions de subvenció que es presentin fins a la data de finalització del termini indicat al punt 6.1, independentment de la preassignació econòmica acordada inicialment. Aquesta reserva tampoc quedarà garantida en el cas que la sol·licitud de la subvenció a través del Programa 5 sigui denegatòria o en el cas que sigui positiva si passats 2 mesos a partir de l'endemà de la data de la seva notificació no s'hagi presentat la sol·licitud per a aquest Programa 1.

5.5 La quantia final de la subvenció es determinarà en funció del nombre d'habitatges realment rehabilitats que compleixin l'objecte de la subvenció, seguint els criteris de quantia màxima d'ajuda i percentatge màxim de subvenció, els criteris de pagament de les subvencions i el termini d'execució i justificació de les actuacions corresponents que estableixen els articles 15, 18 i 19 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre."

1.2 Es modifica el punt 6.1, que queda redactat de la forma següent:



Doc.original signat per:
Lidia Guillen Simon 16/12/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 16/12/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05S1NRC0C2Z3YZ0MGSZ3PC5MF7XSTSWM

Data creació còpia:
16/12/2024 14:25:08

Pàgina 2 de 3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

“6.1 El termini de presentació de sol·licituds corresponents a l'anualitat 2023 s'inicia el dia 15 de juny de 2023 i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2023, ambdós inclosos.

El termini de presentació de sol·licituds corresponents a l'anualitat 2024 s'inicia l'1 de gener de 2024 i finalitzarà el 31 de desembre de 2024, ambdós inclosos.

El termini de presentació de sol·licituds corresponents a l'anualitat 2025 s'inicia l'1 de gener de 2025 i finalitzarà el 31 de desembre de 2025, ambdós inclosos.”

—2 Aquesta Resolució produeix efectes a partir de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Lidia Guillen Simon 16/12/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 16/12/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05S1NRC0C2Z3YZ0MGSZ3PC5MF7XSTSWM

Data creació còpia:
16/12/2024 14:25:08

Pàgina 3 de 3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Resolució TER//2025, de 9 d'abril, de quarta modificació de la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (ref. BDNS 701423)

Donat el nombre de sol·licituds presentades, per tal d'aconseguir una major eficàcia i eficiència en la tramitació d'aquestes subvencions que permeti garantir el compliment de les finalitats per a les quals s'han previst els fons NextGenerationEU, es considera convenient establir una sèrie de modificacions a la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny (DOGC núm. 8933, de 9.6.2023), modificada per la Resolució TER/4299/2023, de 18 de desembre (DOGC núm. 9065, de 21.12.2023), per la Resolució TER/2133/2024, de 6 de juny (DOGC núm. 9184, de 14.6.2024) i per la Resolució TER/4553/2024, de 16 de desembre (DOGC núm. 9315, de 20.12.2024).

Per tot això, en ús de les facultats que atribueix l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al president o presidenta de l'Agència,

Resolc:

—1 Modificar la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny, modificada per la Resolució TER/4299/2023, de 18 de desembre, per la Resolució TER/2133/2024, de 6 de juny, i per la Resolució TER/4553/2024, de 16 de desembre, en els termes que s'indiquen a continuació.

1.1 Es modifica el punt 5, que queda redactat de la forma següent:

“—5 Dotació pressupostària

5.1 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 42.803.906,37 euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/780.0001 del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per l'annualitat 2025, que es distribueixen de la següent forma:

-Fase I de la convocatòria amb un import màxim inicial de 36.207.383 euros.

-Fase II de la convocatòria amb un import màxim inicial de 6.596.523,37 euros.

La distribució de les Fases I i II per cada un dels 38 municipis serà la que determina la fitxa de l'annex 3 de l'Acord núm. 6 de la Comissió Bilateral.

Aquests programes d'ajuts són finançats amb fons del mecanisme de recuperació i resiliència establerts pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

5.2 L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el moment de la resolució de la concessió.



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Lidia Guillen Simon 09/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 09/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NGPN5MOTMSTTYZKK7H6XIQ0T34G1PPK

Data creació còpia:
09/04/2025 11:55:20

Pàgina 1 de 2



5.3 Aquesta dotació inicial es podrà ampliar en funció de les disponibilitats pressupostàries, mitjançant una resolució de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i segons disposin els futurs Acords Bilaterals de dotació pressupostaria o addendes posteriors.

5.4 La quantia final de la subvenció es determinarà en funció del nombre d'habitatges realment rehabilitats que compleixin l'objecte de la subvenció, seguint els criteris de quantia màxima d'ajuda i percentatge màxim de subvenció, els criteris de pagament de les subvencions i el termini d'execució i justificació de les actuacions corresponents que estableixen els articles 15, 18 i 19 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre."

1.2 Es modifica el punt 6.1, que queda redactat de la forma següent:

"6.1 El termini de presentació de sol·licituds corresponents a l'anualitat 2023 s'inicia el dia 15 de juny de 2023 i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2023, ambdós inclosos.

El termini de presentació de sol·licituds corresponents a l'anualitat 2024 s'inicia l'1 de gener de 2024 i finalitzarà el 31 de desembre de 2024, ambdós inclosos.

El termini de presentació de sol·licituds corresponents a l'anualitat 2025 s'inicia l'1 de gener de 2025 i finalitzarà el 31 de desembre de 2025, ambdós inclosos.

No obstant, en el cas de la resolució condicionada prevista al punt 6.4.2, s'inicia l'1 de gener de 2025 i finalitzarà el 30 d'abril de 2025, ambdós inclosos."

1.3 Es modifica el punt 9.3.4, que queda redactat de la forma següent:

"9.3.4 D'acord amb el que disposa l'article 19 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, el termini per a executar les obres per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en els edificis que s'acullen a les ajudes d'aquest programa haurà d'haver finalitzat abans del 30 de juny de 2026."

—2 Aquesta Resolució produeix efectes a partir de la data de publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon 09/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 09/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NGPN5MOTMSTTYZKK7H6XIQ0T34G1PPK

Data creació còpia:
09/04/2025 11:55:20

Pàgina 2 de 2



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Resolució TER//2025, de 15 de desembre, de cinquena modificació de la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (ref. BDNS 701423)

Donat el nombre de sol·licituds presentades, per tal d'aconseguir una major eficàcia i eficiència en la tramitació d'aquestes subvencions que permeti garantir el compliment de les finalitats per a les quals s'han previst els fons NextGenerationEU, es considera convenient establir una sèrie de modificacions a la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny (DOGC núm. 8933, de 9.6.2023), modificada per la Resolució TER/4299/2023, de 18 de desembre (DOGC núm. 9065, de 21.12.2023), per la Resolució TER/2133/2024, de 6 de juny (DOGC núm. 9184, de 14.6.2024) per la Resolució TER/4553/2024, de 16 de desembre (DOGC núm. 9315, de 20.12.2024), i per la Resolució TER/1347/2025, de 9 d'abril (DOGC núm. 9393, 15.4.2025).

Per tot això, en ús de les facultats que atribueix l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al president o presidenta de l'Agència,

Resolc:

—1 Modificar la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny, modificada per la Resolució TER/4299/2023, de 18 de desembre, per la Resolució TER/2133/2024, de 6 de juny, per la Resolució TER/4553/2024, de 16 de desembre, i per la Resolució TER/1347/2025, de 9 d'abril, en els termes que s'indiquen a continuació.

1.1 Es modifica el punt 5, que queda redactat de la forma següent:

“—5 Dotació pressupostària

5.1 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 42.803.906,37 euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/780.0001 del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a les anualitats 2025 i 2026, que es distribueixen de la següent forma:

- Fase I de la convocatòria amb un import màxim inicial de 36.207.383 euros.
- Fase II de la convocatòria amb un import màxim inicial de 6.596.523,37 euros.

D'aquesta dotació pressupostària de les Fases I i II, 9.581.434,26 euros corresponen a l'anualitat 2025 i 33.222.472,11 euros a l'anualitat 2026.

La distribució de les Fases I i II per cada un dels 38 municipis serà la que determina la fitxa de l'annex 3 de l'Acord núm. 6 de la Comissió Bilateral.

Aquests programes d'ajuts són finançats amb fons del mecanisme de recuperació i resiliència establerts pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Lidia Guillen Simon 15/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 15/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03S9WZ75AG2SKZKL87SAVIOU5IYY7B8H

Data creació còpia:
15/12/2025 13:09:26

Pàgina 1 de 2



5.2 L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el moment de la resolució de la concessió.

5.3 Aquesta dotació inicial es podrà ampliar en funció de les disponibilitats pressupostàries, mitjançant una resolució de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i segons disposin els futurs Acords Bilaterals de dotació pressupostaria o addendes posteriors.

5.4 La quantia final de la subvenció es determinarà en funció del nombre d'habitatges realment rehabilitats que compleixin l'objecte de la subvenció, seguint els criteris de quantia màxima d'ajuda i percentatge màxim de subvenció, els criteris de pagament de les subvencions i el termini d'execució i justificació de les actuacions corresponents que estableixen els articles 15, 18 i 19 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre."

1.2 Es modifica el punt 6.1, que queda redactat de la forma següent:

"6.1 El termini de presentació de sol·licituds corresponents a l'anualitat 2023 s'inicia el dia 15 de juny de 2023 i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2023, ambdós inclosos.

El termini de presentació de sol·licituds corresponents a l'anualitat 2024 s'inicia l'1 de gener de 2024 i finalitzarà el 31 de desembre de 2024, ambdós inclosos.

El termini de presentació de sol·licituds corresponents a l'anualitat 2025 s'inicia l'1 de gener de 2025 i finalitzarà el 31 de desembre de 2025, ambdós inclosos.

De forma excepcional, per a l'anualitat 2026, podran finalitzar el procés i presentar la sol·licitud fins el 29 de juny de 2026, inclòs, només aquells expedients que ja hagin iniciat els tràmits presentant la Declaració Responsable abans de la publicació d'aquesta modificació."

—2 Aquesta Resolució produeix efectes a partir de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon 15/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 15/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03S9WZ75AG2SKZKL87SAVOW5IYY7B8H

Data creació còpia:
15/12/2025 13:09:26

Pàgina 2 de 2



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

Resolució TER//2026, de 4 de juny, de sisena modificació de la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (ref. BDNS 701423)

En data 15 d'abril de 2026 es va signar l'Addenda I a l'Acord núm. 06 de la Comissió Bilateral, celebrada el 16 de març de 2023, relatiu a l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada "Entorn discontinu impulsat per 38 municipis de Catalunya d'àmbit no metropolità", en relació amb l'execució dels programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió europea NextGenerationEU a la Comunitat Autònoma de Catalunya, en la qual es va modificar la dotació econòmica per a l'execució de les actuacions de millora o rehabilitació d'edificis.

El punt 1 de la disposició final segona del Reial decret 326/2026, de 22 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2026-2030 (BOE núm. 99, de 23.4.2026), va modificar l'article 4.7 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE núm. 239, de 6.10.2021).

D'acord amb aquesta modificació, excepcionalment, en els programes 1, 2, 3 i 6, la Comissió Bilateral de seguiment, en funció del grau de desenvolupament del projecte, podrà autoritzar una pròrroga en els terminis establerts per a l'execució i justificació de les actuacions recollides en aquest Reial decret, prèvia verificació pel Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana del compliment global dels objectius del Pla.

En data 28 de maig de 2026 es va signar l'Addenda II a l'esmentat Acord núm. 06 de la Comissió Bilateral, celebrada el 16 de març de 2023, en la qual en el seu acorden segon es va autoritzar una pròrroga en els terminis establerts per a l'execució i justificació de les actuacions.

S'indicava que s'autoritza una pròrroga dels terminis establerts en els articles 18.2 i 19 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, de conformitat amb el que estableix l'apartat 7 de l'article 4 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, modificat mitjançant la disposició final segona del Reial decret 326/2026, de 22 d'abril, prorrogant-se excepcionalment el termini per a l'execució i justificació de les actuacions objecte de l'Acord núm. 06 de la Comissió Bilateral, celebrada el 16 de març de 2023, relatiu a l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada "l'Entorn Discontinu Impulsat per 38 municipis de Catalunya d'àmbit No Metropolità", en relació amb l'execució dels programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU a la Comunitat Autònoma de Catalunya.

Concretament, s'estableix que es prorroga excepcionalment el termini per a l'execució de les actuacions de millora o rehabilitació d'edificis fins al 30 de juny de 2028 i, en conseqüència, es prorroga el termini per a la justificació d'aquestes actuacions per la Comunitat Autònoma de Catalunya al Ministeri de l'Habitatge i Agenda Urbana fins al 31 de desembre de 2028.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, les pròrroques en els terminis establerts per a l'execució de les actuacions de millora o rehabilitació d'edificis s'atorgaran, si s'escau, pels



**Generalitat
de Catalunya**



Doc.original signat per:
Lidia Guillen Simon 04/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G171WV8JE6X5ABDKNVXX04Y0PO66RYQ

Data creació còpia:
05/06/2026 09:01:29

Pàgina 1 de 3

òrgans competents de la Comunitat Autònoma de Catalunya, en els termes i condicions que s'estableixin en les respectives convocatòries i instruments jurídics que resultin d'aplicació. En l'exercici de les seves competències, la Comunitat Autònoma de Catalunya disposa que els terminis establerts per a l'execució d'aquestes actuacions es prorrogaran inicialment fins al 31 de desembre de 2027, sens perjudici que excepcionalment aquests terminis puguin prorrogar-se fins al 30 de juny de 2028 en una posterior modificació de la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny.

D'acord amb l'exposat, es considera necessari modificar la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny (DOGC núm. 8933, de 9.6.2023), modificada per la Resolució TER/4299/2023, de 18 de desembre (DOGC núm. 9065, de 21.12.2023), per la Resolució TER/2133/2024, de 6 de juny (DOGC núm. 9184, de 14.6.2024) per la Resolució TER/4553/2024, de 16 de desembre (DOGC núm. 9315, de 20.12.2024), per la Resolució TER/1347/2025, de 9 d'abril (DOGC núm. 9393, 15.4.2025), i per la Resolució TER/4762/2025, de 15 de desembre (DOGC núm. 9571, de 24.12.2025).

Per tot això, en ús de les facultats que atribueix l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al president o presidenta de l'Agència,

Resolc:

—1 Modificar la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny, modificada per la Resolució TER/4299/2023, de 18 de desembre, per la Resolució TER/2133/2024, de 6 de juny, per la Resolució TER/4553/2024, de 16 de desembre, per la Resolució TER/1347/2025, de 9 d'abril, i per la Resolució TER/4762/2025, de 15 de desembre, en els termes que s'indiquen a continuació.

1.1 Es modifica el punt 5, que queda redactat de la forma següent:

“—5 Dotació pressupostària

5.1 D'acord amb el contingut de l'Addenda I de 15 d'abril de 2026 a l'Acord núm. 06 de la Comissió Bilateral, celebrada el 16 de març de 2023, l'import de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 44.705.165,67 euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/780.0001 del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a les anualitats 2025 i 2026.

D'aquesta dotació pressupostària, 9.581.434,26 euros corresponen a l'anualitat 2025 i 35.123.731,41 a l'anualitat 2026.

La distribució per cada un dels 38 municipis serà la que determina la fitxa de l'annex 2 de l'esmentat Acord.

Aquests programes d'ajuts són finançats amb fons del mecanisme de recuperació i resiliència establerts pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.



Doc.original signat per:
Lidia Guillen Simon 04/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G171WV8JE6X5ABDKNVXX04Y0PO66RYQ

Data creació còpia:
05/06/2026 09:01:29

Pàgina 2 de 3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

5.2 L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el moment de la resolució de la concessió.

5.3 Aquesta dotació inicial es podrà ampliar en funció de les disponibilitats pressupostàries, mitjançant una resolució de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i segons disposin els futurs Acords Bilaterals de dotació pressupostaria o addendes posteriors.

5.4 La quantia final de la subvenció es determinarà en funció del nombre d'habitatges realment rehabilitats que compleixin l'objecte de la subvenció, seguint els criteris de quantia màxima d'ajuda i percentatge màxim de subvenció, els criteris de pagament de les subvencions i el termini d'execució i justificació de les actuacions corresponents que estableixen els articles 15, 18 i 19 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre."

1.2 Es modifica el punt 9.3.4, que queda redactat de la forma següent:

"9.3.4 D'acord amb el contingut de l'Addenda II de 28 de maig de 2026 a l'Acord núm. 06 de la Comissió Bilateral, celebrada el 16 de març de 2023, per la qual s'autoritza una pròrroga del termini per a l'execució i justificació de les actuacions de rehabilitació a nivell de barri en el marc del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, finançat per la Unió Europea-NextGeneration, a la Comunitat Autònoma de Catalunya, el termini d'execució de les actuacions del Programa 1 haurà d'haver finalitzat abans del 31 de desembre de 2027."

—2 Aquesta Resolució produeix efectes a partir de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon 04/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G171WV8JE6X5ABDKNVXX04Y0PO66RYQ

Data creació còpia:
05/06/2026 09:01:29

Pàgina 3 de 3