



Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura

Ordre del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Bo Lloguer Jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025

PREÀMBUL

El 20 de gener de 2022, va entrar en vigor el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025.

El 24 de novembre de 2025, el Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana dictà una resolució per la qual resol adquirir un compromís pressupostari amb la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de 4.800.000 € per a 2025.

No obstant això, el paràgraf segon del punt 2 d'aquesta Resolució estableix:

La quantia final per transferir s'ha de determinar d'acord amb el que disposa l'article 86 de la Llei general pressupostària, de forma que es descomptin els romanents d'exercicis anteriors.

A aquest efecte, la comunitat autònoma de les Illes Balears ha de trametre formalitzat l'annex que figura en separata d'aquesta resolució.

La transferència de fons s'ha de fer en la totalitat en el quart trimestre de 2025.

El Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana, d'acord amb la informació donada sobre el romanent existent en la convocatòria 2022-2023, acorda transferir a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la quantitat d'1.794.026,00 €, import resultant de la diferència entre el crèdit assignat inicialment (4.800.000,00 €) i el finalment executat (3.005.974,00 €).

El Bo Lloguer Jove estableix una ajuda de 250 € mensuals per a les persones joves de fins a 35 anys inclosos, a fi de facilitar l'emancipació d'aquestes així com contribuir a evitar o, com a mínim, alentir el repte demogràfic. L'ajuda se sol·licita individualment i es concedeix per un termini de dos anys; és a dir, es tracta d'una ajuda total de 6.000 € repartida en 24 mensualitats.

Correspon als òrgans competents de les comunitats i ciutats autònomes l'ordenació, instrucció, tramitació i resolució dels procediments de concessió de les ajudes del Bo Lloguer Jove, així com la gestió de l'abonament d'aquesta una vegada que aquestes administracions hagin reconegut el dret de les persones

Camí dels Reis, 308
07010 Palma
Tel. 971 17 65 17
dghabita.caib.es



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a2ccbfc8e0da6bd7ee804419ee47e05d1d2d7a3c63b9c7422b3b0450173c6aa>
CSV: a2ccbfc8e0da6bd7ee804419ee47e05d1d2d7a3c63b9c7422b3b0450173c6aa



beneficiàries a obtenir-lo dins de les condicions i límits establerts en el Reial decret.

El Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears varen signar l'Acord de la Comissió Bilateral de Seguiment de 7 de juny de 2022, mitjançant el qual es poden elevar els límits màxims de la renda arrendatícia fins a 900 € mensuals en el cas de lloguer o cessió d'ús d'habitatge, i fins a 450 € mensuals en el cas de lloguer o cessió d'ús d'habitatge, en tots els municipis de les Illes Balears.

Amb la finalitat de facilitar la gestió i la percepció de l'ajuda del Bo Lloguer Jove en les Illes Balears, interessa complementar i desenvolupar el procediment previst en els articles de l'1 al 16 (ambdós inclosos) del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, esmentat.

El 19 d'abril de 2024, el Consell de Govern de les Illes Balears va adoptar, entre d'altres, l'Acord d'aprovació del Pla Estratègic de Subvencions de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per als exercicis 2024-2026 (publicat en el BOIB núm. 52, de 20 d'abril de 2024), en què es preveuen les línies d'ajuda per al lloguer d'habitatges. L'annex d'aquest Acord s'ha modificat mitjançant la Resolució del conseller d'Economia i Innovació de 10 de desembre de 2024 (publicada en el BOIB núm. 161, de 12 desembre de 2024), en el sentit de modificar la línia III, la qual queda redactada de la manera següent:

III.5.2

Direcció general: Direcció General d'Habitatge i Arquitectura

Font de finançament: capítol 4 FF030-FF22136 / capítol 7 FF 030

Descripció: ajuts en matèria d'habitatge (lloguer d'habitatge, desnonament d'habitatge habitual, parc públic d'habitatge, millora de l'eficiència energètica i de la sostenibilitat, conservació, millora de la seguretat i de l'accessibilitat, foment de la regeneració i renovació urbana i rural, ajudes per als joves i foment d'habitatge per a persones majors i amb discapacitat)

Finalitats i efectes: concedir els ajuts prevists en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025

Convocatòria: anual

Cost: 34.371.339 €

Indicadors: nombre de beneficiaris

Incidència sobre el mercat: sense incidència sobre el mercat

La Llei 3/2021, de 10 de novembre, per impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres actuacions en matèria d'habitatge, estableix un règim especial de subvencions en matèria d'habitatge que s'aplica, des de l'entrada en vigor, a la concessió d'ajudes en matèria d'habitatge que dugui a terme l'Administració de la comunitat autònoma, en el marc dels plans estatals o autonòmics d'habitatge. Aquest règim especial té per finalitat agilitzar la tramitació de les ajudes en matèria d'habitatge, possibilita una major celeritat en el pagament amb la màxima

Camí dels Reis, 308
07010 Palma
Tel. 971 17 65 17
dghabita.caib.es

2



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a2ccbfc8e0da6bd7ee804419ee47e05d1d2d7a3c63b9c7422b3b0450173c6aa>

CSV: a2ccbfc8e0da6bd7ee804419ee47e05d1d2d7a3c63b9c7422b3b0450173c6aa

Pàgina 2/54



eficàcia i eficiència en l'assignació dels recursos públics, i respecta, en tot cas, els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no-discriminació. A aquest efecte, l'article 2 regula el procediment d'aprovació i contingut de les bases reguladores i de les convocatòries d'ajudes, i s'estableixen regles especials de gestió d'aquestes subvencions, de manera que es permet reduir-ne considerablement la tramitació. Aquesta norma possibilita que l'elaboració, aprovació i publicació oficial de les bases reguladores inclogui la convocatòria corresponent.

El 22 de maig de 2026, el Consell de Govern va atorgar l'autorització prèvia al conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per exercir les competències en matèria d'autorització i de disposició de la despesa derivada de l'expedient d'aquesta convocatòria.

La resolució de convocatòria d'ajudes es dicta a l'empara de la competència exclusiva que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té en matèria d'habitatge, d'acord amb l'article 30.3 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, segons la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer.

El Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, inclou la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat (BOIB núm. 89, de 12 de juliol de 2025).

L'article 2.8.a) del Decret 10/2025, del 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que estableix que la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, que depèn de la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, exerceix les seves competències, entre d'altres, en l'àmbit material de foment, coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria d'habitatge (BOIB núm. 91, de 14 de juliol de 2025).

Per tot això, i publicat el text d'aquesta Ordre en en la pàgina web de Participació Ciutadana del Govern de les Illes Balears del 25 de febrer de 2026 fins al 6 de març de 2026, a l'efecte d'informació pública, amb la fiscalització prèvia de la Intervenció General de 29 de maig de 2026 i l'autorització del Consell de Govern del dia 22 de maig de 2026, dict la següent

Camí dels Reis, 308
07010 Palma
Tel. 971 17 65 17
dghabita.caib.es

3



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a2ccbfc8e0da6bd7ee804419ee47e05d1d2d7a3c63b9c7422b3b0450173c6aa>

CSV: a2ccbfc8e0da6bd7ee804419ee47e05d1d2d7a3c63b9c7422b3b0450173c6aa

Pàgina 3/54



Ordre

Capítol I

Disposicions generals. Bases de la convocatòria

Article 1

Objecte

1. L'objecte d'aquesta Ordre és establir les bases reguladores i aprovar la convocatòria de les ajudes del Bo Lloguer Jove per al gaudi d'un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús.

Les ajudes s'atorguen a la persona beneficiària per un màxim de 24 mensualitats i, en tot cas, el període subvencionable és el comprès entre el dia 1 de gener de 2026 i el 31 de desembre de 2027.

Les habitacions i els habitatges arrendats han d'estar situats en l'àmbit territorial de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

2. Aquestes ajudes tenen per objecte facilitar el gaudi d'una habitació o habitatge destinats a domicili habitual i permanent en règim de lloguer o de cessió d'ús, a persones joves de fins a 35 anys inclosos, amb recursos econòmics escassos, mitjançant l'atorgament d'ajudes als llogaters que consisteixen en el finançament d'una part de la renda que aquests han de satisfer per l'habitatge o habitació llogada.

Article 2

Incompatibilitat i compatibilitat amb altres subvencions

La persona beneficiària ha de destinar el Bo Lloguer Jove obligatòriament per al pagament de la renda arrendatícia/preu de cessió d'ús de l'habitatge o habitació habitual i permanent, i no pot compatibilitzar-lo amb cap altra ajuda que per al pagament del lloguer puguin concedir les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla, les entitats locals o qualsevol altra administració o entitat pública.

No es consideren afectats per aquesta incompatibilitat els supòsits excepcionals en què la comunitat autònoma, els municipis, altres entitats públiques, organitzacions no governamentals o associacions, aportin una ajuda per a aquesta mateixa finalitat a persones beneficiàries especialment vulnerables, entenent com a tals a aquests efectes les que determini la comunitat autònoma. Tampoc no es consideren afectades per aquesta incompatibilitat les persones perceptores de prestacions no contributives de la seguretat social ni les persones beneficiàries de l'ingrés mínim vital.





En els supòsits de compatibilitat referits en el paràgraf segon d'aquest article, la suma del Bo Lloguer Jove i de l'ajuda per al lloguer no pot excedir l'import de la renda arrendatària.

Article 3

Requisits dels beneficiaris

1. Poden ser beneficiàries de les ajudes del Bo Lloguer Jove les persones físiques majors d'edat que reuneixin tots i cadascun dels requisits següents:

- a) Ser persones físiques i tenir fins a 35 anys (inclosos), en el moment de sol·licitar l'ajuda.
- b) Tenir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea, de l'Espai Econòmic Europeu o de Suïssa, o el parentiu determinat per la normativa que sigui aplicable. En el cas de les persones estrangeres no comunitàries han de trobar-se en situació d'estada o residència regular a Espanya.
- c) Ser titulars d'un contracte d'arrendament d'habitatge formalitzat en els termes de la Llei 29/1994 de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, o en qualitat de persona cessionària d'un contracte de cessió d'ús d'habitatge. En el cas de lloguer/cessió d'ús d'habitatge no és exigible que la formalització sigui en els termes de la Llei 29/1994. En cap cas s'admeten contractes de sotsarrendament de lloguer o habitació.
- d) Disposar almenys d'una font regular d'ingressos que els reporti unes rendes anuals, inclosos els de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat/cedit en ús, constin o no com a titulars del contracte d'arrendament o de cessió d'ús, iguals o inferiors a tres vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM). En el supòsit de lloguer o cessió d'ús d'una habitació, no s'inclou la renda de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent en l'habitatge, únicament es considera la renda de la persona física arrendatària/cessionària.

A aquests efectes, s'ha d'entendre que tenen una font regular d'ingressos els qui estiguin treballant per compte propi o aliè, el personal investigador en formació i les persones perceptores d'una prestació social pública de caràcter periòdic, contributiva o assistencial, sempre que puguin acreditar una vida laboral d'almenys tres mesos d'antiguitat, en els sis mesos immediatament anteriors al moment de la sol·licitud, o una durada prevista de la font d'ingressos d'almenys sis mesos comptadors des del dia de la sol·licitud.





Si la font regular d'ingressos de la persona sol·licitant consisteix en activitats empresarials, professionals o artístiques, l'acreditació de les rendes s'ha de referir al rendiment net d'aquesta activitat econòmica calculat amb caràcter previ a l'aplicació de les reduccions previstes en l'article 32 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, corresponents a la declaració presentada per la persona sol·licitant, relativa al període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut a la sol·licitud del Bo Lloguer Jove.

Si la persona sol·licitant del Bo Lloguer Jove disposa de més d'una font d'ingressos les rendes computables han de ser la suma de les rendes derivades d'aquestes fonts.

La quantia dels ingressos s'ha d'acreditar en la forma establerta en l'article 17.2 d'aquesta Ordre.

- e) Estar al corrent del pagament de les rendes del contracte de lloguer o cessió d'ús, en el moment de presentar la sol·licitud d'ajuda.
- f) L'habitatge o habitació objecte de lloguer o cessió d'ús ha de constituir la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària. Aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant un certificat d'empadronament, un volant col·lectiu d'empadronament o un certificat de convivència.
En el cas d'habitatge, en aquest document hi han de constar, en la data de presentació de la sol·licitud de l'ajuda, les persones que tenen el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit en ús.
L'habitatge o habitació ha de constituir el domicili habitual i permanent durant tot el període per al qual es concedeix l'ajuda i ha d'estar situat dins l'àmbit territorial de la comunitat autònoma de les Illes Balears..
- g) L'habitatge objecte del contracte de lloguer o cessió d'ús ha de tenir una renda màxima mensual que sigui igual o inferior a 900,00 € mensuals, i en el cas de lloguer o cessió d'ús d'habitació ha de ser igual o inferior a 450,00 € mensuals. No són objecte de subvenció aquelles sol·licituds en les quals els contractes tenguin rendes mensuals que superin els límits anteriors.
- h) Els ingressos de les persones que tenguin el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge llogat/cedit en ús, siguin o no titulars del contracte de lloguer o de cessió d'ús han de complir el requisit d'ingressos màxims que estableix l'article 17 d'aquesta Ordre.





Article 4

Prohibicions per ser beneficiari de les ajudes

1. No pot ser beneficiària del Bo Lloguer Jove aquella persona física que incorri en alguna de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions, aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre; ni que hagi estat subjecte d'una revocació, per causes imputables a la persona sol·licitant, d'alguna de les ajudes previstes en aquest o l'anterior pla estatal o autonòmic d'habitatge.

2. No es poden concedir les ajudes per al lloguer d'habitatges o habitació quan la persona arrendatària o cessionària sol·licitant, o qui tingui la residència habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte de lloguer, es trobi en alguna de les situacions que s'indiquen a continuació:
 - a) Ser propietària o usufructuària d'algun habitatge a Espanya. A aquest efecte es considera que una persona no és propietària o usufructuària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part al·lòtota de l'habitatge i aquest s'ha obtingut per herència. S'exceptuen d'aquest requisit aquelles persones físiques que siguin propietàries o usufructuàries d'un habitatge i acreditin que no en disposen de l'ús i gaudi per alguna de les causes següents:
 - Separació o divorci.
 - Trasl·lat obligatori del domicili per motius laborals, sempre que el domicili no estigui situat en l'àmbit territorial insular on se situï l'habitatge arrendat.
 - Víctimes de violència de gènere.
 - Qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat, acreditada degudament.
 - Quan l'habitatge no sigui accessible per raó de discapacitat del llogater o llogatera que sigui titular d'aquest o d'algun membre de la unitat de convivència.
 - b) Tenir parentiu de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora/cedent de l'habitatge o habitació.
 - c) Ser sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actua com a arrendadora/cedent de l'habitatge o habitació.





d) L'arrendador/cedent o propietari no ha de formar part de la unitat de convivència en el supòsit del lloguer/cessió d'ús d'habitatges.

Article 5

Criteris objectius d'atorgament de la subvenció. Règim de concurrència no competitiva

1. Les sol·licituds de subvenció es tramiten i resolten per ordre de presentació.
2. El procediment de concessió de les ajudes objecte d'aquesta convocatòria s'ha de tramitar pel sistema de concurrència no competitiva, ja que no és necessària la comparació i la prelación en un únic procediment, d'acord amb el que disposa l'article 17.2 del Decret legislatiu 2/2005.
3. Les sol·licituds presentades que compleixen amb tots els requisits que estableix la normativa i que, per tant, contenen tota la documentació completa i correcta, tenen dret al cobrament preferent de les ajudes, fins exhaurir-se el crèdit. Només es pot presentar una sol·licitud per persona interessada, per la qual cosa si es detecta la presentació de diverses sol·licituds per la mateixa persona s'han d'anul·lar d'ofici les sol·licituds duplicades, i s'ha de mantenir com a única sol·licitud la presentada en darrer lloc.
4. Les sol·licituds s'han de resoldre individualment o per blocs, a mesura que tinguin entrada en el registre de l'òrgan competent, encara que no s'hagi exhaurit el termini de presentació de les sol·licituds, d'acord amb el que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 17 del Text refós de la Llei de subvencions i l'article 1.3 de la Llei 3/2021, de 10 de novembre.
5. La convocatòria s'ha de publicar en la Base Nacional de Subvencions, així com en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Article 6

Import de la subvenció

L'import de l'ajuda per al lloguer/cessió d'us d'habitatge o habitació, és de 250 € mensuals a la persona beneficiària amb el límit de l'import mensual de la renda arrendatícia, que es concedeix per un termini màxim de dos anys, amb un màxim de 6.000 euros repartida en 24 mensualitats.

Es considera que, en cap cas i en cap mensualitat, la suma de les ajudes rebudes per les persones joves fins a 35 anys (inclosos) en el moment de la sol·licitud de l'ajuda que convisquin en l'habitatge pot superar l'import de la renda arrendatícia que consti en el contracte.

Camí dels Reis, 308
07010 Palma
Tel. 971 17 65 17
dghabita.caib.es

8



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a2ccbffc8e0da6bd7ee804419ee47e05d1d2d7a3c63b9c7422b3b0450173c6aa>

CSV: a2ccbffc8e0da6bd7ee804419ee47e05d1d2d7a3c63b9c7422b3b0450173c6aa

Pàgina 8/54



En el cas que les ajudes sobre un mateix habitatge superin el 100 % de la renda arrendatícia o del preu de cessió, l'import de l'ajuda de totes i cadascuna de les persones beneficiàries s'ha de minorar en la proporció corresponent.

Quan en una mateixa habitació convisqui més d'una persona jove, només la persona sol·licitant pot ser beneficiària del Bo Lloguer Jove encara que hi hagi diversos titulars del contracte d'arrendament o cessió d'ús. En el cas que hi hagi dues sol·licituds d'ajuda per a una mateixa habitació, només s'ha de tenir en compte la presentada en primer lloc i que contengui la documentació completa i correcta.

Article 7

Renda arrendatícia

La renda arrendatícia de l'habitatge objecte del contracte d'arrendament o preu de cessió d'ús ha de ser igual o inferior 900,00 € mensuals; en aquesta renda/preu no s'inclou l'import que pugui correspondre a annexos, com ara places de garatge, trasters o similars. En el cas de la renda arrendatícia de l'habitació objecte del contracte d'arrendament o preu de cessió d'ús ha de ser igual o inferior 450,00 € mensuals.

En el supòsit que els justificants de pagament mensuals de la renda arrendatícia o preu de cessió d'ús siguin menors a l'import de la renda/preu que apareix en el contracte, a conseqüència de despeses necessàries vinculades a l'habitatge, s'ha de justificar mitjançant un acord signat entre la part arrendadora/cedent i la part arrendatària/cessionària, a raó del pagament per part de l'arrendatari/cessionari de les despeses esmentades.

Article 8

Òrgans competents

1. El conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat és l'òrgan competent per iniciar el procediment, mitjançant aquesta Ordre que aprova les bases i la convocatòria de la subvenció, en els termes que estableix l'article 15 del Text refós de la Llei de subvencions i els articles 1 a 3 de la Llei 3/2021, de 10 de novembre, per impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres actuacions en matèria d'habitatge.
2. Igualment, el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat és l'òrgan competent per dictar les resolucions de concessió o de denegació, d'inadmissió a tràmit o de desistiment de la sol·licitud, de modificació de la resolució de concessió, i de revocació i reintegrament.





3. El director general d'Habitatge i Arquitectura és l'òrgan competent per instruir i tramitar el procediment, en els termes que estableix l'article 16 del Text refós de la Llei de subvencions i aquesta Ordre, així com també per comprovar la justificació i l'aplicació efectiva de la subvenció concedida, de conformitat amb el que disposa l'article 42 del Text refós esmentat.

Article 9

Termini de concessió del Bo Lloguer Jove

El termini màxim per dictar i notificar les resolucions de concessió de les ajudes per al lloguer d'habitatges o d'habitacions en règim de lloguer o de cessió d'ús, així com també les resolucions de denegació de les ajudes i les de no admissió a tràmit o desistiment de les sol·licituds presentades, és de sis mesos des de la data en què finalitzi el termini per presentar les sol·licituds.

Les ajudes s'atorguen a la persona beneficiària per un màxim de 24 mensualitats i, en tot cas, el període subvencionable és el comprès entre el dia 1 de gener de 2026 i el 31 de desembre de 2027.

Article 10

Obligacions de la persona beneficiària

1. Sens perjudici de les obligacions generals que estableix l'article 14 de la Llei 38/2003, l'article 11 del Text refós de la Llei de subvencions i el Decret llei 4/2021, els beneficiaris de l'ajuda estatal o autonòmica per al lloguer d'habitatges han de complir els requisits següents:

a) Presentar els justificants de pagament de la renda de lloguer/preu de cessió d'ús de l'habitatge o habitació que s'ha d'haver fet per transferència, domiciliació o mitjançant ingrés, tots ells a través d'una entitat financera o de crèdit des de l'1 de gener de 2026, en cas de contractes en vigor en aquesta data, o si són de vigència posterior, a partir d'aquesta. Només s'accepten els rebuts emesos per entitats financeres o de crèdit. En aquest justificant bancari ha de constar, com a mínim, la informació següent:

- La identificació de l'arrendatari/cessionari que efectua el pagament de la renda/preu de cessió d'ús.
- La identificació i compte bancari de la persona arrendadora/cedent o autoritzada que la rep.
- El concepte de renda/preu de cessió d'ús que especifiqui a quin mes correspon.
- L'import de la renda/preu de cessió d'ús.
- La data del pagament.





No s'accepten rebuts pagats en efectiu signats per la persona arrendadora/cedent.

No es consideren vàlids com a documents acreditatius del pagament aquells que contenguin esmenes o ratllades.

- b) Estar al corrent de les obligacions tributàries estatals i autonòmiques, i de les obligacions amb la seguretat social en el moment de la sol·licitud de l'ajuda.
 - c) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents, i aportar tota la informació i documentació que se'ls requereixi.
 - d) Comunicar a l'òrgan instructor, mitjançant la declaració responsable (annex 2), si s'ha sol·licitat alguna altra ajuda pel mateix concepte davant qualsevol altra Administració.
 - e) Acreditar, mitjançant una declaració responsable (annex 2), que no perceben la renda bàsica d'emancipació (RBE), ni tenen reduccions del lloguer corresponents al programa de renda adequada de l'IBAVI, ni altres ajudes per al lloguer dirigides a sectors de població amb recursos econòmics escassos.
2. La persona beneficiària del Bo Lloguer Jove està obligada a comunicar a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura qualsevol modificació de les condicions o requisits que en varen motivar el reconeixement. En el cas que l'òrgan competent resolgui que la modificació és causa de la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda, ha de resoldre limitant el termini de concessió d'aquesta fins a la data en què es consideri efectiva aquesta pèrdua. A aquest efecte, la comunicació ha de fer-se en el termini de quinze dies des que tinguí lloc el fet causant.

Si aquesta modificació pogués determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda, la no comunicació d'aquestes modificacions seria causa suficient per iniciar un expedient de reintegrament de les quantitats que puguin haver-se cobrat indegudament.

Article 11

Condicions per al pagament i forma de justificació

El pagament s'ha de fer amb la justificació prèvia de l'abonament del preu de la renda mensual, en els termes prevists en l'article 28 d'aquesta Ordre.





Article 12

Condició d'habitatge o habitació habitual i permanent

L'habitatge o habitació ha de constituir la residència habitual i permanent de la persona arrendatària/cessionària, la qual cosa s'ha d'acreditar mitjançant un certificat col·lectiu o volant d'empadronament en el qual han de constar, a la data de la sol·licitud, les persones que tinguin el domicili habitual i permanent en l'habitatge objecte d'arrendament/cessió d'ús.

L'habitatge o habitació ha de constituir el domicili habitual i permanent de la persona beneficiària durant tot el període per al qual es concedeixi l'ajuda. A aquest efecte queden exclosos els arrendaments als quals es refereix l'article 3 de la Llei 29/1994, «Arrendaments per a ús diferents de l'habitatge», així com els formalitzats a l'empara de la legislació turística.

Capítol II

Convocatòria

Article 13

Règim jurídic aplicable

1. La sol·licitud, la tramitació i la resolució de les ajudes del Bo Lloguer Jove que preveu aquesta Ordre es regeixen per les bases i la convocatòria que s'hi contenen i per la normativa següent:
 - La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
 - El Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions.
 - El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
 - El Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025.
 - La Llei 3/2021, de 10 de novembre, per impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres actuacions en matèria d'habitatge.
 - La Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
 - L'Acord de la Comissió Bilateral de Seguiment de 7 de juny de 2022 mitjançant el qual es poden elevar els límits màxims de renda arrendatícia





fins a 900 € mensuals en el cas d'habitatges i fins a 450 € mensuals en el cas d'habitació en tots els municipis de les Illes Balears.

2. El Reial decret 42/2022, de 18 de gener, és, en tot cas, supletori de la normativa autonòmica aplicable d'acord amb l'incís final de l'apartat 3 de l'article 149 de la Constitució espanyola per a la concessió de les ajudes que es financen amb fons de l'Administració de la Comunitat Autònoma.
3. Amb caràcter general, és supletòria la Llei 38/2003 i el Decret legislatiu 2/2005.

Article 14

Finançament de les actuacions

1. El finançament del Bo Lloguer Jove s'ha de fer amb càrrec a ingressos finalistes del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per un import de 4.800.000,00 €, una vegada efectuada la transferència corresponent de conformitat amb el que disposa l'article 5 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.
2. Aquestes ajudes tenen caràcter de despesa pluriennal i són amb càrrec a les partides pressupostàries, anualitats i per la quantia total màxima que s'indiquen a continuació:

<i>Partida pressupostària</i>	<i>Anualitat</i>	<i>Import</i>
25501 431B01 48000 00 (FF 22136)	2026	2.400.000,00 €
25501 431B01 48000 00 (FF 22136)	2027	2.400.000,00 €

3. La concessió de les ajudes regulades en aquesta Ordre està limitada pel crèdit pressupostari que s'hi estableix. No obstant això, les quanties màximes es poden incrementar, si resulten insuficients per atendre les peticions que, presentades dins del termini, acreditin reunir els requisits i altres condicions establertes en aquestes bases, bé mitjançant fons estatals, si n'hi hagués, o bé mitjançant l'aportació de fons propis addicionals, sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permetin; tot això mitjançant una resolució de modificació de la convocatòria, amb els efectes, si escau, que preveu l'article 39.3 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Aquesta modificació, tret que s'estableixi una altra cosa, no implica que s'ampliï el termini per presentar sol·licituds, ni afecta la tramitació ordinària de les sol·licituds presentades i no resoltes expressament.
4. No són ajudes de l'Estat de les regulades en els articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea.





Article 15

Criteris objectius i de preferència específics que han de regir en la concessió de subvencions

1. Les sol·licituds de subvenció es tramiten i resolen per ordre de presentació, segons la data i l'hora d'entrada amb la documentació completa i correcta, sense que sigui necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre aquestes, en funció del compliment dels requisits establerts i fins que s'exhaureixi el crèdit disponible.
2. A aquests efectes, es considera com a data de presentació aquella en què la documentació estigui completa, tal com s'estableix en l'article 5.3 d'aquesta Ordre.

Article 16

Quantia de l'ajuda

L'import de la subvenció per al lloguer/cessió d'ús d'habitatge o habitació consisteix en una aportació de 250 euros mensuals.

Aquesta ajuda es pot reconèixer per un període màxim de vint-i-quatre mensualitats, sens perjudici de l'aplicació dels límits i la resta de condicions establerts a les bases reguladores.

Article 17

Requisit d'ingressos màxims i regles per determinar els ingressos

1. Les persones que tinguin el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat, siguin o no titulars del contracte de lloguer/cessió d'ús, han d'haver obtingut durant l'exercici fiscal de 2025 uns ingressos màxims que, conjuntament, han de ser iguals o inferiors a tres vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM), referit a catorze pagues, en tot cas.

En el supòsit de lloguer/cessió d'ús d'habitatge no s'ha d'incloure la renda de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent en l'habitatge, només s'ha de considerar la de la persona física arrendatària.

2. Per obtenir l'ajuda del Bo Lloguer Jove, a l'efecte de determinar els ingressos dels llogaters sol·licitants i dels integrants de la unitat de convivència, s'han de seguir els criteris següents:





— Es parteix de la suma de les caselles 435 i 460 del model 100 de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) de 2025, que són les quanties de la base imposable general i de l'estalvi regulades respectivament en els articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, corresponents a la declaració o les declaracions presentades per la persona física sol·licitant i per cadascun dels membres de la unitat de convivència.

3. A l'efecte de valorar els ingressos per obtenir l'ajuda, la presentació de la sol·licitud del Bo Lloguer Jove comporta l'autorització per recaptar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària la informació de l'IRPF que permeti valorar el compliment de tots els requisits prevists. En cas que es manifesti l'oposició expressa a la consulta de dades amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, ha d'aportar-se el certificat de renda de l'exercici més recent, amb codi segur de verificació, expedit per aquest organisme. La quantia resultant s'ha de convertir en nombre de vegades l'IPREM, referit a catorze pagues, en vigor durant el període al qual es refereixin els ingressos avaluats.

Article 18

Canvi de domicili de la persona beneficiària

1. Quan la persona beneficiària subscrigui un nou contracte de lloguer/cessió d'ús i canviï el domicili per un altre de situat en les Illes Balears, estarà obligada a comunicar a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura aquest canvi en el termini màxim de quinze dies des de la signatura del nou contracte de lloguer/cessió d'ús.

Es considerarà que la comunicació s'ha fet correctament una vegada que s'hagi aportat l'annex 3 de comunicació de modificació de dades emplenat degudament i juntament amb la còpia del contracte d'arrendament/cessió d'ús subscrit i del certificat o volant col·lectiu d'empadronament en el nou domicili, per poder comprovar els requisits prevists en l'article 21.1.c) i 21.2.b), d'aquesta Ordre.

2. La persona beneficiària no perd el dret a l'ajuda pel canvi de domicili sempre que amb el nou arrendament d'habitatge es compleixin tots els requisits, límits i condicions que estableix el Reial decret 42/2022 i aquesta Ordre, i es formalitzi el nou contracte d'arrendament/cessió d'ús sense interrupció temporal amb el contracte anterior.





Article 19

Sol·licitud d'ajuda i lloc de presentació

1. Les sol·licituds de l'ajuda per al Bo Lloguer Jove s'han de presentar preferentment per via telemàtica a través de la pàgina web del Govern de les Illes Balears <http://habitatge.caib.es>.
2. En cas de no presentar-se de forma telemàtica, es pot fer de manera presencial en les oficines de registre de l'Administració autonòmica o en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre. Les persones físiques poden demanar i obtenir cita prèvia en les oficines de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, i l'IBAVI a Menorca, Eivissa i Formentera, on se'ls prestarà assistència en l'ús de mitjans electrònics en les seves relacions amb l'Administració pública, de conformitat amb l'article 31.1 de la Llei 39/2015.
3. La persona sol·licitant ha d'indicar en la sol·licitud el número de referència cadastral de l'habitatge objecte del contracte de lloguer/cessió d'ús.
4. La presentació de la sol·licitud implica que la persona interessada accepta les prescripcions que estableix el Reial decret 42/2022, la resta de normativa aplicable, aquesta Ordre de bases i convocatòria.
5. Durant les fases d'instrucció, esmena i millora, i de comprovació posterior del procediment, tant els escrits d'al·legacions o recursos administratius com els documents i les justificacions que siguin preceptius també s'han de fer preferentment a través de la pàgina web del Govern de les Illes Balears <http://habitatge.caib.es>, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 d'aquest article.

Article 20

Termini de presentació

1. El termini de presentació de les sol·licituds d'ajuda comença el dia 1 de setembre de 2026 i finalitza el 30 de setembre de 2026, mentre no s'hagi exhaurit o hi hagi previsió d'exhauriment del crèdit habilitat en cada exercici pressupostari per al pagament d'aquestes ajudes a la vista de les sol·licituds presentades. Si es produís aquesta circumstància, es dictarà una resolució de suspensió i es publicarà un anunci en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, així com també a la pàgina web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, d'acord amb el que estableix l'article 17.3 del Decret legislatiu 2/2005.





2. Per a les sol·licituds que es presentin fora de termini, s'ha de dictar una resolució d'inadmissió, que s'ha de notificar a la persona interessada, d'acord amb el que disposa l'article 21.1 de la Llei 39/2015.

Article 21

Documentació necessària per a la sol·licitud d'ajuda

1. Juntament amb la sol·licitud del Bo Lloguer Jove, les persones sol·licitants han de presentar la documentació específica d'acord amb el tipus de contracte d'arrendament o de cessió d'ús presentat, tant si es tracta d'un habitatge com d'una habitació.
2. En el cas de contracte d'arrendament/cessió d'ús d'un habitatge. La documentació necessària és la següent:
 - a) La còpia del document acreditatiu de les facultats de representació del representant de la persona física sol·licitant, si escau.
 - b) L'autorització dels cotitulars del contracte i les persones convivents majors de 18 anys, d'acord amb el model que figura en l'annex 1, perquè l'òrgan instructor pugui obtenir de manera electrònica els documents necessaris per resoldre el procediment mitjançant la consulta a les plataformes d'intermediació de dades o altres sistemes electrònics habilitats a l'efecte. Les dades per obtenir són les següents:
 - La informació que acrediti les dades d'identitat o de caràcter personal.
 - El compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social de les persones titulars del contracte de lloguer/cessió d'ús, els seus ingressos i qualsevol altra informació tributària o econòmica que figuri en l'Agència Tributària Estatal, l'Agència Tributària de les Illes Balears i la Tresoreria General de la Seguretat Social.
 - La informació que acrediti la titularitat i dades d'immobles en el territori espanyol inclosos en el Cadastre nacional.
 - La informació que acrediti les dades referides a l'empadronament o volant col·lectiu d'empadronament en el cas d'aquells ajuntaments que es trobin en l'enllaç següent: https://www.caib.es/sites/interoperabilitat/ca/servei_propi_scdcpaju-64433/.
 - c) En el cas que l'ajuntament **no** es trobi inclòs en l'enllaç https://www.caib.es/sites/interoperabilitat/ca/servei_propi_scdcpaju-64433/, s'ha de presentar el certificat d'empadronament o volant col·lectiu





d'empadronament on hi han de constar, a data de la sol·licitud, les persones que tenen el domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament/cessió d'ús, i amb indicació de la data d'alta en aquest domicili, a l'efecte de determinar que l'habitatge arrendat/cedit en ús és el domicili habitual i permanent de les persones arrendatàries, durant tot el període del contracte per al qual es concedeix l'ajuda.

- d) La còpia completa del contracte de lloguer d'habitatge en vigor, formalitzat en els termes i a l'empara de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, o de la còpia completa del contracte d'habitatge de cessió d'ús, en el qual, com a mínim, hi ha de figurar la data de formalització del contracte, l'adreça de l'habitatge, la identificació de la part arrendadora/cedent i de la persona arrendatària/cessionària i la renda pactada o preu de cessió d'ús. El document ha d'anar signat per la part arrendadora/cedent i per la part arrendatària/cessionària, amb menció expressa del mitjà i la forma de pagament a la persona arrendadora/cedent. Si la renda/preu de cessió d'ús inclou aparcament, annexos o impostos, ha de desglossar-se l'import del lloguer/cessió d'ús que correspongui a l'habitatge (annex 4).
- e) Els justificants acreditatius del pagament de les rendes mensuals del contracte de lloguer fins a la data de la presentació de la sol·licitud d'ajuda. Només són subvencionables els justificants de pagament del lloguer fets per transferència, domiciliació o mitjançant ingrés, a través d'una entitat financera o de crèdit des de l'1 de gener de 2026, en el cas de contractes en vigor en aquesta data, o si són de vigència posterior, a partir d'aquesta, i en tots dos casos fins a la darrera mensualitat vençuda i que compleixin els requisits que s'expressen en l'apartat 1.a) de l'article 10 d'aquesta Ordre a l'efecte de la justificació per al pagament de l'ajuda.
- f) El contracte de treball i la vida laboral dels sis mesos anteriors a la sol·licitud de l'ajuda.
- g) La persona sol·licitant que treballi per compte propi ha de presentar l'alta d'activitat empresarial i la vida laboral dels sis mesos anteriors a la sol·licitud de l'ajuda.
- h) La resolució que acrediti la durada i el cobrament d'una prestació social pública de caràcter periòdic (contributiva o assistencial) en cas de persones perceptores d'aquesta, si escau.
- i) Les declaracions responsables dels sol·licitants i dels titulars del contracte de lloguer/cessió d'ús que figuren en l'annex 2:





- Que no incorren en cap de les circumstàncies de prohibició per ser beneficiaris de l'ajuda previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003 i l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions.
- Que no han estat subjectes d'una revocació, per causes imputables a la persona sol·licitant, d'alguna de les ajudes que preveu aquest Pla, l'anterior pla estatal d'habitatge o els anteriors plans autonòmics d'habitatge.
- Que han de justificar el compliment dels requisits i de les condicions que varen determinar la concessió de la subvenció.
- Que han de destinar l'import íntegre de la subvenció al pagament de la renda de l'habitatge .
- Que han de comunicar a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir la subvenció.
- Que s'han de sotmetre a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents.
- Que han d'aportar tota la informació i documentació requerida per l'òrgan instructor.
- Que tant ells com la resta de membres de la unitat de convivència no són propietaris o usufructuaris de cap habitatge a Espanya; o, si ho són, no disposen d'aquest a causa de separació o divorci, o per qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat, o resulta inaccessible per raó de discapacitat, acreditada degudament, o per trasllat obligatori del domicili per motius laborals, sempre que el domicili estigui situat fora de les Illes Balears.
- Que l'arrendador/cedent o propietari no formi part de la unitat de convivència.
- Que tant ells com la resta de membres de la unitat de convivència no tenen relació de parentiu de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora/cedent.
- Que tant ells com la resta de membres de la unitat de convivència no són socis o partícips de la persona física o jurídica que actua com a arrendadora/cedent.





- Que es comprometen a complir les condicions i els requisits establerts en aquesta Ordre de bases i convocatòria, que coneixen i accepten íntegrament.
- Que saben que, en cas de falsedat en les dades o la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'ls podrà excloure d'aquest procediment i podran ser objecte de sanció; així mateix, si escau, els fets s'han de posar en coneixement del ministeri fiscal per si poden ser constitutius d'il·lícit penal.

j) El certificat de titularitat bancària de l'arrendatari o cessionari, expedit pel banc, que acrediti la titularitat del compte corrent on s'ingressa l'ajuda, així com també des del qual es fan els càrrecs dels justificants de pagament.

3. En el cas de contracte d'arrendament/cessió d'ús d'una habitació, la documentació necessària és la següent:

a) La còpia del document acreditatiu de les facultats de representació del representant de la persona física sol·licitant, si escau.

b) En el cas que l'ajuntament **no** es trobi inclòs en l'enllaç https://www.caib.es/sites/interoperabilitat/ca/servei_propi_scdcpaju-64433/, s'ha de presentar el certificat d'empadronament del titular del contracte on hi ha de constar, a data de la sol·licitud, la persona que té el domicili habitual en l'habitatge de què forma part l'habitació i amb indicació de la data d'alta en aquest domicili a l'efecte de determinar que l'habitació arrendada/cedida en ús és el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.

c) La còpia completa del contracte de lloguer d'habitació en vigor, formalitzat en els termes i a l'empara de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, o de la còpia completa del contracte de cessió d'ús, en el qual, com a mínim, hi ha de figurar la data de formalització del contracte, l'adreça de l'habitatge, la identificació de la part arrendadora/cedent i de la persona arrendatària/cessionària i la renda pactada o preu de cessió d'ús. El document ha d'anar signat per la part arrendadora/cedent i per la part arrendatària/cessionària, amb menció expressa del mitjà i la forma de pagament a la persona arrendadora/cedent. Si la renda/preu de cessió d'ús inclou aparcament, annexos o impostos, ha de desglossar-se l'import del lloguer/cessió d'ús que correspongui a l'habitació (annex 4).

d) Els justificants acreditatius del pagament de les rendes mensuals del contracte de lloguer fins a la data de la presentació de la sol·licitud d'ajuda.





Només són subvencionables els justificants de pagament del lloguer fets per transferència, domiciliació o mitjançant ingrés, a través d'una entitat financera o de crèdit des de l'1 de gener de 2026, en el cas de contractes en vigor en aquesta data, o si són de vigència posterior, a partir d'aquesta, i en tots dos casos fins a la darrera mensualitat vençuda i que compleixin els requisits que s'expressen en l'apartat 1.a) de l'article 10 d'aquesta Ordre a l'efecte de la justificació per al pagament de l'ajuda.

- e) El contracte de treball i la vida laboral dels sis mesos anteriors a la sol·licitud de l'ajuda.
- f) La persona sol·licitant que treballi per compte propi ha de presentar l'alta d'activitat empresarial i la vida laboral dels sis mesos anteriors a la sol·licitud de l'ajuda.
- g) La resolució que acrediti la durada i el cobrament d'una prestació social pública de caràcter periòdic (contributiva o assistencial) en cas de persones perceptores d'aquesta, si escau.
- h) Les declaracions responsables del sol·licitant titular del contracte de lloguer/ cessió d'ús que figuren en l'annex 2:
 - Que no incorre en cap de les circumstàncies de prohibició per ser beneficiari/ària de l'ajuda previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003 i l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions.
 - Que no ha estat subjecte d'una revocació, per causes imputables a la persona sol·licitant, d'alguna de les ajudes que preveu aquest Pla, el pla estatal d'habitatge anterior o els plans autonòmics d'habitatge anteriors.
 - Que ha de justificar el compliment dels requisits i de les condicions que varen determinar la concessió de la subvenció.
 - Que ha de destinar l'import íntegre de la subvenció al pagament de la renda de l'habitació habitual.
 - Que ha de comunicar a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir la subvenció.
 - Que s'ha de sotmetre a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents.





- Que ha d'aportar tota la informació i documentació requerida per l'òrgan instructor.
 - Que no és propietari o usufructuari de cap habitatge a Espanya; o, si ho és, no disposa d'aquest a causa de separació o divorci, o per qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat, o resulta inaccessible per raó de discapacitat, acreditada degudament, o per trasllat obligatori del domicili per motius laborals, sempre que el domicili estigui situat fora de les Illes Balears.
 - Que l'arrendador/cedent o propietari no formi part de la unitat de convivència, sense que la mera coincidència de domicili determini, per si sola, aquesta condició, per absència de vincles familiars o assimilats o de convivència econòmica.
 - Que no té relació de parentiu de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora/cedent.
 - Que no és soci o partícip de la persona física o jurídica que actua com a arrendadora/cedent.
 - Que es compromet a complir les condicions i els requisits establerts en aquesta Ordre de bases i convocatòria, que coneix i accepta íntegrament.
 - Que sap que, en cas de falsedat en les dades o la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'l podrà excloure d'aquest procediment i podrà ser objecte de sanció; així mateix, si escau, els fets s'han de posar en coneixement del ministeri fiscal per si poden ser constitutius d'il·lícit penal.
- i) El certificat de titularitat bancària de l'arrendatari/cessionari del contracte expedit pel banc que acrediti la titularitat del compte corrent on s'ingressa l'ajuda, així com també on es fan els càrrecs dels justificants de pagament.
4. En el cas que la persona sol·licitant, els titulars del contracte o els membres de la unitat de convivència majors de 18 anys s'oposin al fet que l'òrgan instructor pugui obtenir els documents electrònicament mitjançant la consulta a les plataformes d'intermediació de dades o altres sistemes electrònics habilitats a l'efecte, d'acord amb el que disposa l'article 28.2 de la Llei 39/2015, i que puguin ser necessàries per resoldre el procediment, s'ha de presentar, entre d'altres, la documentació següent:
- a) La informació que acrediti les dades d'identitat o de caràcter personal de la





persona sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència.

b) La declaració de la renda o de l'IRPF, o qualsevol document que justifiqui algun tipus d'ingrés (pensions, prestacions o altres rendes), corresponent a les persones titulars del contracte i, en el cas de contracte de lloguer o cessió d'ús d'un habitatge, de les persones convivents majors de 18 anys. Així com qualsevol altra informació de caràcter tributari o econòmic que consti a l'Agència Tributària de les Illes Balears o a la Tresoreria General de la Seguretat Social.

c) En el cas de lloguer/cessió d'ús d'habitatges, el certificat o volant col·lectiu d'empadronament, on hi ha de constar, a data de la sol·licitud, les persones que tenen el domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament/cessió d'ús, i amb indicació de la data d'alta en aquest domicili, a l'efecte de determinar que l'habitatge arrendat/cedit en ús és el domicili habitual i permanent de les persones arrendatàries, durant tot el període del contracte per al qual es concedeix l'ajuda.

En el cas de lloguer/cessió d'ús d'habitatge, el certificat d'empadronament del titular del contracte on hi ha de constar, a data de la sol·licitud, la persona que té el domicili habitual en l'habitatge de què forma part l'habitatge i amb indicació de la data d'alta en aquest domicili a l'efecte de determinar que l'habitatge arrendat/cedit en ús és el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.

d) La certificació cadastral acreditativa del fet que a nom de l'arrendatari/cessionari que figura en el contracte de lloguer no apareixen titularitats de béns immobles vigents a favor seu en tot el territori nacional, com a propietaris, usufructuaris o titulars de qualsevol dret real que permeti l'ús i gaudi d'algun habitatge situat en territori espanyol.

En cas que apareguin titularitats o usdefruits, s'ha de presentar l'acreditació que no se'n disposa de l'ús i gaudi per alguna de les causes que s'indiquen en l'article 6.2.a) del Pla estatal 2022-2025 o l'acreditació que es tracta d'habitatges dels quals es posseeix una part d'aquest que s'ha obtingut per herència o transmissió *mortis causa* sense testament (article 6.2.a)).

5. En el cas que s'hagi estat beneficiari d'una ajuda de Bo Lloguer Jove de la Conselleria en anys anteriors i els documents relacionats en els apartats d'aquest article no hagin estat objecte de cap modificació, es poden substituir per una declaració responsable (annex 4) que manifesti que el contingut d'aquesta documentació no ha variat respecte de la concessió de l'ajuda de Bo Lloguer Jove de referència.





Article 22

Esmena de la sol·licitud

1. Si la sol·licitud no compleix els requisits que estableix la normativa, hi manca documentació o l'Administració no ha pogut comprovar d'ofici la informació indicada en els apartats 2 i 3 de l'article 21 d'aquesta convocatòria, la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura ha de requerir les persones interessades perquè, en el termini de deu dies, esmenin el defecte o aportin els documents preceptius, i els ha d'advertir que, en cas que no ho facin, s'ha d'entendre que desisteixen de la sol·licitud, després d'haver dictat i notificat la resolució corresponent, d'acord amb els articles 21.1 i 68.1 de la Llei 39/2015.
2. Els requeriments d'esmena i la resta de comunicacions i notificacions dels actes de tràmit que l'òrgan gestor faci a les persones sol·licitants són objecte de publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i en la pàgina web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura. Els requeriments també es poden fer telemàticament en l'adreça electrònica facilitada per la persona sol·licitant o per qualsevol altre mitjà de comunicació disponible, i s'admet com a documentació acreditativa la declaració responsable de la persona sol·licitant que formuli sota la seva responsabilitat.

En els casos en què la persona sol·licitant no hagi manifestat expressament la voluntat de rebre les notificacions per mitjans electrònics, les notificacions s'han de fer en paper, d'acord amb el que estableix l'article 42 de la Llei 39/2015.

Article 23

Protecció de dades

Les dades personals recollides en aquest procediment s'han de tractar d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), i la Llei 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LPDGDD).

La base legal per al tractament d'aquestes és l'autorització de la persona interessada.

El responsable del tractament és el director general d'Habitatge i Arquitectura, davant el qual es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació del tractament, de conformitat amb el RGPD i la LPDGDD.





Article 24

Instrucció del procediment

1. La Direcció General d'Habitatge i Arquitectura és l'òrgan instructor del procediment de concessió de les ajudes que preveu aquesta Ordre.
2. Correspon a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura dur a terme d'ofici totes les actuacions que consideri necessàries per determinar, conèixer i comprovar les dades en virtut de les quals s'ha de pronunciar la resolució. A aquest efecte, sens perjudici del que, quant a la instrucció del procediment, es disposa en l'article 24 de la Llei 38/2003 i l'article 16 del Text refós de la Llei de subvencions, pot:
 - a) Requerir la persona interessada perquè aporti la documentació necessària que permeti acreditar el compliment dels requisits.
 - b) Dur a terme les verificacions i els controls que siguin necessaris.
3. Una vegada transcorregut el termini per presentar les sol·licituds, esmenats els defectes i efectuades les comprovacions que es considerin necessàries, els serveis competents de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura han de valorar les sol·licituds presentades d'acord amb els criteris i el procediment establert, i es poden emetre informes parcials sobre blocs d'expedients a mesura que s'obtingui informació i es completi la tramitació d'aquests. En aquests informes s'han d'indicar els expedients sobre els quals s'ha emès un informe favorable per concedir l'ajuda, amb indicació dels beneficiaris i l'import d'aquesta; sobre els quals s'ha emès un informe per denegar-los, amb indicació de les causes que els motiven, i els no admesos a tràmit; tots ells amb indicació dels beneficiaris.

Aquests informes dels serveis competents han de servir de base per elaborar la proposta de resolució que ha de formular l'òrgan instructor.

Article 25

Propostes de resolució de concessió

1. El director general d'Habitatge i Arquitectura pot formular propostes successives de resolució de concessió o denegació de les ajudes del Bo Lloguer Jove.

Aquestes propostes de resolució, respectivament, han d'incloure:

- La identificació de tots els sol·licitants als quals s'ha concedit o, si s'escau, s'ha denegat l'ajuda.





- L'import de l'ajuda per al lloguer d'habitatge o habitació.
 - Les partides pressupostàries i l'anualitat a la qual s'ha d'imputar la despesa.
 - Les condicions a les quals se subjecta l'eficàcia de la concessió de l'ajuda.
 - La resta d'obligacions de què respongui la persona beneficiària.
 - El reconeixement de l'obligació amb la proposta de pagament, que ha d'incloure la relació de les persones beneficiàries de l'ajuda i l'import reconegut, si escau.
2. Les propostes de resolució de les ajudes per al Bo Lloguer Jove s'han d'elevat al conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat perquè dicti la resolució corresponent, sense concedir el tràmit d'audiència i sens perjudici de la possibilitat que tenen les persones interessades per al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents en el recurs que es pugui interposar contra la resolució.

Article 26

Resolució

1. El conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat ha de dictar les resolucions de concessió o de denegació de les ajudes, individuals o per blocs d'expedients, a mesura que l'òrgan instructor formuli les propostes corresponents. Aquestes resolucions, a més, poden reconèixer l'obligació i proposar el pagament parcial o total d'uns determinats beneficiaris inclosos en la concessió esmentada.
2. S'han de concedir totes les ajudes respecte de les quals no s'hagi detectat cap obstacle que n'impedeixi de forma definitiva el pagament, sempre que hi hagi disponibilitat pressupostària. S'ha de denegar motivadament l'ajuda en cas de detectar-se l'incompliment dels requisits per ser-ne beneficiari o beneficiària conforme a la convocatòria publicada.
3. La resolució de concessió de les subvencions ha de contenir les dades següents:
- La identificació de tots els sol·licitants als quals s'ha concedit l'ajuda.
 - L'import de l'ajuda per al lloguer/cessió d'ús d'habitatge o habitació. Ajuda de 250 € mensuals, que es concedeix per un termini màxim de dos anys, amb un màxim de 6.000 € repartida en 24 mensualitats.
 - Les partides pressupostàries i l'anualitat a la qual s'ha d'imputar la despesa.
 - Les condicions a les quals se subjecta l'eficàcia de la concessió de l'ajuda.
 - La resta d'obligacions de què respongui la persona beneficiària.
 - El reconeixement de l'obligació amb la proposta de pagament, que ha d'incloure la relació de les persones beneficiàries de l'ajuda i l'import reconegut.





Article 27

Termini per resoldre i publicació

1. El termini màxim per dictar i notificar les resolucions de concessió de les ajudes per al lloguer d'habitatges o habitacions, així com també les resolucions de denegació de les ajudes i les de no admissió a tràmit o desistiment de les sol·licituds presentades, és de sis mesos des de la data en què finalitzi el termini per presentar les sol·licituds, d'acord amb el que estableix l'article 25.4 de la Llei 38/2003. El venciment d'aquest termini màxim sense que s'hagi publicat la resolució expressa legítima la persona interessada que hagi presentat la sol·licitud per entendre-la desestimada per silenci administratiu.
2. La resolució que correspongui s'ha de notificar a les persones interessades mitjançant la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, així com també a la pàgina web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.
3. Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació de la resolució, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015.

També pot interposar-se directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos des de l'endemà de la publicació de la resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Capítol III

Gestió, avaluació i control de les ajudes

Article 28

Justificació i pagament

1. Els justificants de pagament de les rendes mensuals dels anys 2026 i 2027 han de complir els requisits que s'expressen en l'apartat 1.a) de l'article 10 d'aquesta Ordre. S'han de presentar de manera telemàtica o presencial, en la forma indicada en l'article 21.2.e) i 21.3.d) d'aquesta Ordre en els terminis únics següents:
 - a) Els justificants del pagament de les rendes mensuals vençudes amb anterioritat a la sol·licitud de l'ajuda s'han d'aportar en el moment de la sol·licitud de l'ajuda (rebutos corresponents als mesos de gener de 2026 a agost de 2026 inclosos). L'ajuda s'ha d'abonar sempre que s'estigui al corrent de pagament de les rendes mensuals en el moment de la presentació de la





sol·licitud, tal com s'exigeix en la lletra e) de l'article 3 d'aquesta Ordre i que els justificants de pagament presentats continguin tots els requisits continguts en l'article 10.1.a) d'aquesta Ordre.

b) Tots els justificants de pagament de les rendes mensuals vençudes amb posterioritat a la sol·licitud de l'ajuda s'han d'aportar telemàticament, en el període següent:

- En el període comprès entre el 4 de gener de 2027 i el 1 de febrer de 2027, els justificants de pagament de la renda des de setembre a desembre de l'any 2026 (setembre, octubre, novembre i desembre de 2026).
- En el període comprès entre el 15 de juny de 2027 i el 15 de juliol de 2027, els justificants de pagament de la renda des de gener de 2027 a juny de 2027 (gener, febrer, març, abril, maig i juny de 2027).
- En el període comprès entre el 3 de gener de 2028 i el 3 de febrer de 2028, els justificants de pagament de la renda des de juliol a desembre de l'any 2027 (juliol, agost, setembre, octubre, novembre i desembre de 2027).

Si els justificants de pagament per transferència, domiciliació o ingrés, tots ells a través d'una entitat financera o de crèdit, no es presenten en els terminis assenyalats en aquest apartat, la persona beneficiària perdrà el dret a cobrar l'ajuda de la mensualitat no justificada.

Pel que fa al pagament del primer mes d'empadronament, només s'ha d'abonar en el cas que la inscripció en el registre d'empadronament s'hagi fet entre els deu primers dies del mes afectat.

2. Es poden dictar resolucions de pagament parcials de l'import de l'ajuda concedida.

Article 29

Mesures de comprovació i control

1. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot adoptar en qualsevol moment les mesures de comprovació i control que consideri oportunes sobre l'activitat subvencionable, perquè la persona interessada o l'entitat col·laboradora compleixi el que estableix el Text refós de la Llei de subvencions, aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, i aquesta Ordre.





2. Les persones beneficiàries estan obligades a presentar la documentació i la informació que a aquest efecte els requereixi l'òrgan competent, en el termini improrrogable de deu dies hàbils des de l'endemà de la notificació del requeriment, i s'ha de fer en la manera indicada en l'article 21 d'aquesta Ordre.

Article 30

Revocació i reintegrament

L'incompliment de les obligacions establertes en aquesta Ordre, l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 44 del Decret legislatiu 2/2005 dona lloc a la revocació de l'ajuda i al reintegrament de les quanties percebudes indegudament pels beneficiaris.

Article 31

Règim d'infraccions i sancions

En cas d'incompliment de les obligacions que preveuen aquestes bases s'ha d'aplicar el règim sancionador que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.

Disposició addicional única

Recursos

1. Les disposicions incloses dins el capítol II de l'Ordre tenen caràcter d'acte administratiu, als efectes de les modificacions eventuais que es puguin fer i de la interposició dels recursos que correspongui.
2. Així mateix, contra aquest capítol II es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà d'haver-se publicat, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

D'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, també es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació.





Disposició final única
Entrada en vigor

Aquesta Ordre entra en vigor a partir de l'endemà de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

El conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat

José Luis Mateo Hernández

Document signat electrònicament

Camí dels Reis, 308
07010 Palma
Tel. 971 17 65 17
dghabita.caib.es

30



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a2ccbfc8e0da6bd7ee804419ee47e05d1d2d7a3c63b9c7422b3b0450173c6aa>
CSV: a2ccbfc8e0da6bd7ee804419ee47e05d1d2d7a3c63b9c7422b3b0450173c6aa



SOL·LICITUD D'AJUDES DEL BO LLOGUER JOVE CONVOCATÒRIA ANY 2026-2027

CODI SIA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINACIÓ	DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT
CODI DIR3	A04035955

1. SOL·LICITANT

PERSONA FÍSICA					
DNI/NIE		Nom			
Llinatge 1		Llinatge 2			
Adreça electrònica					
Domicili					
Data de naixement:					
Codi postal		Localitat		Municipi	
Província				País	
Telèfon					
Gènere <input type="checkbox"/> Home <input type="checkbox"/> Dona <input type="checkbox"/> Cap dels anteriors					
Les meves dades bancàries, a l'efecte de l'ingrés derivat del procediment, són:					
Entitat:		Domicili, sucursal o oficina:			
CODI COMPTE					
País	Control IBAN	Codi entitat (4 dígits)	Codi sucursal o oficina (4 dígits)	DC compte (2 dígits)	Núm. compte o llibreta (10 dígits)
E	S				

REPRESENTANT

DNI/NIE		Nom			
Llinatge 1		Llinatge 2			
NIF		Denominació social			
Adreça electrònica					
Domicili					
Codi postal		Localitat		Municipi	
Província				País	
Telèfon				Fax	
Mitjà d'acreditació de la representació			<input type="checkbox"/> REA Núm. _____		<input type="checkbox"/> Altres : _____

EXPÒS

Que vull acollir-me a la convocatòria de les ajudes de l'any 2026 -2027 per al Bo Lloguer Jove, en el marc del Reial Decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2022-2025.



SOL·LICIT

L'ajuda corresponent

2. DADES DEL SOL·LICITANT

Gènere	<input type="checkbox"/> Home <input type="checkbox"/> Dona <input type="checkbox"/> Cap dels anteriors
Data de naixement	
Nacionalitat i residència	Nacionalitat espanyola: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Nacionalitat estrangera amb residència legal a Espanya: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No En tot cas, residència legal a les Illes Balears: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

3. ALTRES DADES

Tipus de contracte	<input type="checkbox"/> Contracte de lloguer/cessió d'ús d' habitatge <input type="checkbox"/> Contracte de lloguer/cessió d'ús d' habitatció	
	Indicar dades dels cotitulars si n'hi ha:	
	Cotitular 1	
	Cotitular 2	
Unitat de convivència	Núm. total membres de la unitat de convivència :	
Font d'ingressos	<input type="checkbox"/> Treballador per compte aliena <input type="checkbox"/> Treballador per compte pròpia <input type="checkbox"/> Personal investigador en formació <input type="checkbox"/> Persones perceptores d'una prestació pública de caràcter periòdic contributiva o assistencial.	
Situació d'especial vulnerabilitat	<input type="checkbox"/> Percep un complement per al lloguer com beneficiari en situació d'especial vulnerabilitat. <input type="checkbox"/> Percep una prestació no contributiva de la seguretat social. <input type="checkbox"/> Percep l'Ingrés Mínim Vital	
Sol·licituds altres ajudes de lloguer	<p>Manifest que per a la actuació per la qual sol·licito l'ajuda (<i>assenyalar amb una X el cas</i>)</p> <input type="checkbox"/> No he sol·licitat ni he rebut cap altre ajuda de lloguer d'habitatge durant l'any 2026 <input type="checkbox"/> He sol·licitat pel mateix concepte les següents ajudes: Organisme: <ul style="list-style-type: none"> • _____ • _____ • _____ 	

Sol·licitud

2



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a2ccbfc8e0da6bd7ee804419ee47e05d1d2d7a3c63b9c7422b3b0450173c6aa>

CSV: a2ccbfc8e0da6bd7ee804419ee47e05d1d2d7a3c63b9c7422b3b0450173c6aa

Pàgina 32/54

4. DADES DEL CONTRACTE

Nombre de titulars del contracte	
Renda mensual del lloguer/cessió d'ús de l'habitatge/ habitació	
Data de signatura del contracte/cessió d'ús de l'habitatge/ habitació (dia/mes/any)	
Data d'inici d'efecte del contracte/cessió d'ús de l'habitatge/ habitació (dia/mes/any)	
Data de finalització del contracte/cessió d'ús de l'habitatge/ habitació (dia/mes/any)	

5. DADES D'IDENTIFICACIÓ DE L'HABITATGE

Municipi		Població				
Tipus via		Nom via				
Núm. via		Escala		Pis		CP
Referència cadastral de l'habitatge:						

6. DOCUMENTACIÓ A APORTAR (NO DISPONIBLE PER CONSULTA TELEMÀTICA)

<input type="checkbox"/> Còpia del document acreditatiu de les facultats de representació del representant de la persona física sol·licitant.
<input type="checkbox"/> Autorització dels cotitulars del contracte i les persones convivents majors de 18 anys, (en el cas de lloguer d'habitatge), segons el model que figura en l' annex 1 , perquè l'òrgan instructor pugui obtenir, de manera directa, la informació de les dades d'identitat i de caràcter personal, dels ingressos que figurin en l'Agència Tributària de les Illes Balears. (article 6.1 d) del Pla Estatal 2022-2025), així com també la informació que acrediti la titularitat i dades d'immobles en el territori espanyol inclosos al Cadastre nacional i dades referides a l'empadronament o volant col·lectiu d'empadronament d'aquells ajuntaments que es trobin a l'enllaç següent: https://www.caib.es/sites/interoperabilitat/ca/servei_propi_scdcpaju-64433/
<input type="checkbox"/> El certificat d'empadronament o volant col·lectiu d'empadronament (en el cas de lloguer d'habitatges) a on hi ha de constar, a data de la sol·licitud, les persones que tenen el domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament/cessió d'ús, i amb indicació de la data d'alta en aquest domicili, a l'efecte de determinar que l'habitatge arrendat/cedit en ús és el domicili habitual i permanent de les persones arrendatàries, durant tot el període del contracte per al qual es concedeix l'ajuda, quan es tracti d'ajuntaments que no es trobin inclosos a l'enllaç següent: https://www.caib.es/sites/interoperabilitat/ca/servei_propi_scdcpaju-64433/
<input type="checkbox"/> El certificat d'empadronament del titular del contracte (en el cas de lloguer o cessió d'ús d'habitatció), on hi ha de constar, a data de la sol·licitud, la persona que té el domicili habitual en l'habitatge de què forma part l'habitatció i amb indicació de la data d'alta en aquest domicili a l'efecte de determinar que l'habitatció arrendada/cedida en ús és el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant, quan es tracti d'ajuntaments que no es trobin inclosos a l'enllaç següent: https://www.caib.es/sites/interoperabilitat/ca/servei_propi_scdcpaju-64433/
<input type="checkbox"/> Contracte de lloguer o de cessió d'ús de lloguer d'habitatge o habitació, segons el cas
<input type="checkbox"/> Declaració responsable del sol·licitant i dels titulars del contracte segons el model que figura en l' annex 2 .
<input type="checkbox"/> Els justificants acreditatius mensuals d'estar al corrent del pagament de les rendes del contracte de lloguer/cessió d'ús, en el moment de la presentació de la sol·licitud d'ajuda.

Sol·licitud

3



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a2ccbfc8e0da6bd7ee804419ee47e05d1d2d7a3c63b9c7422b3b0450173c6aa>

CSV: a2ccbfc8e0da6bd7ee804419ee47e05d1d2d7a3c63b9c7422b3b0450173c6aa

- Contracte de treball i vida laboral dels 6 mesos anteriors a la sol·licitud d'ajuda en cas que el sol·licitant treballi per compte d'altri o personal investigador en formació.
- En cas que el sol·licitant treballi per compte propi: alta de l'activitat empresarial i vida laboral dels 6 mesos anteriors a la sol·licitud d'ajuda.
- La Resolució que acrediti la durada i cobrament d'una prestació social pública de caràcter periòdic (contributiva o assistencial) en cas de persones perceptores d'aquesta.
- En cas que apareguin titularitats o usdefruits, es presentarà l'acreditació que no es disposa de l'ús i gaudi per alguna de les causes que s'indiquen en l'article 6.2 a) del Pla Estatal 2022-2025 o l'acreditació que es tracta d'habitatges de les quals es posseeix una part de la mateixa que s'ha obtingut per herència o transmissió mortis causa sense testament. (article 6.2 a).
- El certificat de titularitat bancària de l'arrendatari o cessionari, expedit pel banc, que acrediti la titularitat del compte corrent on s'ingressa l'ajuda, així com també, des del qual es fan els càrrecs dels justificants de pagament.

7. AUTORIZACIÓ RESPECTE DE LA DOCUMENTACIÓ QUE ES POT OBTENIR PER MITJANS TELEMÀTICS

D'acord amb el que estableix l'article 95.1 k) de la Llei 58/2003, general Tributària, així com els articles 18 i 19 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

AUTORITZ a que l'òrgan instructor pugui obtenir, de manera directa, la informació que acrediti els ingressos de la persona sol·licitant, el compliment de les obligacions tributàries i qualsevol altra informació tributària o econòmica que figuri en l'Agència Tributària Estatal, l'Agència Tributària de les Illes Balears necessària per la concessió de l'ajuda.

Si no s'autoritza la consulta s'han de presentar els documents en relació a la informació tributària o econòmica que figuri en l'Agència Tributària Estatal, l'Agència Tributària de les Illes Balears que costen en l'apartat «9. Documentació necessària en el cas de no autorització o d'oposició a la consulta de dades».

8. DRET D'OPOSICIÓ RESPECTE DE LA DOCUMENTACIÓ QUE ES POT OBTENIR PER MITJANS TELEMÀTICS (MARCAR ÚNICAMENT EN EL CAS D'OPOSICIÓ)

D'acord amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, les persones interessades tenen dret a no aportar documents que ja es trobin en poder de l'Administració actuant o que hagin estat elaborats per qualsevol altra Administració. L'Administració actuant podrà consultar o recaptar aquests documents, llevat que la persona interessada s'hi oposi.

M'opòs al fet que es consultin les dades i els documents necessaris per a la tramitació d'aquesta sol·licitud. Per això, presento els documents que consten, entre altres, en l'apartat «9. Documentació necessària en el cas de no autorització o d'oposició a la consulta de dades».

9. DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA EN CAS DE NO AUTORITZACIÓ O D'OPOSICIÓ A LA CONSULTA DE DADES

1. La informació que acrediti les dades d'identitat o de caràcter personal de la persona sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència.



2. La certificació cadastral acreditativa del fet que a nom de l'arrendatari/cessionari que figura en el contracte de lloguer no apareixen titularitats de béns immobles vigents a favor seu en tot el territori nacional, com a propietaris, usufructuaris o titulars de qualsevol dret real que permeti l'ús i gaudi d'algun habitatge situat en territori espanyol.
3. La declaració de la renda o de l'IRPF, o qualsevol document que justifiqui algun tipus d'ingrés (pensions, prestacions o altres rendes), corresponent a les persones titulars del contracte i a les persones convivents majors de 18 anys, en el cas de contracte d'arrendament o cessió d'ús d'un habitatge. Així com qualsevol altra informació de caràcter tributari o econòmic que consti a l'Agència Tributària de les Illes Balears o a la Tresoreria General de la Seguretat Social.
4. El certificat o volant col·lectiu d'empadronament (en el cas de lloguer o cessió d'ús **d'habitatge**) en el qual han de constar, a la data de la sol·licitud, les persones que tenen el domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte de lloguer/cessió d'ús amb indicació de la data d'alta en aquest domicili, a l'efecte de determinar que l'habitatge llogat/cedit en ús és el domicili habitual i permanent dels arrendataris/cessionaris, durant tot el període del contracte pel qual es concedeixi l'ajuda.
5. El certificat d'empadronament del titular del contracte (en el cas d'arrendament o cessió d'ús **d'habitatge**), on hi ha de constar, a data de la sol·licitud, la persona que té el domicili habitual en l'habitatge de què forma part l'habitatge i amb indicació de la data d'alta en aquest domicili a l'efecte de determinar que l'habitatge arrendat/cedit en ús, és el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.

10. DOCUMENTACIÓ EN PODER DE L'ADMINISTRACIÓ

D'acord amb l'article 53.1 d) de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, el sol·licitant té dret a no presentar dades i documents que no siguin exigits per les normes aplicables al procediment de què es tracti, que ja es trobin en poder de les Administracions Públiques o que hagin estat elaborats per aquestes.

Documentació de què ja disposa alguna administració pública	
Document 1	
Identificació del document:	
Expedient o núm. de registre d'entrada:	
Òrgan:	
Administració (i conselleria, si escau)	
Codi segur de verificació, si escau:	
Document 2	
Identificació del document:	
Expedient o núm. de registre d'entrada:	
Òrgan:	
Administració (i conselleria, si escau)	
Codi segur de verificació, si escau:	
Document 3	
Identificació del document:	
Expedient o núm. de registre d'entrada:	



Òrgan:	
Administració (i conselleria, si escau)	
Codi segur de verificació, si escau:	
Document 4	
Identificació del document:	
Expedient o núm. de registre d'entrada:	
Òrgan:	
Administració (i conselleria, si escau)	
Codi segur de verificació, si escau:	
Documentació que s'adjunta	
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

....., ... d.....de 20...

[signatura sol·licitant]

DECLARACIÓ	<p>DECLAR, sota la meua responsabilitat:</p> <p>Que totes les dades que he exposat en aquesta sol·licitud són certes i comprovables.</p> <p>....., d.....de 2026.</p> <p style="text-align: center;">[SIGNATURA SOL·LICITANT]</p>
-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

Finalitat del tractament. Tramitació del procediment administratiu de concessió d'ajudes per facilitar el gaudi d'un habitatge o habitació per a joves menors de 35 anys anomenada Bo Lloguer jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025. Les dades s'incorporaran i tractaran a un fitxer específic als efectes de gestionar la tramitació de les ajudes i, en tot cas, a efectes estadístics.

Base legal del tractament.

- Article 6.1 c) del RGPD, el tractament és necessari per complir una obligació legal aplicable al responsable del tractament.
- Article 9.2.a del RGPD, l'interessat va donar el seu consentiment explícit per al tractament de les dades de les categories especials
- Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial Decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

Responsable del tractament. Director General d'Habitatge i Arquitectura.

Camí dels Reis, 308 amb NIF: S0711001H, adreça electrònica: responsabledades@dghab.caib.es i telèfon 971177300.

Dades personals. Dades identificatives de cadascun dels titulars del contracte d'arrendament. Dades identificatives dels membres de la unitat familiar majors de 18 anys. Dades economicofinanceres: Dades bancàries, dades fiscals, vida laboral. Dades relatives a situacions familiars (graus de parentiu), de violència de gènere o de terrorisme, de discapacitat, situació de vulnerabilitat.

Destinatari de les dades personals. La Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Departament de Tresoreria.

No es cediran les dades personals a tercers, excepte que hi hagi obligació legal o interès legítim d'acord amb el reglament general de protecció de dades.

Termini de conservació de les dades personals. Les dades es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es van demanar i per determinar les possibles responsabilitats que es poguessin derivar de la finalitat esmentada i del tractament de les dades. Les dades econòmiques d'aquesta activitat de tractament es conservaran a l'empara del que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Mesures de seguretat. Les mesures de seguretat es corresponen amb les previstes a l'Annex II del Reial decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat.

Exercici de drets i reclamacions. La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la Seu Electrònica de la CAIB (seuelectronica.caib.es).



Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Delegació de protecció de dades. La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu a la Conselleria de Presidència (pg. de Sagrera, 2, 07012 Palma; a/e: protecciodades@dpd.caib.es).

INSTRUCCIONS

Escriure preferentment en majúscules, sobretot en l'apartat de dades personals.

1. Codi d'identificació del procediment. L'haurà de consignar l'Administració.
2. En cas de formalitzar la sol·licitud un representant, hi ha que emplenar totes les dades del sol·licitant al corresponent apartat (SOL·LICITANT).
3. Si s'acredita la representació per un mitjà distint al Registre Electrònic d'Apoderaments (REA), hi ha que presentar el document acreditatiu y, a l'apartat «Documentació a aportar», s'ha de fer constar aquest document acreditatiu.





ANNEX 1 AUTORITZACIÓ DELS CONVIVENTS PER CONSULTA TELEMÀTICA DE DADES BO LLOGUER JOVE 2026-2027

Codi SIA

--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINACIÓ	DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT
CODI DIR3	A04035955

S'HA D'EMPLENAR PER CADASCUN DELS CONVIVENTS MAJORS DE 18 ANYS NOMÉS EN CAS DE
CONTRACTE DE LLOGUER D'HABITATGE O CESSIÓ D'ÚS D'HABITATGE

DADES DEL CONVIVENT MAJOR DE 18 ANYS (*)

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
Adreça electrònica		Telèfon	
<input type="checkbox"/> El domicili és el mateix que el sol·licitant			
DNI/NIE del sol·licitant de l'ajut (**)			

* S'HA DE PRESENTAR UN ANNEX 1 PER CADA UN DELS CONVIVENTS MAJORS DE 18 ANYS

** LES DADES DEL SOL·LICITANT SERAN A EFECTES DE RELACIÓ AMB EL PROCEDIMENT.

D'acord amb el que estableix l'article 95.1 k) de la Llei 58/2003, general Tributària, així com els articles 18 i 19 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

AUTORITZ a que l'òrgan instructor pugui obtenir, de manera directa, la informació que acrediti els ingressos de la persona sol·licitant, el compliment de les obligacions tributàries i qualsevol altra informació tributària o econòmica que figuri en l'Agència Tributària Estatal, l'Agència Tributària de les Illes Balears necessària per la concessió de l'ajuda.

Si no s'autoritza la consulta s'han de presentar els documents en relació a la informació tributària o econòmica que figuri en l'Agència Tributària Estatal, l'Agència Tributària de les Illes Balears, tal i com s'estableix al punt 3 de l'article 16 d'aquesta Ordre.

M'OPÒS que es consultin les dades i els documents necessaris per a la tramitació d'aquesta sol·licitud. Per això, present els documents següents:

Documentació en cas d'oposar-se:

1.



2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.

....., ... d.....de 20...

[signatura convivent]



INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

Finalitat del tractament. Tramitació del procediment administratiu de concessió d'ajudes per facilitar el gaudi d'un habitatge o habitació per a joves menors de 35 anys anomenada Bo lloguer jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo lloguer jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025. Les dades s'incorporaran i tractaran a un fitxer específic als efectes de gestionar la tramitació de les ajudes i, en tot cas, a efectes estadístics.

Base legal del tractament.

- Article 6.1 c) del RGPD, el tractament és necessari per complir una obligació legal aplicable al responsable del tractament.
- Article 9.2.a del RGPD, l'interessat va donar el seu consentiment explícit per al tractament de les dades de les categories especials
- Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial Decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

Responsable del tractament. Director General d'Habitatge i Arquitectura.

Camí dels Reis, 308 amb NIF: S0711001H, adreça electrònica: responsables@dghab.caib.es i telèfon 971177300.

Dades personals. Dades identificatives de cadascun dels titulars del contracte d'arrendament. Dades identificatives dels membres de la unitat familiar majors de 18 anys. Dades economicofinanceres: Dades bancàries, dades fiscals, vida laboral. Dades relatives a situacions familiars (graus de parentiu), de violència de gènere o de terrorisme, de discapacitat, situació de vulnerabilitat.

Destinatari de les dades personals. La Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Departament de Tresoreria.

No es cediran les dades personals a tercers, excepte que hi hagi obligació legal o interès legítim d'acord amb el reglament general de protecció de dades.

Termini de conservació de les dades personals. Les dades es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es van demanar i per determinar les possibles responsabilitats que es poguessin derivar de la finalitat esmentada i del tractament de les dades. Les dades econòmiques d'aquesta activitat de tractament es conservaran a l'empara del que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Mesures de seguretat. Les mesures de seguretat es corresponen amb les previstes a l'Annex II del Reial decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat.

Exercici de drets i reclamacions. La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el



Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la Seu Electrònica de la CAIB (seuelectronica.caib.es).

Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Delegació de protecció de dades. La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu a la Conselleria de Presidència (pg. de Sagrera, 2, 07012 Palma; a/e: protecciodades@dpd.caib.es).

INSTRUCCIONS

Escriure preferentment en majúscules, sobretot en l'apartat de dades personals.

1. Codi d'identificació del procediment. L'haurà de consignar l'Administració.
2. En cas de formalitzar la sol·licitud un representant, hi ha que emplenar totes les dades del sol·licitant al corresponent apartat (SOL·LICITANT).
3. Si s'acredita la representació per un mitjà distint al Registre Electrònic d'Apoderaments (REA), hi ha que presentar el document acreditatiu y, a l'apartat «Documentació que s'adjunta», s'ha de fer constar aquest document acreditatiu.





ANNEX 2 DECLARACIÓ RESPONSABLE BO LLOGUER JOVE 2026-2027

CODI SIA

--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINACIÓ	DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT
CODI DIR3	A04035955

**S'HA D'EMPLENAR UN ANNEX 2,
PER CADASCUN DELS TITULARS DEL CONTRACTE DE LLOGUER/CESSIÓ D'ÚS**

1. SOL·LICITANT DE L'AJUDA I TITULAR DEL CONTRACTE

PERSONA FÍSICA				
DNI/NIE		Nom		
Llinatge 1		Llinatge 2		
Adreça electrònica				
Domicili				
Codi postal		Localitat		Municipi
Província				País
Telèfon				

REPRESENTANT

DNI/NIE		Nom		
Llinatge 1		Llinatge 2		
NIF		Denominació social		
Adreça electrònica				
Adreça postal				
Codi postal		Localitat		Municipi
Província				País
Telèfon				Fax
Mitjà d'acreditació de la representació	<input type="checkbox"/> REA Núm. _____		<input type="checkbox"/> Altres : _____	

DECLAR

1. Respecte a les prohibicions per ser beneficiari
<input type="checkbox"/> Que no incorr en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i l'article 10 del Text refós de la Llei de Subvencions, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, de prohibició per ser beneficiari.
<input type="checkbox"/> Que no he estat objecte de cap revocació d'ajudes del <i>Plan Estatal de Vivienda 2018-2021</i> o d'altres plans estatals o autonòmics d'habitatge, per causes imputables al sol·licitant.
<input type="checkbox"/> Que jo i cap dels membres de la unitat de convivència som propietaris o usufructuaris de cap habitatge al territori espanyol (en el cas de lloguer/cessió d'ús d'habitatge).



- Que jo no som propietari o usufructuari de cap habitatge al territori espanyol (en el cas de lloguer/cessió d'ús d'habitació).
- Que soc titular d'un habitatge però no n'hi puc disposar per causa de separació o divorci, o qualsevol altre motiu aliè a la nostra voluntat, perquè l'habitatge resulta inaccessible per raó de discapacitat o per trasllat obligatori del domicili per motius laborals, sempre que aquest domicili es troba fora de les Illes Balears, amb l'acreditació deguda.
- Declaro, sota la meva responsabilitat, que ni jo ni cap dels membres de la unitat de convivència tenim parentiu de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador/cedent.
- Declaro, sota la meva responsabilitat, que ni jo ni cap dels membres de la unitat de convivència som socis o partícips ni tenim cap vinculació amb la persona física o jurídica que actua com a arrendadora o cedent de l'habitatge.

2. Respecte a les obligacions de la persona beneficiària (assenyalar totes les caselles)

- Que destinaré l'import íntegre de l'ajuda al pagament de la renda de l'habitatge habitual i permanent de la unitat de convivència del beneficiari.
- Que em sotmetré a les actuacions de comprovació i a qualsevol altra de verificació i control financer dels òrgans competents.
- Que comunicaré a l'òrgan que concedeix l'ajuda la modificació de qualsevol circumstància que afecte a algun dels requisits exigits pel reconeixement de l'ajuda.
- Que comunicaré a l'òrgan instructor si hagués sol·licitat altra ajuda pel mateix concepte davant altra Administració.
- Que em comprometo a complir les condicions i els requisits establerts a l'Ordre de bases i a la convocatòria, que reconec i accept per complet.
- Que sé que, en cas de falsedat a les dades o a la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les que es pugui entendre intenció d'engany en benefici propi o d'altre, podré quedar exclòs d'aquest procediment així com ser objecte de sanció; així com, si és el cas, es donaria coneixement al Ministeri Fiscal per si els fets poguessin constituir il·lícit penal.
- Que justificaré l'aplicació dels fons rebuts, en el termini establert i de la forma corresponent.
- Que justificaré el compliment dels requisits i les condicions que van possibilitar la concessió de l'ajuda.
- Que aportaré tota la informació i documentació que l'òrgan instructor em pugui requerir.

3. Respecte a la incompatibilitat amb altres subvencions

- Que no he estat beneficiari, durant el termini de concessió i abonament de l'ajuda, d'altres ajudes al lloguer de l'any 2026 per part de qualssevol altra Administració o entitat pública.
- Que no som beneficiaris de la renda màxima d'emancipació (RBE) ni de cap reducció de la renda de lloguer corresponent al programa de renda adequada de l'IBAVI o d'altres del lloguer de 2025-2026 dirigides als sectors de població amb escassos recursos econòmics.

....., ... d.....de 20...

[signatura]



INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

Finalitat del tractament. Tramitació del procediment administratiu de concessió d'ajudes per faciitar el gaudi d'un habitatge o habitació per a joves menors de 35 anys anomenada Bo lloguer jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025. Les dades s'incorporaran i tractaran a un fitxer específic als efectes de gestionar la tramitació de les ajudes i, en tot cas, a efectes estadístics.

Base legal del tractament.

- Article 6.1 c) del RGPD, el tractament és necessari per complir una obligació legal aplicable al responsable del tractament.
- Article 9.2.a del RGPD, l'interessat va donar el seu consentiment explícit per al tractament de les dades de les categories especials
- Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial Decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

Responsable del tractament. Director General d'Habitatge i Arquitectura.

Camí dels Reis, 308 amb NIF: S0711001H, adreça electrònica: responsabledades@dghab.caib.es i telèfon 971177300.

Dades personals. Dades identificatives de cadascun dels titulars del contracte d'arrendament. Dades identificatives dels membres de la unitat familiar majors de 18 anys. Dades economicofinanceres: Dades bancàries, dades fiscals, vida laboral. Dades relatives a situacions familiars (graus de parentiu), de violència de gènere o de terrorisme, de discapacitat, situació de vulnerabilitat.

Destinatari de les dades personals. La Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Departament de Tresoreria.

No es cediran les dades personals a tercers, excepte que hi hagi obligació legal o interès legítim d'acord amb el reglament general de protecció de dades.

Termini de conservació de les dades personals. Les dades es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es van demanar i per determinar les possibles responsabilitats que es poguessin derivar de la finalitat esmentada i del tractament de les dades. Les dades econòmiques d'aquesta activitat de tractament es conservaran a l'empara del que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Mesures de seguretat. Les mesures de seguretat es corresponen amb les previstes a l'Annex II del Reial decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat.

Exercici de drets i reclamacions. La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que



estableix el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la Seu Electrònica de la CAIB (seuelectronica.caib.es).

Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Delegació de protecció de dades. La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu a la Conselleria de Presidència (pg. de Sagrera, 2, 07012 Palma; a/e: protecciondades@dpd.caib.es).

INSTRUCCIONS

Escriure preferentment en majúscules, sobretot en l'apartat de dades personals.

1. Codi d'identificació del procediment. L'haurà de consignar l'Administració.
2. En cas de formalitzar la sol·licitud un representant, s'han d'emplenar totes les dades del sol·licitant al corresponent apartat (SOL·LICITANT).
3. Si s'acredita la representació per un mitjà distint al Registre Electrònic d'Apoderaments (REA), s'ha de presentar el document acreditatiu i, a l'apartat «Documentació que s'adjunta», s'ha de fer constar aquest document acreditatiu.





ANNEX 3 COMUNICACIÓ DE MODIFICACIÓ DE DADES BO LLOGUER JOVE 2026-2027

CODI SIA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINACIÓ	DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT
CODI DIR3	A04035955

1.SOL·LICITANT

PERSONA FÍSICA				
DNI/NIE		Nom		
Llinatge 1		Llinatge 2		
Adreça electrònica				
Adreça postal				
Codi postal		Localitat		Municipi
Província				País
Telèfon				

REPRESENTANT

DNI/NIE		Nom		
Llinatge 1		Llinatge 2		
NIF		Denominació social		
Adreça electrònica				
Domicili				
Codi postal		Localitat		Municipi
Província				País
Telèfon				Fax
Mitjà d'acreditació de la representació	<input type="checkbox"/> REA Núm. _____		<input type="checkbox"/> Altres : _____	

COMUNIC

Amb relació a l'expedient instruït sobre les ajudes per al lloguer, les modificacions següents:

- Canvi de domicili
- Canvi de dades bancàries
- Canvi de la persona representant legal
- Altres

....., ... D.....DE 20...

[FIRMA DEL SOL·LICITANT

Annex 3 1



INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

Finalitat del tractament. Tramitació del procediment administratiu de concessió d'ajudes per facilitar el gaudi d'un habitatge o habitació per a joves menors de 35 anys anomenada Bo lloguer jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo lloguer jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025. Les dades s'incorporaran i tractaran a un fitxer específic als efectes de gestionar la tramitació de les ajudes i, en tot cas, a efectes estadístics.

Base legal del tractament.

- Article 6.1 c) del RGPD, el tractament és necessari per complir una obligació legal aplicable al responsable del tractament.
- Article 9.2.a del RGPD, l'interessat va donar el seu consentiment explícit per al tractament de les dades de les categories especials
- Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial Decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

Responsable del tractament. Director General d'Habitatge i Arquitectura.

Camí dels Reis, 308 amb NIF: S0711001H, adreça electrònica: responsabledades@dghab.caib.es i telèfon 971177300.

Dades personals. Dades identificatives de cadascun dels titulars del contracte d'arrendament. Dades identificatives dels membres de la unitat familiar majors de 18 anys. Dades economicofinanceres: Dades bancàries, dades fiscals, vida laboral. Dades relatives a situacions familiars (graus de parentiu), de violència de gènere o de terrorisme, de discapacitat, situació de vulnerabilitat.

Destinatari de les dades personals. La Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Departament de Tresoreria.

No es cediran les dades personals a tercers, excepte que hi hagi obligació legal o interès legítim d'acord amb el reglament general de protecció de dades.

Termini de conservació de les dades personals. Les dades es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es van demanar i per determinar les possibles responsabilitats que es poguessin derivar de la finalitat esmentada i del tractament de les dades. Les dades econòmiques d'aquesta activitat de tractament es conservaran a l'empara del que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Mesures de seguretat. Les mesures de seguretat es corresponen amb les previstes a l'Annex II del Reial decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat.

Exercici de drets i reclamacions. La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no

Annex 3 2



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a2ccbfc8e0da6bd7ee804419ee47e05d1d2d7a3c63b9c7422b3b0450173c6aa>

CSV: a2ccbfc8e0da6bd7ee804419ee47e05d1d2d7a3c63b9c7422b3b0450173c6aa

inclusió en tractaments automatitzats (i fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la Seu Electrònica de la CAIB (seuelectronica.caib.es).

Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Delegació de protecció de dades. La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu a la Conselleria de Presidència (pg. de Sagrera, 2, 07012 Palma; a/e: protecciondades@dpd.caib.es).





ANNEX 4 DECLARACIÓ RESPONSABLE BO LLOGUER JOVE 2026-2027

CODI SIA

--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINACIÓ	DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT
CODI DIR3	A04035955

S'HA DE SIGNAR PER CADASCUN DELS TITULARS DEL CONTRACTE DE LLOGUER/CESSIÓ D'ÚS

DADES DEL SOL·LICITANT DE L'AJUDA I TITULAR 1

PERSONA FÍSICA				
DNI/NIE		Nom		
Llinatge 1		Llinatge 2		
Adreça electrònica				
Domicili				
Codi postal		Localitat		Municipi
Província				País
Telèfon				

REPRESENTANT

DNI/NIE		Nom		
Llinatge 1		Llinatge 2		
NIF		Denominació social		
Adreça electrònica				
Domicili				
Codi postal		Localitat		Municipi
Província				País
Telèfon				Fax
Mitjà d'acreditació de la representació	<input type="checkbox"/> REA Núm. _____		<input type="checkbox"/> Altres : _____	

DADES DEL TITULAR 2

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
Adreça electrònica		Telèfon	
<input checked="" type="checkbox"/> El domicili és el mateix que el sol·licitant			



DADES DEL TITULAR 3

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
Adreça electrònica		Telèfon	
<input checked="" type="checkbox"/> El domicili és el mateix que el sol·licitant			

DECLAREM

1. Referent a la renda arrendatícia/preu de cessió d'ús

- Que l'import de la renda arrendatícia/preu de cessió d'ús que apareix al contracte de lloguer/cessió d'ús es desglossa de la següent manera:

CONCEPTE: _____ :€

CONCEPTE: _____ :€

CONCEPTE: _____ :€

CONCEPTE: _____ :€

LLOGUER TOTAL:€

2. Referent a la justificació de pagaments inferiors al que apareix al contracte (s'ha d'adjuntar l'acord signat entre la part arrendadora/cedent i arrendatària/cessionària)

- Els següents mesos:

el pagament de la renda va ser inferior al que assenyala el contracte, pels següents motius:

.....

.....

.....

.....

....., ... d.....de 20...

[signatura sol·licitant de l'ajuda]

[signatura titular 2 (si fos el cas)]

[signatura titular 3 (si fos el cas)]

signatura de l'arrendador/cedent de l'ús d'acord amb el punt 2 (si fos el cas)



INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

Finalitat del tractament. Tramitació del procediment administratiu de concessió d'ajudes per faciitar el gaudi d'un habitatge o habitació per a joves menors de 35 anys anomenada Bo Lloguer jove, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025. Les dades s'incorporaran i tractaran a un fitxer específic als efectes de gestionar la tramitació de les ajudes i, en tot cas, a efectes estadístics.

Base legal del tractament.

- Article 6.1 c) del RGPD, el tractament és necessari per complir una obligació legal aplicable al responsable del tractament.
- Article 9.2.a del RGPD, l'interessat va donar el seu consentiment explícit per al tractament de les dades de les categories especials
- Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial Decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

Responsable del tractament. Director General d'Habitatge i Arquitectura.

Camí dels Reis, 308 amb NIF: S0711001H, adreça electrònica: responsables@dghab.caib.es i telèfon 971177300.

Dades personals. Dades identificatives de cadascun dels titulars del contracte d'arrendament. Dades identificatives dels membres de la unitat familiar majors de 18 anys. Dades economicofinanceres: Dades bancàries, dades fiscals, vida laboral. Dades relatives a situacions familiars (graus de parentiu), de violència de gènere o de terrorisme, de discapacitat, situació de vulnerabilitat.

Destinatari de les dades personals. La Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Departament de Tresoreria.

No es cediran les dades personals a tercers, excepte que hi hagi obligació legal o interès legítim d'acord amb el reglament general de protecció de dades.

Termini de conservació de les dades personals. Les dades es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es van demanar i per determinar les possibles responsabilitats que es poguessin derivar de la finalitat esmentada i del tractament de les dades. Les dades econòmiques d'aquesta activitat de tractament es conservaran a l'empara del que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Mesures de seguretat. Les mesures de seguretat es corresponen amb les previstes a l'Annex II



del Reial decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat.

Exercici de drets i reclamacions. La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la Seu Electrònica de la CAIB (seuelectronica.caib.es).

Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Delegació de protecció de dades. La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu a la Conselleria de Presidència (pg. de Sagrera, 2, 07012 Palma; a/e: protecciodades@dpd.caib.es).





Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

a2ccbffc8e0da6bd7ee804419ee47e05d1d2d7a3c63b9c7422b3b0450173c6aa

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a2ccbffc8e0da6bd7ee804419ee47e05d1d2d7a3c63b9c7422b3b0450173c6aa>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

JOSE LUIS MATEO HERNANDEZ

CONSELLER

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 02-06-2026 14:28:23 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Raó: a3729fd994274b5a9f527f6a9241bac8

Firma amb segell de temps: 02-06-2026 14:28:32 GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04035955_2026_5c6qs9d6l09undrugqaktt4la0saja

Nom del document: _Ordre_de_bases_i_convocat_Bo_Lloguer_Jove_2026-2027-signat__2026-1780403315478_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04035955

Data captura: 02-06-2026 14:28:30 GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 54



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a2ccbffc8e0da6bd7ee804419ee47e05d1d2d7a3c63b9c7422b3b0450173c6aa>

CSV: a2ccbffc8e0da6bd7ee804419ee47e05d1d2d7a3c63b9c7422b3b0450173c6aa