

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

Anunci sobre la convocatòria plurianual per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona de l'any 2025, amb càrrec als pressupostos dels anys 2025 i 2026

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 18 de març de 2025 ha adoptat, d'acord amb el que disposen els articles 13.1.q) dels Estatuts del Consorci i 2.2) del text refós de les Bases Reguladores per a la concessió de les prestacions per el pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona aprovat per la Junta General del Consorci en sessió celebrada el dia 12 de desembre de 2023 (DOGC núm. 9112 de 29 de febrer de 2024 i BOPB de 27 de febrer de 2024) el següent:

ACORD:

1. APROVAR la convocatòria plurianual per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona de l'any 2025, amb càrrec als pressupostos dels anys 2025 i 2026, que s'annexa, i FER-LA PÚBLICA.
2. APROVAR la dotació pressupostària plurianual per a les prestacions per al pagament del lloguer previstes a la convocatòria 2025, condicionada a l'existència de crèdit suficient en els pressupostos del Consorci de l'Habitatge de Barcelona pels anys 2025 i 2026 i que, en tot cas, anirà a càrrec a la partida pressupostària 480.0001, del pressupost del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dels anys 2025 i 2026.

La dotació pressupostària inicial per a les prestacions per al pagament del lloguer de la convocatòria de l'any 2025 és de 5.300.000,00 euros i tindrà la següent distribució:

- a) 1.640.000,00 euros corresponents al pressupost de l'exercici 2025 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona per l'any 2025. Condicionada a l'efectiva disposició de crèdit.
 - b) 3.660.000,00 euros corresponents al pressupost de l'exercici 2026 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona per l'any 2025. Condicionada a l'efectiva disposició de crèdit.
3. AUTORITZAR la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de 5.300.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació 480.0001 del pressupost dels exercicis 2025 i 2026 amb la següent distribució:

Exercici	Total
2025	1.640.000,00 €
2026	3.660.000,00 €
Total	5.300.000,00 €

4. HABILITAR al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per:
 - a) Modificar la convocatòria de l'any 2025 en el sentit d'ampliar o disminuir l'import de la convocatòria fins a 1.000.000,00 euros, en funció de les necessitats de les diferents

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

convocatòries d'ajuts al lloguer, amb càrrec a la partida 480.0001 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

- b) Prorrogar el termini d'admissió de sol·licituds de les prestacions i/o tancar l'admissió de sol·licituds en una data anterior en funció de les disponibilitats pressupostàries.

Les indicades modificacions es faran mitjançant una resolució del Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i es donarà compte a la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

5. ESTABLIR que les disposicions de crèdit corresponents a les resolucions dels expedients es faran en el moment que es presentin les sol·licituds per part dels potencials beneficiaris. Aquestes disposicions quedaran condicionades a l'efectiu compliment dels possibles requeriments efectuats als sol·licitants. La comunicació de les respectives resolucions es farà als potencials beneficiaris en el moment que hagi vençut el termini dels requeriments efectuats i la disposició de crèdit ja no estigui condicionada al compliment dels requeriments efectuats als sol·licitants.

Barcelona,

Firmado
digitalmente
por
Gerard Capó
Fuentes

Fecha:
2025.04.15
14:36:30 +02'00'

Gerard Capó i Fuentes
Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANNEX GENERAL

Convocatòria plurianual per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona de l'any 2025, amb càrrec als pressupostos dels anys 2025 i 2026.

1.- Objecte

L'objecte d'aquesta convocatòria és establir les condicions d'accés a les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona, prestacions en règim de concurrència competitiva, així com el procediment per a concedir-les.

Les prestacions previstes en aquesta convocatòria es regeixen pel text refós de les Bases Reguladores aprovat el 12 de desembre de 2023 per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona (DOGC número 9112 de 29 de febrer de 2024 i BOPB de 27 de febrer de 2024) i per la normativa de prestacions socials de caràcter econòmic.

Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a la disponibilitat efectiva de la partida pressupostària corresponent.

2.- Persones beneficiàries

Les prestacions regulades per aquesta convocatòria es destinen a les persones físiques residents a Barcelona que siguin titulars d'un contracte de lloguer d'un habitatge situat a Barcelona que constitueixi el seu domicili habitual i permanent sempre que tinguin uns ingressos baixos o moderats que posen en perill la seva integració social. En el cas de contractes de lloguer amb efectes a partir de l'1 de juny de 2013, cal acreditar el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança de l'arrendador, de conformitat amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes, el seu Reglament i altres disposicions concordants.

Les persones destinatàries, que a més de complir els requisits establerts al punt 4 d'aquesta convocatòria, es trobin en algun dels col·lectius regulats a continuació:

- a) Les persones beneficiàries de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona corresponents a la convocatòria de l'any 2024 (DOGC número 9205 de 16 de juliol de 2024 i BOPB de 17 de juliol de 2024).

No poden ser persones beneficiàries les que, d'acord amb l'article 5.2 del Text Refós de les Bases Reguladores i la Disposició Transitòria desena de la Llei 5/2012 de 20 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, hagin percebut la prestació per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona durant 4 anys successius, amb l'excepció de les persones beneficiàries de les prestacions que en data 31 de desembre de 2012 tenien més de 65 anys, que es mantenen de manera permanent mentre es mantinguin les condicions per les quals van tenir accés a la prestació.

- b) Les persones beneficiàries de les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona per a l'any 2024 (DOGC número 9128 de 22 de març de 2024 i BOPB de 19 de març de 2024).

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

3.-Termini.

3.1.- El termini per la presentació de les sol·licituds s'inicia el 02 de juny de 2025 i finalitza el 31 de juliol de 2025, ambdós inclosos.

3.2.- Es podrà prorrogar el termini d'admissió de sol·licituds de les prestacions i/o tancar l'admissió de sol·licituds en una data anterior en funció de les disponibilitats pressupostàries. La pròrroga o el tancament de l'admissió de sol·licituds de la prestació es farà mitjançant una resolució del Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà en el DOGC i en el BOPB i es donarà compte a la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

3.3.- La presentació de la sol·licitud no implica el reconeixement de cap dret econòmic a favor de les persones sol·licitants.

4.- Requisits d'accés a la prestació.

4.1. Poden ser perceptores les persones que preveu el punt 2 d'aquesta convocatòria, sempre que es compleixin els següents requisits:

a) Acreditar la residència legal a Catalunya durant cinc anys, dos dels quals han de ser immediatament anteriors a la data de presentació de la sol·licitud, llevat dels catalans retornats que compleixin els requisits que estableix l'article 6 de la Llei 25/2002, de 25 de novembre, de mesures de suport al retorn dels catalans. Es considera acreditada la residència legal quan la persona és titular d'una autorització de residència d'acord amb el que estableixi la normativa vigent.

b) L'habitatge que figuri al contracte de lloguer ha d'estar ubicat a la ciutat de Barcelona i ha d'estar destinat a residència habitual i permanent del sol·licitant, entenent-se com a tal el que constitueix el seu domicili segons el padró municipal corresponent.

c) Estar empadronat a l'habitatge pel qual es sol·licita la prestació.

d) Estar en risc d'exclusió social residencial d'acord amb l'article 72 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i acreditar uns ingressos ponderats de la unitat de convivència no superiors a 2 vegades l'IRSC, si es tracta de persones que viuen soles, a 2,5 vegades l'IRSC si es tracta d'unitats de convivència o 3 vegades l'IRSC en cas de persones amb discapacitats o amb gran dependència, ponderats en funció de la ubicació de l'habitatge i del nombre de membres que componen la unitat de convivència. La ponderació dels ingressos consta a la taula de l'IRSC per a 2025 a l'annex 1.

e) Que el percentatge dels ingressos de la unitat de convivència destinats al pagament de les rendes de lloguer sigui igual o superior al 30%.

f) Garantir estar en condicions de continuar pagant les rendes del lloguer de l'habitatge pel qual es sol·licita la prestació corresponents a la seva residència habitual i permanent. Es considera que es compleix aquest requisit quan s'acrediten, com a mínim, amb l'import de l'ajut atorgat i els ingressos mensuals de la unitat de convivència una quantitat igual a l'import del lloguer.

g) Que l'import de lloguer mensual de l'habitatge pel qual es sol·licita la prestació no superi el límit màxim de 1.020,00 euros.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

h) Tenir domiciliat el cobrament de la prestació en una entitat financera.

i) Pagar el lloguer de l'habitatge pel qual es sol·licita la prestació per mitjà de transferència bancària o rebut domiciliat des d'un compte bancari del qual sigui titular la persona sol·licitant, ingrés en compte o rebut emès per l'administrador de la finca.

4.2. No poden ser persones beneficiàries d'aquestes prestacions:

a) Les persones llogateres d'habitatges propietat o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o per l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona així com els habitatges subvencionats per programes públics.

b) Les unitats de convivència en què la persona sol·licitant ni cap altre membre de la unitat de convivència tinguin un habitatge en propietat o en usdefruit, excepte que no en disposi de l'ús i gaudi per causa de separació o de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part al·lquotada de l'habitatge i s'ha obtingut per transmissió *mortis causa*.

c) Les unitats de convivència en què la persona sol·licitant ni cap altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplicarà també a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica, respecte de qualsevol dels seus socis, sòcies o partícips.

d) Les unitats de convivència en què la persona sol·licitant ni cap altre membre de la unitat de convivència tingui una base imposable de l'estalvi de la declaració de l'IRPF superior a 500 euros. S'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en què aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament a conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.

e) Les persones beneficiàries que, d'acord amb l'article 5.2 del Text Refós de les Bases Reguladores i la Disposició Transitòria desena de la Llei 5/2012, de 20 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, hagin percebut la prestació per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona durant 4 anys successius. S'exceptuen les persones beneficiàries de les prestacions que en data 31 de desembre de 2012 tenien més de 65 anys, que es mantenen de manera permanent mentre es mantinguin les condicions per les quals van tenir accés a la prestació.

5.- Sol·licitud de la prestació.

5.1.- Les sol·licituds s'han de presentar en imprès normalitzat, dègudament formalitzades i signades per la persona sol·licitant de la prestació, acompanyades per la documentació que es fixi en la present convocatòria. Es podrà presentar, preferentment a través dels mitjans electrònics que posi a disposició el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, presencialment amb cita prèvia a qualsevol de les oficines que integren la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona que consten a l'annex 2 o bé pels mitjans que s'estableixen els articles 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les dependències abans indicades i a les pàgines webs www.consorcihabitatgebcn.cat i www.habitatge.barcelona.

5.2.- La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les Bases reguladores i el que estableix la present convocatòria com també l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona perquè pugui comprovar, d'una banda, els requisits d'estar al corrent del compliment de les obligacions amb les diferents Administracions Públiques i, de l'altra, la conformitat de les dades que s'hi contenen o es declaren.

5.3.- La no presentació de qualsevol dels documents que preveu aquesta convocatòria, o la falta d'esmena dels requisits esmenables dins el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment corresponent, comporta el desistiment de la sol·licitud.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de prestació, abans de la concessió. El desistiment exprés o presumpte de la sol·licitud presentada ha de ser acceptat per l'òrgan instructor i suposa l'arxiu de la sol·licitud.

5.4.- La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de prestacions deixen sense efecte aquest tràmit des del moment en què es coneixen i prèvia audiència a la persona interessada i, en conseqüència comporten la resolució desfavorable de la sol·licitud sense perjudici que puguin ser causa de revocació de la resolució si es coneixen amb posterioritat a la concessió.

5.5.- L'incompliment dels requisits no esmenables i del termini de presentació de les sol·licituds de les prestacions que estableixen les bases així com la present convocatòria, comporta la inadmissió de la sol·licitud.

5.6.- Amb caràcter previ a la proposta de resolució de concessió de les prestacions, l'òrgan instructor ha de resoldre sobre la inadmissió o l'arxiu de les sol·licituds, i ho ha de notificar a les persones interessades.

6.- Documentació.

Juntament amb la sol·licitud cal presentar la següent documentació, llevat dels casos en què l'Administració pugui fer la consulta d'ofici (marcats amb un *):

6.1.- Documentació general:

- a) DNI/NIF/NIE vigent * o document equivalent de la persona sol·licitant.
- b) Acreditació de la residència legal a Catalunya de la persona sol·licitant durant cinc anys, dos dels quals han de ser immediatament anteriors a la data de la sol·licitud, mitjançant la presentació de la documentació següent:
 - 1) Persones sol·licitants amb nacionalitat espanyola, d'algun país membre de la Unió Europea o d'un altre país de l'espai econòmic europeu: els certificats o volants dels diferents padrons municipals. S'exceptuen aquelles persones sol·licitants que acreditin el requisit de residència legal a Barcelona en els termes establerts a l'apartat b).
 - 2) Altres persones sol·licitants: quan no figurei la llegenda "Permanent o llarga durada" en el seu NIE, el certificat de residència emès per l'oficina d'estrangers o

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

per les comissaries de policia nacional, juntament amb els certificats o volants dels diferents padrons municipals.

- c) Justificant dels ingressos de cadascuna de les persones que formen la unitat de convivència en edat laboral presentant:
 - 1) L'original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de la declaració de l'IRPF de l'últim exercici fiscal tancat * o, en cas de no estar-ne obligat, certificat d'imputacions * de l'últim exercici fiscal tancat.
 - 2) Excepcionalment, en cas de canvis substancials que facin preveure un augment o disminució dels ingressos caldrà presentar la documentació acreditativa dels ingressos de les tres mensualitats prèvies a la data de presentació de la sol·licitud de la/les persona/es que hagi/n sofert el canvi, juntament amb l'informe de la vida laboral emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social (Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de les tres últimes nòmines prèvies a la data de presentació de la sol·licitud. En el cas de treballadors per compte propi hauran d'aportar la darrera o darreres declaracions de l'IRPF trimestral. En el cas de persones en situació d'atur o pensions/prestacions, certificat/s emès/sos per l'òrgan o òrgans pagadors de l'import a percebre durant l'any en curs. Declaració responsable d'ingressos, en situacions excepcionals, en les quals la persona que sol·licita la prestació o alguns dels membres de la unitat de convivència no puguin justificar els ingressos amb la documentació esmentada als apartats anteriors).
- d) Rebut de lloguer del mes anterior i del mes en què es presenta la sol·licitud.
- e) Autorització de la persona sol·licitant i de totes les persones de la unitat de convivència en edat laboral perquè els òrgans que gestionen les sol·licituds puguin demanar i obtenir dades relacionades amb la tramitació i seguiment de la sol·licitud a altres organismes públics.
- f) En cas que l'import de l'ajut a atorgar sigui superior a 300 euros mensuals caldrà presentar l'informe socioeconòmic emès pels serveis socials municipals sobre la situació de la unitat de convivència.
- g) Certificat o volant de convivència de l'Ajuntament de Barcelona que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència *.
- h) El Consorci de l'Habitatge de Barcelona podrà sol·licitar qualsevol altre documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.
- i) En cas de que la persona sol·licitant o altre membre de la unitat de convivència consti com a beneficiari d'una subvenció o prestació que correspongui a ajuts per l'habitatge, cal aportar la resolució de la concessió de l'ajut amb l'import atorgat.
- j) En els casos de pagament del lloguer mitjançant ingrés en compte o transferència bancària, es podrà demanar l'acreditació conforme el compte corrent en el qual s'ingressa la renda del lloguer és titular la persona propietària de l'habitatge o administradora de la finca.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

6.2.- En cas de canvi respecte la documentació acreditada en les convocatòries de l'any anterior relatives a les prestacions per al pagament de lloguer o les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona:

- a) DNI/NIF/NIE vigent * o document equivalent dels membres de la unitat de convivència que hagin tingut un canvi.
- b) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del llibre de família.
- c) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant. En el cas de contractes de lloguer amb efectes a partir de l'1 de juny de 2013, cal acreditar el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador.

En el cas que la persona sol·licitant de la prestació que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular contractual o es trobi inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 i 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge, ja sigui per subrogació, per conveni o per sentència de separació o divorci, o per altres títols vàlids en dret.

- d) Formulari normalitzat de dades bancàries per a poder realitzar el pagament de la prestació, a nom de la persona sol·licitant, signada per aquesta i amb la diligència de conformitat de l'entitat bancària o document equivalent a nom de la persona sol·licitant que acrediti la seva titularitat del compte bancari on rebre la prestació.
- e) Acreditació del Departament de Drets Socials o certificat de la Seguretat Social conforme és perceptor d'una pensió d'incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o gran invalidesa o d'una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent pel servei o inutilitat de classes passives, en el cas de les persones amb alguna discapacitat *.
- f) Carnet de família monoparental *.

6.3.- Les persones sol·licitants que s'oposin a que l'òrgan gestor pugui fer les consultes que detalla el punt 6 hauran d'aportar també la documentació que consta detallada en el punt 6.1.a), 6.1.c.1), 6.1.c.2), 6.1.g) i 6.2.a), 6.2.e), 6.2.f).

7.- Durada i quantia de la prestació.

7.1.- Amb la resolució de concessió de les sol·licituds es reconeix el dret a percebre aquestes prestacions a partir del mes següent de la data de finalització dels efectes de la resolució de l'expedient de la convocatòria de l'any anterior (de conformitat amb el punt 2 de la present convocatòria), sempre que en aquell moment la persona sol·licitant sigui titular del contracte de lloguer, i fins el mes de desembre de l'any 2026.

7.2. Només es podrà reconèixer el dret a percebre aquesta prestació sempre que la sol·licitud reuneixi tots els requisits establerts i sempre que hi hagi disponibilitat pressupostària per a poder-la concedir.

7.3.- La quantia mensual de la prestació es determinarà per la següent fórmula:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Ingressos ponderats: sumatori de tots els ingressos ponderats de la UC
 $30\% \text{ dels ingressos ponderats de la UC} = 0,3 * \sum \text{ingressos ponderats UC}$
Lloguer actual: import del rebut de lloguer

Lloguer actual - 30% dels ingressos ponderats = import de la prestació (limitació punt 7.4)

Per calcular els ingressos computables es tindrà en compte els que consten a la base imposable general i de l'estalvi de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) o del certificat d'imputacions corresponents a l'últim exercici fiscal tancat.

En el còmput per a la determinació dels ingressos no s'inclou l'import de l'ajut per al pagament del lloguer percebut en l'anualitat corresponent, que consta al saldo net positiu de la declaració de l'IRPF.

En cas que algun membre de la unitat de convivència hagi canviat substancialment la seva situació econòmica, es calcularan els seus ingressos, com a regla general, en base a la mitjana dels ingressos nets de les darreres tres mensualitats prèvies a la data de presentació de la sol·licitud, prorratejant mensualment les retribucions extraordinàries, si s'escau. No obstant, es podrà tenir en compte la situació més actualitzada del membre que hagi sofert el canvi sempre que s'acrediti amb anterioritat a la data de resolució de l'expedient.

7.4.- L'import mensual de la prestació és d'un màxim de 300 euros i d'un mínim de 20 euros, quan el resultat dels càlculs que determinen l'import sigui inferior a aquesta quantitat.

En cas que l'import de la prestació calculat en base a la declaració de l'IRPF de l'any fiscal tancat, superi l'import màxim establert a la convocatòria, es podrà tenir en compte els ingressos de les tres darreres mensualitats prèvies a la presentació de la sol·licitud de tots els membres de la unitat de convivència.

Excepcionalment, en casos de risc d'exclusió residencial degudament acreditats i sempre que es disposi d'informe favorable emès pels serveis socials municipals, la quantia mensual de la prestació podrà ser augmentada fins a un màxim de 500 euros en els següents casos:

- a) Persones beneficiàries de la prestació que, amb la suma de l'import dels ingressos mensuals ponderats de la unitat de convivència més l'import màxim de 300 euros de la prestació, no puguin fer front a l'import del lloguer mensual. En aquests casos l'import mensual de la prestació és el resultat de restar a l'import del lloguer mensual els ingressos ponderats de la unitat de convivència, sense aplicar el límit màxim de 300 euros del punt 7.4.
- b) Persones soles beneficiàries de la prestació que en l'any de la convocatòria tinguin 65 anys o més, que acreditin una discapacitat del 65% o més i amb uns ingressos ponderats inferiors o iguals a 0,95 vegades l'IRSC. En aquests casos l'import mensual de la prestació és el resultat de restar a l'import del lloguer mensual el 30% dels ingressos ponderats, sense aplicar el límit màxim de 300 euros del punt 7.4.

Per calcular els ingressos ponderats, els ingressos de la unitat de convivència s'han de multiplicar per 0,75 que és el coeficient d'ubicació de l'habitatge a Barcelona així com pels coeficients següents que es determinen en funció dels membres:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- 1 membre: 1
- 2 membres: 0,97
- 3 membres: 0,93
- 4 o més membres: 0,90

En el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.

7.5.- Als efectes del càlcul de la quantia mensual de la prestació es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer corresponent al mes anterior a la data de presentació de la sol·licitud.

7.6.- En cas que la persona sol·licitant aporti, amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se la resolució, un nou contracte d'arrendament d'habitatge, una modificació o una addenda al contracte vigent o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per a l'atorgament i per al càlcul de la prestació l'import de l'últim rebut del lloguer pagat corresponent al nou contracte, modificació, addenda o pacte.

7.7.- Es considera que formen part de l'import del lloguer, als efectes d'aquesta convocatòria, tots els conceptes que consten al rebut corresponent amb excepció dels endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar l'import.

8.- Incompatibilitats.

Aquestes prestacions són incompatibles, per les mateixes mensualitats de l'any en curs amb altres ajuts, prestacions o subvencions provinents d'administracions públiques o altres entitats que tinguin la mateixa finalitat. En cas de duplictat de prestacions per les mateixes mensualitats es procedirà a una revocació parcial o total d'acord amb la duplictat incorreguda.

9.- Criteris de valoració.

Les prestacions es concedeixen mitjançant el procediment de concurrència competitiva, d'acord amb l'ordre de prelació que resulti d'aplicar els criteris de valoració següents:

- a) Persones sol·licitants de 65 anys o més.
- b) Persones sol·licitants menors de 65 anys que formin part d'una unitat de convivència (dos o més membres).
- c) Persones sol·licitants que visquin soles i que siguin menors de 65 anys.

Per resoldre situacions d'igualtat, després de l'aplicació dels criteris de valoració anteriors, es donarà prioritat a l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre corresponent, amb la documentació completa.

10.- Comissió de Valoració.

10.1.- Les sol·licituds les valora la Comissió de Valoració de la qual formen part les persones del Consorci de l'Habitatge de Barcelona següents:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- a) La persona titular del Departament d'Ús Digne de l'Habitatge, que exerceix les funcions de presidència.
- b) Una persona en representació dels serveis jurídics, que exerceix les funcions de secretària.
- c) La persona responsable de la unitat d'ajuts al lloguer.

10.2.- Aquesta Comissió es regeix pel règim jurídic dels òrgans col·legiats que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i pels articles 15 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

10.3.- La Comissió de Valoració, que es reunirà com a mínim 3 vegades, avaluarà les sol·licituds de prestació amb la documentació i, d'acord amb els criteris de valoració i prioritització descrits a la present convocatòria, formularà les propostes de les resolucions de les sol·licituds, favorables o desfavorables.

11.- Tramitació, resolució i notificació.

11.1.- Les sol·licituds es tramiten a través de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona.

11.2.- L'òrgan instructor de les sol·licituds de les prestacions previstes a les Bases i a la present convocatòria és el Departament d'Ús Digne de l'Habitatge del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb la col·laboració amb la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona.

L'òrgan instructor examina les sol·licituds presentades a l'empara de les Bases i la present convocatòria i ha de requerir les persones sol·licitants de les prestacions perquè esmenin els defectes que es considerin esmenables o aportin la documentació que hi manca, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment.

11.3.- Un cop avaluades les sol·licituds, i a la vista de l'informe de la Comissió de Valoració regulada a l'apartat 10, l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució de favorable de concessió o desfavorable de denegació de la prestació a l'òrgan competent per resoldre, que s'ha de fonamentar, ordinàriament, en els informes de la Comissió de Valoració. Quan l'òrgan que fa la proposta no segueixi els informes esmentats, n'ha de motivar la discrepància.

11.4.- Aquestes prestacions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada pel Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, a proposta de la persona titular del Departament d'Ús Digne de l'Habitatge, en el termini màxim de tres mesos des de la data de presentació de la seva sol·licitud.

11.5.- Sense perjudici de l'obligació de resoldre, transcorregut el termini de sis mesos des de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades per silenci administratiu.

S'entendrà acceptada la concessió de la prestació si en el termini de deu dies naturals, comptats a partir de la data de notificació fefaent de la resolució a la persona interessada, aquesta no manifesta expressament la seva renúncia.

11.6.- La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes prestacions es podrà fer per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient i al web del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, d'acord amb el previst als articles 56 i 58 de la Llei

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, modificada per la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa, i articles 40 i 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques o per qualsevol altre mitjà admès en dret.

11.7.- Contra la resolució d'atorgament o denegació d'aquestes prestacions, que no exhaureixen la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la resolució.

11.8.- D'acord amb l'article 92.2.g.bis) del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona pot acordar la reducció parcial o total de l'import de la prestació, abans de dictar la resolució definitiva de concessió de prestació, com a conseqüència de les restriccions que es derivin del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

12. Justificació i pagament de la prestació.

12.1.- El pagament d'aquestes prestacions resta condicionat a les disponibilitats de les dotacions pressupostàries, i al fet que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona tingui coneixement que la persona beneficiària es troba al corrent de pagament dels rebuts de lloguer mitjançant l'aportació dels rebuts de manera mensual.

12.2.- La justificació de pagament dels rebuts esmentats anteriorment s'haurà de fer dins de la primera quinzena del mes del pagament del lloguer i, com a màxim, dins els terminis indicats al següent apartat.

12.3.- La justificació del pagament dels rebuts de lloguer s'ha de fer, dins els terminis següents:

- Els rebuts del període comprés entre el primer mes reconegut i el darrer mes de 2025, s'han de justificar, com a màxim, el dia 31 de desembre de 2025.
- Els rebuts del període comprés entre el mes de gener de 2026 i el darrer mes reconegut del 2026, s'han de justificar, com a màxim, el dia 31 de desembre de 2026.

Els rebuts no justificats dins d'aquests períodes no es pagaran a les persones beneficiàries, el que comportarà automàticament la resolució de revocació parcial per manca de justificació d'acord amb el punt 16 d'aquesta convocatòria.

12.4.- D'acord amb l'article 72.7 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i amb la lletra h) de la Base Reguladora 7, el pagament de la prestació es farà per mitjà de transferència bancària a l'entitat financera on la persona sol·licitant de la prestació hagi domiciliat el seu cobrament.

12.5.- Les prestacions s'abonaran directament a la persona sol·licitant de la prestació que es fixi com a beneficiària en la resolució d'atorgament de la prestació.

13.- Publicitat.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter públic, les administracions públiques, sense perjudici de la publicitat preceptiva, han de donar la màxima difusió a les convocatòries per a la concessió de prestacions socials de caràcter econòmic.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

14.- Obligacions de les persones beneficiàries.

Les persones beneficiàries han de complir les obligacions següents:

- a) Destinar la prestació rebuda al pagament de les mensualitats de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent.
- b) Comunicar, en el termini màxim d'un mes, al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que estableixen les bases i la present convocatòria, pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que en van determinar la concessió com és el fet de ser beneficiari per a la mateixa finalitat d'altres ajuts atorgats per qualsevol administració pública o entitat privada. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la prestació concedida o bé a la suspensió, revocació o extinció de la prestació concedida per part de l'òrgan competent.
- c) Les persones beneficiàries i, quan correspongui, els membres de la unitat familiar o de convivència han de reintegrar, a iniciativa pròpia o a requeriment de l'Administració, les quanties aportades en excés al compte de la persona beneficiària, a partir del mes següent de la data d'extinció del dret a percebre la prestació, així com també han de reintegrar les quantitats percebudes indegudament, quan es produeixi alguna de les causes de suspensió del pagament, d'extinció o revocació de la prestació o qualsevol altra causa admesa en dret.
- d) Proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la prestació concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. L'incompliment podrà comportar la suspensió del pagament de la prestació.
- e) Comunicar al Consorci de l'Habitatge de Barcelona les situacions irregulars que es puguin presentar en la present convocatòria de prestacions o en els processos derivats d'aquesta convocatòria.
- f) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la prestació.
- g) Conservar els documents justificatius que han comportat la resolució de concessió de la prestació.
- h) Complir les altres obligacions que preveu la normativa vigent en matèria de prestacions i en les bases.

15.- Suspensió del dret al cobrament de les prestacions i extinció.

15.1.- Són causes de suspensió del pagament de la prestació:

- a) Deixar de pagar el lloguer pels sistemes previstos a la lletra i) de la Base Reguladora 7.
- b) L'incompliment de la Base Reguladora 14.2.

15.2.- Són causes d'extinció del dret a percebre la prestació:

- a) No justificar sis rebuts de lloguer consecutius.
- b) La mort de la persona beneficiària sempre que no s'acrediti, en un termini màxim de 3 mesos, la subrogació del contracte de lloguer en un altre membre de la unitat de convivència del sol·licitant i que aquest segueixi complint els requisits establerts a la present convocatòria i a les Bases Reguladores.
- c) La renúncia expressa de la persona beneficiària.
- d) La desaparició de la situació de necessitat que ha motivat la concessió de la prestació.
- e) L'engany en l'acreditació dels requisits.
- f) Deixar de residir a Barcelona.
- g) Deixar de ser titular d'un contracte de lloguer d'un habitatge situat a Barcelona.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

15.3.- La resolució de declaració d'extinció o la suspensió de la prestació, per alguna de les causes esmentades als apartats anteriors, pot donar lloc al reintegrament de les prestacions atorgades indegudament, mitjançant el procediment de revocació.

16.- Revocació.

Són causes de revocació de la resolució de concessió de la prestació l'incompliment per part de les persones beneficiàries de les obligacions establertes en les Bases Reguladores, en la present convocatòria així com aquelles regulades a l'article 99 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre. El procediment de revocació és el que preveu l'article 100 de la Llei esmentada.

Un cop tramitat el procediment legalment establert, l'òrgan concedent ha de revocar totalment o parcialment les prestacions concedides. La persona beneficiària té l'obligació de retornar l'import rebut i de pagar l'interès de demora corresponent, en els supòsits previstos al Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

17.- Infraccions i sancions.

En qualsevol cas i sens perjudici de la revocació de la prestació i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la prestació concedida, l'incompliment de les obligacions que es preveuen a les bases reguladores i a la present convocatòria, pot comportar, si s'escau, l'aplicació del règim sancionador que preveuen el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre i, si escau, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

18.- Fiscalitat de les prestacions.

Aquestes prestacions resten sotmeses al règim fiscal aplicable a les aportacions dineràries segons l'article 8.3) de la Llei 13/2006, del 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic i d'acord amb l'article 33.1. de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

19.- Protecció de dades personals.

Les dades de caràcter personal objecte de tractament només s'utilitzaran per a les finalitats compatibles amb aquelles per a les quals les dades han estat recollides. D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament UE 2016/679, de 27 d'abril, de protecció de dades, els interessats tenen els drets d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació del tractament de portabilitat i d'oposició en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, les persones sol·licitants de la prestació accepten el tractament de les seves dades per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de manera expressa.

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

Annex 1: Taules IRSC aplicables a aquesta convocatòria

Proposta redactat:

0,95 IRSC	1 membre
Anual	11.833,10 €
Mensual	986,09 €

2 IRSC	1 membre
Anual	24.911,79 €
Mensual	2.075,97 €

2,5 IRSC	2 membres	3 membres	4 o més membres
Anual	32.102,82 € €	33.483,58 €	34.599,70 €
Mensual	2.675,22 €	2.790,29	2.883,30 €

3 IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
Anual	37.367,68 €	38.523,38 €	40.180,30 €	41.519,64 €
Mensual	3.113,96 €	3.210,27 €	3.348,34 €	3.459,96 €

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Annex 2: **Adreces de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona:**

Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella

Plaça Salvador Seguí, 13
08001 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de l'Eixample

Carrer d'Ali Bei, 13-15
08010 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sants-Montjuïc

Carrer d'Antoni de Capmany, 23
08028 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Les Corts

Carrer del Remei, 9
08014 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sarrià – Sant Gervasi

Carrer de Canet, 24
08017 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Gràcia

Carrer de Francisco Giner, 14
08012 Barcelona

Oficina de l'Habitatge d'Horta – Guinardó

Carrer del Llobregós, 175-189
08032 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Nou Barris

Plaça Major de Nou Barris, 1
08042 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sant Andreu

Carrer de Joan Torras, 49
08030 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sant Martí

Carrer de Pujades, 350
08005 Barcelona

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Resolució de modificació pressupostària de la convocatòria plurianual per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona de l'any 2025, amb càrrec als pressupostos dels anys 2025 i 2026 (ref. BDNS 829088)

I.- La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de març de 2025, va aprovar la convocatòria per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona de l'any 2025 (DOGC número 9417 de 21 de maig de 2025 i BOPB de 26 de maig de 2025).

II.- La dotació pressupostària plurianual per a les prestacions per al pagament del lloguer previstes en aquesta convocatòria, condicionada a l'existència de crèdit suficient en els pressupostos del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'any 2025 i 2026 que, en tot cas, anava a càrrec de la partida pressupostària 480.0001, del pressupost del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de l'any 2025 i 2026 era de 5.300.000,00 euros amb la següent distribució:

1.640.000,00 euros per a l'annualitat 2025.

3.660.000,00 euros per a l'annualitat 2026.

III.- L'acord 4 de la convocatòria habilita al gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a modificar la convocatòria de l'any 2025 en el sentit d'ampliar o disminuir l'import de la convocatòria fins a 1.000.000,00 euros, en funció de les necessitats de les diferents convocatòries d'ajuts al lloguer, amb càrrec a la partida 480.0001 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

IV. A l'empara del que estableix l'Acord 4 de la convocatòria i:

1) CONSIDERANT que el termini de presentació de sol·licituds de la convocatòria es va obrir el dia 2 de juny de 2025 i va finalitzar el dia 31 de juliol de 2025, inclòs.

2) CONSIDERANT que es van presentar un total de 909 sol·licituds, de les quals s'han resolt favorablement un total de 827, sense que s'esgotés la dotació inicial de l'annualitat 2026 de la convocatòria de prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona de l'any 2025 —a càrrec de la partida pressupostària 480.0001 del pressupost del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de l'any 2025 i 2026—.

RESOLC

1.- APROVAR la modificació pressupostària de la convocatòria plurianual per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona l'any 2025 (DOGC número 9417 de 21 de maig de 2025 i BOPB de 26 de maig de 2025) en el sentit de disminuir l'import de la convocatòria en 660.000,00 euros.

2.- MODIFICAR l'acord 2 que queda redactat de la següent manera:

"APROVAR la dotació pressupostària plurianual per a les prestacions per al pagament del lloguer previstes a la convocatòria 2025, condicionada a l'existència de crèdit suficient en els pressupostos del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'any 2025 i 2026 que, en tot cas, anirà a càrrec a la partida pressupostària 480.0001, del pressupost del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de l'any 2025 i 2026.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La dotació pressupostària inicial per a les prestacions per al pagament del lloguer de la convocatòria de l'any 2025 és de 4.640.000,00 euros i té la següent distribució:

- a) 1.640.000,00 euros corresponents al pressupost de l'exercici 2025 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona per l'any 2025. Condicionada a l'efectiva disposició de crèdit.
- b) 3.000.000,00 euros corresponents al pressupost de l'exercici 2026 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona per l'any 2025. Condicionada a l'efectiva disposició de crèdit."

3.- MODIFICAR l'acord 3 que queda redactat de la següent manera:

"AUTORIZAR la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de 4.640.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació 480.0001 del pressupost dels exercicis 2025 i 2026 amb la següent distribució:

<i>Exercici</i>	<i>Total</i>
2025	1.640.000,00 €
2026	3.000.000,00 €
Total	4.640.000,00 €

4.- PUBLICAR aquestes modificacions que entraran en vigor l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i donar compte a la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Contra aquesta resolució, que no exhauereix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la seva publicació al DOGC, segons el que disposen l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Barcelona,

GERARD CAPO
FUENTES - DNI
(TCAT)

Firmado digitalmente por
GERARD CAPO FUENTES -
DNI (TCAT)
Fecha: 2026.04.22
08:14:39 +02'00'

Gerard Capó i Fuentes
Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona