

Consorci de l'Habitatge de Barcelona**Anunci sobre la convocatòria plurianual per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials a la ciutat de Barcelona de l'any 2025, amb càrrec als pressupostos dels anys 2025 i 2026**

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 17 de desembre de 2024 ha adoptat, d'acord amb el que disposen els articles 13.1.q) dels Estatuts del Consorci i 2.2) del text refós de les bases reguladores per a la concessió de les subvencions per la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials de la Ciutat de Barcelona, aprovat per la Junta General del Consorci en sessió celebrada el dia 12 de desembre de 2023 (DOGC número 9112 de data 29 de febrer de 2024 i BOPB de data 27 de febrer de 2024), el següent

ACORD:

1.- APROVAR la convocatòria plurianual per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials a la ciutat de Barcelona de l'any 2025, amb càrrec als pressupostos dels anys 2025 i 2026, que s'annexa, i FER-LA PÚBLICA.

2.- APROVAR l'import inicial de la dotació pressupostària plurianual d'aquesta convocatòria que és de 250.000,00 euros, amb càrrec a la partida pressupostària 480.0001 del pressupost del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per l'exercici 2025 i de la partida corresponent del pressupost de 2026, que es distribueixen de la següent forma:

235.000,00 euros per a l'anualitat 2025.

15.000,00 euros per a l'anualitat 2026.

3.- AUTORITZAR la despesa que es destinarà a aquestes actuacions amb càrrec a l'aplicació 480.0001 del pressupost dels exercicis 2025 i 2026 amb la distribució següent:

Exercici	Total
2025	235.000,00
2026	15.000,00
Total	250.000,00

L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit suficient en el pressupost del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'exercici de 2025 i per al crèdit que per al exercici 2026 es consignin al pressupost corresponent.

Aquesta dotació inicial podrà ser modificada per acord de la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona d'acord amb la normativa vigent, en funció de les disponibilitats pressupostàries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

4.- HABILITAR al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per modificar les convocatòries dels anys 2025 i 2026 en el sentit d'ampliar i disminuir l'import de la convocatòria fins a

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

800.000,00 euros, en funció de les necessitats de les convocatòries, amb càrrec a la partida 480.0001 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. La modificació de l'import del pressupost es farà mitjançant una Resolució del Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà al DOGC i al BOPB, i es donarà compte a la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

5.- HABILITAR al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per prorrogar el termini d'admissió de sol·licituds de les subvencions o tancar l'admissió de sol·licituds en una data anterior en funció de les disponibilitats pressupostàries. La pròrroga o el tancament de l'admissió de sol·licituds de la subvenció es farà mitjançant una resolució del Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà en el DOGC i en el BOPB i es donarà compte a la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Barcelona,

Firmado
digitalmente
por
Gerard Capó
Fuentes

Fecha:
2025.02.03
13:36:12 +01'00'

Gerard Capó i Fuentes
Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANNEX GENERAL

Convocatòria plurianual per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona i d'altres programes socials a la ciutat de Barcelona de l'any 2025, amb càrrec als pressupostos dels anys 2025 i 2026.

1.- Objecte

L'objecte d'aquesta convocatòria és establir les condicions d'accés a les subvencions per la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials de la ciutat de Barcelona així com el procediment per a concedir-les.

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per el text refós de les Bases Reguladores aprovat el 12 de desembre de 2023 per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona (DOGC número 9112 de data 29 de febrer de 2024 i BOPB de data 27 de febrer de 2024), i per la normativa general de subvencions.

Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a la disponibilitat efectiva de la partida pressupostària corresponent.

2.- Persones beneficiàries.

Podran ser beneficiàries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries d'un habitatge del mercat lliure el qual posin a disposició de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials de la ciutat de Barcelona i sempre que es compleixin els requisits establerts a l'apartat 4 i que es trobin en alguna de les situacions següents:

- a) Habitatges susceptibles de formalitzar un contracte de lloguer en el marc del programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials de la ciutat de Barcelona
- b) Habitatges amb procediment judicial en tràmit per impagament de les rendes de lloguer.
- c) Habitatges sense procediment judicial en tràmit per impagament de les rendes de lloguer.

També podran resultar beneficiaris els membres d'agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades sense personalitat, que siguin propietàries d'un habitatge del mercat lliure el qual posin a disposició de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials de la ciutat de Barcelona i sempre que es compleixin els requisits establerts a la Base 4.

No podran ser beneficiàries d'aquestes subvencions:

- Les persones físiques o jurídiques que estiguin obligades per altra normativa de rang superior a oferir un contracte de lloguer o altre obligació de dret públic fonamentada en l'interès general als ocupants d'un habitatge que estigui en risc de pèrdua.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Les persones físiques o jurídiques que estiguin obligades a incloure l'habitatge al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials de la ciutat de Barcelona per altra normativa vigent així com aquelles persones que tinguin un procediment sancionador per haver incorregut en una infracció consistent en prestar o exercir activitats o serveis sense la corresponent autorització administrativa.

3.-Termini.

3.1.- El termini per la presentació de les sol·licituds s'inicia l'endemà de la publicació al DOGC i al BOPB i finalitza el dia 5 de desembre de 2025 inclòs.

3.2.- Es podrà prorrogar el termini d'admissió de sol·licituds de les subvencions o tancar l'admissió de sol·licituds de les subvencions en una data anterior en funció de les disponibilitats pressupostàries. La pròrroga o el tancament de l'admissió de sol·licituds de les subvencions es farà mitjançant una Resolució del Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà al DOGC i al BOPB, i es donarà compte a la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

3.3.- La presentació de la sol·licitud no implica el reconeixement de cap dret econòmic a favor de les persones sol·licitants.

4.- Requisits que han de complir les persones beneficiàries.

4.1. Poden ser perceptores les persones que preveu l'apartat 2, sempre que es compleixin els següents requisits:

- a) Formalització de la signatura d'un nou contracte d'arrendament a partir de l'1 de gener de 2024 en el marc del programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o en altres programes socials de la ciutat de Barcelona amb els termes previstos a la seva normativa reguladora. En el cas d'habitatges en procés de desnonament judicial, la formalització del nou contracte s'entén que ha de ser amb les mateixes persones que hi resideixen sempre que destinin l'habitatge com la seva residència habitual.
- b) Trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona així com les obligacions amb la Seguretat Social.
- c) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- d) Les persones que hagin estat beneficiàries d'aquestes subvencions no poden sol·licitar la subvenció pel mateix habitatge fins que no hagi transcorregut un mínim de 3 anys des de la data de la resolució de concessió i la nova sol·licitud. S'exceptuen els casos en què la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o altres programes socials de la ciutat de Barcelona considerin, mitjançant el corresponent informe justificatiu, que tot i no complir aquest requisit es poden acollir per raons d'interès socioeconòmic.
- e) No ser sol·licitant de la cobertura d'impagament de les rendes (Aval lloguer) de la Generalitat de Catalunya o, en cas de ser-ne, renunciar-hi prèviament a la concessió d'aquestes subvencions.

En cas d'existir pluralitat de persones propietàries, tant físiques o jurídiques, o agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades, sense personalitat jurídica pròpia, cadascun dels integrants de l'agrupació ha de complir els requisits que exigeixen les Bases Reguladores així com la present convocatòria.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- 4.2. En el cas de les subvencions regulades a l'apartat 2.a) cal que, a més dels requisits abans descrits, si s'escau, s'obtingui un informe favorable del servei competent de les Oficines d'Habitatge de Barcelona.
- 4.3. En el cas de les subvencions regulades a l'apartat 2.b) cal que, a més dels requisits abans descrits, s'obtingui un informe favorable del servei competent de les Oficines d'Habitatge de Barcelona i que l'import de lloguer mensual del contracte d'arrendament objecte del procediment judicial per impagament de les rendes no sigui superior a 1.000 euros.

5.- Sol·licitud d'inscripció a la convocatòria.

- 5.1. Les sol·licituds s'han de presentar en imprès normalitzat, degudament formalitzades i signades per la/es persona/es sol·licitant/s de la subvenció, acompanyades per la documentació que fixa la present convocatòria.

Les sol·licituds es podran presentar presencialment a qualsevol de les oficines que integren la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona que consten a l'annex 1 o bé pels mitjans que s'estableixen els articles 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les dependències abans indicades i a les pàgines webs www.consorcihabitatgebcn.cat i www.habitatge.barcelona.

- 5.2. En cas de pluralitat de propietaris, cal que la sol·licitud estigui degudament formalitzada i signada per totes les persones, físiques o jurídiques, propietàries de l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut. En cas d'agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades sense personalitat, la sol·licitud haurà de ser presentada pel representat o apoderat únic de l'agrupació. En aquest sentit només es podrà presentar una sol·licitud per habitatge inclòs al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o a d'altres programes socials de la ciutat Barcelona.
- 5.3. La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les Bases reguladores i el que estableix la present convocatòria com també l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona perquè pugui comprovar, d'una banda, els requisits d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i, de l'altra, la conformitat de les dades que s'hi contenen o es declaren.
- 5.4. La no presentació de qualsevol dels documents que preveu aquesta convocatòria, o la falta d'esmena dels requisits esmenables dins el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment corresponent, comporta el desistiment de la sol·licitud.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de subvenció, abans de la concessió. El desistiment exprés o presumpte de la sol·licitud presentada ha de ser acceptat per l'òrgan instructor i suposa l'arxiu de la sol·licitud.

- 5.5. La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvencions deixen sense efecte aquest tràmit des del

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

moment en què es coneguin i prèvia audiència a la persona interessada i, en conseqüència comporten la resolució desfavorable de la sol·licitud sense perjudici que puguin ser causa de revocació de la resolució si es coneixen amb posterioritat a la concessió.

- 5.6. L'incompliment dels requisits no esmenables i del termini de presentació de les sol·licituds de les subvencions que estableixen les bases així com la present convocatòria, comporta la inadmissió de la sol·licitud.
- 5.7. Amb caràcter previ a la proposta de resolució de concessió de les subvencions, l'òrgan instructor ha de resoldre sobre la inadmissió o l'arxiu de les sol·licituds, i ho ha de notificar a les persones interessades.

6.- Documentació.

6.1. Documentació general:

Juntament amb la sol·licitud cal presentar la següent documentació:

- a) DNI/NIE/NIF o document equivalent de la persona sol·licitant i, si és el cas, de cadascun dels propietaris.
- b) Nota simple registral o escriptura pública acreditativa de la propietat de l'habitatge.
- c) Documentació acreditativa de l'apoderamentament vigent per al cas que la propietat actuï mitjançant representant legal o es tracti d'una persona jurídica o agrupacions de propietaris.
- d) Formulari normalitzat de dades bancàries per a poder realitzar el pagament de la subvenció, a nom de la persona sol·licitant, signada per aquesta i amb la diligència de conformitat de l'entitat bancària o document equivalent a nom de la persona sol·licitant que acrediti la seva titularitat del compte bancari on rebre la subvenció.
- e) Autorització de la/les persona/es sol·licitant/s perquè els òrgans que gestionen les sol·licituds puguin demanar i obtenir dades relacionades amb la tramitació i seguiment de la sol·licitud a altres organismes públics.
- f) Informe de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials de la ciutat de Barcelona que es tramitarà d'ofici.
- g) En el cas d'habitatges amb persones residint-hi:
 - 1) Si s'escau, informe justificatiu del servei jurídic de les Oficines d'Habitatge de Barcelona conforme la propietat no està obligada a oferir una alternativa residencial o altre obligació de dret públic en compliment de normativa de rang superior, que es tramitarà d'ofici.
 - 2) Informe favorable del servei competent de les Oficines d'Habitatge de Barcelona.

6.2. Documentació específica per a les subvencions regulades a l'apartat 2.b):

- a) Contracte d'arrendament pel qual s'ha iniciat el procediment judicial d'impagament de les rendes de lloguer.
- b) Si s'escau, demanda i/o sentència o decret judicial per impagament de les rendes de lloguer.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- c) Document de quantificació del deute signat per la propietat i validat pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona. Si l'import de la subvenció no cobreix la totalitat del deute existent, caldrà acreditar documentalment la renúncia a qualsevol reclamació econòmica posterior sobre aquest deute.

- 6.3. Les persones sol·licitants que autoritzin a l'òrgan gestor perquè pugui obtenir de forma electrònica les dades necessàries per a la gestió d'aquestes subvencions i el seu manteniment, no caldrà que aportin la documentació dels apartats 6.1.a) i 6.1.b).

La documentació recollida en els apartats 6.1.a), 6.1.b) i 6.1.c), o qualsevol altra que ja estigui en poder de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials de la ciutat de Barcelona no caldrà que torni a ser presentada doncs correspondrà al Consorci de l'Habitatge de Barcelona realitzar la cessió de les dades.

- 6.4. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona podrà sol·licitar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

7.- Quantia de la subvenció.

- 7.1. Les subvencions a les que fan referència aquesta convocatòria tenen caràcter voluntari i eventual i es concedeixen per concurrència no competitiva i s'atorguen per habitatge i en un sol pagament. No generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

El dret a la percepció de la subvenció es genera quan es formalitza el contracte d'arrendament a través de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials de la ciutat de Barcelona sempre que es disposi d'un informe favorable d'aquests serveis.

- 7.2. La quantia de la subvenció serà:

- a) 1.500 euros per als habitatges susceptibles de formalitzar un contracte de lloguer en el marc del programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials de la ciutat de Barcelona.
- b) Fins a un màxim de 6.000 euros per al pagament de les rendes de lloguer degudes en relació a les subvencions contemplades a l'apartat 2.b). La quantificació del deute, que haurà de ser ratificada per l'Oficina d'Habitatge, s'efectuarà seguint els següents criteris:
- i. Si s'ha dictat sentència o decret judicial, l'import de les rendes impagades serà el que consti a la sentència/decret més la suma de les mensualitats no pagades fins al moment de la signatura de l'acord d'inclusió de l'habitatge a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials de la ciutat de Barcelona.
 - ii. Si no es disposa de sentència o decret judicial, l'import del deute serà el que consti a la demanda d'impagament més la suma de les mensualitats no pagades fins al moment de la signatura de l'acord d'inclusió de l'habitatge a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials de la ciutat de Barcelona.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

7.3. Amb la resolució de concessió, que resta condicionada a l'efectiva formalització del contracte de lloguer en el marc del programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials de la ciutat de Barcelona, es reconeix el dret a percebre aquestes subvencions.

Només es podrà reconèixer el dret a percebre aquesta subvenció sempre que la sol·licitud reuneixi tots els requisits establerts i sempre que hi hagi disponibilitat pressupostària per a poder-la concedir.

8.- Incompatibilitats.

Aquestes subvencions són incompatibles amb altres ajuts, prestacions o subvencions provinents d'administracions públiques o altres entitats que tinguin la mateixa finalitat, a excepció de la bonificació del 95% de la quota de l'impost de Bens Immobles regulada per l'ordenança fiscal de l'Impost aprovada per l'Ajuntament de Barcelona per aquells habitatges declarats bens d'especial interès d'utilitat municipal.

A més aquestes subvencions són incompatibles entre si, pel que no es podrà obtenir una resolució favorable de les dues línies de subvencions regulades en aquesta convocatòria 2.a) i 2.b).

9.- Tramitació, resolució i notificació.

9.1. Les sol·licituds es tramiten a través de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona.

9.2. Aquestes subvencions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada pel Gerent del Consorci, a proposta de la persona titular del Departament d'Ús digne de l'Habitatge del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el termini màxim de tres mesos des de la data de presentació de la sol·licitud.

9.3. Sense perjudici de l'obligació de resoldre, transcorregut el termini de sis mesos des de la data de presentació de les sol·licituds sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades per silenci administratiu.

S'entendrà acceptada la concessió de la subvenció si en el termini de deu dies naturals, comptats a partir de la data de notificació fefaent de la resolució favorable a la persona beneficiària, aquesta no manifesta expressament la seva renúncia.

9.4. La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes subvencions es farà d'acord amb el previst als articles 56 i 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, modificada per la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa, i els articles 40 i 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

9.5. Contra la resolució d'atorgament o denegació d'aquestes subvencions, que no exhaureixen la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la resolució.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

9.6. D'acord amb l'article 92.2.g.bis) del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona pot acordar la reducció parcial o total de l'import de la subvenció, abans de dictar la resolució definitiva de concessió de subvenció, com a conseqüència de les restriccions que es derivin del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

10. - Pagament de la subvenció.

El pagament de les subvencions s'efectuarà, mitjançant transferència, en el compte indicat en el formulari normalitzat de dades bancàries o document equivalent a nom de la persona sol·licitant que acrediti la seva titularitat del compte bancari on rebre la subvenció establert a tal efecte.

Si és el cas, l'import total de la subvenció es dividirà en funció del percentatge de propietat que tingui cada persona, física o jurídica, de l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut. En el cas d'agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades sense personalitat, també es dividirà l'import de la subvenció de conformitat amb els percentatges de cadascuna de les persones que tindran igualment la consideració de beneficiaris. En aquests casos caldrà presentar tants formularis normalitzats de dades bancàries o documents equivalents a nom de la/les persona/es sol·licitant/s que acrediti la seva titularitat del compte bancari per a poder realitzar el pagament de la subvenció com beneficiaris de la subvenció hi hagi.

Excepcionalment es podrà presentar un document d'acceptació per part de la totalitat dels propietaris per tal de procedir amb el pagament íntegre de la subvenció a la persona que consti al formulari normalitzat de dades bancàries o document equivalent a nom de la persona sol·licitant que acrediti la seva titularitat del compte bancari.

El pagament de les subvencions resta condicionat a les disponibilitats de les dotacions pressupostàries corresponents.

11.- Inspecció i control

11.1. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades en coordinació, si s'escau, amb l'Àrea de Drets Socials de l'Ajuntament de Barcelona i altres òrgans competents d'acord amb l'establert en el Text refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya.

11.2. Les persones beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i d'altres òrgans competents d'acord amb la normativa aplicable. L'incompliment de proporcionar la informació o el resultat de la comprovació podrà comportar la modificació de la resolució de concessió de la subvenció, la suspensió del pagament de la subvenció o la seva extinció o revocació, previ informe justificatiu del servei competent.

12.- Publicitat

12.1 S'ha de donar publicitat a les subvencions concedides amb expressió de la present convocatòria, el programa, el crèdit pressupostari al qual s'imputen, les persones beneficiàries, la quantitat concedida i la finalitat o finalitats de la subvenció, mitjançant la

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

seva exposició als mitjans electrònics del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya quan l'import de la subvenció concedida sigui d'un import igual o superior a 3.000 euros anuals.

- 12.2 S'ha de donar publicitat, als mitjans electrònics del Consorci de l'Habitatge de Barcelona així com a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, de la informació a què fa referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

13.- Obligacions de les persones beneficiàries

Les persones beneficiàries han de complir les obligacions següents:

- a) Comunicar, en el termini màxim d'un mes, al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que estableixen les Bases i la present convocatòria, pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que en van determinar la concessió com és el fet de ser beneficiari per a la mateixa finalitat d'altres ajuts atorgats per qualsevol administració pública o entitat privada. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la subvenció concedida o bé a la suspensió, revocació o extinció de la subvenció concedida per part de l'òrgan competent.
- b) Les persones beneficiàries han de reintegrar, a iniciativa pròpia o a requeriment de l'Administració, les quanties aportades en excés al compte de la persona beneficiària, a partir del mes següent de la data d'extinció del dret a percebre la subvenció, així com també han de reintegrar les quantitats percebudes indegudament, quan es produeixi alguna de les causes de suspensió del pagament, d'extinció o revocació de la subvenció o qualsevol altra causa admesa en dret.
- c) Proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació, seguiment i avaluació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. L'incompliment podrà comportar la suspensió del pagament de la subvenció.
- d) Comunicar al Consorci de l'Habitatge de Barcelona les situacions irregulars que es puguin presentar en la present convocatòria de subvencions o en els processos derivats d'aquesta convocatòria.
- e) No sol·licitar, directa o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la subvenció.
- f) Conservar els documents justificatius que han comportat la resolució de concessió de la subvenció.
- g) Complir les altres obligacions que preveu la normativa vigent en matèria de subvencions i en les bases.

14.- Revocació.

Són causes de revocació de la resolució de concessió de la subvenció l'incompliment per part de les persones beneficiàries de les obligacions establertes en les Bases Reguladores, la present convocatòria així com aquelles regulades a l'article 99 del Text refós de la Llei de finances

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre. El procediment de revocació és el que preveu l'article 100 de la Llei esmentada.

Un cop tramitat el procediment legalment establert, l'òrgan concedent ha de revocar total o parcialment les subvencions concedides. La persona beneficiària té l'obligació de retornar l'import rebut i de pagar l'interès de demora corresponent, en els supòsits previstos al Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

15.- Infraccions i sancions.

En qualsevol cas i sens perjudici de la revocació de la subvenció i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la subvenció concedida, l'incompliment de les obligacions que es preveuen a les bases reguladores i a la present convocatòria, pot comportar, si s'escau, l'aplicació del règim sancionador que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

16.- Fiscalitat de les subvencions.

Aquestes subvencions resten sotmeses al règim fiscal aplicable a les aportacions dineràries d'acord amb l'article 33.1. de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost de l'IRPF.

17.- Protecció de dades.

Les dades de caràcter personal objecte de tractament només s'utilitzaran per a les finalitats compatibles amb aquelles per a les quals les dades han estat recollides. D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament UE 2016/679, de 27 d'abril, de protecció de dades, els interessats tenen els drets d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació del tractament de portabilitat i d'oposició en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, les persones sol·licitants de la subvenció accepten el tractament de les seves dades per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de manera expressa.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Annex 1: **Adreces de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona:**

Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella

Plaça de Salvador Seguí, 13
08001 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de l'Eixample

Carrer d'Alí Bei, 13-15
08010 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sants-Montjuïc

Carrer d'Antoni de Capmany, 23
08028 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Les Corts

Carrer del Remei, 9
08014 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sarrià – Sant Gervasi

Carrer de Canet, 24
08017 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Gràcia

Carrer de Francisco Giner, 14
08012 Barcelona

Oficina de l'Habitatge d'Horta - Guinardó

Carrer del Llobregós, 175-189
08032 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Nou Barris

Plaça Major de Nou Barris, 1
08042 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sant Andreu

Carrer de Joan Torras, 49
08030 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sant Martí

Carrer Pujades, 350
08005 Barcelona

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Resolució de modificació pressupostària de la convocatòria plurianual per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials a la ciutat de Barcelona de l'any 2025, amb càrrec als pressupostos dels anys 2025 i 2026 (ref. BDNS 813650)

I.- La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el 17 de desembre de 2024, va aprovar la convocatòria per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials a la ciutat de Barcelona de l'any 2025, amb càrrec als pressupostos dels anys 2025 i 2026 (DOGC número 9358 de 25 de febrer de 2025 i BOPB de 24 de febrer de 2025).

II.- La dotació pressupostària plurianual d'aquesta convocatòria, condicionada a l'existència de crèdit suficient en els pressupostos del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'any 2025 i 2026 i que, en tot cas, anava a càrrec a la partida pressupostària 480.0001, del pressupost del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per l'exercici 2025 i 2026 era de 250.000,00 euros amb la següent distribució:

235.000,00 euros per a l'annualitat 2025.

15.000,00 euros per a l'annualitat 2026.

III.- L'acord 4 de la convocatòria habilita al gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a modificar la convocatòria de l'any 2025 en el sentit d'ampliar o disminuir l'import de la convocatòria fins a 800.000,00 euros, en funció de les necessitats de les diferents convocatòries, amb càrrec a la partida 480.0001 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

IV. A l'empara del que estableix l'Acord 4 de la convocatòria i:

1) CONSIDERANT que el termini de presentació de sol·licituds de la convocatòria es va obrir el dia 26 de febrer de 2025 i va finalitzar el dia 5 de desembre de 2025, inclòs.

2) CONSIDERANT que es van presentar un total de 158 sol·licituds, de les quals s'han resolt favorablement un total de 150, sense que s'esgotés la dotació inicial de l'annualitat 2026 de la convocatòria de subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials a la ciutat de Barcelona de l'any 2025—a càrrec de la partida pressupostària 480.0001 del pressupost del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de l'any 2025 i 2026—.

RESOLC

1.- APROVAR la modificació pressupostària de la convocatòria per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials a la ciutat de Barcelona de l'any 2025, amb càrrec als pressupostos dels anys 2025 i 2026 (DOGC número 9358 de 25 de febrer de 2025 i BOPB de 24 de febrer de 2025) en el sentit de disminuir l'import de la convocatòria en 15.000,00 euros.

2.- MODIFICAR l'acord 2 que queda redactat de la següent manera:

"APROVAR l'import inicial de la dotació pressupostària plurianual d'aquesta convocatòria que és de 235.000,00 euros, amb càrrec a la partida pressupostària 480.0001 del pressupost del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per l'exercici 2025, que es distribueixen de la següent forma:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

235.000,00 euros per a l'annualitat 2025."

3.- MODIFICAR l'acord 3 que quedà redactat de la següent manera:

"AUTORIZAR la despesa que es destinarà a aquestes actuacions amb càrrec a l'aplicació 480.0001 del pressupost de l'exercici 2025 amb la distribució següent:

Exercici	Total
2025	235.000,00
Total	235.000,00

L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit suficient en el pressupost del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'exercici de 2025.

Aquesta dotació inicial podrà ser modificada per acord de la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona d'acord amb la normativa vigent, en funció de les disponibilitats pressupostàries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona."

4.- PUBLICAR aquestes modificacions que entraran en vigor l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i donar compte a la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la seva publicació al DOGC, segons el que disposen l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Barcelona,

GERARD CAPO
FUENTES - DNI
(TCAT)
Firmado digitalmente
por GERARD CAPO
FUENTES - DNI
(TCAT)
Fecha: 2026.04.22
08:14:20 +02'00'

Gerard Capó i Fuentes
Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona