

EXPEDIENTS: RHBACR-COR_107_MOS_0056, RHBACR-COR_107_MOS_0058, RHBACR-COR_107_MOS_0060, RHBACR-COR_107_MOS_0062.

RESOLUCIÓ DE RECTIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DEL DIRECTOR GENERAL DEL CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA DE DATA 9 DE MAIG DE 2024.

Primer. El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE núm. 239, de 6 d'octubre de 2021) i, en el seu article primer, estableix que pot ser considerat com a bases reguladores de les subvencions.

Segon. En data 28 de desembre de 2023, la Direcció General del Consorci va aprovar, en la modalitat d'execució directa dels fons Next Generation, una primera fase d'actuació que inclou 1.730 habitatges en 113 edificis, amb un cost total de 48.556.556,76 €. El dia 1 de juliol de 2024, mitjançant resolució complementària, es va ampliar la dotació econòmica inicial.

Tercer. En data 9 de maig de 2024, mitjançant resolució del director general, es van concedir subvencions a les comunitats de propietaris dels Carrers Mossèn Andreu 56, 58, 60 i 62, amb un cost subvencionable total de 2.966.656,23 € i una subvenció màxima total prevista de 1.417.012,14 €.

En data 23 de juliol de 2025, mitjançant resolució del director general, es va acordar abonar una bestreta del 40 % dels imports inicialment concedits resultant les següents concessions i abonaments:

- 1. COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER MOSSÈN ANDREU 56 de CORNELLÀ DE LLOBREGAT** amb número d'expedient **RHBACR-COR_107_MOS_0056** amb una subvenció màxima prevista de 348.000,00€ abonar una BESTRETA del 40% de l'import de la subvenció màxima prevista, per import de 139.200,00€.
- 2. COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER MOSSÈN ANDREU 58 de CORNELLÀ DE LLOBREGAT** amb número d'expedient **RHBACR-COR_107_MOS_0058** amb una subvenció màxima prevista de 351.623,71 € abonar una BESTRETA del 40% de l'import de la subvenció màxima prevista, per import de 140.649,48€
- 3. COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER MOSSÈN ANDREU 60 de CORNELLÀ DE LLOBREGAT** amb número d'expedient **RHBACR-COR_107_MOS_0060** amb una subvenció màxima prevista de 350.428,36€ abonar una BESTRETA del 40% de l'import de la subvenció màxima prevista, per import de 140.171,34€.
- 4. COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER MOSSÈN ANDREU 62 de CORNELLÀ DE LLOBREGAT** amb número d'expedient **RHBACR-COR_107_MOS_0062** una subvenció màxima prevista de 366.960,07€ abonar una BESTRETA del 40% de l'import de la subvenció màxima prevista, per import de 146.784,03€.

Finançat per



Quart. Atès l'informe tècnic de data 4 de març de 2026 i l'informe jurídic de data 4 de març de 2026, s'ha constatat l'existència d'errors en el càlcul dels imports assignats. Els imports corregits són els següents:

Comunitat propietaris	Expedient	Cost subvencionable previst (correcte)	Subvenció màxima prevista (correcte)
C/MossènAndreu,56	RHBACRCOR_107_MOS_0056	806.392,33 €	350.535,86 €
C/ MossènAndreu,58	RHBACRCOR_107_MOS_0058	794.449,22 €	343.965,80 €
C/ Mossèn Andreu60	RHBACRCOR_107_MOS_0060	723.989,01 €	351.332,41 €
C/Mossèn Andreu,62	RHBACRCOR_107_MOS_0062	838.103,25 €	360.042,53 €

Per tant, l'import del cost subvencionable total pels edificis objecte de la resolució de data 9 de maig de 2024 és de **3.162.933,81 €**, i la subvenció màxima total prevista és de **1.405.876,60 €**.

Cinquè. L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Atès que els errors detectats tenen naturalesa estrictament aritmètica i deriven d'un error en el càlcul dels imports, sense que això impliqui cap modificació dels criteris de concessió ni del contingut essencial de la resolució inicial,

RESOLC

Primer. Dictar resolució de rectificació d'error material, a l'empara de l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de la resolució de data 9 de maig de 2024, per la qual es concedien subvencions en el marc del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (Reial decret 853/2021), en el sentit de corregir els imports màxims de subvenció concedits inicialment.

Els imports correctes de concessió inicial, un cop rectificats d'acord amb els imports determinats en l'informe tècnic de data 4 de març de 2026, són els següents:

1. **COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER MOSSEN ANDREU 56 de CORNELLÀ DE LLOBREGAT** amb número d'expedient **RHBACR-COR_107_MOS_0056** concedir inicialment una subvenció màxima prevista de **350.535,86 €**.

El cost subvencionable previst és 806.392,33 € i la subvenció màxima prevista és 350.535,86 €.

2.- **COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER MOSSEN ANDREU 58 de CORNELLÀ DE LLOBREGAT** amb número d'expedient **RHBACR-COR_107_MOS_0058** concedir inicialment una subvenció màxima prevista de **343.965,80 €**.

Finançat per



El cost subvencionable previst és 794.449,22 € i la subvenció màxima prevista és 343.965,80 €.

3.- **COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER MOSSEN ANDREU 60 de CORNELLÀ DE LLOBREGAT** amb número d'expedient **RHBACR-COR_107_MOS_0060** concedir inicialment una subvenció màxima prevista de **351.332,41€**.

El cost subvencionable previst és 723.989,01 € i la subvenció màxima prevista és 351.332,41€.

4.- **COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER MOSSEN ANDREU 62 de CORNELLÀ DE LLOBREGAT** amb número d'expedient **RHBACR-COR_107_MOS_0062** concedir inicialment una subvenció màxima prevista de **360.042,53€**.

El cost subvencionable previst és 838.103,25€ i la subvenció màxima prevista és 360.042,53 €.

Segon. Establir expressament que la rectificació afecta exclusivament els imports màxims de subvenció concedits, mantenint-se íntegrament vigent la resolució de 9 de maig de 2024 en tots els seus altres pronunciaments.

Tercer. Determinar que les bestretes del 40 % ja abonades s'entendran efectuades a compte de l'import correcte de la subvenció, i que les eventuais diferències resultants es regularitzaran o en les successives bestretes o en el moment de la liquidació final de la subvenció, mitjançant compensació, o si escau, donaran lloc a l'inici del procediment de reintegrament parcial d'acord amb la Llei 38/2003, General de Subvencions.

Quart. Notificar la resolució als interessats amb indicació expressa dels recursos que siguin procedents.

José Antonio Artímez Álvarez

Director General

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona



PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA-FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA-NETXGENERATION EU
DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) DELS PARTICIPANTS EN PROCEDIMENT DE SUBVENCIÓ DE CONCESSIÓ DIRECTA RELATIVES AL PROGRAMA D'AJUDA A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL BARRI DE LES BASES REGULADORES, REIAL DECRET 853/2021, DE 5 D'OCTUBRE, QUE REGULA ELS PROGRAMES D'AJUDA EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL I HABITATGE SOCIAL DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (BOE número 239, de 6 d' octubre de 2021).

José Antonio Artímez Álvarez, Director General del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona com a participant en el procediment de preparació i tramitació de l'expedient de subvenció RHBACR-COR_107_MOS_0056, RHBACR-COR_107_MOS_0058, RHBACR-COR_107_MOS_0060, RHBACR-COR_107_MOS_0062, declaro que conec l'article 61 (conflicte d'interès) del Reglament financer 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol, que es reproduïx:

“1. Els agents financers i altres persones, incloses les autoritats nacionals de qualsevol rang, que participin en l'execució del pressupost de forma directa, indirecta i compartida en la gestió, inclosos els actes preparatoris, l'auditoria o el control, no poden adoptar cap mesura que pugui comportar un conflicte entre els seus propis interessos i els de la Unió. Han d'adoptar, així mateix, les mesures oportunes per evitar un conflicte d'interès en les funcions que estiguin sota la seva responsabilitat i per afrontar situacions que puguin ser percebudes objectivament com a conflicte d'interès.

Si es presenta el cas, l'agent de què es tracti s'ha d'abstenir d'actuar i ha d'elevat la qüestió a l'ordenador delegat, que, al mateix temps, ha de confirmar per escrit l'existència d'un conflicte d'interessos. L'agent de què es tracti també ha d'informar el seu superior jeràrquic. En cas que es constati l'existència d'un conflicte d'interessos, l'agent ha de posar fi a totes les activitats relacionades. L'ordenador delegat ha d'adoptar personalment qualsevol altra mesura complementària que correspongui.

Hi ha conflicte d'interès quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions dels agents financers i altres persones a les quals es refereix l'apartat 1 es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol altre motiu directe o indirecte d'interès personal.”

Declaro amb aquest document que, al meu parer, no tinc conflicte d'interessos pel que fa als sol·licitants que s'han presentat per participar en aquest procediment.

Al meu entendre, no existeixen fets o circumstàncies, passats o presents, o que puguin sorgir en un futur previsible que puguin posar en qüestió la meua independència segons qualsevol de les parts.

Confirmo que si descobreixo o que si es constata, en el transcurs del procés de selecció, fixació de criteris i avaluació que un tal conflicte existeix o ha sorgit, ho declararé immediatament a l'òrgan competent, i si hi ha un conflicte d'interessos deixaré de formar part en el procediment i en totes les activitats relacionades.

També confirmo que tractaré com a confidencials tots els assumptes que se'm confiïn. No revelaré cap informació confidencial que em sigui comunicada o que hagi descobert. No faré ús improcedent de la informació que se'm proporcioni. Concretament, accepto tractar en confiança i amb discreció qualsevol informació o document que em sigui revelat o que jo descobreixi o prepari al llarg de l'avaluació o com a resultat d'aquesta, i accepto que només seran utilitzats amb la finalitat d'aquesta avaluació i que no seran revelats a cap tercera part.

També accepto que no retindré còpies de cap informació escrita que se'm proporcioni.

I als efectes oportuns, signa la present declaració responsable.

Signat electrònicament a Barcelona, pel Director General del Consorci Metropolità de l'Habitatge.

Finançat per

