

CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS DESTINADES A LA RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ DE FAÇANES D'EDIFICIS EN EL MUNICIPI DE FIGUERES (exercici 2026-27)

1. Objecte, condicions i finalitat de la concessió de les subvencions

1.1. - És **objecte** de la present convocatòria la regulació de la concessió de subvencions per a la restauració i rehabilitació de façanes d'edificis en el municipi de Figueres, amb especial i proporcionada atenció als valors patrimonials, a l'empara de les Bases aprovades per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 12 de novembre de 2020 (BOP de Girona número 229, de data 27 de novembre de 2020).

1.2.- Aquestes subvencions tenen per **finalitat** fomentar la posada al dia d'un parc immobiliari envellit per tal d'aturar el cicle de degradació i abandó, i les conseqüents problemàtiques de pèrdua de qualitat, de seguretat d'ús de l'espai públic i de malbaratament de la capacitat residencial en el sòl ja consolidat urbanísticament.

I també de manera especial ajudar al manteniment del patrimoni arquitectònic ja que el Catàleg de Patrimoni del POUM i el Pla Especial de Protecció del Centre Històric distingeixen dins dels seus àmbits determinats immobles amb característiques d'interès amb nivells de protecció, que comporten per als propietaris actuacions que, en part, poden arribar a excedir la simple conservació i el manteniment quotidià.

Amb caràcter independent de les actuacions de rehabilitació global de façanes, per aquesta convocatòria s'estableix un apartat específic d'ajut destinada a la neteja i eliminació de grafitis en paraments de façana visibles des de la via pública.

1.3.- Podran obtenir la **condició** de beneficiàries de les subvencions les persones físiques o jurídiques propietàries d'immobles que emprenguin actuacions de restauració, rehabilitació i millora de les condicions de les façanes, que tramitin la corresponent sol·licitud d'acord amb els requeriments establerts en la present convocatòria, i que s'hagin executat entre l'1 de gener de 2025 i el 30 de juny de 2027. Les sol·licituds d'ajuts econòmics s'efectuen amb independència a la comunicació o sol·licitud de les autoritzacions municipals que siguin exigibles, que poden haver estat tramitades amb anterioritat o ser tramitades posteriorment.

1. 4.- No podran ser objecte de subvenció:

- a) Aquells immobles pels quals l'Ajuntament de Figueres tingui en tràmit o hagi resolt, en els quatre anys anteriors al de la publicació de la convocatòria en execució d'aquestes bases, qualsevol expedient per infracció de la normativa urbanística, excepció feta dels expedients relatius a mancances de conservació o ordres d'execució relacionades, la resolució de les quals precisament quedi contemplada en el conjunt de la rehabilitació i millora proposada.
- b) Els immobles objecte d'un expedient de declaració de ruïna.
- c) Els immobles que s'hagin d'expropiar.

d) Immobles inclosos en el sòl urbà no consolidat, pendent de cessions o de completar la urbanització; els inclosos en polígons d'actuació urbanística, no desenvolupats i els immobles que estiguin fora d'ordenació.

1.5.- Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions d'ús, seguretat i presència de l'edifici en el paisatge urbà, amb l'adequació o supressió de parts o elements impropis de l'immoble d'acord amb la normativa urbanística aplicable.

2. Finançament

Les subvencions objecte d'aquesta convocatòria es financen amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 2026 301 15220 78000 i 2026 301R4 15220 78000 "AJUTS REHABILITACIÓ FAÇANES (FA)" i s'hi destina la quantitat total de tres-cents quaranta-vuit mil (348.000€).

Amb la finalitat d'atendre un major nombre de sol·licituds de subvenció, aquest crèdit podrà ser ampliat amb una quantitat addicional, de com a màxim cent mil euros (100.000'00 €), prèvia aprovació de la modificació de crèdit corresponent.

L'efectivitat de la quantia addicional estarà condicionada a la declaració de disponibilitat de crèdit corresponent amb caràcter previ a la resolució de les subvencions i a l'aprovació de l'augment de la convocatòria. (Article 58.2 del Real Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de Subvencions)

3. Règim d'atorgament

Les subvencions es concedeixen en règim de concurrència competitiva, mitjançant el sistema de concurs i convocatòria única.

4. Requisits per sol·licitar la subvenció

Tenir la condició de beneficiari en base al que estableix el punt 1.3 de la present convocatòria i que es compleixin les condicions i requisits següents:

- Els beneficiaris han d'estar al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social i Hisenda i no trobar-se en cap de les circumstàncies previstes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

- L'Ajuntament podrà fixar, si s'escau, mitjançant un informe dels serveis tècnics municipals, les actuacions necessàries o indispensables per a una correcta i proporcionada intervenció. El seu incompliment comportarà la denegació o pèrdua de la subvenció, parcial o total, i el reintegrament de les quantitats percebudes, si s'escau.

- Les actuacions subvencionables hauran d'incloure una intervenció global sobre el conjunt de la façana de l'edificació. No seran objecte de subvenció les actuacions parcials o aïllades que afectin únicament determinats elements de la

façana (com ara obertures, fusteries, repintats o tractaments superficials) si no formen part d'un projecte d'intervenció global.

- Els treballs de rehabilitació s'han d'ajustar a les directrius establertes a l'informe dels serveis tècnics municipals, quina finalitat serà tant la de determinar els elements a reparar o rehabilitar de les façanes i els elements impropis de la façana que s'hauran de retirar com la de validar la solució constructiva que es vol portar a terme, inclosos els aspectes relatius als materials proposats i al pressupost aportat.

- Els acabats de façana dels edificis protegits hauran de ser restaurats d'acord amb la seva naturalesa i composició original. Els estucs hauran de ser de calç amarada amb colorants de terres amb acabats raspats o lliscats. S'aplicaran damunt d'un arrebossat i seguint les regles de posta en obra per capes de gruixos decreixents en espessor i de dosificació més rica en calç conforme més superficials siguin.

- Les pintures, quan s'escaigui aquest acabat, seran de naturalesa no filmògena i transpirable d'acabat mat i textura llisa que garanteixin un alt índex de permeabilitat com són les de silicat o a la calç. No s'admet l'ús de pintures plàstiques sobre els paraments.

- La combinació de colors a emprar es basarà en la coherència amb l'estructura arquitectònica original de l'edifici de tal manera que l'actuació en reforci les característiques tipològiques formals. Aquestes es basaran de manera general en els edificis amb nivells de protecció en les pròpies cates in situ i en els estudis i cartes de colors històrics que s'adjunten com Annex 1 a aquesta convocatòria.

- Els aparells de climatització no poden quedar a la vista a les façanes dels edificis i han de situar-se a la coberta per evitar l'agressió al paisatge urbà. En cas que es demostrï impossibilitat d'instal·lació a la coberta, l'adequació d'aquests elements impropis haurà de tenir en compte els criteris descrits a l'Annex 2.

- El pressupost, als efectes del càlcul de la subvenció, està constituït pel pressupost d'execució del contractista (que inclou el cost d'execució material, les despeses generals i el benefici industrial), més els honoraris facultatius (que inclouen projecte o memòria valorada, direcció, i coordinació de seguretat i salut) i si escau, els costos de les diagnosi i estudis tècnics imprescindibles previs a l'elaboració del projecte o memòria valorada. No és subvencionable el cost dels informes sobre inspecció tècnica de l'edifici (ITE) ni dels certificats d'aptitud de l'edifici.

No formen part del pressupost o cost subvencionable l'import dels impostos i taxes municipals. A més, els sol·licitants han de fer constar expressament si es desgraven o no l'IVA, per tal de determinar si aquest es pot incloure dins el pressupost o cost subvencionable o cal excloure'l.

- El pressupost subvencionable per a l'execució material de les obres i instal·lacions és, com a màxim, el que consti amb motiu de les preceptives autoritzacions municipals per a l'execució de les obres.

- Aquestes subvencions són compatibles amb altres ajuts públics sempre que amb motiu de cada convocatòria, i de manera motivada, no es limiti o exclogui la concurrència d'altres ajuts o subvencions. Els sol·licitants informaran en tot moment de les sol·licituds efectuades a altres organismes o sufragades amb recursos públics, pels mateixos conceptes, ja que l'import de les subvencions en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïllada o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada. I, al compte justificatiu faran constar els ajuts i imports atorgats, el seu règim temporal i les condicions.

- Cal obtenir la pertinent llicència municipal d'obres per a l'execució dels treballs. En el cas de necessitar la instal·lació d'una bastida tubular per a l'execució dels treballs, caldrà disposar del corresponent projecte, signat per un tècnic competent.

Podran optar a l'ajut aquelles obres sol·licitades a partir de l'1 de gener de 2025.

5. Òrgans competents per a l'ordenació, instrucció i resolució del procediment

5.1.- La instrucció del procediment de concessió d'aquestes subvencions correspon a l'àrea d'Intervenció en l'edificació i ús del sòl, a càrrec de l'arquitecte tècnic municipal de l'àrea d'Intervenció en l'edificació i ús del sòl que no forma part de la Comissió Qualificadora. Aquesta podrà realitzar d'ofici les actuacions necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals es formularà la corresponent proposta de concessió.

5.2.- La Comissió Qualificadora valorarà les sol·licituds i elaborarà la proposta de resolució.

La Comissió Qualificadora estarà composta per:

- President: Director de l'àrea d'Urbanisme

- 2 Vocals:

• Arquitecte municipal de l'àrea d'Intervenció en l'edificació i ús del sòl.

• Arquitecte tècnic municipal de l'àrea d'Intervenció en l'edificació i ús del sòl.

- Secretària: Cap dels serveis jurídics i administratius de l'àrea d'Intervenció en l'edificació i ús del sòl.

5.3.- L'òrgan competent per a la convocatòria i la resolució del procediment d'atorgament de les subvencions, així com per a resoldre qualsevol eventualitat no regulada expressament per aquestes convocatòria és l'Alcaldia Presidència.

6. Presentació de sol·licituds

6.1.- La sol·licitud de subvenció i tota la documentació requerida s'haurà de presentar al Registre d'entrada de l'Ajuntament o bé a través dels altres mitjans

previstos a l'article 16 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Podran optar a l'ajut aquelles obres sol·licitades a partir de l'1 de gener de 2025.

6.2.- Les sol·licituds es podran presentar durant el termini de 45 DIES a comptar des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al BOP (a través de la BDNS).

6.3.- Cada sol·licitant pot presentar una sol·licitud a la convocatòria. En cas que es rebi més d'una sol·licitud per a una mateixa actuació, únicament es considerarà la primera que consti inscrita en el Registre General de l'Ajuntament de Figueres.

6.4.- La sol·licitud de la subvenció la realitzarà la propietat de l'immoble, tant si es tracta d'una o més persones físiques, d'una societat mercantil com d'una comunitat de propietaris. En aquest darrer supòsit caldrà, per tant, que la comunitat estigui legalment constituïda. Les subvencions s'atorgaran a la propietat en el seu conjunt, mai a títol individual.

6.5.- S'aplicarà allò que disposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (DOUE 4.5.2016). I la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, que adapta l'ordenament jurídic espanyol al Reglament (UE) 2016/679.

7. Contingut de la sol·licitud

7.1.- La documentació que cal presentar és la següent:

a) Model normalitzat de sol·licitud de subvenció, amb expressió de les dades identificadores (postal i cadastral) de la finca i de la persona física o jurídica sol·licitant, inclòs el número de compte corrent als efectes de posteriors liquidacions.

b) Còpia del DNI del/s titular/s (o dels seus representants en el cas de comunitats de propietaris i/o societats mercantils).

c) En el cas que l'immoble a rehabilitar no sigui una propietat vertical o única, acord de la comunitat de propietaris de sol·licitar l'ajut i procedir a la realització dels treballs d'acord amb les normes i ordenances municipals i les condicions de la convocatòria.

d) Fotografies de l'edifici (generals de façanes i de detall dels elements a rehabilitar) en l'estat previ a la intervenció.

e) Plànols o croquis generals i de detall, amb indicació textual i gràfica de les problemàtiques de l'estat inicial i dels materials, acabats i colors de la proposta.

f) Memòria descriptiva i justificativa, estructurada en els següents apartats:

1) Edificació original i reformes anteriors a l'estat actual; anys de construcció i remodelació; autors, informació d'arxiu i bibliografia

2) Problemàtiques de inseguretat o deteriorament a resoldre i treballs de restauració i rehabilitació que es pretenen realitzar,

3) Justificació, si s'escau, de les mesures adoptades per a la supressió o correcció d'elements afegits disconformes amb les ordenances (aplacats, marquesines i/o rètols impropis, tancaments o persianes inadequades afegides, aparells d'aire condicionat i/o antenes en façanes o balcons, etc)

4) Justificació, si s'escau, de la proposta d'integració arquitectònica i d'adequació dels serveis aeris sobreposats mitjançant, segons els casos, el seu soterrament, encastament o canalització superficial integrada amb la motlluració de les façanes.

g) Pressupost detallat per capítols o rams, amb amidaments de cadascuna de les partides i oficis i aplicació de preus unitaris. Ha d'incorporar la seguretat i salut i ha d'especificar si els preus tenen incorporades les despeses generals i el benefici industrial o si s'afegeixen al final abans del que expressa el pressupost d'execució del contractista. A continuació d'aquest i per tal d'obtenir el sumatori total per coneixement de l'administració que es presenta a la convocatòria es detallaran complementàriament, si s'escau, els honoraris facultatius proporcionats (diagnosis i estudis tècnics imprescindibles previs, projecte o memòria valorada, direcció, i coordinació de seguretat i salut).

7.2.- L'esmena de defectes en la sol·licitud o l'aportació de documentació requerida s'ha de realitzar després del requeriment i amb l'advertència de desistiment, en el termini màxim de 10 dies hàbils des de la seva notificació. Si transcorregut aquest termini no s'ha esmenat o s'ha aportat la documentació preceptiva, s'entén que la persona interessada ha desistit de la seva sol·licitud, amb la resolució prèvia que s'ha de dictar en els termes previstos a l'article 68 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, i s'arxivaran les actuacions sense cap tràmit ulterior.

7.3.- La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació i el coneixement de les bases i la convocatòria corresponent.

8. Quantia de la Subvenció

8.1.- L'import de la subvenció atorgada, juntament amb el de les subvencions concedides a la mateixa finalitat per altres entitats públiques o privades, no pot ultrapassar el cost de l'actuació subvencionada.

8.2.- L'import màxim de l'ajut per a cada edifici és de vint-i-dos mil euros (22.000,00 €) per a les actuacions de rehabilitació de façanes.

En el cas de les actuacions destinades exclusivament a l'eliminació de grafitis, s'estableix un ajut màxim de 50 €/m², amb un límit màxim de 1.500 € per actuació.

Així:

1. Gaudiran d'una subvenció per un import de **fins a un màxim de 45%** del cost de les obres aquelles actuacions destinades a la rehabilitació de façanes d'edificis que es trobin inclosos a l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Centre Històric (Claus POUM R1a i R1b) amb la categoria edificatòria de restauració (R) i nivell de protecció integral.

Gaudiran del mateix percentatge (45%) aquelles actuacions destinades a la rehabilitació de façanes d'edificis que es trobin inclosos en el catàleg del POUM en les categories BCIN i BCIL amb nivell de protecció 1.

2. Gaudiran d'una subvenció per un import de **fins a un màxim del 40%** del cost de les obres aquelles actuacions destinades a la rehabilitació de façanes d'edificis que es trobin inclosos a l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Centre Històric (Claus POUM R1a i R1b) amb la categoria edificatòria de rehabilitació (RH) i model tipològic P (El propi edifici) i nivell de protecció estructural.

Gaudiran del mateix percentatge (40%) aquelles actuacions destinades a la rehabilitació de façanes d'edificis que es trobin inclosos en el catàleg del POUM en la categoria BCIL amb nivell de protecció 2 i 3.

3. Gaudiran d'una subvenció per un import de **fins a un màxim del 35%** del cost de les obres aquelles actuacions destinades a la rehabilitació de façanes d'edificis que es trobin inclosos a l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Centre Històric (Claus POUM R1a i R1b) i amb la categoria edificatòria de rehabilitació (RH) i nivell de protecció ambiental.

Gaudiran del mateix percentatge (35%) aquelles actuacions destinades a la rehabilitació de façanes d'edificis que es trobin inclosos en el catàleg del POUM en la categoria BPU i els edificis històrics de la subzona del Nucli històric de Vilatenim (clau R1v), així com els edificis inclosos en un conjunt catalogat del POUM que tinguin assignada una categoria d'intervenció de rehabilitació.

4. Gaudiran d'una subvenció per un import de **fins a un màxim del 30%** del cost de les obres aquelles actuacions destinades a la rehabilitació de façanes d'edificis es trobin inclosos en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Centre Històric (Claus POUM R1a i R1b).

Gaudiran del mateix percentatge (30%) aquelles actuacions destinades a la rehabilitació de façanes d'edificis que es trobin inclosos en un conjunt catalogat del POUM, però que no tinguin assignada cap categoria d'intervenció de rehabilitació.

5. Gaudiran d'una subvenció per un import de **fins a un màxim del 25%** del cost de les obres aquelles actuacions destinades a la rehabilitació de façanes de la resta d'edificis de la ciutat que en no estar protegits patrimonialment no es trobin inclosos en els punts anteriors. Així mateix, podran incloure's en aquest grup i percentatge les actuacions que hagin de permetre l'adequació o supressió de parts o elements impropis de les façanes.

6. Gaudiran d'una subvenció per un import de fins a un màxim del 20% del cost de les obres aquelles actuacions destinades a la rehabilitació de façanes corresponents a patis d'illa i de les mitgeres que hagin de ser tractades com a façanes.

7. Gaudiran d'una subvenció per un import de fins a un màxim del 20% del cost de les obres aquelles actuacions destinades a la rehabilitació de façanes de patis de ventilació que permetin la inscripció d'un cercle de 5 metres de diàmetre i tinguin en planta una superfície major a 35 m².

9. Criteris de valoració de les sol·licituds

9.1.- Un cop conclòs el període de presentació de sol·licituds, es procedirà a la valoració de l'ajut a concedir per cadascuna de les sol·licituds presentades, i es realitzarà una comprovació de l'import total dels esmentats d'ajuts.

9.2.- Si l'import total dels ajuts a concedir és inferior als cent cinquanta mil euros (150.000'00 €) de la reserva pressupostària per aquest concepte, s'atorgarà a cadascuna de les sol·licituds presentades l'ajut prèviament calculat.

9.3.- En el cas que aquesta suma sigui superior als cent cinquanta mil euros (150.000'00 €), caldrà determinar quines sol·licituds poden rebre ajuts i en quina quantia, i a tal efecte es valoraran les sol·licituds segons els següents criteris:

1. Nivells de Protecció:

45 punts:

- Categoria de Restauració (R) i nivell de protecció integral del Pla Especial de Protecció del Centre Històric. (Claus POUM R1a i R1b)
- Categories BCIN i BCIL del Catàleg del POUM amb nivell de protecció

40 punts:

- Categoria de Rehabilitació segons model propi (RH/P) del Pla Especial de Protecció del Centre Històric (Claus POUM R1a i R1b) .
- Categoria BCIL del Catàleg del POUM amb nivell de protecció 2 i 3.

35 punts:

- Categoria de Rehabilitació (RH) del Pla Especial de Protecció del Centre Històric (Claus POUM R1a i R1b).
- Categoria BPU del Catàleg del POUM amb nivell de protecció 2 i 3.
- Els edificis inclosos en un conjunt del Catàleg del POUM que tingui assignada una categoria d'intervenció de rehabilitació.

30 punts:

- Categoria de Rehabilitació amb possibilitat d'ampliació (RH(A)) del Pla Especial de Protecció del Centre Històric (Claus POUM R1a i R1b).
- Els edificis inclosos en un conjunt del Catàleg del POUM que no tinguin assignada cap categoria d'intervenció de rehabilitació.

25 punts:

- Immobles no inclosos a cap dels grups anteriors.

2. Necessitats objectives de rehabilitació de la finca, segons l'informe emès pels serveis tècnics municipal:

- immobles que requereixin -o hagin requerit en el darrer any- una intervenció urgent per motius de risc 10 punts
- actuacions que evitin la proliferació de plagues urbanes, especialment de coloms 5 punts
- actuacions que hagin de resoldre patologies que, a curt termini, poden comportar situacions de risc 5 punts
- actuacions que resolten patologies detectades en estadis inicials 3 punts
- actuacions per motius d'ornat exclusivament 1 punt

3. Ús al qual està destinat l'immoble:

- per cada habitatge habitual i permanent en edifici plurifamiliar 0,5 punts
- per habitatge habitual i permanent en edifici unifamiliar 2 punts
- ús diferent d'habitatge (comercial, oficines, ...) 0,5 punts

La puntuació màxima en aquest apartat, obtinguda sumant els punts que puguin correspondre per als dos usos establerts, és de 5 punts.

La condició d'habitatge habitual i permanent, que s'obté a partir de l'empadronament, serà verificada directament pels serveis tècnics municipals.

4. Obres i edificis singulars

S'estableix la consideració d'obres i edificis singulars per a aquelles actuacions en què el cost de les intervencions a la façana excedeixi els 200.000 €. En aquests supòsits, i un cop ateses totes les sol·licituds i sempre que no s'hagi esgotat la partida pressupostària, es podrà concedir un ajut addicional equivalent a l'atorgat inicial, amb un límit màxim de 44.000 €.

Aquesta mesura té com a objectiu reconèixer i incentivar les actuacions de major envergadura econòmica, garantint un suport complementari dins dels límits establerts pel pressupost disponible.

9.4.- Els expedients presentats a la present convocatòria s'ordenaran en una llista única, en funció de la puntuació total obtinguda per la suma de les puntuacions corresponents als tres apartats anteriors. En cas que dues o més sol·licituds es trobin empatades, s'ordenaran en funció al major nombre d'habitatges habitual i permanent. Si, fet això, es manté l'empat, es desempatarà a favor de l'habitatge més antic.

9.5.- Confeccionada la llista única, s'aniran descartant sol·licituds, començant per la darrera de les sol·licituds de la llista (la de menor puntuació total), fins que la suma d'ajuts a concedir sigui igual o inferior als cent cinquanta mil euros (150.000'00 €) previstos. La sol·licitud d'eliminació de la qual permeti que l'import total de les subvencions a concedir no superi l'import previst per aquesta convocatòria, s'aprovarà amb un ajut equivalent a l'import romanent fins arribar al total dels cent mil euros. Aquest expedient beneficiat per un ajut reduït a causa de l'esgotament de la partida pressupostària, conserva el dret de presentar-se a ulteriors convocatòries i sol·licitar la diferència entre ambdós imports sense superar el topall de vint-i-dos mil euros (22.000,00€) per edifici.

9.6.- En tot cas, es permetrà reduir l'àmbit de l'actuació a realitzar al que es correspongui amb la subvenció concedida (ex. si la sol·licitud ho és per a un immoble amb més d'una façana, es pot preveure una actuació per fases coincidint amb les diferents façanes), prèvia comprovació de la seva viabilitat per part dels serveis tècnics municipals i sense superar el topall de vint-i-dos mil euros (22.000'00 €) per façana.

9.7.- El fet que una o més sol·licituds, en aplicació dels criteris exposats anteriorment, resultin excloses de l'obtenció d'ajuts en el marc de la present convocatòria (exercici 2026-27) no menyscaba el seu dret de poder-se presentar a ulteriors convocatòries, sempre i quan compleixin els requisits establerts a les bases.

9.8.- En el cas que durant l'execució d'una restauració s'haguessin detectat vicis ocults que requereixin necessàriament altres actuacions no contemplades en l'expedient inicial, es podrà tornar a sol·licitar, en ulteriors convocatòries, una obra complementària per al mateix immoble, sempre i quan compleixin els requisits establerts a les bases i sense superar el topall de vint-i-dos mil euros (22.000,00€) per edifici.

10. Termini de resolució i la seva notificació

10.1.- El termini de resolució sobre l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos des de l'acabament del termini per a la presentació dels projectes.

10.2.- Les concessions i denegacions així com tots els actes administratius derivats de la tramitació administrativa relativa a les sol·licituds per concórrer a les convocatòries que es portin a terme en el marc d'aquestes bases es notificaran electrònicament, via e-NOTUM, als sol·licitants que hagin manifestat la seva autorització a ser notificats per aquest mitjà, de forma expressa, en l'imprès de sol·licitud.

10.3.-El sistema e-NOTUM enviarà un correu electrònic o un SMS d'avís informant del dipòsit de la notificació, a l'adreça de correu electrònic o número de telèfon mòbil que consti en el document d'autorització signat pel sol·licitant. L'accés a les notificacions electròniques per part de les persones autoritzades requerirà la seva identificació mitjançant una contrasenya d'un sol ús, que s'enviarà al número de telèfon mòbil o adreça de correu electrònic autoritzats.

10.4.- La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la posada a disposició de persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

11. Termini i forma de justificació de les subvencions atorgades

11.1.- Les actuacions que formen part de la subvenció concedida han d'estar executades el 30 de juny de 2027.

11.2.- La data límit per a la presentació de la justificació de les actuacions realitzades i la sol·licitud del pagament de l'ajut és 30 de setembre de 2027.

11.3.- Per tal de sol·licitar el pagament de l'ajut concedit, caldrà presentar:

- 1) Instància de sol·licitud amb expressió de les dades de la finca i del sol·licitant, inclòs el número de compte corrent als efectes de la seva liquidació.
- 2) Declaració expressa que les inversions han estat executades d'acord amb la proposta tècnica presentada, d'acord amb la preceptiva llicència d'obres municipal (número i data).
- 3) Compte justificatiu simplificat aprovat per les Bases d'execució del Pressupost vigent.
- 4) Fotografies de l'espai en l'estat final de la rehabilitació.

11.4.- Tota la documentació ha de ser presentada al registre d'entrada de l'Ajuntament o bé a través dels altres mitjans previstos a l'article 16 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

11.5.- Deficiències en la justificació:

El centre gestor haurà de comprovar que la documentació justificativa es presenti en els terminis fixats i l'haurà de verificar formalment.

En el cas que la documentació presentada com a justificació fos incompleta o incorrecta, es comunicarà a l'interessat la necessitat d'esmenar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de 10 dies, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que, de no fer-ho, es procedirà a la revocació o a la reducció de la subvenció segons correspongui, amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

Si un cop finalitzat el termini de presentació de la documentació justificativa, aquesta no s'hagués presentat, es procedirà a requerir al beneficiari per tal que la presenti en un termini màxim improrrogable de 15 dies, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que, de no fer-ho es procedirà a revocar la subvenció amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

Quan el beneficiari no justifiqui la totalitat de la subvenció atorgada, i en base al que disposa l'article 8, caldrà aplicar els % que corresponguin en funció de la tipologia d'actuació al cost total justificat i fins al límit dels 22.000 euros.

12. Règim de recursos

L'acord de resolució de la convocatòria posarà fi a la via administrativa, i s'hi podrà interposar un recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant de l'òrgan competent per resoldre, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

13. Mitjà de notificació

13.1.- Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi adoptat la resolució, els sol·licitants poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu. La resolució ha de ser notificada a cada beneficiari de manera individualitzada en el termini màxim de deu dies posteriors a la data en què hagi estat adoptada.

13.2- Les notificacions es faran per qualsevol mitjà que permeti a l'Ajuntament tenir constància que l'interessat o el seu representant legal ha rebut la resolució, com també de la data, la identitat i el contingut de l'acte administratiu, sens perjudici de l'obligació de publicitat de les subvencions atorgades, d'acord amb el que estableix la normativa general de subvencions.

14. Publicitat

Aquesta convocatòria es publicarà al tauler d'anuncis i al web corporatiu de l'Ajuntament de Figueres. L'extracte de la mateixa, d'acord amb allò previst a l'article 17.3.b de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.