



ANEXO IV - CIRCUNSTANCIAS QUE MEJORAN LA CUANTÍA DE LA SUBVENCIÓN

CONVOCATORIA PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES POR EL AYUNTAMIENTO DE GETAFE, PARA ACTUACIONES RELATIVAS A LA ACCESIBILIDAD, CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN O MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN VIVIENDAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE GETAFE. Convocatoria 2026

COMPLEMENTOS GEORREFERENCIADOS

Tabla 1 – Consulta tu dirección online en visor público de vivienda EMSV - <https://visorpublicoemsv.emsvgetafe.org/>

| POR CONJUNTOS HOMOGÉNEOS | | | |
|---|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • NIVEL 1 o 01-Sindicatos. o 02-Margaritas. o 03-Fátima. o 04-Guardia Civil. o 05-Juan de la Cierva. Sector B. o 06- El Bercial. Sector A. | <ul style="list-style-type: none"> • NIVEL 2 o 07- Fuerzas armadas. o 08- Greco. o 09- Juan de la Cierva. Sector A. o 10- Juan de la Cierva. Sector C. o 11- alhóndiga - Hospital. o 12- Bercial. Sector B. o 13- Perales. Peridís. o 14- Harinera. o 15- Colonia militares. | <ul style="list-style-type: none"> • NIVEL 3 o 16- Brunete. o 17- Serranillos - Benavente. o 18- Pizarro. o 19- Bercial. Sector C. o 20- Heras - Escaño. o 21- Salvador | <ul style="list-style-type: none"> • NIVEL 4 o 22- Getafe Norte I o 23- Sector III - (I) o 24- Sector III - (II) |
| 10,00% | 7,50% | 5,00% | 2,50% |

COMPLEMENTOS NO GEORREFERENCIADOS

Tabla 2

| | POR INTENSIDAD DE USO DE LA VIVIENDA | | | | POR RENTA [1] | | | Hogar monoparental o monomarental | Discapacidad | Máximo NO GEORREFERENCIADOS |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---|---------------|---------|---------|-----------------------------------|--------------|-----------------------------|
| | Tamaño equivalente del hogar | Número de adultos | Número de niños menores de 14 años | COMPLEMENTO POR INTENSIDAD (2.5 X TAMAÑO EQUIVALENTE) | GRUPO 1 | GRUPO 2 | GRUPO 3 | | | |
| Un adulto | 1 | 1 | 0 | 2,50% | 2% | 1% | 0% | 2,00% | 3,00% | 9,50% |
| Un adulto y menor | 1,3 | 1 | 1 | 3,25% | 2% | 1% | 0% | 2,00% | 3,00% | 10,25% |
| Un adulto y dos menores | 1,6 | 1 | 2 | 4,00% | 2% | 1% | 0% | 2,00% | 3,00% | 11,00% |
| Un adulto y tres menores | 1,9 | 1 | 3 | 4,75% | 2% | 1% | 0% | 2,00% | 3,00% | 11,75% |
| Un adulto y cuatro o más menores | 2,2 | 1 | 4 | 5,50% | 2% | 1% | 0% | 2,00% | 3,00% | 12,50% |
| Dos adultos | 1,5 | 2 | 0 | 3,75% | 2% | 1% | 0% | 2,00% | 3,00% | 10,75% |
| Dos adultos y un menor | 1,8 | 2 | 1 | 4,50% | 2% | 1% | 0% | 2,00% | 3,00% | 11,50% |
| Dos adultos y dos menores | 2,1 | 2 | 2 | 5,25% | 2% | 1% | 0% | 2,00% | 3,00% | 12,25% |
| Dos adultos y tres o más menores | 2,4 | 2 | 3 | 6,00% | 2% | 1% | 0% | 2,00% | 3,00% | 13,00% |



| | | | | | | | | | | |
|--|-----|---|---|--------------|----|----|----|-------|-------|---------------|
| Tres adultos | 2 | 3 | 0 | 5,00% | 2% | 1% | 0% | 2,00% | 3,00% | 12,00% |
| Tres adultos y un menor | 2,3 | 3 | 1 | 5,75% | 2% | 1% | 0% | 2,00% | 3,00% | 12,75% |
| Tres adultos y dos o más menores | 2,6 | 2 | 2 | 7,00% | 2% | 1% | 0% | 2,00% | 3,00% | 14,00% |
| Cuatro adultos o más | 2,5 | 4 | 0 | 6,25% | 2% | 1% | 0% | 2,00% | 3,00% | 13,25% |
| Cuatro adultos o más y uno o más menores | 2,8 | 4 | 1 | 8,00% | 2% | 1% | 0% | 2,00% | 3,00% | 15,00% |

| | NIVEL MÍNIMO DE RENTA | NIVEL MÁXIMO DE RENTA | complemento |
|----------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| GRUPO 1 | 0 | Umbral de la pobreza | 2% |
| GRUPO 2 | Umbral de la pobreza | Mediana de la renta | 1% |
| GRUPO 3 | Mediana de la renta | sin límite | 0% |

El umbral de la pobreza y la mediana de la renta en función de cada tamaño equivalente del hogar se definen en la siguiente tabla:

| Valores de las unidades de consumo según la escala OCDE modificada | |
|--|-----|
| Primer adulto o mayor de 14 años | 1 |
| Segundo adulto o mayor de 14 años y siguientes | 0,5 |
| Menores de 14 años | 0,3 |

| | |
|-------------------------|-------------|
| Mediana de la renta [2] | 21.226,00 € |
| Umbral pobreza [3] | 12.735,60 € |

[1] Valor de la mediana de la renta según datos INE para el ejercicio 2023.

[2] El umbral de la pobreza se calcula multiplicando 0,6 a la mediana de la renta.

| | Primer adulto | Resto adultos | Menores 14 años | Tamaño equivalente | Mediana de la renta [1] | Umbral de la pobreza [2] |
|------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|
| Un adulto | 1 | 0 | 0 | 1 | 21.226,00 € | 12.735,60 € |
| Un adulto y menor | 1 | 0 | 1 | 1,3 | 27.593,80 € | 16.556,28 € |
| Un adulto y dos menores | 1 | 0 | 2 | 1,6 | 33.961,60 € | 20.376,96 € |
| Un adulto y tres menores | 1 | 0 | 3 | 1,9 | 40.329,40 € | 24.197,64 € |
| Un adulto y cuatro o más menores | 1 | 0 | 4 | 2,2 | 46.697,20 € | 28.018,32 € |
| Dos adultos | 1 | 1 | 0 | 1,5 | 31.839,00 € | 19.103,40 € |
| Dos adultos y un menor | 1 | 1 | 1 | 1,8 | 38.206,80 € | 22.924,08 € |
| Dos adultos y dos menores | 1 | 1 | 2 | 2,1 | 44.574,60 € | 26.744,76 € |
| Dos adultos y tres o más menores | 1 | 1 | 3 | 2,4 | 50.942,40 € | 30.565,44 € |
| Tres adultos | 1 | 2 | 0 | 2 | 42.452,00 € | 25.471,20 € |
| Tres adultos y un menor | 1 | 2 | 1 | 2,3 | 48.819,80 € | 29.291,88 € |
| Tres adultos y dos o más menores | 1 | 2 | 2 | 2,6 | 55.187,60 € | 33.112,56 € |
| Cuatro adultos | 1 | 3 | 0 | 2,5 | 53.065,00 € | 31.839,00 € |
| Cuatro adultos y uno o más menores | 1 | 3 | 1 | 2,8 | 59.432,80 € | 35.659,68 € |



TABLA DE IMPORTES LÍNEAS 1 Y 2 según el cumplimiento de las circunstancias previstas en las cláusulas 14.6 y 15.6

| % DE AYUDA | IMPORTE MÁXIMO |
|-------------------|-----------------------|
| 75% | 2.000,00 € |
| 76% | 2.020,00 € |
| 77% | 2.040,00 € |
| 78% | 2.060,00 € |
| 79% | 2.080,00 € |
| 80% | 2.100,00 € |
| 81% | 2.120,00 € |
| 82% | 2.140,00 € |
| 83% | 2.160,00 € |
| 84% | 2.180,00 € |
| 85% | 2.200,00 € |
| 86% | 2.220,00 € |
| 87% | 2.240,00 € |
| 88% | 2.260,00 € |
| 89% | 2.280,00 € |
| 90% | 2.300,00 € |
| 91% | 2.320,00 € |
| 92% | 2.340,00 € |
| 93% | 2.360,00 € |
| 94% | 2.380,00 € |
| 95% | 2.400,00 € |
| 96% | 2.420,00 € |
| 97% | 2.440,00 € |
| 98% | 2.460,00 € |
| 99% | 2.480,00 € |
| 100% | 2.500,00 € |