

DICTAMEN RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'ADDENDA PER A L'ANY 2025 AL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I LA FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL EN L'ÀMBIT DE LES POLÍTIQUES I PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE.

Fets

1. Que la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social (en endavant Hàbitat3) és tal com defineix l'article 1 dels seus estatuts "una entitat sense ànim de lucre que té el patrimoni, els rendiments i els recursos obtinguts afectats de forma permanents a la realització de les finalitats d'interès general previstes en aquests estatuts" amb la finalitat (art 5.1) de "possibilitar el dret a l'accés a l'habitatge digne a les persones més desfavorides, que les deslliuri de l'exclusió residencial, i que, alhora puguin comptar amb un pla d'acompanyament social que faciliti la seva inclusió social". Així mateix l'article 5.5 estableix que Hàbitat3 portarà a terme la seva finalitat en col·laboració amb les entitats socials i les administracions públiques".
2. Que en data 3 de desembre de 2021, l'Ajuntament de Manresa i Hàbitat3 van signar un conveni marc de col·laboració en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge per tal d'impulsar accions que incorporin habitatge a lloguer social. La vigència d'aquest conveni marc és fins el 31 de desembre de 2025, si bé la quantia de la subvenció, el seu pagament i terminis així com la forma de justificació es fixarà cada any amb l'aprovació de la corresponent addenda, prèvia sol·licitud per part d'Hàbitat3 adjuntant el projecte amb el pressupost de les actuacions a realitzar durant l'any.
3. Que per a aquest any 2025, Hàbitat3 té previst continuar posant a disposició de l'Ajuntament de Manresa 7 habitatges per poder ser destinats a lloguer social. El 15 de juliol de 2025, amb registre d'entrada núm. E2025070624, Hàbitat3 ha sol·licitat una subvenció per sufragar part de les despeses del cost de gestió, posta a punt i manteniment dels habitatges objecte d'aquesta addenda, on hi adjunta la memòria i pressupost, per 17.158,52 euros.
4. L'Ajuntament de Manresa gestiona actualment diversos habitatges i té interès en ampliar i consolidar un parc més ampli d'habitatges de lloguer social per tal de poder donar resposta a les famílies en situació d'especial d'emergència i amb necessitat d'acompanyament social.
5. Tanmateix, l'Ajuntament reconeix la important tasca que realitza la fundació Hàbitat3 i per aquest motiu, s'elabora el present document com a instrument de treball conjunt en el marc del desenvolupament de les polítiques d'habitatge, per tal que els ciutadans i ciutadanes en situació precària i d'emergència habitacional puguin gaudir de forma adequada de les seves oportunitats.
6. En data 21 de juliol de 2025, la cap de secció d'Habitatge, Acció Comunitària i Participació ha emès la memòria justificativa sobre la proposta d'addenda al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i Hàbitat3 per a l'atorgament d'aquesta subvenció.
7. En data 21 de juliol de 2025 s'ha emès l'informe jurídic amb caràcter favorable.

FONAMENTS DE DRET

Competència municipal: L'article 25.1 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, disposa que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. En el mateix sentit es pronuncia l'article 66.1 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Els articles L'article 66.3 i 67.c) del mateix Decret legislatiu 2/2003, estableix que el municipi té competències pròpies en la prestació dels serveis socials i de la cohesió social, així com en la promoció i la gestió d'habitatges.

L'article 71.1 del mateix Decret legislatiu 2/2003 estableix que, per a la gestió dels seus interessos, el municipi també pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques i, en particular, les relatives a l'habitatge, entre d'altres.

Per altra banda, aquestes competències municipals es veuen recolzades per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en el seu article 8.1, estableix que els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió dels seus interessos, exerceixen les competències d'habitatge d'acord amb la legislació de règim local, la legislació urbanística i aquesta llei, sense perjudici de la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions i agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure.

Atorgament de subvencions: Els articles 240 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de Llei municipal i de règim local de Catalunya preveuen que els ens locals poden atorgar subvencions i ajuts de contingut econòmic a entitats públiques o privades per a la prestació d'activitats d'interès general.

Tot i que el procediment habitual per la concessió de subvencions és el de concurrència competitiva, l'art. 22.2 de la Llei 38/2003, General de Subvencions i l'art. 10.1 a) de l'Ordenança general de subvencions mitjançant concessió directa, sense necessitat de concurrència competitiva ni publicitat sempre i quan estiguin consignades nominativament en el pressupost general inicial de l'Ajuntament o en les modificacions de crèdits aprovades pel Ple i que aquesta concessió es formalitzarà normalment mitjançant un conveni.

L'article 118 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals preveu la possibilitat d'utilitzar l'instrument de la subvenció per fomentar activitats d'utilitat o interès social o per promoure la consecució d'una finalitat pública.

Per la seva banda, l'article 7 del Reglament de participació ciutadana de l'Ajuntament de Manresa disposa que les entitats ciutadanes tenen dret a subvencions econòmiques per a la realització de projectes o activitats que promoguin interessos generals o sectorials dels ciutadans i ciutadanes de Manresa.

Aquesta subvenció nominativa està inclosa en el Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Manresa per al període 2025-2027, aprovat pel Ple de la Corporació del 17 d'abril de 2025, i s'ha ajustat a la proposta de pressupost presentada per l'entitat. La consignació de l'atorgament d'aquesta subvenció de 17.158,52€ està prevista a l'aplicació núm. 25 1520 48920 del pressupost general d'aquesta Corporació per a l'any 2025.

Conveni de col·laboració: L'article 273.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, disposa que els ens locals poden concertar els contractes, els pactes i les condicions que considerin adequats, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració i han de complir-los d'acord amb el seu contingut, sense perjudici de les prerrogatives establertes, en el seu cas, a favor d'aquests ens.

L'article 47.2 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, disposa que els convenis que subscriu les Administracions públiques hauran de correspondre a algun dels tipus que enumera. En concret, aquest el trobem a l'apartat c) de l'esmentat article: convenis signats entre una Administració pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de dret privat.

Les Bases d'Execució del Pressupost d'aquest 2025 preveuen, en la clàusula 25 de l'article 43, que el conveni sigui l'instrument habitual per tal de canalitzar les subvencions consignades nominativament en el pressupost. I, en determina quin ha de ser el contingut mínim a clàusula 26 i en preveu la seva aplicació subsidiària en tot allò que no es prevegi al conveni subscrit.

La memòria justificativa emesa per la cap de Secció d'Habitatge, Acció Comunitària i Participació en data 21 de juliol de 2025 analitza, en compliment del que disposa l'article 50.1 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, la necessitat i oportunitat de subscriure el conveni, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat així com el compliment del que preveu l'esmentada Llei.

L'article 12 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Manresa, en concordança amb l'article 11, 13 i 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableixen els requisits i obligacions dels beneficiaris. En aquest sentit, la memòria justificativa detalla el compliment dels requisits per ser beneficiari i les obligacions de les parts. Altrament, es comprova que consten al text, entre altres, les obligacions establertes a la clàusula 17 de l'article 43 de les Bases d'Execució del Pressupost d'enguany i les previsions relatives a la justificació i pagament.

Publicitat de les subvencions: L'article 18 de la Llei 38/2003, general de subvencions, estableix que la base de dades nacional de subvencions operarà com a sistema nacional de publicitat de subvencions on, d'acord amb aquest mateix precepte i l'article 20 de la Llei, les administracions publicaran informació de les convocatòries i de les subvencions concedides.

S'haurà de donar compliment les obligacions de publicitat que es contenen als articles 3, 6 i 8 de la Llei 19/2013 i 3.4, 8 i següents de la Llei 19/2014. Tanmateix, s'haurà de donar compliment als articles 44 i 45 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Òrgan competent: L'òrgan competent és l'alcalde-president, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local, 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim local de Catalunya i article 10 del Reglament Orgànic municipal. Això no obstant, la facultat resolutòria pel que fa a l'aprovació de tota classe de convenis ha estat delegada a la Junta de Govern Local, mitjançant resolució núm. 11.376 de 23 de juny de 2023 (BOPB de 27 de juny de 2023).

En conseqüència, com a regidor delegat d'Habitatge, Centre Històric i Llicències, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- ATORGAR a l'entitat Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social (CIF G66428681) una subvenció consignada nominativament al pressupost municipal amb el número d'aplicació pressupostària 25 1520 48920, per un import de 17.158,52 €, per tal d'impulsar accions que incorporin habitatge a lloguer social destinat, entre d'altres, a persones ocupants sense títol habilitant, que per les seves circumstàncies personals, es podrien regularitzar mitjançant un contracte de lloguer i/o cessió d'ús social, durant l'any 2025.

Segon.- APROVAR l'addenda per a l'any 2025 al conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i l'entitat Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge, per tal d'impulsar accions que incorporin habitatge a lloguer social destinat, entre d'altres, a persones ocupants sense títol habilitant, que per les seves circumstàncies personals, es podrien regularitzar mitjançant un contracte de lloguer i/o cessió d'ús social, de conformitat amb el text següent:

“ADDENDA PER A L'ANY 2025 AL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I LA FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL EN L'ÀMBIT DE LES POLÍTIQUES I PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE

Manresa, a la data de la signatura electrònica.

REUNITS

D'una part, l'Il·lm. Sr. Marc Aloy Guàrdia, alcalde-president de l'Ajuntament de Manresa.

D'una altra, el Sr. José Alberto Ferré Plaza, en la seva condició de Director general de la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social (CIF G66428681), fundació benèfica de tipus assistencial, inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 2.905, per resolució de 19 de maig de 2015, amb domicili al carrer Residència núm. 10 baixos 08030 Barcelona, actua en nom i representació de la referida fundació, de la qual ostenta la representació legal, segons que resulta de poders especials de data 18 de juliol de 2024, autoritzats per la notària de Barcelona, Immaculada Rúbies Royo, protocol 1.485.

Intervé el senyor José Luis González Leal, secretari general de l'Ajuntament de Manresa, com a fedatari públic, segons preveu l'article 3.2 i) del Reial decret 128/2018, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts, en ús de les seves facultats

MANIFESTEN

- 1. Que la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social (en endavant Hàbitat3) és tal com defineix l'article 1 dels seus estatuts "una entitat sense ànim de lucre que té el patrimoni, els rendiments i els recursos obtinguts afectats de forma permanents a la realització de les finalitats d'interès general previstes en aquests estatuts" amb la finalitat (art 5.1) de "possibilitar el dret a l'accés a l'habitatge digne a les persones més desfavorides, que les deslliuri de l'exclusió residencial, i que, alhora puguin comptar amb un pla d'acompanyament social que faciliti la seva inclusió social". Així mateix l'article 5.5 estableix que Hàbitat3 portarà a terme la seva finalitat en col·laboració amb les entitats socials i les administracions públiques".*
- 2. Que en data 3 de desembre de 2021, l'Ajuntament de Manresa i Hàbitat3 van signar un conveni marc de col·laboració en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge per tal d'impulsar accions que incorporin habitatge a lloguer social. La vigència d'aquest conveni marc és fins el 31 de desembre de 2025, si bé la quantia de la subvenció, el seu pagament i terminis així com la forma de justificació es fixarà cada any amb l'aprovació de la corresponent addenda, prèvia sol·licitud per part d'Hàbitat3 adjuntant el projecte amb el pressupost de les actuacions a realitzar durant l'any.*
- 3. Que per a aquest any 2025, Hàbitat3 té previst continuar posant a disposició de l'Ajuntament de Manresa 7 habitatges per poder ser destinats a lloguer social. El 15 de juliol de 2025, amb registre d'entrada núm. E2025070624, Hàbitat3 ha sol·licitat una subvenció per sufragar part de les despeses del cost de gestió, posta a punt i manteniment dels habitatges objecte d'aquesta addenda, on hi adjunta la memòria i pressupost.*
- 4. Que l'Ajuntament de Manresa gestiona actualment diversos habitatges i té interès en ampliar i consolidar un parc més ampli d'habitatges de lloguer social per tal de poder donar resposta a les famílies en situació d'especial d'emergència i amb necessitat d'acompanyament social.*
- 5. Que l'Ajuntament de Manresa reconeix la important tasca que realitza la fundació Hàbitat3 i per aquest motiu, s'elabora el present document com a instrument de treball conjunt en el marc del desenvolupament de les polítiques d'habitatge, per tal que els ciutadans i ciutadanes en situació precària i d'emergència habitacional puguin gaudir de forma adequada de les seves oportunitats.*

Les parts, reconeixent-se mútuament plena capacitat per aquest acte, i de mutu acord, formalitzen aquesta addenda segons les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Objecte de l'addenda.

És objecte d'aquesta addenda regular l'atorgament d'una subvenció consignada nominativament al pressupost de l'Ajuntament de Manresa a favor de l'entitat Hàbitat3 per tal d'impulsar accions que incorporin habitatge a lloguer social destinat, entre d'altres, a persones ocupants sense títol habilitant, que per les seves circumstàncies personals, es podrien regularitzar mitjançant un contracte de lloguer i/o cessió d'ús social.

En aquest sentit i per a aquest any 2025, la concreció de l'objecte consisteix en posar a disposició de l'Ajuntament de Manresa 7 habitatges de titularitat d'Hàbitat3, indicats a la clàusula tercera, per poder ser destinats a habitatge social per acollir aquelles persones derivades pels serveis socials municipals.

Segona.- Obligacions de l'Ajuntament de Manresa. L'Ajuntament de Manresa es compromet a:

- Realitzar una aportació econòmica l'any 2025, a l'entitat Hàbitat3, en concepte de subvenció, per un import de 17.158,52€ en total, per tal d'impulsar accions per incorporar 7 habitatges per destinar-los a lloguer social de persones derivades pels serveis socials municipals. Aquest import es troba consignat nominativament a l'aplicació pressupostària número 1520 48920 del pressupost municipal de l'any 2025.*
- Derivar les persones o famílies susceptibles de poder-se acollir a les mesures d'habitatge social objecte d'aquest conveni, per tal que Hàbitat3 els pugui fer un lloguer o cessió d'ús social.*

- *Garantir el seguiment social i l'acompanyament de les unitats de convivència allotjades en els habitatges en relació als pagaments, manteniments i els possibles conflictes amb l'entorn.*
- *Donar suport a Hàbitat3 en el supòsit que les persones llogateres incomplissin els contractes i fos necessari recuperar l'habitatge, via mediació o judicialment.*
- *Complir amb la resta de compromisos establerts en el conveni marc signat entre ambdues entitats el 3 de desembre de 2021.*

Tercera.- Obligacions de la beneficiària. En el marc d'aquesta col·laboració, l'entitat Hàbitat3 es compromet a:

- *Acceptar la subvenció a l'efecte del compliment de les condicions fixades per a la seva aplicació.*
- *Posar a disposició de l'Ajuntament de Manresa 7 habitatges per poder-los destinar a lloguer social, entre d'altres, a persones ocupants sense títol habilitant, que per les seves circumstàncies personals, l'Ajuntament de Manresa considera que es poden regularitzar mitjançant un contracte de lloguer i/o cessió d'ús social, que formalitzarà Hàbitat3 amb les persones ocupants. Els 7 habitatges són els que s'indiquen a continuació:*
 - *Crta. de Vic, núm. 54, ent. 1a.*
 - *Crta. de Vic, núm. 54, 1-1*
 - *Crta. de Vic, núm. 54, 2-3*
 - *Crta. de Vic, núm. 54, 2-4.*
 - *Crta. de Vic, núm. 54, 3-2.*
 - *Crta. de Vic, núm. 54, 4-2.*
 - *Crta. de Vic, núm. 54, 4-3.*
- *Realitzar les gestions i treballs necessaris per a la posta a punt inicial dels habitatges destinats a lloguer social i que posa a disposició de l'Ajuntament, ja siguin alta dels subministraments i petites adequacions, entre d'altres.*
- *Fer-se càrrec de realitzar els treballs manteniment i reposició d'elements dels habitatges derivats d'un mal ús per part dels usuaris en el moment de retorn dels mateixos.*
- *Donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes en els termes i condicions establerts a la Llei estatal 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; així com a la Llei del Parlament de Catalunya, 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.*
- *Si el beneficiari és persona jurídica i la subvenció supera els 10.000 EUR, com és el cas, haurà de comunicar la informació relativa a les retribucions dels seus òrgans de direcció o administració, a l'efecte de fer-les públiques, segons el model facilitat per l'Ajuntament.*
- *Complir amb la resta de compromisos establerts en el conveni marc signat entre ambdues entitats el 3 de desembre de 2021.*

L'incompliment d'aquestes obligacions podrà comportar l'anul·lació de la subvenció.

Totes les despeses derivades de l'acompliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula, incloses les de publicitat, propaganda i personal necessari per dur-les a terme, correran a càrrec de l'entitat Hàbitat3.

Quarta.- Pagament

Atès que es tracta d'una activitat d'interès públic i, per tant, és necessari per a la seva viabilitat econòmica, l'Ajuntament de Manresa es compromet a abonar a l'entitat l'import concedit, segons el següent detall:

- *Un primer pagament en concepte de bestreta, el 50% de l'import de la subvenció, és a dir 8.579,26€, una vegada s'hagi formalitzat i signat aquest conveni i prèvia aprovació de la corresponent proposta de l'òrgan municipal competent.*

- I un segon pagament amb la quantitat restant, una vegada presentada la justificació final del conveni.

Als efectes del pagament avançat de la subvenció, es posa de manifest que es compleix amb les condicions establertes a les bases d'execució del pressupost del 2025.

Cinquena. Termini d'execució

La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixin en relació a les actuacions citades en la clàusula tercera i que s'executin segons el següent detall:

- Entre l'1 de gener del 2025 i el 31 de desembre de 2025, les relatives als habitatges cedits per l'entitat.

Sisena.- Justificació.

La justificació es farà mitjançant la presentació de compte justificatiu simplificat, que ha de contenir la documentació següent:

- a) Una memòria de l'actuació justificativa del compliment de les condicions contingudes en aquest conveni, amb indicació de les activitats realitzades i els resultats obtinguts.
- b) Una memòria econòmica justificativa de la totalitat del cost de l'activitat, que haurà de recollir el següent:
 - Una relació classificada de despeses de l'activitat subvencionada, amb identificació del proveïdor i el número de document, la descripció de la despesa, l'import, la data d'emissió i, en el seu cas, la data de pagament, com també la despesa imputada a la subvenció municipal.
 - Aportació dels justificants de la totalitat de la despesa del projecte objecte de l'ajut detallats en la relació: factures o altres documents de valor probatori equivalent en el tràfic mercantil, i, si escau, documentació acreditativa del pagament consistent en l'extracte bancari o, en el cas de pagament en efectiu, la documentació acreditativa de la percepció de l'import per part del creditor. Aquests seran digitalitzats per l'entitat i incorporats en la presentació de la justificació.
 - Relació detallada d'altres ingressos, subvencions o ajuts, públics o privats, que hagin finançat l'activitat objecte de l'ajut, amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a altres subvencions o ajuts, cal indicar la quantia exacta o el percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.
 - Declaració emesa pel responsable de l'entitat de què el cost total de les diverses fonts de finançament de l'actuació no supera el cost de l'activitat subvencionada.
- c) Un exemplar de la documentació i propaganda escrita i gràfica relativa a l'activitat subvencionada, que contingui la llegenda i l'anagrama de l'Ajuntament.

Quan la difusió s'hagi realitzat a través de mitjans audiovisuals, s'haurà de fer constar a la memòria de l'activitat.

El termini màxim per presentar la justificació amb tota la documentació que ha de contenir és el **31 de març de 2026**.

Quantitat a justificar:

L'entitat beneficiària haurà de justificar la totalitat del cost de l'activitat o projecte, és a dir, la quantitat de 17.158,62 EUR.

Les despeses imputades a la subvenció atorgada per l'Ajuntament equivalents a l'import concedit (17.158,62 EUR), no es podran imputar per justificar altres subvencions concedides a l'entitat ja sigui pel propi ajuntament o altres administracions.

Si l'entitat beneficiària no pogués arribar a justificar degudament la totalitat de l'import del projecte, el servei responsable tramitarà d'ofici la reducció de l'import de la subvenció en la mateixa proporció que hi hagi entre l'import que cal justificar i l'import que s'ha justificat, i procedir, segons s'escaigui, al seu reintegrament o pèrdua de dret de cobrament.

Si la documentació presentada és incorrecta o incompleta, el servei responsable requerirà el beneficiari per corregir-la o completar-la en el termini improrrogable de 10 dies hàbils.

L'Ajuntament, en els casos que consideri escaient, podrà acudir a sistemes de comprovació externs dels fons per tal de verificar la correcta aplicació dels mateixos a l'activitat o programa per la qual s'ha concedit la subvenció.

En qualsevol cas, el procediment de justificació es completarà amb l'emissió d'un informe tècnic municipal en què s'indicarà que les despeses són compatibles i es corresponen amb l'activitat subvencionada i que aquesta s'ha

realitzat adequadament, complint-se els objectius d'utilitat pública i interès general que en motivaren el seu atorgament.

Amb caràcter previ al pagament de subvencions, tant si es tracta de pagaments anticipats com en el supòsit de pagaments una vegada justificada la despesa, es comprovarà que les persones beneficiàries es troben al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb la Hisenda municipal.

Setena.- Vigència. Aquesta addenda iniciarà la seva vigència el dia de la seva signatura, retrotraient-se els seus efectes a 1 de gener de 2025, i acabarà el 31 de desembre de 2025, excepte en el cas que el denunciï alguna d'ambdues parts amb una antelació mínima de un mes.

Vuitena.- Mecanismes de seguiment de l'addenda.

S'acorda la creació d'una Comissió de Seguiment composta per dos representants de l'Ajuntament i dos representants d'Hàbitat3 que és reuniran com a mínim una vegada a l'any o quan sigui necessari per tractar tots el temes relacionats amb aquesta addenda i el conveni marc.

S'emetran, si escau, els informes de seguiment que siguin necessaris. La funció fonamental d'aquesta comissió serà la de mantenir coordinades i informades les parts sobre l'evolució de les actuacions.

Novena.- Causes d'extinció.

Aquest conveni es pot extingir per les següents causes:

- compliment del termini pactat
- causes de força major
- impossibilitat sobrevinguda de realitzar la finalitat del conveni
- incompliment manifest d'una de les parts signants
- revisió de la resolució d'atorgament
- rescissió unilateral voluntària, de conformitat amb el que s'estableix a la clàusula desena.
- qualsevol de les causes establertes a la llei

Desena.- Incompliment. L'incompliment per part de l'entitat beneficiària de qualsevol de les obligacions establertes en aquest conveni faculta l'Ajuntament de Manresa per rescindir-lo unilateralment i determinar la suspensió de l'ajut econòmic atorgat i el reintegrament, si s'escau, dels ajuts econòmics rebuts.

Ozena.- Revisió. La resolució d'atorgament d'una subvenció pot ser modificada per l'Ajuntament, previ tràmit d'audiència de deu dies al beneficiari, quan:

- es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció
- el beneficiari hagi obtingut per a la mateixa activitat altres subvencions, ajuts o aportacions de qualsevol origen, públic o privat, que, sumats a la de l'ajuntament, superin el cost total de l'activitat
- quan el beneficiari no hagi justificat adequadament la totalitat de l'import de les despeses de l'activitat

Dotzena.- Reintegrament de subvencions ja satisfetes. Estaran obligades a reintegrar les subvencions els beneficiaris que hagin obtingut bestretes o anticipis d'aquestes quan:

- A conseqüència de l'anul·lació, revocació o revisió de la subvenció, l'import definitiu d'aquesta sigui inferior a l'import pagat, el perceptor vindrà obligat a reintegrar l'excés.
- Quan hagin obtingut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió.
- Per incompliment total o parcial de l'objectiu de l'activitat o del projecte.
- Per incompliment de l'obligació de justificar en els terminis establerts.
- Per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i control financer.
- Altres supòsits previstos en l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Manresa i la Llei 38/2003, de 17 de desembre, general de subvencions.

Tretzena.- Marc normatiu. En tot allò no previst expressament en aquesta addenda, serà d'aplicació el que disposa el conveni marc de referència formalitzat entre les parts en data 3 de desembre de 2021.

Així mateix li serà d'aplicació, amb caràcter supletori, l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Manresa i la Llei 38/2003, general de subvencions.

Catorzena.- Jurisdicció competent. *Les diferències d'interpretació i compliment de l'addenda que no es puguin resoldre de mutu acord per les parts es sotmetran als òrgans de la jurisdicció contenciosa administrativa, atesa la seva naturalesa administrativa.*

I com a prova de conformitat, les parts signen aquesta addenda a la data de la darrera de les signatures electròniques.”

Tercer.- PUBLICAR l'atorgament d'aquesta subvenció, i de tota la documentació que correspongui, a la Base de dades nacional de subvencions, en compliment dels articles 18 i 20 de la Llei 38/2003, general de subvencions.

Quart.- DISPOSAR que, una vegada subscrit el conveni, es procedeixi a trametre'l al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, i al Portal de Transparència en compliment de les obligacions de transparència i publicitat activa.

El regidor delegat d'Habitatge, Centre Històric i Llicències