



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE VIC, RELATIU AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE PROGRAMA D'ACOMPANYAMENT A LES COMUNITATS DE VEÏNS I VEÏNES DE LA CIUTAT DE VIC, CORRESPONENT A L'ANY 2025.

REUNITS

D'una part, la senyora Lídia Guillén Simón, secretària d'Habitatge del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat pel Decret 176/2024, de 27 d'agost (DOGC número 9326, de 28 d'agost de 2024) i en ús de les facultats que li confereixen l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i l'article 1.1 dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I de l'altra part, el senyor Albert Castells Vilalta, alcalde de l'Ajuntament de Vic, que exerceix el càrrec en virtut de l'elecció efectuada en sessió plenària de data 17 de juny de 2023, i que actua en nom de l'esmentat Ajuntament en ús de les funcions que li atribueixen l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vic, adoptat en la sessió del dia 23 de febrer de 2026.

Amb l'assistència com a fedatària pública de la secretària de l'Ajuntament de Vic, la senyora Maria Pilar Lobera Calvo, d'acord amb el que determina l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per atorgar aquest conveni i, en conseqüència,

EXPOSEN

- I.- D'acord amb el que disposa l'article 3.1.a) i h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aquesta és una entitat de dret públic que té, entre altres funcions, la de gestionar i executar programes socials relacionats amb l'habitatge públic per al finançament de projectes i actuacions de les entitats i associacions dels barris administrats o gestionats per l'Agència, així com la funció de gestionar els ajuts destinats a la mediació social en l'àmbit del lloguer privat i els ajuts als ajuntaments que siguin competència del departament competent en matèria d'habitatge.
- II.- L'article 26.4 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix que, quan es requereixi la col·laboració entre les administracions per impulsar projectes de millora de les relacions veïnals amb la finalitat de reduir la conflictivitat i fomentar la convivència entre les persones que resideixen en barris d'habitatges protegits i amb especials dificultats, l'Agència pot signar convenis amb les administracions locals d'atorgament de subvencions directes per tal de promoure actuacions de cohesió social.



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
20/03/2026,
GestorExpedients 23/03/2026,
Albert Castells Vilalta
25/03/2026,
Montserrat Freixa Costa
25/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q4080MGJP5OY2ECXWRTN6975P989YQ0

Data creació còpia:
17/04/2026 12:46:48

Pàgina 1 de 10



- III.- La Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Vic van iniciar l'any 1997 una col·laboració per contribuir al desenvolupament de programes de foment de la cohesió social i la convivència veïnal a la ciutat de Vic.

La finalitat d'ambdues institucions és la de col·laborar i desenvolupar actuacions, tant de millora material dels habitatges i espais públics del barri/s del municipi (àrea d'acció de l'Ajuntament), com d'execució d'accions de caire social, i endegar un projecte adreçat a formar i constituir legalment les comunitats de propietaris i de veïns, donar-los-hi suport i fomentar la seva autonomia, implicació i participació, tant en el manteniment i la millora dels habitatges i espais comuns, com en la millora de la convivència. També fer front a situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge i de pobresa energètica i paral·lelament coordinar i aportar mitjans de suport de professionals per poder atendre en millors condicions els veïns que necessiten acompanyament amb relació a les seves comunitats, per detectar situacions de risc i resoldre conflictes.

- IV.- En aquest context, l'Ajuntament de Vic ha elaborat el projecte anomenat "Programa d'acompanyament a les comunitats de veïns i veïnes", per l'any 2025, a fi d'acompanyar i posar a disposició de la ciutadania eines i recursos per posar en valor les seves capacitats comunitàries, retrobar el sentit de pertinença al lloc on viuen, alhora que desenvolupar accions de caire preventiu.

- V.- Per a la consecució dels objectius continguts en aquest projecte "Programa d'acompanyament a les comunitats de veïns i veïnes" per a l'any 2025, l'Ajuntament de Vic, com a agent implicat en tot allò que afecta al seu municipi i sobretot en aquelles zones de major vulnerabilitat social per als seus residents, ha sol·licitat a l'Agència la concessió d'una subvenció per contribuir al finançament del projecte d'acompanyament a les comunitats de veïns i veïnes, abans esmentat.

- VI.- L'article 94, en els seus apartats 2 i 5, del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, estableix que, excepcionalment, es poden concedir directament subvencions sempre que s'acrediti la impossibilitat de promoure la concurrència per les especificitats de l'ens subvencionat o de les activitats a desenvolupar, i que la concessió es pot produir mitjançant acords, pactes, convenis o contractes amb entitats de dret públic o privat, si aquests mitjans són més eficients per assolir els objectius fixats.

- VII.- D'acord amb el que estableix l'article 98.1 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, regula les diferents modalitats de justificació de les subvencions. En aquest sentit, en el seu article 2, punt 1, disposa l'esmentada Ordre que les bases reguladores de la subvenció han d'establir la modalitat de justificació de la subvenció, i en el punt 2 del mateix precepte estableix que, als efectes del que disposa aquesta Ordre, l'acte o conveni de concessió de subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores.

- VIII.- De conformitat amb l'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, les administracions públiques poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives, per a la consecució de finalitats d'interès comú.



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
20/03/2026,
GestorExpedients 23/03/2026,
Albert Castells Vilalta
25/03/2026,
Montserrat Freixa Costa
25/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q4080MGJP5OY2ECXWRTN6975P989YQ0

Data creació còpia:
17/04/2026 12:46:48



D'altra banda, l'article 109.3 de la mateixa Llei 26/2010 estableix que els convenis que comporten l'atorgament d'una subvenció per part de les administracions públiques s'han d'ajustar a les normes que regulen l'atorgament, sens perjudici de l'aplicació supletòria del que estableix aquesta Llei.

- IX.- La concessió de subvencions es subjecta al règim de publicitat activa recollit a l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Altrament, segons estableix l'apartat segon d'aquest precepte legal, les persones jurídiques beneficiàries de subvencions per un import superior a 10.000 euros han de comunicar als subjectes obligats la informació relativa a les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, als efectes de fer-les públiques. I quan no hi hagi un procés de concurrència per a atorgar les subvencions, aquesta obligació s'ha d'incloure a l'acte o el conveni corresponent.
- X.- La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic regula al capítol VI del títol preliminar els preceptes bàsics d'aplicació als convenis, concretament a l'article 47 i següents. Així mateix, cal tenir en compte els preceptes bàsics d'aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i les normes que la desenvolupen.
- XI.- Atesa l'especificitat de les actuacions a desenvolupar, la coneixença de primera mà per part de l'Ajuntament de Vic amb el programa d'acompanyament a les comunitats de veïns i veïnes i l'interès en la col·laboració que s'ha establert entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament, realitzant suport a les 8 comunitats de veïns i veïnes d'HPO en règim de lloguer de la ciutat de Vic.
- XII.- Atès que en els darrers anys la metodologia d'intervenció del programa s'ha transferit a altres comunitats veïnals de la ciutat amb necessitats complexes, ampliant substancialment el número de comunitats a les quals es fa suport, per l'any 2025 es considera adient formalitzar aquest conveni de col·laboració, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

Primera. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir una col·laboració entre l'Agència i l'Ajuntament de Vic, per impulsar el projecte "Programa d'acompanyament a les comunitats de veïns i veïnes de la ciutat de Vic", per a l'any 2025, perquè les persones que viuen en les comunitats objecte de la intervenció puguin gestionar de manera autònoma i col·lectiva les relacions de convivència i l'ús adequat dels habitatges i dels espais comuns. També s'inclouen mesures per a la prevenció de les situacions de pobresa energètica i la promoció de l'estalvi i l'eficiència energètica.

Segona. Subvenció

La quantia de la subvenció es fixa en 15.000,00 euros (quinze mil euros) amb la finalitat de contribuir al finançament del projecte que presenta l'Ajuntament de Vic per l'any 2025, i que abasta les activitats relacionades a la clàusula tercera del conveni.

La subvenció s'atorga amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/4600001 "A corporacions locals" del pressupost de l'Agència vigent per a l'exercici 2026,



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
20/03/2026,
GestorExpedients 23/03/2026,
Albert Castells Vilalta
25/03/2026,
Montserrat Freixa Costa
25/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q4080MGJP5OY2ECXWRTN6975P989YQ0

Data creació còpia:
17/04/2026 12:46:48

Pàgina 3 de 10



condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Tercera. Actuacions incloses en el projecte "Programa d'acompanyament a les comunitats de veïns i veïnes", per l'any 2025.

Objectius generals

- Desenvolupar actuacions adaptades a les noves necessitats socials i residencials.
- Promoure l'autonomia personal i col·lectiva.
- Fomentar els espais i mecanismes per a l'organització col·lectiva.
- Treballar amb la comunitat perquè la gent participi i s'impliqui en els problemes que l'afecten.
- Promoure les relacions socials per millorar les condicions de vida i de convivència de les persones, així com crear vincles entre els membres de les comunitats de veïns/es, i amb el barri i la ciutat.
- Ampliar els circuits de detecció de situacions de vulnerabilitat social i residencial.
- Desenvolupar mesures proactives de prevenció de la pobresa energètica i de millora de l'eficiència energètica.

Objectius específics

Organització i funcionament

- Fomentar l'organització de les comunitats de veïns/es i millorar-ne la gestió.
- Orientar i acompanyar a les comunitats poc organitzades en relació als sistemes d'organització veïnal i procurar que totes les comunitats estiguin gestionades per l'Agència de l'Habitatge, desapareixent així la figura de l'ingrés de la quota en comptes d'entitats bancàries que són difícils de gestionar per la pluralitat d'usuaris que tenim.
- Recollir, informar i implementar eines i/o recursos que poden ajudar a millorar la gestió i el funcionament de la comunitat i la convivència entre els veïns/es que en formen part.
- Consensuar amb la comunitat un sistema d'organització de les tasques col·lectives.

Convivència

- Contribuir a la cohesió social i afavorir un clima de convivència entre els membres d'una mateixa comunitat.
- Generar sinergies a la comunitat per fer front a les diferents problemàtiques que es puguin detectar, de manera conjunta, organitzada i coordinada.
- Capacitar als veïns/es per a una millor organització i per a la gestió dels seus propis conflictes.
- Promoure espais de cohesió i integració buscant l'equilibri intergeneracional i la diversitat de participants

Ús i manteniment dels espais comuns

- Sensibilitzar sobre l'ús adequat dels habitatges i dels espais comuns.
- Promoure la cura i el bon ús dels espais comuns.
- Potenciar actituds cíviques i de respecte.
- Promoure el coneixement i el compromís de les persones en aquells temes que els afecten.
- Optimitzar els recursos materials i humans.
- Facilitar la realització d'actuacions de treball col·lectiu per a l'arranjament i l'adequació dels espais i elements comuns més deteriorats.

	Doc. original signat per: Lidia Guillen Simon 20/03/2026, GestorExpedients 23/03/2026, Albert Castells Vilalta 25/03/2026, Montserrat Freixa Costa 25/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/04/2029	Data creació còpia: 17/04/2026 12:46:48
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 4 de 10
		0Q4080MGJP5OY2ECXWRTN6975P989YQ0	



Ús i manteniment dels espais privatis

- Sensibilitzar sobre l'ús adequat de l'interior dels habitatges evitant així problemes de condensació, ventilació, endreça, neteja de plagues...
- Potenciar als veïns a poder fer petits arranjaments en els seus habitatges evitant que operaris hagin d'anar al domicili per temes fàcils de gestionar.

Pobresa i eficiència energètica

- Enfortir les respostes preventives i educatives del món local davant les situacions de pobresa energètica.
- Aportar elements de diagnòstic social relacionat amb els impactes de la pobresa energètica i reduir els riscos d'exclusió social.
- Incorporar estratègies que contribueixin a la detecció dels habitatges en situació vulnerable i identificar possibles actuacions per a la millora de l'eficiència energètica.
- Ampliar els circuits de detecció i gestió de la pobresa energètica.
- Apoderar i capacitar a les persones consumidores a través d'activitats de formació i sensibilització en temes d'eficiència energètica, condicions de confort i salubritat.
- Sensibilitzar a la població en termes de solidaritat.
- Oferir a les comunitats de veïns/es eines per promoure l'estalvi i l'eficiència energètica.

Actuacions de continuïtat

1. Actuacions de suport a l'organització, el funcionament i la convivència
 - 1.1. Encaix i relació amb els pisos socials d'estada temporal
 - 1.2. Seguiment i acompanyament a les comunitats
2. Mesures per promoure l'estalvi i l'eficiència energètica a la llar i a les comunitats veïnals.
 - 2.1. Implementació de les mesures integrals de rehabilitació i optimització dels serveis comuns de les comunitats d'HPO.
 - 2.2. Assessorament sobre mesures per a l'estalvi i l'eficiència energètica.
3. Accions formatives, de sensibilització, capacitació i participació.
 - 3.1. Materials de sensibilització
 - 3.2. Formació complementària
 - 3.3. Campanyes
4. Espais més inclusius, segurs, resilents i sostenibles
 - 4.1. Sensibilització
 - 4.2. "Espais comuns, espais compartits"
5. Sorolls
6. Suport per a la inclusió i capacitació digital

Quarta. Pressupost subvencionable

Cost d'una treballadora que col·labora a temps parcial en el projecte:

Nom i cognoms	Cost	Concepte / tasques	Dedicació anual
Categoria prof. Grup C	15.000€	Treball comunitats	45,74%



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
20/03/2026,
GestorExpedients 23/03/2026,
Albert Castells Vilalta
25/03/2026,
Montserrat Freixa Costa
25/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q4080MGJP5OY2ECXWRTN6975P989YQ0

Data creació còpia:
17/04/2026 12:46:48



Despesa personal:

Un membre de l'equip de l'Oficina d'Habitatge de Vic serà l'enllaç entre les comunitats i altres departaments que col·laboren estretament amb l'assoliment d'aquest projecte.

Aquesta treballador/a pertany a la categoria de treball del Grup C:

- 1 plaça de tècnic/a administratiu/va.
Li correspon un sou brut de 32.796,79 euros a jornada completa (37 hores setmanals). Tenint en compte que al projecte hi destina 745 hores anuals (doncs ho compagina amb altres tasques relacionades amb HPO), comportaria que la seva tasca té un cost de 15.010,66 euros bruts. En aquest sentit:
- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya subvencionarà 15.000 euros per la tasca realitzada que va destinada al projecte (amb cost de 15.010,66 euros bruts).
- L'Ajuntament de Vic abonaria la resta, juntament amb la resta d'hores que paga a aquesta persona per arribar als 32.796,79 euros, que també dedica íntegrament a fer el seguiment de tots els usuaris que estan dins del parc de l'AHC, en pisos de HPO i altres projectes comunitaris a la ciutat i, que estan relacionats directa o indirectament amb el projecte d'acompanyament.

L'Ajuntament també col·labora amb el projecte proporcionant els agents cívics i el departament de mediació que acompanyen a la persona que porta aquest projecte a difondre informació i a solucionar problemes veïnals, entre d'altres, essent el cost a càrrec també de l'Ajuntament.

Cinquena. Compromisos de les parts

Pel que fa a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- 1) Participar econòmicament en el finançament de les actuacions incloses en el projecte "Programa d'acompanyament a les comunitats de veïns i veïnes" al municipi de Vic, per l'any 2025, mitjançant l'atorgament d'una subvenció per un import de 15.000,00 € (quinze mil euros).
- 2) Fer un seguiment de les activitats que integren aquest projecte, en coordinació amb l'Ajuntament de Vic, i en els termes que estableix la clàusula vuitena del conveni.
- 3) Controlar i revisar la presentació dels documents per part de l'Ajuntament de Vic que justifiquen la despesa realitzada, en els terminis que es preveuen en el present conveni, i en la forma que recull el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i les disposicions de desplegament.
- 4) Tramitar la publicació d'aquest conveni al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, la publicitat de la subvenció a la "Base de Datos Nacional de Subvenciones" (BDNS) i trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC), de conformitat amb la clàusula quinzena.

Pel que fa a l'Ajuntament de Vic:

Les obligacions de l'Ajuntament de Vic com a entitat beneficiària són les que s'indiquen en l'article 95 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya. No obstant això, i sens perjudici del



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
20/03/2026,
GestorExpedients 23/03/2026,
Albert Castells Vilalta
25/03/2026,
Montserrat Freixa Costa
25/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q4080MGJP5OY2ECXWRTN6975P989YQ0

Data creació còpia:
17/04/2026 12:46:48

Pàgina 6 de 10



que estableix aquest precepte, s'obliga a:

- 1) Realitzar les activitats objecte del projecte, exposades a la clàusula tercera d'aquest conveni.
- 2) Aplicar l'import concedit de la subvenció a la realització de les activitats esmentades.
- 3) Justificar la despesa realitzada, en els termes que s'expressen a la clàusula setena.
- 4) Comunicar a l'Agència, en el seu cas, l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat que procedeixin de qualsevol de les administracions, entitats públiques o privades, nacionals o internacionals, i el percentatge subvencionat.
- 5) Complir amb l'obligació d'informació sobre les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, en els termes que preveu l'article 15.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- 6) Complir totes les obligacions establertes en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com la resta de les que s'indiquen al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i normativa complementària aplicable al règim d'atorgament de les subvencions.
- 7) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis o les professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció; no dur a terme accions que posin en risc l'interès públic; denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar.

Sisena. Forma de pagament de la subvenció

L'Agència efectuarà el pagament de la totalitat de la subvenció, prèvia comprovació de la justificació de les despeses del projecte objecte de subvenció, així com de la realització de la totalitat de l'objecte d'aquest conveni i del compliment de les condicions i les seves finalitats.

L'Ajuntament de Vic haurà de presentar a l'Agència la documentació justificativa mitjançant un compte justificatiu, de conformitat amb la clàusula setena, abans del 30 de maig de 2026.

Setena. Justificació

La forma de justificació de la despesa s'haurà d'ajustar a les previsions contingudes al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i a l'Ordre ECO/172/2015, reguladora de les diferents modalitats de justificació de subvencions, i d'acord amb el següent:

La persona titular de la intervenció o secretaria-intervenció de l'ens local emet una declaració responsable amb el contingut mínim següent:

- Que l'import de la subvenció (identificació de l'actuació subvencionada) ha estat registrat en la comptabilitat.
- Que la relació de despeses que s'adjunta a la declaració responsable correspon a actuacions subvencionables, justificades mitjançant factures o altres documents comptables de valor probatori equivalent, i que han estat efectuades i pagades dins dels terminis establerts en el conveni.
- Que l'objecte subvencionat ha estat executat d'acord amb el conveni i la normativa

	Doc. original signat per: Lidia Guillen Simon 20/03/2026, GestorExpedients 23/03/2026, Albert Castells Vilalta 25/03/2026, Montserrat Freixa Costa 25/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/04/2029	Data creació còpia: 17/04/2026 12:46:48
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
		0Q4080MGJP5OY2ECXWRTN6975P989YQ0	Pàgina 7 de 10



aplicable.

-Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.

-Que la documentació original acreditativa de les despeses realitzades es troba a disposició de l'òrgan concedent, de la Intervenció General de la Generalitat i de la Sindicatura de Comptes.

El compte justificatiu relatiu a les actuacions dutes a terme durant l'any 2025, s'ha de presentar a l'Agència abans del 30 de maig de 2026.

Vuitena. Supervisió i control

L'Ajuntament de Vic, com a entitat beneficiària, ha de proporcionar en tot moment la informació que li demani l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pel que fa a la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de control que preveu l'article 97 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i a les altres actuacions de control establertes per a les subvencions.

La notificació de l'inici de les actuacions de control implica la interrupció de la prescripció del dret de l'Agència de revocar les subvencions atorgades i de rescabalar-se, si escau, de les quantitats percebudes indegudament per l'entitat beneficiària i dels possibles interessos que corresponguin, en els termes indicats en l'article 97 del Text refós esmentat.

L'Agència pot revisar la subvenció concedida i modificar-ne la concessió en el cas d'alteració de les condicions o de l'obtenció concurrent d'altres ajuts, sens perjudici de les actuacions de control establertes en aquest conveni i en el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

Novena. Comissió de seguiment del conveni

Es constitueix una Comissió de Seguiment d'aquest conveni que estarà formada per una persona representant de l'Agència i una altra persona representant de l'Ajuntament de Vic.

Aquesta comissió es reunirà a petició de qualsevol de les dues parts i té les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits, i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Desena. Compatibilitat

Les subvencions que preveu aquest conveni són compatibles amb les que estableixin altres departaments de la Generalitat de Catalunya o administracions públiques dins dels seus àmbits competencials, sempre que no superin els costos de les activitats subvencionades.

En el cas en què es produeixi aquesta compatibilitat, l'entitat beneficiària, d'acord amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, ho comunicarà a l'Agència mitjançant una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o el percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
20/03/2026,
GestorExpedients 23/03/2026,
Albert Castells Vilalta
25/03/2026,
Montserrat Freixa Costa
25/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q4080MGJP5OY2ECXWRTN6975P989YQ0

Data creació còpia:
17/04/2026 12:46:48

Pàgina 8 de 10



Onzena. Vigència

Aquest conveni té efectes des de la data de la seva última signatura electrònica i és vigent fins el dia 20 de juny de 2026.

Dotzena. Causes de resolució i revocació

1. El present conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:
 - a) Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula anterior.
 - b) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima d'un mes a la finalització del termini de vigència pactat.
 - c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
 - d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o de les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni haurà de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.
 - e) La revocació de la subvenció.
 - f) Les generals establertes per la legislació vigent.


2. Són causes de revocació de la subvenció les que s'indiquen en l'article 99 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i especialment:
 - a) L'incompliment de l'obligació de justificació de les activitats subvencionades.
 - b) L'obtenció de la subvenció sense reunir les condicions requerides.
 - c) L'incompliment de la finalitat per a la qual la subvenció fou concedida, totalment o parcialment, en haver destinat les quantitats percebudes a finalitats diferents a les convingudes.
 - d) L'incompliment de les condicions imposades a l'entitat beneficiària, amb motiu de la concessió de la subvenció.
 - e) L'excés obtingut sobre el cost de l'activitat desenvolupada, en el sentit que l'import de la subvenció concedida, en cap cas pot ser d'una quantia que superi el cost de l'activitat a desenvolupar per l'entitat beneficiària, d'acord amb el que disposa l'article 94.1, regla quarta, del Decret legislatiu 3/2002, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

3. En cas d'extinció anticipada del conveni, l'Ajuntament garantirà l'acabament de les actuacions que es trobessin iniciades en el moment de denúncia del conveni, a fi de no perjudicar les comunitats veïnals implicades, sens perjudici de procedir a la presentació del compte justificatiu meritat fins a aquell moment i, si fos el cas, al reintegrament de les quantitats romanents no aplicades.

En cas de dubte, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre del règim jurídic del sector públic.

Tretzena. Normativa aplicable

En tot el que no s'ha previst expressament en el present conveni, són aplicables els preceptes que conté el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de

	Doc. original signat per: Lidia Guillen Simon 20/03/2026, Gestor/Expedients 23/03/2026, Albert Castells Vilalta 25/03/2026, Montserrat Freixa Costa 25/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/04/2029	Data creació còpia: 17/04/2026 12:46:48
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ		Pàgina 9 de 10
		 0Q4080MGJP5OY2ECXWRTN6975P989YQ0	



Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les diferents modalitats de justificació de subvencions.

Catorzena. Resolució de conflictes

Les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació, la modificació, els efectes i la resolució del conveni, seran resoltes per la Comissió de Seguiment. Si no fos possible l'acord de les parts, les qüestions litigioses que es derivin se sotmetran al coneixement de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quinzena. Publicitat del conveni

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques, i l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, un cop signat, el present conveni es publicarà al DOGC i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. A més, al tractar-se d'una subvenció, l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix la publicitat de les subvencions a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS). Així mateix, d'acord amb l'article 96 bis del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i l'obligació de transparència establerta a l'article 15.c) de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'ha de trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC).

L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes de publicitat i transparència.

I, com a prova de conformitat, les parts signen el present conveni

Presidenta de l'Agència
de l'Habitatge de Catalunya

Alcalde de l'Ajuntament
de Vic

En dono fe,
Secretària de l'Ajuntament de Vic

	Doc. original signat per: Lidia Guillen Simon 20/03/2026, GestorExpedients 23/03/2026, Albert Castells Vilalta 25/03/2026, Montserrat Freixa Costa 25/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/04/2029	Data creació còpia: 17/04/2026 12:46:48
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 10 de 10
		0Q4080MGJP5OY2ECXWRTN6975P989YQ0	