

CONVENI SOBRE CESSIÓ D'ÚS D'ESP AIS PER A "LOCALS MUSEU"

REUNITS:

D'una banda, la Sra. Montserrat Mases i Sala, alcaldessa de l'Ajuntament de Calaf, actuant en aquesta qualitat i en representació de l'entitat local que presideix, expressament facultat per aquest acte per Decret d'alcaldia 2024-0225 de data 22 de març.

I d'una altra banda, el Sr. Hans Stevens Ramirez Cordova, amb DNI acabat en 237-A propietari del domicili al carrer del Born, 4 de Calaf.

Ambdues parts, en les seves respectives representacions,

EXPOSEN:

I. El Sr. Hans Stervens Ramirez Còrdova actua en nom i representació de la finca situada al carrer del Born, número 4 de Calaf, amb referència cadastral 6314104 CG7261S 0000 AX

II. L'espai objecte de cessió es la plata baixa de la finca situada al Carrer del Born, número 4 on hi havia hagut un local comercial.

El total de la finca són 114 m2 de planta, la part objecte de cessió té una superfície de **21,30 m2** segons medició l'any 2016 i que representa un 18,68 % de la totalitat de la finca.

III. L'ajuntament de Calaf està interessat en continuar amb aquest espai museïtzat, que ja forma part del projecte "Les Botigues Antiques de la Plaça Gran, un tresor recuperat". Des de l'any 2016.

IV. Que en aquest sentit la propietat, valorant la necessitat expressada per l'ajuntament, i tota vegada que aquests espais poden prestar un servei al municipi, és per això que ambdues parts han arribat a un acord per a la cessió temporal d'ús de l'espai dins de la finca a l'Ajuntament de Calaf, a l'efecte que aquest realitzi les obres corresponent i el destini local museïtzat, i n'assumeixi el manteniment.

Per això, ambdues parts estableixen els següents,

PACTES

- 1r. El Sr. Hans Stevens Ramirez Córdova cedeix temporalment a l'Ajuntament de Calaf l'ús de l'espai dins de la finca descrita a l'apartat I, el qual ha estat condicionat com a local museïtzat dins del projecte "Les Botigues de la Plaça Gran, un tresor recuperat". En aquest acte la propietat fa el lliurament de la possessió de l'espai a l'Ajuntament de Calaf, així com dels elements mobles directament vinculats a l'antiga activitat del local, que han estat degudament inventariats i catalogats i són propietat de l'Ajuntament de Calaf.
- 2n. Seran a càrrec de l'Ajuntament de Calaf les tasques de condicionament i manteniment de l'espai per a la finalitat descrita. També anirà a càrrec de l'Ajuntament la quantitat acordada com a compensació entre el propietari i l'Ajuntament la qual es veurà actualitzada aplicant la variació de l'IPC en el supòsit



que es prorrogui aquest acord.

L'aportació acordada per l'anualitat 2024 és de 310 € que es farà efectiu al compte corrent de la propietat i que correspon al 50% de la anualitat total. Aquest import es liquidarà mitjançant transferència al compte ES38 0049 46464 6520 1619 1285 del Banc de Santander.

- 3è** Quan es produeixi la resolució del conveni, l'Ajuntament deixarà el local en bones condicions, retirant, els material i productes que hi han instal·lats.
- 4t.** La vigència d'aquest conveni és d'un (1) any. Al finalitzar aquest període, el conveni quedarà prorrogat automàticament sempre i quan ambdues parts estiguin d'acord. La revisió del mateix es realitzarà tres mesos abans de la seva finalització. Aquesta vigència serà efectiva a partir del dia 1 de juny de 2024.
- 5è.** Qualsevol incompliment dels pactes precedents serà motiu de resolució del present conveni, que comportarà la devolució de la cessió d'ús de la finca, amb la indemnització que procedeixi pels danys i perjudicis que es derivin d'aquest incompliment.
- 6è.** En cas de canvi de titularitat de la finca objecte del present conveni, aquest continuarà en vigor fins a la data de venciment. L'antic titular haurà d'informar al possible nou titular de l'existència del conveni de cessió d'espai, i de les condicions que s'hi estableixen.
De sorgir divergències entre les parts signants per a la interpretació d'aquest conveni se sotmeten, en última instància, a la competència dels tribunals i jutjats contenciosos administratius de Barcelona.
- 7è.** La propietat pot accedir lliurement a l'espai museïtzat per poder accedir a altres dependències de l'habitatge, sempre que ho interfereixi en l'activitat turística..

En prova de conformitat, les persones atorgants signen aquest Conveni a Calaf, en la data de la darrera signatura electrònica.

