

CONVENI SOBRE CESSIÓ D'ÚS D'ESP AIS PER A "LOCALS MUSEU"

Calaf, 5 de juny de 2024.

REUNITS:

D'una banda, la Sra. Montserrat Mases Sala, alcaldessa de l'Ajuntament de Calaf, actuant en qualitat i en representació de l'entitat local que presideix, expressament facultada per aquest acte per acord de la Junta de Govern Local.

I d'una altra banda, Juan Ernesto Carlos Cararach Aldea, amb DNI 38.782.692-T i domicili al carrer Seneca, 13, 2-2 de Barcelona.

Ambdues parts, en les seves respectives representacions,

EXPOSEN:

I. El Sr. Juan Ernesto Carlos Cararach Aldea, actua en nom i representació de la finca situada a la Plaça Gran, 3 de Calaf, amb referència cadastral 6515028 CG7261S-0001 ZG.

II. L'espai objecte de cessió es la plata baixa de la finca situada a la Plaça Gran, 3 on hi havia hagut un local comercial.

El total de la finca són 111 m², la part objecte de cessió té una superfície de **33,83 m²** segons recent medició i que representa un 30,48 % de la totalitat de la finca.

III. L'ajuntament de Calaf està interessat en continuar destinant aquest espai a local museïtzat, ja que forma part del projecte "Les Botigues de la Plaça Gran, un tresor recuperat" de de l'any 2016.

IV. Que en aquest sentit la propietat, valorant la necessitat expressada per l'ajuntament, i tota vegada que aquests espais poden prestar un servei al municipi, s'ha arribat a un acord per a la cessió temporal d'ús de l'espai dins de la finca a l'Ajuntament de Calaf, a l'efecte que aquest el destini local museïtzat, i n'assumeixi el manteniment.

Per això, ambdues parts estableixen els següents,

PACTES

1r. El Sr. Juan Ernesto Carlos Cararach Aldea cedeix temporalment a l'Ajuntament de Calaf l'ús de l'espai dins de la finca descrita a l'apartat I, el qual ha de ser emprat com a local museïtzat dins del projecte "Les Botigues de la Plaça Gran". En aquest acte la propietat fa el lliurament de la possessió de l'espai a l'Ajuntament de Calaf, així com dels elements mobles directament vinculats a l'antiga activitat del local, que ha sigut degudament inventariats i catalogats i que l'Ajuntament les accepta.





2n. Seran a càrrec de l'Ajuntament de Calaf les obres de condicionament de l'espai per a la finalitat descrita. També anirà a càrrec de l'Ajuntament la quantitat acordada com a compensació entre el propietari i l'Ajuntament la qual es veurà actualitzada aplicant la variació de l'IPC en el supòsit que es prorrogui aquest acord.

L'aportació acordada per l'annualitat 2024 es de 620 € que es farà efectiu al compte corrent que la propietat ens faciliti.

3r. Quan es produeixi la resolució del conveni, l'Ajuntament deixarà el local en bones condicions, retirant, si fos el cas, els material i productes que s'hi hagin instal·lat de nou.

4t. La vigència d'aquest conveni és inicialment per un any. Al finalitzar aquest període, el contracte quedarà revocat i es realitzarà un nou contracte sempre i quan ambdues parts estiguin d'acord. Tanmateix, podrà ser prorrogat pel període d'un (1) any més si ambdues parts hi estan d'acord. La revisió del mateix es realitzarà tres mesos abans de la seva finalització. Aquesta vigència serà efectiva a partir del lliurament de les claus del local a l'Ajuntament, per part dels propietaris.

5è. Qualsevol incompliment dels pactes precedents serà motiu de resolució del present conveni, que comportarà la devolució de la cessió d'ús de la finca, amb la indemnització que procedeixi pels danys i perjudicis que es derivin d'aquest incompliment.

6è. En cas de canvi de titularitat de la finca objecte del present conveni, aquest continuarà en vigor fins a la data de venciment. L'antic titular haurà d'informar al possible nou titular de l'existència del conveni de cessió d'espai, i de les condicions que s'hi estableixen.

De sorgir divergències entre les parts signants per a la interpretació d'aquest conveni se sotmeten, en última instància, a la competència dels tribunals i jutjats contenciosos administratius de Barcelona.

En prova de conformitat, les persones atorgants signen aquest Conveni a Calaf, en la data de la darrera signatura electrònica.

Montserrat Mases Sala

Juan Ernesto Cararach Aldea

