

ÀREA SERVEIS TERRITORIALS
OFICINA D'HABITATGE
Núm. Exp.:X2026000402

EDICTE

Extracte de l'acord de 9 de març de 2026 de la Junta de Govern Local, per la que es convoquen subvencions per a la rehabilitació d'elements comuns d'edificis d'habitatges, corresponents a l'any 2026

De conformitat amb el que determina l'article 6.2 del Reial Decret 130/2019, de 8 de març, pel que es regula la *Base de Datos Nacional de Subvenciones* i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual es pot consultar a la *Base de Datos Nacional de Subvenciones* (<http://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria>):

Primer. Beneficiaris:

Propietaris/es d'edificis d'habitatges situats al municipi de Torelló, ja sigui una sola persona física o jurídica que actuï en el seu propi nom i interès, copropietaris de la mateixa finca, a les comunitats de propietaris constituïdes i a les que no, a les agrupacions de comunitats de propietaris, que actuïn conjuntament, a propietaris únics d'edificis d'habitatges, sempre que compleixin els requisits i realitzin obres per a la rehabilitació dels elements comuns dels seus edificis d'habitatges, en les condicions establertes en aquesta convocatòria.

Segon. Objecte:

Obres de rehabilitació dels elements comuns d'edificis d'habitatges, amb la finalitat de millorar la qualitat i l'habitabilitat del parc existent dels habitatges del municipi, consistents en:

1. ACTUACIÓ DE CONSERVACIÓ:
 - 1.2. Rehabilitació de façanes, cobertes i mitgeres
 - 1.2.1. Façanes
2. ACTUACIÓ DE MILLORA DE LA QUALITAT I DE LA SOSTENIBILITAT:
 - 2.1. Millora de l'envolupant tèrmica de l'edifici (substitució de tancaments)
3. ACTUACIÓ DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT:
 - 3.1. Instal·lació d'ascensors.
 - 3.2. Supressió de barreres arquitectòniques.
 - 3.3. Altres ajustos raonables en matèria d'accessibilitat.

Tercer. Bases reguladores:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 22/03/2021 es van aprovar les Bases Reguladores Específiques per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'elements comuns d'edificis d'habitatges.





Aquestes Bases Reguladores Específiques van ser objecte de publicació al Bolletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23/04/2021.

Quart. Quantia:

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2026 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 50.000,00 euros i anirà a càrrec de l'aplicació 302-1521-7800000 del pressupost de l'exercici 2026.

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentat.

L'import de la present convocatòria podrà ser ampliat per acord de l'òrgan competent.

Els percentatges i topalls d'ajut econòmic a les actuacions de rehabilitació que es realitzin són els següents:

1.2.1. Façanes

En l'actuació de rehabilitació façana, el percentatge de subvenció és de fins al 50% dels conceptes que integren el pressupost protegible i l'import de subvenció no pot superar la quantitat resultant de la suma $(3.500+(1.000*HE))$ euros. Tampoc pot superar el topall màxim de 7.500 euros.

2.1. Millora de l'envolupant tèrmica de l'edifici (substitució de finestres)

En l'actuació de rehabilitació per a la millora d'envolupant tèrmica, el percentatge de subvenció és de fins al 75% dels conceptes que integren el pressupost protegible i l'import de subvenció no pot superar la quantitat resultant de la suma $(3.000+(500*HE))$ euros. Tampoc pot superar el topall màxim de 5.000 euros.

3.1. Instal·lació d'ascensors.

En l'actuació d'instal·lació d'ascensors, el percentatge de subvenció és de fins al 50% dels conceptes que integren el pressupost protegible i l'import de subvenció no pot superar la quantitat resultant de la suma $(3.500+(1.000*HE))$ euros. Tampoc pot superar el topall màxim de 7.500 euros.

3.2. Supressió de barreres arquitectòniques.

En l'actuació de rehabilitació per a la supressió de barreres arquitectòniques, el percentatge de subvenció és de fins al 75% dels conceptes que integren el pressupost protegible i l'import de subvenció no pot superar la quantitat resultant de la suma $(1.500+(500*HE))$ euros. Tampoc pot superar el topall màxim de 4.500 euros.

3.3. Altres ajustos raonables en matèria d'accessibilitat.

En l'actuació de rehabilitació per altres ajustos raonables en matèria d'accessibilitat, el percentatge de subvenció és de fins al 75% dels conceptes que integren el pressupost protegible i l'import de subvenció no pot superar la quantitat resultant de la suma $(1.500+(500*HE))$ euros. Tampoc pot superar el topall màxim de 4.500 euros.

Codi Segur de Verificació:
cc4b0297-92d5-4274-bc00-f857ac5728d6
Origen: Administració
Identificador document: ES_LA0001893_2026_27361332
Data d'impressió: 24/03/2026 08:31:39
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Marçal Ortuño Jolis (TCAT) (Alcalde), 17/03/2026 09:24



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

HE és el nombre d'habitatges de l'edifici

La subvenció màxima per edifici en cas d'addició de varies actuacions no pot superar els 10.000 euros.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds:

El termini de presentació de les sol·licituds començarà l'endemà de la publicació al BOP i la convocatòria estarà oberta fins el 25 de maig de 2026.

Sisè. Data màxima de justificació:

El termini màxim per a la justificació de la subvenció serà el 30 d'octubre de 2026.

Setè. Abonament i data màxima execució de les obres:

L'abonament de la subvenció es realitzarà mitjançant transferència al compte bancari indicat per la persona/es beneficiària/es mitjançant imprès normalitzat, de la manera següent:

- a) Un primer pagament de la quantitat corresponent al 50% de la subvenció amb un màxim de 6.000,00€. Tindrà caràcter de bestreta i es concedirà prèvia sol·licitud expressa i una vegada atorgada la llicència d'obres o presentada la comunicació prèvia d'obres.
- b) El pagament de la resta de l'import de la subvenció es tramitarà després de l'aprovació de la justificació de les actuacions subvencionades.

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar projectes desenvolupats al llarg del període 2026 tenint en compte que:

L'execució de les obres s'haurà d'ajustar al que es determini en la llicència d'obres corresponent i el termini d'execució de les obres, per aquesta convocatòria de l'any 2026, finalitza el 16 d'octubre de 2026.

Torelló, a dotze de març de 2026 – L'Alcalde, MARÇAL ORTUÑO JOLIS