

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS MUNICIPALS EN RELACIÓ ALS EDIFICIS INCLOSOS EN ELS ENTORNS RESIDENCIALS DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA (ERRP) DE MONTORNÈS DEL VALLÈS, COMPLEMENTARIS ALS AJUTS PREVISTOS EN EL PROGRAMA 1 DEL RD 853/2021, PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS RESIDENCIALS

ÍNDEX

1. Objecte i finalitat
2. Despeses subvencionables
3. Requisits que han de tenir els beneficiaris
4. Procediment de concessió
5. Criteris de valoració de les sol·licituds
6. Òrgans competents per a l'ordenació, instrucció i resolució del procediment de concessió de l'ajut i el termini en el qual serà notificada la resolució
7. Termini i forma de presentació de les sol·licituds
8. Aplicació pressupostària i quantia dels ajuts
9. Període d'execució, pagament de l'ajut i forma de justificació
10. Publicitat de la convocatòria i comunicació
11. Recursos

1. Objecte i finalitat

L'objecte d'aquesta convocatòria és l'atorgament de subvencions municipals per les obres o actuacions en els edificis d'ús predominant residencial, i complementaris a les subvencions de rehabilitació recollides en el RD 853/2021 i que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant convocatòries derivades, d'acord sol·licitud presentada, el mes de juny de 2022, per l'Ajuntament de Montornès del Vallès a la convocatòria de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) per al programa 1 d'ajuts d'Entorns Residencials de Rehabilitació Programada, d'acord amb el document Pla de regeneració urbana i la rehabilitació residencial en el marc dels fons Next Generation.

La present convocatòria s'adequa a les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals en relació als edificis inclosos en els entorns residencials de rehabilitació programada (ERRP) de Montornès del Vallès, complementaris als ajuts previstos en el programa 1 del RD 853/2021, per al foment de la rehabilitació d'edificis residencials.

Les bases reguladores, el contingut de les quals es pot consultar a la web municipal, van ser aprovades inicialment pel Ple de la Corporació de data 3 de juliol de 2025 i definitivament el 3 de setembre de 2025 amb la publicació al BOP i al DOGC.

La finalitat d'aquestes subvencions és complementar, mitjançant fons municipals, el finançament previst sobre les obres o actuacions de rehabilitació dels edificis inclosos a l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada, en relació amb l'execució del programa 1 d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial a nivell de barri, regulat en el Reial Decret 853/2021 abans esmentat.

Aquestes subvencions municipals complementen la línia d'Ajuts individuals complementaris a la vulnerabilitat, també municipals i adreçades a persones propietàries i/o usufructuàries vulnerables dins el mateix àmbit. Els habitatges que hagin rebut prèviament ajuts individuals complementaris a la vulnerabilitat, no poden ser beneficiàries de les presents subvencions.

2. Despeses subvencionables

- Seran subvencionables totes les obres i les actuacions de rehabilitació que tinguin per objecte la renovació del parc d'habitatges i d'edificis per millorar l'eficiència energètica, la descarbonització, la promoció de l'energia procedent de fonts renovables, i la circularitat, sens perjudici que es puguin realitzar altres actuacions de rehabilitació que suposin una millora de l'accessibilitat, de la conservació, de la seguretat d'utilització, de la salut i la digitalització del sector de l'edificació, sempre que compleixin els requisits dels apartats següents:

1. Una reducció d'almenys un **30% en l'indicador de consum d'energia primària no renovable**, referida a la certificació energètica.
 2. A més haurà d'aconseguir-se una **reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració** de l'habitatge unifamiliar o de l'edifici, segons correspongui, d'almenys: zona climàtica C: **un 25 %**.
- D'acord amb el que disposa l'article 3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, no seran subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil, si bé les mateixes es podran incloure i modelitzar en el Certificat energètic de projecte i final.
 - La justificació de l'estalvi mínim del 30% d'energia primària no renovable i del estalvi mínim en el 25% de la demanda d'energia es farà mitjançant el certificat d'eficiència energètica de l'edifici o habitatge inicial, en comparació amb el certificat d'eficiència energètica final resultant de la rehabilitació portada a terme.
 - Seran subvencionables les despeses de gestió inherents al desenvolupament de les actuacions i les despeses associades (despeses generals i benefici industrial), els honoraris dels professionals que intervenen en la gestió i desenvolupament de les actuacions, el cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguin degudament justificats i amb el límit que correspongui per la quantia dels ajuts. No es consideraran costos subvencionables els corresponents a les llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obra, taxes, impostos o tributs. No obstant, l'IVA o impost indirecte equivalent, podrà ser considerat elegible sempre i quan no pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.
 - Aquestes subvencions seran compatibles amb qualsevol altres ajudes públiques per al mateix objecte, sempre que no se superi el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes ja siguin d'àmbit nacional o europeu ho admetin.

Aquestes subvencions no són compatibles amb els ajuts complementaris de vulnerabilitat municipals.

3. Requisits que han de tenir els beneficiaris

- Els destinataris dels ajuts seran les comunitats de veïns/es que també hagin estat adjudicatari dels ajuts del Programa 1 de barris per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- És requisit imprescindible per optar a aquesta subvenció formar part d'un dels edificis del llistat que integren l'àmbit de Montornès Nord i Avinguda Onze de Setembre enumerats en l'article 1 de les bases reguladores i que també hagi resultat ser adjudicatari de la subvenció per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, del programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació energètica a nivell de barri.

- Els beneficiaris destinaran l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les corresponents actuacions.
- No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiàri/a de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Els beneficiaris han d'estar al dia en el pagament dels tributs i/o qualsevol altra obligació econòmica municipal amb l'Ajuntament de Montornès del Vallès i al corrent de les obligacions tributàries.

4. Procediment de concessió

El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva.

S'aplicarà l'excepcionalitat prevista a l'últim paràgraf de l'article 22.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, que estableix que, excepcionalment, tal com està previst a les bases reguladores, l'òrgan competent procedirà al prorrateig, entre els beneficiaris de la subvenció, de l'import global màxim destinat a les subvencions.

En el cas de no disposar de suficient dotació pressupostària, es reduirà proporcionalment l'ajut.

A l'acord de concessió s'indicaran els beneficiaris concrets de les subvencions amb indicació de la quantia màxima determinada per a cadascun d'ells.

Si l'Ajuntament de Montornès rep una sol·licitud fora del termini establert, podrà tenir-la en compte en el cas que, una vegada atorgades les subvencions sol·licitades dins del termini establert, encara resti crèdit suficient per atendre-la.

5. Criteris de valoració de sol·licituds

Atès que el procediment formal és el de concurrència competitiva amb l'aplicació de l'excepcionalitat de prorrateig (art. 22.1 de la Llei 38/2003, General de Subvencions), la valoració de les sol·licituds s'estableix de la següent manera:

1. Criteri de Valoració Únic

La valoració es basa únicament en la comprovació del compliment dels requisits d'accés.

Amb l'acreditació del compliment dels requisits d'accés establerts en el punt 3 de la present convocatòria, s'atorgarà una puntuació de 10 punts.

2. Condició de Beneficiari

S'estableix que per obtenir la condició de beneficiari cal obtenir la puntuació total màxima de 10 punts.

Per tant, únicament les comunitats de veïns/es que hagin acreditat la totalitat dels requisits establerts en el punt 3 de la present convocatòria seran proposades com a beneficiàries.

3. Prorratg

Si l'import global màxim de la convocatòria resultés insuficient per cobrir la totalitat de les quanties sol·licitades pels beneficiaris que hagin obtingut 10 punts, es procedirà al prorratg de l'import global màxim destinat a les subvencions entre tots ells.

6. Òrgans competents per a l'ordenació, instrucció i resolució del procediment de concessió de la subvenció i el termini en el qual serà notificada la resolució

Es constitueix la següent Comissió d'avaluació per a la valoració de les sol·licituds:

President: Jordi Delgado Mengual, Regidor d'Habitatge, o persona en qui delegui.

Secretària: Júlia Cid Barrio, secretària accidental de la Corporació; o persona en qui delegui.

Vocals: M. Àngels Bort Terrats, Cap de Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori, o persona en qui delegui.
Marta Fontanet Codina, arquitecta tècnica municipal de l'Àrea de Territori, o persona en qui delegui.

La comissió d'avaluació, formularà la proposta de resolució definitiva que haurà de contenir la relació de sol·licitants indicant si la sol·licitud s'estima, es desestima o es té per desistida.

Per al cas de les sol·licituds estimades s'haurà de fer constar les obres que es subvencionen i en quina quantia es subvencionen, els criteris d'avaluació tinguts en compte per a la determinació de l'import concedit i la quantia total que es proposa atorgar.

En el cas en que el crèdit pressupostari disponible sigui inferior a la suma dels imports a concedir, la comissió d'avaluació podrà realitzar un prorratg a la baixa, entre els beneficiaris de l'ajut del crèdit pressupostari màxim.

Aquesta proposta serà elevada a la Junta de Govern Local, per a la seva aprovació definitiva.

El termini màxim per resoldre i notificar l'atorgament dels ajuts serà de 6 mesos a comptar de la data de publicació de la corresponent convocatòria.

Aprovada per la proposta d'atorgament d'ajuts, l'Ajuntament notificarà, en el termini de 10 dies hàbils, la resolució als interessats.

La manca de resolució i notificació dins el termini establert legitima els interessats per entendre desestimada per silenci administratiu la seva sol·licitud.

7. Termini i forma de presentació de les sol·licituds

Termini màxim per a la presentació de sol·licituds serà de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci al BOPB de la convocatòria.

La sol·licitud, segons model normalitzat, haurà d'estar signada pel representant legal de la comunitat de veïns o la persona acreditada a tal efecte en la sol·licitud i han d'anar acompanyades de la documentació següent:

- a) Resolució favorable definitiva de l'AHC de subvenció destinada a la comunitat, per a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (Programa 1), que preveu el Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat amb fons Next Generation EU.
- b) Full de sol·licitud de transferència bancària per al pagament d'acord amb el model normalitzat, amb reconeixement de signatures i dades del compte bancari de la comunitat de propietaris.
- c) Acta de la Junta de Propietaris amb l'acord favorable per dur a terme les obres de rehabilitació, on s'indiqui els pressupostos aprovats i la quota a pagar cada propietari/a i còpia dels pressupostos.
- d) L'acta de replanteig i d'inici d'obres degudament complimentada i signada per la direcció facultativa, la propietat i el constructor.

En el cas que s'observin defectes o omissions, l'Ajuntament dictarà la resolució de requeriment corresponent, atorgant als interessats un termini mínim de 10 dies hàbils per a la seva esmena, a partir del dia següent de la seva publicació en la web municipal, la qual tindrà efectes de notificació administrativa.

L'ajuntament podrà demanar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la documentació presentada.

8. Aplicació pressupostària i quantia de l'ajut

Es preveu la quantitat de 460.000€ per aquesta convocatòria.

La concessió dels ajuts aniran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents al pressupost municipal vigent, concretament amb càrrec a la partida número 24 1522 7800025 "Subvencions i ajuts rehabilitació edificis entorns residencials de rehabilitació programada", es preveu la quantitat de 460.000€. Aquesta aplicació pressupostària i les vinculades podran ser incrementades per generació de crèdit com a conseqüència de les aportacions o subvencions d'institucions supramunicipals o per crèdit transferit per la incorporació de romanents alliberats.

La quantia màxima de les ajudes es determinarà atenent al cost total de les actuacions a desenvolupar, segons els criteris següents:

- La quantitat obtinguda de multiplicar la quantia màxima de l'ajuda per habitatge, pel número d'habitatges dels edificis, exclosos aquells que hagin rebut ajuts individuals complementaris a la vulnerabilitat, segons la taula:

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació (Energia primària, no renovable EPNR)	Pressupost d'obra per habitatge o predi*	Habitatge
		Quantia màxima de l'ajuda per habitatge (euros)
Mínim el 30%	inferior a 32.000 €	2.750 €
	entre 32.000 i 34.500 €	4.500€
	major a 34.500 €	5.500 €

- En tot cas, la quantia de la subvenció no podrà superar el cost de l'actuació, incloent la percepció d'altres subvencions.

* Es calcula dividint el pressupost d'obra inclosos honoraris tècnics entre el número total de predis de la finca

9. Període d'execució, pagament de l'ajut i forma de justificació

El termini per a executar les obres per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en els edificis que s'acullin a les ajudes d'aquest programa no podrà excedir de 18 mesos, comptats des de la data de concessió de l'ajuda de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Només podrà autoritzar-se una ampliació dels terminis fixats per a l'execució de les actuacions quan obeeixi a circumstàncies imprevisibles, degudament justificades, que facin impossible el compliment d'aquestes malgrat haver-se adoptat per part dels destinataris últims de les ajudes les mesures tècniques i de planificació mínimes que els resultaven exigibles.

En tots els casos, les obres hauran d'estar finalitzades abans del 30 de juny de 2026 o en el seu cas, el termini fixat per l'AHC i/o el Decret 853/2021 en posteriors modificacions.

El pagament dels ajuts previstos en aquesta convocatòria estan condicionats a la justificació per part del sol·licitant de l'inici de les obres de rehabilitació per part de la comunitat de propietaris, mitjançant l'aportació de la corresponent acta de replanteig i d'inici d'obres degudament complimentada i signada per la direcció facultativa, la propietat i el constructor.

L'Ajuntament abonarà el 100% de la subvenció atorgada en el moment de resoldre la convocatòria. En tot cas, la quantia abonada tindrà caràcter de bestreta i haurà de ser objecte de reintegrament a l'Ajuntament en cas que no es justifiqui adequadament o per les causes previstes a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

L'import de la subvenció s'ingressarà al compte bancari de la comunitat de propietaris. El maneig d'aquest compte bancari haurà de ser amb la signatura del president, secretari o representant legal de la comunitat de propietaris, circumstància que s'haurà d'acreditar de manera fefaent.

L'incompliment en el termini de l'obligació de justificació de l'ajut o la justificació insuficient comportarà el reintegrament de la quantia indegudament percebuda.

El termini de justificació serà de 6 mesos una vegada hagi acabat l'obra i anirà acompanyada de la documentació següent:

- Comunicat de Final d'Obra (CFO)
- Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) posterior a l'obra
- Justificació del compliment de les reduccions previstes en el punt 2 de "Despeses subvencionables" de la present convocatòria

10. Publicitat de les bases i comunicació

Una vegada aprovada la convocatòria per la Junta de Govern Local, es farà pública a la Base de Dades Nacional de Subvencions, al Butlletí oficial de la Província de Barcelona, a la web de l'Ajuntament www.montornes.cat, i al taulell d'anuncis electrònic (e-tauler) de l'Ajuntament de Montornès.

11. Recursos

Les resolucions de concessió o denegació dels ajuts sol·licitats posaran fi a la via administrativa, podent ser objecte dels següents recursos per part dels interessats:

Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació en la pàgina web, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci, i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació o de la publicació de la resolució en la pàgina web davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.