

Regidoria d'Habitatge
Habitatge
Exp. HABT 61/2021 4 OF.

DECRET

Antecedents

1. El 08.11.2021 l'Ajuntament de Reus i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social (en endavant Habitat3), van formalitzar un conveni de col·laboració que té per objecte l'aportació d'habitatges de titularitat d'Hàbitat3 per destinar-los a lloguer social de persones derivades per l'Ajuntament de Reus. Hàbitat3 exerceix el dret de tanteig i/o realitza compres directes que no pot efectuar el consistori.

La Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social, és una entitat sense ànim de lucre que té el patrimoni, els rendiments i els recursos obtinguts afectats de forma permanent a la realització de les finalitats d'interès general previstes en els seus estatuts, per tal de «possibilitar el dret a l'accés a l'habitatge digne a les persones més desfavorides, que les deslliuri de l'exclusió residencial, i que, alhora puguin comptar amb un pla d'acompanyament social que faciliti la seva inclusió social», segons l'article 5.1 dels estatuts d'Hàbitat3, publicats en l'apartat de transparència del seu portal web (<https://www.habitat3.cat/qui-som/transparencia/>). Així mateix, l'article 5.5 dels estatuts esmentats estableix que Hàbitat3 portarà a terme la seva finalitat en col·laboració amb les entitats socials i les administracions públiques.

2. En data 22.03.2022 es va signar una primera Addenda entre HABITAT3 i L'AJUNTAMENT fruit de l'interès en incorporar nous habitatges al conveni esmentat, incorporant-se un total de 6 habitatges.

3. En data 01.09.2023 es va signar una segona Addenda entre HABITAT3 i L'AJUNTAMENT que tenia per objecte la incorporació de nous habitatges al conveni esmentat, incorporant-se un total de 5 habitatges.

4. En data 19.05.2025 es va signar una tercera Addenda entre HABITAT3 i L'AJUNTAMENT amb l'objectiu d'aprovar les despeses pels exercicis 2024 i 2025.

5. La clàusula tercera del conveni de data 08.11.2021 estableix que «L'assumpció de despeses de cada exercici s'aprovarà mitjançant una addenda a aquest conveni marc».

6. La clàusula sisena del conveni de data 08.11.2021 estableix que «Aquest conveni produirà efectes entre les parts des de la data de signatura del present conveni i tindrà una vigència de 4 anys, prorrogable per un màxim de 4 anualitats successives més, mitjançant addendes a aquest conveni, amb el mutu acord exprés i formal de les parts.»

7. Consta a l'expedient informe tècnic-econòmic emès per la Tècnica d'Habitatge de la Regidoria d'Habitatge i el gerent de serveis territorials, de data 27.10.2025, on s'informa que fruit del conveni de col·laboració i les corresponents addendes entre l'ajuntament de Reus i la Fundació privada Hàbitat3 Tercer Sector Social en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge indicat en els antecedents, Habitat3 va adquirir al llarg del 2021, 2022, 2023 i 2024 els següents habitatges:

Referència cadastral	Adreça
2062903CF4526A0015XA	Av Salou , 121 , 4r 1a
0284201CF4508C0061XJ	Av Barcelona, 12, 3r 28a
1472712CF4517A0006YK	C. Antoni Fabra i Ribas, 16 Bl. A-3A
0478505CF4507G0018AI	C. Lepant, 8 4-4
0485403CF4508E0016UT	C. Bisbe Grau,7 3-3
1373709CF4517C0003HP	C. Tetuan, 33 Bxs-2
1471801CF4517A0008RB	Av. Vidal i Barraquer, 24 2-2
1169901CF4516G0013HD	C. Monestir de Ripoll, 2 2-5
1077736CF4517E0027PM	C. Sant Lluís 3, esc. 1, 4-2
1979108CF4517H0010GD	C. Escultor Modest Gené 22, 2-1
1471705CF4517A0039SL	C. Macià Vilà 13, 7-4
1766401CF4516F0059DG	C. Antiquaris 2, esc. B, 6-1
1472711CF4517A0009MZ	C. Antoni Fabra i Ribas, 18 04 02

Aquests habitatges s'han posat a disposició de la Borsa de Lloguer de l'Ajuntament de Reus, gestionada per l'Oficina d'Habitatge i responsable de seleccionar i adreçar a Habitat3 els usuaris susceptibles d'accedir a aquests habitatges, mitjançant un lloguer o cessió d'ús social, d'acord amb les condicions establertes en el Protocol de Gestió de la Borsa d'Habitatge de Lloguer de Reus, aprovat per decret de 15 de juny de 2022.

8. El 27.10.2025 la Tècnica d'Habitatge de la Regidoria d'Habitatge i el gerent de serveis territorials han emès informe tècnic i memòria econòmica favorable a l'aprovació de la l'addenda proposada per prorrogar el conveni durant una anualitat.

Així mateix, s'estableix que l'import màxim a assumir per l'Ajuntament en l'exercici 2026 és de **13.779,48 €**, imputable a la partida 40833 15211 489 del pressupost 2026 de la regidoria d'Habitatge.

9. Segons la clàusula quarta del conveni, Habitat3 ha de justificar les despeses que no hagi pogut finançar amb altres programes i/o ajuts presentant a l'Ajuntament la següent documentació:

- La memòria justificativa de les activitats realitzades amb càrrec a la subvenció, especificant el grau d'assoliment dels seus objectius.
- La justificació econòmica, amb la relació classificada de les despeses de l'activitat, amb identificació del creditor i del document, import, data d'emissió i de pagament. I la relació dels ingressos o subvencions rebudes per l'activitat, amb indicació de l'import i la seva procedència.
- La justificació documental de la difusió feta del finançament de la Corporació municipal.

10. Habitat3 ha de presentar a l'Ajuntament de Reus la justificació de les despeses del 2026 abans del 31.12.2026, i en el cas, de que el conveni es resolgui de mutu acord per les parts abans del 7 de novembre de 2026, es presentarà la justificació de les despeses fins la mensualitat pertinent en un termini màxim de 30 dies naturals des de la seva resolució.

11. El pagament de la subvenció es farà un cop aprovada la justificació aportada pel beneficiari i acreditat que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries.

12. Consta a l'expedient que la Fundació Privada Habitat3 Tercer Sector Social està al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i l'Ajuntament de Reus.

13. Consta a l'expedient informe jurídic de data 28.10.2025.

14. En data 03.11.2025 s'emet informe de fiscalització prèvia limitada, d'acord amb l'article 13 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del Sector Públic Local i les Bases d'Execució d'aquest Corporació.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, que regula el règim jurídic general dels convenis.

2. Els articles 108 i següents de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que regula el règim jurídic dels convenis de col·laboració.

3. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, especialment els articles 2.1, 22.2, 28, 29 a 35.

4. Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Reus.

5. L'article 21.1. s) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i amb els articles 53.1.u) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueixen a l'alcalde les competències que li corresponen pel càrrec que ocupa i les altres que expressament li atribueixin les lleis i les que la legislació assigna al municipi i no atribueix a altres òrgans municipals, així mateix es preveu que l'exercici de les seves atribucions podran ser delegades, excepte les excepcions que preveu la llei.

El decret d'alcaldia de data 21.06.2023 delega en les regidories delegades l'aprovació dels convenis de cooperació i col·laboració quan el seu import no superi els 50.000€. En aquest cas, l'import per a l'exercici 2026 és de **13.779,48 €**, i per tant correspon aprovar i formalitzar l'addenda al conveni a la regidoria delegada d'Habitatge.

RESOLC:

Primer. Aprovar la quarta addenda al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i Habitat3 Tercer Sector Social en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge, en la qual es prorroga el Conveni una anualitat més i s'aprova la subvenció per un import màxim de 13.779,48 € (tretze mil set-cents setanta-nou euros amb quaranta-vuit cèntims), en concepte de despeses, pels 13 habitatges que estan a disposició de l'ajuntament per destinar-los al lloguer social, provinents de l'exercici 2026 en virtut del conveni signat per ambdues parts de data 8 de novembre de 2021.

Segon. Concedir una subvenció de 13.779,48 € (tretze mil set-cents setanta-nou euros

amb quaranta-vuit cèntims) a càrrec de la partida 40833 15211 489 condicionada a disponibilitat pressupostària de l'any 2026 de la Regidoria d'Habitatge, en concepte de despeses assumides per Habitat3 durant l'exercici 2026 en virtut del conveni de col·laboració entre HABITAT3 i L'AJUNTAMENT.

Tercer. Notificar aquesta resolució a Hàbitat3.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació.

Ho mana i signa la regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de 21 de juny de 2023 (BOPT de 3 de juliol de 2023), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

Per delegació de signatura, La regidora delegada d'Habitatge	El Secretari General, per delegació de signatura La Cap de Secció dels Serveis Administratius Territorials
Anabel Martinez Serrano	Montserrat Torné Homs

Aquest document és còpia autèntica del decret número 2025026431 de data 04 de novembre de 2025 de conformitat amb l'article 26 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.